

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely:	3300 Eger, Dobó tér 2.
törzsszám	729325
KSH stat.számjel:	15729325-8411-321-10
Adószám:	15729325-2-10
Bankszámlaszám:	12033007-00102883-00100003
IBAN szám:	HU71-1203-3007-0010-2883-0010-0003
Számlavezető:	Raiffeisen Bank Zrt.
Aláírásnál képviseli:	Mirkóczki Ádám polgármester

mint az Eger városban a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásáért felelős szervezet – továbbiakban **Önkormányzat** –

másrészről az

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.

(Rövid neve: EVAT Zrt.)

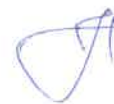
Székhely:	3300 Eger, Zalár út 1-3.
Cégjegyzékszám:	10-10-020014
KSH azonosító:	10592803-114-10
Adószám:	10592803-2-10
Bankszámlaszám:	12033007-00380027-00100007
IBAN szám:	HU41120330070038002700100007
Számlavezető:	Raiffeisen Bank Zrt.
Aláírásnál képviseli:	Juhász Éva vezérigazgató és Zsebe Albert távhő divízióvezető

mint közszolgáltató – továbbiakban **Közszolgáltató** –

együtt Felek között a mai napon, és az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató - az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával - a közszolgáltatással járó ellentételezés formájában nyújtandó beruházási támogatás elnyerésére irányuló pályázatot nyújtott be a „Távhő-szektor energetikai korszerűsítése, megújuló energiaforrások felhasználásának lehetőségével.” *KEOP-2012-5.4.0.* (továbbiakban KEOP pályázat) pályázati konstrukcióban.



- „Az egri távhőrendszer korszerűsítése, új fogyasztók távhőellátásba vonása”
KEOP-5.4.0/12-2015-0008
- 2. Felek rögzítik, hogy KEOP pályázati felhívás és útmutató alapján, a KEOP pályázatban elnyert beruházási támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés (EUMSZ.) 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU Bizottsági Határozat – a továbbiakban Határozat – hatálya alá tartozik.
- 3. A KEOP pályázatban a közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatások elnyerése esetén a Közszolgáltató köteles a közszolgáltatást határozott időre, de legalább a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentések jóváhagyásától számított 5. év végéig szóló időszakra, az Önkormányzattal kötött - a Bizottsági Határozatban foglaltaknak megfelelő tartalmú - közszolgáltatási szerződés keretében teljesíteni.
- 4. Felek a 3. pont alapján 2015. augusztus 27-én az Önkormányzat és az EVAT Zrt. közszolgáltatási szerződést kötöttek, amely szerződés hatálya 2020. december 31-án megszűnt.
- 5. Felek jelen szerződést a nyertes KEOP pályázatban meghatározott beruházás szabályszerű lezárása érdekében kötik meg.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződéssel Felek a Közszolgáltató által a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 36/2012. (VI.8.) NFM rendelet 2.§ 13. pontja szerinti távhőszolgáltatási közszolgáltatás – továbbiakban közszolgáltatás – ellentételezésére a KEOP pályázaton elnyert beruházási támogatás igénybevételéhez kapcsolódóan, a közszolgáltatás ellátásának a Határozat követelményeinek megfelelő feltételeit rögzítik.

2. Felek nyilatkozatai

- 2.1. Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 6.§ (1) bekezdése alapján Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége Eger városában, a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhővel való ellátásának biztosítása az EVAT Zrt. engedélyes útján.



- 2.2. Közzszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, zártkörűen működő részvénytársaság. Közzszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt. Közzszolgáltató jelen szerződés aláírásakor 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonata jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
- 2.3. Közzszolgáltató kijelenti, hogy jogelődjével 1974. óta végez Eger városában távhőszolgáltatási tevékenységet.
- 2.4. Közzszolgáltató kijelenti, hogy a Magyar Energia Hivatal 121/2012. számú határozattal kiadott működési engedélye alapján végzi a távhőszolgáltatási tevékenységet. A működési engedély jelen szerződés 2. számú melléklete.
- 2.5. Közzszolgáltató kijelenti, hogy a KEOP-2012-5.4.0 pályázat Pályázati felhívás A5. fejezetének 1. bekezdése szerinti közzszolgáltatással járó ellentételezés formájában nyújtható támogatásra vonatkozó legfontosabb szabályoknak megfelel.
- 2.6. Felek rögzítik, hogy a felhasználók által fizetett, a részükre nyújtott közzszolgáltatás ellenértéke, illetve a távhőszolgáltatás csatlakozási díja nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevétel nem minősül közzszolgáltatással járó ellentételezésnek sem.
- 2.7. Felek jelen szerződést kizárólag a KEOP pályázatban elnyert támogatás nyújtására vonatkozó támogatási szerződés végrehajtása érdekében kötik meg.
- 2.8. Felek rögzítik, hogy a közzszolgáltatás ellátásához szükséges, meglévő távhőszolgáltatást biztosító létesítmények, berendezések a Közzszolgáltató tulajdonát képezik.

