



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Sürgősségi indítvány

ELŐTERJESZTÉS

**az egri 1307/11 hrsz.-ú ingatlan (Eger, Kallómalom u. 88.) kedvezményes
használatba adására**

Tisztelt Közgyűlés !

A Forrás Alapítvány Eger pályázatot nyújtott be az Új Széchenyi terv Társadalmi Megújulás Operatív Program keretén belül „**Forráspont Közösségi bevonás, tervezés és cselekvés Felsőváros aktív Állampolgárainak együttműködésével**” címmel.

A pályázat célja:

Havonta megszervezésre kerülő lakossági fórumok szervezése, amelyeken a lakótelepen élők érdeklődésére építenek, közösségbe való tartozásukat erősítik, illetve az összefogásra és cselekvésre ösztönöz. A lakóházak felújítási lehetőségei, az épületek energiatakarékos működtetése, a települési zöldfelület, közlekedés fejlesztése kérdései a lakótelep egészét érinti. Tárgyalja, hogy ezekben a témákban milyen eszközökkel lehet befolyása a civileknek. A hit és erkölcs kérdéseiről előadások szervezése és tartása. Az ifjúsági korosztállyal kiemelten foglalkozik a projekt, így számukra kortárs segítő klubot, drogprevenciós és pályaaorientációs foglalkozásokat szerveznek. Partnereik bevonásával működtetik az álláskereső tanácsadást, ahol az aktuális álláslehetőségekről, támogatott képzésekről adnak információt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi az Eger, Kallómalom u. 88. alatti (1307/11. hrsz.) épületegyüttes. A jelenleg üresen álló 66 m²-es helység az Alapítvány és a projekt célkitűzéseinek megfelel. A helyiség kedvezményes használatba adásának feltételeiről (a projekt megvalósításához) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról a 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 11. § rendelkezik.

(3) A kedvezményes használónak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségeknek a használt területtel arányos részét meg kell térítenie.

(4) A használónak a használatba adóval az ingatlan rendeltetésszerű és egyéb használatával kapcsolatban külön megállapodást kell kötni, amelyben az alábbi költségek viseléséről kell rendelkezni:

a) az általa használt helyiségek belső felújítása és karbantartása,

b) a használatba adó által nyújtott külön szolgáltatások arányos része a használó és a használatba adó között létrejött megállapodás alapján.

c) az általa használt helyiségek közüzemi díjai.

(6) A kedvezményes használatra vonatkozóan használati szerződést kell kötni.

A fenti jogszabályi feltételek alapján a Forrás Alapítvány Eger (nyilvántartási száma: 170, székhelye: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6., képviseli: Herpainé Lakó Judit kuratóriumi elnök) az Eger, Kallómalom út 88. szám alatti ingatlan 66 m²-es helyiségét a TÁMOP-5.5.4-13/2-2013-0045 számú támogatási szerződés aláírását követő hónap 01. napjától határozott 18 hónap időtartamra, havi bruttó 45.800,- Ft bérleti díj megfizetése mellett használhatja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, fogadja el a határozati javaslatot.

Eger, 2013. október 24.

CSATHÓ CSABA
Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az Eger, Kallómalom u. 88. sz. alatti 66 m² térmértékű helység (egri 1307/11 hrsz.) kedvezményes használatba adásához a TÁMOP-5.5.4-13/2-2013-0045 számú támogatási szerződés aláírását követő hónap 01. napjától határozott 18 hónap időtartamra, a Forrás Alapítvány Eger (nyilvántartási száma: 170, székhelye: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6., képviseli: Herpainé Lakó Judit kuratóriumi elnök) részére. A kedvezményes használó az ingatlan használatért havi bruttó 45.800.- Ft összegű bérleti díjat és ezen felül üzemeltetési költséget köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatóknak. A bérlő a használat során köteles az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 11. § rendelkezéseit betartani.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2013. november 30.