



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 2873-/2023

JEGYZŐKÖNYV

a Városgazdálkodási Bizottság nyílt üléséről

Felvéve: Városháza, Díszterem

Ideje: 2023.május 16. 8.15

Jelen vannak:

A Városgazdálkodási Bizottság részéről:

Sós Tamás	elnök
Oroján Sándor	képviselő hiányzik
Dr. Csetneki Attila	képviselő
Dr. Pápai Ákos	képviselő
Bódi Zsolt	képviselő
Tomaschik Attila	szakértő igazolt hiányzás
Rittenbacher Ödön	szakértő

A hivatal részéről:

Dr. Bánhidly Péter	jegyző
Dr. Holló Eszter	Jogi és Hatósági iroda vezetője
Juhász Éva	Vagyongazdálkodási iroda vezetője
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Takács László	mezőgazdasági ügyintéző
Dr. Szalóczi Ilona	jogász
Pásztor Lilla	vagyongazdálkodási ügyintéző
Ajkay Beáta	vagyongazdálkodási ügyintéző
Sikéné Egedi Tímea	vagyongazdálkodási ügyintéző
Serfőző János	városüzemeltetési ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Tanácskozási joggal:

Palotai Sándor civil delegált
Mirkóczki Zita képviselő
Földvári Győző képviselő

Meghívottak:

Jakabné Jakab Katalin elnök, Cukorbetegek egri Egyesülete

Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető KEVIKO Kft

Sebőkné Barta Emese EVAT Zrt

Sós Tamás

Üdvözlö a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** megjelent tagjainak száma 5 fő, így a Bizottság határozatképes. (8:18-kor megérkezett az ülésterembe Dr. Csetneki Attila bizottsági tag) Jegyzőkönyv hitelesítőjének Bódi Zsolt képviselőt kéri fel.

Az 1. 5. 8-as és a 13-as számú napirend visszavonásra került, mivel ahhoz anyag nem érkezett.

A bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.

1./Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a Cégcsoport 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról, továbbá az EVAT Zrt. Felügyelő Bizottságának 2022. évi beszámolójáról és 2023. évi munkatervéről (VGB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

levéve a napirendről

2./Előterjesztés a KEVIKO Prevenzió Védőnői Szolgáltató Kft. 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról (VGB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenzió Kft.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot

79/2023 (V.16) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 55 702 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel és 14 140 E Ft adózott eredménnyel, annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.
Határidő: 2023. május 31.

3./Előterjesztés a VOLÁNBUSZ Zrt. 2022. évi beszámolójáról az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan (VGB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Erdeiné Tóth Emese helyi közszolgáltatási szakértő helyi közszolgáltatási szakértő,
VOLÁNBUSZ Zrt.

Tóth Zoltán Heves vármegyei forgalmi üzemvezető, VOLÁNBUSZ Zrt.

8:18-kor megérkezett az ülésterembe Dr. Csetneki Attila bizottsági tag.

Palotai Sándor

Alapvetően sok minden szimpatikus számára a beszámolóban. Láthatóan, jelentősen megnövekedett az utaslétszám, miközben nagyon kevés busz áll rendelkezésükre. A menetrend rugalmas, kellően igazodik az igényekhez. Remek dolog környezetvédelmi szempontból az éves bérlet, ami a város számára nem olcsó. A jelenlegi éves kedvezményes bérlet vásárlása úgy tűnik, lehetőséget ad a visszaélésekre. A lakcímkártya számát, ugyan rá kell írni a bérletre, azonban ez nem kerül leellenőrzésre. A környékbeli lakosok számára kedvező lehetőség, viszont nem ebből a célból hozták létre. Ebben az irányban a Volán tervez-e valamilyen kontrollt?

Sós Tamás

Kéri Serfőző Jánost, a kérdéseket, kéréseket küldje el a társaság felé, mert akkor közgyűlésre ebből is tudnak készülni az érintettek.

Dr. Pápai Ákos

Állampolgári jelzést kapott Felnémetre vonatkozóan, hogy lehetne sűrűbb a járat.

Bódi Zsolt

Volt egy olyan ígérete a Volánnak, 2023. első negyedévében megkapják a társaság által kidolgozott, a lakosság igénye szerinti menetrendváltást. Május közepéig ez nem érkezett meg, pedig nagyon várja. Az ominózus lakossági fórumon elhangzottakat

rögzítette a Volán és azóta nem kapott semmilyen visszajelzést, közben hozzá is érkeznek ilyen kérdések, kérések. Kéri a sürgős választ, ha szükséges akkor egy lakossági fórum keretében mondják el, mit dolgoztak ki.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot

80/2023 (V.16) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a VOLÁNBUSZ Zrt. 2022. évi beszámolóját Eger Megyei Jogú Város területén az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan, és elrendeli - a közszolgáltatási szerződés alapján - a VOLÁNBUSZ Zrt. részére 435 395 327,- Ft költségtérítés megítélését és folyósítását a 2022. évi veszteség finanszírozására - működési célú támogatásként - a VOLÁNBUSZ Zrt. Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10200971-21508747-00000000 számú bankszámlájára. A támogatás fedezete Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének II/38/1/5/K címszámán rendelkezésre áll.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Gál Sándor Városüzemeltetési Iroda vezetője

Dr. Nagy – Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Baranyai Gergely forgalmi működéstámogatás vezető, VOLÁNBUSZ Zrt.

Tóth Zoltán Heves megyei forgalmi üzemvezető, VOLÁNBUSZ Zrt.

