

... napirendi pont

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az  
Érsekkert helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánításáról szóló  
17/1994. (V. 18.) önkormányzati rendelet és  
a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V. 23.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

*Az Érsekkert helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánításáról szóló 17/1994. (V. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet/1) módosítása a Szmrecsányi Lajos Érsekkert területére gépjárművel történő behajtás jogszabályi szinten történő szabályozása vonatkozásában vált szükségessé, emellett a módosítás során a kert fokozottabb védelmét biztosító rendelkezések kerülnének beépítésre a rendeletbe.*

A gyakorlati tapasztalatok alapján a Szmrecsányi Lajos Érsekkertben megrendezésre kerülő rendezvények megtartásához, lebonyolításához, az Érsekkert területére történő áruszállításhoz szükséges járműforgalomra vonatkozó szabályokat szükséges rögzíteni. Ennek keretében az Érsekkert területére gépjárművel történő behajtás szabályait a tervezetben szereplő keretek közé szorítanánk, a behajtás engedélyhez és díjfizetéshez kötött lenne, továbbá bevezetésre kerülne a kert területén történő parkolás és várakozás tilalma. A behajtási engedélyek díjtételeit *a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet/2) 2. mellékletében* szükséges meghatározni, tekintettel arra, hogy annak területi hatálya kiterjed az Érsekkert területére. Az Érsekkert területére történő behajtási engedélyek díjai a gépjárművek össztömegére, valamint az Érsekkertben folytatott tevékenységekre, az ott megrendezésre kerülő eseményekre figyelemmel kerültek megállapításra, így az engedélyek díjai napi bontásban meghatározottak.

A kert védelme érdekében rögzítésre kerülne, hogy az Érsekkert területén az építési tevékenység megkezdése, valamint közművek elhelyezése előtt a „Fák védelme építési területeken” MSZ 12042 szabvány alapján favédelmi terv készítése kötelező. A közművek

elhelyezése vonatkozásában további, a fák védelmét szolgáló garanciális szabály lenne, hogy a fák csurgóterületén belül új közművezeték nem helyezhető el.

A *Rendelet/1* jelen előterjesztés tárgyát képező módosításával egyrészt növekedés várható az önkormányzat bevételeiben, másrészt a módosítástól forgalomkorlátozó- és szabályozó hatás várható.

Mivel a *Rendelet/1* módosítása következtében szükséges a *Rendelet/2* módosítása is, így az kiegészülne egy további rendelkezéssel is. Ennek keretében a közterületfelügyelet által kiadott - a történelmi belváros közlekedési rendjéről szóló 46/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet hatálya alá nem tartozó - behajtási és várakozási engedélyek vonatkozásában kiegészülne a *Rendelet/2* ezen engedélyek egy havi időtartamra történő igénylését lehetővé tevő rendelkezéssel. E kiegészítés célja, hogy azokban az esetekben, amikor egy adott gépjármű vonatkozásában nem szükséges, hogy az egy egész évre behajtási engedéllyel rendelkezzen – mert pl. csak felújítási munkálatokat végeznek, költsznek vagy egyéb, viszonylag rövidebb ideig tartó tevékenységet folytatnak az adott területen – ne kelljen megfizetni az engedélyek éves díját.

A *Rendelet/2* jelen előterjesztés tárgyát képező módosítása meghatározza az Érsekkert területére történő behajtási engedélyek díját, valamint rugalmasabbá teszi az engedélyek igénylését a történelmi belváros közlekedési rendjéről szóló 46/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet hatálya alá nem tartozó területek vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az *Érsekkert helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánításáról* szóló 17/1994. (V. 18.) rendelet és a *közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról* szóló 22/2014. (V. 23.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2020. szeptember 11.

**Farkas Attila**  
alpolgármester



1 napirendi pont

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az  
Érsekkert helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánításáról szóló  
17/1994. (V. 18.) önkormányzati rendelet és  
a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V. 23.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

*Az Érsekkert helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánításáról szóló 17/1994. (V. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet/1) módosítása a Szmrecsányi Lajos Érsekkert területére gépjárművel történő behajtás jogszabályi szinten történő szabályozása vonatkozásában vált szükségessé, emellett a módosítás során a kert fokozottabb védelmét biztosító rendelkezések kerülnének beépítésre a rendeletbe.*

A gyakorlati tapasztalatok alapján a Szmrecsányi Lajos Érsekkertben megrendezésre kerülő rendezvények megtartásához, lebonyolításához, az Érsekkert területére történő áruszállításhoz szükséges járműforgalomra vonatkozó szabályokat szükséges rögzíteni. Ennek keretében az Érsekkert területére gépjárművel történő behajtás szabályait a tervezetben szereplő keretek közé szorítanánk, a behajtás engedélyhez és díjfizetéshez kötött lenne, továbbá bevezetésre kerülne a kert területén történő parkolás és várakozás tilalma. A behajtási engedélyek díjtételeit a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet/2) 2. mellékletében szükséges meghatározni, tekintettel arra, hogy annak területi hatálya kiterjed az Érsekkert területére. Az Érsekkert területére történő behajtási engedélyek díjai a gépjárművek összömegére, valamint az Érsekkertben folytatott tevékenységekre, az ott megrendezésre kerülő eseményekre figyelemmel kerültek megállapításra, így az engedélyek díjai napi bontásban meghatározottak.

A kert védelme érdekében rögzítésre kerülne, hogy az Érsekkert területén az építési tevékenység megkezdése, valamint közművek elhelyezése előtt a „Fák védelme építési területeken” MSZ 12042 szabvány alapján favédelmi terv készítése kötelező. A közművek

elhelyezése vonatkozásában további, a fák védelmét szolgáló garanciális szabály lenne, hogy a fák csurgóterületén belül új közművezeték nem helyezhető el.

A *Rendelet/1* jelen előterjesztés tárgyát képező módosításával egyrészt növekedés várható az önkormányzat bevételeiben, másrészt a módosítástól forgalomkorlátozó- és szabályozó hatás várható.

