



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága
Elnökétől

3300 Eger, Dobó tér 2.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 2011. augusztus 15-én megtartott üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Jung László	a bizottság tagja
	Kormos Gyula	a bizottság tagja
	Szarvák Zsolt	a bizottság tagja
	Tóth István	képviselő
	Dr. Molnár Gábor	Jogi és Szervezési Iroda
	Wolf Beáta	szakértő
	Juhászné Dr. Krecz Erzsébet	Gazdasági Iroda vezetője
	Serfőző János	Vagyongazdálkodási Csoport
	Janikné Szabó Annamária	Főépítési Csoport
	Balogh Lászlóné	Főépítési Csoport
	Iványiné Tóth Mária	Főépítési Csoport
	Szökéné Komenczi Anikó	Kistérségi tanácsadó
	Vasas Lajosné	Kistérségi irodavezető
	Dér Ferenc	VFÜ Iroda vezetője
	Rácz József	VFÜ Iroda
	Szűcs Tamás	Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
	Koltai Ottó	Egri Civil Kerekasztal
	Sós István	alpolgármester
	Dr. Kovács Luca	jegyző
	Lombeczki Gábor	képviselő
	Törőcsik Marianna	meghívott
	Tóth Vilmos	

Tárgy: Bizottsági ülés napirendi pontjai.

Ficzere György elnök úr és Császár Zoltán képviselő úr előzetesen bejelentette, hogy nem tud részt venni az ülésen. A bizottság elnökének megbízása alapján az ülést Jung László úr vezeti. A bizottsági tagok közül jelen van 3 fő, a bizottság határozatképes. A bizottság a meghívó szerinti napirendi pontokat 3 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

1. napirendi pont: **Beszámoló Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. I. féléves gazdálkodásáról**

Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Ismertette a beszámolót.

Kormos Gyula

A határozati javaslat 4. pontjában szerepel, hogy kiemelten kell kezelni a folyamatban lévő pályázatok megvalósítását. Az a tapasztalata, hogy ebben a témában a hivatal működési rendszere túl bonyolult. Át kellene gondolni a rendszert, és esetleg szervezeti módosításra, a felelősség és a munkák pontos meghatározására lenne szükség. Kérdése, hogy a következő évi ütemterv határidejének a november 15.-i időpont nem túl késő?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Az ütemterv általában október közepére elkészül, november 15. a legkésőbbi időpont.

Jung László

Véleménye szerint nagyon jól gazdálkodik a város. Az építményadó mértéke a többi városhoz viszonyítva nagyon alacsony. Miért?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Az építményadó emelésben mindig nagyon visszafogottak voltak, és nagy a kedvezményeknek a köre is.

Kormos Gyula

Ha a költségvetéshez nem feltétlenül fontos, nem kellene erőltetni a vagyoni eladásokat.

92/2011. (08. 15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal támogatja az Eger város önkormányzata gazdálkodásának 2011. I. féléves helyzetéről készített beszámoló Közgyűlés elé terjesztését.

2. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2011. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete az Egri Kistérség Többcélú Társulása részére történő feladat- és hatáskör átadásról

Kormos Gyula

Az átadott hatáskörök személyi feltételei adottak?

Vasas Lajosné

A feladatok nem újak, ezeket a Kistérség 2004 óta ellátja, viszont a törvényi szabályozásnak nem felel meg teljesen így a társulási megállapodás, mert nevesíteni kell az átadott feladatokat.

93/2011. (08. 15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Egri Kistérség Többcélú Társulása részére történő feladat- és hatáskör átadásról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

3. napirendi pont: **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a levegőminőség védelméről szóló 20/2004. (VI. 04.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Sós István

A kiosztásos anyagban annyi változás történt az eredeti előterjesztéshez képest, hogy a 10. §. (2) visszakerült a rendeletbe.

94/2011. (08. 15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal támogatja a levegőminőség védelméről szóló 20/2004. (VI. 04.) sz. önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

4. napirendi pont: **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI.27.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról az Eger, Maklári hóstya városrész Tímár utcai tömbbelső ingatlanjaira vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terve kapcsán**

Wolf Beáta

Ismertette az előterjesztést.

95/2011. (08. 15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal támogatja az Eger, Maklári hóstya városrész Tímár utcai tömbbelső ingatlanjaira vonatkozó Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI. 27.) sz. rendelet módosítás Közgyűlés elé terjesztését.

5. napirendi pont: **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 5/2008. (II. 01.) önkormányzati rendeletének módosítására (az egri 3885 hrsz-ú ingatlan 11 m²-es részének törzsvagyonból történő kivonása), valamint előterjesztés az egri 3885 hrsz-ú ingatlan 11 m²-es részének értékesítéséről**

Szűcs Tamás

Ismertette az előterjesztést.