Határidő: 2023. június 30.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt a 72/2023. (II.23.) határozat alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VOLÁNBUSZ Zrt. között 2023. február 27-én létrejött Megállapodás módosításáról, mely módosítás értelmében a 2022. év szolgáltatására vonatkozó 435 395 327,- Ft összegű veszteségfinanszírozás utalását az Önkormányzat egy összegben 2023. június 30-ig teljesíti a VOLÁNBUSZ Zrt. részére. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás módosításának aláírására.

3.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője
Gál Sándor Városüzemeltetési Iroda vezetője
Dr. Nagy – Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Baranyai Gergely forgalmi működestámogatás vezető, VOLÁNBUSZ Zrt.
Tóth Zoltán Heves megyei forgalmi üzemvezető, VOLÁNBUSZ Zrt.
Határidő: 2023. június 30.

4./Előterjesztés a helyi közlekedést érintő tanszünetes menetrend változtatásról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Erdeiné Tóth Emese helyi közszolgáltatási szakértő helyi közszolgáltatási szakértő,
VOLÁNBUSZ Zrt.

Tóth Zoltán Heves vármegyei forgalmi üzemvezető, VOLÁNBUSZ Zrt.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot

81/2023 (V.16) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a helyi közlekedést érintő tanszünetes menetrend változtatást, az elfogadott módosításoknak a Közszolgáltatási szerződés 1 sz. mellékletét képező menetrendbe történő beépítésével, mely az érintett vonalakon kívül változatlan tartalommal marad. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a módosítás végrehajtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző

Gál Sándor – Irodavezető

Határidő: 2023. június 17.

5./Előterjesztés a VÁROSGONDOZÁS EGER Kft. részére 2022. április 1-től 2023. március 31-ig tartó időszakra nyújtott működési célú támogatás II. részszámlájáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Juhász Géza ügyvezető

levéve a napirendről

6./Előterjesztés bérleti jogviszony közös megegyezéssel való megszüntetésére (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Dr. Fejes Szonja vagyongazdálkodási divízióvezető, Evat Zrt.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság **2 igen és 3 tartózkodás szavazattal nem fogadta el a döntési javaslatot**

82/2023 (V.16) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság **NEM támogatja** az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az Eger belterület 4789/A/1 hrsz.-ú, természetben az Eger, Széchenyi utca 56. szám alatt található 42 m² alapterületű, üzlet megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a KA-DENT Fogorvosi Bt. (székhely: 1072 Budapest, Klauzál tér 5. fszt. 2. szám, C.g.: 01-06-786358, adószám: 23238567-2-42) között 2021. november 10. napján létrejött bérleti szerződés 2023. május 31. nappal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2023. május 31.

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy az Eger belterület 4789/A/1 hrsz.-ú, természetben az Eger, Széchenyi utca 56. szám alatt található 42 m² alapterületű, üzlet megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a KA-DENT Fogorvosi Bt. (székhely: 1072 Budapest, Klauzál tér 5. fszt. 2. szám, C.g.: 01-06-786358, adószám: 23238567-2-42) között 2021. november 10. napján létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez nem járul hozzá.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2023. május 31.

3. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az Eger belterület 5037 hrsz.-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 11. sz. alatt található 171 m² területű, kivett szenátorház megnevezésű, nem lakáscélú helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és Cseh András e.v. között 2020. július 21. napján létrejött bérleti szerződés 2023. május 31. nappal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2023. május 31.

4. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy az Eger belterület 5037 hrsz.-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 11. sz. alatt található 171 m² területű, kivett szenátorház megnevezésű, nem lakáscélú helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és Cseh András e.v. között 2020. július 21. napján létrejött bérleti szerződés 2023. május 31. nappal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez nem járul hozzá.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2023. május 31.

5. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az Eger belterület 5037 hrsz.-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 11. sz. alatt található 171 m² területű, kivett szenátorház megnevezésű, nem lakáscélú helyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadásáról.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárás megindítására, az eljárás eredményének megállapítására.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásra az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának

2023. június 21-én 10.00 órakor

nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az

Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiséget.

Kiíró:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

Adószám: 15729325-2-10

Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester

Telefon: +36 36 523 700

Email: vagyongazdalkodás@ph.eger.hu

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Dobó tér 11.	5037	műemlék épület	171	298.200.000	21.470.400	5.367.600

A Dobó tér 11. sz alatti ingatlan esetében a bérleti jogviszony kezdete 2023. július 1. napja.

Az ingatlan megtekinthető: előre egyeztetett időpontban

Tekintettel az ingatlan műemlék mivoltára és belvároson belüli frekventált elhelyezkedésére, a bérleti jogviszony létesítésének feltétele a jelenlegi szálláshely-étterem funkció folytatása.

A Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik.

Közzététel módja: Városi Újság, Városi Televízió képűtség, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, www.eger.hu honlapon

Az eljárás helye: Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal, II. sz. tárgyaló (Az Önkormányzat a helyszín változtatásának jogát fenntartja)

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződés-kötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződés-kötés napjától számított 10 év,

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-ával emelkedik. Első emelésre 2024. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontban.

A Dobó tér 11. szám alatti ingatlan tekintetében, Eger MJV Önkormányzat Közgyűlése Egri Értéktár Bizottsága 4/2019. (IV.17.) számú döntése alapján, a pályázóval szemben elvárt követelmény az ingatlan korábbi funkcióval és minőségben történő üzemeltetés.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) alapján a bérlő az ingatlanon értéknövelő beruházást hajthat végre, mely előzetes költségvetés alapján a havi bérleti díjba beszámításra kerülhet.