3. A közzszolgáltatási kötelezettség tartalma

- 3.1. Felek rögzítik, hogy Közzszolgáltató jelen szerződés szerinti közzszolgáltatási kötelezettsége a távhőszolgáltatási feladatokra terjed ki.
- 3.2. A közzszolgáltatás ellátásnak részletes feltételeit és Közzszolgáltató kötelezettségeit a Tszt. és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kormányrendelet), Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről 43/2005. (XII. 22.) önkormányzati rendelete és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 9/2001. (II.09.) önkormányzati rendelete Közzszolgáltató Üzletszabályzata, valamint a Magyar Energia Hivatal 121/2012. számú határozata rögzíti.

4. A Közzszolgáltatót jelen szerződés alapján terhelő közzszolgáltatási kötelezettség időtartama

- 4.1. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező távhőszolgáltatói működési engedély határozatlan időtartamra szól.

4.2. Felek a Határozat követelményeinek betartása érdekében megállapodnak abban, hogy közszolgáltató köteles legalább a KEOP pályázat keretében elnyert támogatással megvalósuló beruházással érintett, és a működési engedélyben meghatározott ellátási területen, a közszolgáltatást a fenntartási időszak végéig működtetni.

5. A Közszolgáltató által végzett közszolgáltatással érintett terület

5.1. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató által ellátandó, jelen szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító és jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező működési engedélyben rögzített ellátási területen, más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes nem működik.

5.2. Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.

6. A Közszolgáltatót megillető szolgáltatási jog

Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató a működési engedélyben meghatározott ellátási területen a Tszt. 16.§ (2) bekezdése alapján jogosult a távhőszolgáltatásra, amely a működési engedély a Tszt. 20.§-a szerinti visszavonásáig, illetve más engedélyes kijelöléséig tart.

7. A KEOP pályázaton elnyert közszolgáltatással járó ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának feltételei

7.1. A KEOP pályázaton elnyert, közszolgáltatással járó ellentételezés kiszámítása:

- a) Felek rögzítik, hogy a KEOP pályázaton elnyert, közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt beruházási támogatás kiszámítására a Határozat, valamint a KEOP pályázati felhívásában rögzítettek szerint került sor.
- b) Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató által a közszolgáltatással járó ellentételezésként vagy más jogcímen – önkormányzati/állami támogatás/kedvezményként – kapott összeg nem éri el a 15 millió euró összeget.
- c) Közszolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatás mellett, a cégkivonata szerinti tevékenységeket is folytatja.
- d) Közszolgáltató kijelenti, hogy a Határozatnak történő megfelelés érdekében a közszolgáltatás költségeit és ráfordításait az egyéb tevékenységek költségeitől és ráfordításaitól elkülönítetten, a közszolgáltatással és az egyéb tevékenységekkel is összefüggő költségeket és ráfordításokat pedig a számviteli politikájában meghatározott költségfelosztás szabályai szerint, a közszolgáltatásra, eső mértékben vette figyelembe.



- e) Közzolgáltató vállalja – mivel a közzolgáltatáson kívül eső tevékenységet is végez -, hogy belső számvitelében elkülöníti a közzolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó és a megosztással érintett eszközöket és forrásokat, bevételeket és ráfordításokat. Közzolgáltató vállalja továbbá, hogy minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek közzolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.
- f) Közzolgáltató a figyelembe vehető költségek körében, a pályázat keretében tervezett beruházás teljes bekerülési költségét figyelembe vette, az ésszerű nyereséget a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, a közzolgáltatással összefüggő saját tőkére vetített 6 %-os mérték alatt állapította meg oly módon, hogy figyelembe veszi a 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltakat is.
- g) Közzolgáltató a költségek fedezetéül az alábbi bevételeket vette figyelembe:

- a közzolgáltatásból származó teljes bevételt.