Jung László

A reklámtáblák bevétele kihez folyt be?

Szűcs Tamás

A Multimédia Kft-vel volt szerződése a mostani vevőnek, és ő kapta meg a reklámtábla bérletéből befolyó összeget. Amint az adásvétel megvalósul, a Multimédia Kft-hez fordulnak, mely szerint a tulajdonszerzés most történt meg, és ennek megfelelően a reklámtábla felállításától a tulajdonszerzés napjáig igényt tartunk a reklámtábla hasznosításából befolyó összegre.

Tóth István

A valóságban ott egy buszöböl van, és leszűkül a járda. Jó az az önkormányzatnak, ha az eladással leszűkítik a közterületet 85 ezer forint bevételért? Gondolják át ezt az eladást.

Sós István

Egy jogszerű adásvétel történt annak idején, de a földmérő egy íves területet kiegyenesített és ennek következtében a vásárló jóhiszeműen úgy tekintette, hogy az is az ő területe, amiről kiderült, hogy nem az övé. A mostani intézkedés egy már fennálló helyzetet legalizál, és egy régi tévedést hoznak helyre.

Jung László

Egyetért alpolgármester úrral, hiszen a reklámtábla most is ott áll, és nem vesznek el területet csak legalizálnak egy meglévő helyzetet.

96/2011. (08. 15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal támogatja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 5/2008. (II. 01.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

6. napirendi pont: Előterjesztés a Kölyuki pincesoron található két darab, út alatti pince vásárlásáról szóló 441/2011. (VI. 30.) sz. közgyűlési határozat módosításáról

97/2011. (08. 15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt az ingatlan-nyilvántartásban egri 0713/41/V helyrajzi szám alatt nyilvántartott pinceingatlan nettó 1.206.250.-Ft vételáron történő megvásárlásáról Fejes István 3300 Eger, Cifrakapu utca 86. szám alatti lakos tulajdonostól, valamint az ingatlan nyilvántartásban egri 0706/15/A helyrajzi számon nyilvántartott pinceingatlan nettó 677.500.-Ft vételáron történő megvásárlásáról Szűcs Lászlóné 3300 Eger, Hell Miksa utca 11. 4/3. szám alatti lakos tulajdonostól. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adás-vételei szerződések aláírására.

Az ingatlan-adásvételek fedezete a II/224. „Mezőgazdasági földterületek megszerzése” címszámon biztosított előirányzat.

7. napirendi pont: Előterjesztés a 0281/111 hrsz-ú ingatlan vásárlásáról

98/2011. (08. 15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, a 0281/111 hrsz-ú, 7010 m² térmértékű, az Eger, Bajusz-dűlőben elhelyezkedő ingatlan megvásárlását Cseh Józsefné és Tahiné Cseh Kitti (1028 Budapest, Rend utca 25. szám alatti lakosok) eladóktól 200.- Ft./m² áron, összesen 1.402.000.- Ft., azaz Egymillió-négyszázkettőezer forint összegben.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Fedezete a II/132. Mezőgazdasági földterületek megszerzése címszámon biztosított előirányzat.

8. napirendi pont: Előterjesztés Eger, Hajdúhegy városrész 0939/69, 0939/70, 0939/71 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról, és annak kapcsán Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 1/2004. (I. 30.) sz. önkormányzati rendelete alapján fizetendő egyszeri közműfejlesztési hozzájárulás összegének mértékéről

Tóth István

Jelen előterjesztés szerint 4000 m² belterületbe vonásáért, azaz a beépítési lehetőségért 5 millió forintot kell fizetni a befektetőnek. Pár hónappal ezelőtt tárgyalta a bizottság a Vécseyvölgy fölötti rekreációs lakópark ügyét. Azon az ülésen is megemlítette már, hogy a rekreációs területet nem akarják belterületbe vonni, és így a 30-40 ezer m²-es terület után nem fizetik meg a közműfejlesztési hozzájárulást. Figyeljen arra az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, hogy ne adjanak lehetőséget a befektetőnek arra, hogy a városnak kelljen viselnie az infrastruktúra költségeit. Ha a Baktai úti belterületbe vonásnál meg kell fizetni a közműfejlesztési hozzájárulást, akkor a Vécseyvölgy feletti dűlőnél is hasonlóan járjanak majd el.

99/2011. (08. 15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Eger, 0939/69, 0939/70, 0939/71 hrsz-ú külterületi ingatlanok esetében a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló megállapodás elfogadásával és az ingatlanok belterületbe vonásával.

9. napirendi pont: Előterjesztés a „Kondi park létesítése az Északi sporttelepen” című pályázat benyújtásáról és a pályázati önerő biztosításáról

Kormos Gyula

Hiányolja az előterjesztésből, hogy hol lesz a létesítmény és pontosan mi lesz ez.