Mivel a *Rendelet/1* módosítása következtében szükséges a *Rendelet/2* módosítása is, így az kiegészülne egy további rendelkezéssel is. Ennek keretében a közterületfelügyelet által kiadott - a történelmi belváros közlekedési rendjéről szóló 46/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet hatálya alá nem tartozó - behajtási és várakozási engedélyek vonatkozásában kiegészülne a *Rendelet/2* ezen engedélyek egy havi időtartamra történő igénylését lehetővé tevő rendelkezéssel. E kiegészítés célja, hogy azokban az esetekben, amikor egy adott gépjármű vonatkozásában nem szükséges, hogy az egy egész évre behajtási engedéllyel rendelkezzen – mert pl. csak felújítási munkálatokat végeznek, költöznek vagy egyéb, viszonylag rövidebb ideig tartó tevékenységet folytatnak az adott területen – ne kelljen megfizetni az engedélyek éves díját.

A *Rendelet/2* jelen előterjesztés tárgyát képező módosítása meghatározza az Érsekkert területére történő behajtási engedélyek díját, valamint rugalmasabbá teszi az engedélyek igénylését a történelmi belváros közlekedési rendjéről szóló 46/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet hatálya alá nem tartozó területek vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az *Érsekkert helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánításáról szóló 17/1994. (V. 18.) rendelet és a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V. 23.) önkormányzati rendelet* módosítását elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2020. szeptember 11.

**Farkas Attila**  
alpolgármester

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeletervezete az  
Érsekkert helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánításáról szóló  
17/1994. (V. 18.) önkormányzati rendelet és a közterületek eltérő használatáról  
szóló 22/2014. (V. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 36. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Módosuló rendelkezések**

**1. §**

Az Érsekkert helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánításáról szóló 17/1994. (V. 18.) önkormányzati rendelet mellékletének 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. 1. A védett kert területére gépjárművel, mezőgazdasági vontatóval, lassújárművel és segédmotoros kerékpárral behajtani, ott tartózkodni és várakozni – a rendeletben felsorolt esetek kivételével – csak a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Rendészeti Csoportja (a továbbiakban: Engedélyező) által, a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V. 23.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében meghatározott díj megfizetése ellenében kiadott behajtási engedéllyel rendelkező gépjárművel lehet, a rendeletben és a behajtási engedélyben meghatározott feltételekkel.

1.2. Behajtási engedély csak 15 tonnánál kisebb össztömegű gépjárműre állítható ki, áruszállítás céljából. 15 tonna össztömegnél nagyobb tehergépjárművel, nyerges vontatóval a kert területére behajtani tilos.

1.3. A védett kert területén zöldterületre, fűre, földre, gyöngykavicsos területre ráhajtani tilos. Gépjárművel közlekedni csak az aszfalt felületű, szilárd burkolattal ellátott területen lehet. A megengedett legnagyobb haladási sebesség 10 km/óra. A kert területén belül a várakozás csak az áru ki- és bepakolásának idejére engedélyezett, egyéb esetben a kert területén várakozni tilos.

1.4. A behajtási engedély iránti kérelmet az Engedélyezőhöz kell benyújtani az általa meghatározott dokumentumok bemutatásával és csatolásával. Az Engedélyező a kérelmet az 1 napra szóló engedélyek esetén annak beérkezésétől számított 3 munkanapon belül, egyéb esetekben 15 napon belül bírálja el.

1.5. Lejárt érvényességi idejű behajtási engedély használatát úgy kell tekinteni, mintha az adott gépjármű nem rendelkezne behajtási engedéllyel.

1.6. Behajtási engedély nélkül jogosultak behajtani 00:00 és 24:00 óra között:

- a megkülönböztető fény- és hangjelző készülékkel felszerelt gépjárművek;
- a rendvédelmi szervek, a katasztrófavédelem, a büntetésvégrehajtási szervezet azonosításra alkalmas, jelzéssel ellátott gépjárművei;
- a közüzemi szolgáltatók a tevékenységük végzésének idejére;
- a közműtulajdonosok karbantartás vagy hibaelhárítás céljából;
- a közegészségügyi, köztisztasági, közútkezelői, városüzemeltetési feladatokat ellátó gépjárművek;
- a halotyszállító gépjárművek;
- vis maior kapcsán kármentesítés és kárenyhítés érdekében eljáró gépjárművek.”

## 2. §

Az Érsekkert helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánításáról szóló 17/1994. (V. 18.) önkormányzati rendelet mellékletének 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A védett kertben minden építési engedélyhez kötött tevékenység a természetvédelmi hatóság engedélyéhez, illetve hozzájárulásához kötött. Ennek megszerzése nem mentesíti az építetőt az egyéb hatósági engedélyek beszerzése alól. Az építési tevékenység megkezdése előtt a „Fák védelme építési területeken” MSZ 12042 szabvány alapján favédelmi tervet kell készíteni, melyet be kell nyújtani a természetvédelmi hatósághoz és az üzemeltetőhöz.”

## 3. §

Az Érsekkert helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánításáról szóló 17/1994. (V. 18.) önkormányzati rendelet mellékletének 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nyomvonalvezetésüket minden esetben egyeztetni kell a természetvédelmi hatósággal. A közművek elhelyezése előtt a „Fák védelme építési területeken” MSZ 12042 szabvány

alapján favédelmi tervet kell készíteni, melyet be kell nyújtani a természetvédelmi hatósághoz és az üzemeltetőhöz. A fák csurgóterületén belül új közművezeték nem helyezhető el.”

#### 4- §

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az alábbi mezővel egészül ki:

A Szmrecsányi Lajos Érsekkert területére történő behajtási engedélyek	<p>áruszállítás céljából személygépkocsira vagy 3,5 tonnánál kisebb össztömegű tehergépjárműre kiadott engedély: 3.500 Ft</p> <p>áruszállítás céljából 3,5 tonnánál nagyobb, de 10 tonnánál kisebb össztömegű tehergépjármű részére kiadott engedély: 10.000 Ft</p> <p>áruszállítás céljából 10 tonnánál nagyobb össztömegű tehergépjármű részére kiadott engedély: 30.000 Ft</p>	Ft/jármű/nap
	<p>áruszállítási engedély 7,5 tonnánál kisebb össztömegű gépjárművek részére: 75.000 Ft</p> <p>áruszállítási engedély 7,5 tonnánál nagyobb és 15 tonnánál kisebb össztömegű tehergépjármű részére: 300.000 Ft</p> <p>áruszállítási engedély 7,5 tonnánál kisebb össztömegű tehergépjárművek részére, munkanapokon 5:00 óra és 8:00 óra közötti időpontokban: 30.000 Ft</p>	Ft/jármű/év
	adminisztrációs kezelési díj (csere, pótlás): 1.000 Ft	Ft/jármű

A közterület-felügyelet által kiadott - a történelmi belváros közlekedési rendjéről szóló 46/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet hatálya alá nem tartozó - behajtási és várakozási engedélyek a mindenkori díjtétel 50%-kal csökkentett díjáért egy havi időtartamra is igényelhetőek.