7.2 A KEOP pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználása, és annak ellenőrzése

- a) Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a KEOP pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó, a Közzolgáltatónál jelentkező, egyéb, a projektet terhelő költségekkel csökkentett nettó költségmegtakarítást a lakossági távhőszolgáltatási díjat terhelő költségek megállapításánál csökkentő tényezőként figyelembe veszi. E kötelezettség vonatkozásában a Tszt. VII. fejezetében és a vonatkozó szabályozásban leírtaknak megfelelően kell eljárni.
A Felek rögzítik, hogy a ténylegesen elért költségmegtakarítás kiszámítására a KEOP pályázat ROE útmutatóban meghatározott számítási módszert kell alkalmazni.
- b) Közzolgáltató köteles a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított 5. év végéig, a távhőszolgáltatási díjnak változásairól a KEOP pályázati konstrukcióban az Irányító Hatóságot írásban tájékoztatni. A tájékoztatás kötelező melléklete a támogatással megvalósult beruházásból származó költségmegtakarítás felhasználásra vonatkozó kötelezettség teljesítéséről szóló, a Magyar Energia Hivatal által kiadott igazolás.

7.3. A Közzolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága

Közzolgáltató vállalja, hogy:

- a) Köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen szerződéssel vállalt közzolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.



- b) A közszolgáltatáson kívül végzett, egyéb tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közszolgáltatás díját nem terheli.
- c) Köteles minden évre vonatkozóan részletes üzleti tervet készíteni és az Önkormányzat részére a Közgyűlési tervezett elfogadás előtt 30 nappal véleményezésre benyújtani és elfogadtatni.
- d) Minden tárgyévét követő év május 30. napjáig köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett a számviteli politikájában meghatározottaknak megfelelően, elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, továbbá az egyes tevékenységek eredményét.
- e) Köteles a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.
- f) Köteles legalább a közszolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre ésszerű vagyonszükségletet kötni és fenntartani.
- g) A közszolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén a Közszolgáltató köteles a vagyonszükséglet alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.
- h) A Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató a Tszt. és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

7.4. Értesítés

Felek vállalják, hogy a tudomásszerzést követően haladéktalanul kölcsönösen tájékoztatják egymást:

- bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közszolgáltatás teljesítését,
- a Közszolgáltató tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,
- a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

8. Esetleges túlkompensáció kezelése

8.1. Együttműködés



Felek megállapodnak abban, hogy, a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompenzáció elkerülése érdekében.

8.2. Beszámolás

- a) Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató az esetleges túlkompenzáció ellenőrizhetősége érdekében, köteles a projekt fenntartási időszaka alatt évente, legkésőbb az üzleti évet követő év június 15. napjáig a KEOP pályázati konstrukcióban az Irányító Hatóság felé elszámolni a közzolgáltatás működtetéséből származó bevételekkel, költségekkel és eredménnyel, az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és a vállalkozás legfőbb szerve által jóváhagyott beszámoló benyújtásával. Az elszámolást, tájékoztatás és ellenőrzés céljából, Közzolgáltató egyidejűleg köteles Önkormányzat részére is megküldeni.
- b) Az Önkormányzat jogosult az elszámolást ellenőrizni, vagy megfelelő szakemberrel ellenőriztetni és amennyiben az abban foglaltakkal nem ért egyet, arról – a Közzolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett – jogosult az Irányító Hatóságot írásban tájékoztatni.

8.3. Túlkompenzáció visszafizetése

Felek rögzítik, hogy amennyiben az Irányító Hatóság, a fenntartási időszak alatt a KEOP pályázat eredményeként nyújtott ellentételezés kapcsán túlkompenzációt állapít meg, Közzolgáltatót a megállapított túlkompenzáció erejéig a támogatás visszafizetésének kötelezettsége terheli.

9. A közzolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai

9.1. Irányadó szabályok

Felek rögzítik, hogy a távhő szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára az Tszt. 57-57/E. §-aiban foglaltak az irányadók.

9.2. Egyéb (nem lakossági) felhasználók ármegállapításra vonatkozó rendelkezés

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti közzolgáltatáson belül a hatósági ármegállapítás hatálya alá nem tartozó, közüzemi szerződés alapján végzett közzolgáltatás árát Közzolgáltató a Tszt. 57.§ (2) bekezdésében meghatározott elvek alapján, saját hatáskörben jogosult megállapítani.

