




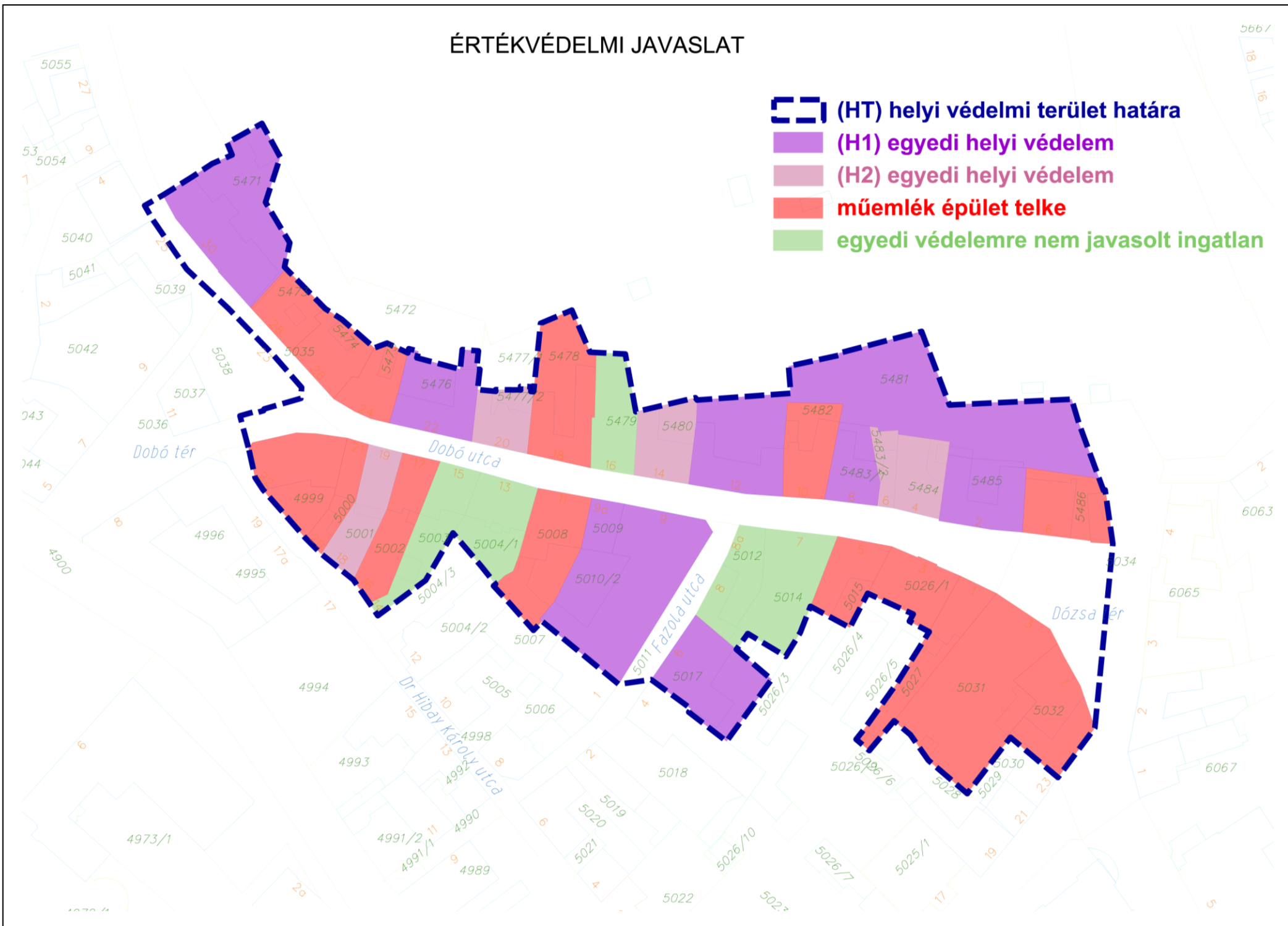


ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT

Az Eger, Dobó utca páros és páratlan oldalának (HT) helyi területi védelem alá,
valamint a az utca épületeinek (H1; H2) egyedi helyi védelem alá helyezéséhez

ÉRTÉKVÉDELMI JAVASLAT

-  (HT) helyi védelmi terület határa
-  (H1) egyedi helyi védelem
-  (H2) egyedi helyi védelem
-  **műemlék épület telke**
-  egyedi védelemre nem javasolt ingatlan





Az utcaképet alkotó egyes épületekre vonatkozó (H1) vagy (H2) jelzésű egyedi helyi védelem megalkotása mellett a Dobó utca mindkét oldalára vonatkozó (HT) jelzésű helyi területi védelem megalkotása is szükséges az egységes utcakép védelme szempontjából.

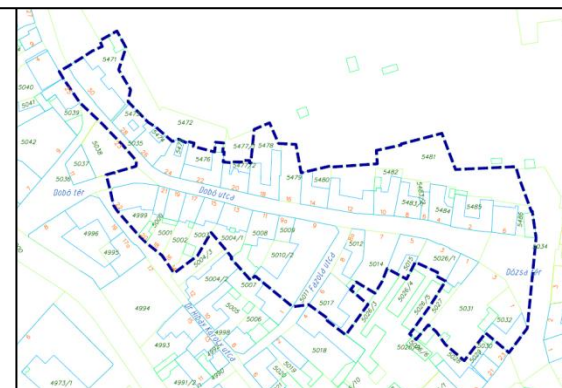
Célja a Dobó utca kialakult utcaképének, jellemző karakterének megőrzése. Az utcakép szempontjából különösen védendő érték az utcavonal, a telekrendszer, a beépítési mód, a beépítési vonal és a beépítési magasság. A Dobó utca Eger egyik legrégebbi és legszebb utcája, a belváros ékköve. Az 1700-as évek végétől kezdve épült házaival történelmi korok hangulatát idézi.

A kitűnő térarányokkal rendelkező utcaképben a klasszicista, barokk, rokokó és historizáló épületek tömegei, homlokzatai jól érvényesülő értéket képviselnek. Ezért ezek (H1) vagy (H2) jelzésű egyedi helyi védelme is nélkülözhetetlen a városkép szempontjából. Az utcán több jelentős műemlék épület található, ezek egyedi védelmét országos szintű jogszabály biztosítja.

Amennyiben a területen életveszély miatt bontás után új épület készül, vagy egyszerre több ingatlant érintő beruházás történik, beépítési tanulmányt kell készíteni, melyet az Önkormányzati Tervtanácsnak kell jóváhagyni.

Az utcakép különösen védendő értékei:

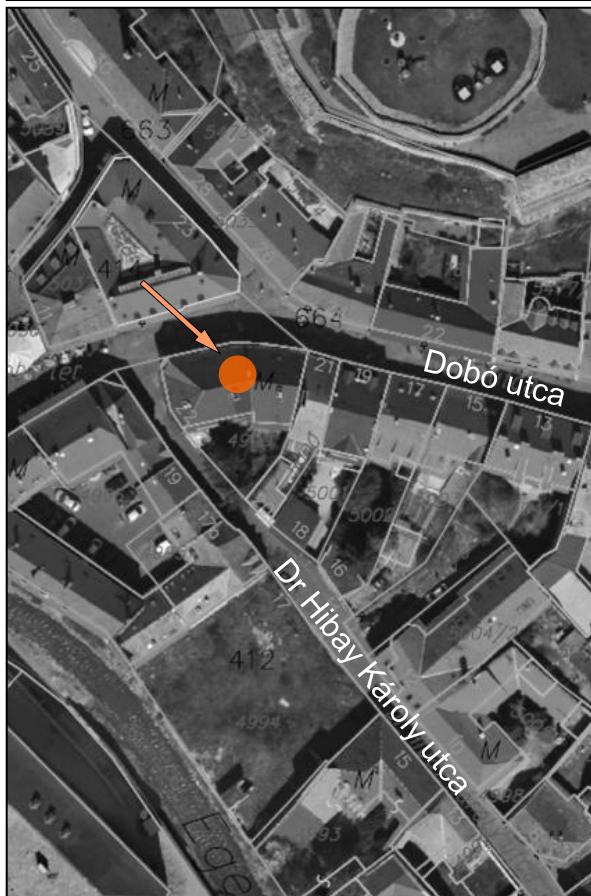
- Utcavonal
- Telekrendszer
- Beépítési mód
- Beépítési vonal
- Beépítési magasság



(HT) helyi védelmi terület határa



Dr Hibay Károly utca 22. szám
Hrsz: 4999



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

Tolli-Hibay-ház

Utcavonalban álló, csatlakozó beépítésű, a telek hajlított vonalát követő, két utcára néző, szabálytalan alaprajzú, egyemeletes lakóház, homorúan visszametszett sarokkal. Barokk ablakrácsok, historizáló nyílászárók. Eredetileg két házrészből állt, s csak 1809-ben jutott egy tulajdonos birtokába. A Dobó utcai szárnyat egy leégett ház helyén Tolli Konstantin görög kereskedő építtette (építész: Povolni János). 1887-től került Dr. Hibay György gyógyszerész tulajdonába.

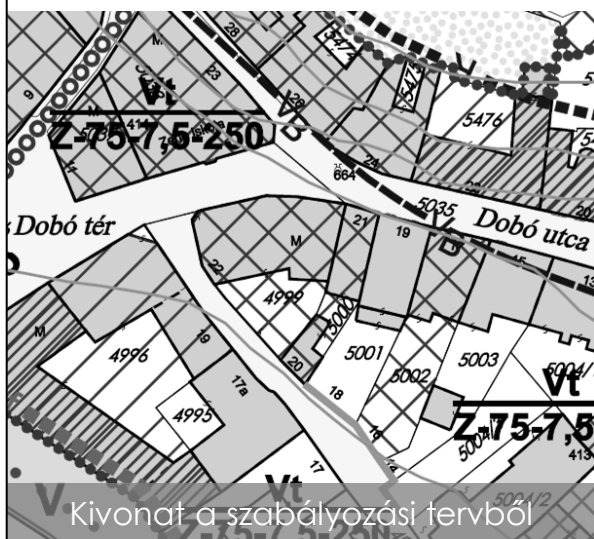
1789-ben épült, barokk stílusú.

Műemlék épület.

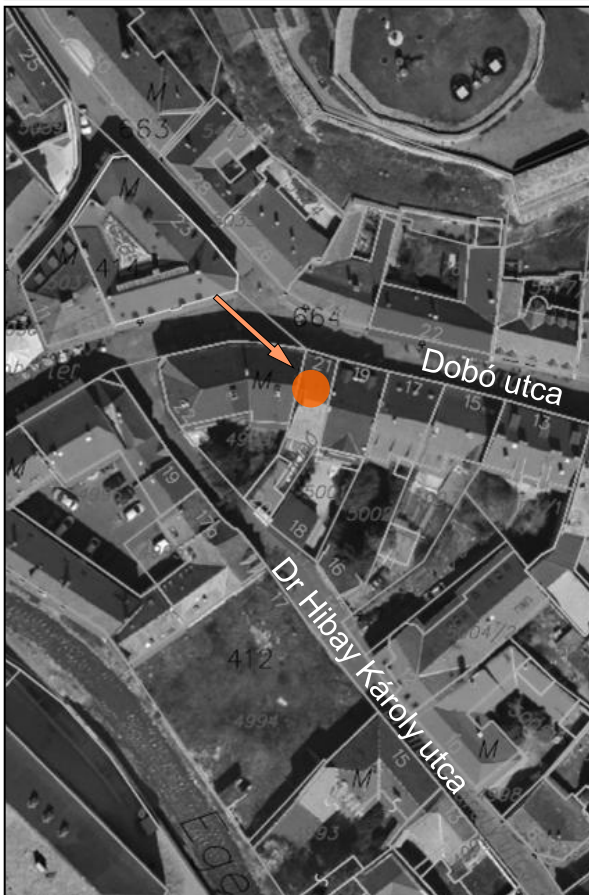
02



Dr Hibay Károly utca 22. szám
Hrsz: 4999



Dobó utca 21. szám
Hrsz: 5000



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

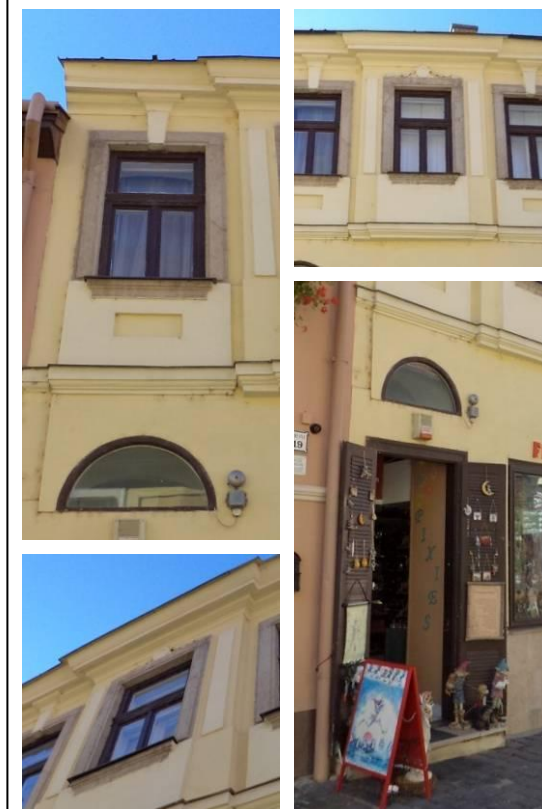
04

Droschel-ház

1798-ban építette Francz József püspöki építőmester Droschel (Trossel) Tóbiás cipésmester számára. Későbbi tulajdonosai között is több cipészt találhatunk.

1798-ban épült, korai klasszicista stílusú.

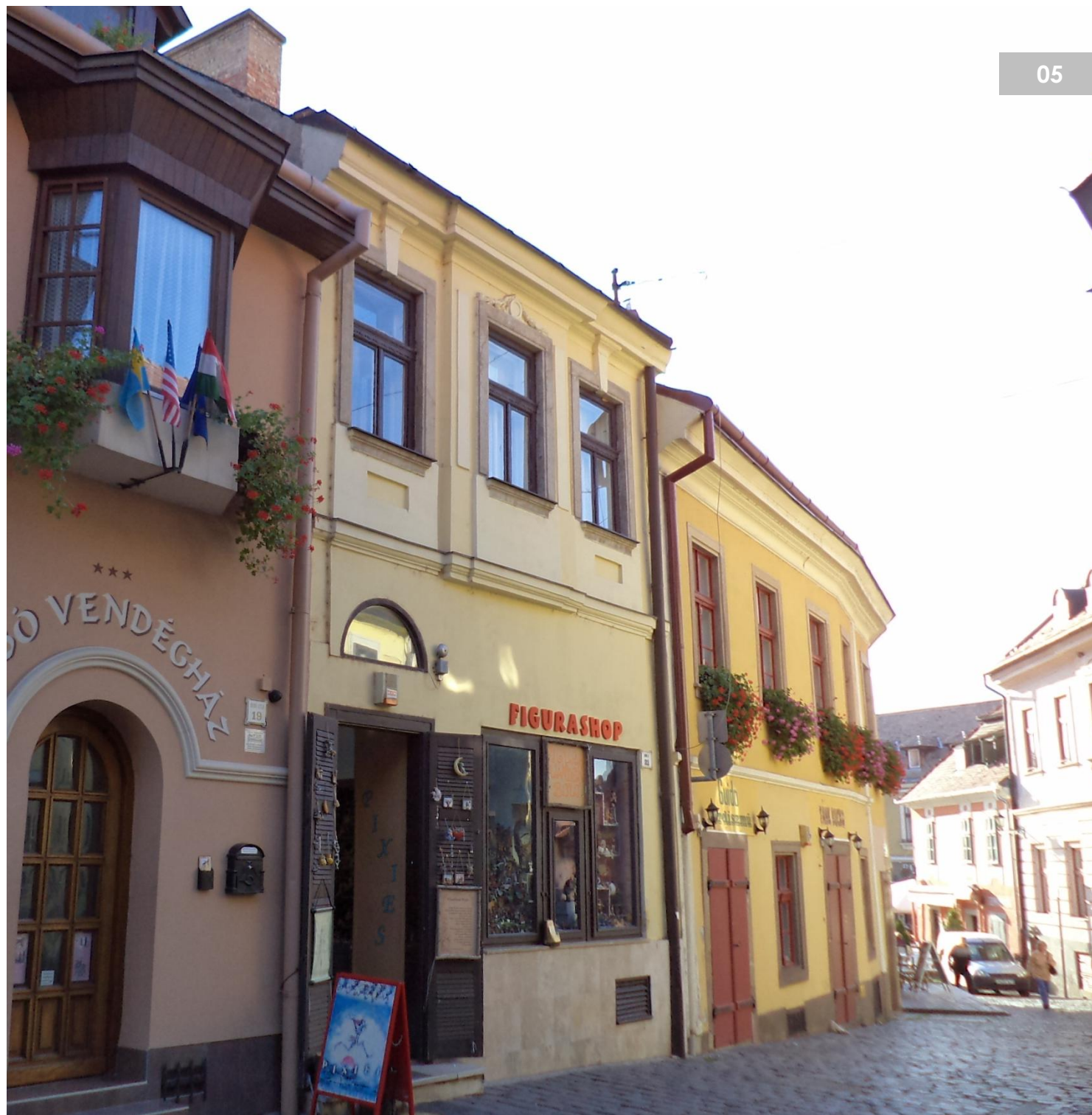
Műemlék épület.