Az épületben folytatható szezonális tevékenységre tekintettel az éves bérleti díj megfizetése szezonra bontható (6 hónap +40%, 6 hónap -40%).

Az üzlethelyiség albérletbe a Vagyonrendelet előírásainak megfelelően, bérleti jog vásárlása mellett adható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép,
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárással kapcsolatos dokumentumok és a nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidyi Péter Jegyző megbízásából:
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2023. július 31.

7./Előterjesztés nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról (VGB)

Sós Tamás

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot

83/2023 (V.16) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hoz döntést az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetési útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásra Eger MJV Közgyűlésének az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2023. május 31-én 9.00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiségeket:

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület (m ²)	Forgalmi érték (nettó)	Induló éves bérleti díj (nettó)	Pályázati biztosíték (nettó)
Bajcsy-Zs. u. 1.	4937/B/3	üzlet	35	14.921.000,-	1.342.890,-	335.723,-
Bajcsy-Zs. u. 5-7.	4939/A/1	üzletrés z	51	21.487.000,-	1.933.830,-	483.458,-
Bajcsy-Zs. u. 11.	4944/A/2	üzlet	48	23.874.000,-	2.148.660,-	537.165,-
Bajcsy-Zs. u. 17.	4930/2/A/3	üzlet	135	48.754.000,-	4.387.860,-	1.096.965,-
Érsek u. 8.	4932/2/A/2	üzlet (galéria)	163	55.808.000,-	4.018.176,-	1.004.544,-
Tárkányi u. 10.	6580/2/A/3	klub helyiség	89	28.077.000,-	1.572.312,-	393.078,-

Széchenyi u. 28.	4864/A/1	üzlet	64	26.200.000, -	1.886.400, -	471.600,-
Hadnagy u. 5.	6415/A/2	üzlet	65	20.911.000,-	836.440,-	209.110,-
Katona tér 7- 9	4870/1/A/ 33	üzletrés z	97	42.030.000, -	3.026.160, -	756.540,-
Széchenyi u. 24.	4865/A/1	üzletrés z	36	9.580.000,-	689.760,-	172.440,-
Széchenyi u. 24.	4865/A/1	üzletrés z	68	30.127.000, -	2.169.144,-	542.286,-
Bajcsy-Zs. u. 4.	4954/A/3	orvosi rendelő	47	24.308.000, -	1.750.176,-	437.544,-
Hadnagy u. 5.	6415/B/1	üzlet	64	20.619.000, -	824.760,-	206.190,-

A bérleti díjból további kedvezmény adható preferált és támogatott üzleti profilokra, amelyet a Rendelet 2. mellékletének 4.1 és 4.2. pontja tartalmaz.

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, a www.evatzrt.hu honlapon, Szuperinfó

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz. EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 5 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2024. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők a hirdetményben megjelölt időpontokban.

A Rendelet 24. § (3) alapján az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak.

I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben használtruha-kereskedés nem folytatható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati

biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat.

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2023. 05. 31.

8./Előterjesztés az egri 5042/A/4 hrsz-ú ingatlan 22,6 m² térmértékű ingatlanrészének kedvezményes használatba adásáról a Cukorbeteg Egri Egyesülete részére (VGB, VPÜB, VKISZB, KGY)

Minczér Gábor alpolgármester

Meghívott:

Jakabné Jakab Katalin elnök, Cukorbeteg Egri Egyesülete

levéve a napirendről

9./Előterjesztés A Cukorbeteg Egri Egyesülete által használt Eger, Dobó tér 9. fsz. 4. 5042/A/4 hrsz. alatt működő Tanácsadó Iroda ingyenes, közcélú használatának biztosítására (VGB, VPÜB, VKISZB, KGY)

Orosz Lászlóné képviselő

Meghívott:

Jakabné Jakab Katalin elnök, Cukorbeteg Egri Egyesülete

Palotai Sándor

Minczér Gábor alpolgármester úr kért a Civil Kerekasztaltól ebben a kérdésben állásfoglalást, ami ez idáig még nem született meg, de közgyűlésig még van rá lehetőség. Közös álláspont hiányában a sajátját tudja tolmácsolni. Mind működési, mind vagyongazdálkodási szempontból átgondolta a kérdést. Azok a civil szervezetek, amelyek az egészségkárosult, valamint fogyatékossgal élő emberek érdekében tevékenykednek, méltán válnak közhasznúvá, hiszen olyan feladatot látnak el, ami kiemeli őket a normál civil szférából a társadalmi fontossága révén. A Civil Kerekasztalnak napirenden lévő kérdése, az egyesületek, alapítványok működési helyének egységes elvek alapján történő megítélése. Erre alapvetően a Civil Közösségek Háza, illetve a Bartakovics Béla Művelődési Ház teret biztosít. A cukorbeteg egyesületének, azonban vannak olyan szolgáltatása, mely állandó rendelkezésre állást feltételez. Az említett két intézmény nem 24 órában tart nyitva. Előfordulhat olyan eset, amikor akár éjszaka kell bemenni az irodába a rászorulóknak inzulinért vagy egyéb segítségért.

Egy belvárosi ingatlan használatáról van szó, ami műszaki állapota miatt, jelenleg sem termel bevételt a város számára. A piaci viszonyok okán, az ingatlanok bérbeadása nem a fénykorát éli. Véleménye szerint, megalapozott lett az a gondolat, hogy piaci bérlőnek nem igazán hasznosítható. Ebből fakadóan, nem éri bevételekiesés az önkormányzatot.

