

16. napirend

ELŐTERJESZTÉS
az Egri Polgári Lövészegylettel megkötendő megállapodásokról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 603/2009. (IX. 24.) sz. határozatával, majd 247/2013. (IV. 25.) számú közgyűlési határozatával vállalta, hogy a Heves Megyei Bíróság mint másodfokú bíróság 2.Gf.25.465/2009/7. számú ítélete alapján az Egri Polgári Lövészegyletet kötelező földterület megváltási ellenértéket és annak az ítélet jogerőre emelkedésétől számított kamatait az Önkormányzat kifizesse azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat az egri 5807 hrsz alatti telekingatlanon tulajdonjogot szerez. A Közgyűlés felhatalmazta a Polgármestert, hogy az erről szóló megállapodást az Egri Polgári Lövészegylettel aláírja.

A megállapodás formájára és tartalmára nézve egyeztetések kezdődtek a Lövészegylet képviselőivel, ügyvédjével és könyvelőjével. A tárgyalások során körvonalazódott az ingatlan átvételének jogi formája. Az Önkormányzat és a Lövészegylet a közöttük lévő jogviszonyt két megállapodás keretében rendezné.

Először egy tartozásátvállalással vegyes tulajdonszerzésről szóló megállapodást kötne az önkormányzat és a Lövészegylet. Ez alapján az Önkormányzat a tartozás összegét az ingatlan tulajdonosainak közvetlenül fizeti meg, az ítélet alapján tulajdont szerezni jogosult Lövészegylet pedig tartozás átvállalás jogcímén adja át az egri 5807 hrsz alatti ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat így a földterület és az azon található felépítmények tulajdonjogát is megszerzi. A Lőtér területének megvásárlására szolgáló összeg az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll. A földterület megváltási ellenérték és annak Ptk. szerinti kamatai a 2010. évi pénzmaradványból, a 2011. évi pénzmaradványból erre a célra elkülönített összegből, valamint a 2013. évi költségvetés II/136. címszámán („Lőtér tulajdonjogának megszerzéséhez kapcsolódó kiadások” sor) rendelkezésre álló összegből kifizethető.

A tartozásátvállalást az ingatlan tulajdonosai (a Munkástanácsok Országos Szövetsége és a Liga Szakszervezetek) egy záradékban hagyják jóvá.

Ezt követően kerülhet sor az ingyenes használatról szóló megállapodás megkötésére. A Vagyronrendelet 11.§ (1) bekezdése alapján a Közgyűlés kedvezményes használatba adhatja az ingatlant. A kedvezményes használat alapján a Lövészegylet bérleti díjat nem, csupán a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint fizetendő Áfa összegét tartozik megfizetni.

Amennyiben az Önkormányzatnak lehetősége adódik egy új lőtér kialakítására – akár pályázati forrás segítségével – az Egri Polgári Lövészegylet köteles átköltözni az új lőtérré. Ez esetben lehetősége nyílik az Önkormányzatnak, hogy a lőtér ingatlanát más formában hasznosítsa.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2013. június 26.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező tartozásátvállalással vegyes tulajdonszerzésről szóló megállapodást az Egri Polgári Lövészegylettel aláírja.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul, hogy az egri 5807 hrsz-ú lőtér ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az ingatlan határozatlan idejű kedvezményes használatba adásra kerüljön az Egri Polgári Lövészegylet részére. A kedvezményes használó az ingatlan használatával kapcsolatos fenntartási és üzemeltetési költségeket, illetve a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint fizetendő Áfa összegét köteles megfizetni.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező használati megállapodást az Egri Polgári Lövészegylettel aláírja.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető

Határidő: 2013. szeptember 30.