

**EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE**  
**RENDELETEINEK ÉS NYÍLT ÜLÉSŰ**  
**HATÁROZATAINAK**  
**TÁRA**

2024. december

9. szám

**R E N D E L E T E K**

28/2024. (XII.19.) önk. rendelete	az Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról
29/2024. (XII.19.) önk. rendelete	az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
30/2024. (XII.19.) önk. rendelete	a távhőszolgáltatásról
421/2024. (XII.19.) közgyűlési hat	Eger külterület 0640/3 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése
422-423 /2024. (XII.19.) közgyűlési hat.	EVAT Zrt. leányvállalataival kapcsolatos döntés
424/2024. (XII.19.) közgyűlési hat.	Ingatlan elidegenítés - Eger, Dobó István utca 1.
425/2024. (XII.19.) közgyűlési hat	Ingatlanok Magyar Államtól történő megigénylése a Déli Iparterület vonatkozásában
426-427-428 /2024. (XII.19.) közgyűlési hat	a Heves Megyei Vízmű Zrt-vel kötendő megállapodásokról
429-437/2024. (XII.19.) közgyűlési hat.	az Önkormányzat és intézményei előirányzatainak módosítására
438-439/2024. (XII.19.) közgyűlési hat.	a Gárdonyi Géza Színházzal a 2025. évre kötendő fenntartói megállapodásról
440-441/2024. (XII.19.) közgyűlési hat.	a Harlekin Bábszínházzal a 2025. évre kötendő fenntartói megállapodásról
442-443/2024. (XII.19.) közgyűlési hat.	

	a 10291/4 hrsz-ú és a 10291/17 hrsz-ú ingatlanok kapcsán használat jogának adományozásáról és közszolgáltatási szerződés megkötéséről az Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoporttal
444 /2024. (XII.19.) közgyűlési hat.	önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog meghosszabbításáról
445 /2024. (XII.19.) közgyűlési hat 446 /2024. (XII.19.) közgyűlési hat.	belső ellenőrzési terv elfogadása a gyermekek átmeneti otthonát biztosító feladatellátási szerződés megkötéséről
447/2024. (XII.19.) közgyűlési hat	reklámfelület hirdetési célú közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről
448-449/2024. (XII.19.) közgyűlési hat	alapítványok alapítói jogainak átruházásáról
450/2024. (XII.19.) közgyűlési hat.	a Neumann Iskola Alapítvány alapító okiratának módosítására
451-454/2024. (XII.19.) közgyűlési hat	szervezetekbe történő delegálásról
455-458/2024. (XII.19.) közgyűlési hat	sportcélú támogatás elszámolásáról, további támogatásokról
459/2024. (XII.19.) közgyűlési hat	a HÜTTE – Egri Forralt Bor Napok támogatásáról
460-462 /2024. (XII.19.) közgyűlési hat.	sportcélú támogatás elszámolásáról, további támogatásokról
463 /2024. (XII.19.) közgyűlési hat	Közösségi költségvetés létrehozásáról”
464/2024. (XII.19.) közgyűlési hat.	Eger város Kulturális és közösségfejlesztési stratégiájának felülvizsgálatáról
465/2024. (XII.19.) közgyűlési hat.	„Városi műjégpálya létrehozásáról”
466/2024. (XII.19.) közgyűlési hat	

Kutyafuttató kialakításának  
lehetőségéről”

467-470/2024. (XII.19.) közgyűlési  
hat.

a 2024. II - IV. negyedévben lejárt  
határidejű közgyűlési határozatok  
végrehajtásáról

471/2024. (XII.19.) közgyűlési hat.

Eger Megyei Jogú Város  
Önkormányzatának Közgyűlése 2025.  
I negyedévi feladattervéről és 2025. II.  
negyedévi feladatterv-tervezetéről

472/2024. (XII.19.) közgyűlési hat

Márai Látogatóközpont  
üzemeltetéséről

473-482/2024. (XII.19.) közgyűlési  
hat.

kitüntetések, elismerések  
adományozásáról

483-490/2024. (XII.19.) közgyűlési hat.

az Önkormányzat közvetlen és  
közvetett tulajdonában álló gazdasági  
társaságok felügyelő bizottságainak  
megújítására

491/2024. (XII.19.) közgyűlési hat.

Eger Megyei Jogú Város Jegyzőjének  
18848-8/2024. iktatószámú határozata  
ellen benyújtott fellebbezés  
elbírálásáról

492-505/2024. (XII.19.) közgyűlési hat.

Lakásigénylési névjegyzék  
felülvizsgálatáról és jóváhagyásáról

506-507/2024. (XII.19.) közgyűlési hat

települési támogatások elutasítása  
ellen benyújtott fellebbezésekről

***Ezen határozatokat a Közgyűlés zárt ülésen hozta, így azokat a Határozatok Tára nem tartalmazza.***

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról**  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) és (2) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § - ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésére és szerveire, az önkormányzati feladatellátásra, valamint az önkormányzati költségvetési szervek gazdálkodására.

(2) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) felhatalmazza a polgármestert és a költségvetési szervek vezetőit, hogy 2025. január 1. napjától a 2025. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig az önkormányzat saját bevételeit, a központi támogatásokat folyamatosan beszedik.

(3) A céljelleggel átvett, és az államháztartáson belüli támogatások felhasználása az adott célra folyamatosan megtörténhet.

(4) A 2024. évben vállalt kötelezettségek a 2024. évi maradvány részét képezik a jogszabályi előírások szerint. A 2024. évről áthúzódó kötelezettségek az átmeneti időszakban kifizethetők.

(5) Új közbeszerzések akkor indíthatók, ha a feladathoz kapcsolódó fedezet is rendelkezésre áll, kivéve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény. § (5)-(6) bekezdések és a 135. § (12) bekezdés alapján feltételes eljárású indított közbeszerzéseket. A folyamatban lévő közbeszerzési eljárásoknál a bírálat és az eredményhirdetés után a fedezet megléte esetén vállalható kötelezettség.

(6) A pályázati forrás igénybevételével megvalósuló feladatokat szerződések alapján, a fizetési határidőt figyelembe véve kell teljesíteni.

(7) A Közgyűlés által a 2025. évi költségvetés terhére vállalt feladatokra szerződés, megállapodás köthető, közbeszerzési eljárásuk indítható.

### **2. §**

(1) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. §-ban foglaltakon túlmenően az önkormányzati költségvetési szervek kiadásai, valamint az önkormányzati feladatellátás vonatkozásában az e bekezdésben szabályozottak szerint járjon el.

(2) A személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok finanszírozása vonatkozásában

a) a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok kifizetése a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény , a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 38/2001. (X.19.) önkormányzati rendelet, az önkormányzati képviselők, a bizottság elnökének és tagjainak, valamint a tanácsnokok tiszteletdíjáról szóló 19/2024. (X. 04.) önkormányzati rendelet, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálya alá tartozó dolgozók esetében 2025. január 1. napjától a soros átsorolásokkal módosított összegű –a minimálbér és a garantált bérminimum 2025. január 1-től érvényes összegére is figyelemmel – személyi juttatások és ezek járulékai időarányos

- összegéig terjedhet, kivéve a fenti jogszabályok alapján történő jubileumi jutalom kifizetését, mely az esedékesség napján teljes összegben fizethető,
- b) kifizethető a munkába járás, a napidíjak, a költségtérítések, helyettesítések, temetési segély, a dolgozók részére biztosított ballonos víz, az átmeneti időszakban megkötött megbízási szerződések kiadása (az esküvőkön közreműködők díjazása, a Sportiskola edzői díjai, a pályázatokkal összefüggő személyi kiadások, a sajátos nevelési igényű gyermekekkel történő foglalkozás díjazása), a képviselői juttatások átmeneti időszakra esedékes összege, a felmentési időre járó kifizetések összege, reprezentációs kiadások, a szépkorúak köszöntéséhez-, a színházi produkciókhoz-, a Magyar Kultúra Napjához kapcsolódó személyi kiadások,
  - c) fizetési előleg az időarányos személyi juttatás 10 %-áig fizethető,
  - d) a költségvetési szervek és a Magyar Államkincstár által számfejtett változó bérek a számfejtés időszakában teljesíthetők.

(3) A dologi kiadások, ellátottak pénzbeli juttatásai és az egyéb működési célú kiadások finanszírozása vonatkozásában

- a) a költségvetési intézmények havonta a vásárolt ételmezés esetében az érvényes szerződésben szereplő fajlagos étkezési díjakat, a közüzemi díjakat fizethetik ki, egyéb dologi kiadásoknál pedig a 2024. évi eredeti dologi előirányzat összegének 10 %-áig vállalhatnak kötelezettséget; A színházi produkciókkal kapcsolatos dologi kiadások teljesíthetők;
- b) az önkormányzati feladatellátásnál a közüzemi díjak a szolgáltatói számlákban szereplő összegben fizethetők ki. A városüzemeltetéssel összefüggő kiadások esetében a szerződés szerinti ütemezésnek megfelelően történhetnek a kifizetések. Az egyéb dologi kiadások az átmeneti időszakban a 2024. évi eredeti költségvetés 10 %-áig finanszírozhatók. A pályázatokhoz kapcsolódó dologi kiadások teljesíthetők. A szociális ellátások a jogerős határozatok alapján megállapított összegben fizethetők ki;
- c) támogatásként, átadott pénzeszközként a 2024. évi eredeti előirányzat időarányos része utalható, kivéve a külön közgyűlési döntéssel jóváhagyott támogatási összegeket,
- d) személyszállítási közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő szerződésből eredő kötelezettségvállalás teljesíthető.

(4) Tagi kölcsön külön közgyűlési döntés alapján nyújtható önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság részére.

(5) Felújítási és beruházási kiadások esetében csak az áthúzódó kötelezettségvállalások előirányzatai teljesíthetők, kivéve az azonnali beavatkozást igénylő esetek előirányzatát, melyet az előző évi eredeti előirányzat időarányos szintjéig lehet felhasználni. Színházi produkciókkal összefüggő beruházási kiadások az előző évi eredeti előirányzat időarányos szintjéig teljesíthető. A pályázatokkal összefüggő beruházások, felújítások kiadásait a fizetési határidő betartásával kell teljesíteni.

(6) A felhalmozási célra átadott pénzeszközök esetében közgyűlési döntésnek megfelelően vállalható kötelezettség.

(7) A tartalék előirányzatok esetében a polgármesteri céltartalék az előző évi eredeti előirányzat időarányos összegéig kerülhet felhasználásra. A vis maior tartalékból történő felhasználás indokolt esetben a 2024. évi eredeti előirányzat szintjéig lehetséges.

### **3. §**

(1) Amennyiben a 2024. évi fejlesztési hitel kormányhatározattal jóváhagyásra kerül, úgy az átmeneti időszakban az engedélyezett feladatokra felhasználható.

(2) Az átmeneti gazdálkodás időszakában a Közgyűlés engedélyezi, hogy a polgármester éven belüli lejáratú, forgatási célú értékpapírt vásárolhasson, illetve a szabad pénzeszközöket betétként elhelyezhesse.

### **4. §**

(1) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakában a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvénynek, a vonatkozó jogszabályoknak és a Közgyűlés önkormányzati rendeleteinek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

(2) Az átmeneti időszakban folytatott gazdálkodási tevékenység a 2025. évi költségvetés részét képezi, a beszedett bevételek és teljesített kiadások beépülnek a 2025. évi költségvetésbe.

### **5. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépése napján hatályát veszti.

**Vágner Ákos**  
polgármester

**Dr. Barta Viktor**  
jegyző

## **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024 (XII.19) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **Módosuló rendelkezések**

**1. §** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a rendelet melléklete lép.

### **Záró rendelkezések**

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Vágner Ákos**  
polgármester

**Dr. Barta Viktor**  
jegyző

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2024 (XII.19.)  
önkormányzati rendelete a távhőszolgáltatásról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 59/D. § és 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a 6. § (2) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város területén lévő lakóépületeket, vegyes célra használt épületeket, nem lakás céljára szolgáló épületeket (továbbiakban együtt: épület) távhővel ellátó gazdálkodó szervezetekre (továbbiakban: távhőszolgáltató) és az ellátást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

(2) Nem tartozik a rendelet hatálya alá a központi fűtés- és melegvíz szolgáltatás szabályozása, díjmegállapítása.

### 2. §

(1) E rendelet alkalmazásában

1. felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége (a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak). A felhasználó lehet:
  - a) lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa, vagy
  - b) egyéb felhasználó: az a) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.
2. díjfizető: épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben (a továbbiakban: Tszt.) meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója.
3. lakóépület: olyan épület, amelyben kizárólag vagy túlnyomó részben, azaz az épület összes alapterületének 50%-át meghaladó mértékben lakás van.
4. vegyes célra használt épület: az, amelyben a lakások alapterülete az épület összes alapterületének 50%-át nem haladja meg.
5. nem lakás céljára szolgáló épület: olyan épület, amely kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célt szolgál.
6. közös használatra szolgáló helyiség általában: a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a közös fürdőszoba, a közös WC, a gyermekkocsi- és kerékpártároló helyiség, a közös pince, illetve padlástérség.
7. közös használatra szolgáló terület: kapualj, a lépcsőház, a zárt folyosó.
8. nem lakás céljára szolgáló helyiség általában: az üzlet, műhely, rendelő, iroda, továbbá a barkácsműhely, a klubszoba, a gondnoki iroda a hozzátartozó helyiségekkel, a gépkocsitároló, valamint a lakások rendeltetészerű használatához nem szükséges és egyéb célra hasznosított helyiség.



9. használati melegvíz: távhővel a hőközpontban felmelegített közműves ivóvíz.
- (2) E rendelet alkalmazása szempontjából fűthető az a helyiség, amelyben fűtőtest vagy egyéb hőleadó berendezés vagy a szomszédos helyiségekből áramló hő, vagy ezek együttesen biztosítani tudják az építésügyi előírásokban meghatározott hőmérsékletet. Fűthető alapterületnek, vagy légtérnek e helyiségek alapterületét vagy légtérét kell tekinteni.
- (3) E rendelet alkalmazásában egyebekben a Tszt. 3. §-ában és a Távhőszolgáltatási Közülemi Szabályzat (a továbbiakban: TKSz) 2.1. pontjában meghatározott fogalmakat kell alkalmazni.

### 3. §

- (1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) 20. pontja szerinti, távhőszolgáltatás biztosítására irányuló közfeladatát az egyszemély gazdasági társasága, az EVAT Zrt. (3300 Eger, Zalár u. 1-3.) útján látja el. A távhőszolgáltató felhasználói hőközpontban, a szolgáltatói hőközpontban (a továbbiakban együttesen: hőközpont) a szolgáltatott távhő mennyiségét mérni és aszerint elszámolni köteles. Az elszámolásra szolgáló mérő (távhő mennyiségmérő) a távhő szolgáltató tulajdona, annak karbantartása, időszakos újrahitelesítése, cseréje a távhőszolgáltató kötelezettsége.
- (2) Több épületet, vagy több társasházi közösséget ellátó hőközpont (szolgáltatói hőközpont) esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség.
- (3) A szolgáltatói hőközpontban mért hőmennyiség felosztásáról az érintett felhasználók állapotban meg a szolgáltatóval, melyhez költségosztó készülékeket is alkalmazhatnak. Az egyes épületek csatlakozási pontján, vagy a hőfogadó állomáson elhelyezett mérőműszer a hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztója.
- (4) A felhasznált távhő mennyisége épületrészenként (például lakásonként) is mérhető és elszámolható, ha a felhasználók a távhő mennyiségének hiteles mérésére alkalmas mérőeszköz felszerelését, valamint a felhasználói berendezés ehhez szükséges átalakítását a saját költségükön, az épület valamennyi épületrészában megvalósítják, és a hiteles mérés feltételeit folyamatosan biztosítják.
- (5) Szolgáltató köteles a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőt a TKSz-ben foglaltak szerint elkülönítetten meghatározni és számlázni, ha azt a felhasználó kéri.
- (6) Ha a szolgáltató és a felhasználó a közüzemi szerződésben másként meg nem állapodnak, éves melegvíz-készítési célú hőnek a fűtés nélküli (nyári) hónapokban mért hőmennyiség egy havi átlagának 12-szeresét kell tekinteni.
- (7) Fűtési célú hőmennyiségnek az összes mért hőmennyiség és a (6) bekezdés szerint megállapított hőmennyiség különbségét kell tekinteni.

### 4. §

- (1) A távhőszolgáltatás díja (legmagasabb hatósági ár) a szolgáltató állandó költségeire fedezetet nyújtó szolgáltatási díjból, vagyis
- a) alapidjából és
  - b) a hőközpontban mért (megállapított) távhő mennyiségéért fizetendő hődíjből áll.
- (2) Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén távhőszolgáltatási átalánydíj nem alkalmazható.

(3) A távhőszolgáltatás díja nem tartalmazza a felhasználó által rendelkezésre bocsátott, melegvíz-készítés célú közműves ivóvíz díját és a felhasználói fűtési vezetékhalózat feltöltéséhez szükséges töltővíz díját.

#### **5. §**

(1) Az alapidíj éves díj, amelyet a lakossági felhasználónak és díjfizetőnek a használatában álló, fűthető helyiségek légtérfogata (Ft/lm<sup>3</sup>/év) után kell fizetni. Abban az esetben, ha az épületben a távhőt csak melegvíz célú felhasználásra vételezik, a melegvíz alapidíj összegének meghatározásához az épület légtérfogatát kell alapul venni.

(2) A lakossági és az egyéb felhasználó távhővel ellátott épületeiben, ha a távhőt

- a) csak melegvíz felhasználásra vételezik, csak a melegvízre vonatkozó,
- b) csak fűtés felhasználásra vételezik, csak a fűtésre vonatkozó,
- c) fűtés és melegvíz felhasználásra vételezik, az együttes

alapidíjat kell alkalmazni. Az együttes alapidíj alkalmazása szempontjából az épületen belül az egyes helyiségek fűtési és melegvíz ellátása tekintetében a helyiségek között különbség nem tehető.

(3) A fűthető légtérfogat meghatározásánál

- a) alapterületként kell figyelembe venni a falsíkok közötti, valamint a beépített szekrény elfoglalt területét,
- b) nem vehetők figyelembe módosító tényezőként a falsíkon kívül eső területek, valamint a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mértéke 0,5 m<sup>2</sup>-nél kisebb,
- c) nem vehető figyelembe az éléskamra (kamraszekrény), valamint a lakás (helyiség) légterének a gépészeti vezetékeket védő burkolat mögötti része,
- d) a fürdőszoba légterének csak 60%-a vehető figyelembe, ha az előírt hőmérséklet műszaki tervek alapján – kiegészítő fűtéssel (például villamos vagy gáz hőszugárzó) biztosítják.

#### **6. §**

A hődíjat a hőközpontban mért - a 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerint megállapított - távhőmennyiség (GJ) után kell fizetni (Ft/GJ).

#### **7. §**

(1) A szolgáltatott távhő legmagasabb díjaira a távhőszolgáltató adatszolgáltatása alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal tesz javaslatot és azokat az illetékes miniszter hagyja jóvá és teszi közzé.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt alapidíjtétel 60%-át kell alkalmazni a lakóépületek és vegyes célra használt épületek közös használatra szolgáló helyiségei és területei, valamint a garázsok vonatkozásában.

