



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság
Elnökétől

3300 Eger, Dobó tér 2.

28891-42/2010.

sürgősségi indítvány!

Előterjesztés
nem lakás célú helyiség bérbeadására
(Eger, Grónay S. u. 9. szám alatti ingatlan)

Tisztelt Közgyűlés!

A Pódium Tánc és Balettiskola 16 évig működött az Ifjúsági Házban. Ez idő alatt megszámlálhatatlan országos sikert, fesztivál győzelmet aratott. 2010. évben például a Magyar Látványtánc Sport Szövetség Európa Bajnokságán, a VII. Nemzetközi Sirály Táncfesztiválon, a Magyar Látványtánc Sport Szövetség Országos Bajnokságán, valamint az Országos Gyermekek, Junior és Felnőtt Táncművészeti Fesztiválon az iskola több korcsoportban és kategóriában is első helyezést ért el. Emellett évek óta színesítik a város kulturális életét az Egeri Tavaszi Fesztiválon, vagy a nyári játékok alkalmával. Számos növendékük választotta hivatásának a táncot művészként vagy pedagógusként. Ezt a tevékenységét szeretné folytatni a Tánciskola.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2009. szeptember 24-i ülésén határozott arról, hogy a támogatja egy múzeumi gyűjteményre alapozott, nemzetközi képzőművészeti projekt (a Kepes György nemzetközi művészeti központ) megvalósítását az Ifjúsági Házban. Ez okból szükségessé vált az ingatlan kiürítése.

A Pódium Tánc és Balettiskola az Egeri Művészeti és Kulturális Központtól bérelte a termeket, de a város segíteni kívánta a balettiskolát azzal, hogy segítséget nyújt a további működéséhez. A tervek szerint a tánciskola az Agria Agóra kulturális központ épületében kap majd helyet, azonban a központ megépüléséig meg kell oldani az iskola elhelyezését.

A tánciskola vezetője több ingatlant megtekintett, és úgy találta, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Grónay S. u. 9. szám alatti ingatlan némi átalakítással, alkalmassá tehető balettiskola működtetésére. A Pódium Tánc- és Balettiskola vállalta, hogy saját költségén átalakítja az ingatlant, hogy a tánciskola funkcióra alkalmassá váljon.

A 310 m²-es ingatlan azonban túl nagy az iskola részére, ezért csak egy részét, 211 m²-t szeretne bérbe venni, amely a mellékelt alaprajzon megtekinthető.

A fűtés megosztása, illetve az elektromos áram leválasztása könnyen megoldható, a víz leválasztása pedig egy külön almérő felszerelésével válik lehetővé.

A helyiség kettéválasztása komolyabb befektetés nélkül megoldható, a fennmaradó 100 m²-es terület továbbra hasznosítható marad, kisebb mérete miatt nagyobb eséllyel tud az Önkormányzat vagy az EVAT Zrt. ide bérlőt találni.

A Grónay S. u. 9. szám alatti ingatlan 2009. november 30. óta többszöri liciten való meghirdetése ellenére jelenleg is üresen áll.

Az ingatlan a legutóbbi licit során 201.500,- Ft + Áfa összegért került meghirdetésre. Ennek a most bérelni kívánt területre arányosított része havi 137.150,- Ft + Áfa.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II.01.) számú rendelet 17. §. (3) bekezdés alapján

„A Közgyűlés licites eljárás, vagy pályázat kiírása nélkül dönt a mindenkori államháztartási és költségvetési törvénynek megfelelően:

b) a kötelező és az önkormányzat által vállalt feladatok ellátása esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek bérbeadásáról”

Az Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 13/1999. (IV. 21.) számú rendelet IV. számú Függeléke az önkormányzat kötelezően vállalt feladatai közé sorolja tudományos és művészeti tevékenység, ifjúsági célú tevékenység és sport támogatását.

Így közgyűlési döntés alapján lehetőség nyílik az ingatlan közvetlen bérbeadására.

Az előterjesztés sürgősségének oka, hogy az iskola október 1-től szeretné kezdeni az oktatást. A helyiségbérleti szerződést javaslom 3 évre megkötni, amely időpont a felek egybehangzó akaratnyilatkozatával további maximum 2 évre meghosszabbítható, amennyiben a tánciskola más helyszínen való elhelyezése 3 év múltán még nem megoldható.

Kérem a T. Közgyűlést, segítse elő, hogy a bérbeadás megtörténhessen, és a Pódium Tánc- és Balettiskolában elkezdhesse balett-tanulmányait a körülbelül 100 gyermek, ezzel hozzájárulva Eger város kulturális elismertségéhez.

Eger, 2010. augusztus 25.

Bodnár Pál s.k.
tanácsnok

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és gazdálkodásáról szóló 5/2008. (II. 01.) sz. rendelet 17. §. (3) bekezdés alapján hozzájárul az egrői 6868/5/A/2 hrsz-ú, Eger, Grónay S. u. 9. szám alatti nem lakás célú helyiség 211 m² nagyságú területének bérbeadásához a Pódium Tánc- és Balettiskola részére az alábbi feltételekkel:

- **A helyiségbérleti szerződés 2010. október 1-től - 2013. szeptember 30-ig terjedő időtartamra kerül megkötésre, azonban felek a szerződésben rögzítik, hogy egybehangzó akaratnyilatkozatukkal további 2 évre, tehát 2015. szeptember 30. napjáig jogosultak meghosszabbítani a bérleti szerződés határidejét.**
- **Az induló bérleti díj összege havi 137.150 Ft + Áfa összeg.**

**Felelős: EVAT Zrt. Ügyvezető
Igazgatója
Határidő: 2010. október 31.**