A Szmrecsányi Lajos Érsekkert területére szóló behajtási engedélyek díjai az Áfa-t tartalmazzák.

### **Záró rendelkezések**

#### **4. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Mirkóczy Ádám**  
polgármester

**Dr. Bánhidly Péter**  
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző





**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

MINCZÉR GÁBOR ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

TEL: +36 36 523 702, MINCZER.GABOR@PH.EGER.HU

## Előterjesztés közterület elnevezésről

### Tisztelt Közgyűlés!

A közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 39/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet alapján a közterületek nevének megállapításáról, változtatásáról a közgyűlés hoz határozatot. Az elnevezést bárki kezdeményezheti, melyet legalább három, nyelvész vagy történész szakértő véleményez.

Az Utcanév ad-hoc Bizottság elé állampolgári megkeresések alapján két kérelem érkezett, melyeket a Bizottság véleményezését követően a Közgyűlés elé elfogadásra terjeszt.

1. Nem túlzás azt állítani, az egész várost megrendítette a hír: 2020. június 27-én, szombaton hajnalban, életének 79. évében elhunyt dr. Ringelhann György.

Két cikluson keresztül, 1990-től 1998-ig volt Eger polgármestere, a rendszerváltás után az első szabadon választott vezető. Az általa vezetett testület alkotta meg Egerben a demokratikus önkormányzatiságot és magát az önkormányzatot, mint intézményt.

Dr. Ringelhann György városvezetőként elkötelezetten dolgozott Eger fejlesztéséért, munkája során számos eredményt ért el. Szélesítette Eger testvérvárosi kapcsolatrendszerét, előkészítette a Bitskey Aladár Uszoda megépítését, a K2-es út és felüljáró beruházást. Polgármestersége alatt létrejött az Idősek Berva-völgyi Otthona, valamint megépült a Pásztorvölgyi Általános Iskola és Gimnázium, megalapította az Egri Ipari Parkot, végrehajtotta a szennyvíztelep rekonstrukcióját. Életében kiemelt helyet foglalt el a sport, vízilabdázóként 12 évig játszott az egri élvonalbeli csapatban.

Köztisztviselőként álló egri polgár volt, aki orvosként, polgármesterként és magánemberként is példát mutatott az embereknek. Számára Eger üdve volt a legfőbb törvény. Mindezek alapján az özvegyével, dr. Ringelhann Györgynével egyeztetve javasoljuk, hogy nevét a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet mellett, a mellékelt rajzon megjelölt közterület viselje nevét Egerben, örökké őrizve emlékét. A szükséges földhivatali eljárás, a telekalakítás folyamatban van.

Az önkormányzati rendelet alapján összeült 4 tagú Utcanév ad-hoc Bizottság, az alábbi javaslatot adta:

*„Az özvegy kérését teljesen megalapozottnak tartjuk. Ringelhann György neve Egerben fogalom. Köztisztviselőként álló személy volt, munkássága emlékének kijárhat egy közterület elnevezése. Halála sajnos ezt a folyamatot felgyorsította.*

*Amennyiben Eger helyi rendelete ezt lehetővé teszi, sem nyelvhelyességi, sem kulturális örökséget érintő akadálya nincs az elnevezésnek. A közterület elnevezésének javasolt formája: Ringelhann György tér.”*

Az özvegy kérésének eleget téve Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a **dr. Ringelhann György** elnevezést javaslom.

2. A Kistályai útról nyíló 10528 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő közút mentén több telephely is megtalálható. A 10530 hrsz.-on található MESSER Hungarogáz Kft. képviselője kérelmezte a fióktelepük címének rendezését. Ezt az út elnevezésével lehet teljesíteni.

Az önkormányzati rendelet alapján összeült 4 tagú Utcanév ad-hoc Bizottság, a cég képviselőjének megkeresésére az alábbi javaslatot adta:

*„A közterület önálló elnevezését teljesen megalapozottnak tartjuk, hiszen egy olyan utcát, útszakaszt, mely egy város közigazgatási területén belül fekszik és ott életvitelszerűen lakók élnek, illetve ipari, kereskedelmi tevékenység folyik, a könnyebb tájékozódás, elérhetősége, jogi egyértelműség érdekében érdemes megkülönböztető névvel ellátni.*

*Amennyiben Eger helyi rendelete ezt lehetővé teszi, sem nyelvhelyességi, sem kulturális örökséget érintő akadálya nincs az elnevezésnek. A közterület elnevezésének javasolt formái: Kistályai köz, Andornaki köz.”*

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 10528-as hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő közútjának a **Kistályai köz** elnevezést javaslom.

A jogi személyek címváltozása esetén, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló **2006. évi V. tv. 53.§ (1) bekezdés** alapján:

**53. § (1) A változást illeték és közzétételi költségtérítés megfizetése nélkül lehet bejelenteni a cégbíróságnak, ha a változás állami vagy önkormányzati döntés alapján a cég székhelyének (telephelyének, fióktelepének) más megye illetékességi területéhez való csatolására vagy a cégjegyzékbe bejegyzett helységnév, utcanév, illetve házszám változására vonatkozik. A cég a változást annak bekövetkezését követő 180 napon belül köteles bejelenteni a cégbíróságnak.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslatok elfogadására.

Eger, 2020. szeptember 4.

**Minczér Gábor**  
alpolgármester

**Határozati javaslatok (egyszerű többség):**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 39/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet alapján jóváhagyja, hogy a határozat mellékletét képező térképvázlaton jelölt közterület dr. Ringelhann György nevét viselje azzal, hogy a telekalakítási eljárás lefolytatása a későbbiekben valósul meg.

Felelős:       Mirkóczki Ádám polgármester  
                  dr. Bánhidy Péter jegyzői feladatokat ellátó aljegyző,  
                  Jogi és Hatósági Iroda  
                  Spisák György irodavezető, Kabinet Iroda  
                  Szűcs Tamás irodavezető, Vagyongazdálkodási Iroda  
                  Gál Sándor irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Határidő:       2020. december 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 39/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet alapján jóváhagyja, a 10528 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő közút Kistályai köz névként történő használatát.

