

## Szerződés Ingyenes használatról

amely alulírott helyen és időben jött létre egyrészről

**Egri Polgári Lövész Egylet** (3300 Eger, Legányi u. 3., megyei nyilv. szám. 450 / 1990; adószám: 19133720-1-10) képviselőjében: Kovács László elnök, **mint kötelezett** (továbbiakban: Egylet), másrészről

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3300 Eger, Dobó tér 2.; törzsszám: 729325; adószáma: 15729325-2-10) képviselőjében Habis László polgármester, mint Önkormányzat, az Egylet és Önkormányzat együttesen a továbbiakban: Felek

között az alábbiak szerint:

### Előzmények:

A Heves Megyei Bíróság, mint másodfokú bíróság 2.Gf.25.465/2009/7 számú ítéletében a Munkástanácsok Országos Szövetsége, valamint a Független Szakszervezetek Demokratikus Ligája (a továbbiakban: Szakszervezetek) felperesek keresetét elutasítva megállapította, hogy az I. rendű alperes, az Egri Polgári Lövész Egylet az egeri 5807 hrsz-ú ingatlanon, ráépítés jogcímén tulajdont szerzett.

A földterület megváltási ellenértékeként a Lövész Egylet az ítélet szerint a Szakszervezeteknek mindösszesen 39.730.000.- Ft-ot köteles fizetni az Ítélet meghozatalától számított 15 napon belül. Az Ítélethozatal dátuma: 2009. október 15.-e volt.

A Munkástanácsok Szövetsége valamint a Liga Szakszervezetek az Egri Polgári Lövészegylettől 39.730.00.- Ft tőke és a másodfokú ítélet jogerőre emelkedésének napjától (2009. október 30.) számított kamataimnak megfizetését kéri az Egri Polgári Lövész Egylet tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadásához. A követelésből 4.000.000.- Ft (perköltség) tőke + kamatait Eger MJV Önkormányzata (átvállaló) megfizetett a Szakszervezeteknek, melyet azok 2011. november 22. napján kelt nyilatkozatukkal elismertek, így a követelés tőkeösszege 35.730.000.- Ft-ra csökkent.

Felek a követelés és a tulajdonjogi jogviszony rendezésére tartozás átvállalással vegyes tulajdon-átruházási szerződést kötöttek, melynek eredményeként az **Eger belterület 5807 hrsz-ú**, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 19876 m<sup>2</sup> térmértékű, „lőtér” megjelölésű ingatlan Önkormányzat tulajdonába került.

Felek a szerződés tárgyát képező ingatlan ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályai meghatározására az alábbi szerződést kötik

1. Az Önkormányzat Eger MJV vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) ö.r. 11.§ (1) bekezdése és Eger MJV Önkormányzat Közgyűlésének ...../2013 (VI. 27.) döntése alapján határozatlan időre ingyenes és kizárólagos használatba adja, az Egylet ingyenes használatba veszi az **Eger belterület 5807 hrsz-ú**, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 19876 m<sup>2</sup> térmértékű, „lőtér” megjelölésű ingatlant.
2. Az Egylet az ingyenes használat tárgyát képező ingatlant kizárólag az Egylet feladatainak ellátására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja. Az ingyenes használatból adódó, a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adó összegét az Egylet köteles viselni.
3. Az Egylet az ingyenes használatában álló ingatlanvagyont harmadik személy részére – az Egylet céljainak megvalósítását kivéve - további használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg, és nem idegenítheti el.

4. Az Egylet köteles az ingyenes használatában álló ingatlant és a rajta lévő épületegyüttest rendeltetésszerűen, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
5. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy az Egylet az ingatlant és a rajta lévő vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, az Önkormányzat a Ptk. 161.§ (2) bekezdése alapján biztosítékot követelhet az Egylettől.
6. A szerződés időtartama alatt az Egylet felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
7. Az Egylet jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
8. Az Önkormányzat az ingatlanon lévő, az Egylet tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. Az Egylet vagyontárgyakra biztosítást köthet.
9. Az Egylet felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Egylet kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.
10. Amennyiben az Egylet tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetészerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést az Egylet köteles viselni.
11. Felek rögzítik, hogy a teljes ingatlan az Egylet ingyenes használatába kerül, az ingyenes használattal kapcsolatos költségeket az Egylet viseli.
12. Az Egylet ingyenes használati joga önkormányzati csereingatlan biztosítási kötelezettség nélkül szűnik meg abban az esetben, ha az Egylet a szerződés 4. pontjában körülírt jogszerű magatartástól eltérő, jogszerűtlen magatartást tanúsít, és azt egyszeri írásbeli felszólítást követően sem szünteti meg.
13. A szerződésben biztosított ingyenes használati jog megszűnése esetén – kivéve e szerződés 12. pontjában foglalt esetet - az Egylet csereingatlanra tarthat igényt, mely paramétereiben megfelel az 1. pontban foglalt Lőtér ingatlan jelen szerződés kötés kori állapotának. Az Egylet a csereingatlanra ugyancsak határozatlan ideig tartó ingyenes használati jogot szerez. Az Egylet a felajánlott, a Lőtér ingatlan jelen szerződés kötés kori állapotának megfelelő csereingatlant köteles elfogadni.
14. Az Egylet a jelen szerződés „Előzményei” fejezetében megjelölt ingatlanon fennálló a 12. pontban megjelölt okból történő ingyenes használati joga megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetészerű

.....  
**Egri Polgári Lövészegylet**  
*képviselésében*  
**Kovács László elnök**  
**Egylet**

.....  
**Eger Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
*képviselésében*  
**Habis László polgármester**  
**Önkormányzat**

**Ellenjegyzem: Eger, 2013.**

Dr. Bánhidny Péter jogtanácsos

használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni. Egyebekben a 13. pontban megjelölt csereingatlan birtokbavétele napjával köteles az egri 5807hrs-ú ingatlant kiüríteni, s azt a rendeltetésszerű állapotban hátrahagyni.

15. Amennyiben az Egylet az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult azt birtokba venni, az Egylet ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Egyletet az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
16. Amennyiben az Egylet az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Egyletnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Egylet költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról az Egylet költségén gondoskodni.
17. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek. Kötelezett kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező civil szervezet, Átvállaló kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat
18. Jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződés módosítása csak Felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Felek között a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A jelen szerződéssel kapcsolatban Felek között felmerülő vitás kérdéseket Felek elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.
19. Felek rögzítik, hogy a szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. önk. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként Vevő részéről nyilvánosságra hozandó

Felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Eger 2013.

.....  
**Egri Polgári Lövészegylet**  
*képviselésében*  
**Kovács László elnök**  
**Egylet**

.....  
**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
*képviselésében*  
**Habis László polgármester**  
**Önkormányzat**

**Ellenjegyzem: Eger, 2013.**

Dr. Bánhidó Péter jogtanácsos