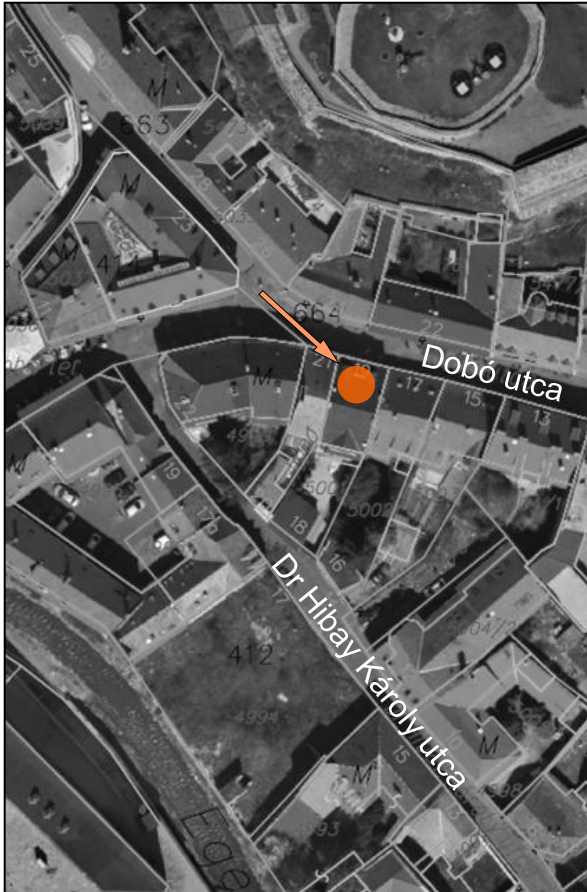
Dobó utca 21. szám
Hrsz: 5000



Kivonat a szabályozási tervből



Dobó utca 19. szám
Hrsz: 5001



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

06

Zártosrú beépítésű, egyemeletes épület, beépített tetőtérrel.

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H2

A H2 jelzésű védelem az épület valamely részértékére terjed ki.

A szabályozási terv nem javasolta helyi védelemre, de az utca karakterének megőrzése érdekében (H2) egyedi helyi védelmet javasolunk.

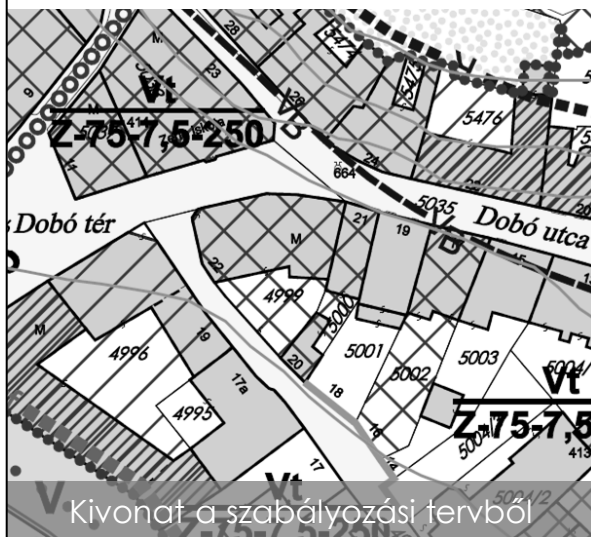
Különösen védendő értékek:

A (H2) egyedi helyi védelem az alábbi értékekre terjed ki:

- Épület tömege, tetőidoma a tetőfelépítmények nélkül
- Utcai homlokzatmagassága



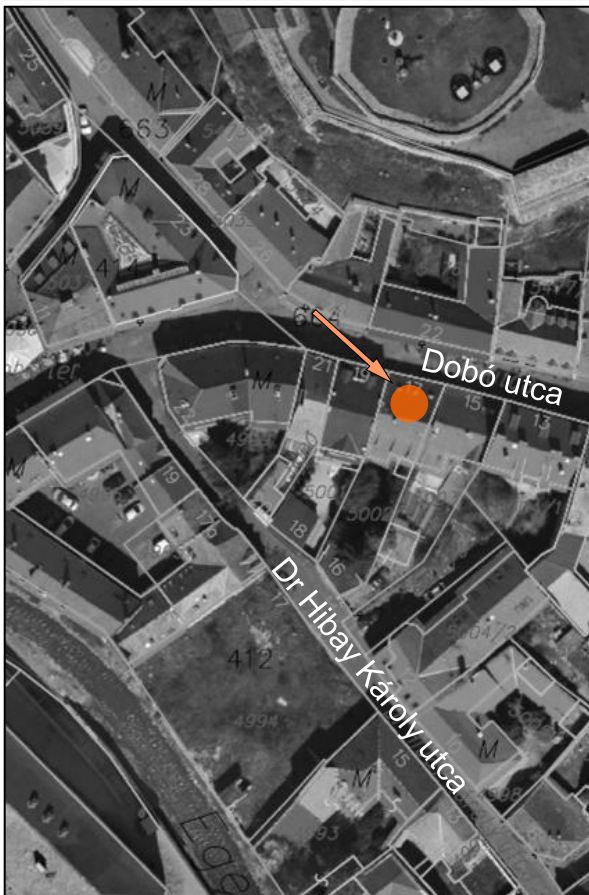
Dobó utca 19. szám
Hrsz: 5001



Kivonat a szabályozási tervből



Dobó utca 17. szám
Hrsz: 5002



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

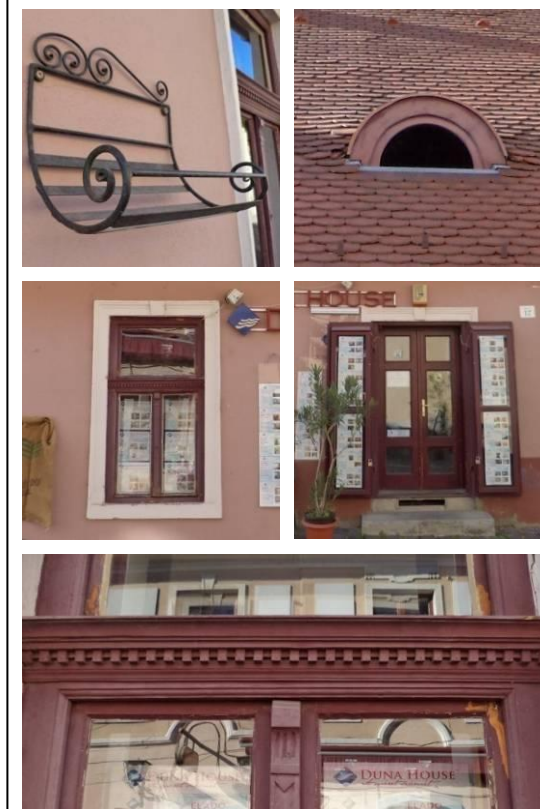
08

Lakóház

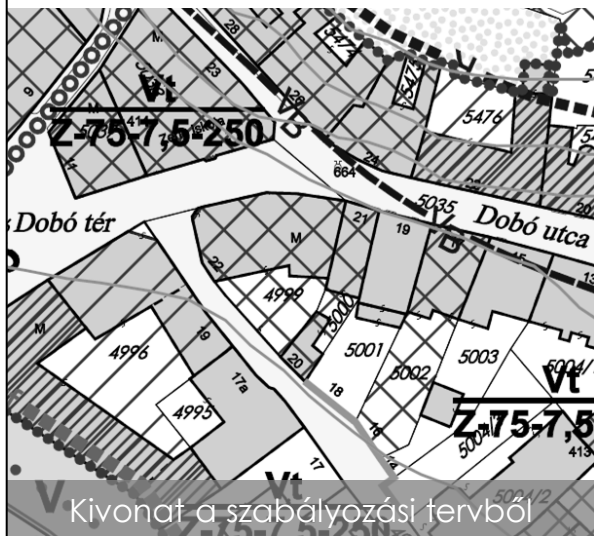
Zárt soros beépítésű, téglalap alaprajzú, földszintes épület, a terepszint váltása miatt udvarán alagsorral. Kétraktusos, részben boltozott helyiségek. Itt álló korábbi ház felhasználásával épült.

19. századi, historizáló épület.

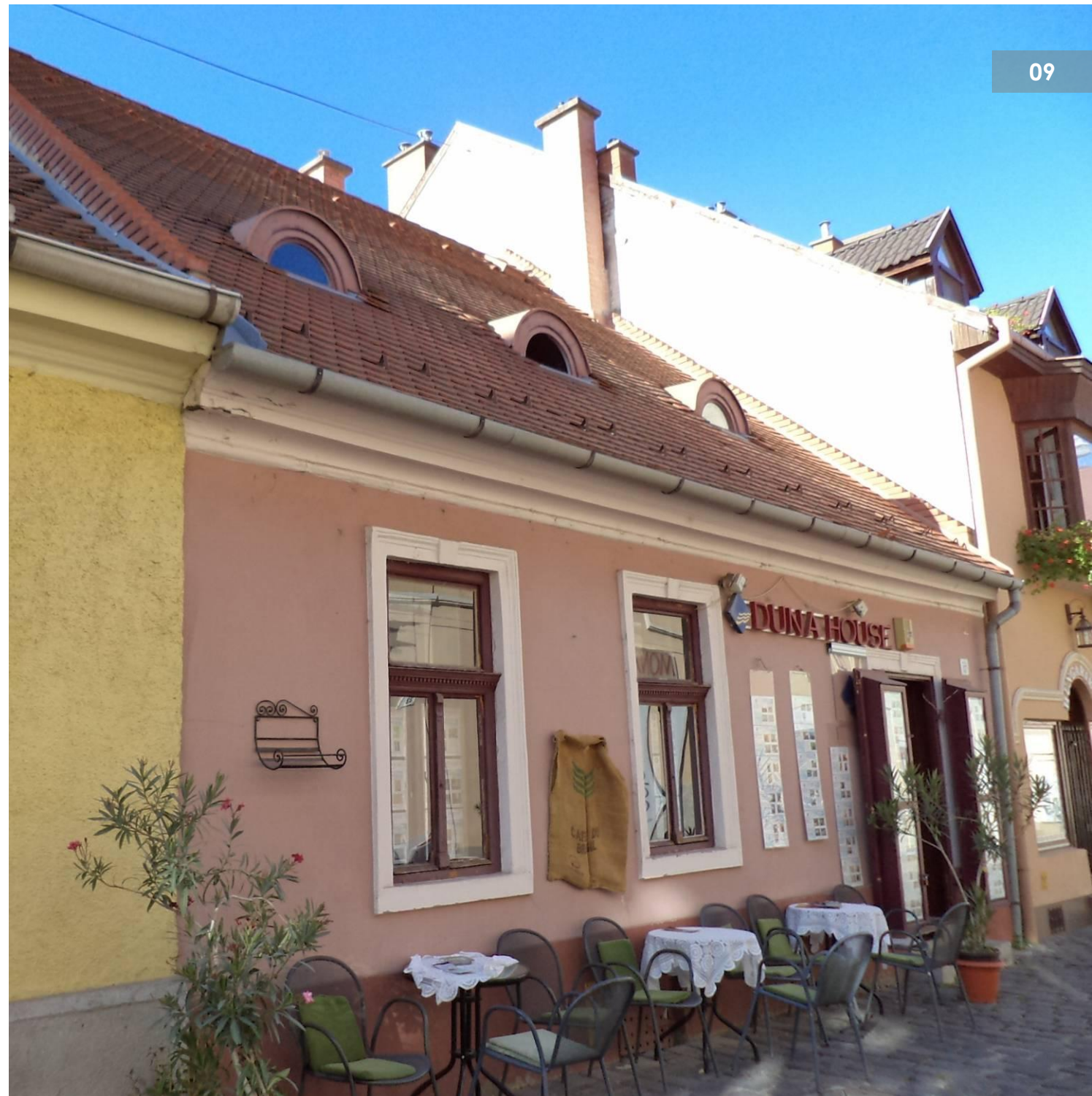
Műemlék épület.



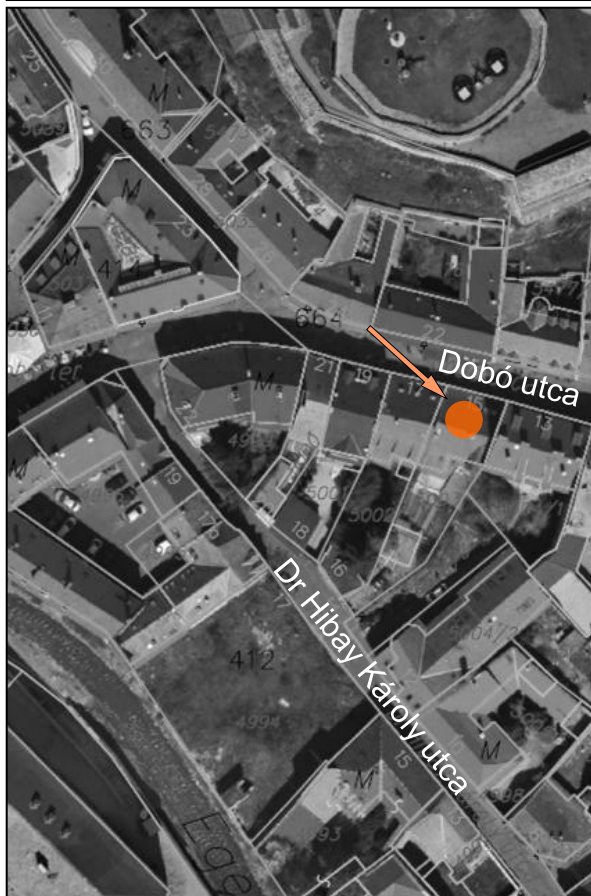
Dobó utca 17. szám
Hrsz: 5002



Kivonat a szabályozási tervből



Dobó utca 15. szám
Hrsz: 5003



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

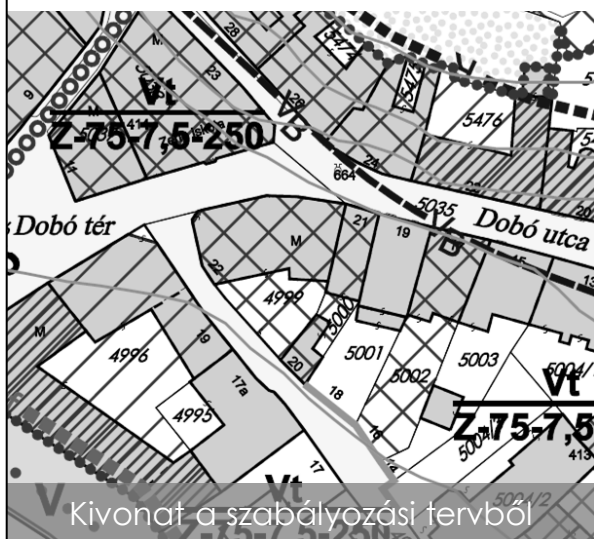
10

Zártosrú beépítésű, földszintes, L alaprajzú épület beépített tetőtérrel.

A szabályozási terv nem javasolta helyi védelemre, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.



Dobó utca 15. szám
Hrsz: 5003



Kivonat a szabályozási tervből



Dobó utca 13. szám
Hrsz: 5004/1



Légifelvétel

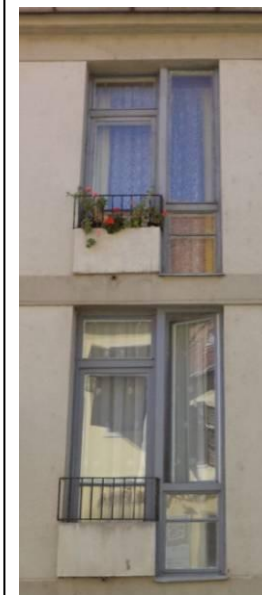


Épület rövid ismertetése:

Zártorú beépítésű, egyemeletes épület.

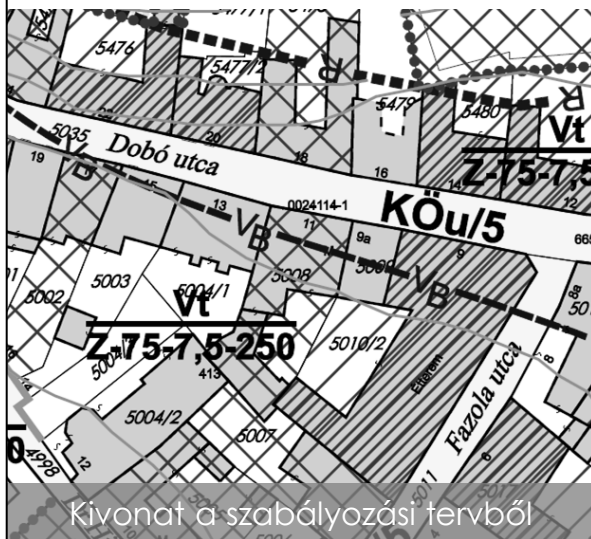
12

A szabályozási terv nem javasolta helyi védelemre, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.