Felelős:       dr. Bánhidy Péter jegyzői feladatokat ellátó aljegyző,  
                  Jogi és Hatósági Iroda  
                  Spisák György irodavezető, Kabinet Iroda  
                  Gál Sándor irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Határidő:       2020. december 31.



## Előterjesztés műanyagmentes rendezvények megtartásának előmozdítására

*Tisztelt Közgyűlés!*

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a fenntartható városi környezet megőrzését fontos feladatának tekinti.

Az eldobható, egyszerhasználatos műanyagok a keletkezett hulladék jelentős hányadát teszi ki. Magyarországon évente 50 ezer tonna PET-palack, illetve műanyag zacskó hulladék keletkezik, melynek mindössze 15%-a kerül újrahasznosításra. Ezeknek az eldobható műanyagoknak azonban számos többször használatos, tartós alternatívája létezik.

Az EU Tanács irányelve (Európai Parlament és a Tanács 2019/904 irányelve) az egyszer használatos műanyag termékekre vonatkozóan 2019. május 21-én lett hivatalosan elfogadva. A környezettudatos szemlélet szerint, a leghatékonyabb hulladékkezelés mindig az, ha elsősorban arra törekszünk, hogy a hulladék mennyiségét csökkentjük. Az irányelv fontos rendelkezése, hogy 2025-től az egyes tagállamok területén forgalomba hozott PET italospalackoknak átlagosan legalább 25%-ban másodnyersanyag felhasználásával kell készülniük, 2030-ig pedig minden műanyag italospalack estében tagállamonként átlagosan 30%-ra kell emelni az arányt. Emellett teljes tilalom lesz néhány egyszer használatos műanyagra, mint pl. evőeszközök, tányérok, szívószálak stb.

Magyarországon 2018-ban megalakult a Klímabarát Települések Szövetsége. A tagok kötelezettséget vállaltak arra, hogy az önkormányzatukat PET-mentes hivatallá alakítják. Törekednek arra, hogy a keletkező hulladékot minimalizálják, szelektív hulladékgazdálkodást folytatnak, illetve szemétszedési és komposztálási akciókat szerveznek.

A műanyagmentességet egyre több és nagyobb szabású rendezvényen is igyekeznek érvényesíteni, mint pl. a Campona által szervezett Futafok futóverseny, Food Truck Show.

Önkormányzatunk is szeretne jó példával elől járni azzal, hogy környezetbaráttá tenné a rendezvényeket. A közreműködők közül azokat részesítené előnyben, akik szelektív módon gyűjtik a hulladékot, továbbá a műanyagok felhasználását minimalizálják és egyéb, újrahasználatos eszközöket biztosítanak (pl. üveg pohár, kancsó, visszaváltható tányér stb). A fő cél, hogy rendezvényeinknek minél nagyobb legyen a kulturális-, és minél kisebb az ökológiai lábnyoma.

Ahhoz, hogy eredményt érhessünk el, szükség van a szemléletformálásra és tájékoztatásra is. Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy aktívan cselekedjünk a negatív hatások mérséklése és a pozitív lehetőségek felerősítése érdekében, mint például a műanyagmentes rendezvények szervezése. Ennek érdekében az Önkormányzat által működtetett honlapon, közösségi médiában, a rendezvények szórólapjain is erre nagy hangsúlyt kívánunk fektetni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa a műanyagmentes rendezvények megtartására irányuló törekvést.

Eger, 2020. szeptember 15.

Mirkóczki Ádám  
Polgármester

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kifejezi azon szándékát, hogy előtérbe helyezi a műanyagok csökkentését és ezért a jövőben csak olyan rendezvényeket támogat, ahol ezen környezettudatossági szempont érvényesülése biztosított.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:  
Spisák György Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2021. január 1.



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI

HIVATALA

DR. BÁNHIDY PÉTER ALJEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 706  
FAX: +36 36 523 779, BANHIDY.PETER@PH.EGER.HU

**Tájékoztató a TOP-6.5.2-15-EG1-2016-00001 azonosítójú, „Napelempark fejlesztése Egerben” című támogatási szerződés aktuális státusáról**

Tisztelt Városházi és Környezetvédelmi Bizottság!

A T. Bizottság korábban tájékoztatást kért a „Napelempark fejlesztése Egerben” című támogatási szerződés aktuális státusáról, amelynek az Egri Városfejlesztési Kft. által összeállított alábbi összefoglalóval teszünk eleget.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. december 15. napján kötött támogatási szerződést Napelempark létesítése tárgyban. Tekintettel arra, hogy a kérelem projektötletként került benyújtásra, a Támogató a szerződés megkötésekor projektfejlesztési kötelezettséget írt elő a Kedvezményezett számára, azaz a fejlesztési elképzelés megalapozottságának alátámasztására el kellett készíteni az engedélyes és kiviteli terveket, valamint a felhívás alapján kötelező projektervet (PT).

Az Eu-Fire Kft., mint a projekt előkészítésével megbízott gazdasági társaság a Projektervet 2017. július 4. napján készítette el. A PT leszögezi, hogy a fejlesztés nem fog a KÁT rendszerhez csatlakozni, hanem egy több tagból álló elszámolási szerződés létrejöttét tervezi.

A napelem kiserőmű megvalósítására kijelölt 0281/111 és a 0273/17 hrsz-ú szántó, valamint rét művelési ágú területek kapcsán szükség volt a művelési ág alól történő kivonásra, ezért a tervezés csak a Szabályozási Terv módosítása, a telekalakítás, és a művelési ág alól történő kivonás után indulhatott. 2018. január 25-én készült el az ingatlanok talajvédelmi terve, a beruházással érintett területek más célú hasznosítására vonatkozó kérelem pedig 2018. február 12-én került benyújtásra a Földhivatalba, az engedélyt a hivatal 2018. március 5-én adta ki, így az Eu Fire Kft. az engedélyes terveket 2018 augusztusában, a kiviteli terveket pedig 2018 decemberében szállította le.

A pályázati felhívás alapján 100 %-os támogatási intenzitás érdekében a termelőknek és fogyasztóknak oly módon kell a villamosenergia-hálózatra csatlakozniuk, hogy az ne járjon a megtermelt villamosenergia értékesítésével, hanem csak a megtermelt villamosenergia saját közcélú felhasználását engedélyezi úgy, hogy az működési költségcsökkenést eredményez.