#### **8. §**

(1) Az éves alapidíjat havonta tizenkét egyenlő részletben kell megfizetnie valamennyi felhasználónak, illetve díjfizetőnek a tárgyhónapban a számlán feltüntetett fizetési határidőig.

(2) A hődíjra

- a) az épületet önállóan használó egyéb felhasználó a közüzemi szerződésben foglalt gyakorisággal,
- b) a lakossági felhasználó, a lakóépületben és a vegyes célra használt épületben lévő egyéb felhasználó és a díjfizető a megelőző elszámolási időszak fogyasztásából számított összegben a tárgyhónapban, a számlán feltüntetett fizetési határidőig részfizetést teljesít.

(3) A távhőszolgáltató

- a) az épületet önállóan használó egyéb felhasználóval havonta - a tárgyhót követő hónapban,
- b) a lakossági felhasználóval, valamint a lakóépületben és a vegyes célra használt épületben lévő egyéb felhasználóval és a díjfizetővel évente egyszer számol el.

#### **9. §**

(1) A 8. § (3) bekezdés b) pontja szerinti elszámolást a tárgyév június végi mérőállások figyelembe vételével kell elkészíteni úgy, hogy az elszámolásnál mutatkozó díjkülönbözetet szolgáltató az augusztus hóban kiállított elszámoló számlában érvényesíti.

(2) A díj kiegyenlítése a távhővel ellátott épület tulajdonosainak egymással történő megállapodása szerint együttesen, vagy külön-külön épületrészenként (például lakásonként) is történhet.

(3) Külön történő díjfizetés esetén a szolgáltató köteles díjfizetőnként elszámolást készíteni, és azt a díjkülönbözetet tartalmazó számlákkal együtt a díjfizetőkhöz eljuttatni.

(4) A szolgáltató a díjfizető személyében bekövetkezett változás esetén a távozó díjfizetővel az üzletszabályzatban rögzítettek alapján elszámol.

(5) Díjfizető díjtartozása sem más díjfizetőn, sem a felhasználón nem követelhető.

#### **10. §**

(1) Díjfizetőnként külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása a szolgáltató feladata, de azt csak a tulajdonosok által meghatározott arányok, illetve a közüzemi szerződésben foglaltak szerint végezheti.

(2) Ha a távhővel ellátott épület tulajdonosai a hőközpontban mért távhő mennyiség hődíjának épületrészenkénti (díjfizetőnkénti) megosztásához a hőleadó berendezésekre és a melegvízcsapokat megelőző vezeték szakaszokra szerelt költségmegosztókat kívánják alkalmazni, a költségmegosztók felszerelésének és a szükséges egyéb átalakításnak költségei - más megállapodás hiányában - a lakossági vagy az egyéb felhasználót terhelik.

(3) A költségmegosztókat évenként egyszer kell leolvasni, a mért távhő mennyiségének évenként egyszeri elszámolásához igazodva.

(4) Költségmegosztók alkalmazása esetén azon díjfizetőkre, akik a költségosztó készülékek felszerelését megtagadják, vagy a korábban felszerelt készülékeket leszerelik, vagy a készülékek leolvasásának lehetőségét nem biztosítják, vagy bármi módon megakadályozzák költségosztásra alkalmas eredmény rendelkezésre állását, a felhasználó az elszámolási időszakra nézve becsült fogyasztást állapít meg. E rendelkezést fűtési és melegvíz célú szolgáltatás esetén egyaránt alkalmazni kell.

(5) A hőközpontban mért távhőmennyiség hődíját az önkormányzati tulajdonú lakóépületek bérlői, mint díjfizetők között is meg kell osztani, illetve közvetlenül részükre kell számlázni.

(6) Amennyiben a díj megfizetése épületrészenként (lakásonként) változó arányok szerint történik, és a változó arányokat nem a felhasználó bocsátja a szolgáltató rendelkezésére, a díjmegosztást - a felhasználó megbízása alapján - a szolgáltató az ezzel kapcsolatos költségeinek felszámítása mellett végzi.

(7) Abban az esetben, ha a díjmegosztást a távhőszolgáltató végzi, lakossági felhasználó, vagy az egyéb felhasználó köteles a (2) bekezdés szerinti költségmegosztók adatait a

szolgáltató rendelkezésére bocsátani. Ha e kötelezettségének a szerződésben rögzített időpontig nem tesz eleget, szolgáltató az éves elszámolást a felhasználóra végzi el úgy, mint ha a díjfizetés a 9. § (2) bekezdése szerint együttesen, megosztás nélkül történe.

#### **11. §**

(1) A távhőszolgáltató a távhőszolgáltatást felfüggesztheti, ha a felhasználó vagy a díjfizető:

- a) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
- b) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez.

(2) A távhőszolgáltató a távhőszolgáltatást felfüggesztheti vagy a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, vagy más felhasználó vagy díjfizető szerződészerű távhő vételezését zavarja vagy veszélyezteti.

(3) A távhőszolgáltató a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a távhő vételezését nem a Tsz. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

(4) A távhőszolgáltató a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a díjfizetés kötelezettje a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.

(5) A távhőszolgáltató az (1)-(4) bekezdés szerinti esetekben a felfüggesztés vagy a szerződés felmondása helyett csökkentett mértékű szolgáltatást is alkalmazhat, de csak olyan módon, hogy azok ne érintsék a kötelezettségeit teljesítő díjfizetőt vagy felhasználót.

(6) A távhőszolgáltatás felfüggesztésével, valamint a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeket a távhőszolgáltató jogosult a szerződésszegés elkövetőjére áthárítani. A közüzemi szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén - az ebből származó jogkövetkezményekért - az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa felel.

(7) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakás esetében, ha a díjfizető a távhő díját felszólítás ellenére sem fizeti meg, vele szemben a lakbér nem fizetés következményeit kell alkalmazni.

#### **12. §**

(1) A közüzemi szerződés megszegésének következménye lehet:

- a) díjvisszatérítés, pótdíjfizetés,
- b) kötbér,
- c) kártérítés,
- d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e) távhő szolgáltatás felfüggesztése,
- f) közüzemi szerződés felmondása.

(2) Az (1) bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

(3) A távhőszolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére az alapidj arányos részét visszatéríteni, ha felróható magatartása folytán a távhő

szolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tszt. 40-41. §-ában foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.

(4) A távhőszolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére kötbért fizetni, ha:

- a) a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
- b) a távhőt nem a közüzemi szerződésben meghatározott, vagy nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
- c) a távhőfelhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
- e) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

(5) A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár, és annak mértékét a szolgáltató és a felhasználó közötti szerződésben kell meghatározni.

(6) A díjfizetés kötelezettje köteles a távhőszolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén, továbbá ha

- a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi, illetve, ha a szerződésben rögzített fűthető légtérrel meghaladó légtereket kapcsol be a szerződés módosítása nélkül;
- b) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja, vagy – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
- c) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével – ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is – távhőt vételez;
- d) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- e) a távhő vételezését nem a Tszt. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

(7) A pótdíj e rendelet 1. mellékletében foglalt alapdíjtétel kétszerese, amit a szerződésszegéssel érintett időszakra, de minimum 1 havi időtartamra kell a rendes alapdíjon, illetve hődíjon túl megfizetni.

(8) A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítésének kötelezettsége alól.

(9) Ha a felhasználó, vagy a díjfizető a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a távhőszolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.

### 13. §

(1) Távhővel ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetében a fűtési díj megosztási arányok meghatározásához fűtési költségmegosztók akkor alkalmazhatók, ha

- a) a felhasználói hőközponttól ellátott felhasználási hely összes épületrészében - a közös használatú épületrészek kivételével - felszerelt valamennyi hőleadó készülék hőleadása azonos gyártmányú, típusú, illetve egységes értékelési rendszerű fűtési költségmegosztóval kerül meghatározásra, vagy a felhasználási hely összes épületrészében - a közös használatú épületrészek kivételével - a fűtési hőfelhasználás költségmegosztó funkciót ellátó hőfogyasztás-mérővel önállóan mérhető,
- b) a szolgáltatói hőközponttól ellátott felhasználási helyek esetében az egyes felhasználási helyek vonatkozásában felszerelt fűtési költségmegosztó vagy a fűtési hőfelhasználás költségmegosztó funkciót ellátó hőfogyasztás-mérő eltérő gyártmányú, típusú, illetve eltérő értékelési rendszerű lehet, amennyiben az egyes felhasználási helyek hőfogadó állomásain elhelyezett egyéb mérőműszerrel biztosított a fűtési célú hőenergia külön-külön történő meghatározása,
- c) a fűtési költségmegosztó vagy a költségmegosztó funkciót ellátó fűtési hőfogyasztás-mérő felszerelését végző gazdálkodó szervezet a mérési pontosságot gyártói megfelelőségi tanúsítvánnyal igazolja,
- d) a fűtési költségmegosztó vagy a költségmegosztó funkciót ellátó hőfogyasztás-mérő felszerelése a vonatkozó jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően történt,
- e) a fűtési költségmegosztókat a felszerelésüket követően beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából plombával látták el,
- f) a fűtési költségmegosztók leolvasása, működőképességük és a plomba sértetlenségének ellenőrzése az elszámolási időszak végén a tulajdonosi közösség által meghatározott időpontig megtörténik,
- g) a tulajdonosi közösség csak elektronikus elven működő, rádiós kiolvasású fűtési költségmegosztót szereltethet fel.

(2) Azon épületek tulajdonosi közösségeinek képviselői, ahol 2024. szeptember 15-ig nem valósult meg az egyes épületrészekben - a közös használatú épületrészek kivételével - a hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő vagy a fűtési költségmegosztó felszerelése, kötelesek legkésőbb 2025. szeptember 30-ig nyilatkozni a távhőszolgáltató felé a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet 17/C. § (1c)-(1d) bekezdésben foglalt rendelkezések megfelelő alkalmazásáról.

(3) Azon épületek tulajdonosi közösségeinek képviselői, akik 2024. szeptember 15-e előtt az egyes épületrészekben - a közös használatú épületrészek kivételével - hiteles fűtési hőfogyasztás-mérőt vagy fűtési költségmegosztót szereltek fel, de a felhasználási helyen a fűtési célra felhasznált hőmennyiség és díjának megosztása a továbbiakban is az egyes épületrészek fűtött légtérfogata alapján történik, kötelesek 2026. július 1-jétől a korábban felszerelt eszközök alkalmazásával a díjfizetői fűtési díjmegosztási arányokat meghatározni.

(4) A távhőszolgáltatónak a Tszt. 43. § (5b) bekezdésében foglaltak szerint a költségmegosztókra vonatkozó kötelezettséget nem teljesítő felhasználási hely tulajdonosi közösségei esetében mindaddig, amíg a Tszt. hivatkozott rendelkezésében foglaltak nem teljesülnek az érintett felhasználási hely esetében 2027. július 1-jétől az épületrészekre kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása 2,5-szeresének és az épületrészek fűthető légtérfogatának a szorzataként kell meghatározni.

(5) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet 8. melléklete szerinti táblázat hatodik sorában szereplő megtakarítási arány (E) értéke a távhővel ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek vonatkozásában 0,35.

#### **14. §**

(1) Hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 43/2005. (XII.16.) önkormányzati rendelete.

(2) Ez a rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba.

**Vágner Ákos**  
polgármester

**Dr. Barta Viktor**  
jegyző

#### **421/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés és a 7. § (3) bekezdés rendelkezései alapján jóváhagyja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Eger külterület 0640/3 helyrajzi számú „kivett, saját használatú út” megnevezésű ingatlan 10 m<sup>2</sup> térmértékű részének a 0640/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, Mirkóczki Sándor Attila részére telek-kiegészítés céljából történő elidegenítését az alábbiak szerint:

Az adás-vételi szerződésben az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Eger külterület 0640/3 helyrajzi számú „kivett, saját használatú út” megnevezésű ingatlan 10 m<sup>2</sup> térmértékű részének értékesítése kapcsán az eladási árát az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 11.370,- Ft összegben határozza meg.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2025. március 31.

#### **422/ 2024. (XII.19.) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 42. § (1) bekezdése alapján javasolja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Vezérigazgatójának, hogy Molnár Lászlót (születési ideje: 1977.10.08., anyja neve: Náhlik Éva Mária), .....bízta meg az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával, 2025. január 21. napjától 5 éves határozott időtartamra. Az ügyvezető tevékenységét ingyenesen, külön díjazás nélkül lássa el.

Felelős:  
Dr. Bánhidly Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2025. január 20.

**423/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 42. § (1) bekezdése alapján javasolja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Vezérigazgatójának, hogy Takács Zoltánt .....bízta meg az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával, 2025. január 21. napjától 5 éves határozott időtartamra, amennyiben jelen határozat 2. pontjában javasolt, a Kft. végelszámolásáról szóló tulajdonosi döntés meghozatalára 2025. január 20. napjáig nem kerülne sor, illetve a Kft. vonatkozásában elrendelni javasolt végelszámolás kezdő időpontja 2025. január 20. napját követő időpontban kerülne meghatározására. Az ügyvezető tevékenységét ingyenesen, külön díjazás nélkül lássa el.

Felelős:

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2025. január 20.

2./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése javasolja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Vezérigazgatójának, mint az Egri Városfejlesztési Kft. alapítói jogait gyakorló személynek, hogy intézkedjen az Egri Városfejlesztési Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről és ennek körében szükséges intézkedéseket teljeskörűen tegye meg. A végelszámolási eljárás megkezdésekor a végelszámolónak jelölje ki Takács Zoltánt ..... Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Vezérigazgatója - a végelszámolás elhatározásáról meghozott döntést követően - a végelszámolás tényének közzétételéről intézkedni köteles.

Felelős:

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő:

- a végelszámolás elrendelésére: legkésőbb 2025. január 31.
- elrendelése esetén a végelszámolás befejezésére: legkésőbb 2025. december 31.
- 

**424/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Vagyonrendelet) 37. § (1) bekezdése alapján dönt az alábbi ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítéséről az alábbi pályázati felhívás szerint, egyúttal visszavonja az ingatlan elidegenítése kapcsán korábban meghozott 354/2024. (X.29.) számú határozatát:



### Ajánlati felhívás

Az EVAT Zrt. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi nem lakás célú helyiséget nyilvános versenyeztetés útján történő értékesítésre az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet alapján az alábbiak szerint:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2025. január 23-án 10.00 órakor nyilvános versenyeztetés útján értékesíti az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiséget**

#### Kiírás tárgya

Helyrajzi szám	Megnevezés	Funkció	Térmérték/m <sup>2</sup>	Tulajdoni hányad	Legalacsonyabb <u>nettó</u> eladási ár	Legalacsonyabb <u>bruttó</u> eladási ár
5027/A/1	Dobó István utca 1. fsz. 1.	üzlet	68	1/1	37 027 000 Ft	37 027 000 Ft

A bruttó és a nettó eladási árak egyezőek, tekintettel arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja szerinti, adómentes körbe tartozó beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése kapcsán az Áfa tv. 88. §-a alapján történő adókötelessé tételre irányuló választással nem élt.

A pályázati biztosítékot 2025. január 22. 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

**Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2025. január 23., 10:00 óra**

**Licitálás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz., EVAT Zrt. Tanácsterem**

**Licitlepcső: 100.000,- Ft**

**Szerződéskötés: az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül**

**Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat**

#### **Ajánlati kötöttség:**

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból - szerződéskötési határidő a vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal történő joghatályos közlésétől számított 30 nap elteltével

kezdődik - 30 munkanapon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

**Elővásárlási jog:**

- megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján
- megilleti a tulajdonostársakat a Társasházi Alapító Okirat VII. fejezete szerint

**Az ingatlan megtekinthetők:** előre egyeztetett időpontban

**Az ingatlan műszaki jellemzői:** lsd. 1. melléklet.

**A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:**

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

**Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:**

- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

**Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.**

**Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:**

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviselési meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeivel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt. felé nincs tartozása (Ennek igazolása az EVAT Zrt. részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.);

- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. 2. és 3. melléklet);
- többes pályázó közös ajánlattétele esetén, egyetemleges felelősségre, továbbá a tulajdonszerzés arányára vonatkozó írásbeli nyilatkozata;
- A licit nyertese kijelenti, hogy az Eger, Dobó István utca 1. szám alatti Társasház 2015. július 23. napján kelt Társasház Tulajdont Alapító Okiratát továbbá a hatályos Szervezeti-Működési Szabályzatát megismerte, azt saját magára nézve kötelező érvényűnek tekinti (a hivatkozott dokumentumok megismerhetőek az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. székhelyén).

A versenyztetési eljárás szabályainak részleteit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

**Közzététel módja: [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapon, Városi Televízió képújság, az EVAT Zrt. hivatalos hirdetőtáblája, [Superinfo.hu](http://Superinfo.hu)**

*A nyílt versenyztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.*

**Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!**

A Közgyűlés felhatalmazza az EVAT Zrt-t a versenyztetési eljárás megindítására, lebonyolítására, az eljárás eredményének megállapítására. Egyben felkéri az EVAT Zrt-t a nyertes pályázatokra vonatkozó teljes pályázati iratanyag Vagyongazdálkodási Iroda részére történő átadására, valamint a befolyt pályázati biztosíték összegének Önkormányzat részére történő átutalására.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester

dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Bánhidny Péter EVAT Zrt. vezérigazgató

Határidő: 2025. január 31.

#### **425/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

- 1.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának érintett szakirodáját, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján készítse elő

a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló 9838/8 és telekalakítás után a 9837/37 helyrajzi számú ingatlanból várhatóan kialakuló 9837/41 helyrajzi számú ingatlanok, illetve a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 1/1 arányú tulajdonában álló 9838/7 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló előterjesztést.

- 2.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fent megjelölt ingatlanok kapcsán tárgyalásokat kezdeményezzen és folytasson az állami tulajdonú ingatlanok vagyonkezelőjével, valamint a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. tulajdonában álló 9838/7 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a MÁV Zrt.-vel és annak állami tulajdonosi joggyakorlójával annak érdekében, hogy az ingatlanok a Déli Iparterület szerves részeként Eger város gazdaságfejlesztési törekvéseit támogatva és az Önkormányzat közfeladatainak ellátását szolgálva mielőbb Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerülhessenek térítésmentesen.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. december 31.

#### **426/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Vízmű Zrt. által Eger város területén nettó 26 297 000,- Ft + 7 100 190,- Ft ÁFA, azaz bruttó 33 397 190,- Ft (vállalkozói) díj ellenében elvégzett ivóvíz közmű-felújítási munkákat, amely a 2024-es bérleti díj terhére kerül elszámolásra, melynek fedezete a 2024. évi költségvetés II/129-es címszámán rendelkezésre áll. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező Megállapodás-tervezet aláírására.

Felelős:  
Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Lovász Imre városüzemeltetési irodavezető  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető  
Dr. Nagy – Holló Eszter jogi és hatósági irodavezető  
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Sasvári Szilárd vezérigazgató, Heves Megyei Vízmű Zrt.

