

Szerződés tartozásátvállalással vegyes tulajdonszerzésről

amely alulírott helyen és időben jött létre egyrészről

Egri Polgári Lövész Egylet (3300 Eger, Legányi u. 3., megyei nyilv. szám. 450 / 1990; adószám: 19133720-1-10) képviselőjében: Kovács László elnök, **mint kötelezett** (továbbiakban: Kötelezett), másrészről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300 Eger, Dobó tér 2.; törzsszám: 729325; adószáma: 15729325-2-10) képviselőjében Habis László polgármester, mint Átvállaló, az Kötelezett és Átvállaló együttesen a továbbiakban: Felek

között az alábbiak szerint:

Előzmények:

A Heves Megyei Bíróság, mint másodfokú bíróság 2.Gf.25.465/2009/7 számú ítéletében a Munkástanácsok Országos Szövetsége, valamint a Független Szakszervezetek Demokratikus Ligája (a továbbiakban: Szakszervezetek) felperesek keresetét elutasítva megállapította, hogy az I. rendű alperes, az Egri Polgári Lövész Egylet az egri 5807 hrsz-ú ingatlanon, ráépítés jogcímén tulajdont szerzett.

A földterület megváltási ellenértékeként a Lövész Egylet az ítélet szerint a Szakszervezeteknek mindösszesen 39.730.000.- Ft-ot köteles fizetni az Ítélet meghozatalától számított 15 napon belül. Az Ítélethozatal dátuma: 2009. október 15.-e volt. A kamatszámítás időpontja 2009. november 6.-tól kezdődik.

A Munkástanácsok Szövetsége valamint a Liga Szakszervezetek az Egri Polgári Lövészegylettől 39.730.00.- Ft tőke és a másodfokú ítélet jogerőre emelkedésének napjától (2009. október 30.) számított kamataimnak megfizetését kéri az Egri Polgári Lövész Egylet tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadásához. A követelésből 4.000.000.- Ft (perköltség) tőke + Ptk. szerinti kamatait Eger MJV Önkormányzata (átvállaló) megfizetett a Szakszervezeteknek, melyet azok 2011. november 22. napján kelt nyilatkozatukkal elismertek, így a követelés tőkeösszege 35.730.000.- Ft-ra csökkent.

Felek a követelés mielőbbi rendezéséhez az alábbi tartozásátvállalás és tulajdonszerzés tárgyú szerződést kötik:

1. Átvállaló 603/2009. (IX. 24.) számú valamint 247/2013. (IV. 25.) számú közgyűlési határozata értelmében vállalta, hogy Kötelezett helyett megfizeti a Heves Megyei Bíróság, mint másodfokú bíróság 2.Gf.25.465/2009/7 számú ítéletében a Munkástanácsok Országos Szövetsége (1021 Budapest, Szarvas G. tér 9.) valamint a Liga Szakszervezetek (1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 27/A), mint Jogosultak javára megállapított mindösszesen 35.730.00.- Ft tőke és a másodfokú ítélet jogerőre emelkedésének napjától (2009. október 30.) számított kamatai összegét.
2. A szerződés 1. pontjában foglalt követelés összegét Átvállaló a Munkástanácsok Országos Szövetsége, valamint a Független Szakszervezetek Demokratikus Ligája részére jelen szerződés aláírásának napjától számított 5 banki napon belül megfizet a Munkástanácsok Országos Szövetség valamint a Liga Szakszervezetek által megjelölt bankszámlára történő átutalással 1/2-1/2 arányban. Felek rögzítik, hogy az összeg megfizetése Eladó helyett és nevében történik, a 2.Gf.25.465/2009/7 számú ítéletében foglaltak teljesülése érdekében.
3. Felek rögzítik, hogy a Munkástanácsok Országos Szövetsége tulajdonát képezi $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányad arányban, valamint a Független Szakszervezetek Demokratikus Ligája tulajdonát

képezi $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányad arányban az **Eger belterület 5807 hrsz-ú**, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 19876 m² térmértékű, „lőtér” megjelölésű ingatlan. Kötelezett a 2.Gf.25.465/2009/7 számú ítéletében foglaltak alapján az 1. pontban jelzett összeg megfizetésével jogosult lesz az teljes ingatlan tulajdonjogára.