A PT készítőjével folytatott helyszíni bejárást követően az Eu-Fire részéről felmerült annak lehetősége, hogy a kidolgozott projekt ennek maradéktalanul nem tud megfelelni,

mivel a megtermelt energia fogyasztókhoz történő eljuttatása csak energiaszolgáltató igénybevételével lehetséges, ezért szükséges az energiaszektorban tevékenykedő szolgáltató megkeresése a jogszabályoknak és felhívásnak is megfelelő szerződéses konstrukció kidolgozása érdekében.

Ennek érdekében az Önkormányzat 2018 őszén megkereste az ÉMÁSZ-t, akinek álláspontja alapján, mivel a projekt nagysága meghaladja az 50kW-os háztartási méretű kiserőmű nagyságát, szaldós elszámolás nem működhet. Mérlegkörön belül a mérési pontok (fogyasztás/termelés) mindegyike külön ¼ órás adatsorként (mért/profilos) fog szerepelni a DSO rendszereiben, és így kerül fel a MAVIR rendszerébe. Mivel a fogyasztott és termelt energia szaldója csak éves szinten pozitív (a fogyasztás javára), negyedórás elszámolásnál a mérlegkörbe ki és betáplálás is keletkezik, amelyre külön vételezési és értékesítési szerződést kellene kötni.

2018 októberében az Önkormányzat képviselői felkeresték a Miskolc Holding munkatársait, szakmai felvilágosítást kérve az általuk alkalmazott konstrukcióról, majd az MVM-től levélben kérte az Önkormányzat egy, a Felhívásnak megfelelő feltételrendszer kidolgozását. Novemberben a Magyar Energetikai és Közmű - Szabályozási Hivatal kabinetigazgatója is arról tájékoztatót, hogy a Hivatal tudomása szerint az MVM Partner Zrt. már kötött kereskedelmi szerződést TOP-6.5.2-15-ös pályázati felhívás keretében nyertes önkormányzatokkal.

A kidolgozott szerződéses feltételeket, mint konstrukciót az Önkormányzat véleményezésre megküldte a Magyar Energetikai és Közmű - Szabályozási Hivatalnak, aki válaszában megerősítette, hogy az ismertetett konstrukció a jogszabályokban és a villamosenergia-ellátási szabályokban előírt rendelkezéseknek megfelel, ugyanakkor a projekt 100 %-os támogatási intenzitással történő elfogadhatóságáról nem tud nyilatkozni.

A város 2019 januárjában Rákossy Balázs Államtitkár Úrhoz fordult, kérve a Minisztérium állásfoglalását. Válaszlevelében Oláh Gábor Helyettes Államtitkár Úr ismét kiemelte, hogy a támogatás csak abban az esetben lehet 100%, ha nem a KÁT rendszeren kerül értékesítésre a megtermelt energia és saját közcélú felhasználás jön létre. Működési költségcsökkentést kell elérni, piaci alapú értékesítés nem lehetséges.

A Vagyongazdálkodási Iroda és a Jogi Iroda 2020. tavaszáig többkörös egyeztetést folytatott le, annak érdekében, hogy egy, az Irányító Hatóság részére bemutatható dokumentáció összeálljon.

Ezt követően az IH kérésére a szerződéses konstrukció megküldésre került véleményezésre, amelyről a mai napig nem érkezett visszajelzés.

Mivel az energiaszolgáltatókkal és a Támogatóval folytatott egyeztetések nem vezettek érdemi eredményre, ezért eddig nem sikerült egy olyan, a jogszabályi környezetnek és a támogatási felhívásnak is megfelelő szerződéses konstrukciót találni, amely biztosítaná azt, hogy a tervezett naperőmű park által megtermelt energia a fogyasztók számára közvetlenül rendelkezésre álljon, azaz energiaszolgáltató belépésére szükség van. Ez



pedig minden esetben a megtermelt energia értékesítésével jár, amely a támogatási felhívás alapján kizárja a 100 %-os intenzitást. Alátámasztja a fentieket Miskolc Megyei Jogú Város példája is, ahol 2020 márciusában a támogatási intenzitás Pénzügyminisztérium által előírt csökkentéséről, és támogatás visszafizetési kötelezettségéről érkeztek hírek.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata hasonló problémával küzd a napelemes projektje kapcsán: az általuk felvázolt és IH-nak bemutatott szerződéses konstrukció sem felelt meg a felhívás által támasztott követelményeknek.

Az Egri Városfejlesztési Kft. többször is folytatott szakmai egyeztetést a továbblépés kapcsán az Irányító Hatóság munkatársaival. Lehetőségként felmerült a csökkentett, regionális támogatási térkép alapján 60 %-os támogatás mellett történő megvalósítás, amelyet a Kedvezményezett Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata jelen gazdasági helyzetben nem támogatott, tekintettel arra, hogy ez mintegy 530 millió Ft önerő bevonását igényli.

Mindezek mellett az IH szóban alternatív lehetőségként felvetette, hogy amennyiben az Önkormányzat a TOP-6.5.2-15-EG1-2016-00001 számú, „Napelempark fejlesztése Egerben” című támogatási szerződés megvalósításától eláll, úgy a felszabaduló forrás terhére a város más konstrukciókra tud beadni pályázati kérelmeket. Ezzel kapcsolatosan Polgármester Úr írásbeli megerősítést kért Oláh Gábor Helyettes Államtitkár Úrtól.

Eger 2020. szeptember 16.

Dr. Bánhidy Péter  
jegyzői feladatok ellátásával  
megbízott aljegyző/





**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

**Elvi állásfoglalás kérése a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és az annak mellékletét képező Felnémet városrész Szabályozási tervének módosításához**

**- a Boross Endre utca 01043 helyrajzi számú ingatlan beépíthetősége kapcsán -**

(VKB)