Rácz József

Az Északi lakótelep füves labdarúgó pályája mellett lenne a kondi park. Kb. 150 m² területen szabadtéri sporteszközök elhelyezésével.

100/2011. (08. 15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

- 1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a „Kondi park létesítése az Északi sporttelepen” című pályázat, "Szabadtéri szabadidősport létesítmények fejlesztésének, kihasználtságuk növelésének támogatása" című (Kódszám: SPO-SZALÉT-2011) konstrukcióra történő benyújtását.**
- 2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2. 500 eFt önerőt biztosít „Kondi park létesítése az Északi sporttelepen” című pályázat, "Szabadtéri szabadidősport létesítmények fejlesztésének, kihasználtságuk növelésének támogatása" című**

(Kódszám: SPO-SZALÉT-2011) című konstrukcióra történő benyújtásához és a projekt megvalósításához. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a pályázat, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

10. napirendi pont: **Előterjesztés az Almagyar utca – Gólya utcai garázsor közötti gyalogátjáró megnyitásáról**

Janikné Szabó Annamária

Ismertette az előterjesztést.

Kormos Gyula

Mikor és miért lett lezárva ez az átjáró?

Tóth Vilmos

Vélhetően azért lett lezárva, mert hajléktalan szállásként használták.

101/2011. (08. 15.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága a 6469 hrsz-ú önkormányzati ingatlan területéből az Almagyar utca és a Gólya utcai garázsor között gyalogátjáró megnyitását az alábbi feltételek teljesülése esetén 3 egyhangú igen szavazattal támogatja:

A kérelmező (Törőcsik Marianna, 3300 Eger, Bocskai u. 13. – az Almagyar u. 20. sz. résztulajdonosa) az önkormányzattal kötendő megállapodás keretében az alábbiakat vállalja saját költségén:

- helyreállítja a gyalogos köz Szarvas tér felőli falát és éjszakára zárhatóvá teszi
- a gyalogátjáró területén a gázt kiirtja, kitakarítja
- az Almagyar u. 20. sz. alatti épület érintett területre néző déli falait helyreállítja
- a gyalogos köz Gólya utcai garázsor felőli oldalán a 6469 hrsz-ú ingatlanon a kerítést a szükséges szakaszokon megépíti, a 6469 hrsz-ú ingatlan további használhatóságát biztosítja
- a gyalogos köz Gólya utcai garázsor felőli végén a zárható kapuját kialakítja, éjszakai zárásáról gondoskodik
- szükség esetén a Gólya utcai garázsor felőli oldalon található villanyoszlopot áthelyeztet
- tudomásul veszi ha a szabályozási tervben meghatározott végleges közterület (átjáró) kialakításra kerül, akkor ezen beruházásait kártérítési igény nélkül el kell bontania

A döntésről az önkormányzati ingatlan kezelőjét - az EVAT Zrt-t - és a kérelmezőt a Főépítészeti Iroda tájékoztatja, felkéri a konkrét megállapodás megkötésére.

11. napirendi pont: **Előterjesztés a 2011. évi Európai Mobilitási Hét megrendezéséről**

102/2011. (08. 15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal támogatja az Európai Mobilitási Hét szeptember 16-22. között megrendezéséről szóló előterjesztés közgyűlés elé terjesztését.

12. napirendi pont: **Előterjesztés a 3. sz. választókerület körzeti alap felhasználásáról**

103/2011. (08. 15.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva 3 egyhangú igen szavazattal jóváhagyja, hogy a 3. sz. választókerület 2011 évi választókörzeti feladatai címszámról 55.125.-Ft a Kőlyukdűlőben kialakított pihenő parkban elhelyezett két mobil WC bérleti díjára kerüljön felhasználásra.

13. napirendi pont: **Előterjesztés az 5. sz. választókerületi körzeti alap felhasználásáról**

104/2011. (08. 15.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva 3 egyhangú igen szavazattal jóváhagyja, hogy az 5. sz. választókerület 2011. évi körzeti alapból 150 eFt összeg a Kemény Ferenc Sportiskola és Általános Iskola ablakcseréjére és névváltozás miatti ünnepség költségeire legyen felhasználva.

14. napirendi pont: **Előterjesztés a 6. sz. választókerületi körzeti alap felhasználásáról**

105/2011. (08. 15.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva 3 egyhangú igen szavazattal jóváhagyja, hogy a 6. sz. választókerület 2011. évi körzeti alapból 450 eFt összegben az Eger, Nagy-Eged utca Donát utca közötti összekötő út részleges felújítására kerüljön sor.

15. napirendi pont: **Előterjesztés a 10. sz. választókerületi körzeti alap felhasználásáról**

Lombeczki Gábor

Pontosította az előterjesztést azzal, hogy ő előzetesen 4 db padot beszélt meg az irodával. 3 db pad a Vízimolnár utcában, 1 pedig a Malomárok u. 34. sz. előtt lesz kihelyezve az előterjesztés szerinti összegben.

Dér Ferenc

Megvizsgálják, hogy 4 db pad befér-e az 500 eFt összegben.

106/2011. (08. 15.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva 3 egyhangú igen szavazattal jóváhagyja, hogy a 10. sz. választókerület 2011. évi körzeti alapból 500 eFt összegben új utcabútor beszerzések valósuljanak meg, és 250 eFt összegben lépcső kerüljön kialakításra.

16. napirendi pont: Előterjesztés a 12. sz. választókerület körzeti alap felhasználásáról**107/2011. (08.15.) sz. döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva 3 egyhangú igen szavazattal jóváhagyja, hogy a 12. sz. választókerület 2011. évi választókerületi feladatai címszámról 30.000.-Ft az I. Felnémeti Derús Dalos Nap, 30.000.-Ft pedig a Felnémeti Szüret megrendezéséhez kerüljön felhasználásra.

17. napirendi pont: Tájékoztató az Eger, Hevesy S. u. 0935/3 hrsz-ú ingatlan művelési ágból való kivonása tárgyában

Kormos Gyula

Az előterjesztés utolsó bekezdése felvet jó néhány problémát, de választ nem ad rá. Az eladásnak annyi jelentősége van, hogy saját ingatlanon a Telenor fejlesztéseket, nagyobb toronyépítés stb. hajthat végre.

Balogh Lászlóné

A tájékoztató azért készült, hogy a lakossági fórumon elhangzottokról tájékoztassák a bizottságot. Az ott felmerült kérdésekre eddig még nem kaptak választ, de csak az információk ismeretében visznek majd be a testületek elé előterjesztést.

Szarvák Zsolt

Ha a Telenor megkapja a területet, engedély nélkül is építhet rá további tornyokat?

Dér Ferenc

Új tornyot nem építhet, csak a meglévőt öltöztetheti, rátehet különböző szerelvényeket, új egységeket, de az új torony építési engedély köteles.

Sós István

Az eladásnak azért van jelentősége, mert a törvények változhatnak, és ha kiderül, hogy a teljesítmény növeléssel az egészségi ártalom veszélye fokozódik, a lakosság kevésbé lesz védett az ilyen törekvés ellen.

Balogh Lászlóné

A Telenor tavaly készített sugárbemérési jegyzőkönyve szerint a sugárzás nem káros az egészségre.

Tóth István

Kérdéses az olyan jegyzőkönyv, ahol az érdekelt fél a megrendelője a bemérésnek.

Sós István

A jelenlegi technika még nem mutatja, de lehet, hogy a jövő technikája már kimutatja a káros hatást.

108/2011. (08. 15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal támogatja az Eger, Hevesi S. u. 0935/3 hrsz-ú ingatlan művelési ágból való kivonásáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

Egyebek

Szarvák Zsolt

A Városhal utca lakói keresték meg, hogy az utcájuk rettenetes rossz állapotban van. Ehhez kér egy helyszíni bejárást és a város valamint a bizottság segítségét.

Tóth István

Szintén a lakosság kereste meg azzal a problémával, hogy a Menház utca alsó szakaszán a Szkander bég tér és a Homok utca között az út nincs kiépítve. Ez legalább 10-15 éves probléma, és azóta sem született megnyugtató megoldás. Össze fogja írni az ezzel kapcsolatos kérdéseit, és eljuttatja az irodavezető úrhoz. A Menház u. 75-79. sz. az út területére épült, kérdése, hogy ki és mikor adott erre építési engedélyt?

Jung László

Az Eszperantó sétányról nézve a patak túloldalán látható romos épület tulajdonosát fel kellene szólítani, hogy tegye rendbe a telkét.

Dér Ferenc

Átlagosan naponta érkezik ilyen lakossági bejelentés. Először figyelmeztetik a tulajdonost, majd levélben felszólítják, végül a Városgondozás Eger Kft-től megrendelik a rendbetételt és a költséget a tulajdonosra átterhelik.

Jung László

Ez egy lakossági megkeresés volt felé és ötletek is elhangzottak. Pl., hogy ebből a romból akár egy látványelem is lehetne, két sor vályogtéglá ráhúzásával, cserépfedéssel, és a gazos rész megszüntetésével.

Több hozzászólás nem lévén Jung László úr az ülést bezárta.

K. m. f.

Ficzere György
az Urbanisztikai és Környezetvédelmi
Bizottság elnöke

Jung László
az Urbanisztikai és Környezetvédelmi
Bizottság tagja