

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2., KSH statisztikai számjele: 15729325-8411-321-10; adószáma: 15729325-2-10) *képviselésében Habis László polgármester*, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről

Grafit 37 Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3200 Gyöngyös, Petőfi u. 37., Cégjegyzékszám: Cg. 10-09-020148, adószáma: 10537316-2-10), *képviselésében Kelemen Tamásné ügyvezető*, mint tervező – a továbbiakban, mint **Tervező**,

Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen, mint Felek

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1) Felek rögzítik, hogy közöttük 2016. március hó 31. napján tervezési szerződés jött létre (továbbiakban: Szerződés) TOP-6.3.2-15 sz., „Zöld Város kialakítása” megnevezésű pályázati felhívásra „Lenkey Ház felújítása” címen, amelyet 2016. április hó 26. napján módosítottak.
- 2) Felek a Szerződés 2. pontjában (A szerződés tárgya és tartalma) foglaltakat az alábbiakkal egészítik ki:

Tervező jelen szerződés aláírásával vállalja az alábbiakat:

- a. a kivitelező kiválasztása, illetve – amennyiben közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges – a közbeszerzési eljárás, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentáció alapján történő kivitelezés során Megrendelő rendelkezésére áll, a szükséges tervezői segítséget megadja, a kivitelezés során felmerülő bármely kérdésben segítséget nyújt a Megrendelő részére;
- b. amennyiben a kivitelezés során a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentáció módosítása szükséges, Tervező azt a Megrendelő kérésére elvégzi.

Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglaltaknak külön díjfizetés nélkül köteles eleget tenni, azok költségeit a 4. pontban meghatározott tervezői díj magában foglalja.

Amennyiben a Megrendelő részéről módosítási igény az építési engedélyezési tervdokumentáció Megrendelő által történő elfogadását és az építési engedély jogerőre emelkedését követően kerül sor, a Tervező az engedélyezési tervdokumentáció módosítását külön díjazás ellenében végzi el.



3.) Felek a Szerződés 3. pontjának (**Teljesítési határidők, teljesítés mennyisége, helye, módja**) 3.1., 3.2. és 3.3 pontjait a tervezési program módosulása miatt a Tervezési szerződés 7.1. pontjára hivatkozással az az alábbiak szerint módosítják:

- 3.1. A teljesítés határideje az Engedélyezési tervdokumentáció esetén a módosított tervezési program Tervező részére történő átadásától számított **35. naptári nap** (amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap). Amennyiben az Engedélyezési tervdokumentáció Megrendelő által történő elfogadását és az építési engedély jogerőre emelkedését követően a Megrendelő részéről módosítási igény merül fel, az engedélyezési tervdokumentáció módosításának határideje a módosított tervezési program Tervező részére történő átadásától számított **30. naptári nap** (amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap). A Kiviteli tervdokumentáció esetében a teljesítés határideje az építési engedély jogerőre emelkedésétől, amennyiben az építési engedély módosítása szükséges, a módosított építési engedély jogerőre emelkedésétől számított **30. naptári nap** (amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap).
- 3.2. Tervező vállalja, hogy az **Engedélyezési tervdokumentációt** a módosított tervezési program **Tervező részére történő átadásától számított 25 napon belül**, a **Kiviteli tervdokumentációt az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 20 napon belül** elkészíti és véleményezésre/jóváhagyásra a Megrendelőnek, illetve megbízottjának a 2 pld. papíralapú és 1 pld. digitális formátumban átadja (kötbérterhes részhatáridő). Az átadás tényét mindenkor tételes tervjegyzék szerint, átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Az átadás-átvételtől számított legkésőbb 5 naptári nap alatt Megrendelő, illetve **megbízottja a Korm. rendelet előírásai szerinti szabályszerűen átadott teljes körű tervdokumentáció felülvizsgálatát** elvégzi, az esetleges észrevételeket közli, vagy a tervdokumentációkat jóváhagyja. A Tervező a Megrendelő vagy megbízottja által közölt észrevételeket, az észrevételek írásbeli közlésétől számított legkésőbb 5 naptári nap alatt (kötbérterhes véghatáridő) a tervdokumentációban átvezeti, kijavítja és **a Korm. rendelet rendelkezései szerint valamennyi részre vonatkozó, az előírásoknak teljes körűen megfelelő végleges tervdokumentációt** a Megrendelőnek, illetve megbízottjának a jelen szerződésben meghatározott példányszámban és formában átadja. Észrevételezés nélkül történt jóváhagyás esetén a Tervező a végleges tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott példányszámban és formában a jóváhagyás írásbeli közlésétől számított legkésőbb 2 munkanapon belül átadja.

