

**RENDELETEINEK ÉS NYÍLT ÜLÉSŰ
HATÁROZATAINAK
TÁRA**

2026. január 29

1. szám

RENDELETEK

**1/2026. (I.29). önk.
rendelet**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete módosításáról

HATÁROZATOK

**1/2026. (I.29). Közgyűlési
határozat**

az Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására

**2/2026. (I.29). Közgyűlési
határozat**

Eger Megyei Jogú Város Helyi Választási Bizottsága tagjainak és póttagjainak pótlására

3-4/2026. (I.29).

Közgyűlési határozat

a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok térítésmentes átadásának kezdeményezéséről

**5/2026. (I.29). Közgyűlési
határozat**

az Egri Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

6-7/2026. (I.29).

Közgyűlési határozat

Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2025-ben nyújtott 15 millió forint összegű működési célú támogatás elszámolásáról és további támogatás nyújtásáról

8-13/2026. (I.29).

Közgyűlési határozat

2025. évi működési célú sporttámogatások elszámolásáról

14/2026. (I.29).

Közgyűlési határozat

elővásárlási joggal kapcsolatos döntésről az Eger belterület, 6622 helyrajzi számú, természetben 3300 Eger, Deák Ferenc út 19. szám alatti ingatlanrész vonatkozásában

15/2026. (I.29).

Közgyűlési határozat

a Vasútállomás melletti egyes ingatlanrészek térítésmentes használatának biztosításáról szóló Megállapodás megkötéséről a MÁV Pályaműködtetési Zrt-vel

16/2026. (I.29).

Közgyűlési határozat

az önkormányzat és intézményeinek előirányzat módosításairól

17/2026. (I.29).

Közgyűlési határozat

az elidegenítésre kijelölt lakásingatlanok versenyeztetési feltételeinek jóváhagyására

18/2026. (I.29).

Közgyűlési határozat

háziiorvosi körzetek körzetalakításáról szóló döntésről

**19/2026. (I.29).
Közyűlési határozat**

2026. évi igazgatási szűnet elrendeléséről

**20/2026. (I.29).
Közyűlési határozat**

lejárt határidejű közyűlési határozatok végrehajtásáról

**22/2026. (I.29).
Közyűlési határozat**

lakossági faűltetési program elindítására

**23-24/2026. (I.29).
Közyűlési határozat**

Bitskey Aladár Uszoda államnak történő átadása miatt szükséges intézkedések elrendeléséről

**25-28/2026. (I.29).
Közyűlési határozat**

a Terűletfejlesztési Alapba 2025. évben teljesített befizetés részbeni visszatérítésével összefűggődöntések meghozatalára az Eger, Grónay Sándor u. 9. fsz. 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**29/2026. (I.29).
Közyűlési határozat**

az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. folyószámlahitel felvételéhez nyűjtandó önkormányzati kezességvállalásról

**30/2026. (I.29).
Közyűlési határozat**

**31/2026. (I.29).
Közyűlési határozat**

a Dobó István Várműzeum Képtár épűletének földszintjén található - volt 1552 étterem és kávézó - beépített berendezéseinek megvásárlásáról

Zárt űlés

(a határozatok külön szűvegezve)

**32/2026. (I.29).
Közyűlési határozat**

a szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztására

**33/2026. (I.29).
Közyűlési határozat**

posztumusz díszpolgári cím adományozására

**34-35/2026. (I.29).
Közyűlési határozat**

5158-4/2025. iktatószámú véglegessé vált határozata ellen, határidőn túl benyűjtott fellebbezés elbírálásáról

**36/2026. (I.29).
Közyűlési határozat**

9821-3/2025. iktatószámú figyelmeztető határozata ellen benyűjtott fellebbezés elbírálásáról

**37-38/2026. (I.29).
Közyűlési határozat**

telepűlési támogatás megállapítása iránti kérelem elutasítása ellen benyűjtott fellebbezésekről

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2026. (I. 29.)
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének és a vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek meghatározása, a vagyon átruházása szabályainak, valamint a célszerű és eredményes vagyongazdálkodás kereteinek megállapítása érdekében alkotta meg vagyonrendeletét. Jelen rendelet célja a támogatási forrásból megvalósult egyes vagyonelemek hatékony és a piaci körülményeknek is jobban megfelelő hasznosítását lehetővé tevő módosítások beemelése az önkormányzat hatályos vagyonrendeletébe.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107-109. §-ban, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában és (4) bekezdésében, 6. § (5)-(6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti. A módosítással érintett rendelkezéseket a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Vágner Ákos
polgármester

Dr. Barta Viktor
jegyző

1. melléklet az 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Vagyonrendelet 2_melléklet_A nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapítása.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

**2. melléklet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló
33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelethez**

A nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapítása

1. Az üres, vagy a korábbi bérleti jogviszony, bérleti jog megszűnését követően üressé váló helyiség versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásakor induló éves bérleti díj mértékét a 4. § (2) bekezdés alapján készített forgalmi értékbecslés alapján megállapított forgalmi érték 12%-a, és a helyiség városon belüli elhelyezkedése szerinti övezeti besorolástól függően meghatározott mértékű eltérés alapján kell meghatározni a jelen mellékletben meghatározott szabályok alapján.

2. Az induló bérleti díj meghatározása szempontjából Eger Városa az alábbi övezetekre kerül felosztásra:

I. övezet: Széchenyi István utca Ráckapu tértől Csiky Sándor utca kereszteződéséig, Lenkey J. u., Csiky Sándor utca Városhal utcáig, Városhal utca Eszterházy térig, Kossuth Lajos utca, Dózsa György tér, Almagyar u. 1. szám, Dobó István utca a Harangöntő utcáig, Harangöntő utca, Markhot Ferenc utca, Zalár József utca Árva köz és az ezen utcák által határolt ingatlanok

II. övezet: Tetemvár utca, Vécsey Sándor utca, Gárdonyi Géza utca, Bástya utca, Mekksey István utca, Szarvas tér, Diófavút u. 1. szám, Kertész u. 2. szám, Frank Tivadar utca, Klapka György utca, Hatvani kapu tér, Telekessy István utca, Trinitárius utca, Törvényház utca, Vörösmarty Mihály utca, Bartalos Gyula utca kereszteződésétől Malom utcáig, Malom utca, Régi Cifrakapu utca Tetemvár utca kereszteződéséig és az ezen utcák által határolt ingatlanok.

III. övezet: a II-es övezeten kívül eső Vécsey-völgy utca, Király utca Szépasszony-völgy utca határvonalától délre eső övezet.

IV. övezet: II-es övezeten kívül eső Vécsey-völgy utca, Király utca Szépasszonyvölgyutca határvonalától északra eső övezet.

3. Az induló éves bérleti díj megállapítása során a helyiség övezeti besorolásától függően a helyiség aktuális forgalmi értéke 12%-ától számított negatív irányú eltérés mértéke az alábbi lehet:

3.1. I. övezet: maximum 3%

3.2. II. övezet: maximum 5%

3.3. III. övezet: maximum 7%

3.4. IV. övezet: maximum 8%

4. A kiírási feltételek jóváhagyása során meghatározhatók azon preferált és támogatott profilok, amelyeknek a helyiségben tervezett folytatása esetén az induló bérleti díj összegéből kedvezmény adható, továbbá meghatározhatók azon üzleti profilok is, amelyeknek a helyiségben tervezett folytatása esetén a bérlő emelt összegű bérleti díjat köteles fizetni. Ezen profilok, és az adható kedvezmények mértéke az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:

4.1. Preferált profilok:

4.1.1. 50% díjkedvezmény adható:

4.1.1.1. az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározott közhasznú szervezet által folytatott nem gazdaságivállalkozási tevékenység, ideértve a 2014. május 31. napjáig kiemelkedően közhasznú szervezetként nyilvántartott szervezetek által folytatott nem gazdasági-vállalkozási tevékenységet is,

4.1.1.2. az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározott egyesülési jog alapján létrejött egyesület által folytatott nem gazdasági-vállalkozási tevékenység.