Mindezeket összegezve úgy gondolja, indokolt az előterjesztés, ingyenesen biztosítsák az egyesület számára az ingatlant.

Sós Tamás

Technikai információként elmondja, Minczér Gábor ma reggel visszavonta a 8. napirendi pontot. Jelen előterjesztés Orosz Lászlóné képviselőasszonyé.

Jakabné Jakab Katalin

Az egyesületnek nagyon bizonytalan a pályázati forráslehetősége. Amennyiben fizetniük kellene bérleti díjat, azt nem tudná a szervezet bevállalni. Úgy gondolja, a közcélú adományt éppen ilyen esetekre alkalmazzák, amikor közhasznú státuszú, illetve közérdekű tevékenységet végez a civil szervezet és segíti a város lakosságát. Szervezetük ezt teszi már 23. éve. Készül a 25. éves jubileumi évkönyvük, amihez az önkormányzat jelentős támogatást biztosított. Minden plakátjukon szerepel a hivatal, mint támogató és reméli, hogy az évek óta tartó jó kapcsolat a jövőben is megmarad.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot

84/2023 (V.16) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Cukorbetegek Egri Egyesülete, mint közhasznú szervezet, székhely: 3300. Eger, Cifrakapu u. 122. I/4. , nyilvántartási száma: 10-02-0001438, adószáma: 18582145-1-10 részére ,2023. 06.01-vel 2 éves határozott időtartamra, ingyenesen, közcélú használati jogot biztosít az Eger, 5042/A/4 hrsz-ú, Dobó tér 9. fsz. 4. 27,2 m²-es ingatlanra . A két év lejártát követően az ingyenes közcélú használat meghosszabbítható.

Felelős:

Eger Megyei Jogú Város Jogi Iroda a megállapodás megkötésére
Mirkóczki Ádám EMJV polgármestere a megállapodás aláírására

Határidő:

2023. május 30.

10./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról, valamint a központi támogatások elszámolásáról (VGB, VPÜB, VKISZB, VUKKB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen és 3 tartózkodás szavazattal nem fogadta el döntési javaslatot

85/2023 (V.16) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság NEM támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról, és a központi támogatások elszámolásáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Közgyűlés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2022. (II. 28.) rendeletével megállapított **2022. évi költségvetés zárszámadását 122.957.382.669 forint bevételi és 105.882.562.292 forint kiadási főösszeggel hagyja jóvá:**

- a) működési bevételeket 108.506.881.973 Ft-ban, ebből:
 - aa) intézmények és az önkormányzat működési bevételeit 3.617.340.705 Ft-ban
 - ab) közhatalmi bevételeket 5.440.113.450 Ft-ban
 - ac) önkormányzatok költségvetési támogatását 5.050.721.817 Ft-ban
 - ad) működési célú támogatások államháztartáson belülről 1.084.474.887 Ft-ban, (ebből TB alaptól 255.695.300 Ft)
 - ae) működési célú átvett pénzeszközöket 182.685.842 Ft-ban, (ebből kölcsön visszatérülés 50.000.000 Ft)
 - af) finanszírozási bevételből a maradványt 6.305.102.266 Ft-ban,
 - ag) egyéb finanszírozási bevételt 86.393.117.806 Ft-ban,
 - ah) elvonások és befizetések bevételei 433.325.200 Ft-ban
- b) a működési kiadásokat 101.554.447.070 Ft-ban, ebből:
 - ba) személyi juttatásokat 5.899.613.614 Ft-ban
 - bb) munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 839.886.717 Ft-ban
 - bc) dologi kiadásokat 5.147.186.944 Ft-ban
 - bd) ellátottak pénzbeli juttatásait 72.912.861 Ft-ban
 - be) egyéb működési célú kiadásokat 3.213.921.782 Ft-ban, (ebből kölcsön nyújtás 50.000.000 Ft)
 - bf) egyéb finanszírozási kiadásokat 86.380.925.152 Ft-ban
- c) a felhalmozási bevételeket 14.450.500.696 Ft-ban, ebből:
 - ca) felhalmozási bevételeket 265.530.963 Ft-ban
 - cb) önkormányzatok költségvetési támogatását - Ft-ban
 - cc) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 1.370.091.251 Ft-ban, (ebből TB alaptól - Ft)
 - cd) felhalmozási célú átvett pénzeszközöket 37.149.866 Ft-ban, (ebből kölcsön visszatérülés 13.729.328 Ft)
 - ce) finanszírozási bevételből a maradványt 12.731.430.928 Ft-ban
 - cf) finanszírozási bevételből a hitelfelvételt 46.297.688 Ft-ban
- d) a felhalmozási kiadásokat 4.328.115.222 Ft-ban, ebből:
 - da) beruházások összegét 3.478.102.817 Ft-ban
 - db) felújítások összegét 372.538.415 Ft-ban
 - dc) egyéb felhalmozási kiadásokat 207.485.888 Ft-ban, (ebből: kölcsön nyújtás 3.200.000 Ft)
 - dd) finanszírozási kiadásból a hiteltörlesztést 269.988.102 Ft-ban
 - de) az átlaglétszámot a költségvetési szervekre és önkormányzatra 1.205 főben állapítja meg.

(2) A 2022. évi **hitelfelvétel összege 46.297.688 forint**, melyet az (1) bekezdésben jóváhagyott felhalmozási bevétel már tartalmaz.