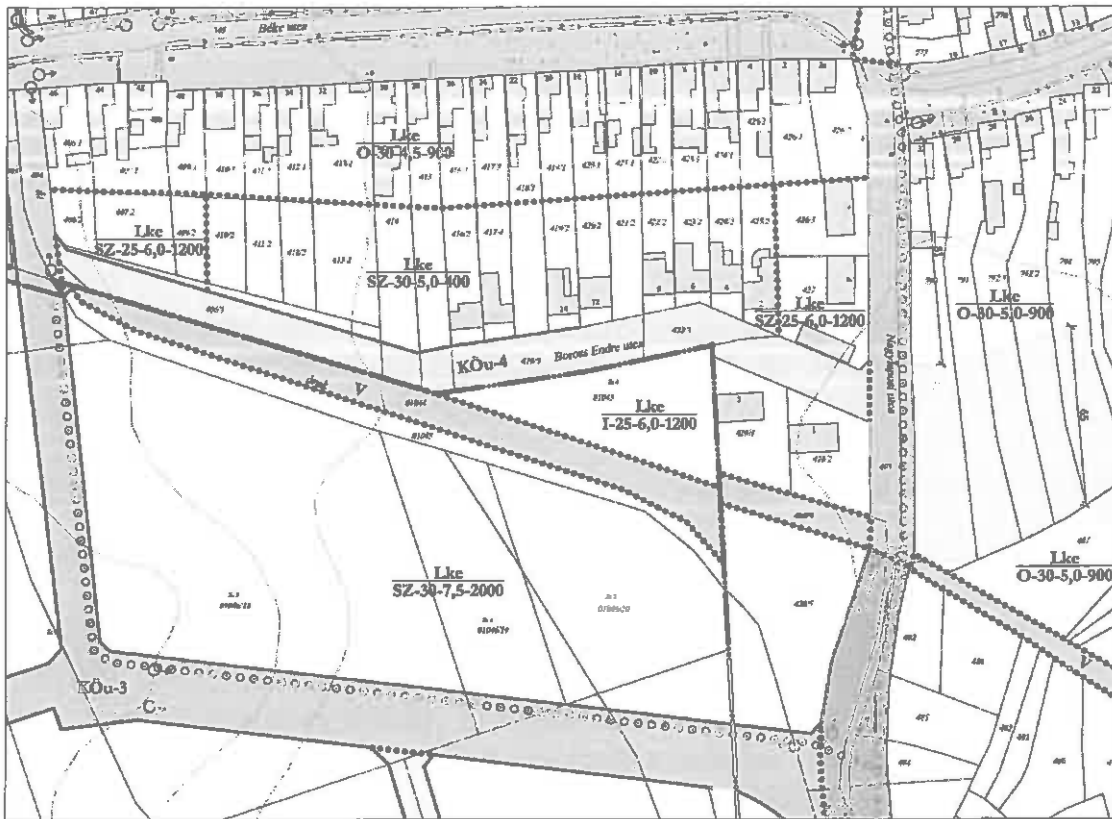
**TISZTELT BIZOTTSÁG!**

A Főépítési Csoporthoz kérelem érkezett a 01043 helyrajzi számú ingatlan (természetben Boross Endre utca) tulajdonosától a hatályos előírások módosítására vonatkozóan (1. számú melléklet).



Az érintett területre Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terve érvényes Felnémet városrészre vonatkozóan. A hatályos szabályozási terv az érintett ingatlant az Lke/I-25-6,0-1200 övezetbe sorolja, azaz **kertvárosias lakóterületek** övezetébe. Az érintett ingatlan 2514 m<sup>2</sup> nagyságú. A hatályos előírások figyelembevételével **2 db építési telek** alakítható ki a területen, telkenként maximum **2 db lakóépülettel**.

## Kivágat a hatályos szabályozási tervből



Kérelmező az ingatlan belterületbevonását kezdeményezte elsősorban. Az ingatlan megfelel a belterületbevonáshoz szükséges feltételeknek: határos a meglévő belterületi határvonallal és beépítésre szánt területként határozza meg a szabályozási terv. Az ingatlan közműellátottsága a Boross Endre utcában kiépített közműhálózatról biztosítható, valamint az útkapcsolat is kialakítható innen.

Tulajdonos a Boross Endre utca északi oldalán kialakult beépítéshez hasonló épületeket és telekstruktúrát kíván kialakítani az ingatlanon. Ehhez azonban a szabályozási terv előírásainak módosítására van szükség mind a beépítési mód, mind a beépítési százalék tekintetében.

A belterületbevonás önkormányzat felé fizetendő díját a szabályozási terven rögzített övezeti paraméterek alapján kell meghatározni. Mivel a Tulajdonos a jelenlegi paraméterektől el kíván térni, így a belterületbevonást megelőzően a szabályozási terv módosítására van szükség.

A módosítás alapját egy beépítési tanulmányterv biztosítja. Tulajdonos elkészítette a szükséges tervdokumentációt a területre, mely értelmében a 01043 helyrajzi számú ingatlanon 5 db lakást kíván elhelyezni sorházas beépítés jelleggel. Összeségében a rendeltetési egységek száma 4-ről 5-re növekedne. A beépítési mérték a 25%-ról 30%-ra növekedne, követve az utca túloldalán lévő telkek beépítési mértékét.

Az ingatlanok kiszolgálását biztosító kiszabályozott út egy önkormányzati tulajdonú, valamint egy természetes személyek tulajdonában lévő saját használatú útról történik. A magánkézben lévő út tulajdonosait is be kell majd vonni a belterületbevonási eljárásba. Az útra és a közműhálózatra vonatkozó műszaki paramétereket és feltételeket a településrendezési szerződésben szükséges rögzíteni.

Településképi szempontból a sorházas beépítés az egységes utcakép kialakulását tudja segíteni. Azonos helyzetben lévő telkeknek azonos építési jogot kell biztosítani, így a 30%-os maximális beépíthetőség indokolt lehet. A megengedhető lakásszámok tekintetében a 4-ről 5-re történő növelés nem mértékadó, nem jelent nagyfokú környezeti terhelést. A kertvárosias lakóterületek építési övezeteiben a maximális beépíthetőség 30%, a minimális zöldfelületi arány 50%.

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 2020. augusztus 24-én tárgyalta a kérelmet. Az eredeti döntési javaslatától eltérően a 28/2020. (VIII.24.) számú döntést hozta meg: „A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság jelenleg **nem hoz döntést** Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához Felnémet városrészt érintően – a Boross Endre utca 01043 helyrajzi számú ingatlan beépíthetősége kapcsán. **Felkéri a tulajdonos előterjesztőt, hogy készüljön a beépíthetőségről egy részletesebb tanulmányterv és csak ennek birtokában hoz döntést a bizottság.**”

Kérelmező elkészítette a Bizottság kérésének megfelelően a részletesebb tanulmánytervet. A tervdokumentáció bemutatja a jelenleg hatályos szabályozási terv alapján létrehozható beépítést (2. számú melléklet). A módosításra vonatkozó beépítési javaslatot korigálta a Tervező a bizottsági ülésen elhangzott észrevételek alapján. A déli irányba biztosítva lesz a 6,0 méteres hátsókert. A keleti oldalon található szomszédhoz képest egy lépcsőzetes beépítést alakítanak ki (3. számú melléklet), mely megoldással a tűzfalak megjelenése tompítva lesz.