4.1.2. 12 -25% díjkedvezmény adható:

4.1.2.1. Könyvesbolt

4.1.2.2. Virágbolt

4.1.2.3. Kulturális, művészeti tevékenység

4.1.2.4. Utazási iroda

4.1.2.5. Galériák, minőségi antikvitás

4.1.2.6. női, férfi szabóság

4.1.2.7. legalább órás OKJ szakképesítéssel rendelkező órásmeister

4.2. Támogatott profilok: 0-12% díjkedvezmény adható:

4.2.1. Minőségi élelmiszerbolt

4.2.2. Óra és ékszerboltok

4.2.3. Exkluzív ajándéktárgy kereskedés

4.2.4. Exkluzív lakásfelszerelés

4.2.5. Parfüméria, drogária, gyógynövénybolt 4.2.6. Játékbolt

4.2.7. cipész

4.2.8. fodrász

4.2.9. többségében valódi kézműves termékeket előállító, és forgalmazó üzletek

4.2.10. exkluzív ajándékbolt

4.3. Kiemelt, 20%-kal magasabb díjat megfizetni köteles profilok:

4.3.1. Pénzintézetek, egyéb pénzügyi szolgáltatás

4.3.2. Biztosítók

- 4.3.3. Távközlési szolgáltatók
- 4.3.4. Állami szerencsejáték
- 4.3.5. Európai színvonalú kaszinó
- 4.3.6. Gyorsétterem

4. 4. I. és II. körzetben a használtruha-kereskedés önkormányzati tulajdonú üzlethelységben nem folytatható. **Az I. körzetben szálláshely-szolgáltatási tevékenység nem folytatható önkormányzat tulajdonú, közterületről nyíló, földszinti, nem lakáscélú helyiségben.**

5. A **28. §** (1) bekezdés és a **28.§** (4) bekezdés szerinti pincehelyiségek bérleti díja 550 Ft/m²/év + ÁFA

6. Egyedi induló éves bérleti díj megállapítása pályázati forrásból létrejött nem lakás célú helyiségek esetén

6.1. Amennyiben a nem lakás célú helyiség pályázati vagy egyéb vissza nem térítendő támogatási forrás felhasználásával került kialakításra vagy felújításra, és a támogatás elszámolása során figyelembe vett beruházási értékre is figyelemmel megállapított forgalmi érték alapján a jelen melléklet 1. – 4. pontjai szerinti induló éves bérleti díj alkalmazása nem biztosítaná a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságát, a piaci alapú eredményes hasznosítás érdekében az induló éves bérleti díj egyedi módon is meghatározható.

6.2. A 6.1. alpont szerinti esetben az induló éves bérleti díj megállapításánál a forgalmi érték meghatározása során figyelembe veendő:

- a) a helyiség tényleges piaci hasznosíthatósága,
- b) az ingatlan elhelyezkedése, láthatósága, megközelíthetősége,
- c) a helyiség funkcionális adottságai és korlátozásai,
- d) a pályázati fenntartási kötelezettségek tartalma.

6.3. A 6.1.-6.2. alpontok alapján megállapított induló éves bérleti díjnak biztosítania kell a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságát és nem lehet alacsonyabb annál a mértéknél, amely a helyiség piaci környezetében reálisan elérhető bérleti díjnak megfelel.

6.4. Az egyedi induló éves bérleti díj megállapításáról – a 6.2. és 6.3. alpontok szerinti szempontok részletes indokolásával – a Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság dönt.

Előterjesztés az Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására

1/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város jegyzőjének, úgy is, mint a Heves vármegyei 01. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Iroda vezetőjének indítványára az alábbi tagokat és póttagokat megválasztja az Eger székhellyel működő Heves vármegyei 01. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak:

Tagok:

- 1./ Dr. Holtzer Olivér
- 2./ Dr. Váczy Kálmán Zoltán
- 3./ Dr. Seszták Attila János

Póttagok:

- 1./ Fábián Zsuzsanna
- 2./ Vasné Ignác Katalin

2./A Közgyűlés megköszöni a 2022 évben megválasztott Heves vármegyei 01. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak az elmúlt időszakban végzett munkáját.

Felelős: dr. Barta Viktor jegyző, OEVI vezető

Határidő: a választási eljárásról szóló törvényben meghatározott határidőkhöz igazodva

2./ Sürgősségi indítvány Eger Megyei Jogú Város Helyi Választási Bizottsága tagjainak és póttagjainak pótlására

2/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 35. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az Eger Megyei Jogú Város Helyi Választási Bizottsága két tagjának és két póttagjának lemondására tekintettel a választási bizottság további tagjainak és póttagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Választott további tagok:

- 1./ Dr. Csetneki Attila
- 2./ Fábián Zsuzsanna

Póttagok:

- 1./ Dr. Soós Nimród
- 2./ Dr. Weisz Norbert

2. A Közgyűlés megköszöni a 2023 évben megválasztott Eger Megyei Jogú Város Helyi Választási Bizottsága lemondott tagjainak és póttagjainak az elmúlt időszakban végzett munkáját.

Felelős: dr. Barta Viktor jegyző, HVI vezető

Határidő: a választási eljárásról szóló törvényben meghatározott határidőkhöz igazodva

Előterjesztés a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok térítésmentes átadásának kezdeményezéséről

3/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az Agrárminisztériumnál kezdeményezze a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező Eger belterületi 10508/1 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1034 m² térmértékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterületi funkcióban történő üzemeltetés céljára kívánja felhasználni.
3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/ helyi/Natura 2000 védetség alatt.

5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörrel eljárjon és valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegye.
6. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester
Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:
Ajokay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Határidő: 2026. december 31.

4/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Levéltár vagyonkezelésében lévő Eger belterület 8999/30 helyrajzi számon felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 2866 m² térmértékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterületi funkcióban történő üzemeltetés céljára kívánja felhasználni. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál.
3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védetség alatt.

5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az Eger belterületi 8999/30 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörrel eljárjon és valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegye.
6. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az Eger belterületi 8999/30 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester
Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:
Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Határidő: 2026. december 31.

Előterjesztés az Egri Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

5/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az **Egri Tankerületi Központtal 2017. január 1. napi hatállyal kötött vagyonkezelési szerződés 3. számú módosítását** a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
dr. Nagy-Holló Eszter JSZKI Irodavezető

Határidő: 2026. február 28.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 3300 Eger Dobó tér 2.
képviseli: Vágner Ákos polgármester
törzsszáma: 729325

adóigazgatási azonosító száma: 15729325-2-10
bankszámlaszáma: 12033007-00102883-00100003
KSH statisztikai számjele: 15729325-8411-321-10
mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint az

Egri Tankerületi Központ

székhelye: 3300 Eger, Bem tábarnok utca 3.
képviseli: Ballagó Zoltán tankerületi igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15835080-2-10
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10035003-00336468-00000000
ÁHT azonosítója: 361528
KSH statisztikai számjele: 15835080-8412-312-10
mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központtról szóló 134/2016. (VI.10.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése értelmében az Önkormányzat illetékességi területén működő, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január hó 01. napjától kezdődően törvényi jogutóddá vált Egri Tankerületi Központ és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. december hó 12. napján vagyongazdálkodási szerződést kötött egymással, mely szerződést a Felek 2017. november hó 30. napján (1. sz. módosítás), és 2020. szeptember hó 30. napján (2. sz. módosítás) közös megegyezéssel módosítottak.

Az Egri Tankerületi Központot, mint Átvevőt 2017. január hó 01. napjától terhelő működtetési kötelezettség teljesítésével összefüggésben időközben szükségessé vált a vagyongazdálkodással és használattal érintett vagyonelemek, illetve épületrészek, helyiségek további jogi sorsának felülvizsgálata, az egyes intézményekben használt helyiségek számának csökkenése, valamint a pedagógiai szakszolgálatnak helyt adó épület bővítése okán a költségviselés pontosítása.