(3) A 2022. évi **hiteltörlesztés összege 269.988.102 forint**, melyet az (1) bekezdésben jóváhagyott felhalmozási kiadás már tartalmaz.

2. §

(1) A Közgyűlés a 1. §-ban megállapított **122.957.382.669 forint bevételi főösszeget** az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a) **Költségvetési szervek bevételei 5.052.521.657 Ft**, (I. fejezet)
- b) **Önkormányzati feladatok saját bevételei 7.575.317.925 Ft** (II. fejezet)
- c) **Helyi önkormányzatok támogatásai 5.050.721.817 Ft** (III. fejezet)
- d) **Önkormányzat támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök 1.618.729.879 Ft** (IV. fejezet)
- e) **Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése 63.729.328 Ft** (V. fejezet)
- f) **Finanszírozási bevételek 103.163.036.863 Ft** (VI. fejezet)
- g) **Elvonások és befizetések bevételei 433.325.200 Ft** (VII. fejezet)

(2) A bevételi főösszeget részletezett források szerint az 1. melléklet tartalmazza.

(3) A Közgyűlés az 1. §-ban megállapított **105.882.562.292 forint kiadási főösszeget** az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a) **Önkormányzati költségvetési szervek működési költségvetés** (I. fejezet/1 előirányzati csoport) **10.099.490.809 Ft**
- b) **Önkormányzati költségvetési szervek felhalmozási kiadások** (I. fejezet/2 előirányzati csoport) **1.064.886.408 Ft**
- c) **Önkormányzat működési költségvetés** (II. fejezet/1 előirányzati csoport) **3.642.429.211 Ft**
- d) **Önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kiadásai** (II. fejezet/1, 2 előirányzati csoport): **581.546.860 Ft**
- e) **Önkormányzat felújítási kiadásai** (II. fejezet/1, 2 előirányzati csoport): **226.702.825 Ft**
- f) **Önkormányzat nagyberuházások kiadásai** (II. fejezet/1, 2 előirányzati csoport): **2.439.238.367 Ft**
- g) **Önkormányzat kis- és középberuházásai** (II. fejezet/1, 2 előirányzati csoport): **190.516.869 Ft**
- h) **Önkormányzat részesedések beszerzése** (II. fejezet/2 előirányzati csoport): **- Ft**
- i) **Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről és átadott pénzeszközök** (III. fejezet) **150.160.000 Ft**
- j) **Kölcsönök nyújtása** (IV. fejezet): **53.200.000 Ft**
- k) **Finanszírozási kiadások** (VI. fejezet): **86.650.913.254 Ft**
- l) **Költségvetési befizetések** (VII. fejezet): **783.477.689 Ft**

(4) A kiadási főösszeget részletezett tételek szerint a 2. melléklet tartalmazza.

(5) A 2022. évi költségvetés **mérlege** bevételi források és kiadási tételek szerinti bontásban a 3. mellékletben szerepel.

3. §

(1) A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása elszámolását jogcímek szerint a 4. melléklet tartalmazza. A tényleges

mutatószámok és a felhasználás alapján **7.142.210 Ft pótlólagos támogatási igény** keletkezett a központi költségvetéssel szemben.

(2) A **helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásainak és egyéb kötött felhasználású támogatásainak elszámolásából 3.000.205 Ft befizetési kötelezettség** keletkezett a központi költségvetésbe.

4. §

A Közgyűlés a 2022. évi **maradvány** összegét a költségvetési befizetési kötelezettséggel együtt, mely **17.074.820.377 Ft, külön határozatban** hagyja jóvá.

5. §

Az önkormányzati költségvetési szerveknek nem képződött 2022. évi vállalkozási tevékenység maradványa.

6. §

(1) Az Önkormányzat közgyűlésének irányítása alá tartozó költségvetési szervek és az Önkormányzat **létszámának alakulását** az 5. melléklet alapján fogadja el a Közgyűlés.

(2) A **pénzeszközök változását** a 6. melléklet szemlélteti.

(3) A 2022. évi módosított előirányzat és teljesítés adatainak **működési és felhalmozási célú bontását** a 7. melléklet szerint hagyja jóvá a Közgyűlés.

(4) A költségvetési szervek **felügyeleti szervtől kapott támogatásának** alakulását 2022. évben a 8. melléklet szerint hagyja jóvá a Közgyűlés.

(5) Az önkormányzati **vagyont** 2022. december 31-i állapotát a forgalomképesség szempontjából a 9. melléklet részletezi.

(6) A 2022. december 31-én fennálló **hitelállományt** a 10. melléklet tartalmazza a hitelintézetek és a célok szerinti bontásban.

(7) A 2022. évi önkormányzati **adósságállományok**, adósságot keletkeztető ügyletek teljes futamidő szerinti bemutatása a 11. mellékletben történik.

(8) A 2022. évi zárszámadás **mérlegének főösszegét 112.073.555.701 Ft** összegben fogadja el a Közgyűlés, melynek tételes bontása eszköz- és forráscsoportonként a 12. mellékletben található.

(9) A **gazdasági társaságokban** képviselt tulajdonrészekkel összefüggő adatok a 13. mellékletben találhatóak.

(10) A Közgyűlés a **közvetett támogatásokat** azok jellege, mértéke, összege szerint a 14. melléklet szerinti részletezettségben hagyja jóvá.

(11) Az önkormányzat **többéves kihatással járó feladatait** a 15. melléklet részletezi.

(12) A 2021. és 2022. évi bevételek és kiadások összehasonlítását a 16. melléklet tartalmazza.