Határidő: 2024. december 31

#### **427/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Vízmű Zrt. által Eger város területén nettó 40 100 000,- Ft + 10 827 000,- Ft ÁFA, azaz bruttó 50 927 000,- Ft (vállalkozói) díj ellenében elvégzett szennyvíz közmű-felújítási munkákat. A felújítás bruttó értékéből 48 407 320 Ft a 2024. évi költségvetés II/129-es címszámán rendelkezésre áll. A kötelezettségvállaláshoz hiányzó bruttó 2 519 680 Ft fedezet biztosításához Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a V/8/-/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka (kötelező) előirányzatának csökkentését 2 519 680 Ft-tal, a II/129/2/7/K Vagyonnal kapcsolatos kiadások/Víziközmű fejlesztések használati díj terhére címszám előirányzatának egyidejű növelése mellett. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező Megállapodás-tervezet aláírására.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Lovász Imre városüzemeltetési irodavezető  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető  
Dr. Nagy – Holló Eszter jogi és hatósági irodavezető  
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Sasvári Szilárd vezérigazgató, Heves Megyei Vízmű Zrt.

Határidő: 2024. december 31.

**428/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Vízmű Zrt. által készített, a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a rendelet 2. melléklete szerinti, a víziközmű szolgáltató által elkülönítetten kezelt, és kizárólag a víziközművek fenntartására fordítható összeg felhasználására, valamint az Önkormányzat részére térítésmentesen történő tulajdonba adására vonatkozó Megállapodás tervezetet. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a víziközmű ingyenes átruházásáról szóló Megállapodás aláírására.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Lovász Imre városüzemeltetési irodavezető  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető  
Dr. Nagy – Holló Eszter jogi és hatósági irodavezető  
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Sasvári Szilárd vezérigazgató, Heves Megyei Vízmű Zrt.

Határidő: 2024. december 31.

**429/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/2 Egri Városi Sportiskola 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 7.270.146 Ft-tal, a dologi kiadások (kötelező) előirányzatának 4.770.146 Ft-tal, valamint a beruházások (kötelező) előirányzatának 2.500.000 Ft-tal történő egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

**430/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/8 Gárdonyi Géza Színház 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 15.864.834 Ft-tal, a személyi juttatások (kötelező) előirányzatának 2.000.000 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (kötelező) előirányzatának 260.000 Ft-tal, a dologi kiadások (kötelező) előirányzatának 13.604.834 Ft-tal történő egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

**431/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/9 Harlekin Bábszínház 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 3.059.219 Ft-tal, a személyi juttatások (kötelező) előirányzatának 1.500.000 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (kötelező) előirányzatának 195.000 Ft-tal, a felújítások (kötelező) előirányzatának 1.364.219 Ft-tal történő egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

**432/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/11 Bródy Sándor Könyvtár 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 1.105.471 Ft-tal, a beruházások (kötelező) előirányzatának egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

**433/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/4 Egri Kertvárosi Óvoda 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 763.806 Ft-tal, a dologi kiadások (kötelező) előirányzatának egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

**434/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/5 Benedek Elek Óvoda 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 1.300.000 Ft-tal, a személyi juttatások (kötelező) előirányzatának 650.000 Ft-tal, a dologi kiadások (kötelező) előirányzatának 650.000 Ft-tal történő egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

**435/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/1 Egri Kulturális és Művészeti Központ 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 9.730.357 Ft-tal, a működési célú támogatások államháztartáson belülről (kötelező) előirányzatának 6.100.00 Ft-tal történő csökkentése, a személyi juttatások (kötelező) előirányzatának 3.212.705 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (kötelező) előirányzatának 417.652 Ft-tal történő egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

**436/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/3 Egri Szociális Szolgáltató Intézmény 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 7.453.295 Ft-tal, a dologi kiadások (kötelező) előirányzatának egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

**437/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/7 Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 5.142.047 Ft-tal, a személyi juttatások (kötelező) előirányzatának 2.000.000 Ft-tal, a dologi kiadások (kötelező) előirányzatának 3.142.047 Ft-tal történő egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

**438/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 16. § (4) bekezdése, valamint az önkormányzati fenntartású színházak állami és önkormányzati közös működtetése kezdeményezésének határidejéről szóló 368/2019. (XII.30.) Korm. rendelet 1. §-a alapján felhatalmazza Vágner Ákos polgármestert a Gárdonyi Géza Színház állami és önkormányzati közös működtetésére vonatkozó kérelem benyújtására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető, Kabinet Iroda

Határidő: 2024.december 31.

Ikt.sz.: 26450-2/2024

**FENNTARTÓI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött

egyrésről

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata,**  
székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.



képviselésében Vágner Ákos polgármester,  
(továbbiakban Fenntartó)

másrészről

**Gárdonyi Géza Színház,**

székhelye: 3300 Eger, Hatvani kapu tér 4.

képviselésében Blaskó Balázs igazgató,

(továbbiakban Színház)

között az alábbi feltételekkel:

## **1. A megállapodás célja és jogi keretei**

1.1. A megállapodás célja, hogy az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (továbbiakban Emtv.), és az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016 (XII. 15.) Korm. rendelet 11. § (1)-(2) bekezdései alapján, a Fenntartó és a Színház (továbbiakban Felek) 1 évre 2025. január 1-től - december 31-ig fennálló fenntartói megállapodást kössenek, melyben a Felek rögzítik a művészeti tevékenységgel, az előadó-művészeti szervezet alapító okiratában meghatározott egyéb tevékenységgel és a gazdálkodással összefüggésben az előadó-művészeti szervezettől elvárt teljesítményt jellemző mutatókat és elvárt követelményeket.

1.2. A megállapodás rögzíti a Színház költségvetési támogatásának feltételrendszerét, azzal a céllal, hogy a Színház tevékenysége a minőség megtartása mellett gazdaságossági és hatékonysági elvárásoknak megfeleljen.

1.3. A Színház, mint költségvetési szervként működő előadó-művészeti szervezet az Emtv-ben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) kormányrendeletben, a jelen megállapodás időtartamában hatályos költségvetési törvényekben, az önkormányzat rendeleteiben, valamint az előadó-művészeti intézmények feladatának ellátását szabályozó egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint köteles működni és gazdálkodni.

1.4. A megállapodás részét képezi mellékletként

- a Színház produkciós tervei,

- az önkormányzati költségvetési rendeletben elfogadott költségvetésének kivonata.

1.5. Amennyiben a Színház a megállapodás időtartama alatt, adott naptári évben módosítja a produkciós tervet, a produkciós koncepciót vagy a reklám-, propaganda- és PR-tervet, az nem érinti a jelen megállapodásban vállalt teljesítménycélokat és jelen megállapodás teljesítését.

## **2. Az Önkormányzat költségvetési támogatásának meghatározása**

2.1. Fenntartó vállalja, hogy a Színháznak a megállapodás időtartama alatt és az abban foglalt feltételek mellett az Emtv. 3. § (7)-(8) bekezdése alapján működési és felhalmozási célú támogatást nyújt.

2.2. A támogatás éves összegét és annak kiadási főcsoportok szerinti megoszlását évente a Fenntartó költségvetési rendeletének keretében – a tervezhető források mértékének figyelembevételével – állapítja meg. A Fenntartó a keretszámok kialakítását a Színház művészeti és gazdasági vezetésével előzetesen egyezteti.

2.3. A Színház a Fenntartó költségvetési támogatását a művészeti munka és a működtetés dologi kiadásaira, a személyi juttatásokra és járulékaire, valamint felhalmozási kiadásokra – a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok és a költségvetési rendelet betartásával – előírányzatai felett önállóan rendelkezve használhatja fel.

2.4. A Színház működési kiadásainak forrását a Fenntartó tárgyévi költségvetési rendeletében a Színház számára meghatározott összegű kiadási előirányzat, az intézmény saját bevételei (jegy- és bérletbevételek, pályázati támogatások, egyéb bevételek), valamint a további közös működtetés kapcsán hozott Kormányhatározatban foglaltak alapján, a központi költségvetésből évente kapott Támogatói okirat alapján utalt együttes összege képezi. A források arányát a mindenkor hatályos közös működtetési megállapodás tartalmazza.

2.5. A Fenntartó a részére kiadott Támogatói okirat alapján meghatározott, a központi költségvetési támogatás nyújtásáról szóló megállapodásban biztosított támogatást a vonatkozó pénzügyi-számviteli jogszabályok betartásával a Színház számára biztosítja.

2.6. A Színház az alapító okiratában meghatározott, továbbá a jelen megállapodásban rögzített feladatai ellátásához szükséges forrásokat részben az államháztartás alrendszereiből származó támogatásból, valamint államháztartáson kívüli forrásból (támogatás), és saját bevételei felhasználásával biztosítja.

2.7. Amennyiben a jelen megállapodás időtartama alatt a 2. pontban foglaltak bármely okból módosulnak, a felek a módosítást megállapodás-kiegészítésben rögzítik. A megállapodás-kiegészítés, mellékletként a jelen megállapodás részét képezi, csak azzal együtt érvényes.

### **3. A támogatások felhasználásának és elszámolásának rendje**

3.1. A támogatások nyújtása, felhasználása és elszámolása a jelen megállapodás időtartama alatt – figyelembe véve a színházi működés és gazdálkodás sajátos szempontjait – Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával (továbbiakban

EMJVPH) kötött, az intézményi gazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó Együttműködési Megállapodás szerint történik, tekintettel arra, hogy a Színház gazdálkodási feladatait EMJVPH Gazdasági Iroda intézménygazdálkodási csoportja látja el.

3.2. A Fenntartó költségvetési rendeletének elfogadását követően a felmerült kiadások függvényében bocsájtja rendelkezésre a közös működtetési megállapodásban foglalt és a Támogatói okirat szerint ténylegesen biztosított támogatás összegét.

3.3. A Színház a támogatás felhasználásának ellenőrzése, és más ellenőrzések során együttműködik a Fenntartóval és az ellenőrző szervekkel. Amennyiben a Színház az AHT szabályait nem tartja be a támogatás felfüggeszhető.

#### **4. Teljesítménycélok**

4.1. A 2. pontban foglalt támogatást a Színház magas színvonalú színházművészeti előadások létrehozására, bemutatására fordítja.

4.2. A Színház a jelen megállapodás időtartama alatt a megállapodás mellékletét képező, az adott naptári évre vonatkozó produkciós terv és produkciós koncepció alapján évente min. **8 új nagyszínpadi** (ebből 2 prózai, 2 zenés (amiből 1 ifjúsági), 1 táncszínházi, 2 gyermek, 1 ifjúsági), **és nem több mint 4 új stúdiószínpadi** (ebből 2 prózai/zenés, 1 gyermek és 1 táncszínházi) előadást hoz létre, melyből lehetőleg legalább 1 kortárs és 1 klasszikus magyar szerző műve. A Felek a vállalt bemutatószámtól való eltérést közös akarattal, előzetesen egyeztetve, jelen megállapodás módosításaként, írásban rögzítik.

4.3. A Színház évadonként **min. 140 előadást** tart. Az összes előadás **legalább 90%-a a Színház saját** előadása. A felek a vállalt mutatóktól való eltérést közös akarattal, előre egyeztetve, jelen megállapodás módosításaként, írásban rögzítik.

4.4. A megállapodás időtartama alatt megtartott színházi előadásokban 70%-ig a Színházban munkavégzésre irányuló jogviszony szerint foglalkoztatott művészek lépnek fel.

4.5. A Színház a látogatók számát évente növeli a tárgyévet megelőző évi beszámolójában rögzítettekhez képest, de **legalább 40 ezer fő fizetőnéző-számot ér el.**

4.6. A Színház a megállapodás időtartama alatt az Emtv-ben foglaltak szerint folyamatosan teljesíti a kiemelt előadó-művészeti szervezetté minősítés feltételrendszerét.

4.7. A Színház a támogatást az 1.3. pontban meghatározott jogszabályokban foglaltak szerint használhatja föl.

4.8. A Színház a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, különösen a teljesítménycélok alakulásáról, és a támogatás felhasználásáról beszámolót

és évadbeszámolót készít. A tárgyévet megelőző évről szóló beszámolót minden év június 10-ig, a kiemelt minősítéshez szükséges adatszolgáltatást pedig, minden év október 1-ig nyújtja be a Színház a Fenntartó részére.

4.9. A Színház a költségvetéshez kapcsolódó beszámolókon túl eleget tesz a Fenntartó által kért adatszolgáltatási kötelezettségeknek.

### **5. A teljesítménycéloktól való eltérés és a jelen megállapodásból eredő kötelezettségek elmulasztásának következményei**

5.1. Felek a teljesítménycéloktól való jelentős eltérés esetén megvizsgálják annak okait, és a tapasztalatokat értékelve bármelyik fél kezdeményezheti a Fenntartói megállapodás szerinti teljesítménycélok közös megegyezéssel történő módosítását.

5.2. A Színház a jelen megállapodásban meghatározott teljesítménycélok fölötti teljesítést a Fenntartóval köteles előzetesen egyeztetni, amennyiben az a működési támogatás növekedésével járna.

5.3. A Színház

- a) a teljesítménycéloktól való elmaradásról,
- b) a jelen megállapodásban és a vonatkozó jogszabályban foglaltak Színház általi, a Színháznak felróható okból történő megszegéséről, haladéktalanul értesíti a Fenntartót.

5.4. Amennyiben a Színház a teljesítménycéloktól jelentősen elmarad, vagy a jelen megállapodásban és a jogszabályokban foglaltakat neki felróható okból megszegi, az Önkormányzat az Áht. és a vonatkozó jogszabályok szerint jogosult eljárást, az esetleges felelősség megállapítását kezdeményezni, és a tárgyévi vagy a következő évi éves támogatás összegét felülvizsgálni.

5.5. A teljesítménycéloktól való jelentős elmaradásnak minősül különösen, ha

- a) a Színház éves beszámolója alapján a jelen megállapodásban rögzített teljesítménycélok legalább egyharmadánál a cél nem valósul meg, vagy
- b) a Színháznak az elvárt nézőszámához képest a fizetőnézők száma a 2023/2024. évadhoz képest 10%-kal csökken.
- c) A teljesítménymutatók vizsgálatakor figyelembe kell venni a mindenkori vis major helyzetet.

5.6. A Színház tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatást jogosulatlanul vette igénybe, vagy a célhoz kötöttséggel kapott támogatást a céltól eltérően használja fel, a Fenntartó a támogatást visszavonhatja.

### **6. Együttműködések**

6.1. A Színház a megállapodásban foglaltak és a produkciós tervek végrehajtása érdekében együttműködhet más előadó-művészeti és kulturális szervezetekkel. Az együttműködések szakmai és pénzügyi kereteit úgy kell meghatározni, hogy az a Fenntartó és a Színház számára hátrányt ne okozzon.

6.2. A Színház jegy- és bérletértékesítési rendszere kialakítása során együtt kell, hogy működjön az önkormányzat más előadó-művészeti és kulturális intézményeivel.

6.3. A Fenntartó, mint az ingatlan tulajdonosa jogosult a színház épületét igénybe venni évente 2 alkalommal szervezett művészeti esemény és 2 alkalommal szervezett megemlékezés céljára, melyeknek időpontját és időtartamát a Felek az esemény előtt legalább két hónappal egyeztetik, figyelembe véve a Színház próbatervét és játékrendjét.

## **7. Egyéb rendelkezések**

7.1. Amennyiben a jelen megállapodás megkötésekor fennálló, a megállapodás teljesítését érintő, a Feleken kívül álló körülmények olyan módon, mértékben megváltoznak, hogy az a megállapodás teljesítését veszélyezteti, vagy a megállapodásra vonatkozó jogszabályok módosítása a jelen megállapodás teljesítését érinti, bármelyik fél kezdeményezheti a jelen megállapodás módosítását. Amennyiben nem születik meg a módosítást érintő közös akarat, úgy bármely fél a megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetheti. Amennyiben a fentiek folytán a jelen megállapodást – beleértve a teljesítménycélokat is – közös megegyezéssel módosítják, a módosítás mindkét fél általi aláírását követően a módosított megállapodás képezi a Színház teljesítménye értékelésének alapját.

7.2. A Felek a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetén az 1.3. pontban meghatározott jogszabályok szerint kötelesek eljárni.

7.3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai – elsősorban a Polgári Törvénykönyv, valamint az 1.3. pontban meghatározott jogszabályok rendelkezései – az irányadók.

A Felek jelen, 5 oldalból álló megállapodást elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A megállapodás 6 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 4 db a Fenntartónál, 2 db a Színháznál marad.

## **Mellékletek:**

Az 1.4. és 2.7. pontokban meghatározott dokumentumok.

Eger, .....

.....  
Vágner Ákos polgármester  
Fenntartó

.....  
Blaskó Balázs igazgató  
Színház

#### **439/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 16. § (4) bekezdése, valamint az önkormányzati fenntartású színházak állami és önkormányzati közös működtetése kezdeményezésének határidejéről szóló 368/2019. (XII.30.) Korm. rendelet 1. §-a alapján felhatalmazza Vágner Ákos polgármestert a Gárdonyi Géza Színház állami és önkormányzati közös működtetésére vonatkozó kérelem benyújtására, valamint a megállapodás tervezet Közgyűlés elé történő terjesztésére

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető, Kabinet Iroda

**Határidő:** Nyilatkozat benyújtására 2024. december 31.  
Megállapodástervezet Közgyűlés elé terjesztésére: 2025. március 31

#### **440/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet 11. § -ban foglaltak szerint a Harlekin Bábszínházzal 1 éves időtartamra, 2025. január 1-től – 2025. december 31-ig kötendő fenntartói megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a fenntartói megállapodás aláírására.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető, Kabinet Iroda  
Szűcs Réka igazgató, Harlekin Bábszínház

**Határidő:** 2024. december 31.

#### **FENNTARTÓI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött

egyrésztől

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata,**  
székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.  
képviselőjében Vágner Ákos polgármester,  
(továbbiakban Fenntartó)

másrésztől

**a Harlekin Bábszínház,**  
székhelye: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6.  
képviselőjében Szűcs Réka igazgató,  
(továbbiakban Bábszínház)

között az alábbi feltételekkel:

## **1. A megállapodás célja és jogi keretei**

1.1. A megállapodás célja, hogy az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (továbbiakban Emtv.), és az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016 (XII. 15.) Korm. rendelet 11. § (1)-(2). bekezdései alapján, a Fenntartó és a Bábszínház (továbbiakban Felek) 1 évre, 2025. január 1-től - december 31-ig fennálló fenntartói megállapodást kössenek, melyben a Felek rögzítik a művészeti tevékenységgel, az előadó-művészeti szervezet alapító okiratában meghatározott egyéb tevékenységgel és a gazdálkodással összefüggésben az előadó-művészeti szervezettől elvárt teljesítményt jellemző mutatókat és elvárt követelményeket.

1.2. A megállapodás rögzíti a Bábszínház költségvetési támogatásának feltételrendszerét, azzal a céllal, hogy a Bábszínház tevékenysége a minőség megtartása mellett gazdaságossági és hatékonysági elvárásoknak megfeleljen.

1.3. A Bábszínház, mint költségvetési szervként működő előadó-művészeti szervezet az Emtv-ben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) kormányrendeletben, a jelen megállapodás időtartamában hatályos költségvetési törvényekben, az önkormányzat rendeleteiben, valamint az előadó-művészeti intézmények feladatának ellátását szabályozó egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint köteles működni és gazdálkodni.

1.4. A megállapodás részét képezi mellékletként

- a Bábszínház produkciós tervei,

- az önkormányzati költségvetési rendeletben elfogadott költségvetésének kivonata.