1./ A Felek kölcsönös akarata alapján a vagyongazdálkodási szerződés **IV. Működtetési költségek megosztása** című része 38., 39. 41., 43-49. pontjai hatályukat veszítik, és helyükbe 2026. március 1. napi hatállyal az alábbi szövegtartalom lép:

*„38. Az egri belterületi 2015/16 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Malomárok u. 1. szám alatt lévő **Egri Balassi Bálint Általános Iskola** elnevezésű ingatlan tekintetében:*

Konyha: 108,6 m²

Orvosi szoba: 16,2 m²

Iroda: 18 m²

Összesen: 89,28 m² alapterületű ingatlanrész nem kerül az Átvevő vagyongazdálkodásába, azok hasznosítását továbbra is az Önkormányzat végzi. Az Önkormányzat által hasznosított ingatlanrészek tekintetében felmerült költségek, díjak az Önkormányzatot terhelik. Az Átvevő jogosult a felmerült költségek továbbszámlázására az alábbiak szerint:

- A vízszolgáltatás: konyha esetében a felmerült költség a felszerelt hideg- és melegvízes almérő alapján kerül továbbszámlázásra az étkezőt szolgáltató felé.
- A melegvíz-elszámolás során, a meleg vízzel átadott energia hődját, valamint a felmelegített víznek a víz- és csatornadíját a hideg víz víz- és csatornadíjával azonos módon kell megfizetni. Az energia számítása és díjazása az EVAT Zrt. fogyasztói adatai alapján kerül meghatározásra.
- Távhőellátás: konyha esetében légköbméter-arányos mérték továbbszámlázására jogosult az Átvevő az étkezőt szolgáltató felé.
- Elektromos áram szolgáltatás: konyha esetében főmérő alapján a felmerült költséget az étkezőt szolgáltató fizeti.
- Szemétszállítás: konyha esetében a felmerült költséget az étkezőt szolgáltató külön szerződés alapján közvetlenül fizeti.
- Kéményseprés: konyha esetében a felmerült költséget az étkezőt szolgáltató külön szerződés alapján közvetlenül fizeti.”

„39. Az egri belterületi 1314 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Vallon u. 2. szám alatt lévő **Egri Balassi Bálint Általános Iskola Tinódi Sebestyén Tagiskolája** elnevezésű ingatlan tekintetében:

Konyha: 192,14 m²

Orvosi szoba: 15,18 m²

Összesen: 207,32 m² alapterületű ingatlanrész nem kerül az Átvevő vagyongazdálkodásába, azok hasznosítását továbbra is az Önkormányzat végzi. Az Önkormányzat által hasznosított ingatlanrészek tekintetében felmerült költségek, díjak az Önkormányzatot terhelik. Az Átvevő jogosult a felmerült költségek tovább számlázására az alábbiak szerint:

- A vízszolgáltatás: konyha esetében a felmerült költség a felszerelt hideg- és melegvízes almérő alapján kerül tovább számlázásra az étkezőt szolgáltató felé.
- A melegvíz-elszámolás során, a meleg vízzel átadott energia hődját, valamint a felmelegített víznek a víz- és csatornadíját a hideg víz víz- és csatornadíjával azonos módon kell megfizetni. Az energia számítása és díjazása az EVAT Zrt. fogyasztói adatai alapján kerül meghatározásra.
- Gázszolgáltatás: konyha esetében főmérő alapján a felmerült költséget az étkezőt szolgáltató fizeti.
- Távhőellátás: konyha esetében légköbméter-arányos mérték tovább számlázására jogosult az Átvevő az étkezőt szolgáltató felé.

- *Elektromos áram szolgáltatás: konyha esetében főmérő alapján a felmerült költséget az étkezőt szolgáltató fizeti.*
- *Szemétszállítás: konyha esetében a felmerült költséget az étkezőt szolgáltató külön szerződés alapján közvetlenül fizeti.*
- *Kéményseprés: konyha esetében a felmerült költséget az étkezőt szolgáltató külön szerződés alapján közvetlenül fizeti.”*

„41. Az egri belterületi 4608 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Széchenyi u. 19. alatt lévő, valamint az egri belterületi 4610/2 hrsz-on nyilvántartott, természetben szintén a 3300 Eger, Széchenyi u. 19. szám alatt lévő **Egri Dobó István Gimnázium** elnevezésű ingatlan tekintetében:

Orvosi szoba: 15,34 m²

Összesen: 15,34 m² alapterületű ingatlanrész nem kerül az Átvevő vagyonkezelésébe, azok hasznosítását továbbra is az Önkormányzat végzi.”

„43. Az egri belterületi 9781 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Fadrusz u. 1/A. szám alatt lévő **Egri Hunyadi Mátyás Általános Iskola** elnevezésű ingatlan tekintetében:

Konyha: 230,83 m²

Fogorvosi rendelő, váró: 28,8 m²

Orvosi szoba: 18,04 m²

Iroda: 16,2 m²

Összesen: 293,87 m² alapterületű ingatlanrész nem kerül az Átvevő vagyonkezelésébe, azok hasznosítását továbbra is az Önkormányzat végzi. Az Önkormányzat által hasznosított ingatlanrészek tekintetében felmerült költségek, díjak az Önkormányzatot terhelik. Az Átvevő jogosult a felmerült költségek tovább számlázására az alábbiak szerint:

- *A vízszolgáltatás: konyha esetében a felmerült költség a felszerelt almérő alapján kerül tovább számlázásra az étkezőt szolgáltató felé.*
- *Gázszolgáltatás: konyha esetében főmérő alapján a felmerült költséget az étkezőt szolgáltató fizeti.*
- *Fűtés költségei: konyha esetében légköbméter-arányos mérték tovább számlázására jogosult az Átvevő az étkezőt szolgáltató felé.*
- *Elektromos áram-szolgáltatás: konyha esetében főmérő alapján a felmerült költséget az étkezőt szolgáltató fizeti.*
- *Szemétszállítás: konyha esetében a felmerült költséget az étkezőt szolgáltató külön szerződés alapján közvetlenül fizeti.*
- *Kéményseprés: konyha esetében a felmerült költséget az étkezőt szolgáltató külön szerződés alapján közvetlenül fizeti.”*

„44. Az egri belterületi 6400 hrsz-on nyilvántartott, természetben 3300 Eger, Kodály Zoltán u. 5. szám alatt lévő **Egri Kemény Ferenc Sportiskolai Általános Iskola** elnevezésű ingatlan tekintetében:

Konyha: 73,1 m²

Orvosi szoba: 26,52 m²

Iroda (pénztár): 10,55 m²

Összesen: 110,17 m² alapterületű ingatlanrész nem kerül az Átvevő vagyongazdálkodásába, azok hasznosítását továbbra is az Önkormányzat végzi. Az Önkormányzat által hasznosított ingatlanrészek tekintetében felmerült költségek, díjak az Önkormányzatot terhelik. Az Átvevő jogosult a felmerült költségek tovább számlázására az alábbiak szerint:

- A vízszolgáltatás: konyha esetében a felmerült költség a felszerelt hideg- és melegvízes almérő alapján kerül tovább számlázásra az étkezőszolgáltató felé.
- A melegvíz-elszámolás során, a meleg vízzel átadott energia hődíját, valamint a felmelegített víznek a víz- és csatornadíját a hideg víz víz- és csatornadíjával azonos módon kell megfizetni. Az energia számítása és díjazása az EVAT Zrt. fogyasztói adatai alapján kerül meghatározásra.
- Gázszolgáltatás: konyha esetében főmérő alapján a felmerült költséget az étkezőszolgáltató fizeti.
- Fűtés költségei: konyha esetében léghőméter-arányos mérték tovább számlázására jogosult az Átvevő az étkezőszolgáltató felé.
- Elektromos áram-szolgáltatás: konyha esetében a felmerült költséget almérő alapján az Átvevő tovább számlázza az étkezőszolgáltató felé.
- Szemétszállítás: konyha esetében a felmerült költséget az étkezőszolgáltató külön szerződés alapján közvetlenül fizeti.
- Kéményseprés: konyha esetében a felmerült költséget az étkezőszolgáltató külön szerződés alapján közvetlenül fizeti.”