Dobó utca 13. szám
Hrsz: 5004/1

13

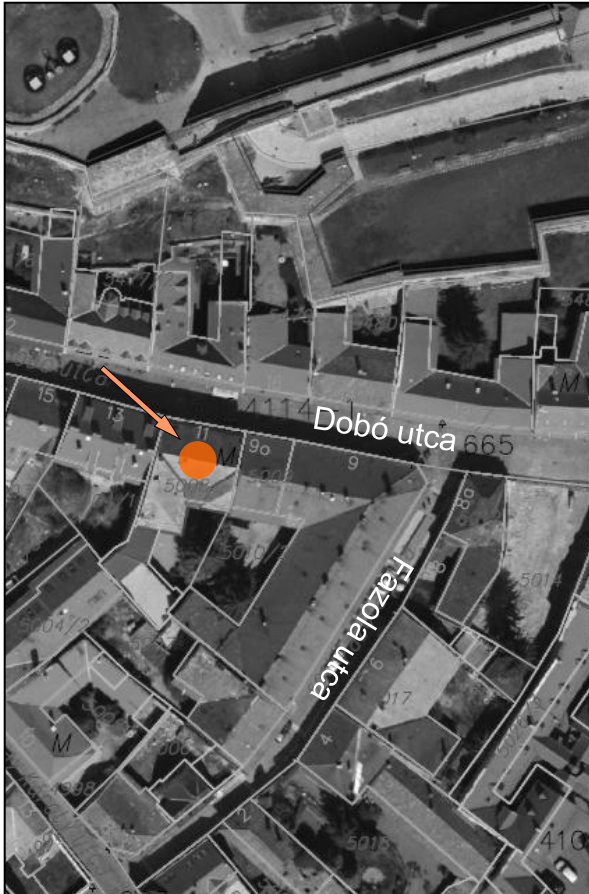


Kivonat a szabályozási tervből



BC

Dobó utca 11. szám
Hrsz: 5008



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

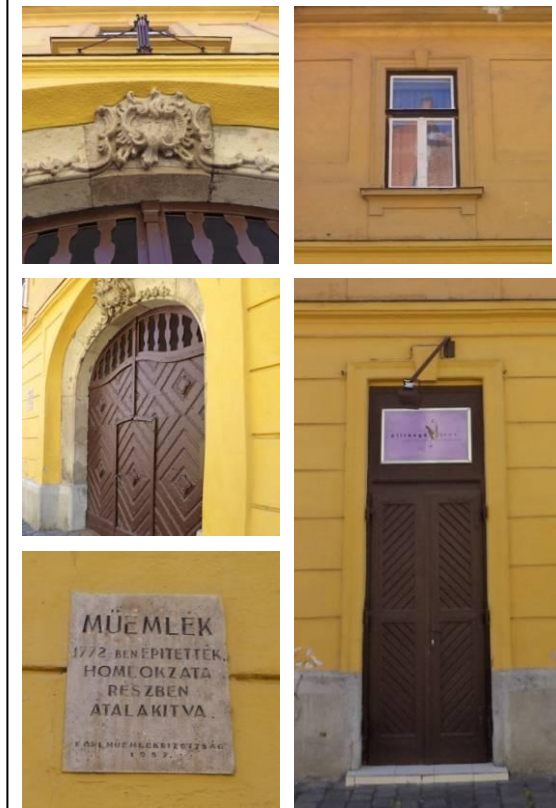
14

Duzi-ház

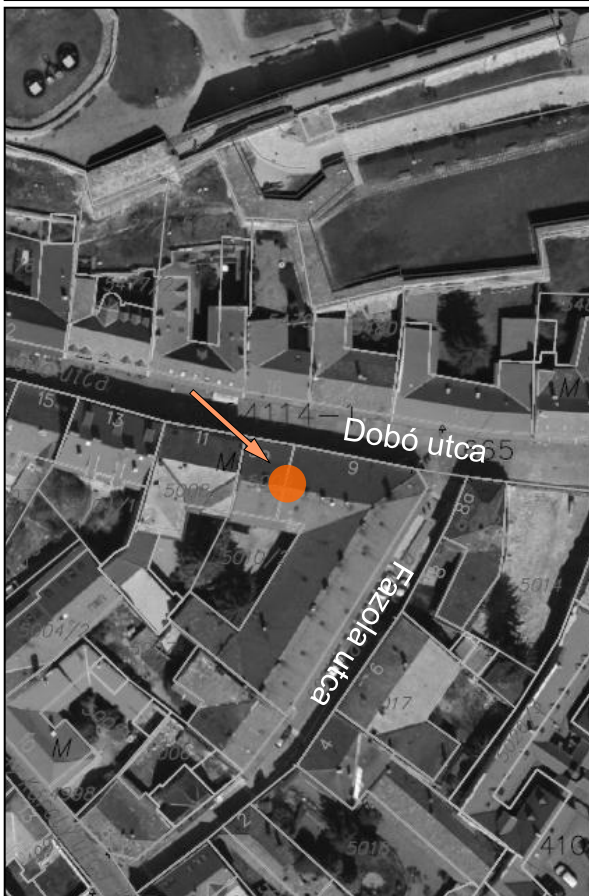
Zárt sorú beépítésű, U alaprajzú, egyemeletes lakóház, kis kiülésű középrizalitjában homorú bélletes, rokokó zárókődíszes kapu. Részben boltozott földszinti helyiségek, a többi síkfödémű. Historizáló függőfolyosó; 18–19. századi kőkeretek, nyílászárók. Két korábbi épület helyén, vagy felhasználásával építtette Duzi Demeter rác kereskedő, aki 1771-ben szerezte meg azokat. A 19. század végén, majd 1938 után átalakították.

1772-ben épült, barokk stílusú.

Műemlék épület.



Dobó utca 9. és 9a. szám
Hrsz: 5010/2; 5009



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

Dobó utca 9 és 9a. szám: Zárt sorú beépítésű, földszintes saroképület.

A Dobó utca 9. és 9a. szám alatti épületek egy épületként kezelendők.

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H1

A H1 jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

Felújítás esetén törekedni kell a korabeli állapot megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra.

A szabályozási terv a 9a. épületet nem javasolta helyi védelemre, a 9. sz. épületet (H2) egyedi helyi védelemre javasolja. Az utca karakterének megőrzése, az épület részleteinek és egységének megtartása érdekében mindkét ingatlanra (H1) egyedi helyi védelmet javasolunk.

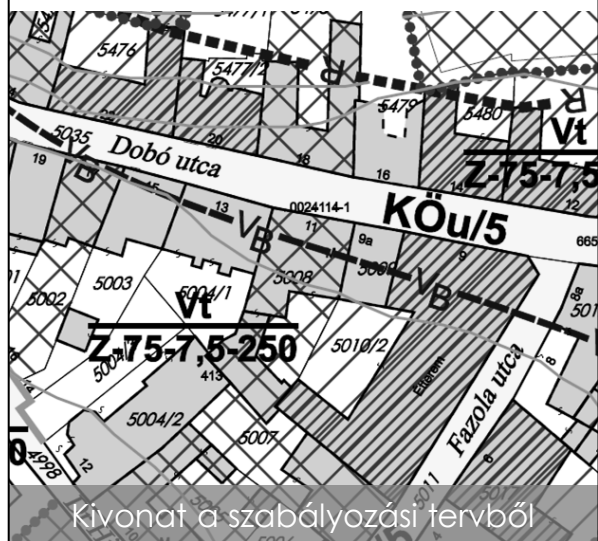
Különösen védendő értékek:

- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkányok, lizénák, vakolatdíszek, nyíláskeretezés, kerámia berakás, kváderezés)
- Vízyűjtő üst, csatornatartók

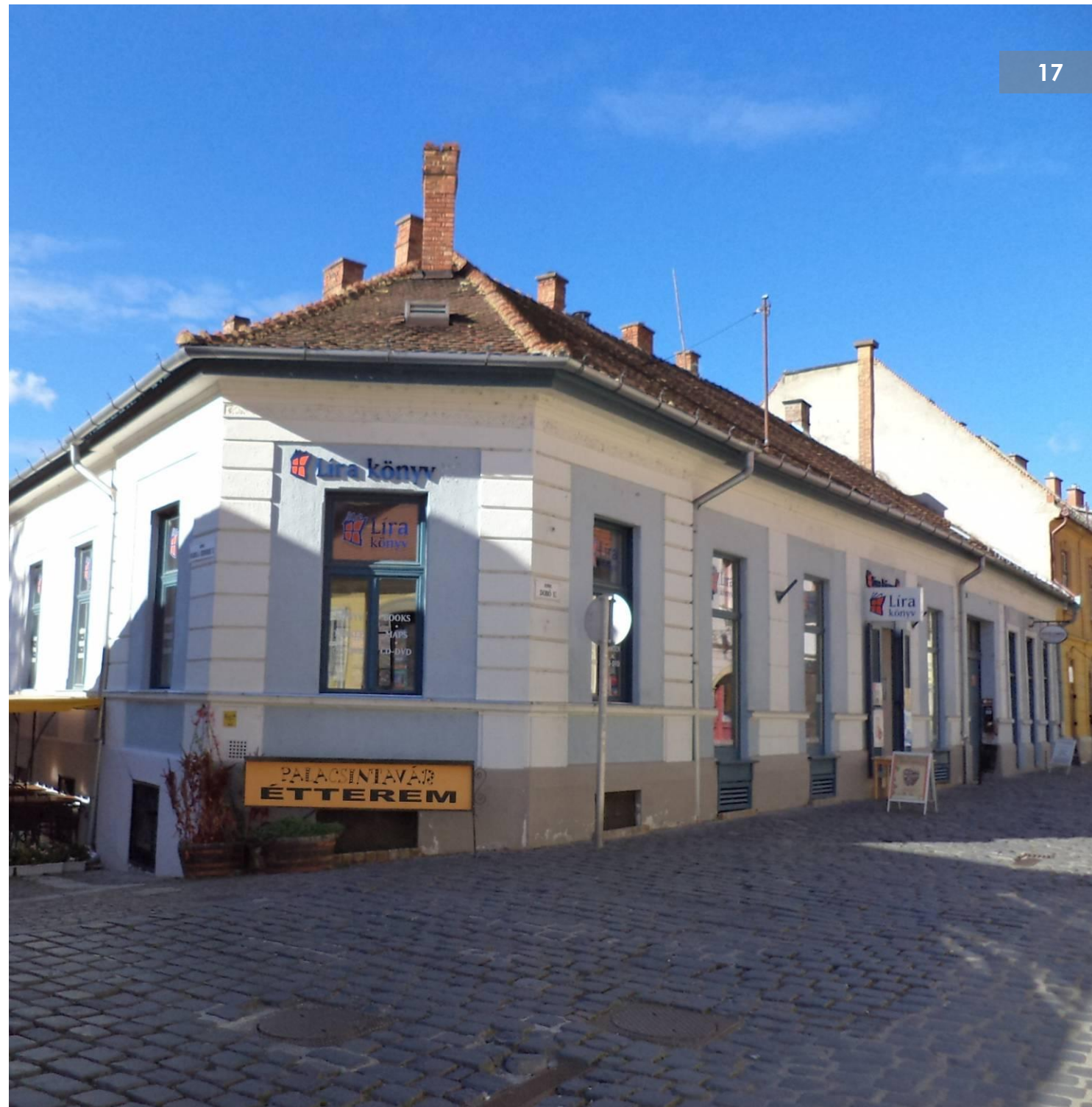


Dobó utca 9. és 9a. szám

Hrsz: 5010/2; 5009



Kivonat a szabályozási tervből



Fazola utca 8a. szám
Hrsz: 5012



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

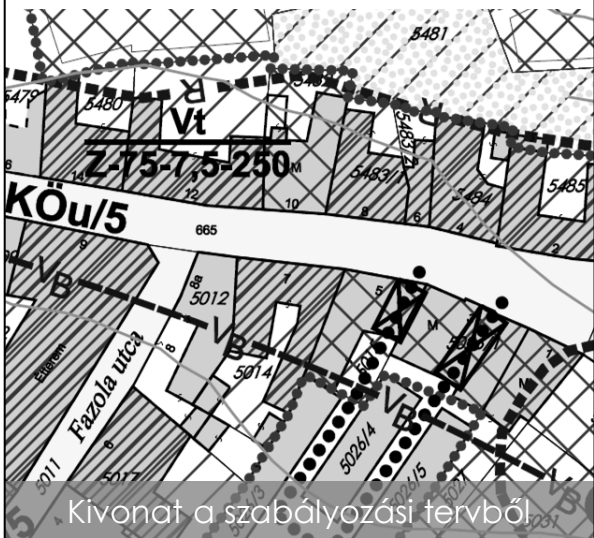
18

2013-ban lebontott, Dobó utca felé zárt sorú beépítésű, földszintes saroképület.

A szabályozási terv egyedi helyi védelemre nem javasolja. Az épületet 2013 novemberében lebontották, ezért jelen előterjesztés egyedi helyi védelmet szintén nem javasol.



Fazola utca 8a. szám
Hrsz: 5012



Kivonat a szabályozási tervből



Fazola utca 6. szám
Hrsz: 5017



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

Hézagosan zárt sorú beépítésű, földszintes, L alaprajzú épület.

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H1

A H1 jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

Felújítás esetén törekedni kell a korabeli állapot megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra.

A szabályozási terv (H2) egyedi helyi védelemre javasolja, de az épület jellegzetes homlokzati díszei miatt (H1) egyedi helyi védelmet javasolunk.

Különösen védendő értékek:

- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkány, stukkók, vakolatdíszek, nyíláskeretezés)
- Kapu, ablakok arányrendszere



Fazola utca 6. szám
Hrsz: 5017



Kivonat a szabályozási tervből



Dobó utca 7. szám
Hrsz: 5014



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

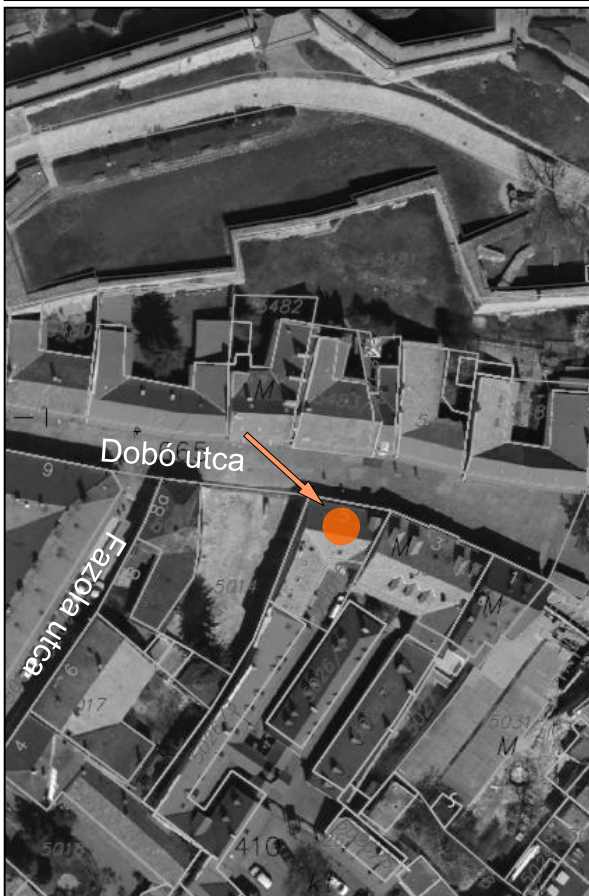
22

2013-ban lebontott, zárt sorú beépítésű, földszintes, U alaprajzú épület.

A szabályozási terv (H2) egyedi helyi védelemre javasolja, az épületet 2013 tavaszán azonban lebontották, ezért jelen előterjesztés egyedi helyi védelmet nem javasol.



Dobó utca 5. szám
Hrsz: 5015



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

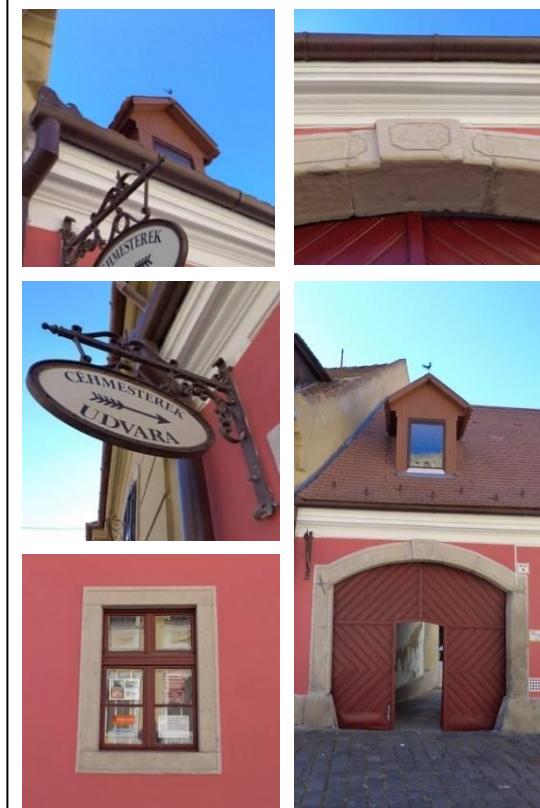
24

Valner-ház

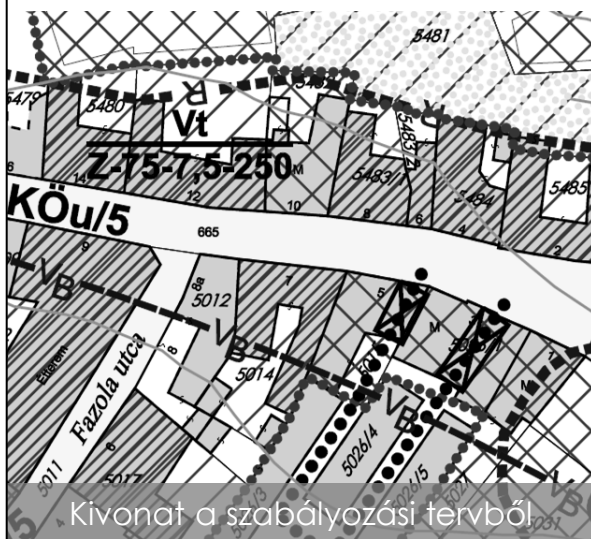
Zárt sorú beépítésű, L alaprajzú, földszintes épület, oldaltengelyben nyíló kapu, újabb tetőtér beépítés, erősen átalakított tornácós udvari homlokzattal. Kéttörtraktusos utca és egytraktusos udvari szárny, a helyiségek dongaboltozottak. 1754-ben Valner József kőművesmester tulajdonában volt, 1795-ben átalakították.

