

dr. Tihaméri István

3300 Eger, Egészségház utca 11. 6/45

+36-20/214-64-30

istvan.tihameri@gmail.com

Mirkóczki Ádám Polgármester Úr részére

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

3300 Eger, Dobó tér 2.

Tárgy: Építési övezet módosítása iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

A tulajdonomban lévő 0851/4 és 0851/5 helyrajzi számú (korábban 0851/3), a hatályos településszerkezeti terven „erdőterület” övezeti besorolású ingatlanomon borászati tevékenységgel összefüggő pincésort, hozzá tartozó kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató létesítményt, illetve személygépkocsiparkolókat szeretnék létesíteni. A területre Eger Megyei Jogú Város hatályos szabályozási terve nem terjed ki. Kérem, hogy az építési paramétereket a folyamatban lévő településterv kidolgozása során az alábbiakban feltüntetett építési övezeti besorolásra és beépítési paraméterekre szíveskedjenek módosítani.

Övezeti besorolás	-	→	Különleges – beépítésre szánt terület
Legnagyobb beépíthetőség:	-	→	40 %
Legkisebb zöldfelületi arány:	-	→	40 %
Legnagyobb meg. épületmagasság:	-	→	6 m

mellékletek:

- Változási vázrajz
- Telekalakítás engedélyezése határozat
- Korábbi jegyzői állásfoglalás
- Országos Erdőállomány Adattárból való törlés határozat
- Térképmásolat
- Tulajdoni lap 0851/4, 0851/5

Eger, 2023. 08. 04.

Kérelmem pozitív elbírálásában bízva tisztelettel,



dr. Tihaméri István
Kérelmező