„45. Az egri belterületi 5065 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Markhot Ferenc u. 6. szám alatt lévő **Egri Lenkey János Általános Iskola** elnevezésű ingatlan tekintetében:

Konyha: 51,33 m²

Orvosi szoba: 25,55 m²

Összesen: 76,88 m² alapterületű ingatlanrész nem kerül az Átvevő vagyongazdálkodásába, azok hasznosítását továbbra is az Önkormányzat végzi. Az Önkormányzat által hasznosított ingatlanrészek tekintetében felmerült költségek, díjak az Önkormányzatot terhelik. Az Átvevő jogosult a felmerült költségek tovább számlázására az alábbiak szerint:

- A vízszolgáltatás: konyha esetében a felmerült költség a felszerelt almérő alapján kerül tovább számlázásra az étkezőszolgáltató felé.
- Gázszolgáltatás: konyha esetében a felmerült költséget almérő alapján az Átvevő tovább számlázza az étkezőszolgáltató felé.
- Elektromos áram-szolgáltatás: konyha esetében a felmerült költséget almérő alapján az Átvevő tovább számlázza az étkezőszolgáltató felé.
- Fűtés költségei: konyha esetében léghőméter-arányos mérték tovább számlázására jogosult az Átvevő az étkezőszolgáltató felé.
- Szemétszállítás: konyha esetében a felmerült költséget az étkezőszolgáltató külön szerződés alapján közvetlenül fizeti.
- Kéményseprés: konyha esetében a felmerült költséget az étkezőszolgáltató külön szerződés alapján közvetlenül fizeti.”

„46. Az egri belterületi 613/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Pásztorvölgy u. 25. szám alatt lévő **Egri Pásztorvölgyi Általános Iskola és Gimnázium** elnevezésű ingatlan tekintetében:

Konyha: 262,22 m²

Orvosi szoba: 17,44 m²

Iroda: 6,14m²

Összesen: 285,8 m² alapterületű ingatlanrész nem kerül az Átvevő vagyongazdálkodásába, azok hasznosítását továbbra is az Önkormányzat végzi. Az Önkormányzat által hasznosított ingatlanrészek tekintetében felmerült költségek, díjak az Önkormányzatot terhelik. Az Átvevő jogosult a felmerült költségek továbbszámlázására az alábbiak szerint:

- A vízszolgáltatás: konyha esetében a felmerült költség a felszerelt főmérő alapján kerül továbbszámlázásra az étkezőszolgálat felé.
- Gázszolgáltatás: konyha esetében a felmerült költséget főmérő alapján az Átvevő továbbszámlázza az étkezőszolgálat felé.
- Elektromos áram-szolgáltatás: konyha esetében a felmerült költséget főmérő alapján az Átvevő továbbszámlázza az étkezőszolgálat felé.
- Fűtés költségei: konyha esetében léghőméter-arányos mérték továbbszámlázására jogosult az Átvevő az étkezőszolgálat felé.
- Szemétszállítás: konyha esetében a felmerült költséget az étkezőszolgálat külön szerződés alapján közvetlenül fizeti.
- Kéményseprés: konyha esetében a felmerült költséget az étkezőszolgálat külön szerződés alapján közvetlenül fizeti.”

„47. Az egri belterületi 8999/24 hrsz-on nyilvántartott, természetben 3300 Eger, Ifjúság u. 2. szám alatt lévő **Egri Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium** elnevezésű ingatlan tekintetében:

Orvosi szoba: 18,72 m²

Telekrész: 1854 m² (8998/2020 munkaszámú 600.357/2020 2020. 06. 05. napján záradékolt vázrajz alapján.)

Összesen: 1854, m² alapterületű telek és 18,72 m² területű orvosi szoba céljára használt ingatlanrész nem kerül az Átvevő vagyongazdálkodásába, annak hasznosítását továbbra is az Önkormányzat végzi.”

„48. Az egri belterületi 8997/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben 3300 Eger, Mátyás Király u. 62. szám alatt lévő **Egri Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium** (kollégium) elnevezésű ingatlan tekintetében:

Konyha: 175,32 m²

Orvosi szoba: 31,28 m²

Iroda: 15,64 m²

Összesen: 222,24 m² alapterületű ingatlanrész nem kerül az Átvevő vagyongazdálkodásába, annak hasznosítását továbbra is az Önkormányzat végzi. Az Önkormányzat által

hasznosított ingatlanrészek tekintetében felmerült költségek, díjak az Önkormányzatot terhelik. Az Átvevő jogosult a felmerült költségek továbbszámlázására az alábbiak szerint:

- *A vízszolgáltatás: konyha esetében a felmerült költség a felszerelt főmérő alapján kerül továbbszámlázásra az étkezőt szolgáltató felé.*
- *Gázszolgáltatás: konyha esetében a felmerült költséget főmérő alapján az Átvevő továbbszámlázza az étkezőt szolgáltató felé.*
- *Elektromos áram-szolgáltatás: konyha esetében a felmerült költséget főmérő alapján az Átvevő továbbszámlázza az étkezőt szolgáltató felé.*
- *Fűtés költségei: konyha esetében légköbméter-arányos mérték továbbszámlázására jogosult az Átvevő az étkezőt szolgáltató felé.*
- *Szemétszállítás: konyha esetében a felmerült költséget az étkezőt szolgáltató külön szerződés alapján közvetlenül fizeti.*
- *Kéményseprés: konyha esetében a felmerült költséget az étkezőt szolgáltató külön szerződés alapján közvetlenül fizeti.”*

„49. Az egri belterületi 3827/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. szám alatt lévő **Heves Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Egri Tagintézményének 747,7 m²** teljes területe az Átvevő vagyongazdálkodásába kerül. A közüzemi költségek teljes összegét az Átadó megbízott intézménye, az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye számlázza tovább az Átvevő részére.”

2./ Felek rögzítik, hogy az Átvevő vagyongazdálkodásában lévő, **Egri Szalaparti Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Kollégium** (3300 Eger, Szalapart u. 81.) intézményben lévő **19 m² területű orvosi rendelőt** Átadó iskola-egészségügyi feladatok ellátása céljából használja. Az Átadó által hasznosított ingatlanrész tekintetében felmerült költségek, díjak az Önkormányzatot terhelik. Az Átvevő jogosult a felmerült költségek (vízszolgáltatás, elektromos áram, fűtés) továbbszámlázására.

3./ Felek rögzítik továbbá, hogy az egri belterületi a 2388 hrsz-on nyilvántartott, **Egri Szalaparti EGYMI és Kollégium Autista Tagintézménye** (3300 Eger, Iskola u. 3.) Átadó iskola-egészségügyi feladatok ellátása céljából **25,4 m² orvosi rendelőt** használ. Az Önkormányzat által hasznosított ingatlanrész tekintetében felmerült költségek, díjak az Önkormányzatot terhelik. Az Átvevő jogosult a felmerült költségek (vízszolgáltatás, elektromos áram, fűtés) továbbszámlázására.