18. század közepén épült, barokk stílusú.

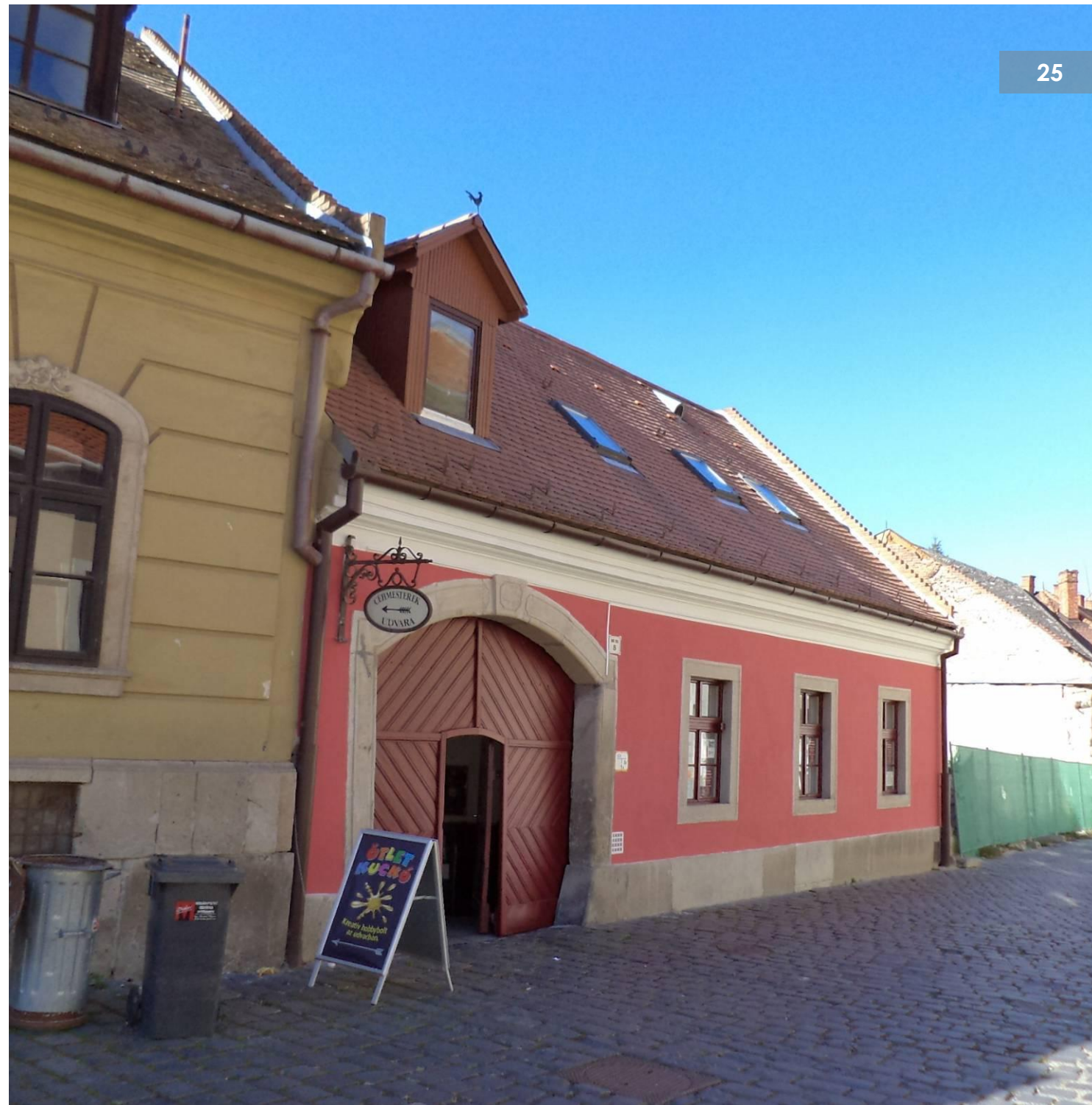
Műemlék épület.



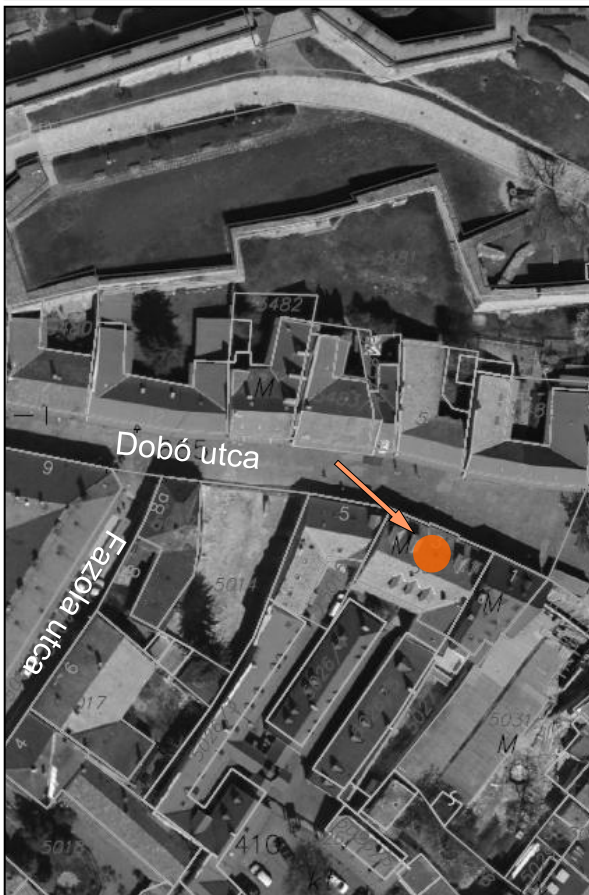
Dobó utca 5. szám
Hrsz: 5015



Kivonat a szabályozási tervből.



Dobó utca 3. szám
Hrsz: 5026/1



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

26

Uti-Nagyfejeő-ház

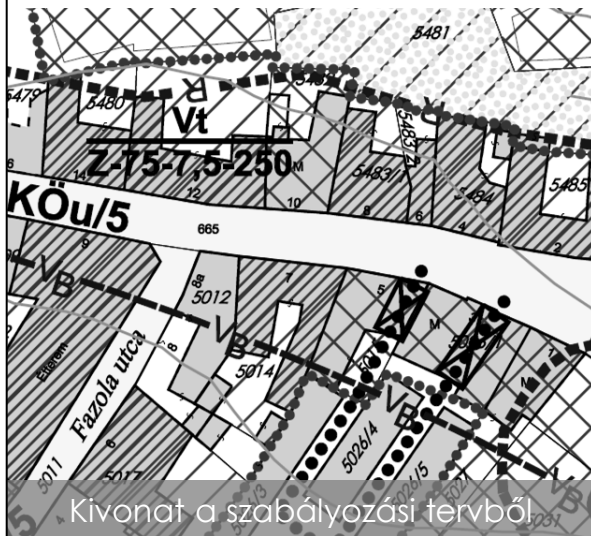
Zárt soros beépítésű, L alaprajzú, földszintes épület, újabb tetőtér beépítéssel. Kapuja enyhén kiülő középrizalitban nyílik. Kétraktusos alaprajz, boltozatos helyiségek. Az itt álló korábbi épületet 1765-ben vásárolta meg Uti Antal rostcsináló s építtette a jelenlegi épületet (építész: id. Zwenger József?). 1841-ben Nagyfejeő Mihály városi sebész, majd örökösei tulajdonába került.

1773-ban épült, rokokó stílusú.

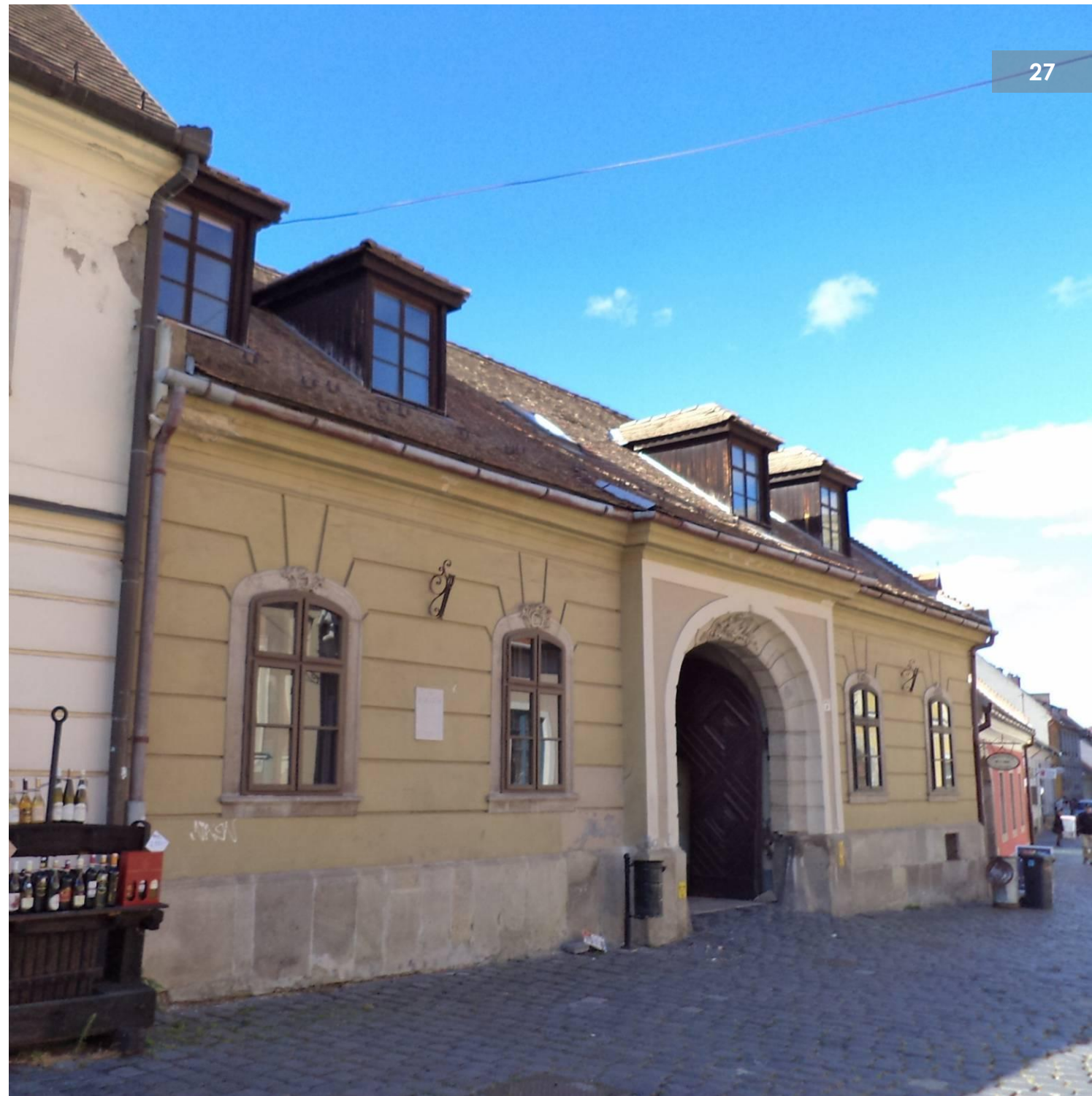
Műemlék épület.



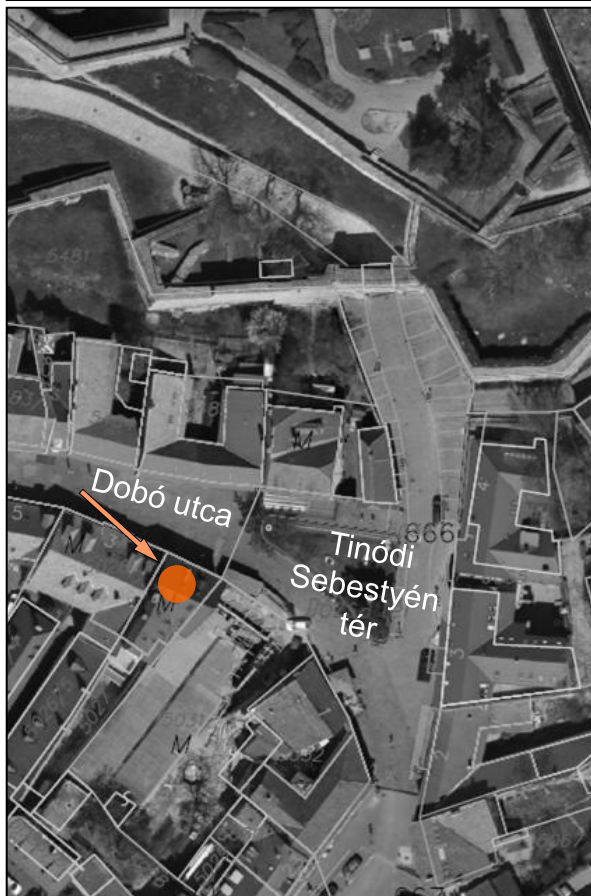
Dobó utca 3. szám
Hrsz: 5026/1



Kivonat a szabályozási tervből



Dobó utca 1. szám
Hrsz: 5027



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

28

Uti-Keresztény-ház

Zárt soros beépítésű, L alaprajzú, emeletes épület, újabb tetőtér beépítéssel. D-i része alá benyúlik a szomszédos Valide Szultána fürdő. Síkfödémes helyiségek. Az itt álló házat Uti Antal rostcsináló vásárolta meg 1771-ben, s építtette a mai házat. 1877-ben vásárolta meg Keresztény Imre.

1772-ben épült, rokokó stílusú.

Műemlék épület.



