

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

Előterjesztés

az Eger, Köztársaság tér 10. szám alatti 9174 hrsz.-ú „kivett pártház” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

A koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény, valamint A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerint **„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”**

A fenti törvényi felhatalmazás alapján az alábbi határozat meghozataláról intézkedem.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van a 9174 hrsz.-ú, természetben Eger, Köztársaság tér 10. szám alatti, „kivett pártház” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tényleges hasznosítása a védőnői szolgálat feladat ellátási helyének biztosítása volt. 2020. augusztusában a védőnői szolgálat átköltözött a Lajosvárosi Egészségügyi Központba.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan hasznosítására a tulajdonos nem talált megfelelő funkciót, továbbá annak felújítására sajnálatos módon az Önkormányzat költségvetése nem biztosított fedezetet, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 326/2020. (X.29.) közgyűlési határozatával elidegenítésre jelölte ki az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 9174 hrsz.-ú, természetben az Eger, Köztársaság tér 10. szám alatti, „kivett pártház” megnevezésű ingatlant, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) 4. § (5) bekezdésében foglaltak alapján elrendelte az ingatlan törzsvagyoni körből történő kivonását, a Vagyonrendelet 4. számú mellékletének módosítását. A közgyűlési határozat végrehajtása megtörtént.

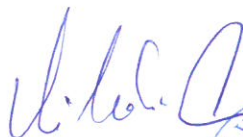
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 327/2020. (X.29.) közgyűlési határozatával felkérte az EVAT Zrt-t a 9174 hrsz.-ú, ingatlan értékesítésére, zárt borítékos rendszerű pályázatban, 44.607.000,- Ft minimum ajánlati ár meghatározásával. Pályázati feltételként gyógyszerértékesítési funkció 1 éven belül történő megvalósításának kötelezettségvállalásával, továbbá annak biztosítékául, az önkormányzat részére történő visszavásárlási jog kikötésével, továbbá a nyertes pályázóra vonatkozó javaslatával a teljes pályázati iratanyagnak a Polgármesteri Hivatal részére történő átadására.

Az EVAT Zrt. eleget tett a felkérésnek, a hirdetményben (1_melléklet) megjelölt határidőre egy pályázat érkezett, melyet az EVAT Zrt. a bontási jegyzőkönyvvel (2_melléklet) egyidejűleg átadott Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Irodájára.

Az EVOL-PHARMA Kft. által benyújtott pályázat minden feltételnek megfelel, ezért javaslom, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az EVOL-PHARMA Kft. részére értékesítse a 9174 hrsz.-ú, ingatlant.

A fentiek alapján a Közgyűlés hatáskörét gyakorolva az alábbi polgármesteri határozatot hozom.

Eger, 2021.



Mirkóczki Ádám

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