4./ Átadó nyilatkozik, hogy a közétkeztetés térítési díjainak beszedésére, valamint az iskola-egészségügyi feladatok ellátására saját fenntartásában lévő intézményét, az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményét (továbbiakban: EKVI) jelölte ki. Ezáltal a vagyongazdálkodási szerződés **IV. Működtetési költségek megosztása című** részben részletezett, az Önkormányzatot terhelő **irodák és orvosi rendelő helyiségek üzemeltetési költségeinek viselője az EKVI.** Átvevő a felmerült költségeket jelen módosítás hatályba lépésének napjától az EKVI részére számlázza tovább az egyes költségtípusok vonatkozásában a vagyongazdálkodási szerződés IV. Működtetési költségek megosztása című része 38., 39. 41., 43-49. pontjaiban a közétkeztetési szolgáltatásnál

részletezett metódussal, azzal egyező módon (főmérő alapján, légköbméterben számolva vagy külön szerződéssel).

5./A vagyonkezelési szerződés jelen 3. számú módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

6./ Jelen szerződésmódosítás 6 számozott oldalból áll, és 9 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány az Önkormányzatot, 5 példány az Átvevőt illet meg.

7./ Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, és azt közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján írták alá.

8./ Jelen vagyonkezelési szerződésmódosítást Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a/2026. (I.29.) számú határozatával elfogadta.

Kelt Egerben, 2026.

.....
Önkormányzat
képviselésében
Vágner Ákos
polgármester

.....
Átvevő
képviselésében
Ballagó Zoltán
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Eger, 2026. „.....”.

Kelt: Eger, 2026. „.....”.

.....
Önkormányzat
Vincze Adrienn
gazdasági irodavezető

.....
Egri Tankerületi Központ
Antal Szilvia
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Eger, 2026. „.....”.

Kelt: Eger, 2026. „.....”.

.....
jegyző

.....
jogi referens

Előterjesztés az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2025-ben nyújtott 15 millió forint összegű működési célú támogatás elszámolásáról és további támogatás nyújtásáról

6/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelete, továbbá az 520/2025. (X. 30.) számú határozata alapján az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére nyújtott 15 millió forint összegű működési célú támogatás (3. ütem) felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót, a gazdasági társaságot visszafizetési kötelezettség nem terheli.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Ajkay Beáta vagyongazdálkodási csoportvezető

Törőcsik Gábor ügyvezető, Eger Városi Turisztikai
Közhasznú Nonprofit Kft.

Határidő: 2026. január 30.

7/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akképp dönt, hogy az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére 15.000.000, - Ft, azaz Tizenötmillió forint összegű működési célú támogatást nyújt, a 2026. évi kulturális és idegenforgalmi közfeladatok ellátása céljából. A támogatással összefüggésben a Közgyűlés a fedezetet a 2026. évi költségvetésben biztosítja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a működési célú támogatás nyújtásáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Ajkay Beáta vagyongazdálkodási csoportvezető

Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Törőcsik Gábor ügyvezető, Eger Városi Turisztikai
Közhasznú Nonprofit Kft.

Határidő: 2026. február 2.

Előterjesztés 2025. évi működési célú sporttámogatások elszámolásáról

8 /2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Eszterházy Károly Katolikus Egyetem Diák- és Szabadidősport Club (székhelye: 3300 Eger, Leányka út 14; nyilvántartási száma: 10-02-0000287; adószáma: 19920377-2-10) részére 2025. évre az Önkormányzat által nyújtott 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2026. január 31.

9/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Eszterházy Sport Kft. (székhelye: 3300 Eger, belterületi 5559/9 hrsz; cégjegyzékszám: 10-09-039437; adószáma: 27838664-2-10) részére 2025. évre az Önkormányzat által nyújtott 2.500.000 Ft, azaz Kettőmillió-ötszáz ezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2026. január 31.

10/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a GRIF TOOLS-HRT Spedition Egri Asztalitenisz Klub (székhelye: 3300 Eger, Bem tábornok utca 3; nyilvántartási száma: 10-02-0000283; adószáma: 19920274-1-10) részére 2025. évre az Önkormányzat által nyújtott 500.000 Ft, azaz Ötszáz ezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2026. január 31.

11/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a BORZA KARATE Sportegyesület (székhelye: 3300 Eger, Árpád utca 68. mz/5; nyilvántartási száma: 10-02-0003102; adószáma: 19379953-1-10) részére 2025. évre az Önkormányzat által nyújtott 200.000 Ft, azaz Kettőszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2026. január 31.

12/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Sho Bu Kan Ifjúsági és Szabadidő-sport Egyesület (székhelye: 3300 Eger, Türk Frigyes utca 19; nyilvántartási száma: 10-02-0001030; adószáma: 18574564-1-10) részére 2025. évre az Önkormányzat által nyújtott 100.000 Ft, azaz Egyszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2026. január 31.

13/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Futó és Triatlon Klub (székhelye: 3300 Eger, Hajdúhegy út 16.; nyilvántartási száma: 10-02-0000781; adószáma: 19137315-1-10) részére 2025. évre az Önkormányzat által nyújtott 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2026. január 31.

Előterjesztés elővásárlási joggal kapcsolatos döntésről az Eger belterület, 6622 helyrajzi számú, természetben 3300 Eger, Deák Ferenc út 19. szám alatti ingatlanrész vonatkozásában

14/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 5. § (2) és (4) bekezdései alapján akként határoz, hogy az Eger belterület 6622 helyrajzi számon felvett, természetben 3300 Eger, Deák Ferenc út 19. szám alatti, 2207 m² térmértékű, „kivett iskola és üzletek” megnevezésű ingatlan egészhez viszonyított 64/4364-ed tulajdoni hányadot kitevő, cca. 24,29 m² térmértékű ingatlanrészének (üzlet) 14 millió forint összegű vételáron történő értékesítésére vonatkozóan **Montvai Petra** mint Eladó, illetve **Bereczky Csongor Lehel** mint Vevő között a 2025. december 18-án kelt adásvételi szerződés kapcsán Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester
Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:
Ajokay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Határidő: 2026. január 31.

Előterjesztés a Vasútállomás melletti egyes ingatlanrészek térítésmentes használatának biztosításáról szóló Megállapodás megkötéséről a MÁV Pályaműködtetési Zrt-vel

15/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 2. pontja alapján kezdeményezi a MÁV Pályaműködtetési Zrt-nél (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.) az Eger belterületi 6761/7 hrsz-ú, „kivett üzemi terület” megnevezésű, természetben Eger vasútállomáson található, 316 m² térmértékű ingatlannak a határozat mellékletét képező helyszínrajzon sárga kiemeléssel megjelölt 275,48 m² nagyságú részletének, valamint az Eger belterületi 6761/8 hrsz-ú, „kivett üzemi terület” megnevezésű, természetben Eger vasútállomáson található, 6 161 m² térmértékű ingatlannak a helyszínrajzon sárga kiemeléssel megjelölt 1 694,19 m² nagyságú részletének térítésmentes önkormányzati használatba vételét, ingyenesen igénybevehető gépjármű parkoló kialakítása és üzemeltetése céljából. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és jognyilatkozatok megtételére. Az ingatlanrészletek térítésmentes használatának biztosításáról szóló megállapodás - annak aláírását követően - Eger város honlapján közzétételre kerül.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester
Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:
Ajokay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője
Tóthné Németh Barbara Városüzemeltetési Iroda vezetője

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2026. december 31.