9.3. Rendeletalkotás

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Tszt. 6.§ (2) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletének tervezetét Felek előzetesen egyeztetik.

9.4. Kötelezettségvállalás



- a) Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy rendeletalkotási jogkörében eljárva nem hoz olyan döntést, amely a Közszolgáltató által elnyert KEOP támogatás célját, vagy Közszolgáltató fenntartási időszak alatti kötelezettségeit veszélyezteti, vagy meghiúsítja.
- b) Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Közszolgáltatónak a KEOP pályázatban vállalt kötelezettségei teljesíthetősége érdekében, a közszolgáltatás legmagasabb hatósági árának megállapítása során, a Tszt. 57/A.§ (7) bekezdésének második mondatában biztosított – a Magyar Energia Hivatal határozatával elfogadott árnál alacsonyabb ár megállapítására vonatkozó – jogát, a jelen szerződés 7.2.b) pontja szerinti eset kivételével, jelen közszolgáltatási szerződés időtartama alatt nem gyakorolja.

10. A közszolgáltatás ellátásának és a Közszolgáltató gazdálkodásának ellenőrzése

10.1. Ellenőrzési jog

A távhőszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Tszt. 7.§-a alapján, Eger Megyei Jogú Város jegyzőjének feladata. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jegyző hatáskörét nem érintve, jogosult a Közszolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni.

10.2. Az ellenőrzésben való együttműködés

- a) Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.
- b) Közszolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy Önkormányzat közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse Közszolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.
- c) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:
- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
 - a Közszolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- d) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:
- tevékenységének megkezdéséről a Közszolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni, kivéve ha az értesítés veszélyezteti az ellenőrzés eredményességét,

- jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közzolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – a Közzolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést a Közzolgáltató vezetőjének megküldeni,
 - az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.
- e) Közzolgáltató vezetője, illetve dolgozója jogosult:
- az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
 - az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.
- f) Közzolgáltató vezetője, illetve dolgozója köteles:
- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremtteni,
 - az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

10.3. Helyszíni ellenőrzés

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag – jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott – előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közzolgáltatási tevékenység Közzolgáltató általi ellátását.

11. Közreműködők, alvállalkozók igénybevétele

- 11.1. Közzolgáltató közreműködők, alvállalkozók igénybevételére a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.
- 11.2. Közzolgáltató az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 11.3. Közzolgáltató az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helyállási kötelezettséggel tartozik.

12. A közzolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai



- 12.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- 12.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
- 12.3. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
- 12.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Közszolgáltatónak folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

13. A szerződés hatályba lépése, időtartama

- 13.1. Jelen szerződés 2021. március 1. lép hatályba, és a jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott fenntartási időszak végéig (2021. április 30.) szóló, határozott időre jön létre.

14. A szerződés módosítása

Felek csak akkor módosíthatják a jelen közszolgáltatási szerződést a fenntartási időszak alatt, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti és a szerződés módosításához a KEOP pályázati konstrukcióban az Irányító Hatóság előzetesen, írásban hozzájárult.

15. A szerződés megszűnése

Jelen szerződés megszűnik:

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával;
- b) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;

c) felmondással.

15.1. Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

- a) a Közszolgáltató – közszolgáltatás ellátása során – a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;
- b) a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

15.2. Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, illetve a KEOP pályázattal összefüggésben megkötött támogatási szerződés teljesítését.

15.3. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

15.4. A szerződés bármelyik fél részéről történő felmondása esetén Önkormányzatnak haladéktalanul intézkednie kell a közszolgáltatás ellátásának más engedélyes útján történő biztosításáról.

15.5. A felmondás szabályai

- a) Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
- b) Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.
- c) Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a Felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

15.5.1 Felmondási oknak minősül különösen:

- a) a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,

- b) a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

15.5.2 Önkormányzat oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Közzolgáltató

- a) az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;
- b) az ellene jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- d) az Önkormányzat, vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
- e) a közzolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

15.5.3 Közzolgáltató oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Önkormányzat

- a) a jelen szerződésben meghatározott közzolgáltatáshoz kapcsolódóan, hatósági ármegállapítói jogkörében eljárva, a jelen szerződésben vállalt, a közzolgáltatási díj megállapítására vonatkozó kötelezettségeit megszegi;
- b) Közzolgáltató szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel Közzolgáltatónak kárt okoz.