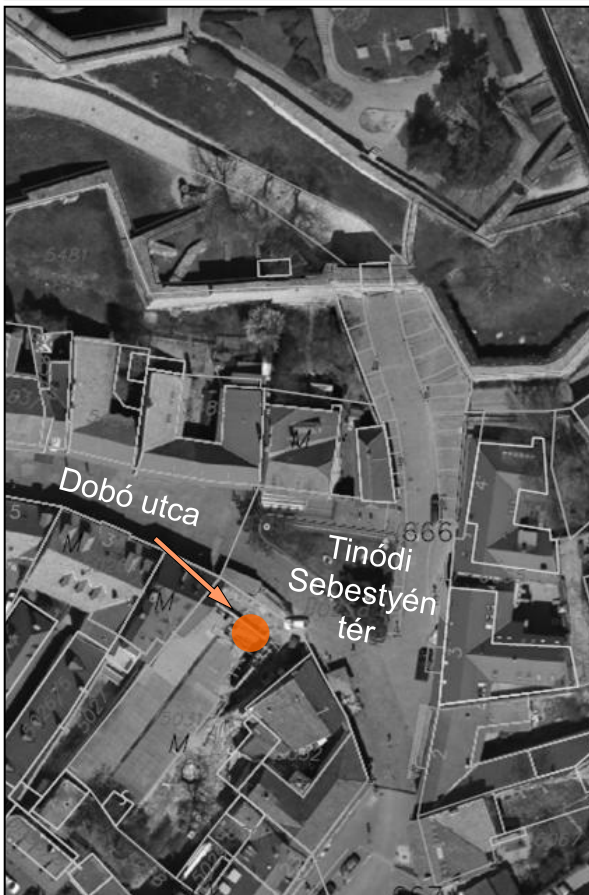
Dobó utca 1. szám
Hrsz: 5027



Kivonat a szabályozási tervből



Tinódi Sebestyén tér 3. szám
Hrsz: 5031



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

30

Valide Szultána fürdő

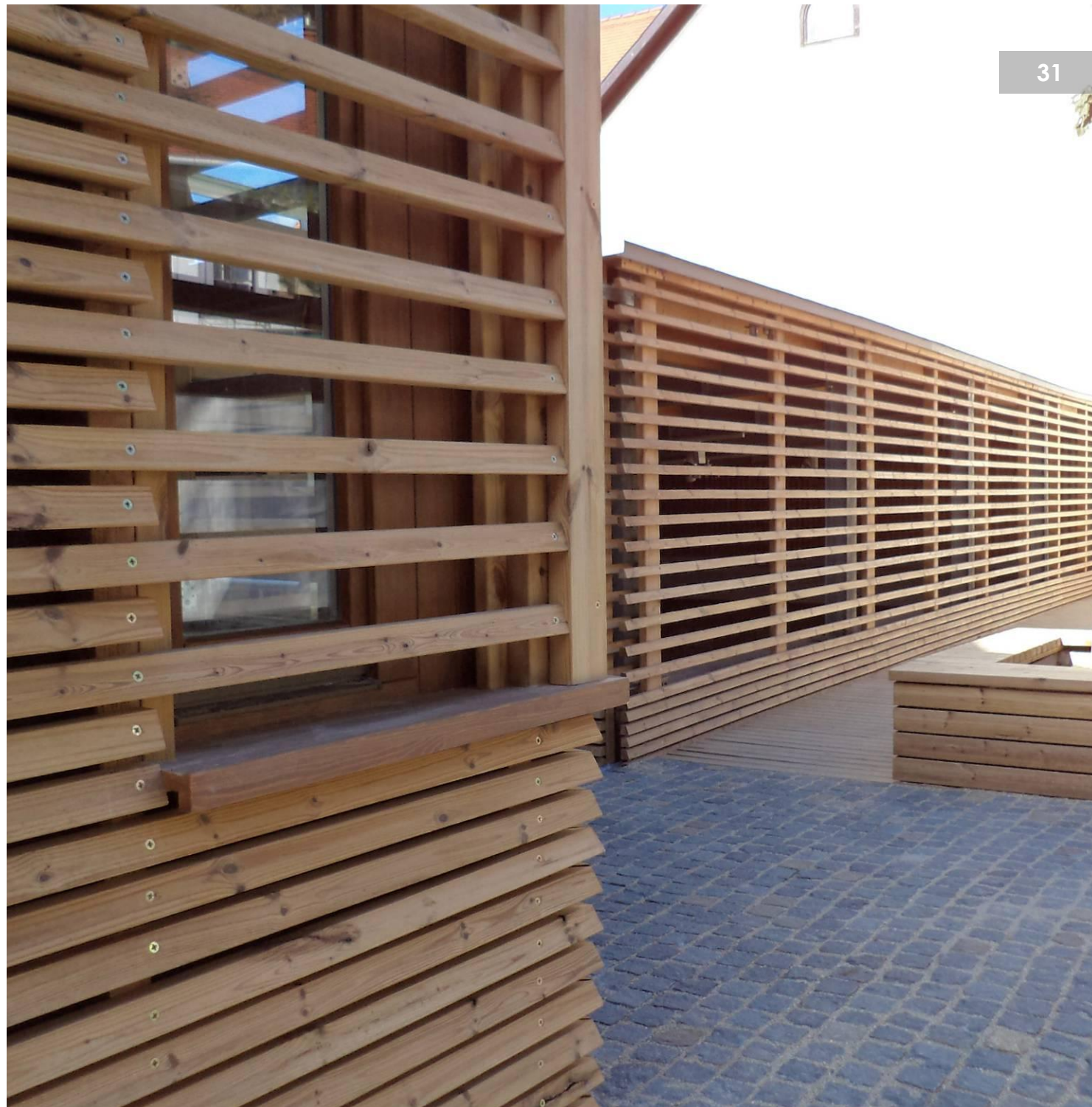
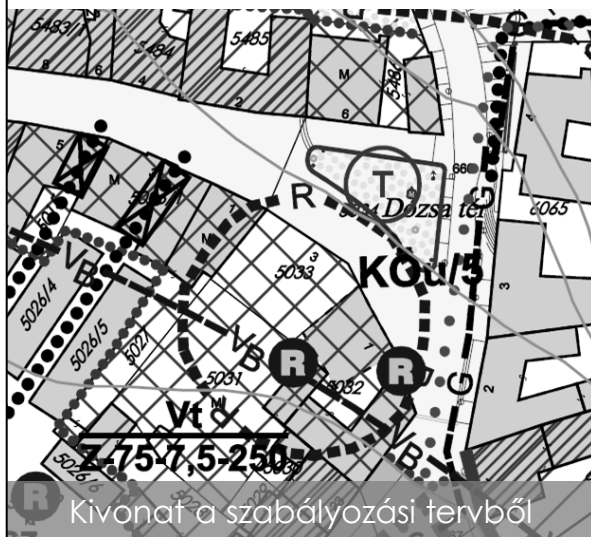
Téglalap alaprajzú, egykor kupolákkal fedett török fürdő romja. 1664-ben említik először, működése a 17. század végén megszűnt, s helyiségeit lakásoknak s műhelyeknek használják. A 18. század második felétől romossá és teljesen használhatatlanná vált. Feltárása 1958-ban kezdődött meg, részben visszatakarva.

A 17. század elején épült oszmán-török épület romja.

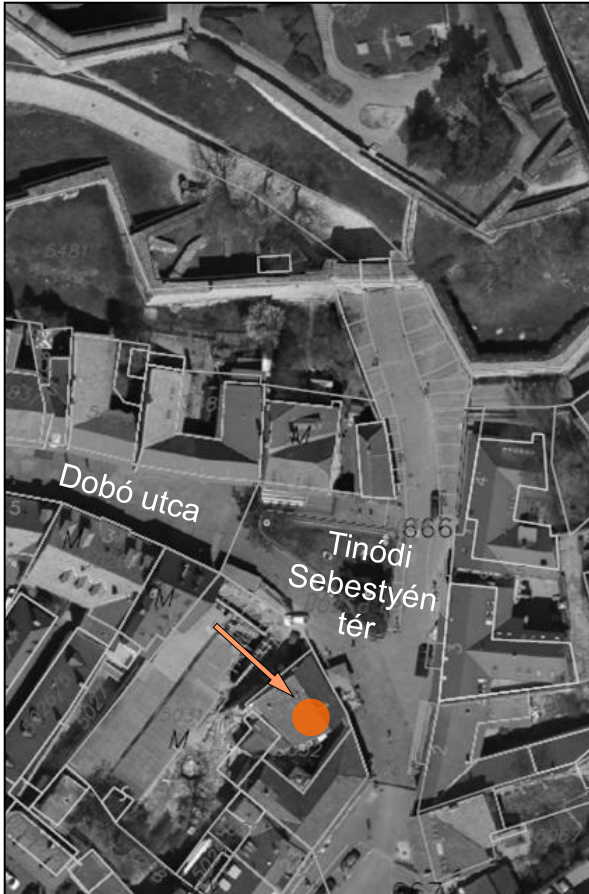
Műemlék.

Tinódi Sebestyén tér 3. szám

Hrsz: 5031



Tinódi Sebestyén tér 1. szám
Hrsz: 5032



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

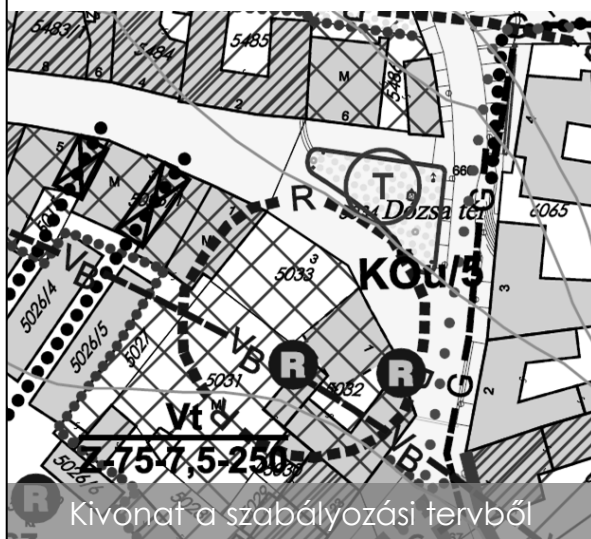
Két földszintes épület, zárt sorú beépítéssel.

Műemlék épületek.



Tinódi Sebestyén tér 1. szám

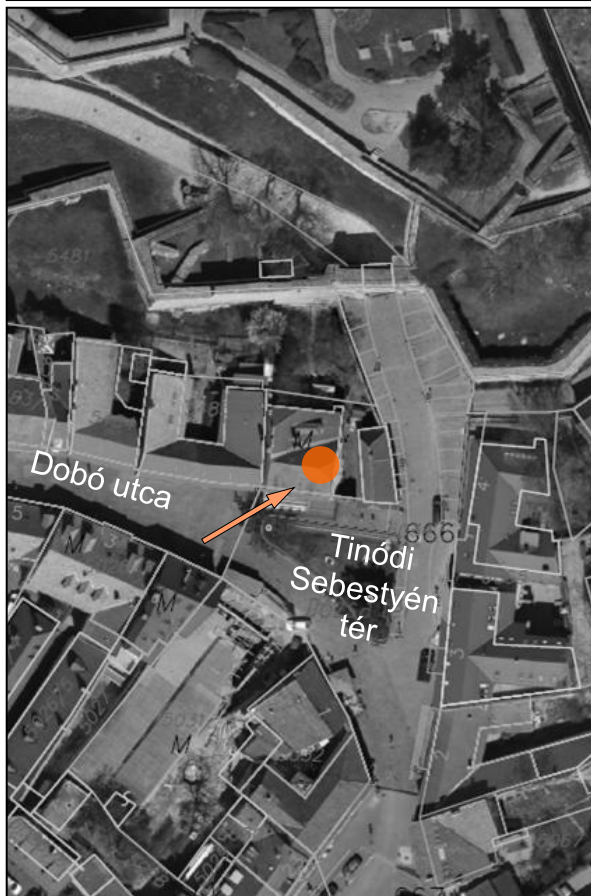
Hrsz: 5032



Kivonat a szabályozási tervből



Tinódi Sebestyén tér 6. szám
Hrsz: 5486



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

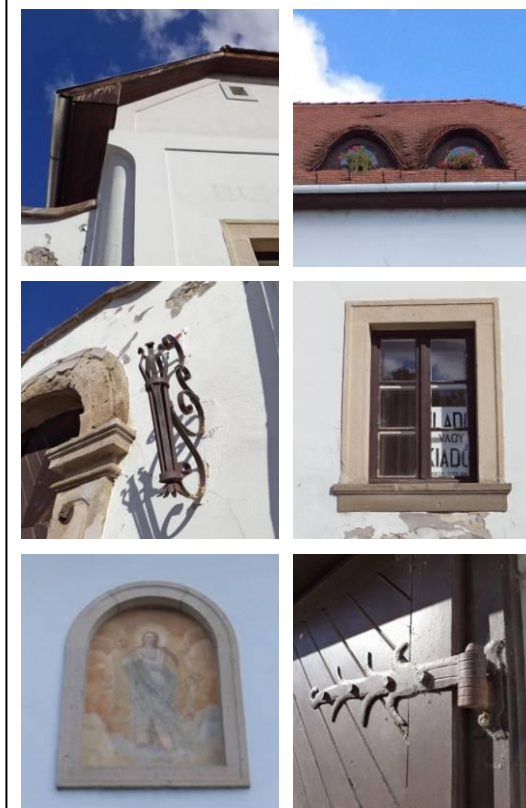
34

Gallasy-ház

Saroktelken álló, egymáshoz kerítésfalban lévő kapuval kapcsolódó, két, egymással derékszöget bezáró, négyzet és téglalap alaprajzú, csonkakontyolt nyeregtetős lakóházakból álló együttes. A Ny-i épület egyemeletes, a homlokzat emeleti középtengelyében Immaculata-falkép, 18. század második fele (Zirkler János ?), a K-i szárny földszintes. Az emeletes épület egyik földszinti tere boltozott, a többi helyiség síkmennyezetes. A földszinten barokk vasrácsok. Korábbi, 1735-ben leégett ház helyén építtette Duka György rác kereskedő. 1843-ban vásárolta meg özv. Gallasy Istvánné.

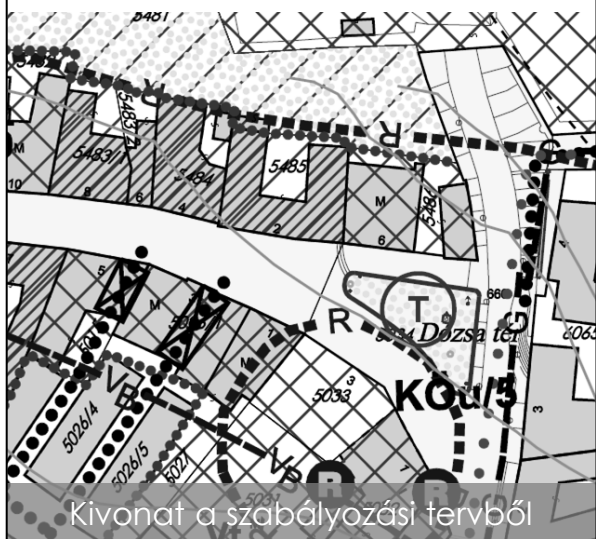
1735 körül épült, barokk stílusú.

Műemlék épület.



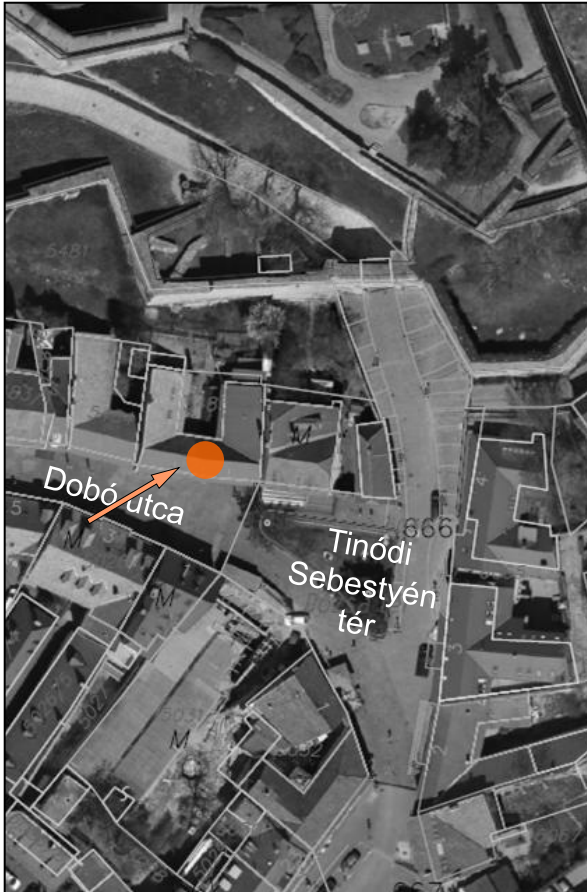
Tinódi Sebestyén tér 6. szám

Hrsz: 5486



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

Zártosrú beépítésű, földszintes, U alaprajzú épület.

36

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H1

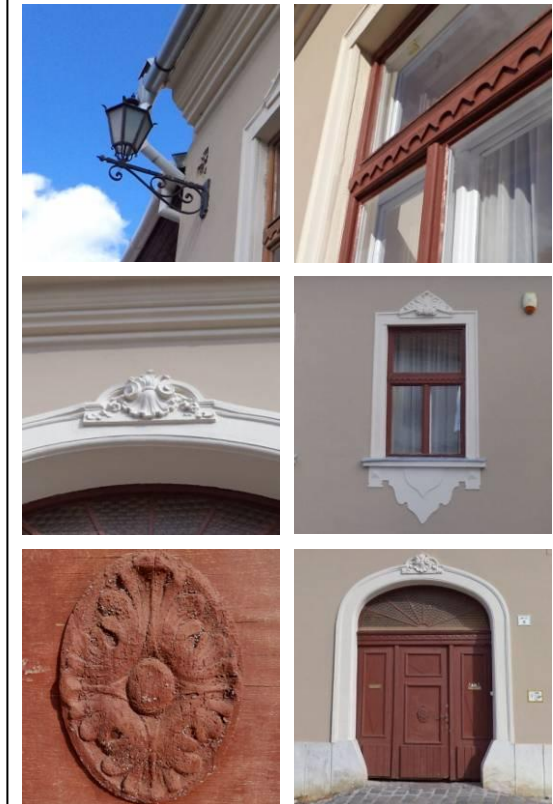
A H1 jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

Felújítás esetén törekedni kell a korabeli állapot megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra.

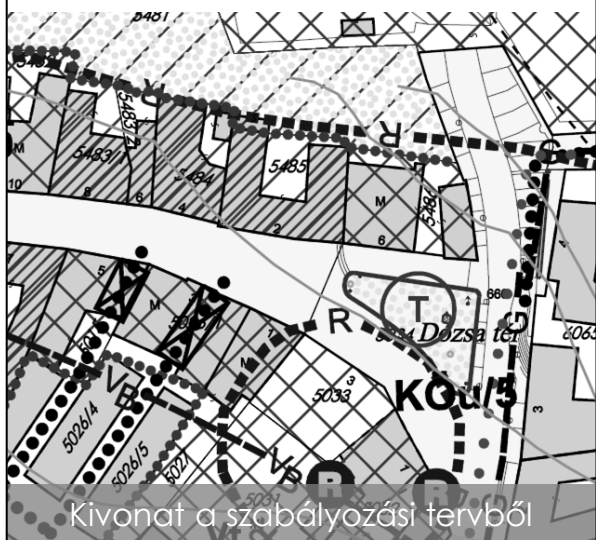
A szabályozási terv (H1) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

Különösen védendő értékek:

- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkányok, vakolatdíszek, nyíláskeretezés)
- Kő lábazat
- Eredeti nyílászárók, kapu



Dobó utca 2. szám
Hrsz: 5485



Kivonat a szabályozási tervből



Dobó utca 4. szám
Hrsz: 5484



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

Zártorú beépítésű, földszintes, L alaprajzú épület.

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H2

A H2 jelzésű védelem az épület valamely részértékére terjed ki.