Előterjesztés az önkormányzat és intézményeinek előirányzat módosításairól

16/2026(I.29) Közgyűlési határozat

1/Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletben az alábbi előirányzat módosításokat:

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
I/1 Egeri Kulturális és Művészeti Központ			
1/-/1/4/K Működési bevételek	529 Ft		
Összesen:	529 Ft	Összesen:	- Ft
Intézményfinanszírozás bevételi előirányzata	- 529 Ft		

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
I/2 Egeri Városi Sportiskola			
1/-/1/4/K Működési bevételek	- 1.449 Ft		
Összesen:	- 1.449 Ft	Összesen:	- Ft
Intézményfinanszírozás bevételi előirányzata	1.449 Ft		

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
I/8 Gárdonyi Géza Színház			
1/-/1/4/K Működési bevételek	1.985 Ft		
Összesen:	1.985 Ft	Összesen:	- Ft
Intézményfinanszírozás bevételi előirányzata	- 1.985 Ft		

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
I/9 Harlekin Bábszínház			
1/-/1/4/K Működési bevételek	265 Ft		
Összesen:	265 Ft	Összesen:	- Ft

Intézményfinanszírozás bevételei előirányzata	- 265 Ft		
--	----------	--	--

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
I/10 Egri Közzolgáltatások Városi Intézménye			
1/-/1/4/K Működési bevételek	37 Ft		
Összesen:	37 Ft	Összesen:	- Ft
Intézményfinanszírozás bevételei előirányzata	- 37 Ft		

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
I/11 Bródy Sándor Könyvtár			
1/-/1/4/K Működési bevételek	- 71.477 Ft		
Összesen:	- 71.477 Ft	Összesen:	- Ft
Intézményfinanszírozás bevételei előirányzata	71.477 Ft		

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
I/12 Dobó István Vármúzeum			
1/-/1/4/K Működési bevételek	- 202.241 Ft		
Összesen:	- 202.241 Ft	Összesen:	- Ft
Intézményfinanszírozás bevételei előirányzata	202.241 Ft		

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
I/14 Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény			
1/-/1/4/K Működési bevételek	- 176.541 Ft		
Összesen:	- 176.541 Ft	Összesen:	- Ft
Intézményfinanszírozás bevételei előirányzata	176.541 Ft		

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
I/15 Egri Gyermejjóléti és Szociális Intézmény			
1/-/1/4/K Működési bevételek	- 1.465.859 Ft		
Összesen:	- 1.465.859 Ft	Összesen:	- Ft

Intézményfinanszírozás bevételei előirányzata	1.465.859 Ft		
--	--------------	--	--

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata			
		V/8/-/-/5/K Önkormányzati feladatellátás (működési) tartaléka kiadási előirányzata	- 1.914.751 Ft
Összesen:	- Ft	Összesen:	- 1.914.751 Ft
		Intézményfinanszírozás kiadási előirányzata	1.914.751 Ft

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző
megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

2./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletben az alábbi előirányzat módosításokat:

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
I/11 Bródy Sándor Könyvtár			
1/4/K Működési bevételek	5.181.272 Ft	1/1/K Személyi juttatások	4.214.196 Ft
		1/2/K Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	538.553 Ft
		2/6/K Beruházások	500.000 Ft
Összesen:	5.181.272 Ft	Összesen:	5.181.272 Ft

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
I/12 Dobó István Vármúzeum			

1/4/K bevételek	Működési	48.254.524 Ft	1/1/K Személyi juttatások	5.972.184 Ft
1/4/Ö bevételek	Működési	2.403.263 Ft	1/1/Ö Személyi juttatások	897.088 Ft
			1/3/K Dologi kiadások	39.701.065 Ft
			1/3/Ö Dologi kiadások	1.506.175 Ft
			2/6/K Beruházások	2.581.275 Ft
Összesen:		50.657.787 Ft	Összesen:	50.657.787 Ft

I/14 Egre Bölcsődei és Óvodai Intézmény				
1/4/K bevételek	Működési	12.645.522 Ft	1/3/K Dologi kiadások	12.657.334 Ft
7/5/K bevételek	Felhalmozási	11.812 Ft		
Összesen:		12.657.334 Ft	Összesen:	12.657.334 Ft

I/15 Egre Gyermekjóléti és Szociális Intézmény				
7/5/K bevételek	Felhalmozási	173.220 Ft	2/6/K Beruházások	173.220 Ft
Összesen:		173.220 Ft	Összesen:	173.220 Ft

Felelős: Vágner Ákos polgármester
 dr. Barta Viktor jegyző
 megbízásából
 Vincze Adrienn gazdasági
 irodavezető
Határidő: azonnal

**Előterjesztés az elidegenítésre kijelölt lakásingatlanok versenyeztetési
 feltételeinek jóváhagyására**

17/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 14/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 8. §-a alapján, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 37. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés dönt az alábbi ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítéséről az alábbi pályázati felhívás szerint:

Pályázati felhívás

Az EVAT Zrt. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi lakás megnevezésű ingatlanokat nyilvános versenyeztetés útján történő értékesítésre az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2026. február 19-én 10.00 órakor nyilvános versenyeztetés útján értékesíti az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi lakás ingatlanokat

Kiírás tárgya

Ingatlan címe	Helyrajzi száma	Funkció	m ²	Szo bas zá m	Tulajd oni hánya d	Legalacson yabb bruttó eladási ár	Pályázati biztosíték
Kallómalom utca 24.4. em. 17.	1307/7/A/55	lakás	39	1,5	1/1	22.800.000 Ft	2.280.000 Ft
Kallómalom utca 13. 1. em. 2.	1995/1/A/149	lakás	35	1,5	1/1	21.500.000 Ft	2.150.000 Ft
Cifrakapu utca 37. 4. em.1.	1309/A/12	lakás	51	2	1/1	26.400.000 Ft	2.640.000 Ft
Cifrakapu utca .39. 2. em. 3.	1309/A/37	lakás	61	2,5	1/1	29.900.000 Ft	2.990.000 Ft
II. Rákóczi Ferenc utca 15. 1. em. 4.	2121/18/A/9	lakás	53	2	1/1	27.800.000 Ft	2.780.000 Ft
Mátyás király u. 70. 3. em. 1.	8994/1/A/9	lakás	55	2	1/1	33.600.000 Ft	3.360.000 Ft
Barkóczy u. 10. fsz. 3.	4538/A/3	lakás	88	2,5	1/1	52.100.000 Ft	5.210.000 Ft
Tárkányi Béla utca 10. 1. em. 10.	6580/2/A/8	lakás	89	3	1/1	60.200.000 Ft	6.020.000 Ft
Knézich Károly utca 32/B.	5167	lakóház garázs udvar	64 26 397	2	1/1	65.200.000 Ft	6.520.000 Ft

A Tárkányi B. u. 10. 1. em. 10. szám alatti lakás ingatlan műemlék.

A bruttó és a nettó eladási árak egyezők, tekintettel arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja szerinti, adómentes körbe tartozó beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése kapcsán az Áfa tv. 88. §-a alapján történő adókötelessé tételre irányuló választással nem élt.

A pályázati biztosítékot 2026. február 18. 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára, az utalás közlemény rovatában megjelölve azt az ingatlant, ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan a pályázati biztosíték befizetése megtörténik, kivéve, ha az utalás összegéből az egyértelműen beazonosítható.

A pályázati biztosíték befizetése kizárólag banki átutalással történhet, ami egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2026. február 19., 10:00 óra

Licitálás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz., EVAT Zrt. Tanácsterem

Licitlepcső: 100.000,- Ft

Szerződéskötés: a vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal történő joghatályos közlésétől számított 35. napot követő 15 munkanapon belül

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű vételár

Az ingatlanokra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítványok és a villamos biztonsági felülvizsgálat minősítő iratok a nyertes pályázók részére átadásra kerülnek.

Ajánlati kötöttség:

A szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból – szerződéskötési határidő a vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal történő joghatályos közlésétől számított 35. nap elteltével kezdődik – 15 munkanapon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Elővásárlási jog:

Megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi törvény 127. § (1) bekezdése alapján.

Az ingatlanok megtekinthetők: az EVAT Zrt-vel előre egyeztetett időpontban

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- beszámításra kerül
- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeivel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt. felé nincs tartozása. Ennek igazolása az EVAT Zrt. részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik. A szerződés megkötéséig a pályázónak hatósági bizonyítványt szükséges bemutatni az önkormányzatnál arról, hogy nincs Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál nyilvántartott adótartozása;
- Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (Izd. a Hirdetmény melléklete: átláthatósági nyilatkozatok);
- többes pályázó közös ajánlattétele esetén, egyetemleges felelősségre, továbbá a tulajdonszerzés arányára vonatkozó írásbeli nyilatkozata;

A versenyeztetési eljárás szabályainak részleteit az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: www.evatzrt.hu honlapon, Városi Televízió képújság, Szuperinfo.hu, www.eger.hu honlapon, az EVAT Zrt. és Eger város facebook oldalán, ingatlan hirdetési oldalakon.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Jelen hirdetmény nem minősül nyilvános ajánlattételnek!