1.5. Amennyiben a Bábszínház a megállapodás időtartama alatt, adott naptári évben módosítja a produkciós tervet, ill. marketing tervet, az nem érinti a jelen megállapodásban vállalt teljesítménycélokat és jelen megállapodás teljesítését.

## **2. Az Önkormányzat költségvetési támogatásának meghatározása**

2.1. A Fenntartó vállalja, hogy a Bábszínháznak a megállapodás időtartama alatt és az abban foglalt feltételek mellett az Emtv. 3.§ (7)-(8) bekezdése alapján fenntartói intézményműködtetési támogatást nyújt.

2.2. A támogatás éves összegét és annak kiadási főcsoportok szerinti megoszlását évente a Fenntartó költségvetési rendeletének keretében – a tervezhető források mértékének figyelembevételével – állapítja meg. A Fenntartó a keretszámok kialakítását a Bábszínház művészeti és gazdasági vezetésével előzetesen egyezteti.

2.3. A Bábszínház a Fenntartó költségvetési támogatását a művészeti munka és a működtetés dologi kiadásai, a személyi juttatások és járulékai, valamint felhalmozási kiadások forrásaként – a költségvetési rendelet szabályainak betartásával – előirányzatai felett önállóan rendelkezve használhatja fel.

2.4. A Bábszínház működési kiadásainak forrását a Fenntartó tárgyévi költségvetési rendeletében a Bábszínház számára meghatározott összegű kiadási előirányzat, az intézmény saját bevételei (jegy- és bérletbevételek, pályázati támogatások, egyéb bevételek), valamint a további közös működtetés kapcsán hozott Kormányhatározatban foglaltak alapján a központi költségvetésből évente kapott Támogatói okirat alapján utalt együttes összege képezi. A források arányát a mindenkor hatályos közös működtetési megállapodás tartalmazza.

2.5. A Fenntartó részére kiadott Támogatói okirat alapján meghatározott a központi költségvetési támogatás nyújtásáról szóló megállapodásban biztosított támogatást a vonatkozó pénzügyi-számviteli jogszabályok betartásával a Bábszínház számára biztosítja.

2.6. A Bábszínház az Alapító Okiratában meghatározott, továbbá a jelen megállapodásban rögzített feladatai ellátásához szükséges forrásokat részben az államháztartás alrendszereiből származó támogatásból, valamint államháztartáson kívüli forrásból (támogatás), és saját bevételei felhasználásával biztosítja.

2.7. Amennyiben a jelen megállapodás időtartama alatt a 2. pontban foglaltak bármely okból módosulnak, a felek a módosítást a megállapodás-kiegészítésben rögzítik. A megállapodás-kiegészítés, mellékletként a jelen megállapodás részét képezi, csak azzal együtt érvényes.

### ***3. A támogatások felhasználásának és elszámolásának rendje***

3.1. A támogatások nyújtása, felhasználása és elszámolása a jelen megállapodás időtartama alatt – figyelembe véve a bábszínházi működés és gazdálkodás sajátos szempontjait – Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával (továbbiakban EMJVPH) kötött az intézményi gazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó Együttműködési Megállapodás szerint történik, tekintettel arra, hogy a Bábszínház gazdálkodási feladatait EMJVPH Gazdasági Iroda intézménygazdálkodási csoportja látja el.

3.2. A Fenntartó költségvetési rendeletének elfogadását követően a felmerült kiadások függvényében bocsájta rendelkezésre a közös működtetési megállapodásban foglalt és a Támogatói okirat szerint ténylegesen biztosított támogatás összegét.

3.3. A Bábszínház a támogatás felhasználásának ellenőrzése, és más ellenőrzések során együttműködik a Fenntartóval és az ellenőrző szervekkel. Amennyiben a Bábszínház az AHT szabályait nem tartja be a támogatás felfüggeszhető.



#### **4. Teljesítménycélok**

4.1. A 2. pontban foglalt támogatást a Bábszínház magas színvonalú színházművészeti előadások létrehozására, bemutatására fordítja.

4.2. A Bábszínház a jelen megállapodás időtartama alatt a megállapodás mellékletét képező, az adott naptári évre vonatkozó produkciós terv alapján évente **legalább 4 új előadást** hoz létre gyermekek számára. Ezen felül 1 ifjúsági – beavató/csecsemőszínházi előadást állít színre a támogatások és befolyt pályázati pénzek függvényében. A Bábszínház vállalja, hogy évről évre színesíti műfaji kínálatát, és nézőszámát emeli az ifjúsági, valamint felnőtt közönség körében. Vállalja, hogy a fenntartói megállapodás időtartama alatt legalább 1 kortárs és 1 klasszikus magyar szerző művét állítja színre.

4.3. A Bábszínház **legalább 160 előadást** tart évente, melynek minimum 95%-a saját előadás.

4.4. A megállapodás időtartama alatt megtartott színházi előadásokban 75%-ig a Bábszínházban munkavégzésre irányuló jogviszony szerint foglalkoztatott művészek lépnek fel.

4.5. A Bábszínház a látogatók számát évente növeli a tárgyévet megelőző évi beszámolójában rögzítettekhez képest, de **legalább évi 10 ezer** fizetőnéző-számot ér el.

4.6. A Bábszínház a megállapodás időtartama alatt hatályos Emtv-ben foglaltak szerint teljesíti a kiemelt kategóriába kerülés művészeti munkához kötődő minősítési feltételrendszerét.

4.7. A Bábszínház a támogatást az 1.3. pontban meghatározott jogszabályokban foglaltak szerint használhatja föl.

4.8. A Bábszínház a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, különösen a teljesítménycélok alakulásáról, és a támogatás felhasználásáról beszámolót és évadbeszámolót készít. A tárgyévet megelőző évről szóló beszámolót minden év június 10-ig, a kiemelt minősítéshez szükséges évadbeszámoló szakmai részét a mutatószámokkal együtt pedig minden év október 1-ig nyújtja be a Bábszínház a Fenntartó részére.

4.9. A Bábszínház az éves összefoglaló beszámolón túl eleget tesz az időszakos adatszolgáltatási kötelezettségeinek is.

#### **5. A teljesítménycéloktól való eltérés és a jelen megállapodásból eredő kötelezettségek elmulasztásának következményei**

5.1. Felek a teljesítménycéloktól való jelentős eltérés esetén megvizsgálják annak okait, és a tapasztalatokat értékelve bármelyik fél kezdeményezheti a Fenntartói megállapodás szerinti teljesítménycélok közös megegyezéssel történő módosítását.

5.2. A Bábszínház a jelen megállapodásban meghatározott teljesítménycélok fölötti teljesítést a Fenntartóval köteles előzetesen egyeztetni, amennyiben az a működési támogatás növekedésével járna.

5.3. A Bábszínház

- a) a teljesítménycéloktól való elmaradásról,
- b) a jelen megállapodásban és a vonatkozó jogszabályban foglaltak Bábszínház általi, a Bábszínháznak felróható okból történő megszegéséről, haladéktalanul értesíti a Fenntartót.

5.4. Amennyiben a Bábszínház a teljesítménycéloktól jelentősen elmarad, vagy a jelen megállapodásban és a jogszabályokban foglaltakat neki felróható okból megszegi, az Önkormányzat az Áht. és a vonatkozó jogszabályok szerint jogosult eljárást, az esetleges felelősség megállapítását kezdeményezni, és a tárgyévi vagy a következő évi éves támogatás összegét felülvizsgálni.

5.5. A teljesítménycéloktól való jelentős elmaradásnak minősül különösen, ha

- a) a Bábszínház éves beszámolója alapján a jelen megállapodásban rögzített teljesítménycélok legalább egyharmadánál a cél nem valósul meg, vagy
- b) a Bábszínháznak az elvárt nézőszámához képest a fizetőnézők száma a 2023/2024. évadhoz képest 10%-kal csökken.

5.6. A Bábszínház tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatást jogosulatlanul vette igénybe, vagy a célhoz kötöttséggel kapott támogatást a céltól eltérően használja fel, a Fenntartó a támogatást visszavonhatja.

## **6. Együttműködések**

6.1. A Bábszínház a megállapodásban foglaltak és a produkciós tervek végrehajtása érdekében együttműködhet más előadó-művészeti és kulturális szervezetekkel. Az együttműködések szakmai és pénzügyi kereteit úgy kell meghatározni, hogy az a Fenntartó és a Bábszínház számára hátrányt ne okozzon.

6.2. A Bábszínház jegy- és bérletértékesítési rendszere kialakítása során együtt kell, hogy működjön az önkormányzat más előadó-művészeti és kulturális intézményeivel.

6.3. A Fenntartó, mint az ingatlan tulajdonosa jogosult a Bábszínház épületét igénybe venni évente 2 alkalommal szervezett művészeti esemény és 2 alkalommal szervezett megemlékezés céljára, melyeknek időpontját és időtartamát a Felek az esemény előtt legalább két hónappal egyeztetik, figyelembe véve a Bábszínház próbatervét és játékrendjét.

## **7. Egyéb rendelkezések**

7.1. Amennyiben a jelen megállapodás megkötésekor fennálló, a megállapodás teljesítését érintő, a Feleken kívül álló körülmények olyan módon, mértékben

megváltoznak, hogy az a megállapodás teljesítését veszélyezteti, vagy a megállapodásra vonatkozó jogszabályok módosítása a jelen megállapodás teljesítését érinti, bármelyik fél kezdeményezheti a jelen megállapodás módosítását. Amennyiben nem születik meg a módosítást érintő közös akarat, úgy bármely fél a megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetheti. Amennyiben a fentiek folytán a jelen megállapodást – beleértve a teljesítménycélokot is – közös megegyezéssel módosítják, a módosítás mindkét fél általi aláírását követően a módosított megállapodás képezi a Bábszínház teljesítménye értékelésének alapját.

7.2. A Felek a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetén az 1.3. pontban meghatározott jogszabályok szerint kötelesek eljárni.

7.3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai – elsősorban a Polgári Törvénykönyv, valamint az 1.3. pontban meghatározott jogszabályok rendelkezései – az irányadók.

A Felek jelen, 5 oldalból álló megállapodást elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A megállapodás 6 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 4 db a Fenntartónál, 2 db a Bábszínháznál marad.

#### **Mellékletek:**

Az 1.4. és 2.7. pontban meghatározott dokumentumok.

Eger,.....

.....  
Vágner Ákos polgármester  
Fenntartó

.....  
Szűcs Réka igazgató  
Bábszínház

#### **441/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 16. § (4) bekezdése, valamint az önkormányzati fenntartású színházak állami és önkormányzati közös működtetése kezdeményezésének határidejéről szóló 368/2019. (XII.30.) Korm. rendelet 1. §-a alapján felhatalmazza Vágner Ákos polgármestert a Harlekin Bábszínház állami és önkormányzati közös működtetésére vonatkozó kérelem benyújtására, valamint a megállapodás tervezet Közgyűlés elé történő terjesztésére

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám irodavezető, Kabinet Iroda

**Határidő:** Nyilatkozat benyújtására 2024. december 31.  
Megállapodástervezet Közgyűlés elé terjesztésére: 2025.  
március 31

#### 442/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport között (3300 Eger, Almárvölgyi utca 3/1.; a szervezet nyilvántartási száma: 10-02-0001840, adószáma: 18587913-1-10) kötendő közszolgáltatási szerződést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 12. pontja alapján honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem kötelezően ellátandó közfeladatok ellátására 2025. január 01. napjától 2034. december 31. napjáig terjedő, 10 éves határozott időtartamra a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:  
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. december 31.

25568/2024.

#### KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.; törzsszáma: 729325; adószáma: 15729325-2-10; KSH statisztikai számjele: 15729325-8411-321-10) *képviselésében Vágner Ákos polgármester*, a továbbiakban: **Önkormányzat** –

másrészről **az Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport** (székhelye: 3300 Eger, Almárvölgyi u. 3/1., a szervezet nyilvántartási száma: 10-02-0001840, adószáma: 18587913-1-10), képviselésében Kovács József elnök, a továbbiakban: **Közszolgáltató**, az **Önkormányzat** és a **Közszolgáltató** együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

#### I. Előzmények

1. **Felek** rögzítik, hogy a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (a továbbiakban: *Mötv.*) 13. § (1) bekezdés 12. pontja alapján az

Önkormányzat közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás.

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének 6. melléklete 12. pontja* alapján az **Önkormányzat** önként vállalt feladatát képezi a honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás, ezen belül az Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport támogatása.

2. **Felek** rögzítik, hogy jelen közszolgáltatási szerződésbe foglalt megállapodásuk nem tartozik a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* hatálya alá.

3. **Felek** rögzítik, hogy jelen közszolgáltatási szerződés megfelel a 2012/21/EU bizottsági határozatnak (a továbbiakban: *Bizottsági határozat*), amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szól.

4. **Felek** jelen szerződés megkötésekor alkalmazták az *európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm.rendelet* előírásait.

5. A **Közszolgáltató** szakmai tevékenységét a létesítő okiratában foglaltak szerint köteles ellátni.

6. A **Közszolgáltató** ebben a körben kizárólag olyan megállapodás, szerződés megkötésére jogosult, amely nem terjeszkedik túl jelen szerződés időbeli hatályán.

## **II. A közszolgáltatási szerződés tárgya**

1. A **Közszolgáltató** jelen közszolgáltatási szerződés keretében polgári védelem és katasztrófavédelemi feladatok ellátására vállal kötelezettséget. Ennek körében a **Közszolgáltató** feladatát képezi különösen Eger város közigazgatási területét érintően:

- tűzoltási feladatok

- műszaki mentési feladatok (úgy mint állatmentés, darázsirtás, alpintechikai mentés, vízimentés, árvízvédelmi mentés, kárelhárítási tevékenysége stb.)

2. **Közszolgáltató** kötelezettséget vállal arra, hogy a II. 1. pontban meghatározott feladatait az önkormányzati közszolgáltatások lehető legmagasabb színvonalú ellátásával a tőle elvárható gondossággal végzi.

3. A **Közszolgáltató** feladatait az **Önkormányzattal** együttműködve köteles ellátni.

4. A **Közszolgáltató** köteles tevékenységéről az Önkormányzatnak rendszeresen beszámolni és azon túl az **Önkormányzat** kérésére, tevékenységével kapcsolatban információt szolgáltatni.

5. A **Közszolgáltató** kizárólag olyan üzleti tevékenység folytatására jogosult, amely nem ellentétes jelen szerződés rendelkezéseivel és a **Közszolgáltató** létesítő okiratával, továbbá nem veszélyezteti a közszolgáltatás ellátását.

## **III. A Közszolgáltatási szerződés hatálya, módosítása, megszűnése**

1. Jelen közszolgáltatási szerződés 2025. január 01. napján lép hatályba, és azt **Felek** határozott időre, 2034. december 31. napjáig kötik.

2. **Felek** kizárólag közös megegyezéssel és írásban módosíthatják a szerződés tartalmát vagy változtathatják meg kötelezettségvállalásuk jogcímét. A szerződésnek

a módosítással nem érintett része változatlan marad. **Felek** a szerződés tartalmának bármelyik fél általi egyoldalú módosításának lehetőségét kizárják.

3. **Felek** a szerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják.

4. Bármelyik fél szerződésszegése esetén a másik fél a szerződést azonnali hatállyal felbonthatja. Szerződésszegésnek minősül – különösen a támogatás összegének a szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettségek megszegése, az ellenőrzés akadályozása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint – ismételt felszólítást követően – a megállapodás szerinti tájékoztatási kötelezettségek megszegése.

#### **IV. Egyéb rendelkezések**

1. A **Közszolgáltató** köteles a Civil tv. 29. §-ában foglaltak szerint elkészített beszámolóját és annak közhasznúsági mellékletét, továbbá, amennyiben kötelezett arra, a felügyelőbizottság határozatát és a könyvvizsgálói jelentését, a tárgyévét követő év május 31. napjáig az **Önkormányzathoz** benyújtani.

2. A **Közszolgáltató** a kompenzáció jogszerű felhasználásáért teljes anyagi felelősséggel tartozik, a kompenzáció a mindenkor hatályos jogszabályok szerint használható fel.

4. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben az **Önkormányzat** a jelen szerződésben meghatározott elvárt feladatok ellátásán kívül más, további feladattal is meg kívánja bízni a **Közszolgáltatót**, úgy annak finanszírozását a **Felek** külön megállapodásban rögzítik.

5. **Felek** megállapodnak abban, hogy együttműködve mindent megtesznek annak érdekében, hogy a **Közszolgáltató** további állami, pályázati, alapítványi stb. támogatásokhoz jusson. Forrásbővítés céljából a **Közszolgáltató** részt vesz a szakterület számára kiírt pályázatokon, sikeres pályázat esetén azokat gondozza és elszámol a kiírásnak megfelelően. Az így elnyert összegek nem csökkentik a költségvetési rendeletben meghatározott támogatás mértékét.

#### **V. Vegyes rendelkezések**

1. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

2. Jelen szerződés valamennyi eleme nyilvános.

3. **Felek** kötelesek minden – a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó iratot – különösen jelen szerződést, a kompenzáció alapjául szolgáló – amennyiben rendelkezésre áll - üzleti terveket, a **Közszolgáltató** éves beszámolóit és az esetleges „túlkompensációs” memorandumot a szerződés időtartama alatt és annak lejáratától számított 10 évig megőrizni.

4. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződés megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.

Önkormányzat részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Magyar Attila, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata közbiztonsági referens

Telefon: 06-36-521-945  
E-mail: magyar.attila@ph.eger.hu

A Közszolgáltató által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Kovács József

Telefon: 06-30-621-0404

5. **Felek** a közöttük felmerült vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni azzal, hogy ennek eredménytelensége esetén kikötik az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen – 5 (öt) számozott oldalból álló és egymással szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült – közszolgáltatási szerződést **Felek**, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Eger,

.....  
**Eger Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
*képviselésében*  
*Vágner Ákos polgármester*  
**Önkormányzat**

.....  
**Agria Speciális Mentő és Tűzoltó**  
**Csoport**  
*képviselésében*  
*Kovács József ügyvezető*  
**Közszolgáltató**

#### **443/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt az egri belterületi 10291/4 hrsz-ú ingatlan, valamint a 10291/17 hrsz-ú ingatlan nem közterületként funkcionáló részére (előterjesztés mellékletét képező térkép alapján) vonatkozó használat jogának 2025. január 01. napjától 2034. december 31. napjáig terjedő, 10 éves határozott időtartamra, közcélú adományként történő átadásáról az Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport (3300 Eger, Almárvölgyi utca 3/1.; a szervezet nyilvántartási száma: 10-02-0001840, adószáma: 18587913-1-10) részére az alábbi feltételekkel:

- Az egyesület az ingatlanokat az alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 14. § (3) bekezdése szerinti költségek az egyesületet terhelik.
- Az egyesület vállalja, hogy amennyiben az Önkormányzat az ingatlanokat vagy annak egy részét a használat jogának időtartama alatt eltérő célból szeretné hasznosítani, akkor az igénybe venni kívánt területrészt az önkormányzat rendelkezésére bocsátja, amennyiben az a pályázat fenntartását nem veszélyezteti.
- Amennyiben a közcélú adomány nyújtásának feltételei, vagy az egyesülettel kötendő közszolgáltatási szerződés már nem állnak fenn, az Önkormányzat a

megjelölt határidő előtt egyoldalú nyilatkozattal a használat jogát megszüntetheti, és kérheti annak ingatlan-nyilvántartásból történő törlését.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. december 31.