- 15.6 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetésig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó és Közzolgáltató által végzett közzolgáltatás más közzolgáltató általi zavartalan biztosítására.

IV. ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉSI SZABÁLYOK

16. Írásbeliség

A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a jelen szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes, ideértve a módosításokat, illetve az írásbeliség elhagyásáról szóló megállapodást is.

17. Értesítések

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, személyes kézbesítéssel, postai úton ajánlott tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon telefax ill. elektronikus üzenet útján közlik egymással.

18. Kapcsolattartás

A szerződő felek rögzítik, hogy a kézbesítést az alábbi postacímeikre, telefax számokra illetve e-mail címekre lehet joghatályosan teljesíteni:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
postacíme: 3300 Eger, Dobó tér 2
telefax száma: 36/521-996
e-mail címe: mirkocki.adam@ph.eger.hu
kapcsolattartó neve: Mirkóczki Ádám polgármester
akadályoztatása esetén: Minczér Gábor alpolgármester

EVAT Zrt.
postacíme: 3300 Eger, Zalár u. 1-3.
telefax száma: 36/516-017
e-mail címe: evatzrt@evatzrt.hu
kapcsolattartó neve: Juhász Éva vezérigazgató
akadályoztatása esetén: Zsebe Albert távhő divízióvezető

A kapcsolattartók adataiban történő változás jelen szerződés módosítását nem igényli. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

19. Kézbesítés

19.1 Jelen szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
- b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és
- c) telefax útján történő továbbítás esetén, amikor azt feladták, feltéve, hogy a megszakítatlan továbbítást a küldő gép megerősíti azzal, hogy ha a címzett azt nem olvasható formában kapja kézhez, köteles a telefaxüzenet küldőjét (ha az azonosítható) erről haladéktalanul értesíteni.



- 19.2. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzetthez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

20 . Iratmegőrzés

2012/21/EU Bizottsági Határozat 8. cikke értelmében a feleket 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.

V. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

21 . Irányadó jog

- 21.1 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó, annak más jogra utaló szabályainak kivételével.
- 21.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott - közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó - közösségi jogszabályok, a Határozat, a Tszt., a Kormányrendelet, a Ptk., továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok, az Möt., az Áht., a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 36/2012. (VI. 8.) NFM rendelet, valamint a KEOP pályázati konstrukcióra vonatkozó, a pályázati útmutatóban meghatározott, jelen szerződésben nem nevesített egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

22 . Engedményezés, átruházás

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

23 . Értelmezés

- 23.1 Felek kijelentik, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződés és annak mellékletei között értelmezési vita alakul ki, akkor a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 23.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy szerződési nyilatkozataikat vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a másik félnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset összes körülményére tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.



24 . Bizalmas információk

Felek rögzítik, hogy:

- 24.1 Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek jogszabály közérdekű vagy közérdekből nyilvános adata felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.
- 24.2 Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.
- 24.3 A jelen rendelkezés a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.

25 . Részleges érvénytelenség

- 25.1 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak.
- 25.2 A Felek rögzítik, hogy az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

26 . Vitás ügyek rendezése

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszemű tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően az Egri Járásbíróság, illetőleg az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

27 . Eredeti példányok

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, melyből hat példány Közzszolgáltatót, kettő példány Önkormányzatot illeti.

28 . A szerződés nyelve

Felek megállapítják, hogy jelen szerződés kizárólag magyar nyelven készült.

29 . Felek nyilatkozata

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

30 . Érvényesség

A jelen szerződés csak mellékletével együtt érvényes.

VI. MELLÉKLETEK

1. számú melléklet: EVAT Zrt. hiteles cégkivonat
2. számú melléklet: Magyar Energia Hivatal 121/2012. sz. határozata

Felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Eger, 2021 MÁRC 01.



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében
Mirkóczki Ádám polgármester

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3300 Eger, Zalár út 1-3 Pf.:98 ①



EVAT Zrt.
képviselésében
Juhász Éva vezérigazgató
Zsebe Albert távhő divízióvezető

Ellenjegyzem: Eger,

2021 MÁRC 01.



Dr. Hörcsik Klára
3300 Eger, Dobó I. tér 2.
kamaraí jogtanácsos
Heves Megyei Ügyvédi Kamara
lajstromszám: KJT-033.
KASZ: 36078118