A Közgyűlés felhatalmazza az EVAT Zrt-t a versenyeztetési eljárás megindítására, lebonyolítására, az eljárás eredményének megállapítására. Egyben felkéri az EVAT Zrt-t a nyertes pályázatokra vonatkozó teljes pályázati iratanyag Vagyongazdálkodási Csoport részére történő átadására, valamint a befolyt pályázati biztosíték összegének Önkormányzat részére történő átutalására.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Dr. Bánhidly Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.
Ajokay Beáta csoportvezető, Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoport
Dr. Nagy-Holló Eszter irodavezető,
Polgármesteri Hivatal Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda

Határidő:

- pályázati eljárás lefolytatására:
legkésőbb 2026. február 28.
- adásvételi szerződések megkötésére:
legkésőbb 2026. május 31.

Előterjesztés háziiorvosi körzetek körzetalakításáról szóló döntésről

18/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért a háziiorvosi alapellátást érintő körzetalakítási javaslattal az alábbiak szerint:

1. A Nagy-Eged utca a 8. számú felnőtt háziiorvosi körzetből az 1. számú felnőtt háziiorvosi körzetbe kerül át.

2. Az 1. sz. felnőtt háziorvosi körzetbe kerülnek a Braunvölgy-dűlőből az Eger-Putnok vasútvonal és az Eger 25749 helyrajzi számú út kereszteződésétől keleti irányban a 25749, 25870 és a 25691 helyrajzi számú utaktól délre eső ingatlanok.
3. A 13. sz. felnőtt háziorvosi körzetbe kerülnek a Braunvölgy-dűlőből az Eger-Putnok vasútvonal és az Eger 25749 helyrajzi számú út kereszteződésétől keleti irányban a 25749, 25870 és a 25691 helyrajzi számú utaktól északra eső ingatlanok.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság felé a javaslatot küldje meg.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:
Dr. Nagy-Holló Eszter irodavezető

Határidő: 2026. február 20.

Előterjesztés a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről

19/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala tekintetében 2026. évben az igazgatási szünetet az alábbiak szerint határozza meg, rendeli el:

Az igazgatási szünet

- a **nyári időszakban** a Kttv. 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás és a 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés alapján **2026. július 20-tól 2026. augusztus 23-ig,**
- a **téli időszakban**
 - a Kttv. 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás és a 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján **2026. december 21-től december 23-ig,** majd
 - a 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdésének a) pontja és a 316/2024. (XI.6.) Korm.rendelet alapján **2026. december 28-tól 2027. január 3-ig** tart.

A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságokat azzal, hogy az igazgatási szünet alatt a szabadság tényleges kiadására a Polgármesteri Hivatal feladatellátására és a zavartalan ügymenet biztosítására tekintettel kerülhet sor.

Felelős: dr. Barta Viktor Jegyző

Határidő: értelem szerint

20/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2025. december hónapban lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról készült **beszámolót** – a 425/2024. (XII.19.) közgyűlési határozat végrehajtási határidejének módosításával (új határidő: 2026. 12. 31.) és a 22/2025. (I.30.) közgyűlési határozat végrehajtási határidejének módosításával (új határidő: 2026. 12.31.) elfogadja.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző

Határidő: azonnal

Előterjesztés lakossági faültetési program elindítására

22/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nem fogadta el a „lakossági faültetési program elindítására” című előterjesztést.

Előterjesztés a Bitskey Aladár Uszoda államnak történő átadása miatt szükséges intézkedések elrendeléséről

23/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nem fogadta el a „ Bitskey Aladár Uszoda államnak történő átadása miatt szükséges intézkedések elrendeléséről” című előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

24/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nem fogadta el a „ Bitskey Aladár Uszoda államnak történő átadása miatt szükséges intézkedések elrendeléséről” című előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

Előterjesztés a Területfejlesztési Alapba 2025. évben teljesített befizetés részbeni visszatérítésével összefüggő döntések meghozatalára

25/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja, hogy az egyedi megállapodás alapján biztosítható 220.000.000, -Ft összegű költségvetési támogatás a parkolási rendszer korszerűsítésére, valamint a városgondozás, városüzemeltetési feladatok ellátására szolgáló eszközállomány bővítésére kerüljön felhasználásra. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy

vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a költségvetési támogatás meghatározott része a Városgondozás Eger Kft. eszközállományának bővítése céljából kerüljön felhasználásra és amennyiben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ezt nem zárják ki, úgy tegye meg az egyedi megállapodás alapján biztosítható költségvetési támogatás terhére a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője
Vincze Adrienn, Gazdasági Iroda vezetője
Tóthné Németh Barbara, Városüzemeltetési Iroda vezetője
Dr. Bánhidya Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.
Juhász Örs ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

Határidő: 2026. december 31.

26/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja, hogy az egyedi megállapodás alapján biztosítható 220.000.000, -Ft összegű költségvetési támogatás a parkolási rendszer korszerűsítésére, valamint a városgondozás, városüzemeltetési feladatok ellátására szolgáló eszközállomány bővítésére kerüljön felhasználásra. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a költségvetési támogatás meghatározott része a Városgondozás Eger Kft. eszközállományának bővítése céljából kerüljön felhasználásra és amennyiben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ezt nem zárják ki, úgy tegye meg az egyedi megállapodás alapján biztosítható költségvetési támogatás terhére a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője
Vincze Adrienn, Gazdasági Iroda vezetője
Tóthné Németh Barbara, Városüzemeltetési Iroda vezetője
Dr. Bánhidya Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.
Juhász Örs ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

Határidő: 2026. december 31.

27/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségvetési támogatás igénybevételéhez és a meghatározott céloknak megfelelő felhasználásához szükséges megállapodást, egyéb dokumentumokat aláírja, kötelezettségvállalásokat megtegye az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet,

valamint a beszerzésekre vonatkozó belső szabályzatok és jogszabályi előírások keretei között.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

Határidő: 2026. december 31.

28/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

1./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal és támogatja azt a kormányzati kezdeményezést, amelynek eredményeként a közigazgatási és területfejlesztési miniszter közreműködésével előkészítésre kerül az önkormányzati rendszer reformja, amelynek keretein belül szükséges felülvizsgálni különösen az ellátandó önkormányzati feladatok körét és a feladatokhoz kapcsolódó finanszírozást érintő szabályokat, a szolidaritási hozzájárulás rendszerét.

2./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a közfeladatok ellátása érdekében elengedhetetlen a megfelelő állami és helyi adórendszer fenntartása, a szolidaritás elvének érvényesítése, ugyanakkor az elmúlt évek változásai – különösen a gazdasági környezet változásai – indokoltá teszik a szolidaritási hozzájárulás rendszerének felülvizsgálatát. Ennek keretein belül szükséges a szolidaritási hozzájárulás mértékének, felhasználási, elosztási módjának az átgondolása, a város és környéke gazdasági, társadalmi és infrastrukturális kapcsolatainak figyelembe vétele.

3./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elutasítja a többkulcsos jövedelemadó-rendszert, a személyi jövedelemadó emelését és bármilyen olyan intézkedést, amely a munkaerőpiaci aktivitás ösztönzésének ellenében hathat!

Magyarország Alaptörvényének rendelkezése értelmében, a közösség erejének és minden ember becsületének alapja a munka. Az egykulcsos szja rendszer a munkaerőpiaci aktivitás ösztönzését eredményezheti azáltal, hogy a jövedelmet terhelő adókulcs nem függ a jövedelem szintjétől, illetve a jövedelem forrásától.