A szabályozási terv (H2) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

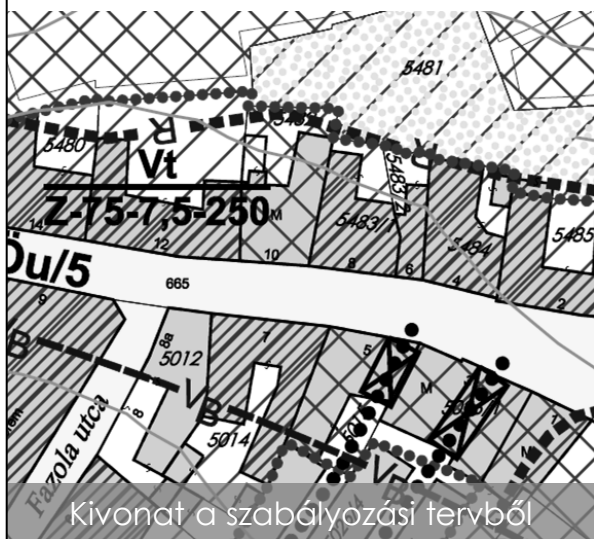
Különösen védendő értékek:

A (H2) egyedi helyi védelem az alábbi értékekre terjed ki:

- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága



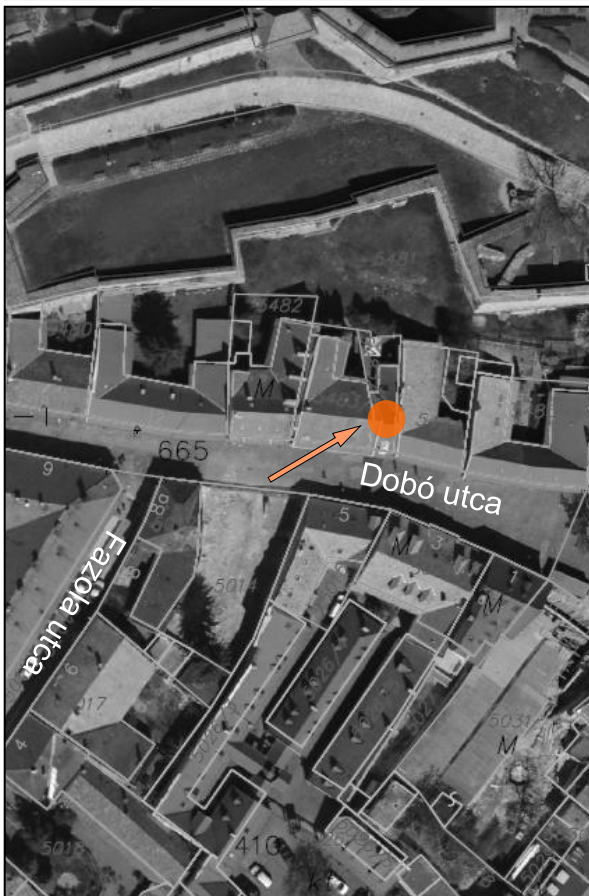
Dobó utca 4. szám
Hrsz: 5484



Kivonat a szabályozási tervből



Dobó utca 6. szám
Hrsz: 5483/2



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

Zártosrú beépítésű, földszintes épület tetőtér beépítéssel.

40

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H2

A H2 jelzésű védelem az épület valamely részértékére terjed ki.

A szabályozási terv (H2) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

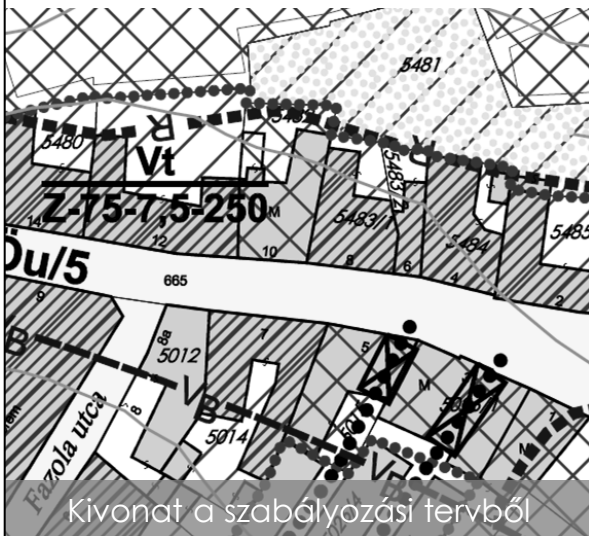
Különösen védendő értékek:

A (H2) egyedi helyi védelem az alábbi értékekre terjed ki:

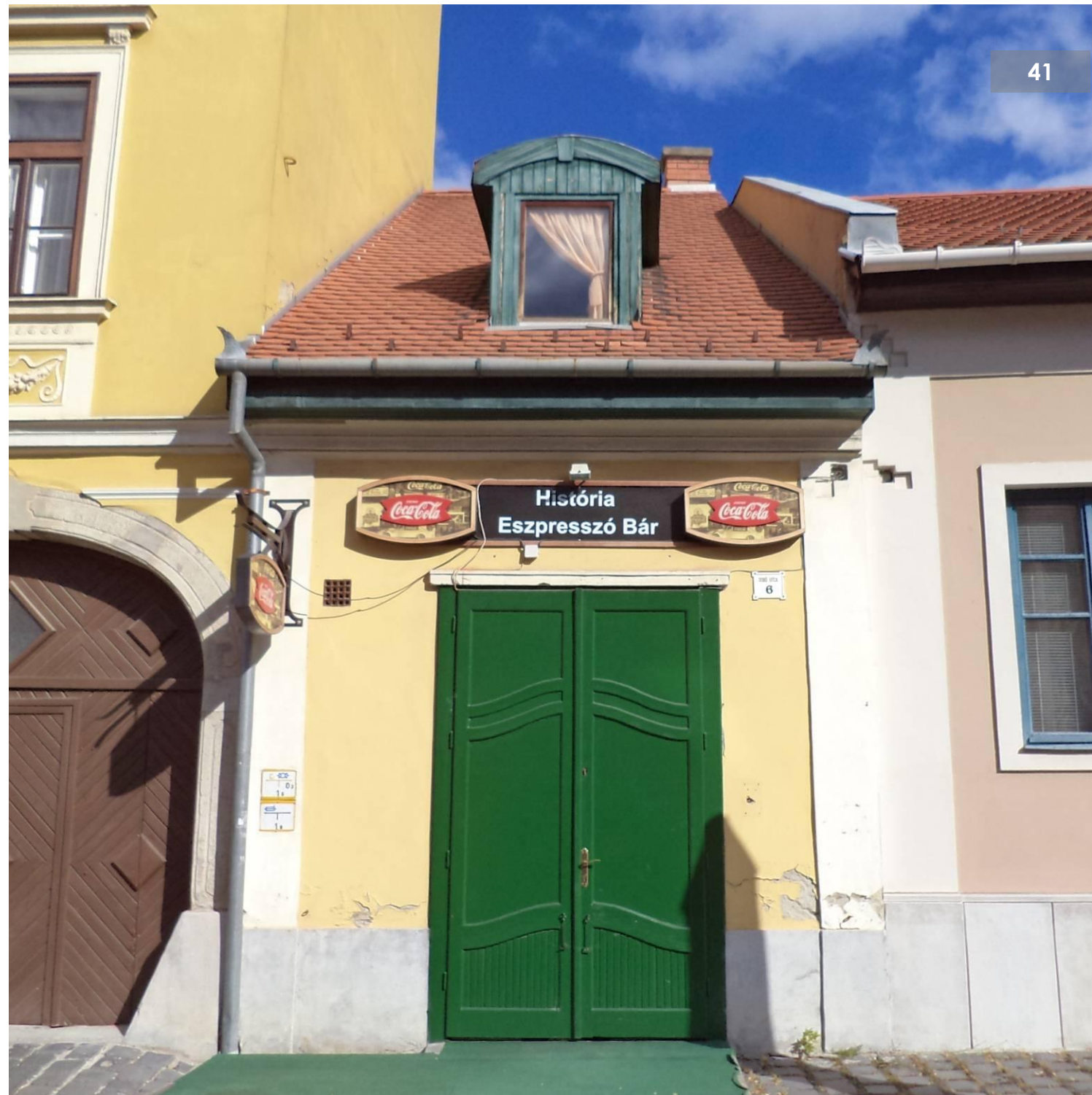
- Épület tömege, tetőidoma a tetőfelépítménnyel
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Eredeti kapu



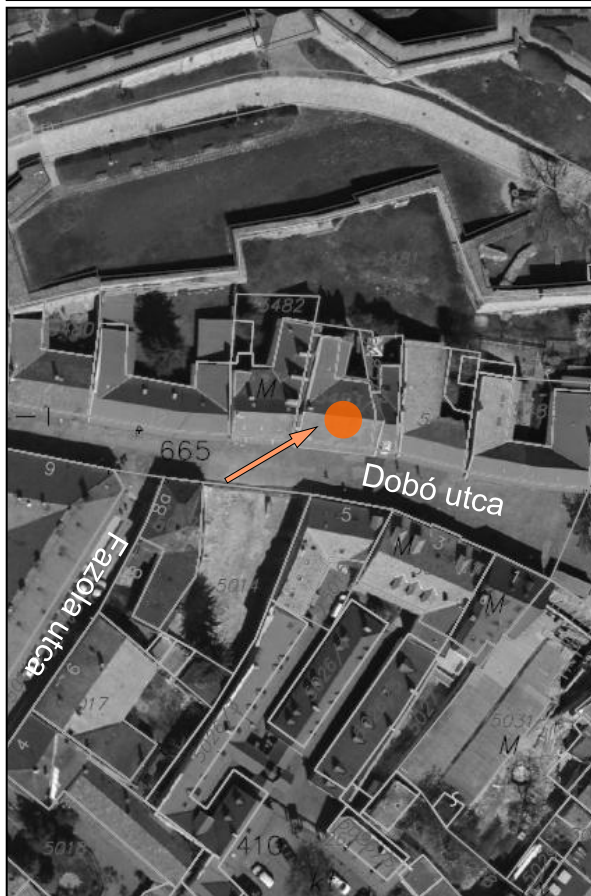
Dobó utca 6. szám
Hrsz: 5483/2



Kivonat a szabályozási tervből



Dobó utca 8. szám
Hrsz: 5483/1



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

Zártosrú beépítésű, egy emeletes, L alaprajzú épület.

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H1

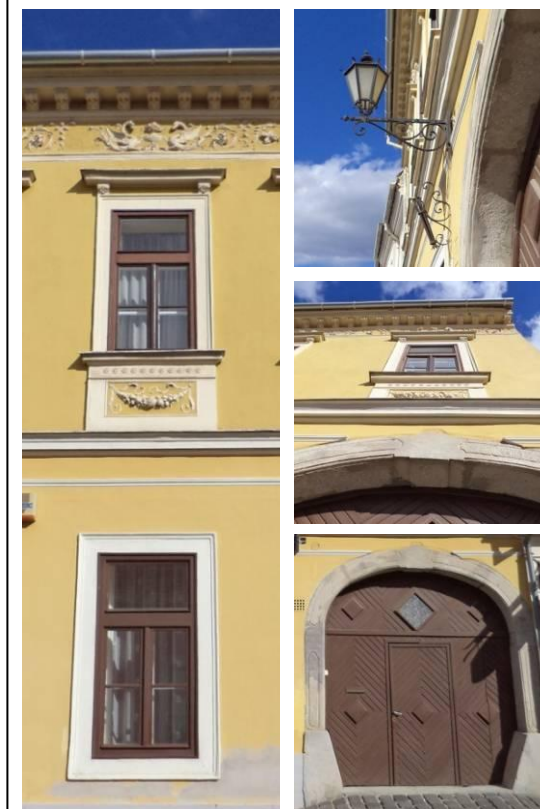
A H1 jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

Felújítás esetén törekedni kell a korabeli állapot megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra.

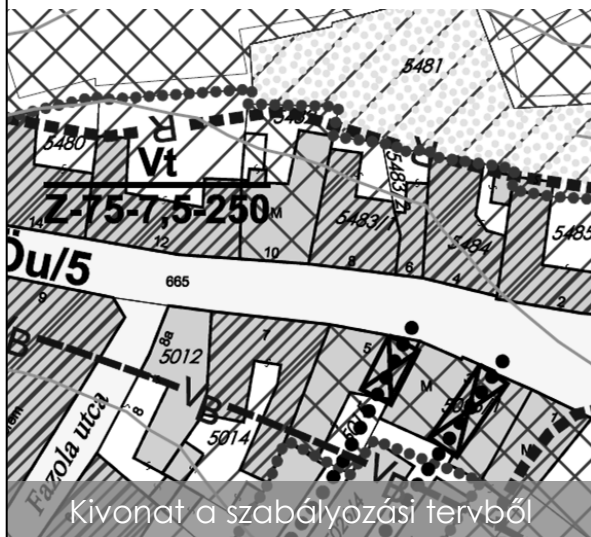
A szabályozási terv (H1) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

Különösen védendő értékek:

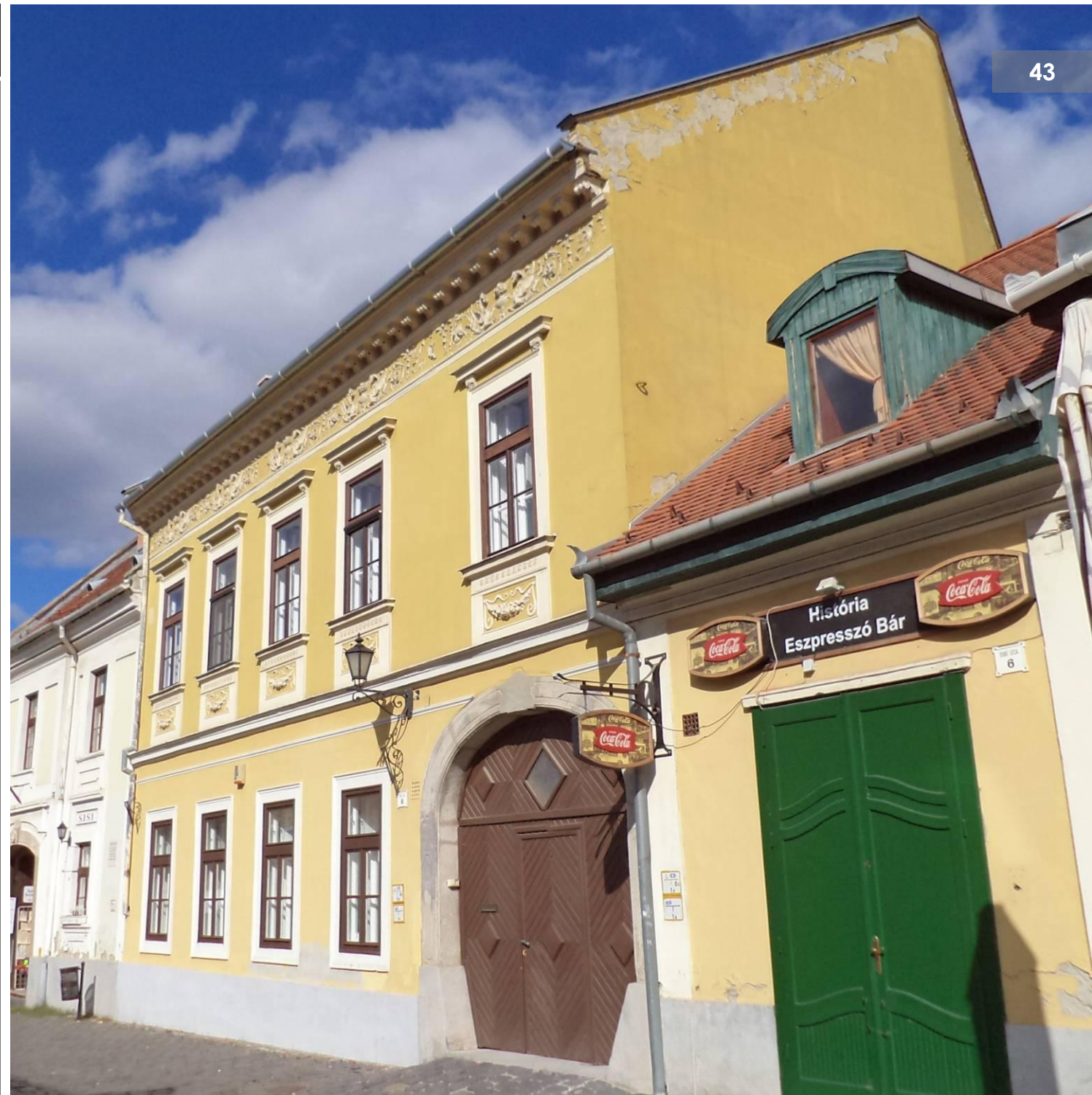
- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkányok, stukkók, nyíláskeretezés, vakolatdíszek, kapu kőkerete)
- Eredeti nyílászárók, kapu



Dobó utca 8. szám
Hrsz: 5483/1



Kivonat a szabályozási tervből



Dobó utca 10. szám
Hrsz: 5482



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

44

Paplanos–Najman-ház

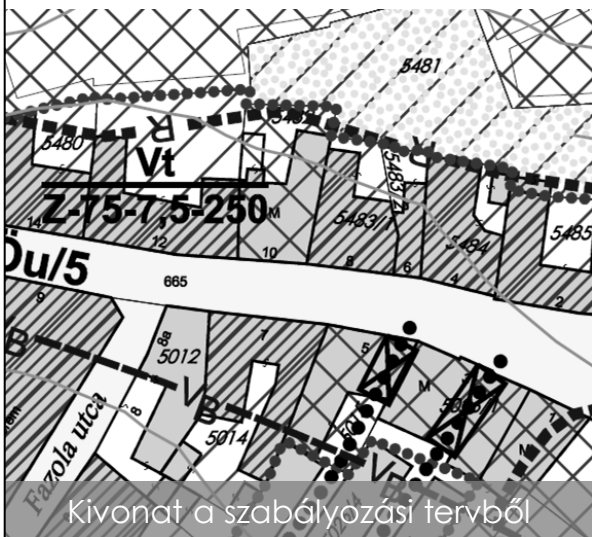
Zárt sorú beépítésű, L alaprajzú, emeletes épület, enyhén előreugró középrizalittal, abban kőkeretes bejárati kapuval, udvari homlokzaton a kaputengelyben egy nagy loggiával. Kéttörtraktusos utcai, egytraktusos udvari szárny. Földszint és részben az emeleti helyiségek csehboltozottak. Korábbi ház felhasználásával épült. 1711–1715 között a Paplanos család tulajdonában volt, akiktől Najman József borbélymester vásárolta meg és építtette át az épületet.

A 18. század második felében épült, barokk stílusú.

Műemlék épület.



Dobó utca 10. szám
Hrsz: 5482



Kivonat a szabályozási tervből



Dobó utca 12. szám
Hrsz: 5481



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

Zártosrú beépítésű, földszintes, U alaprajzú épület.