4. Kötelezett jelen okirat aláírásával is jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy jelen szerződés alapján a 3. pontban szereplő ingatlan $\frac{1}{1}$ arányú tulajdonjogát közvetlenül Átvállalónak szerzi meg tartozás átvállalás jogcímén. Átvállaló tulajdonjog szerzéséhez Szakszervezetek mint a tartozás átvállalással érintett ellenérték jogosultjainak az ellenérték megfizetése tényét is magában foglaló hozzájáruló nyilatkozata is szükséges.
Kötelezett jelen okirat aláírásával visszavonhatatlanul és minden további feltétel nélkül járul hozzá ahhoz, hogy Átvállaló $\frac{1}{1}$ arányú tulajdonjoga az Ingatlanra jelen szerződés 3. pontjában meghatározott tulajdoni illetősége vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.
5. Felek az Ingatlan értékét jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ítélet alapján és szerint határozták meg.
6. Átvállaló kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintette, annak állapotát ismeri, s az Ingatlant jelenlegi állapotában a jelen szerződés teljesítéseként elfogadja.
7. Átvállaló a tulajdonjoga bejegyzésével egyidejűleg lép az Ingatlan birtokába. Innentől szedi az Ingatlan hasznait, viselik terheit, valamint a kárveszélyt. Kötelezett jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanon lévő épületek feltüntetésre kerüljenek az ingatlan tulajdoni lapján, melynek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyztetését Átvállaló végzi.
8. Kötelezett az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatol, továbbá kijelenti, hogy azt köztartozás és közüzemi díjtartozás nem terheli. Felek a közüzemi mérőórák állásáról birtokbaadáskor jegyzőkönyvet vesznek fel.
9. A jelen szerződés megkötésével a tulajdonosváltozásnak és az Ingatlan adataiban bekövetkezett változásoknak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségek, továbbá a bejegyzési és tulajdon-átruházási illeték Átvállalót terheli.
10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek. Kötelezett kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező civil szervezet, Átvállaló kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat
11. Felek a jelen szerződés ellenjegyzésével, valamint a földhivatali átvezetéssel, továbbá a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges iratok elkészítésével, ellenjegyzésével és földhivatali benyújtásával Dr. Bánhidy Péter jogtanácsost hatalmazzák meg.
12. Jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződés módosítása csak Felek erre irányuló közös

.....
Egri Polgári Lövészegylet
képviselésében
Kovács László elnök
Kötelezett

.....
Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Habis László polgármester
Átvállaló

Ellenjegyzem: Eger, 2013.

Dr. Bánhidy Péter jogtanácsos

akarataival, írásban érvényes. A jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Felek között a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A jelen szerződéssel kapcsolatban Felek között felmerülő vitás kérdéseket Felek elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.

13. Felek rögzítik, hogy a szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. önk. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként Vevő részéről nyilvánosságra hozandó

Felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Eger 2013.

.....
Egri Polgári Lövészegylet

képviselésében

Kovács László elnök

Kötelezett

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviselésében

Habis László polgármester

Átvállaló

Ellenjegyzem: Eger, 2013.

Dr. Bánhidó Péter jogtanácsos

Záradék:

Jelen szerződésben foglalt jogügyletekhez a Ptk. 332.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján hozzájárulunk.

.....
Munkástanácsok Országos Szövetsége

képviselésében

Palkovics Imre elnök

.....
Liga Szakszervezetek

képviselésében

Gaskó István elnök

Ellenjegyzem: Budapest, 2013.

Dr Sándor P. Tibor ügyvéd