Eger városában létfontosságú kérdés lesz a következő években, hogy mennyi, elsősorban a szolgáltató szektorban működő vállalkozás kezdheti meg vállalkozási tevékenységét a városban. A többkulcsos jövedelemadó-rendszer és a személyi jövedelemadó emelésének eredményeként reális esély mutatkozik arra, hogy a lakosság megtartásához, illetve a bővüléséhez szükséges gazdaságfejlesztési intézkedéseket – elsősorban a szolgáltató szektorban működő vállalkozások megszólítását - nem lehet kellő hatékonysággal végrehajtani.

A város kiemelt érdeke ezért az egykulcsos jövedelemadó-rendszer megtartása és a személyi jövedelemadó emelésének elutasítása.

4./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elutasítja a családtámogatások és gyermekek ellátásának eltörlését vagy csökkentését!

A Közgyűlés kiáll az elmúlt években bevezetett családtámogatási rendszer mellett. A Közgyűlés vállalja, hogy az önkormányzati intézkedéseket, a helyi adók, támogatások rendszerét Magyarország Kormányával összhangban, az össznemzeti célokat támogató formálja. A Közgyűlés elutasítja a családtámogatási rendszer ráfordításainak bármilyen nemű visszafogását.

5./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elutasítja a vállalatok és a foglalkoztatottak terheinek versenyképességet rontó emelését, egyensúlyt tartunk fenn a befektetések igénye és a közterhek vállalása között!

Az önkormányzatok pénzügyi működésének egyik alapja a vállalkozások által befizetett helyi adó. Magyarország Kormánya helyesen járt el, amikor a külföldi tőke bevonása mellett a közterhek nagyobb hányadát a nagyvállalatoktól várta el. Ennek az egyensúlyi és elvszerű álláspontját támogatjuk. Mindezek okán elutasítja a Közgyűlés a vállalatok és a munkavállalók terheinek versenyképességet rontó emelését!"

6./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja az olyan intézkedéseket, amelyek hozzájárulhatnak ahhoz, hogy minél többen saját tulajdonú ingatlanban, vagy megfelelő színvonalú és nem szociális alapú albérletben lakhassanak, továbbá elutasítjuk azon intézkedéseket, amelyek bármilyen módon korlátozhatják az Egerben élő és itt dolgozó egri lakosok mobilitását!

Az Egerben élő családok érdeke, hogy minél többen saját tulajdonú ingatlanban, vagy megfelelő színvonalú és nem szociális alapú albérletben lakhassanak! Az Egerben élő és dolgozó családok érdeke az is, hogy a mobilitásukat, ennek keretein belül különösen a saját gépjármű használatát korlátozó döntések – ide értve az ÁFA emelés kérdéskörét is - ne kerüljenek elfogadására.

7. /Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elutasítja az állami nyugdíjrendszer, szociális háló privatizálását, megszüntetését!

A történelmi tapasztalatokra visszavezethetően kijelenthető, hogy stabil nyugdíjrendszert az állam garantálhat. Ez nem lehet üzleti kérdés, ezért a Közgyűlése elutasítja a nyugdíjrendszer vissza-privatizálását. Az egészségügyi rendszer privatizációja szintén nem kívánatos, a magánegészségügyi szolgáltatásoknak legfeljebb kiegészítenie és nem felváltania szabad az állami egészségügyet! A Közgyűlés kinyilvánítja, hogy továbbra is az állami egészségügyi rendszert és szolgáltatókat kívánja támogatni, fejleszteni erőforrásai és lehetőségei szerint és az egészségügyet érintő közfeladatok ellátása kapcsán létrejött, illetve tervezett együttműködés keretein belül is, döntéseit ezen elvekre figyelemmel igyekszik meghozni.

8./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elutasítja a közszolgáltatások, különösen az alapvető közműszolgáltatók privatizálását, illetve az ezt eredményező döntéseket!

A közszolgáltatások, különösen az alapvető közműszolgáltatók magánkézbe adása jelentős kockázatot jelent a lakosság részére. Az önkormányzati, állami tulajdonban lévő közszolgáltató cégek szolgáltatási és biztonsági garanciát jelentenek.

9./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati rendszer reformját érintő tárgyalásokat, így különösen a szolidaritási hozzájárulás rendszerének a felülvizsgálata céljából megtartásra kerülő további egyeztetéseket – a jelen határozatban rögzített elvek és célkitűzések figyelembevételével – lefolytassa.

Sürgősségi indítvány elővásárlási joggal kapcsolatos döntésről az Eger, Grónay Sándor u. 9. fsz. 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában

29/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 5. § (2) és (4) bekezdései alapján akként határoz, hogy az Eger belterület, 6868/5/A/3 helyrajzi számon felvett, természetben 3300 Eger, Grónay Sándor u. 9. fsz. 3. szám alatti, 116 m² térmértékű, „rendelő” megnevezésű ingatlan 75 millió forint összegű vételáron történő értékesítésére vonatkozóan Dr. Nagy Ilona (lakcíme: 3300 Eger, Dobó I. tér 8. 1. em. 2a.), mint Eladó, illetve Dr. Reszkető Marianna (lakcíme: 3399 Andornaktálya, Malomkert utca 4.), mint Vevő között a 2025. december 3-án kelt adásvételi előszerződés kapcsán Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a megjelölt vételáron az elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester
Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:
Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Határidő: 2026. január 31.

Sürgősségi indítvány az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. folyószámlahitel felvételéhez nyújtandó önkormányzati kezességvállalásról

30/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy készfizető kezességet vállal a tulajdonában álló EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. leányvállalata, a közvetett önkormányzati tulajdonban és az önkormányzat többségi

befolyása alatt álló EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. és az MBH Bank Nyrt. között, az MBH Bank Nyrt. 2026. január 9-én kelt hitelbírálati értesítője alapján létrejövő folyószámlahitel szerződéssel, az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. részére biztosított 200 millió forint keretösszegű folyószámlahitelért. A készfizető kezességvállalás 2026. december 31. napjáig bezárólag áll fenn. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt arról, hogy az Önkormányzat a kezességvállalás biztosítékeként a 2026. évi költségvetés terhére 200 millió forintot helyezzen tartalékba. A kezességvállalás a 2026. évi költségvetés Közgyűlés általi elfogadása után lehetséges, 2026. december 31. napjával bezárólag. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a kezességvállaláshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester
Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:
Ajokay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője
Vámos Zoltán Csaba ügyvezető, EGER TERMÁL Kft.

Határidő: 2026. március 31.

Sürgősségi indítvány a Dobó István Vármúzeum Képtár épületének földszintjén található - volt 1552 étterem és kávézó - beépített berendezéseinek megvásárlásáról

31/2026 (I.29) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 39. § (1) bekezdése alapján - a vagyonkezelő Dobó István Vármúzeummal egyetértésben - dönt az Eger belterület 5488 helyrajzi számú, természetben az Eger, Vár köz 1. sz. alatti Képtár épületében található 355 m² területű nem lakás célú helyiség részét képező, a korábbi bérlő TETŐ CENTRUM '95 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3300 Eger, Radnóti Miklós utca 48.) által beépített és a Társaság tulajdonában lévő – éttermi belsőépítészeti burkolatok, klímarendszer, konyhai légtechnika rendszer, hangtechnika rendszer, elektromos szekrény, szaniterek - eszközök megvásárlásáról 28.248.333,- Ft + ÁFA vételáron. A Közgyűlés a vételár fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és jognyilatkozatok megtételére.

A Közgyűlés dönt a megvásárolt eszközök Dobó István Vármúzeum vagyonkezelésébe történő átadásáról.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:

Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Novákné Mlakár Zsófia igazgató, Dobó István Vármúzeum

Határidő: 2026. február 28.