#### **444/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt az egri belterületi 10291/4 Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Harlekin Bábszínház részére az Eger, Tárkányi Béla u. 1/A. II/2. szám alatti lakásra vonatkozóan továbbra is bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- a. A bérlőkijelölési jog időtartama - egy évre- 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig biztosított.
- b. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőnek a Harlekin Bábszínháznál fennálló foglalkoztatási jogviszonya időtartama, de legfeljebb egy év lehet.
- c. A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelvű lakbér mértékével (580 Ft/m<sup>2</sup>/ hó + ÁFA –csökkentő +növelő tényezők).
- d. A bérlő mentesül az óvadék megfizetése alól.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. február 28.

#### **445/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala 2025. évi belső ellenőrzési tervét.

**Felelős:** Dr. Barta Viktor

jegyző

**Határidő:** 2025. december 31.



#### **446/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

1./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott törvényi kötelezettségnek eleget téve, a gyermekek átmeneti otthonának biztosítása érdekében elrendeli az ellátási szerződés megkötését Gyöngyös Körzete Kistérségi Többcélú Társulással 2025. január 1 – 2025. december 31. közötti határozott időre bruttó 382.000.- Ft/hó/férőhely megfizetésével, egyben felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés aláírására.

A gyermekek átmeneti otthona feladatellátására szóló szerződés fedezetét, bruttó 4.584.000.- Ft összeget az Önkormányzat a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Vágner Ákos polgármester,  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Rékasiné Varga Beáta, Gazdasági Iroda,  
csoportvezető  
dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda irodavezető

Határidő: 2024. december 31.

2./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott a törvényi kötelezettségnek eleget téve megvizsgálja, hogy a gyermekek átmeneti otthonának biztosítása milyen formában valósulhat meg Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában.

A vizsgálatba bevonja a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságot, a Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat heves Megyei Szervezetét, a Gyermekvédelmi Központ Heves Megyei Szervezetét, illetve a Heves megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Igazságügyi Osztályát.

Felelős: Vágner Ákos polgármester,  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Rékasiné Varga Beáta, Gazdasági Iroda,  
csoportvezető  
dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda irodavezető

Határidő: 2025. április 30.

#### **447/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja a város közterületein reklámhordozó elhelyezésére, hirdető-berendezés létesítésére, hirdető-berendezésen elhelyezett reklámfelület hasznosítására vonatkozó hatósági szerződés megkötését a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft.-vel 2025. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő 4 éves határozott időtartamra. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a melléklet szerinti hatósági szerződés aláírására.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester  
Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető  
Cserged Csaba Közterület-Gazdálkodási Csoportvezető  
Vincze Adrienn Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2024. december 31.

2. melléklet

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterület használatáról szóló 13/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 27. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Rendelet szerint létrejött

egyrésztől **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.; törzskönyvi azonosító száma: 729325; adószáma: 15729325-2-10; statisztikai számjele: 15729325-8411-321-10) **képviselőtében Vágner Ákos polgármester**, mint tulajdonos, a továbbiakban: **Hatóság**;

másrésztől a **MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft.** (székhelye: 3300 Eger, Törvényház út 15., cégjegyzékszám: 10-09-030273, adószáma: 11708616-2-10, statisztikai számjele: 11708616-6020-572-10), **képviselőtében Kereki Gergely ügyvezető**, mint használó, a továbbiakban: **Használó**, a **Hatóság** és a **Használó** a továbbiakban együttesen: **Felek**;

mint Felek között az alulírott napon és helyen.

### 1. Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban a Rendeletben foglalt előírások figyelembevételével, a Hatóság és a Használó szempontjából is előnyös rendezés érdekében, a jelen közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

### 2. A közterület használat tárgya és feltétele

2.1. A Hatóság a közigazgatási területén kizárólagos tulajdonában lévő azon közterületrészeket, valamint azokat a vagyontáster szerinti területeket, melyek a vonatkozó jogszabályok szerint reklámhordozó elhelyezésére alkalmasak, határozott időre a Használó használatába adja. Felek rögzítik, hogy a Használó a Rendelet előírásainak betartása mellett jogosult használni ezen területeket a helyi településkép védelméről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet által

szabályozott hirdető- és reklámberendezések, valamint reklámok és plakátok (a továbbiakban: hirdetmények) elhelyezésével kapcsolatos tevékenysége céljából.

## **2.2. Tevékenysége keretében a Használó:**

- a. a közterület reklámcélú – hirdetmények – hasznosítását végzi szerződések megkötése útján, folyamatosan ellenőrzi a szerződésben foglaltakat;
- b. nyilvántartást vezet és reklámtérképet készít a hatósági szerződésben foglaltak szerint;
- c. folyamatosan ellenőrzi a használatába adott közterületekre elhelyezett hirdetményeket, azok kihelyezőivel szerződést köt;
- d. gondoskodik az illegálisan kihelyezett hirdetmények eltávolításáról;
- e. bérbeadja az 1. számú mellékletben meghatározott, a Hatóság tulajdonában lévő reklámfelületeket;
- f. gondoskodik a Hatóság tulajdonát képező berendezések karbantartásáról, felújításáról, szükség szerinti bontásáról és áthelyezéséről.

2.3. A közterület-használatra vonatkozó engedélyt a Hatóság a szerződésben foglalt feltételekkel és a Rendeletben meghatározott előírásokkal megadja.

2.4. A Hatóság a Használó kérelme alapján megállapította, hogy jelen szerződés megkötésének az Ákr.-ben és a Rendeletben foglalt feltételei fennállnak, a kérelem tartalma a hivatkozott jogszabályoknak megfelel.

## **3. A közterület-használat időtartama**

Felek a jelen hatósági szerződést határozott időtartamra, **2025. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig** kötik.

## **4. A közterület használatának díja**

**A Használó az általa használatba vett közterületek reklámcélú hasznosítása során** - Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger településképi védelméről szóló 6/2018. (II. 23.) rendelete 6.2 számú melléklete alapján - **díjat állapít meg.** A hatósági szerződés időtartama alatt a Közgyűlés fenntartja a díj változtatásának lehetőségét. A Használó által fizetendő közterület-használati díj mértéke a Rendelet 2. § (2) bekezdése alapján egyedileg meghatározott mértékű, a reklámfelületek hasznosítása után járó bevétel 20 %-a, amely bevételről Használó legkésőbb tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles számviteli beszámolóval alátámasztott szakmai beszámolót benyújtani Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, amely alapját képezi a fizetendő díj megállapításának. A fizetendő díjról – a beszámoló elfogadásával egyidőben – Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése külön határozattal dönt, mely jelen hatósági szerződés módosítását teszi szükségessé.

## **5. Felek jogai és kötelezettségei**

- 5.1. A Hatóság jelen szerződés megkötésével felhatalmazza a Használót, hogy a jelen szerződés alapján általa használt közterületeket harmadik fél részére továbbhasznosítsa.**
- 5.2. Amennyiben a közterület-használat megszűnik, a Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – saját költségén, kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.
- 5.3. A Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a közterület-használat során a használatból kifolyólag meghibásodás történik, a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Hatóság képviselőjének személyes jelenlétében adható vissza a Hatóság birtokába. Ez alkalommal a Feleknek átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenniük, amelynek tartalmaznia kell a használat során esetlegesen keletkezett károk felsorolását és azok helyreállítására vonatkozóan a Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét a Használó köteles viselni. Az átadás-átvételnél a Használó nevében a teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.
- 5.4. A Használó az általa végzett tevékenység során köteles betartani a közút kezelőjének és Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítészének előírásait. A Használó feladata a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése, így különösen, de nem kizárólag a közútkezelői hozzájárulás és a településképi igazolás.
- 5.5. A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. A Használó köteles az általa használatba vett közterület takarítását, a közterületen keletkező hulladék szabályszerű gyűjtését, annak elszállítását és ártalmatlanítását biztosítani. A szerződésben meghatározott tevékenységet a Használó köteles mindenkor az élet, a testi épség megóvásával, és a környezet védelmének megtartása mellett végezni. Használó köteles továbbá tartózkodni olyan magatartástól, amely a jóerkölcsbe ütközik, valamint a köz megbotránkoztatásával jár vagy egyébként szabálysértési, vagy büntetőjog által szankcionált tényállást valósít meg.
- 5.6. A Használó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Hatóság a közterület – jelen szerződés szerinti – reklámcélú használatát a használat ideje alatt bármikor jogosult ellenőrizni. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Rendeletben, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 38/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.
- 5.7. A Használó a tevékenységének gyakorlása során köteles a munka-, tűz- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

- 5.8. Használó tudomásul veszi, hogy a szerződésben meghatározott ingatlanokon beruházások, fejlesztések valósulhatnak meg. A Hatóság, mint az ingatlanok tulajdonosa az általa tervezett beruházásokról, fejlesztésekről a Használót írásban tájékoztatja. Felek rögzítik, hogy ezen esetben a Használó a Hatósággal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet.
- 5.9. Használó tudomásul veszi, hogy a szerződésben foglalt ingatlanok eladásra kerülhetnek. A Hatóság, mint az ingatlanok tulajdonosa a tervezett ingatlanértékesítésről a Használót írásban tájékoztatja. Felek rögzítik, hogy ezen esetben a Használó a Hatósággal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet.
- 5.10. A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha az érintett területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a Hatóságnak fontos közérdekből szüksége van, vagy ideiglenes intézkedés céljából azért van szükség a területre, mert az intézkedés hiányában a késedelem elháríthatatlan kárral vagy veszéllyel járna. Felek rögzítik, hogy ezen esetben a Használó a Hatósággal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet.
- 5.11. Amennyiben a Használó a szerződés aláírását követően, de a közterület használat megkezdése előtt nem tart igényt a közterület-használatra, azt elektronikus úton a szerződésben megjelölt közterület-használat ideje előtt köteles jelezni a Hatóság felé.
- 5.12. Az igényelt területen útépités, útfejlesztés, egyéb beruházás esetén a kérelmezett közterülethasználati tevékenységet a Használó köteles a Hatóság felhívása alapján haladéktalanul, kártérítési igény nélkül megszüntetni.
- 5.13. A Rendelet 20. § (5) bekezdése alapján a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási cél megszűnése vagy megszüntetése esetén a Hatóság kártalanítás nélkül jogosult a közterület eredeti állapotának helyreállítására.
- 5.14. Az igénybevétel befejezését követően a közterületet, zöldterületet az igénybevétellel összefüggésben keletkezett szeméttől, szennyeződéstől az igénybe vevőnek meg kell tisztítania.
- 5.15. Az igénybevevőnek kötelessége a zavartalan és biztonságos gyalogos és közúti közlekedést biztosítani.
- 5.16. Használó vállalja, hogy az általa használt közterületeken a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.

**5.17. A Használó kötelezettségei:**

- a. A részére átadott közterületek jogszabályoknak megfelelő reklámcélú hasznosítására vonatkozó szerződések saját nevében történő megkötése,

módosítása vagy megszüntetése, a szerződés szerinti díjak beszedése. A díjak beszedésével kapcsolatosan felmerülő minden költség a Használót terheli.

- b. A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati szerződést köteles minden igénybevevővel megkötni, akinek a kérelme a helyi rendeletben és egyéb központi jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelel, és településképi bejelentési eljárás során a hirdető-berendezés elhelyezésére jóváhagyást kapott, valamint rendelkezik közútkezelői hozzájárulással.
  - c. Felek rögzítik, hogy a reklámcélú közterület-használati díj mértékét a Hatóság rendeletben határozza meg, melynek módosítása vagy hatályon kívül helyezése esetén az e tárgyban alkotott önkormányzati rendelet az irányadó.
  - d. A Használó saját tulajdonú hirdető-berendezések elhelyezésére kizárólag Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése előzetes engedélyével, és a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodájánál lefolytatott eljárást követően jogosult.
  - e. A Használó feladata **Eger város reklámhelyzetének felmérése, a város reklámtérképének elkészítése**, az állomány folyamatos aktualizálása.
  - f. A reklámtérkép egy olyan integrált adatbázis, mely tartalmazza a hirdető- és reklámberendezések:
    - pontos helyét;
    - méretét, fizikai jellemzőit, fajtáját és állapotát;
    - tulajdonosának nevét;
    - a közterület használati szerződés érvényességi idejét;
    - fotódokumentációt.
  - g. A Használó a reklámtérkép adatbázishoz köteles hozzáférést biztosítani a Polgármesteri Hivatal kijelölt szakirodájának. A reklámtérkép leadásának és a hozzáférés biztosításának határideje a szerződés hatályba lépésétől számított 6. hónap utolsó napja.
  - h. A Használó köteles a reklámtérkép nyilvántartást folyamatosan aktualizálni, a változásokat nyomon követni.
  - i. **A Hatóság tulajdonában lévő hirdető-berendezések karbantartása, tisztántartása, szükség szerinti javítása.**  
A Használó tudomásul veszi, hogy a hirdető-berendezések karbantartására, tisztántartására, szükség szerinti javítására, bontására és áthelyezésére vonatkozó kötelezettsége teljesítése során keletkező valamennyi költség a Használót terheli.
  - j. **Rendszeres felmérések, ellenőrzések végzése a szabálytalan reklámcélú közterület-használat felszámolásának, a településképi engedéllyel nem rendelkező hirdető-berendezések feltárásának**, és az ún. vadragasztások visszaszorításának érdekében. Intézkedések megtétele a jogosulatlan közterület-használat megszüntetése érdekében a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.
- 5.18. A Használó köteles az Eger Megyei Jogú Város közterületein található, jogszabálynak nem megfelelő, bérleti szerződéssel nem rendelkező reklámeszközök, illetve hirdető-tevékenység megszüntetése érdekében eljárni. A jogszabálysértés típusától függően köteles a megfelelő intézkedéseket megtenni, illetőleg hatósági eljárást kezdeményezni.

5.19. A Használó feladata az engedély nélküli közterület-használók eszközeinek közterületről történő eltávolítása, és a leszerelt eszközök megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerinti tárolása. A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a bontási, eltávolítási költségeket a hirdető-berendezés tulajdonosa nem fizeti meg, vagy a tulajdonos ismeretlen, abban az esetben a költségek a Használót terhelik és egyben jogosult azok polgári peres úton történő behajtására.

#### **5.20. Önkormányzati tulajdonú reklámfelületek hasznosítása:**

- a. A Használó jogosult az önkormányzati tulajdonban lévő hirdető-berendezések reklámfelületeinek hasznosítására, reklámbérleti szerződések megkötésére.
- b. A Használó tudomásul veszi, hogy az önkormányzati tulajdonú hirdető-berendezéseken hirdetési díj megfizetése nélkül kizárólag a Hatóság, vagy annak érdekeltiségébe tartozó szervezetek, intézmények, cégek által szervezett programok, kiemelten támogatott rendezvények hirdetési helyezhetők el.

**5.21. A Társaság nem rendelkezik hatáskörrel olyan egyéb reklámcélú tevékenység folytatására, amely a Rendelet alapján a Hatóság kizárólagos engedélyezési és hasznosítási jogkörébe tartozik.**

5.22. A Hatóság köteles a Közgyűlése által elfogadott és jóváhagyott rendezvénynaptárt haladéktalanul megküldeni a Használó részére.

## **6. Kapcsolattartás**

### **6.1. Hatóság részéről:**

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási Iroda  
Közterület-gazdálkodási Csoport  
Cserged Csaba csoportvezető  
3300 Eger, Dobó I. tér 2.  
Telefon: +36 20/469 6476 vagy +36 36/523-700/850-es mellék  
E-mail: [kozterulet@ph.eger.hu](mailto:kozterulet@ph.eger.hu)

### **6.2. Használó részéről**

MÉDIA EGER Közhasznú Nonprofit Kft.  
Pál Katalin cégvezető, marketing munkatárs  
3300 Eger, Törvényház utca 15.  
Telefon: +36 36/419-999 vagy +36 30/238 9383  
E-mail: [pal.katalin@mediaeger.hu](mailto:pal.katalin@mediaeger.hu)

## **7. A szerződés megszűnése**

7.1. Amennyiben a Használó a szerződésben foglaltakat megszegi, a Hatóság jogosult a szerződése azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a Használó a Hatósággal szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet, valamint vele szemben az Ákr.-ben meghatározott jogkövetkezmények alkalmazhatóak, melyet Használó

jelen szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el. A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

7.2. A Használó a jelen szerződést 60 napos felmondási idővel, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, az érdekkörében felmerült méltányolható okból, bármikor felmondhatja.

## **8. Egyéb rendelkezések**

8.1. A Használó a szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges adatainak a Polgármesteri Hivatal általi kezeléséhez.

8.2. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Rendelet, az Ákr., illetve Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 38/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó általános szabályai az irányadók.

8.3. Felek kijelentik, hogy az egymás közti kapcsolattartásra az Ákr. szabályai az irányadók.

8.4. A Felek rögzítik, hogy a közterület-használat szempontjából jelentős új tény felmerülése, továbbá a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén a Használó vagy a Hatóság kérésére a jelen szerződés az Ákr. 93. §-ában foglaltak alapján, közös megegyezéssel módosítható.

8.5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitákat közvetlen tárgyalás és egyeztetés útján, peren kívül kísérlik meg rendezni.

A jelen - 10 (tíz) számozott oldalból álló, egymással szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült - szerződést átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

Kelt:

.....  
**Eger Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
*képviselőtében*  
*Vágner Ákos polgármester*

.....  
**MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú**  
**Kft.**  
*képviselőtében*  
*Kereki Gergely ügyvezető*



**Önkormányzati tulajdonú hirdető-berendezések**

**Óriásplakátok:**

1. Andornaktálya bevezető út (12 m<sup>2</sup>\*2)
2. Egerbakta bevezető út (12 m<sup>2</sup>\*2)
3. Felsőtárkány bevezető út (12 m<sup>2</sup>\*2)
4. Kerecsend bevezető út (18 m<sup>2</sup>\*2)
5. Noszvaj bevezető út (12 m<sup>2</sup>\*2)
6. Ostorosi út (12 m<sup>2</sup>\*2)
7. Szarvaskő bevezető út (18 m<sup>2</sup>\*2)
8. II. Rákóczi F. u. 1 oldalas (18 m<sup>2</sup>)

**City Light-ok:**

1. Centrum mellett (EVAT felőli sarok)
2. Zalár utca
3. Eszperantó sétány Dobó tér 6/A épületnél
4. Kracker udvar
5. Kracker udvar

**Hengeres hirdetőoszlopok:**

1. Deák F. utca - Stadion u. kereszteződése
2. Tárkányi B. utca – Klapka Gy. u. kereszteződése
3. Klapka Gy. u. – Egészség ház u. kereszteződése
4. Egészség ház utca – Eszperantó sétány kereszteződése
5. Klapka Gy. utca – Fürdő utca kereszteződése
6. Kossuth L. utca – Gólya utca kereszteződése
7. Kossuth I. utca Tárkányi B. utca kereszteződése
8. Egészség ház utca (Kertmozi előtt)
9. Barkóczy utca (Domus áruház előtt)
10. Katona I tér – Piacsarnok északi része
11. Katona I tér – Sándor I utca kereszteződése
12. Knézich L utca – SZTK előtt
13. Hadnagy utca

## 448/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részvételével alapított „**Napfényes Óvodákért**” Alapítvány (székhelye: 3300 Eger, Deák F. utca 17., az Egri Törvényszék által 10-01-0000093 nyilvántartási számon nyilvántartásba véve, adószáma: 19134635-1-10) tekintetében Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala alapítói jogainak és kötelezettségeinek térítésmentes és végleges átruházását Mata **Sándorné alapító**ra.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a jegyzőt az alapítói jogok és kötelezettségek átruházásával kapcsolatos megállapodás és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző és  
Dr. Nagy Holló Eszter a Jogi és  
Hatósági Iroda vezetője  
Határidő: 2025. január 31.