(13) A 2022. december 31-én fennálló készfizető kezességvállalás állományát a 17. melléklet részletezi.

(14) A 2022. évi **maradvány levezetését** a 18. melléklet szerint hagyja jóvá a Közgyűlés.

(15) A 2022. évi összesített **eredménykimutatást** a 19. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.

(16) Az **adósságot keletkeztető ügyletekből** fennálló egyenlegeit, valamint az ezekből származó fizetési kötelezettségeinek várható alakulását 2022. – 2023. években a 20. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.

(17) Az **Európai Uniós programok** 2022. évi bevételeit és kiadásait a 21. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.

7. §

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Dr. Bánhidny Péter
jegyző

11./Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi maradványának jóváhagyásáról (VGB, VPÜB, VKISZB, VUKKB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság **2 igen és 3 tartózkodás szavazattal NEM fogadta el** a döntési javaslatot

86/2023 (V.16) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság Nem **támogatja az alábbi határozati javaslatok** Közgyűlés elé terjesztését:

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **2022. évi maradvány** összegét **17.074.820.377 Ft-tal** hagyja jóvá az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

Ezen belül:

1. Az **önkormányzati költségvetési szervek** 2022. évi költségvetési maradványa **1.539.261.200 Ft**, melyből **459.231.087 Ft** a 2023. évi költségvetésben már tervezett összeg, így a 2022. évi maradványt és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletben foglalt intézményi részletezésnek megfelelően **1.080.030.113 Ft összegben** – melyből a **személyi juttatás maradványának összege 231.847.799 Ft** - hagyja jóvá. A költségvetési szervek **kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott maradványának** részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.
2. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2022. évi maradvány **15.535.559.177 Ft**, az alábbiak és a 3-8. mellékletek szerint:
 - a.) Működési költségvetés: **219.416.278 Ft**
- ebből: személyi juttatások **2 211 977 Ft**
 - b.) Vagyonnal kapcsolatos kiadások **192.286.743 Ft**
 - c.) Felújítási kiadások **90.944.765 Ft**
 - d.) Beruházási kiadások **348.480.722 Ft**
- ebből: személyi juttatások **3 087 528 Ft**
 - e.) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök **4.698.964 Ft**
 - f.) Tartalékok **57.354.239 Ft**
 - g.) Finanszírozási kiadások **34.938.547 Ft**
 - g.) 2023. évi költségvetés finanszírozásába bevont összeg **14.587.438.919 Ft**

A jóváhagyott maradványból a **bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 49.013.022 Ft**, amelyet a 2023. évi költségvetésben eredeti előirányzatként terveztünk.

3. A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások 2023. évi előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.

4. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2022. évi maradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímenek kerülfjön átvezetésre a 2023. évi költségvetésen a 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet szabályozásának figyelembevételével.

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egeri Kulturális és Művészeti Központnál 9.503.785 Ft, az Egeri Városi Sportiskolánál 681.452 Ft, az Egeri Szociális Szolgáltató Intézményél 923.665 Ft, az Egeri Kertvárosi Óvodánál 14.612.402 Ft, a Benedek Elek Óvodánál 20.910.975 Ft, a Szivárvány Óvodánál 1.095.405 Ft, a Gyermejjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál 56.305.639 Ft, a Gárdonyi Géza Színháznál 5.657.089 Ft, a Harlekin Bábszínháznál 4.776.234 Ft, az Egeri Közszolgáltatások Városi Intézményénél 90.287.651 Ft, a Bródy Sándor Könyvtárnál 4.511.735 Ft, a Dobó István Vármúzeumnál 886.649 Ft, az Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál 52.447.573 Ft 2. melléklet szerinti maradvány-elvonás összegével az Önkormányzat bevételeinek VII/1 Elvonások és befizetések bevételei előirányzatának növelését a kiadások V/19/5/K Bérfejlesztés tartaléka 50.203.031 Ft-tal, valamint az V/9/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka 212.397.223 Ft-tal történő egyidejű emelésével.

3. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az V/9/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka 212.397.223 Ft-tal történő csökkentését, ezzel egyidejűleg a II/38/1/5/K VOLÁNBUSZ Zrt. – helyi közösségi közlekedés támogatása/Működési költségvetés/Egyéb működési célú kiadások 212.397.223 Ft-tal történő emelését.

4. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az V/19/5/K Bérfejlesztés tartaléka 100.203.031 Ft-tal történő csökkentését, ezzel egyidejűleg a Gárdonyi Géza Színház (I. fejezet 8. címszám kötelező feladat) személyi juttatások kiemelt előirányzatának 16.301.565 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 2.119.203 Ft-os, a Harlekin Bábszínház (I. fejezet 9. címszám kötelező feladat) személyi juttatások kiemelt előirányzatának 7.562.423 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 983.115 Ft-os, a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár (I. fejezet 11. címszám kötelező feladat) személyi juttatások kiemelt előirányzatának 9.198.329 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.195.783 Ft-os, a Dobó István Vármúzeum (I. fejezet 12. címszám kötelező feladat) személyi juttatások kiemelt előirányzatának 12.373.200 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.608.516 Ft-os, az Egeri Kulturális és Művészeti Központ (I. fejezet 1. címszám kötelező feladat) személyi juttatások kiemelt előirányzatának 3.593.646 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 467.174 Ft-os, a Gyermejjóléti és Bölcsődei Igazgatóság (I. fejezet 7. címszám kötelező feladat) személyi juttatások