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H1

A H1 jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

Felújítás esetén törekedni kell a korabeli állapot megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra.

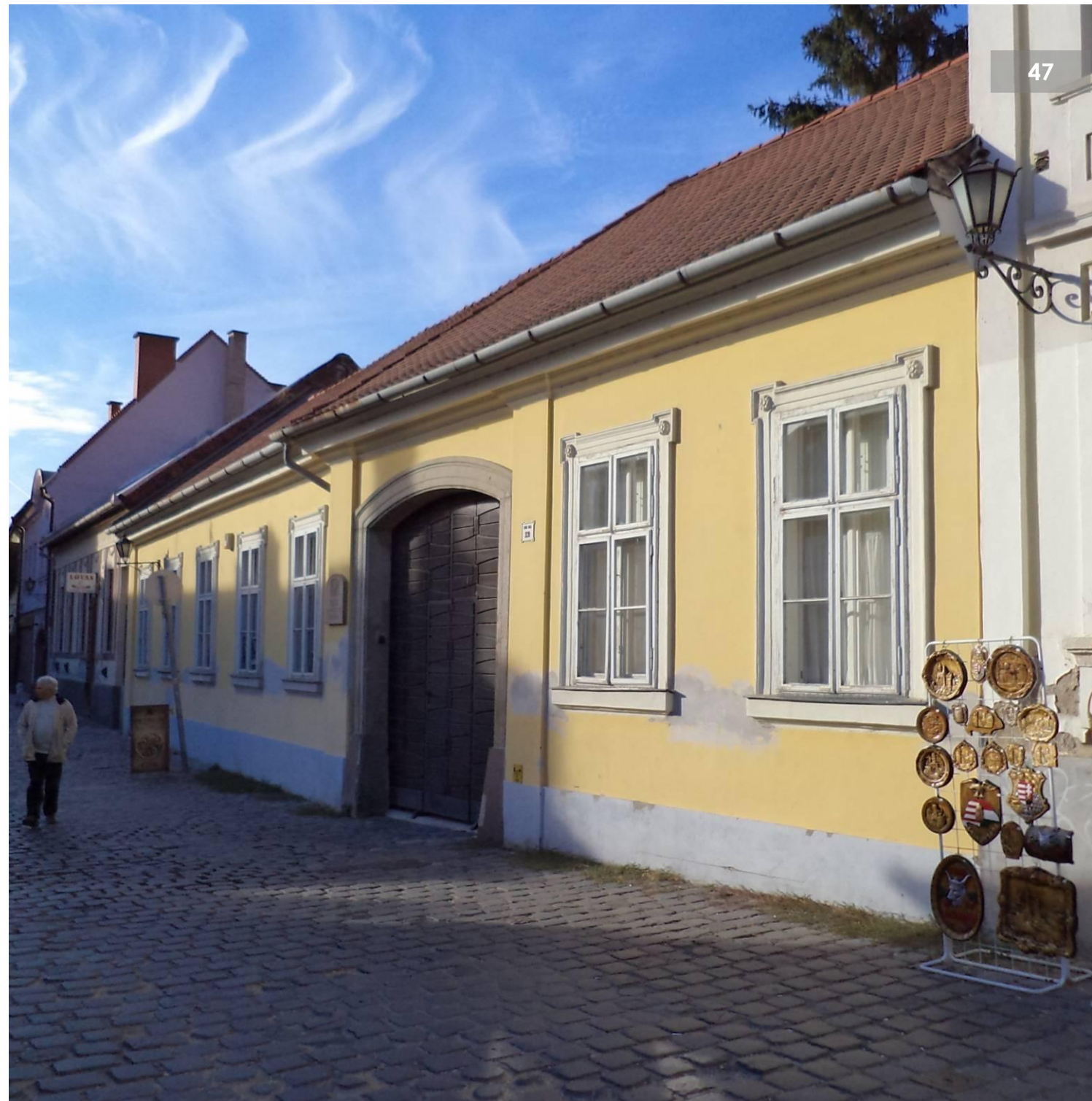
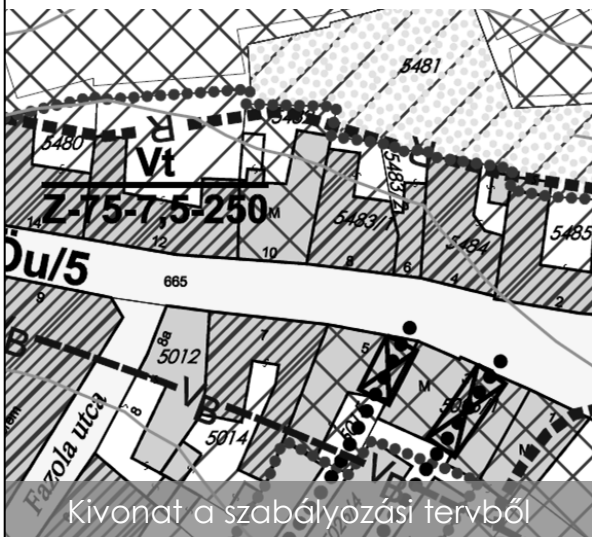
A szabályozási terv (H1) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

Különösen védendő értékek:

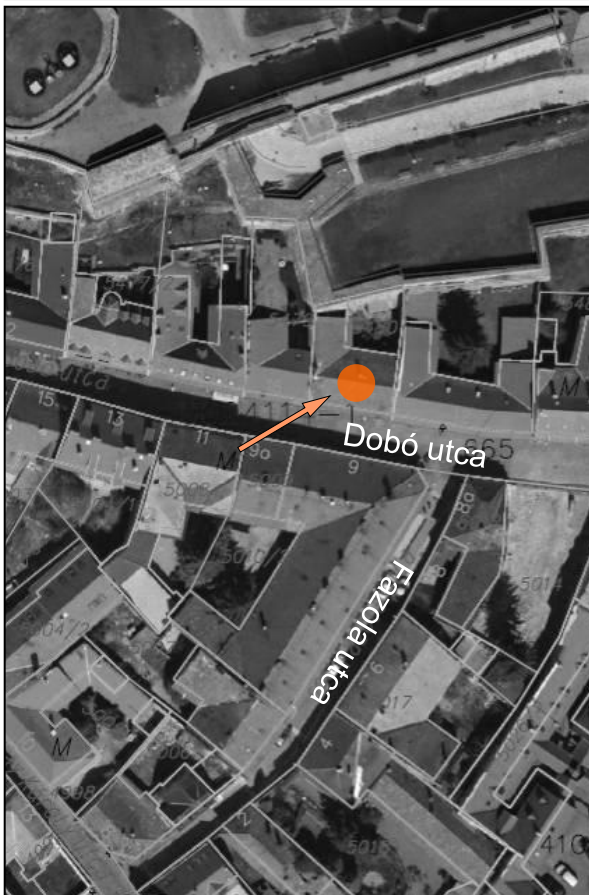
- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkányok, nyíláskeretezés, vakolatdíszek, kapu kőkerete)
- Eredeti nyílászárók, kapu



Dobó utca 12. szám
Hrsz: 5481



Dobó utca 14. szám
Hrsz: 5480



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

Zárt sorú beépítésű, földszintes, L alaprajzú épület.

48

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H2

A H2 jelzésű védelem az épület valamely részértékére terjed ki.

A szabályozási terv (H2) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

Különösen védendő értékek:

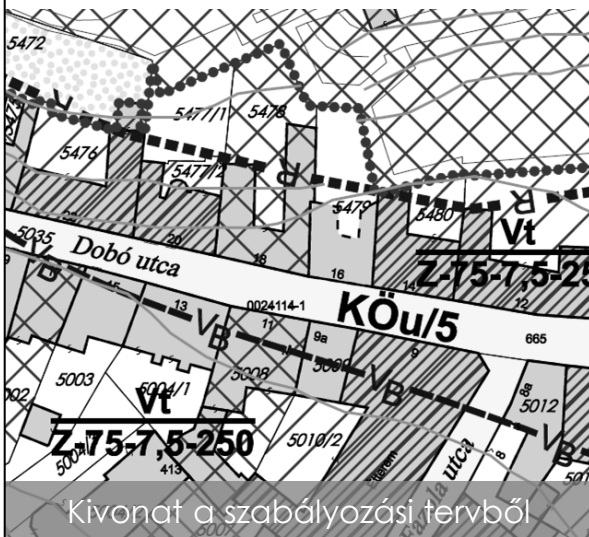
A (H2) egyedi helyi védelem az alábbi értékekre terjed ki:

- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (stukkók, vakolatdíszek)



Dobó utca 14. szám
Hrsz: 5480

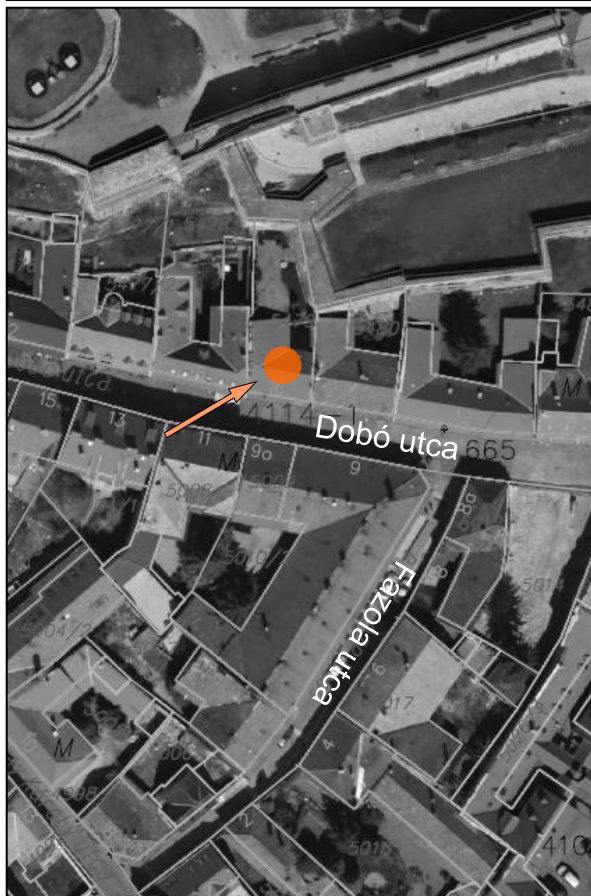
49



Kivonat a szabályozási tervből



Dobó utca 16. szám
Hrsz: 5479



Légifelvétel

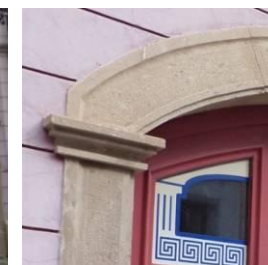


Épület rövid ismertetése:

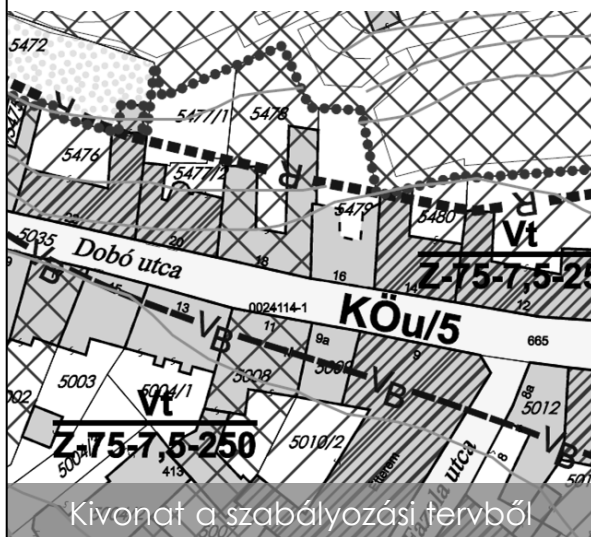
Zártorú beépítésű, egy emeletes, L alaprajzú épület .

50

A szabályozási terv nem javasolta helyi védelemre, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.



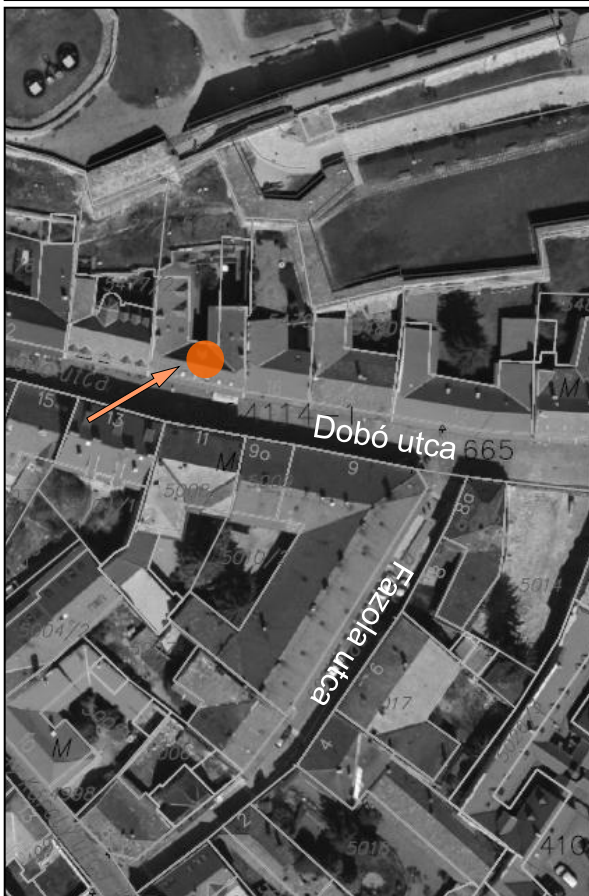
Dobó utca 16. szám
Hrsz: 5479



Kivonat a szabályozási tervből



Dobó utca 18. szám
Hrsz: 5478



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

52

Wittmann-ház

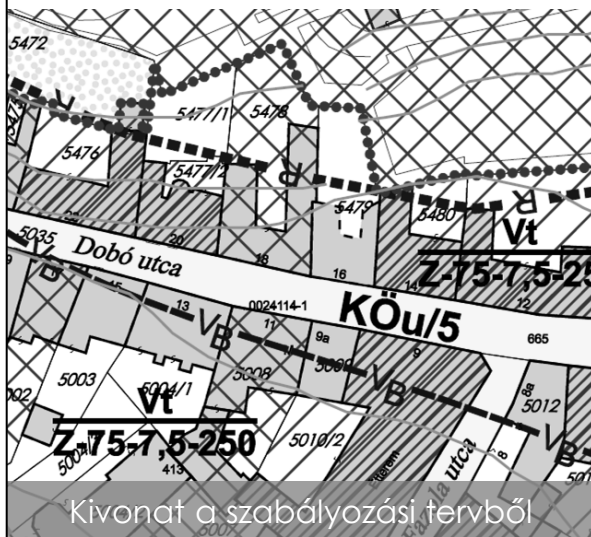
Zártosrú beépítésű, U alaprajzú, emeletes lakóház, udvarán függőfolyosóval (részben 19. század). Földszinti helyiségek részben boltozottak, a többi síkfödémes. A házat 1770 után örökölte Wittmann János festő, aki 1770–1775 között átépíttette. A korábbi földszintes épületet a 19. század második felében emelettel bővítették. Az 1980-as években felújították, történeti részletformái és nyílászárói jelentős kicserélésével.

1770 körül épült, barokk stílusú.

Műemlék épület.



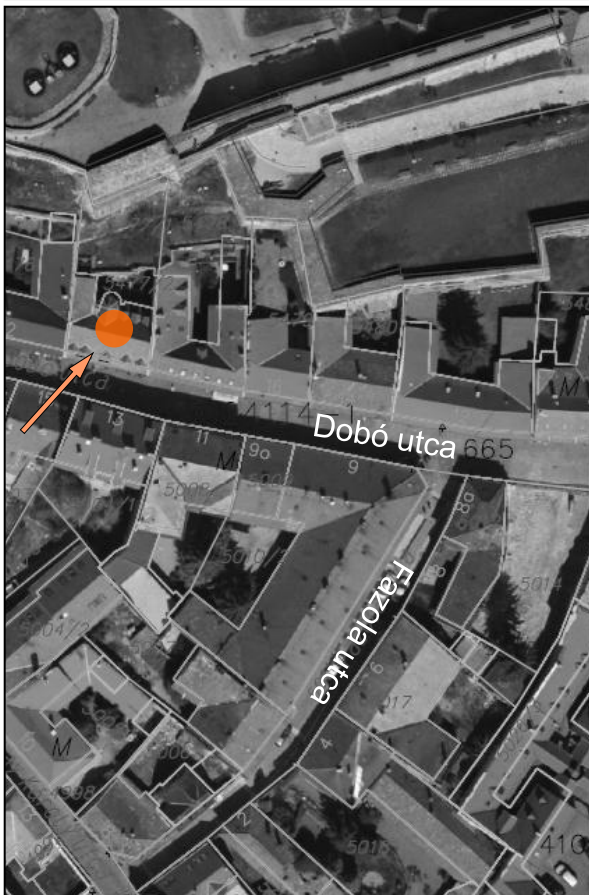
Dobó utca 18. szám
Hrsz: 5478



Kivonat a szabályozási tervből



Dobó utca 20. szám
Hrsz: 5477/2



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

Zártosrú beépítésű, egyemeletes épület tetőtér beépítéssel.

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H2

A H2 jelzésű védelem az épület valamely részértékére terjed ki.