**1.melléklet**

### **Megállapodás alapítói jogok átruházásáról**

amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** (3300 Eger, Dobó István tér 2.; törzsszáma: 379843; adószáma: 15379841-2-10; KSH statisztikai számjel: 15379841-8411-325-10) *képviselésében Dr. Barta Viktor jegyző*, mint átruházó – a továbbiakban: **Átruházó** -,  
másrészről **Mata Sándorné** (születési neve:.....), mint átvevő – továbbiakban: **Átvevő**

- a továbbiakban: **Átruházó és Átvevő** együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek** – között alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

#### I. Előzmények

A „**Napfényes Óvodákért**” Alapítványt 1991. évben hozta létre több magán- és jogi személy, köztük Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala határozatlan időtartamra, a természetes, egészséges életmód, az idegen nyelvvél való játékos ismerkedés, a tehetség gondozás megvalósításának céljából.

Időközben az alapítók többsége az alapítói jogok gyakorlására Mata Sándorné alapítót jelölte ki. Eger Megyei Jogú Város Jegyzője kezdeményezte az alapítói jogok térítésmentes és végleges átruházását Mata Sándorné alapítóra.

#### II. A megállapodás tárgya

1. **Szerződő felek** rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgya a „**Napfényes Óvodákért**” Alapítvány (székhelye: 3300 Eger, Deák F. utca 17., az Egri Törvényszék által 10-01-0000093 nyilvántartási számon nyilvántartásba véve, adószáma: 19134635-1-10) felett Átruházó által gyakorolt alapítói jogok és kötelezettségek átruházása Átvevőre.
  2. **Átruházó** kijelenti, hogy az Alapító Okiratban vállalt vagyoni hozzájárulás teljesítésre került, így a jogügyletnek nincs akadálya. Jelen megállapodással, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 448/2024. (XII. 19) közgyűlési határozatában foglaltakra figyelemmel **Átruházó** az alapítói jogokat és kötelezettségeket átruházza **Átvevőre**, aki úgy nyilatkozik, hogy azokat átveszi. Felek jelen megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:396.§-ában foglaltakra tekintettel kötik meg.
  3. **Átvevő** kijelenti, hogy az alapítvány célját nem változtatja meg, kivéve, ha az alapítvány célját megvalósította, vagy a cél elérése lehetetlenné vált, és az új cél megvalósítására az alapítvány elegendő vagyonnal rendelkezik.
  4. **Átvevő** kijelenti, hogy Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által alapított „Napfényes Óvodákért” Alapítvány alapítói jogait a jövőben el kívánja látni.
  5. Felek megállapodnak abban, hogy az alapítói jogok gyakorlásának átruházására vonatkozó jogügylet ingyenes és végleges, egymással szemben követelést nem támasztanak.
  6. Átvevő vállalja, hogy a következő változás bejelentést igénylő alapító okirat módosítással egyidejűleg az alapítói jogok átruházásából eredő változás átvezetését is kérelmezi az Egri Törvényszéknél.
- III. Egyéb rendelkezések
7. **Átruházó** kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, míg **Átvevő** kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
  8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
  9. Jelen megállapodás csak írásban, közös megegyezéssel módosítható.
  10. A szerződéssel kapcsolatban **Szerződő felek** között felmerülő vitás kérdéseket **Szerződő felek** elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni, amennyiben az nem vezetne eredményre, úgy egy esetleges peres eljárás esetére – hatáskörtől függően - kikötik az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
  11. Jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba.
  12. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. önkormányzati rendeletnek megfelelően – nyilvános.

**Szerződő felek** jelen – két számozott oldalból álló és egymással szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült - megállapodást átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Eger,

.....  
**Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri  
Hivatala**  
képviselésében  
Dr. Barta Viktor jegyző  
**Átruházó**

.....  
*Mata Sándorné*  
**Átvevő**

**449/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részvételével alapított **A Tehetséges Gyermekekért Alapítvány** (székhelye: 3300 Eger, Kodály Z. u.5., az Egri Törvényszék által 10-01-0000032 nyilvántartási számon nyilvántartásba véve, adószáma: 19133641-1-10.) tekintetében Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala alapítói jogainak és kötelezettségeinek térítésmentes és végleges átruházását az **Egri Kemény Ferenc Sportiskolai Általános Iskola (korábbi megnevezése szerint: Dr. Kemény Ferenc Általános Iskola) alapítóra.**
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a jegyzőt az alapítói jogok és kötelezettségek átruházásával kapcsolatos megállapodás és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző és  
Dr. Nagy Holló Eszter a Jogi és  
Hatósági Iroda vezetője  
Határidő: 2025. január 31.

## TERVEZET

### Megállapodás alapítói jogok átruházásáról

amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** (3300 Eger, Dobó István tér 2.; törzsszáma: 379843; adószáma: 15379841-2-10; KSH statisztikai számjel: 15379841-8411-325-10) *képviselében Dr. Barta Viktor jegyző*, mint átruházó – a továbbiakban: **Átruházó** –,

másrészről **Egri Kemény Ferenc Sportiskolai Általános Iskola** (korábbi megnevezése szerint: Dr. Kemény Ferenc Általános Iskola, székhelye: 3300 Eger, Kodály Zoltán u.5. nyilvántartási száma: K10634, Om azonosító: 031460, adószáma: 15835080-2-10) *képviselében: Laczi Zsolt igazgató helyettes/intézményvezető*), mint átvevő – továbbiakban: **Átvevő**

- a továbbiakban: **Átruházó és Átvevő** együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek** – között alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

#### IV. Előzmények

A **Tehetséges Gyermekekért Alapítvány** 1990. évben hozta létre 5 szervezet, melyek közül egy társalapító már megszűnt. Az alapítvány célja, a Dr. Kemény Ferenc Általános Iskola tanulóinak támogatása és tehetségüknek megfelelő képességeik sokirányú kibontakoztatása és fejlesztése volt.

Eger Megyei Jogú Város Jegyzője kezdeményezte az alapítói jogok térítésmentes és végleges átruházását a Dr. Kemény Ferenc Általános Iskola, - melynek hivatalos neve az alapítás óta megváltozott: **Egri Kemény Ferenc Sportiskolai Általános Iskola** - alapítóra.

#### V. A megállapodás tárgya

13. **Szerződő felek** rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgya a **Tehetséges Gyermekekért Alapítvány** (székhelye: 3300 Eger, Kodály Z. u.5., az Egri Törvényszék által 10-01-0000032 nyilvántartási számon nyilvántartásba véve, adószáma: 19133641-1-10) felett Átruházó által gyakorolt alapítói jogok és kötelezettségek átruházása Átvevőre.
14. **Átruházó** kijelenti, hogy az Alapító Okiratban vállalt vagyoni hozzájárulás teljesítésre került, így a jogügyletnek nincs akadálya. Jelen megállapodással, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 449/2024. (XII. 19) közgyűlési határozatában foglaltakra figyelemmel **Átruházó** az alapítói jogokat és kötelezettségeket átruházza **Átvevőre**, aki úgy nyilatkozik, hogy azokat átveszi. Felek jelen megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:396.§-ában foglaltakra tekintettel kötik meg.
15. **Átvevő** kijelenti, hogy az alapítvány célját nem változtatja meg, kivéve, ha az alapítvány célját megvalósította, vagy a cél elérése lehetetlenné vált, és az új cél megvalósítására az alapítvány elegendő vagyonnal rendelkezik.

16. **Átvevő** kijelenti, hogy Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által alapított a **Tehetséges Gyermekéért Alapítvány** alapítói jogait a jövőben el kívánja látni.
17. Felek megállapodnak abban, hogy az alapítói jogok gyakorlásának átruházására vonatkozó jogügylet ingyenes és végleges, egymással szemben követelést nem támasztanak.
18. Átvevő vállalja, hogy a következő változás bejelentést igénylő alapító okirat módosítással egyidejűleg az alapítói jogok átruházásából eredő változás átvezetését is kérelmezi az Egri Törvényszéknél.

## VI. Egyéb rendelkezések

19. **Átruházó** kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, míg **Átvevő** kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező köznevelési intézmény jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
20. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
21. Jelen megállapodás csak írásban, közös megegyezéssel módosítható.
22. A szerződéssel kapcsolatban **Szerződő felek** között felmerülő vitás kérdéseket **Szerződő felek** elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni, amennyiben az nem vezetne eredményre, úgy egy esetleges peres eljárás esetére – hatáskörtől függően - kikötik az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
23. Jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba.
24. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. önkormányzati rendeletnek* megfelelően – nyilvános.

**Szerződő felek** jelen – két számozott oldalból álló és egymással szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült - megállapodást átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Eger,

.....  
**Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
 képviselőjében  
 Dr. Barta Viktor jegyző  
**Átruházó**

.....  
**Egri Kemény Ferenc Sportiskolai Általános Iskola** képviselőjében  
 Laczi Zsolt  
**Átvevő**

## 450/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a **Neumann Iskola Alapítvány** alapítója az Alapítvány kuratóriumának tagjává 2024. december 20. napjától határozatlan időre **Dr. Horváth Gábor Miklóst** választja meg.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Neumann Iskola Alapítvány **Alapító Okiratának** módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalását a határozat melléklete szerinti tartalommal. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat, valamint a változás bejegyzéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából

Dr. Barta Viktor jegyző és

Dr. Nagy Holló Eszter a Jogi és

Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2025. január 31.

### 1. melléklet

## NEUMANN ISKOLA ALAPÍTVÁNY ALAPÍTÓ OKIRATA MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

### PREAMBULUM

Eger Városa a magyar nemzet sorsában bekövetkezett 1990. évi fordulat után elhatározta, hogy a haza jövője szempontjából meghatározó területen – az oktatásban – is támogatja az autonóm törekvéseket, amelyek elősegítik a rugalmas, sokszínű iskolarendszer kialakulását. Mindezt megfogalmazta oktatási koncepciójában is.

Az iskolának alapvetően kétféle feladatot kell teljesítenie. Egyfelől közvetítenie kell a felhalmozott tudás- és műveltséganyagot, másfelől közvetítenie kell a humán és civil erkölcsi, esztétikai értékeket, magatartásformát.

Ott, ahol a társadalom hierarchizált, ennek megfelelően az említett értékek közvetítése központilag előírt, megszülettek a szigorúan ellenőrzött, alá- és fölérendeltségben működő iskolarendszerek, törvényben rögzített tantervek, cenzúrázott tankönyvek.

Egy olyan országban azonban, ahol a demokratikus politikai rendszer kialakítása, a társadalom pluralizálása a cél, nem lehetséges a központilag vezényelt iskolarendszer, a kizárólagosságra törekvő tankönyvek fenntartása.

Az iskola is legyen tükré a változó társadalomnak, hogy immár nem létezik olyan ideológia, amely kizárólagos képviselőre tarthatna igényt.

Az oktatás területén az önszerveződés felismerte, ill. újra felfedezte azokat a formákat, amelyek megfelelnek a nyílt társadalom sokféle értékrendszerének. Ezek az állami intézmények mellett a mind nagyobb szerephez jutó egyházi-, magán- és alapítványi iskolák. Valamennyinek sajátos színt, egymástól eltérő, mégis örök és azonos humán értékrendszert kell képviselnie az oktatás és nevelés területén. Noha egymással rivalizáló világnézeteket vallanak és maguk is egymással versenyben vannak.

Ma, amikor az egyházak iskolarendszerek kiépítésén fáradoznak, a magániskolák tömeges szerepvállalásához még hiányzik a magántőke, az állami iskolarendszer finanszírozási problémákkal küzd, a továbblépés lehetősége egy, a saját menedzselését megoldó, önálló és független alapítványi iskola létrehozása.

Az alapítványi iskola ott jöhet létre, ahol nemcsak a kellő szellemi tőke áll az alapítók rendelkezésére, hanem ahol a kísérletező és vállalkozó kedv és eltökéltség mellett saját értékrend jegyében szerveződik meg az intézmény; a pedagógusok, diákok és szülők közössége.

Az alapítványi iskola lényege nem a kötöttségektől való menekülés, hanem az önállóan vállalt kötöttségek megteremtése.

A folyamat átalakítja a tantestület és a diákok gondolkodását, nagyobb és jobb teljesítményre ösztönzi őket, mert nem végrehajtói egy központi előírásnak, hanem gondoskodásuk, tudásuk, személyiségük szuverén alkotói.

Az alapítványi iskolának is feladata, hogy segítse a személyiség, a képességek és a készségek kibontakozását, az egészséges életmód kialakulását, és olyan polgárok nevelését, akik szuverén egyéniségként, de a közösség tagjaként vállalnak részt a nemzet gyarapításában. Ennek érdekében a nevelőtestület tagjai folyamatosan növelik felkészültségüket, részt vesznek továbbképzéseken, szaktárgyi és pedagógiai kutatásokat végeznek. Jó gyakorlataikat publikálják.

Segíti a fiatalokat abban, hogy erkölcsi értékrendjük kialakuljon, élni tudjanak jogaikkal és teljesítsék kötelességüket a magán és a közéletben egyaránt. Ösztönöz és lehetőséget ad arra, hogy iskolai tanulmányai befejezése után műveltségét és tudását mindenki fejlessze.

E feltételek az egri Neumann János Közgazdasági Szakközépiskolájában és Gimnáziumában szerencsésen ötvöződtek.

Az iskola 1987-ben alakult. Névadója Neumann János a tudományos technikai forradalom nagy egyénisége, a számítógépek atyja. Az intézmény fennállása óta szisztematikusan törekszik arra mind a gimnáziumi oktatásban, mind a közgazdasági, számítástechnikai szakképzésben, hogy megfeleljen névadója szellemiségének.

Az intézmény vezetése és pedagógusai közvetlen kapcsolatban vannak az Amerikában élő Neumann családdal. Neumann János öccse, Nicholas von Neumann a neumann-i szellemi örökség lelkes ápolója. Támogatásával jött létre 1989-ben a Neumann Alapítvány, amelynek célja a tanulói és tanári közösségek minőségi munkára való ösztönzése.

Mindezek alapján az alapítók elhatározták, hogy *pia causa* létrehozzák jelen alapító okiratban foglaltak szerint az Alapítványt.



## **1.§**

### Az Alapítvány neve

## **NEUMANN ISKOLA ALAPÍTVÁNY**

## **2.§**

### Az Alapítók

1. Neumann Alapítvány (székhelye: Eger, Rákóczi u. 48. sz.  
képviselője: Dr. Sipos Mihály Eger, Pázmány Péter u. 4.)
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: Eger, Dobó tér 2.  
képviselője: Vágner Ákos polgármester)

## **3.§**

### Az Alapítványi vagyon

Az alapítványi vagyon elidegeníthetetlen és állandó részét képezi:

1. Az alapítók:
  - a.) Neumann Alapítvány 100.000 Ft (Egyszázezer forint) készpénz juttatása.
  - b.) Eger Megyei Jogú Városnak a 2059/7 hrsz. alatti, természetben Eger, Rákóczi u. 48. sz. alatt lévő, könyv szerinti érték alapján 80.000.000 Ft (Nyolcvanmillió forint) értékű ingatlan juttatása.
2. Az 1. pontban írt vagyon bármilyen mű hozadéka az 1/b. pontjában körülírt ingatlanban lévő berendezési és felszerelési tárgyak értéke, a Magyar Köztársaság állami költségvetésének az Alapítvány oktatási intézményének fenntartásához és működéséhez való, valamint a csatlakozó természetes és jogi személyek természetbeni és pénzügyi hozzájárulása.

Az alapítók az alapítvány részére teljesítendő vagyoni hozzájárulásokat a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásáig teljes egészében az alapítvány rendelkezésére bocsátották.

Az alapítványi vagyon 3. § 1. pontjában írt vagyon hasznosításáról, továbbá a 2. pontban írt vagyon felhasználásáról a Kuratórium az Alapítvány céljainak megfelelően dönt, az Alapítvány és Intézményének éves költségvetése meghatározásával.

Az Alapítvány vagyonát minden olyan módon fel lehet használni, ami közvetve, vagy közvetlenül a célok megvalósulását szolgálja.

Az alapítók akarata szerint a 3. § 1. pontban körülírt vagyonrész fölött a Kuratórium rendelkezési joga korlátozott, e vagyonrész ugyanis az Alapítvány tulajdonából nem kerülhet ki.

A 3. § 1. b.) pontjában körülírt ingatlan az Alapítvány által létrehozandó intézmény elhelyezésére hasznosítható. Az Alapítvány köteles ezen ingatlan állagát megőrizni és vis maior esetre biztosítani.

A 3. § 2 pontjában körülírt vagyonrész felhasználásáról az Alapítvány céljainak megvalósítása érdekében a Kuratórium szabadon rendelkezik.

## **4. §**

### Az Alapítvány jellege

1. Az Alapítvány nyitott, így valamennyi magyar és külföldi állampolgár, valamint bármilyen magyarországi és külföldi közösség a célok megoldásához sokoldalúan

kapcsolódhat, ha jelen alapítványrendelet céljaival egyetért, azt anyagi, vagy bármilyen más eszközzel támogatni kívánja, ide értve a személyes társadalmi munkát is.

2. Az alapítványhoz csatlakozni vagyoni juttatás teljesítésével, az alapító okiratban meghatározott feltételekkel lehet.

A csatlakozni szándékozó részére - kérés esetén - a Kuratórium, vagy annak megbízott tagja tájékoztatást ad az Alapítvány működéséről.

A csatlakozási szándék elfogadásáról, azaz a csatlakozási kérelmek elbírálásáról és az Alapítványhoz való csatlakozás jóváhagyásáról kizárólag a Kuratórium dönt az ülésen jelenlévő kuratóriumi tagok 2/3-os többségével.

A csatlakozó ugyan úgy, mint az alapító az alapítvány részére juttatott vagyont nem vonhatja el és nem követelheti vissza. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító és a csatlakozó jogutódjára is.

A csatlakozó az alapító okirat alapján alapítói jogok gyakorlására nem jogosult.

Az Alapítvány javára teljesített juttatás önmagában nem jelent csatlakozást az Alapítványhoz.

Az alapítvány jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után megmaradó vagyon az alapító okiratban megjelölt személyt illeti, azzal, hogy az alapítót, a csatlakozót és az egyéb adományozót, továbbá ezek hozzátartozóit megillető vagyon nem haladhatja meg az alapító, a csatlakozó és az egyéb adományozó által az alapítványnak juttatott vagyont.

3. Az Alapítvány ideológiai és politikai irányzatoktól független szervezet, céljai és feladatai teljesítésének érdekében kész együttműködni minden szervezettel, közösséggel és személlyel, amely, ill. akik a közös célok elérésén munkálkodnak.
4. Az Alapítvány működése nyilvános, munkája és tevékenységének megítélése során épít a nyilvánosság, a társadalmi ellenőrzés lehetőségeinek és a társadalom támogatók kezdeményezéseire, javaslataira.
5. Az Alapítvány jogi személy, feladatai megvalósításában önálló, határozatlan időre létesült.