Tervező vállalja továbbá, hogy a **módosított Engedélyezési tervdokumentációt** a módosított tervezési program (belsőépítészeti koncepció) átadásától számított **20 napon belül** elkészíti és véleményezésre/jóváhagyásra a Megrendelőnek, illetve megbízottjának a 2 pld. papíralapú és 1 pld. digitális formátumban átadja (kötbérterhes részhatáridő). Az átadás tényét mindenkor tételes tervjegyzék szerint, átadás-



átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Az átadás-átvételtől számított legkésőbb 5 naptári nap alatt Megrendelő, illetve **megbízottja a Korm. rendelet előírásai szerinti szabályszerűen átadott teljes körű tervdokumentáció felülvizsgálatát** elvégzi, az esetleges észrevételeket közli, vagy a tervdokumentációkat jóváhagyja. A Tervező a Megrendelő vagy megbízottja által közölt észrevételeket, az észrevételek írásbeli közlésétől számított legkésőbb 5 naptári nap alatt (kötbérterhes véghatáridő) a tervdokumentációban átvezeti, kijavítja és **a Korm. rendelet rendelkezései szerint valamennyi részre vonatkozó, az előírásoknak teljes körűen megfelelő végleges tervdokumentációt** a Megrendelőnek, illetve megbízottjának a jelen szerződésben meghatározott példányszámban és formában átadja. Észrevételezés nélkül történt jóváhagyás esetén a Tervező a végleges tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott példányszámban és formában a jóváhagyás írásbeli közlésétől számított legkésőbb 2 munkanapon belül átadja.

- 3.3. Tervező vállalja továbbá, hogy a - Megrendelő, ill. megbízottja által jóváhagyott - engedélyes tervek, módosított engedélyes tervek vonatkozóan a jóváhagyott tervpéldányok átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb a Megrendelő részére történő átadást követő 2 munkanapon belül a szükséges engedélyezési eljárásokat, megindítja, a szükséges dokumentációkat a hatóságokhoz engedélyezésre, módosításra benyújtja, amely során a kérelmező Eger MJV Önkormányzata nevében jár el külön felhatalmazás alapján. Az eljárások megindításához szükséges meghatalmazást Megrendelő legkésőbb a tervek jóváhagyásával egyidejűleg átadja Tervező részére.

4) Felek a Szerződés 4. pontját (**Tervezői díj**) az alábbiak szerint módosítják:

Tervező a Szerződés alapján a tervezői feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítésért összesen az alábbi tervezői díjra jogosult:

- Örökségvédelmi építési engedélyezési tervdokumentáció: **950.000,-Ft + törvényes ÁFA, azaz nettó kilencszázötvenezer forint + törvényes Áfa.**
- Kiviteli tervek: **2.000.000,-Ft + törvényes ÁFA, azaz nettó kétfélmillió forint + törvényes Áfa.**
- Módosított örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció: **250.000,- Ft +törvényes Áfa, azaz nettó kétszázötvenezer forint + törvényes áfa.**

Tervezői díj összesen: **3.200.000,- Ft + törvényes ÁFA, azaz nettó hárommillió-kettőszázézer forint + törvényes Áfa.**

5) Felek a Szerződés 5. pontját (**Tervezői díj ütemezése**) az alábbiak szerint módosítják:

Megrendelő a Tervező igazolt teljesítését (teljesítésigazolást) követően, szabályszerűen kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül fizeti meg a tervezési díjat a Tervezőnek, annak MKB BANK Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 10300002-



10638407-49020019 számú bankszámlájára történő banki átutalás útján, az alábbi ütemezés szerint:

- részszámla:** Tervező az építési engedélyezési terv engedélyező hatóság általi befogadását, és a befogadás Megrendelő részére történő igazolását követően az építési engedélyezési terv tervezési díjának az 50 %-ára jogosult.
 - részszámla:** Tervező az építési engedélyt megadó határozat jogerőre emelkedését követően az építési engedélyezési terv tervezési díjának 50 %-ára jogosult.
 - részszámla:** Tervező az épületgépész és építész munkaközi tervek leszállítását követően 800.000,- Ft+ törvényes áfa díjra jogosult.
 - részszámla:** Tervező a módosított engedély jogerőre emelkedését követően jogosul 250.000,- Ft+ törvényes Áfa tervezői díjra.
- Végzámla:** Tervező a végleges kiviteli terv szállítását és igazolt teljesítését követően jogosult 1.200.000,- Ft + törvényes Áfa tervezői díjra.

6) Jelen szerződésmódosítással nem érintett részeiben a megbízási szerződés változatlan tartalommal marad hatályban.

7) Felek jelen Szerződést kölcsönösen elolvasták, értelmezték és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt hat eredeti példányban írták alá.

Kelt Egerben, 2016. szeptember 14. napján



Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Habis László Polgármester
Megrendelő

Grafit 37 Építész Iroda Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviselésében
Kelemen Tamásné ügyvezető
Tervező

GRAFIT 37
Építész Iroda Kft.
3200 Gyöngyös, Petőfi utca 37.
3.
Adószám: 10537316-2-10

Ügyileg ellenjegyzem.
Dátum: 2016. év. 09. hó. 14. nap
Aléfrás: <i>Tamásné</i>

210-207
Di