Kérelmező az egyedi telkek kialakítását továbbra is fontosnak tartja, azonban az 5 db rendeltetési egység szám betartása számára is cél. Ennek érdekében a területre egyedi szabályozás készülne, mely alapján a beépítési terven meghatározott épületkontúr követve egy építési helyet határoznak meg (4. számú melléklet), valamint a szabályozási tervlapon rögzítésre kerülne a „telkenként max. 1 db rendeltetési egység” korlátozás. A terület övezeti besorolása az utca túloldalán található paramétereket kapná meg: Lke/Z-30-5,0-400 (50% zöld).

Kérelmező vállalja a szabályozási terv módosítás költségének megfizetését, majd a belterületbevonáshoz szükséges eljárás finanszírozását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön a szabályozási terv módosításának lehetőségéről a bemutatott dokumentumok alapján.

Eger, 2020. szeptember 16.

**KACSO JÁNOS**  
Főépítész

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva **elvi hozzájárulását adja** Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához **Felnémet** városrészt érintően – a **Boross Endre utca 01043 helyrajzi számú ingatlan beépíthetősége** kapcsán.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter – jegyzői feladatokat ellátó aljegyző  
Kacsó János – Főépítész

Határidő: 2020. október 19.



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

**Elvi állásfoglalás kérése a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és az annak mellékletét képező Lajosváros-nyugat városrész Szabályozási tervének módosításához**

**– a Vincellériskola 5. szám alatti Marshall ablakgyár övezeti átsorolása kapcsán a telephely bővítése érdekében –**

(VKB)

**TISZTELT BIZOTTSÁG!**

A Főépítési Csoporthoz kérelem érkezett a Vincellériskola 5. szám alatti 8998 helyrajzi számú ingatlant érintően a szabályozási terv módosítására vonatkozóan (1. számú melléklet). Az érintett ingatlan Tulajdonosa a szomszédos önkormányzati tulajdonú 8999/24 helyrajzi számú ingatlanból cca. 2.000 m<sup>2</sup> nagyságú területet meg kíván vásárolni a cég bővítése érdekében. Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a Közgyűlés hatáskörében eljárva a 11/2020. (IV.22.) számú polgármesteri határozatával támogatta a megjelölt ingatlanrész elidegenítését. Az ingatlanrész értékesítésének, valamint a telekalakításnak szabályozási akadálya nincs.



Az érintett területre Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terve érvényes a Lajosváros-nyugat városrészre vonatkozóan. A hatályos szabályozási terv az érintett területet a **Vi/SZ-30-9,0-6000** övezetbe sorolja, azaz **vegyes intézményi területek** építési övezetébe.

A telephely bővítése érdekében egy új raktár csarnokot szeretne a Tulajdonos létrehozni (cca. 1.000 m<sup>2</sup>). Az új csarnok építése érdekében az új telekrészen egy építési helyet kell kijelölni, valamint a beépítési mérték növelése is szükséges (a terület jelenlegi beépítettsége is meghaladja az övezetben meghatározott 30%-ot). A szabályozási terv módosítása során az övezetben meghatározott vegyes intézményi területfelhasználás korrekciója is szükséges a tényleges területfelhasználásnak megfelelően. A szabályozási terv módosításának megalapozó munkarésze elkészült (2. számú melléklet). A tanulmányterv alapján a szabályozási javaslat a területen új építési hely kijelölését, valamint a terület Gksz/SZ-40-12,0-10.000 övezetbe történő átsorolását tartalmazza.

Kérelmező vállalja a szabályozási terv módosítás költségének finanszírozását, és az egyéb felmerülő eljárási díjak megfizetését.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön a szabályozási terv módosításának lehetőségéről a bemutatott tervdokumentáció alapján.

Eger, 2020. szeptember 16.

**KACSÓ JÁNOS**  
Főépítész

#### **Bizottsági döntési javaslat:**

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva **elvi hozzájárulását adja** Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához **Lajosváros-nyugat városrészt érintően – a Vincellériskola 5. szám alatti Marshall ablakgyár övezeti átsorolása kapcsán a telephely bővítése érdekében.**

Felelős: Dr. Bánhidly Péter – jegyzői feladatokat ellátó aljegyző  
Kacsó János – Főépítész

Határidő: 2020. október 19.





**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

**Elvi állásfoglalás kérése a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és az annak mellékletét képező Maklári hóstya városrész Szabályozási tervének módosításához**

**- a Merengő utca 5957/1 helyrajzi számú ingatlan övezeti átsorolása kapcsán garázssor építése érdekében -**

(VKB)

**TISZTELT BIZOTTSÁG!**

A Főépítési Csoporthoz kérelem érkezett a **Merengő utca 5957/1** helyrajzi számú ingatlant érintően a szabályozási terv módosítására vonatkozóan (1. számú melléklet).



Az érintett területre Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terve érvényes a Maklári hóstya városrészre vonatkozóan. A hatályos szabályozási terv az érintett területet a **Vk/Z-35-5,0-2000** övezetbe sorolja, azaz **vegyes intézményi területek** építési övezetébe.

Az ingatlantulajdonos a területen garázsok építését tervezi. A hatályos szabályozási terv értelmében önálló garázsok létesítése nem lehetséges. A tervezett beruházás érdekében a hatályos előírások módosítására van szükség. A tanulmányterv értelmében a területen 23 db garázs elhelyezését irányozták elő két szintben.

A felső szintre tervezett garázsok egy része a vasút közvetlen közelébe kerülne. A domborzati viszonyok lehetővé teszik ezt a telepítést, azonban az új épület a 20,0 méteres vasúti védőtávolságon belül helyezkedik el. A szabályozási terv módosítása során az államigazgatási egyeztetés szakaszában a MÁV hozzájárulása szükséges a tervezett beépítéshez.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön a szabályozási terv módosításának lehetőségéről a bemutatott tervdokumentáció alapján.

Eger, 2020. szeptember 16.

**KACSO JÁNOS**  
Főépítész

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva **elvi hozzájárulását adja** Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához **Maklári hóstya** városrészt érintően – a **Merengő utca 5957/1 helyrajzi számú ingatlan övezeti átsorolása kapcsán garázssor építése érdekében.**

Felelős: Dr. Bánhidly Péter – jegyzői feladatokat ellátó aljegyző  
Kacsó János – Főépítész

Határidő: 2020. október 19.