## 5.§

### Az Alapítvány célja

1. Az Alapítvány célja, hogy Eger Megyei Jogú Város megszűnt intézményének jogutódjaként alapítsa meg a Neumann János Közgazdasági Szakközépiskola és Gimnáziumot, mint intézményt, és azt a Preambulumban foglalt szellemében működtesse.
2. Az Alapítvány megteremti az alapítványi vagyon állandó része fenntartásának és az Intézmény működésének anyagi lehetőségeit.
3. Az Alapítvány köteles biztosítani, hogy az Intézmény Eger Megyei Jogú Város iskolarendszerének szerves része legyen. Ennek érdekében az Önkormányzat

és az Alapítvány évente megállapodásban rögzíti, hogy az Intézmény hogyan járul hozzá a város oktatási, szakképzési szükségleteinek kielégítéséhez.

## **6.§**

### Az Alapítvány székhelye

Az Alapítvány székhelye: 3300 Eger, Rákóczi u. 48. sz.

## **7.§**

### Az Alapítvány szervezete

#### **Az Alapítvány ügyvezető szerve a: KURATÓRIUM**

1. Az Alapítvány **ügyvezető szerve** és képviselője a KURATÓRIUM.
2. A Kuratórium tagjai ( vezető tisztségviselők ):

Elnök: Dr. Gyurkó Péter .....alatti lakos

Titkár: Kolman Miklós .....alatti lakos.

Tagok:

1. Dr. Lukács János..... lakos,
  2. **Dr. Horváth Gábor Miklós..... lakos,**
  3. Őszi Csilla..... lakos,
  4. Harmati László..... a lakos,
  5. Kaló István ..... lakos,
  6. Nagy Attila..... lakos.
  7. Simkóné Kis Ágnes..... lakos
3. A Kuratórium 1994. január 1. napjától 9 közmegebecsülésnek örvendő és köztiszteltben álló magánszemély testülete, amelynek tagjait Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Neumann Alapítvány, a csatlakozók, a Pedagógustestület, a Szülői Munkaközösség és a Diákönkormányzat javaslata alapján az alapítók egyetértésben neveznek ki, oly módon, hogy az a bírósági nyilvántartásba bejegyeztethető legyen. A kuratóriumi tagok megbízatása határozatlan időre szól.
  4. Nem lehet a kuratórium tagja:
    - 1/ kiskorú személy valamint akinek a cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben korlátozták,
    - 2/ az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült,
    - 3/ az, akit vezető tisztségviselői foglalkozástól jogerősen eltiltottak,
    - 4/ az, akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató alapítvány (jogi személy ) vezető tisztségviselője nem lehet,

5/ az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet kuratóriumi tag (vezető tisztségviselő) az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől,

6/ Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja,

7/ Akit a közügyektől eltiltottak nem lehet az alapítványnak a kuratóriumi tagja.

8/ A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet az Alapítvány kuratóriumi tagja az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

Vezető tisztségviselő, ill. az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Nem jelölhető ki, ill. nem hozható létre olyan kuratórium, amelyen az alapítók közvetlenül vagy közvetve az Alapítvány vagyonának felhasználására meghatározott befolyást gyakorolhatnak. Az alapítók nem lehetnek többségben a kuratóriumban.

A Kuratórium határozathozatalában nem vehet részt olyan személy, aki vagy akinek a közeli hozzátartozója az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38. § (1) (2) hatálya alá esik.

A közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

5. A kuratóriumi tagság és a tisztségviselés megszűnik a kuratóriumi tag halálával, cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával; kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével; lemondással; visszahívással; megszüntető feltételhez kötött megbíztatás esetén a feltétel bekövetkezésével; visszahívásával.

A kuratórium tagját megbíztatásának lejártá előtt az alapítványi cél megvalósításának közvetlen veszélyeztetése esetén az alapítói jogok gyakorlója hívhatja vissza.

6. Bármely kuratóriumi tag kérheti kuratóriumi ülés összehívását a cél és az ok megjelölésével. Ilyen kérelem esetén a kuratórium elnöke köteles a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül intézkedni az ülés összehívásáról. Ha ennek a kötelezettségének a kuratórium elnöke nem tesz eleget, a kuratórium ülését a kérelmet előterjesztő tag is összehívhatja.
7. Az Alapítványt a Kuratórium mindenkori Elnöke vagy Titkára önállóan jogosult képviselni, akik jelenleg  
Elnök: Dr. Gyurkó Péter  
Titkár: Kolman Miklós ..... sz. alatti lakosok.

## **8.§**

### A Kuratórium hatásköre

1. Az Alapítvány vagyonának megőrzése, ill. alapítványi célú hasznosítása, valamint annak biztosítása, hogy az Alapítvány a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti célnak megfelelően működjön és gazdálkodjon.  
Ennek érdekében a kuratórium:
  - a.) határozatlan időre megválasztja elnökét és titkárát,
  - b.) meghatározza és ellenőrzi az Alapítvány intézménye költségvetési gazdálkodását,
  - c.) kinevezi és felmenti az Intézmény Ügyvezető Igazgatóját a mindenkori Pedagógustestület vétőjoga mellett,
  - d.) jóváhagyja az Intézmény szervezeti, működési szabályzatát,
  - e.) jóváhagyási jogkörben jár el azokban az Intézmény nevelési oktatási tevékenységével kapcsolatos kérdésekben melyben a jogszabályok felhatalmazzák,
  - f.) jóváhagyja a várossal kötött megállapodást,
  - g.) dönt a csatlakozási kérelmek elbírálásáról, az Alapítványhoz való csatlakozás jóváhagyásáról megállapodást köthet a csatlakozás feltételeiről,
  - h.) dönt az Intézményének az alapító okiratban megnevezett Testületei határozatának felülvizsgálata ügyében,
  - i.) meghatározza saját ügyrendjét,
  - j.) öröködi az Alapítvány szellemiségének megvalósulása érdekében, és eljár minden olyan esetben, amikor az Alapítvány céljai veszélyeztetve vannak,
  - k.) 2/3-ának döntése alapján javaslatot tesz azt alapítók felé valamelyik kuratóriumi tag visszahívására.

## **9.§.**

### A Kuratórium működése

1. A Kuratórium szükség szerint, de legalább évente három alkalommal tarja üléseit, amelyen dönt a hatáskörébe utalt ügyekben.
2. Az üléseket az Elnök hívja össze az alapítvány székhelyére oly módon, hogy a napirendet és a határozati javaslatokat 8 nappal az ülést megelőzően, írásban a kuratóriumi tagok számára megküldi.

A napirendet a meghívóban olyan részletességgel kell feltüntetni, hogy a szavazásra jogosultak a tárgyalni kívánt témakörökben álláspontjukat kialakíthassák.

3. Az ülés határozatképes, ha arról legalább a tagok 2/3-a tudomást szerzett, és több mint fele jelen van.  
A kuratórium ülése akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult részt vesz. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell.  
Határozatképtelennek minősül az ülés, ha az alapítók tisztségviselője, illetőleg a velük munkaviszonyban lévő kuratóriumi tagok révén a határozathozatalnál az alapítók döntő befolyása érvényesülne.
4. A kuratórium döntéseit általában egyszerű szótöbbséggel hozza.
5. A kuratórium ülés tartása nélkül is határozhat.
6. A Kuratórium üléseiről és az ott hozott döntéseiről jegyzőkönyvet készít.
7. A kuratórium döntését a Határozatok Könyvében kell nyilván tartani oly módon, hogy rögzíteni kell a döntés tartalmát, időpontját és hatályát, továbbá a döntést támogatók, ill. ellenzők számarányát. A Határozatok Könyvébe tett bejegyzéseket egy a döntés meghozatalakor jelen lévő kuratóriumi tag hitelesíti.
8. A Kuratórium döntéseit meghozatalától számított 8 napon belül az érintettekkel írásban közli.
9. A Kuratórium döntéseit a meghozataluktól számított 30 napos időtartamra az Alapítvány intézményének a Neumann János Középiskola és Kollégium hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel hozza nyilvánosságra.
10. A Kuratórium működési rendjét ügyrendjében állapítja meg, amelynek betartásáért – annak elfogadása után – az Elnök és a Titkár a felelős.
11. A kuratórium ülései nyilvánosak. Az Ügyvezető Igazgató és a nem Kuratóriumi tag, a kuratóriumi üléseken tanácskozási joggal, meghívottként vesz részt. A Kuratórium ülésére a felügyelő bizottság elnökét is meg kell hívni. A kuratórium általános esetben nyílt szavazással hozza határozatait. A kuratórium dönthet úgy a jelenlévők egyszerű szótöbbségével, hogy különösen személyi kérdésekben zárt szavazással hozza meg a határozatát.
12. A Kuratórium tagjai munkájukért külön díjazásban nem részesülnek, azonban e munkájuk kapcsán felmerült igazolt költségeiket az Alapítvány megtéríti.
13. Az Alapítvány munkavállalói felett a munkáltatói jogokat a Kuratórium elnöke gyakorolja.

#### **10.§.**

##### Az Alapítvány intézménye: az Iskola

1. Az Iskola egyszemélyi felelős vezetője: az Ügyvezető Igazgató, aki az Alapítvány kuratóriumának tartozik beszámolási felelősséggel, és akit a Kuratórium nevez ki vagy menthet fel alkalmatlanság esetén.
2. Az Iskola döntési fórumai:

- a.) A Pedagógustestület, amelynek tagjai az intézmény a mindenkori főfoglalkozású, határozott vagy határozatlan időre foglalkoztatott pedagógusai.
  - b.) A Diákönkormányzat, amelynek tagjait az intézmény mindenkori tanulói választják.
  - c.) A Szülői Munkaközösség, amelynek tagjai a mindenkori tanulók szülői felügyeleti joggal rendelkező szülei, törvényes képviselői választják.
3. Az Ügyvezető Igazgató hatáskörét, valamint a döntési fórumok hatáskörét és ügyrendjét a Kuratórium hagyja jóvá.

## 11. §

### Az Alapítvány jogutód nélküli megszűnése

1. Az Alapítvány jogutód nélkül megszűnik ha,
- a) az arra jogosult szerv megszünteti; valamint
  - b) az Alapítvány a célját megvalósította, és az alapító új célt nem határozott meg;
  - c) az Alapítvány céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és a cél módosítására vagy más Alapítvánnyal való egyesülésre nincs mód; vagy
  - d) az Alapítvány három éven át a célja megvalósítása érdekében nem folytat tevékenységet.

Az alapítók nem dönthetnek az Alapítvány megszüntetéséről, de a megszűnési okok alapján érdemi intézkedést hozhatnak.

A jogutód nélkül történő megszüntetés feltétele az, hogy az Alapítvány vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság az Alapítványt a nyilvántartásból törli.

Ha valamelyik megszűnési ok bekövetkezik, a Kuratórium értesíti az alapítókat a szükséges intézkedések megtétele érdekében, és a megszűnési ok bekövetkeztét közli a felügyelőbizottsággal és a könyvvizsgálóval is.

Ha az alapítók a megszűnési ok alapján harminc napon belül érdemi intézkedést nem hoznak, a Kuratórium ezt követően köteles a nyilvántartó bírósághoz bejelenteni a megszűnési okot. A bejelentési kötelezettség késedelmes voltából vagy elmulasztásából eredő károkért az Alapítvánnyal és harmadik személyekkel szemben a Kuratórium tagjai egyetemlegesen felelnek.

2. Az Alapítvány megszűnik akkor is, ha legkésőbb 1994. december 31. napjáig a Neumann János Közgazdasági Szakközépiskola és Gimnáziumot, mint intézményt nem hozza létre, vagy nem tudja működtetni.
3. Az Alapítvány jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után megmaradó vagyonból a 3. § 1. pontjában írt vagyonrészek, mint az alapítók korábbi vagyona visszakérülnek az alapítók tulajdonába azzal, hogy az alapítókat megillető vagyon nem haladhatja meg az alapító által az alapítványnak juttatott vagyont.

Az Alapítvány alapítói a felosztott vagyonból való részesedésük mértékéig kötelesek helytállni az Alapítvány ki nem elégített tartozásaiért.

## 12. §

### Közhasznúsággal kapcsolatos egyéb rendelkezések: közhasznú tevékenységek

1. A Neumann Iskola Alapítvány közhasznú alapítvány.
2. Az Alapítvány figyelemmel az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) 34. § (1) a) pontjában foglaltakra az alábbi közhasznú tevékenységeket folytatja:

A./

Az Alapítvány nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés tevékenységet, mint közhasznú tevékenységet folytat, e közhasznú tevékenységet az alábbi feladatokhoz, mint közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi:

- a) köznevelési intézmény alapítása fenntartása
- b) köznevelési alapfeladat ellátása

A közfeladatok teljesítését a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 2.§ (1)-(3) valamint 4.§ 1. pontjában foglalt vonatkozó rendelkezések írják elő

B/

Az Alapítvány sport tevékenységet, mint közhasznú tevékenységet folytat, e közhasznú tevékenységet az alábbi feladatokhoz, mint közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi:

- a) gondoskodik - a köznevelésről szóló törvényben meghatározottak szerint - a mindennapos testedzés feltételeinek megteremtéséről a közoktatásban
- b) elősegíti az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtését,
- c) az esélyegyenlőség jegyében támogatja a gyermek- és ifjúsági sportot, a nők és a családok sportját, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok, valamint a fogyatékosok sportját,

A közfeladatok teljesítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 15. valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49.§b) c) e) pontjai és 55. §-a írják elő.

## 13. §

### Közhasznúsággal kapcsolatos egyéb rendelkezések: működés, gazdálkodás

1. Az Alapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
2. Az Alapítvány gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy az alapító okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez. Az Alapítvány az alapítványi cél megvalósításával közvetlenül összefüggő gazdasági tevékenység végzésére jogosult. Az Alapítvány



nem lehet korlátlan felelősségű tagja más jogalanynak, nem létesíthet alapítványt és nem csatlakozhat alapítványhoz.

3. Alapítvány a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az alapító okiratban meghatározott közhasznú tevékenységre fordítja.
4. Az Alapítvány váltót, ill. más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsát ki. Az Alapítvány befektetési tevékenységet nem végez. Az Alapítvány gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel. Az Alapítványnak az alapcél szerinti (ezen belül közhasznú) tevékenységéből, illetve a gazdasági-vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és költségeit, ráfordításait (kiadásait) elkülönítetten kell nyilvántartani.
5. Az Alapítvány köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles jóváhagyni, letétbe helyezni és közzétenni.

#### **14. §**

Közhasznúsággal kapcsolatos egyéb rendelkezések:  
az éves beszámoló és a közhasznúsági melléklet jóváhagyására, közzétételére  
vonatkozó szabályok

1. Az Alapítvány a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával, illetve a megszűnés napjával mint mérleg fordulónappal a jogszabályban meghatározottak szerint köteles beszámolót készíteni.  
Az Alapítvány köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles letétbe helyezni és közzétenni  
Az Alapítvány éves beszámolóját a kuratórium elnöke ismerteti a kuratóriumi ülésen, és azt a kuratórium nyílt szavazással, jelenlévő tagok 2/3-ának egybehangzó szavazatával hagyja jóvá.
2. Az Alapítvány beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthez, és abból saját költségére másolatot készíthet az alapító okirat 15. § 1. pontjában meghatározottak szerint.
3. Az Alapítvány köteles a Kuratórium által elfogadott beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni. Az Alapítvány a beszámolót, valamint közhasznúsági mellékletet az általa fenntartott Intézmény honlapján teszi közzé. Az Alapítvány a saját honlapon közzétett adatok folyamatos megtekinthetőségét legalább a közzétételt követő második üzleti évre vonatkozó adatok közzétételéig biztosítja.

#### **15. §**

Közhasznúsággal kapcsolatos egyéb rendelkezések:  
nyilvánosság

1. Az Alapítvány működése nyilvános. A Kuratórium ülésein bárki részt vehet. Az Alapítvány működése során keletkezett iratokba, a határozatok könyvébe bárki betekinhet, és azokról saját költségén másolatot készíthet. Az éves beszámolóba, a közhasznúsági mellékletbe, és az Alapítvány működésével kapcsolatos egyéb iratokba történő betekintés úgy történik, hogy az érdeklődő írásban kéri ezt a Kuratórium elnökétől, aki a betekintésre vonatkozó kérelem kézhezvételétől számított 15 napon belül, az Alapítvány székhelyén az iratok megtekintésére és másolatkészítésre lehetőséget nyújt. Az Alapítvány a működésének módjáról, szolgáltatásai igénybevételének lehetőségeiről és módjáról valamint éves beszámolójának közhasznúsági mellékletének közléséről az általa fenntartott Intézmény internetes honlapján tájékoztatja a nyilvánosságot.

## 16. §

### Közhasznúsággal kapcsolatos egyéb rendelkezések: felügyelőbizottság

1. Az alapítók az Alapítvány működésének és gazdálkodásának ellenőrzésére felügyelő szervként felügyelő bizottságot hoznak létre. A felügyelő bizottság elnökből és 2 tagból áll. Megbízatusuk határozatlan időre szól.
2. A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja az a személy,

a/ akivel szemben a Kuratórium tagjaira (vezető tisztségviselőkre) vonatkozó a jelen alapító okirat 7. § 4. pontjában foglalt rendelkezésekben megjelölt kizáró ok áll fenn,

b/ aki vagy akinek a hozzátartozója az Alapítvány Kuratóriumának tagja vezető tisztségviselője,

c/ aki az Alapítvánnyal e megbízatusán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

d) az Alapítvány cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat -, illetve

e) az b)-d) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

#### A felügyelő bizottság

elnök: Farkas Tibor.....

tagjai: Helgert Pálné.....

Hadnagyiné Kovács Judit..... alatti lakosok.

3. A felügyelő bizottság elnöke a Kuratórium ülésén tanácskozási joggal részt vesz, míg a felügyelő bizottság tagja a Kuratórium ülésén tanácskozási joggal részt vehet.
4. A felügyelő bizottság köteles Kuratóriumot tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy
  - az Alapítvány működése során olyan jogszabálysértés vagy az Alapítvány érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése

vagy következményeinek elhárítása, ill. enyhítése a Kuratórium döntését teszi lehetővé.

- vezető tisztségviselők felelősségét megállapító tény merült fel.
- 5. Ilyen esetekben a Kuratóriumot a felügyelő bizottság indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni, az összehívást a Kuratórium elnöke köteles megtenni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a Kuratórium összehívására a felügyelő bizottság is jogosult.

Ha a Kuratórium a törvényes helyreállítás érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

6. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől az Alapítvány munkavállalóitól tájékoztatást, felvilágosítást kérhet, továbbá az Alapítvány könyveibe számviteli nyilvántartásaiba és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.
7. A felügyelő bizottság üléseit szükség szerint tartja, legalább évente két alkalommal. Működésének részletes szabályait maga állapítja meg.
8. A felügyelő bizottság ellenőrzésének megállapításairól az alapítókat tájékoztatni köteles.
9. A felügyelő bizottság elnökét, tagjait tevékenységükért díjazás nem illeti meg, de igazolt költségeiket az Alapítvány megtéríti.