A szabályozási terv (H2) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

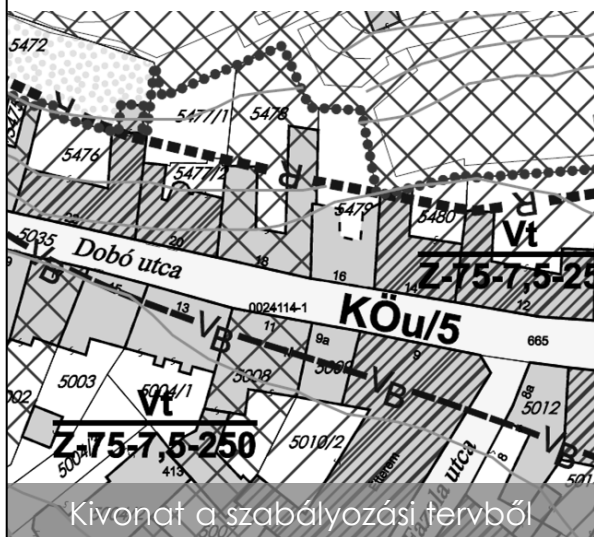
Különösen védendő értékek:

A (H2) egyedi helyi védelem az alábbi értékekre terjed ki:

- Épület tömege, tetőidoma a felépítmények nélkül
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkányok, nyíláskeretezés)
- Eredeti nyílászárók, kapu



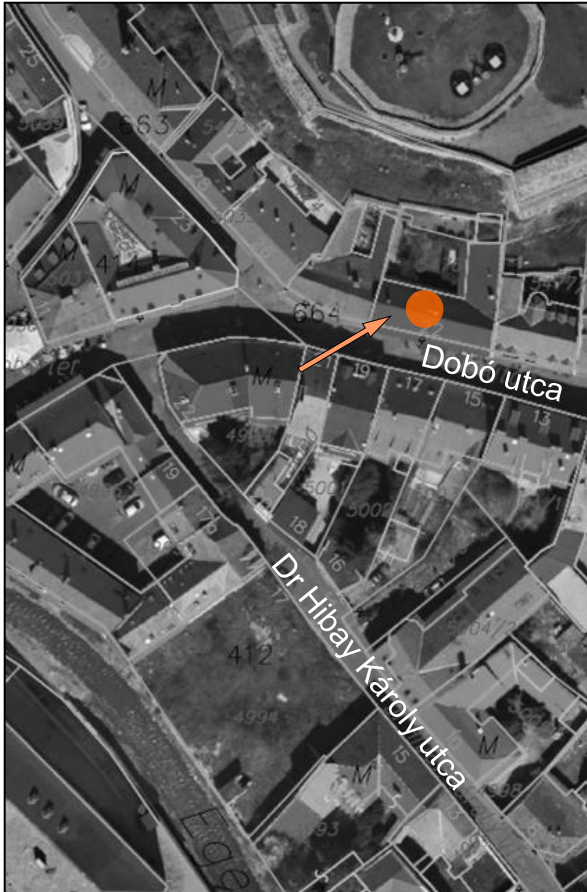
Dobó utca 20. szám
Hrsz: 5477/2



Kivonat a szabályozási tervből



Dobó utca 22. szám
Hrsz: 5476



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

56

Schauffler-ház

Klasszicista stílusú emeletes lakóház. A ház már 1755-ben Schauffler József pallér tulajdona, ő tervezte a minorita templom kupoláját.

Az 1700-as években épült, klasszicista épület.

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H1

A H1 jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

Felújítás esetén törekedni kell a korabeli állapot (XX. század eleje) megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra.

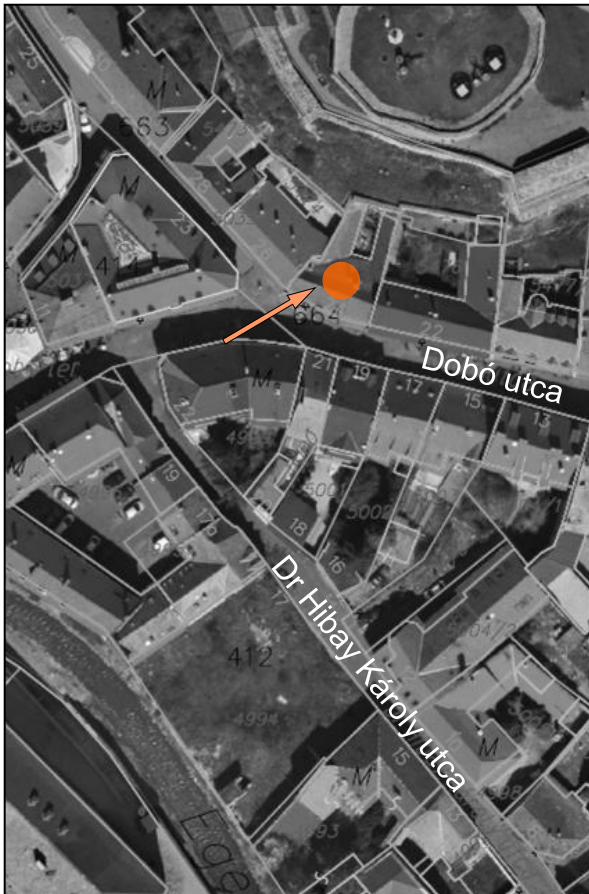
A szabályozási terv (H1) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

Különösen védendő értékek:

- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkányok, stukkók, nyíláskeretezés, vakolatdíszek)
- Eredeti nyílászárók
- Zsalugáterek megőrzendők



Dobó utca 24. szám
Hrsz: 5475



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

58

Frindentaller-ház

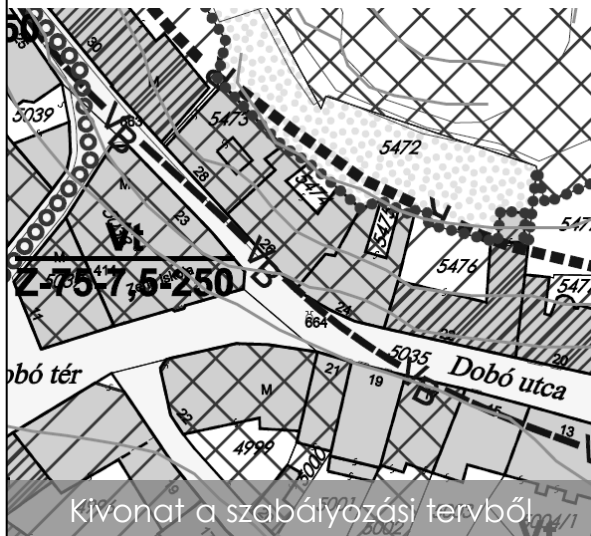
Zártsorú beépítésű, U alaprajzú, az utca felől emeletes, az udvar felől földszintes lakóház, a várfalhoz kapcsolódó szárnyakkal. Csehboltozatos földszinti, síkfödémes emeleti helyiségek. 18. század végi nyílászárók. Feltehetően korábbi épület felhasználásával építette Frindentaller Anna 1795–1828 között.

A 18. század végén épült, barokk stílusú.

Műemlék épület.



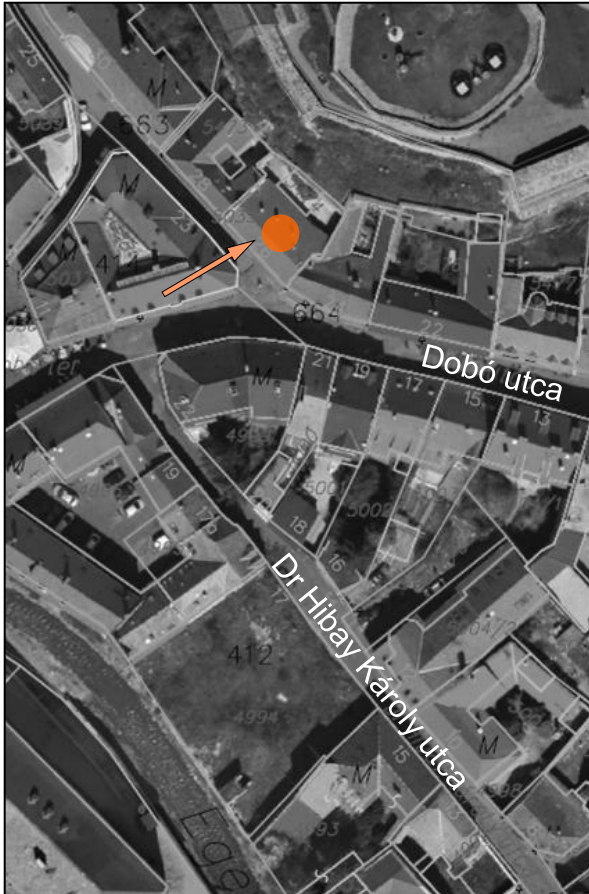
Dobó utca 24. szám
Hrsz: 5475



Kivonat a szabályozási tervből



Dobó utca 26. szám
Hrsz: 5474



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

60

Fogadó a „Nagy Liter”-hez

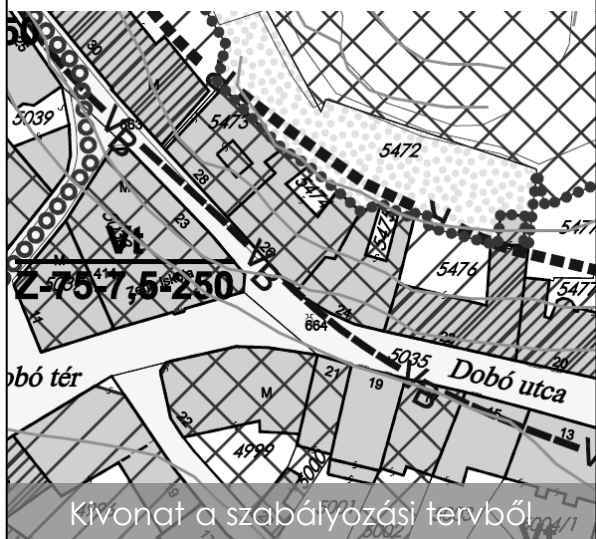
Zártsorú beépítésű, téglalap alaprajzú, utca felől emeletes, udvar felől földszintes ház. Földszinten boltozatos, emeleten síkfödémes helyiségek. Épült 1765 előtt, a 19. század elején átépítették, az 1980-as években felújították. Már 1765-ben fogadó volt az épületben, az 1950-es évekig a „Nagy Liter”-hez címzett vendéglő működött benne.

A 18. század végén épült, barokk stílusú.

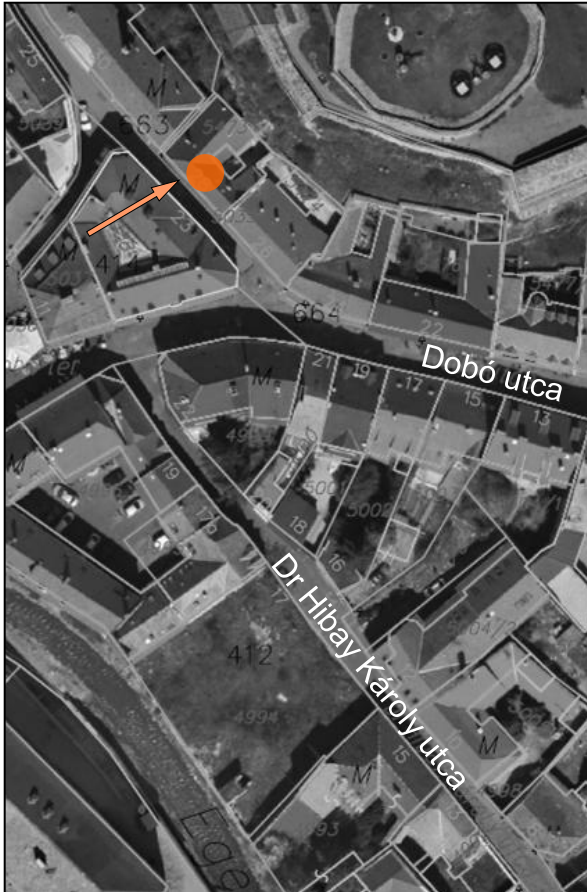
Műemlék épület.



Dobó utca 26. szám
Hrsz: 5474



Dobó utca 28. szám
Hrsz: 5473



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

62

Zelenka-ház

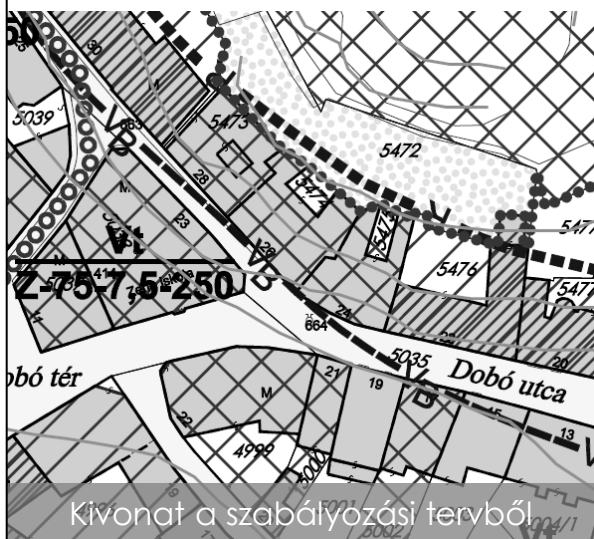
Zárt sorú beépítésű, U alaprajzú, a várhegynek támaszkodó, emeletes lakóház, szűk, négyzetes udvarral, emeletén függőfolyosóval. Egytraktusos alaprajz, földszinten részben boltozatos helyiségek, a többi síkfödémes. A földszinten az udvar vár felőli oldalán, többágú pincerendszer bejárata. Az emeleten, a függőfolyosóhoz kapcsolódó teraszról egy másik pince nyílik: hat csehboltozattal nyíló tér közepén két hatalmas pillérrel. Két korábbi ház helyén építtette Hornyacsék Pál szűrszabó. 1798-ban vásárolta meg Zelenka János könyvkötő. A 19. század végén függőfolyosóval bővítették, az 1980-as években felújították.

1780-ban épült, barokk stílusú.

Műemlék épület.



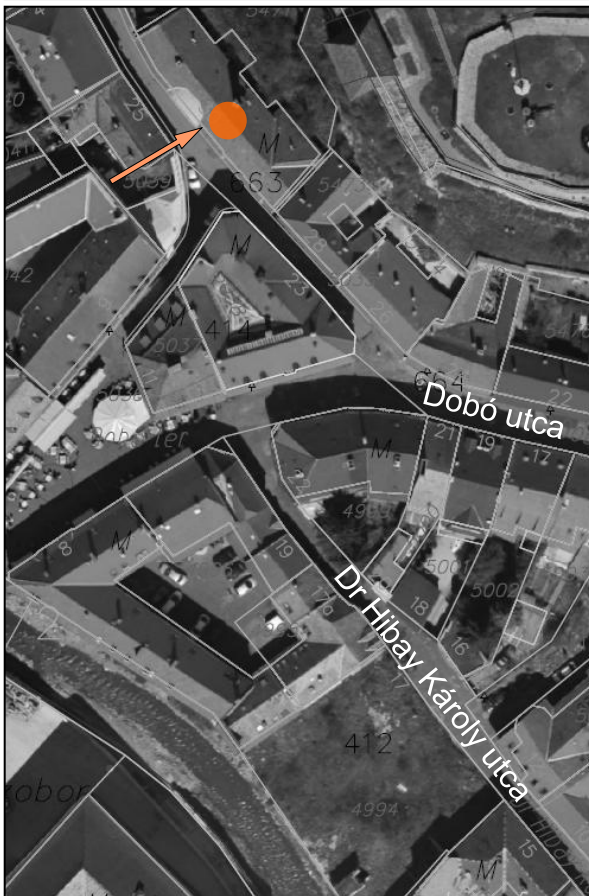
Dobó utca 28. szám
Hrsz: 5473



Kivonat a szabályozási tervből



Dobó utca 30. szám
Hrsz: 5471



Légifelvétel



Épület rövid ismertetése:

Zárt sorú beépítésű, egyemeletes épület.

Egyedi helyi védelem védettségi fokozata: H1

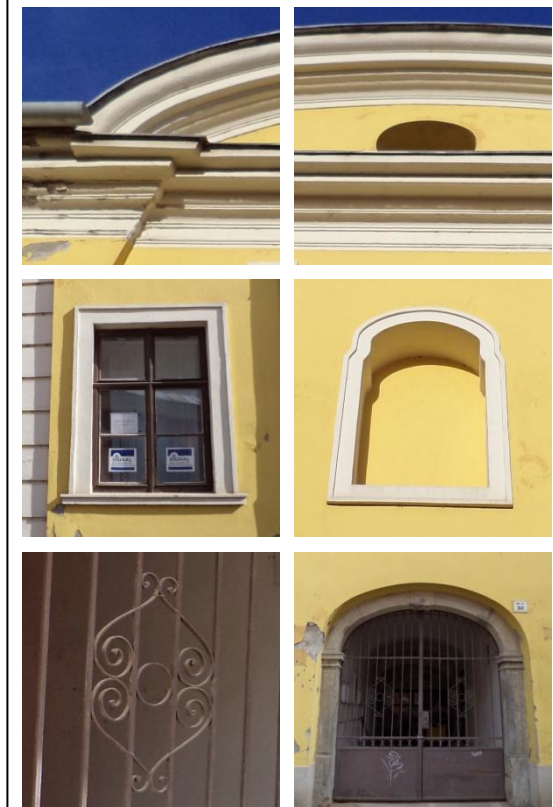
A H1 jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

Felújítás esetén törekedni kell a korabeli állapot (XX. század eleje) megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra.

A szabályozási terv (H1) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

Különösen védendő értékek:

- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkányok, nyíláskeretezés, falfülke és keretezése, kváderezés, kő kapukeretezés)
- Eredeti nyílászárók



Dobó utca 30. szám
Hrsz: 5471

65