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

**Elvi állásfoglalás kérése a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és az annak mellékletét képező Maklári hóstya városrész Szabályozási tervének módosításához**

**- a Kertész utca – Tímár utcai tömbbelső beépíthetőségének módosítása  
kapcsán sorgarázsok építése érdekében -**

(VKB)

**TISZTELT BIZOTTSÁG!**

A Főépítési Csoporthoz kérelem érkezett a Kertész utca – Tímár utcai tömbbelsőt érintő előírások módosítására vonatkozóan (1. számú melléklet).



Az érintett területre Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terve érvényes a Maklári hóstya városrészre vonatkozóan. A hatályos szabályozási terv az érintett területet az **Lk2/Z-40-7,5-500** övezetbe sorolja, azaz **kisvárosias, korlátozott épületmagasságú lakóterületek** övezetébe.

A módosítással érintett terület a Kertész utca 51-59. szám alatti ingatlanok kert végeit érinti. A terület jelenleg beépítésre szánt övezetbe tartozik, ahol sorházas jelleggel lakóházak építésére van lehetőség a Tímár utca felől kialakítandó közterületi kapcsolattal.

## Kivágat a hatályos szabályozási tervből



A beépítésre szánt tömb a telekvégek felvásárlásával, majd telekalakítást követően válhatnának építési telekké. Ez a folyamat az elmúlt 10 évben nem indult el, nem volt építési szándék.

## Módosítással érintett terület



Kérelmező a sorházas beépítés helyett a tömbbelsőben garázssor építését tervezi. A garázsok kialakítása a hatályos jogszabály értelmében nem lehetséges, az előírások módosítása szükséges. A módosításhoz elkészült egy beépítési javaslat (2. számú melléklet). Beruházó 60 db garázs és 2 db irodahelység kialakítását tervezi.

## Jelenleg beépíthető terület és rendeltetési egységek száma



A hatályos szabályozás alapján a területen elviekben maximum 48 db lakást lehetne kialakítani, melyhez a HÉSZ előírásai alapján 72 db gépkocsi elhelyezése szükséges. A mellékelt beépítési koncepció és látványtervek (3. számú melléklet) alapján a jelenlegi beépítési intenzitás csökkenne. A tervezett épületek a jelenleg kialakítható földszint+emelet+tetőtér beépítéshez képest földszinti minimális beépítésre változna. A területen belül 33%-os zöldfelület kerülne kialakításra, a környező lakóépületek felé körbe fásítással.

Városi szinten probléma a gépjárművel történő parkolás. Az érintett területen a társasházi beépítés miatt a lakósűrűség nagy, így fokozottan gondot okoz a parkolási probléma. A helyszínen készített fotók is (4. számú melléklet) azt mutatják, hogy igény van további parkoló, garázsok kialakítására.

Kérelmező vállalja a szabályozási terv módosítás költségének finanszírozását, és az egyéb felmerülő eljárási díjak megfizetését.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön a szabályozási terv módosításának lehetőségéről a bemutatott dokumentumok alapján.

Eger, 2020. szeptember 16.

**KACSÓ JÁNOS**  
Főépítész

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva **elvi hozzájárulását adja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához a Maklári hóstya városrészt érintően – a Kertész utca – Tímár utcai tömbbelső beépíthetőségének módosítása kapcsán sorgarázsok építése érdekében.**

Felelős: Dr. Bánhidly Péter – jegyzői feladatokat ellátó aljegyző  
Kacsó János – Főépítész

Határidő: 2020. október 19.



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740  
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU  
*. napirend*

**ELŐTERJESZTÉS**  
**választókerületi alap felhasználásáról**  
**az 1. sz. választókerületben**

***Tisztelt Bizottság!***

Császár Zoltán Képviselő Úr az 1. sz. választókerület egyéni képviselője jelezte, hogy a 2020. évi felújítási alapjából 1.260.000 Ft-ot a Sóház utca páros oldal járda felújítás II. ütem munkáira kíván fordítani.

A Sóház utca páros oldal I. ütem járda felújítása elkészült az elmúlt években. Képviselő úr jelezte, hogy szeretné a járda felújítást folytatni a páros oldalon. Mivel a Sóház utca páros oldali járda felújítása nem biztosítható a költségvetésből, így a megvalósításához szükséges fedezet a kerületi alapból mindösszesen 1.260.000 Ft felhasználásával biztosítható.

Eger, 2020. szeptember 15.

**Gál Sándor**  
irodavezető

**Döntési javaslat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt arról, hogy az 1. sz. választókerület 2020. évi felújítási alapjából 1.260.000 Ft a Sóház utca páros oldal járda felújítás II. ütem munkáira kerüljön felhasználásra.

**Felelős:** Gál Sándor irodavezető  
**Határidő:** 2020. november 30.







**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI

HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740

FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIRODA@PH.EGER.HU

*napirend*

**ELŐTERJESZTÉS**  
**választókerületi alap felhasználásáról**  
**a 3. sz. választókerületben**

***Tisztelt Bizottság!***

Sós Tamás Képviselő Úr a 3. sz. választókerület egyéni képviselője jelezte, hogy a 2020. évi felújítási alapjából 1.260.000 Ft-ot a Kazinczy F. utca 1. szám előtti csapadékvíz elvezető árok felújítási munkáira kíván fordítani.

A Kazinczy F. utcában jelenleg 40\*40-es beton járdalapos csapadékvíz elvezető árok található, melynek keresztmetszete kisebb, mint az árok további szakasza. A kapubeajtó alatt lévő átvezetés keresztmetszete szűk, nagyobb esőzésekkel eldugul, a víz feltorlódik, és elönti a Kazinczy F. u. 1. szám alatti lakóingatlan bejáratát. Mivel a csapadékvíz elvezető árok felújítása nem biztosítható a költségvetés által biztosított fedezetből, így a megvalósításához szükséges fedezet a körzeti alapból mindösszesen 1.260.000 Ft felhasználásával biztosítható.

Eger, 2020. szeptember 15.

**Gál Sándor**  
irodavezető

**Döntési javaslat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városházi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt arról, hogy a 3. sz. választókerület 2020. évi felújítási alapjából 1.260.000 Ft a Kazinczy F. u. 1. szám előtti csapadékvíz elvezető árok felújítására kerüljön felhasználásra.

**Felelős:** Gál Sándor irodavezető  
**Határidő:** 2020. november 30.