## **17. §**

### Záró rendelkezések

1. Az Alapítvány alapító okiratának módosítására az alapítók jogosultak az Alapítvány eredeti céljának megfelelő működés fenntartása érdekében.
2. Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény ( Civil tv.) rendelkezései az irányadók.
3. A Neumann Iskola Alapítvány alapítói aláírásukkal fejezik ki és erősítik meg alapítási szándékukat.

Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának, így az egységes szerkezetű alapító okirat módosítása alapját képező alapítók által meghozott döntéseknek.

Eger, 2024. ....

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselésében  
**Vágner Ákos**  
polgármester

.....  
Neumann Alapítvány  
képviselésében  
**Dr. Sipos Mihály**  
elnök

**451/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egri Kistérség Többcélú Társulásába az önkormányzatot képviselő személynek Vágner Ákos polgármestert delegálja.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző

Határidő: azonnal

**452/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egri Kistérség Többcélú Társulásában az önkormányzatot képviselő polgármester helyettesítésének rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

a) a polgármestert akadályoztatása esetén a Társulási Tanács ülésén Gömöri László alpolgármester jelen határozat alapján teljes jogkörrel, állandó helyettesként helyettesíti;

b) a polgármester az akadályoztatásának tényéről – annak felmerülésekor haladéktalanul, de lehetőség szerint a Társulási Tanács ülésének napját megelőző második nap végéig – tájékoztatja Gömöri László alpolgármestert;

c) Gömöri László alpolgármester köteles a Társulási Tanácsban végzett tevékenységéről, a meghozott döntésekről az ülést követő 5 napon belül a polgármester részére beszámolni.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző

Határidő: azonnal

**453/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Megyei Jogú Városok Szövetségét, mint országos önkormányzati szövetséget, hogy az Egri Tankerületi Tanács állandó tagjai közé Gál Judit alpolgármestert jelölje.

Felelős: Dr. Barta Viktor Jegyző

Határidő: azonnal

**454/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egri Kábítószerügyi Egyeztető Fórumba társelnöknek Gál Judit alpolgármestert delegálja.

**Felelős** Dr. Barta Viktor jegyző

**Határidő:** azonnal

**455/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az **EGRI ÚSZÓ KLUB Sportegyesület** (székhelye: 3300 Eger, Frank Tivadar utca 5; nyilvántartási száma: 10-

02-0002429; adószáma: 18222607-1-10) 2024. évre nyújtott 30.000.000 Ft, azaz Harmincmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolását.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. december 19.

#### **456/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az **Eger Labdarúgó Sport Kft.** (székhelye: 3300 Eger, Északi Sporttelep utca 1; cégjegyzékszám: 10-09-035688; adószáma: 25526477-2-10) 2024. évre nyújtott 30.000.000 Ft, azaz Harmincmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolását.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. december 19.

#### **457/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 4.500.000 Ft, azaz Négy-ötszáz ezer forint működési célú támogatásban részesíti az **EGRI ÚSZÓ KLUB Sportegyesületet** (székhelye: 3300 Eger, Frank Tivadar utca 5; nyilvántartási száma: 10-02-0002429; adószáma: 18222607-1-10), melynek fedezete rendelkezésre áll a II/15/3/1/5/K címszámon. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. december 19.

#### **458/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint működési célú támogatásban részesíti az **Eger Labdarúgó Sport Kft-t** (székhelye: 3300 Eger, Északi Sporttelep utca 1; cégjegyzékszám: 10-09-035688; adószáma: 25526477-2-10), melynek fedezete rendelkezésre áll a II/15/3/1/5/K címszámon. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. december 19.

#### 459/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az **Agria Film Kft.** (székhely: 3300 Eger, Széchenyi u. 14.) részére **5.500.000 Ft, azaz ötmillió-ötszázezer forint működési célú támogatást nyújt a HÜTTE - Egri Forralt Bor Napok programsorozat megvalósítására.** A Közgyűlés a támogatás nyújtásának fedezetéül elrendeli, hogy a Sporttevékenység – Sportcélú támogatások, kiadások - működési költségvetés – egyéb működési célú kiadások II/15/3/1/5/K alcímszámról kerüljön átcsoportosításra 5.500.000 Ft azaz ötmillió-ötszázezer forint, a II/12/1/1/5/K „Idegenforgalmi rendezvények – Idegenforgalmi jelentőségű kulturális rendezvények” alcímszámra működési célú támogatásként. Jelen döntésével felhatalmazza Eger MJV polgármesterét a megállapodás megkötésére. A Közgyűlés elrendeli, hogy az Agria Film Kft. a részére 2024. évben nyújtott támogatásokról egyszerre, legkésőbb 2025. január 31. napjáig benyújtott beszámolóval számoljon el.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából:  
dr. Kormos Ádám irodavezető  
Kabinet Iroda  
Vincze Adrienn irodavezető  
Gazdasági Iroda

**Határidő:** 2024. december 31.

#### 460/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 50.000.000 Ft, azaz Ötvenmillió forint működési célú támogatásban részesíti a HandballESZSE Kft-t (székhelye: 3300 Eger, Stadion utca 8., cégjegyzékszám: 10-09-039443; adószáma: 27841185-2-10), melynek fedezete rendelkezésre áll a II/15/3/1/5/K címszámon. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. december 19.

#### 461/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az **EGER ESZTERHÁZY Szabadidő és Sportegyesület** (székhelye: 3300 Eger, Stadion utca 8.; nyilvántartási száma: 10-02-0000823; adószáma: 18570649-2-10) 2024. évre nyújtott 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolását.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. december 19.

#### **462/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint működési célú támogatásban részesíti az EGER ESZTERHÁZY Szabadidő és Sportegyesületet (székhelye: 3300 Eger, Stadion utca 8.; nyilvántartási száma: 10-02-0000823; adószáma: 18570649-2-10), melynek fedezete rendelkezésre áll a II/15/3/1/5/K címszámon. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. december 19.

#### **463/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése nem fogadja el az alábbi határozati javaslatot:**

##### **„Határozati javaslat**

*1./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a 2025. évtől bevezeti az egri közösségi költségvetést, továbbá felkéri a jegyzőt a közösségi költségvetés keret- és szabályrendszerének, kommunikációs tervének, és technikai feltételekeinek kidolgozására.*

*Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző*

*Határidő: 2025. március 1.*

*2./ A Közgyűlés felkéri a Polgármestert a 2025. évtől bevezetendő egri közösségi költségvetés felhasználását célzó intézkedések megtételére, továbbá döntés-előkészítő munkacsoport létrehozására a delegálandó tagok személyi összetételét érintő javaslat benyújtásával.*

*Felelős: Vágner Ákos polgármester*

*Határidő: 2025. január 10.”*

#### **464/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy készítse elő és terjessze a Közgyűlés elé Eger 2017-2024 közötti időszakra szóló Kulturális és Közösségfejlesztési Stratégiájának átfogó felülvizsgálatát és az elmúlt hét év eredményeiről, a megvalósított intézkedésekről, valamint az azonosított hiányosságokról szóló értékelést.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester

**Határidő:** 2025. április 30

#### 465/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elutasítja az alábbi határozati javaslatot:**

**„Határozati javaslat:**

*1./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése előzetes kötelezettséget vállal a 2025. évi költségvetés terhére a városi jégpálya kialakítására, továbbá felkéri Gömöri László alpolgármestert, hogy a városi jégpálya létrehozásával kapcsolatos intézkedésekről folyamatos tájékoztatást nyújtson Közgyűlés részére.*

*Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Gömöri László alpolgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző  
Határidő: 2025. február 28.  
folyamatos”*

#### 466/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése nem fogadja el az alábbi határozati javaslatot:**

**„Határozati javaslat**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért a Hajdúhegy-Károlyváros, Laktanya utcában létesítendő közterületi kutyafuttató kialakításával és felkéri a jegyzőt a szükséges tervezési folyamatok elindítására és további szükséges intézkedések megtételére.*

*Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Lovász Imre, a Városüzemeltetési Iroda irodavezetője  
Határidő: 2025. január 31.”*

#### 467/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2024. II.- 2024. IV. negyedévben lejárt végrehajtási határidejű határozatáról készült beszámolót – az abban meghatározott határidő módosítással - elfogadja.

**Felelős:** Dr. Barta Viktor jegyző  
**Határidő:** azonnal

#### 468/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése visszavonja a

- 383/2022. (IX. 29.) számú;
- 384/2022. (IX. 29.) számú;
- 385/2022. (IX. 29.) számú;



- 386/2022. (IX. 29.) számú;
- 571/2022. (XI. 24.) számú;
- 88/2023. (II. 23.) számú;
- 91/2023. (II. 23.) számú;
- 457/2023. (IX. 28.) számú közgyűlési határozata I. pontját;
- 169/2024. (IV. 04.) számú;
- 204/2024. (VI. 27.) számú;
- 208/2024. (VI. 27.) számú;
- 214/2024. (VI. 27.) számú;
- 216/2024. (VI. 27.) számú;
- 217/2024. (VI. 27.) számú közgyűlési határozatait és a
- 197/2024. (VI.27.) számú közgyűlési határozata 2./ pontját.

**Felelős:** Dr. Barta Viktor

**Határidő:** azonnal

**469/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Volánbusz Zrt-vel fennálló közszolgáltatási szerződés alapján 2024. május 23-án létrejött külön megállapodást, mellyel a VOLÁNBUSZ Zrt. részére a 860.322.000 Ft működési célú támogatást 2024. évi önkormányzati ellentételezés jogcímen havi egyenlő 45.000.000.- Ft részletben kell megfizetni. Az ezzel összefüggésben keletkező 2024. évre esedékes előleg és a ténylegesen fizetendő előleg különbözetét (268.628.500.- Ft) és a várható késedelmi kamat összegét (32.288.014, - Ft) a Közgyűlés a 2025. évi költségvetésben biztosítja.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. február 28.

**470/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 201/2024. (VI.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Vezérigazgatóját, hogy dolgozza ki az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. tőkehelyzete rendezésének lehetséges módjait, vagy tegyen javaslatot a Kft. jövőbeni működésére vonatkozó stratégiai tulajdonosi döntések (átszervezés, megszüntetés, stb.) meghozatala érdekében és terjessze azokat a Közgyűlés elé.

**Felelős:** EVAT Zrt. Vezérigazgatója

**Határidő:** 2025. május 31.

**471/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2025. I. negyedévi feladattervét és a 2025. II. negyedévi feladatterv-tervezetét elfogadja.

**Felelős:** dr. Barta Viktor jegyző

**Határidő:** azonnal

**EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE**  
**2025. I. negyedévi feladatterve**

***A közgyűlés tervezett időpontja:***  
***2025. január 30.***

Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Felügyelőbizottságának Ügyrendjéről

Előterjesztés az önkormányzati intézmények és az önkormányzat előirányzatainak módosítására

Előterjesztés a Heves Vármegyei Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítására

Előterjesztés települési támogatások elutasítása ellen benyújtott fellebbezésekről

Előterjesztés a polgármester 2025. évi szabadság-ütemtervének jóváhagyásáról

Előterjesztés a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztés sportcélú támogatások elszámolásáról

Tájékoztató a 2024. november havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról

***A közgyűlés tervezett időpontja:***  
***2025. február 27.***

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2028. közötti saját bevételeinek, adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről

Előterjesztés a 2025. évi fejlesztési hitelfelvételről

Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a Cégcsoport 2025. évi üzleti tervéről, valamint az EVAT Zrt. Felügyelő Bizottságának 2024. évi beszámolójáról és 2025. évi munkatervéről

Előterjesztés az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. 2025. évi üzleti tervéről, a Felügyelő Bizottság Ügyrendjéről és a 2025. évi munkatervéről továbbá az ügyvezető éves prémiumfeladatainak és teljesítménykövetelményeinek meghatározásáról

Előterjesztés a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2025. évi üzleti tervéről, valamint a Felügyelő Bizottság 2024. évi beszámolójáról és 2025. évi munkatervéről

Előterjesztés a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Társaság részére 2024-ben nyújtott 155,25 millió forint összegű működési célú támogatás elszámolásáról

Előterjesztés az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. részére 2024-ben nyújtott 150 millió forint összegű működési célú támogatás elszámolásáról

Előterjesztés az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. részére 2024-ben nyújtott 34,143 millió forint összegű működési célú támogatás elszámolásáról

Előterjesztés az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2024-ben nyújtott 48,875 millió forint összegű működési célú támogatás elszámolásáról

Előterjesztés a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) módosításáról

Előterjesztés az Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport részére nyújtott 2024. évi működési és fejlesztési célú támogatás elszámolásáról

Előterjesztés az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány részére 2024. évre nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról

Előterjesztés sportcélú támogatások elszámolásáról

Előterjesztés települési támogatások elutasítása ellen benyújtott fellebbezésekről

Előterjesztés nyugdíjasházi lakások bérbevételére jogosultak jegyzékének jóváhagyásáról

Előterjesztés a 2025-2029. közötti időszakra szóló stratégiai ellenőrzési terv elfogadására

Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának és az általa fenntartott költségvetési szerveknek a Magyar Államkincstár által működtetett ASP rendszerhez rendszercsatlakozás útján történő csatlakozása tárgyában

Tájékoztató Eger Megyei Jogú Város II. Települési Környezetvédelmi Program (2022-2027) feladattervének alakulásáról

Tájékoztató a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2024. évi tevékenységéről

Tájékoztató a Városi Diáktanács 2024. évi működéséről, valamint az ifjúság szakmai struktúrák, szolgáltatások, információszolgáltatás, tanácsadás biztosításáról

Tájékoztató a 2024. december havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról

**A közgyűlés tervezett időpontja:  
2025. március 27.**

Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2024-2029. közötti időszakra szóló Gazdasági programjáról

Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft-vel megkötött közszolgáltatási szerződés módosítására

Előterjesztés a 2024. évi idegenforgalmi jelentőségű rendezvények közgyűlési hatáskörű működési célú támogatásainak elszámolásáról

Előterjesztés a 2025. év meghatározó kulturális, turisztikai rendezvényeinek közgyűlési hatáskörben meghozandó döntéseiről

Előterjesztés az Egri Zenészek Egyesülete részére az Egri Ifjúsági Zenei Program (EIZP) pályázati rendszerének működtetése céljából nyújtott 2024. évi működési célú támogatás elszámolásáról

Előterjesztés a 2024. évi közgyűlési hatáskörű működési célú támogatások elszámolásáról

Előterjesztés sportcélú támogatások elszámolásáról

Előterjesztés sportcélú támogatásokról

Előterjesztés bírósági ülnökök soron kívüli választásáról

Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális alap- és szakellátások, valamint a gyermekjóléti alapellátások önköltségének megállapításáról

Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2025. II. negyedévi feladattervéről és 2025. III. negyedévi feladatterv-tervezetéről

Előterjesztés a 2025. I. negyedévben lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előterjesztés települési támogatások elutasítása ellen benyújtott fellebbezésekről

Előterjesztés garzonházi lakások bérbevételére jogosultak jegyzékének jóváhagyásáról

## **EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE** **2025. II. negyedévi feladatterv-tervezete**

***A közgyűlés tervezett időpontja:***  
***2025. április 24.***

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 15/2009. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztés a VOLÁNBUSZ Zrt. 2024. évi beszámolójáról az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan

Előterjesztés a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. 2024. évi reklám-rendszergazda tevékenységének beszámolójáról, valamint a 2024. évi díj megállapításáról

Előterjesztés az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részére 2024-ben nyújtott 15 millió forint összegű működési célú támogatás elszámolásáról

Előterjesztés pedagógusnapi kitüntetések, díjak adományozásáról

Előterjesztés a 2025. évi működési célú támogatás nyújtásáról az Egri Zenészek Egyesülete részére az Egri Ifjúsági Zenei Program (EIZP) pályázati rendszerének működtetésére

Előterjesztés a „Civil Alap szakmai programok megvalósítása 2025” civil szervezetek támogatására

Előterjesztés a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány és a Főegyházmegyei Karitászs Központ RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat részére 2024. évben nyújtott működési célú támogatások elszámolásáról

Előterjesztés települési támogatások elutasítása ellen benyújtott fellebbezésekről

Tájékoztató az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. vagyoni helyzetéről

Tájékoztató a 2025. I-III. havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról

***A közgyűlés tervezett időpontja:  
2025. május 29.***

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról, valamint a központi támogatások elszámolásáról

Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi maradványának jóváhagyásáról

Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a Cégcsoport 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról

Előterjesztés az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról

Előterjesztés a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról

Előterjesztés a VÁROSGONDOZÁS EGER Kft. részére 2024. április 1-től 2025. március 31-ig tartó időszakra nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról

Előterjesztés az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény, valamint a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság 2024. évben végzett feladatairól

Előterjesztés a Belső Ellenőrzés 2024. évi munkájáról

Előterjesztés települési támogatások elutasítása ellen benyújtott fellebbezésekről

Előterjesztés Lakásigénylési névjegyzék jóváhagyásáról

***A közgyűlés tervezett időpontja:  
2025. június 26.***

Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2024. évi összevont (konszolidált) beszámolójáról

Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2025. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesüléséről

Előterjesztés az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. 2025. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesüléséről

Előterjesztés a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2025. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesüléséről

Előterjesztés az önkormányzati intézmények és az önkormányzat előirányzatainak módosítására

Előterjesztés az önkormányzati fenntartású óvodák 2025/2026. nevelési évének indításához szükséges fenntartói döntésekről

Előterjesztés a Gárdonyi Géza Színház vezetői munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati felhívásról

Előterjesztés kitüntetések, elismerések adományozására

Előterjesztés az Eger Civil Ünnepe megrendezésére nyújtandó támogatásról

Előterjesztés „Pro Agria” szakmai díj adományozásáról

Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2025. III. negyedévi feladattervéről és 2025. IV. negyedévi feladatterv-tervezetéről

Előterjesztés a 2025. II. negyedévben lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előterjesztés települési támogatások elutasítása ellen benyújtott fellebbezésekről

#### **472/ 2024. (XII.19) Közgyűlési határozat**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Agria Film Kft. között fennálló, az Eger 3769/3 hrsz. alatti Szépasszonyvölgyi Márai Aktív Turisztikai Látogatóközpont, valamint az ahhoz tartozó Eger 7737/8 hrsz. alatti kalandpark működtetésére létrejött üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2025. január 1. hatállyal. Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az üzemeltetési szerződés megszüntetésének előkészítésére és aláírására.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:112. § (3) bekezdése alapján a jelen határozatban foglalt tartalommal utasítja az EVAT Zrt. vezérigazgatóját, hogy az egyszemélyes tulajdonában álló Agria Film Kft. alapítói joggyakorlójaként a Ptk. 3:112. § (3) bekezdése alapján meghozott döntésével működjön közre a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti döntések határidőre történő végrehajtásában.
3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés b) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja

alapján jóváhagyja, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.-vel (székhelye: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.; cg.: 10-10-020014; adószáma: 10592803-2-10) az Eger 3769/3 hrsz. alatti Szépasszonyvölgyi Márai Aktív Turisztikai Látogatóközpont, valamint az ahhoz tartozó Eger 7737/8 hrsz. alatti kalandpark működtetése céljából üzemeltetési szerződést kössön. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az üzemeltetési szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője  
dr. Bánhidny Péter Vezérigazgató EVAT Zrt.  
Berényi Tamás Agria Film Kft. ügyvezető

Határidő: 2025. január 31.