kiemelt előirányzatának 8.385.681 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.090.139 Ft-os, az Egri Városi Sportiskola (I. fejezet 2. címszám kötelező feladat) személyi juttatások kiemelt előirányzatának 595.350 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 77.396 Ft-os, az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) személyi juttatások kiemelt előirányzatának 6.541.458 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 850.389 Ft-os, a Szivárvány Óvoda (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) személyi juttatások kiemelt előirányzatának 5.958.060 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 774.548 Ft-os, a Benedek Elek Óvoda (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) személyi juttatások kiemelt előirányzatának 5.361.167 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 696.952 Ft-os, az Egri Kertvárosi Óvoda (I. fejezet 4. címszám kötelező feladat) személyi juttatások kiemelt előirányzatának 3.126.547 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 406.451 Ft-os, valamint az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) személyi juttatások kiemelt előirányzatának 9.677.822 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.258.117 Ft-os emelését azzal, hogy ezt az emelést az intézményvezetők kizárólag a munkavállalók alapilletményének vagy munkabérének az emelésére fordíthatják.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése utasítja a Jegyzőt, hogy a jóváhagyott maradványról a költségvetési szerveket értesítse.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző

Határidő: 2023. május 31.

12./Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, VKISZB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen és 3 tartózkodás szavazattal NEM fogadta el a döntési javaslatot

87/2023 (V.16) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság Nem támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat (egyszerű többség):

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 68/2023. (II.14.) határozatával összefüggésben a Közgyűlés elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés II/47/1/3/K Eger Termál Kft – Bárány uszoda üzemeltetésével összefüggő kiadások / Működési költségvetés / Dologi kiadások címszám kötelező feladat 25.400.000 Ft összeggel történő csökkentését a II/71/1/3/K Egri Vízilabda Kft. - Bárány uszoda üzemeltetésével összefüggő kiadások / Működési költségvetés / Dologi kiadások új címszám kötelező feladat 25.400.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

Határidő: 2023. június 30.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 239/2023. (IV.27.) határozatával összefüggésben az Egri Bolyky Bástyá Sakk Egyesület működési célú támogatására a Közgyűlés elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés V/20/-/5/Ö Oktatási intézmények rezsitámogatása címszám 5.000.000 Ft összeggel történő csökkentését a II/15/3/1/5/K Sportcélú támogatások, kiadások / Működési költségvetés / Egyéb működési célú kiadások címszám kötelező feladat 5.000.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,

Spisák György Kabinet Irodavezető

Határidő: 2023. június 30.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 219/2023. (IV.27.) határozatával összefüggésben elrendeli a 2023. évi költségvetésben kiadási oldalon a II/55/1/3/K Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. - Márai Látogató Központ működése / Működési Költségvetés / Dologi kiadások kötelező címszám megemelését 38 millió Ft összeggel, egyúttal a II/12/1/1/5/K Idegenforgalmi rendezvények / Idegenforgalmi jelentőségű kulturális

rendezvények / Működési költségvetés / Egyéb működési célú kiadások kötelező címszám 38.000.000 Ft összeggel való csökkentését.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,

Spisák György Kabinet Irodavezető

Határidő: 2023. június 30.

13./Előterjesztés „Hitelszerződés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére fejlesztési célok megvalósítása érdekében” tárgyú versenyeztetési eljárás eredményéről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

levéve a napirendről

14./Előterjesztés bérbeszámításról (VGB)

Sós Tamás

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság **2 igen és 3 tartózkodás szavazattal NEM FOGADTA EL** a döntési javaslatot

88/2023 (V.16) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) rendelete 21. § (1) bekezdése alapján NEM ADJA TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT ahhoz, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló egri belterületi 4971 hrsz-ú, természetben Eger Dobó tér 2. szám alatt, a Polgármesteri Hivatal épületében található, a Bajcsy-Zsilinszky utcáról külön bejárattal rendelkező 110 m² alapterületű üzlethelyiség klímaberendezéseinek korszerűsítéséhez a FRANCO-TRADE KFT. (székhely: 3525 Miskolc, Széchenyi út 15-17., adószám: 11387468-2-05) részére a kivitelezési költség nettó 774.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 982.980,-Ft összeg erejéig.

NEM JÁRUL HOZZÁ a teljes kivitelezési költség bérleti díjban történő érvényesítéséhez - a 2. melléklet szerinti műszaki tartalommal -, melynek bérbeszámítási mértéke a mindenkor havi bérleti díj maximum 50 %-a. A beszámítás 2023. július hónaptól 3 hónapon keresztül 250.000,-Ft/hó nettó, azaz 317.500,- Ft. bruttó és 4. hónapban 24.000,- Ft nettó, azaz 30.480,- Ft bruttó összeggel történik.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága
NEM HATALMAZZA FEL a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából

dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi és Hatósági Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Gál Sándor Városüzemeltetési Irodavezető

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

Határidő: 2023. augusztus 31.

15./Előterjesztés közbeszerzési eljárások megindításához szükséges többéves kötelezettségvállalásról (VGB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 5 IGEN szavazattal elfogadta a döntési javaslatot

89/2023 (V.16) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése elrendeli egyes közbeszerzési eljárások lebonyolításához többéves kötelezettségvállalásként fedezet biztosítását a **2024. évi költségvetés terhére az alábbiak szerint:**

- Eger közterületi fának kezelése, ápolása **40 millió forint.**
- Egyedi közvilágítási lámpák, valamint díszvilágítás és karácsonyi díszvilágítás karbantartása, üzemeltetése **32 millió forint.**
- Eger kül- és belterületi útjainak karbantartása, kátyúzása, csapadékcatorna műtárgy kisjavítás, nyílt árok karbantartás, közúti jelzőeszközök, úttartozékok karbantartása, telepítése **150 millió forint.**
- Eger közterületein növénypótlás és előre nem tervezhető parkfenntartási feladatok, valamint az „1522 db fa ültetés” program **16 millió forint**

A Közgyűlés elrendeli **2024. évi kötelezettségvállalásként** az egyes városüzemeltetési feladatokra kijelölt címszámokhoz **mindösszesen 238.000.000.- Ft összeg tervezését**

a határozatban megjelölt közbeszerzések 2024 évi fedezetéül. A Közgyűlés felkéri a Gazdasági Iroda vezetőjét, hogy a 2024. évi költségvetés tervezésekor a fedezet kerüljön biztosításra.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Tamás Gazdasági irodavezető

Határidő: 2024. február 28.

16./Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti-, bérleti-, és rekreációs földhasználatra vonatkozó díjakról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen és 1 tartózkodás szavazattal** elfogadta a döntési javaslatot

90/2023 (V.16) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság NEM támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti-, bérleti, valamint rekreációs földhasználatra vonatkozó díjakat az alábbiak szerint:

I.kategória:

Agárdi-, Almár-völgy-, Bajusz-, Bajusz-völgy-, Bánya-tető-, Birka-, Braun-völgy-, Cigléd-, Donát (Bikalegelő)-, Erzsébet-völgy-, Fehér-hegy(Almár)-, Fertő-, Grőber-, Grőber-völgy-, Hajdú-hegy-, Hergyimó-, Kis-Eged-, Kis-Galagonyás-, Kőlyuk-tető-, Kóporos-, Kővágó-, Losonci-völgy-, Makjány-, Merengő-, Nagy-Eged-, Nagy-Galagonyás-, Olajos-tető-, Öreg-hegy(Almár)-, Pap-hegy-, Rác-hegy-, Sík-hegy-, Szabadidőpark-, Szarkás-, Szépasszony-völgy-, Szőlőske-, Tiba-, Tihamér-, Vécsey-völgy-dűlők és az általuk határolt területek.

Térmérték (m ²)	Haszonbérleti, bérleti, rekreációs földhasználati díj (Ft/m ² /év + Áfa)
-----------------------------	---

Tulajdoni lap, használat szerint	10
----------------------------------	----

II.kategória:

Áfrika-, Almagyar-, Gyilkos-, Kis-Kocs-, Mész-hegy-, Nagy-Kocs-, Nyerges-, Rózsás-, Új-Fogás- dűlők és az általuk határolt területek.

Térmérték (m ²)	Haszonbérleti, bérleti, rekreációs földhasználati díj (Ft/m ² /év + Áfa)
Tulajdoni lap, használat szerint	6

III.kategória:

Az nagyüzemi művelésre alkalmas (támogatható), elhelyezkedéstől függetlenül, az 1 ha-t meghaladó térmértékű területek

Térmérték (m ²)	Haszonbérleti, bérleti díj (Ft/ha/év + Áfa)
Tulajdoni lap, használat szerint	60.000

IV.kategória:

Az nagyüzemi művelésre nem alkalmas (nem támogatható), elhelyezkedéstől függetlenül, az 1 ha-t meghaladó térmértékű területek

Térmérték (m ²)	Haszonbérleti, bérleti díj (Ft/ha/év + Áfa)
Tulajdoni lap, használat szerint	40.000

V.kategória:

Külterületi pincék

Térmérték (m ²)	Bérleti díj (Ft/m ² /év + Áfa)
Tulajdoni lap, használat szerint	550

Azon ingatlanok esetében, amelyek méretük okán nem érik el a 4.000,-Ft + Áfa/év bérleti

díjat

Megnevezés	Bérleti díj (Ft/év + Áfa)
Tulajdoni lap, használat szerint	4.000

Az érvényben lévő bérleti, valamint rekreációs célú szerződések alapján fizetendő díjat Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint bérbe, valamint földhasználatba adó a határozat szerint, egyoldalúan módosítja, az érvényben szerződésekben foglaltan az alábbiak szerint.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése minden gazdasági évet megelőzően jogosult meghatározni - és a Földhasználóval írásban közölni - a földhasználati díjak mértékét a tulajdonában álló mezőgazdasági hasznosítású föld vonatkozásában. Amennyiben a Használatba adó által közölt földhasználati díj mértékét a Földhasználó vitatja, úgy köteles erről a Használatba adót írásban, a díjközlő levél kézhezvételét követő 15 napon belül tájékoztatni. Az írásos kifogás hiányában a Használatba adó részéről közölt földhasználati díj a Földhasználó részéről elfogadottnak minősül. A kifogásolt földhasználati díj mértékéről Szerződő Felek egyeztetést tartanak. Amennyiben Szerződő Felek között a díj mértékének tekintetében egyezség nem jön létre a földhasználói kifogásnak a Használatba adó részéről történő kézhezvételét követő 60 napon belül, úgy erre az esetre Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés a 61. napon hatályát veszti.

A haszonbérleti szerződések esetében a haszonbérleti díj módosítására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 50/A. §-ában foglaltak szerint kerülhet sor.

E határozat hatálybalépésének napjával hatályát veszti a 309/2016. (VI. 30.) közgyűlési határozat.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy - Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2023.szeptember 30.


Sós Tamás
elnök

Városgazdálkodási Bizottság


Bódi Zsolt
hitelesítő tag

Városgazdálkodási Bizottság


Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető