



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSI URBANISZTIKAI, KLÍMA- ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG  
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

## JEGYZŐKÖNYV

### a Városi Urbanisztikai, Klíma-és Környezetvédelmi Bizottság nyílt üléséről

iktatószám: 1392-4/2024.

**Helye:** Polgármesteri Hivatal

**Ideje:** 2024. június 17. 14.30

#### **Jelen vannak:**

Komlósi Csaba	elnök
Kovács-Csatlós Tamás	tag
Keresztes Zoltán	tag hiányzik
Hacsi Tamás	szakértő
Punyi Imre	szakértő <i>bizottsági tagsága megszűnt</i>

#### **A Hivatal részéről**

Juhász Éva	Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Juhász Tamás	Gazdasági Iroda vezetője
Dr. Szalóczi Ilona	Jogi és Hatósági iroda
Erdei Gyula	Informatikai Iroda vezetője
Komóczi Máté	ÖKO menedzser
Kacsó János	Főépítész
Janikné Szabó Annamária	Főépítész Csoport
Korsós Lajosné	Városüzemeltetési Csoport vezetője
Kalicz Máté	Városüzemeltetési Iroda
Tóthné Németh Barbara	Városüzemeltetési iroda
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller

#### **Tanácskozási joggal:**

dr Kárász Imre

Dr. Pápai Ákos képviselő

Jelen van még:

Punyi Imre

Jegyzőkönyv vezető: Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

**Komlósi Csaba**

Jelen van 3 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes jegyzőkönyv-hitelesítő: Kovács Cs. Tamás

Hacsi Tamás

Úgy látta, az 1. napirendhez hiányoztak mellékletek. A határozati javaslat 1. sz. mellékletéhez, A Településfejlesztési tervhez néhány szabályozási tervlapját nem találta meg.

Ezek szerint figyelmetlen volt és nem nézte.

A Településterv már jó néhányszor szerepelt a bizottság előtt és számtalan órát eltöltött a téma tárgyalásával. Ennek két sajátos következménye lett. Az egyik: a közgyűlés a bizottság által elfogadott javaslatához képest, visszavezet több egyedi módosítási kérelmet az anyagba.

A másik: a bizottság egyik tagját visszahívta a közgyűlés.

Ezekből az előzményekből fakadóan, nem tudja, mennyire van értelme, hogy a bizottság tárgyalja a témát. Ez az anyag már nem az, amit a bizottság elfogadott. A közgyűlés élve a jogkörével, felülírta a bizottság javaslatát. Úgy véli, innentől kezdve az anyag tárgyalása a közgyűlés feladata. Hiábavaló időtöltés a témával való foglalkozás, amennyiben a közgyűlés néhány perc alatt felülírja. Nincs jó véleménye erről.

Az önkormányzati választások eredményeként októbertől teljesen új testület fog felállni, ami új bizottságot fog eredményezni. Polgármester úr is bejelentette, hogy nagyobb horderejű kérdésben már nem akar döntést hozni. Véleménye szerint, a településterv szintén ilyen téma. Bizottsági elnökként javasolja az anyag napirendről történő levételét. Amennyiben a bizottság mégis úgy határoz, hogy tárgyalja, akkor sem tudja ezt a verzióját támogatni a településtervnek, csak azt, amit a bizottság akkor elfogadott még úgy is, ha akkor tartózkodott.

A bizottság egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadta, hogy leveszi napirendjéről az 1. napirend tárgyalását.

A bizottság egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadta a többi napirendi pont tárgyalását.

1./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Településtervének részét képező Helyi Építési Szabályzatról, valamint határozati javaslat Eger Településtervének részét képező Településfejlesztési Tervről (II. forduló VUKKB, VPÜB, KGY)

LEVÉVE A NAPIRENDRŐL

2./Előterjesztés a társasházak magánérős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásról szóló döntésről VUKKB

Dr. Bánhidly Péter jegyző

Korsós Lajosné

Hosszú évek után ismételten bekerült a 2024. évi költségvetésbe a társasházak magánérős felújításához nyerhető támogatásra 31.979.000 Ft. Jelenleg 3 db pályázat áll rendelkezésükre, amit a bizottság elé hoztak. Kéri ezek támogatását vagy elutasítását, amivel kapcsolatban a bizottság saját hatáskörben dönt. A benyújtott pályázatok kivétel nélkül olyan munkálatokra vonatkoznak, amelyeknél a teljes bekerülési költség 25%-a támogatható. Így a 3 db pályázattal 11.816.000 Ft kerülne felhasználásra a keretből.

Komlósi Csaba

Korábban gyakorlat volt, hogy a város tudott ilyen célra forrást biztosítani, az utóbbi időben elmaradt. Örömet fejezi ki, amiért újra van rá lehetőség. A városkép miatt is lényegesek ezek a támogatások.

Kovács Cs. Tamás

Nagyon örül, amiért újra van lehetőség ilyen támogatásra. Megnézve a pályázatokat azt tapasztalta, hogy 2018-ban benyújtottak vannak benne. Aktuális a felújítás, hiszen 2024-es hiánypótlást is tartalmaz. Rengeteg társasház vár erre a lehetőségre. Korábban már javasolta, újra legyen ilyen támogatás, bizottsági elnökként évente egy alkalommal tudtak döntést hozni a témában. Javasolja a pályáztatási feltételrendszer kidolgozását a mindenkori testületnek, mert van rá igény. Korábban a belvárosra korlátozódott a felújítás lehetősége, ami rendszerint homlokzat javítására vagy héjazat cseréjére terjed ki. A társasházak nem feltétlenül rendelkeznek a felújításhoz szükséges önerővel.

Javasolja, azok a pályázók, akik nyernek és nem kezdik meg a munkálatokat, sorolják őket hátrébb, mert korábban tapasztalta, nem éltek a lehetőséggel egyes nyertesek.

**Komlósi Csaba**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, változatlan formában támogatta a döntési javaslatot

17/2024 (VI.17) VUKKB döntés

**Döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városi Urbanisztikai, Klíma- és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörben a *társasházak magánérős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásról szóló 21/1998. (V.20.) önkormányzati rendelet* 5. § (1)



bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi társasházak  **vissza nem térítendő támogatásáról** dönt:

- **Egészségház utca 7. szám alatti társasház tetőszerkezet felújítása –támogatás: 2.790.680.- Forint**
  - **Arany János utca 32. szám alatti társasház homlokzat, lábazatfelújítása, tetőfelületi felújítása –támogatás: 2.992.616.- Forint**
  - **Rózsa Károly utca 14. szám alatti társasház lapostetőjének bitumenzsindelyes fedésének cseréje, faszerkezeti elemek megerősítése –támogatás: 6.032.856.- Forint**
- A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére a nyertes pályázókkal.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából Korsós  
Lajosné Csoportvezető, Városüzemeltetési  
Iroda

Juhász Tamás irodavezető Gazdasági iroda

**Határidő:** 2024. július 31.

### 3./ELŐTERJESZTÉS választókerületi alap felhasználásáról a 1. sz. választókerületben VUKKB

Lovász Imre Városüzemeltetési Irodavezető

Komlósi Csaba

Császár Zoltán javaslatára egy forgalom lassító borda kerül kihelyezésre a Szépasszonyvölgyi út 21. szám előtt.

Dr. Pápai Ákos

Az eddigiek nem a legszerencsésebb helyeken vannak. Úgy gondolja, először az utakat kellene rendbe rakni és a kátyúkat megszüntetni. Ahová valóban kellene, mint például a Bartók téren a játszótérhez, oda nem tesznek érthetetlen okból. Található a téren fekvőrendőr, viszont távol a játszótértől. Ott indokolt lenne, szemben a Király utcával, ahol található.

Kalicz Máté

A Szépasszonyvölgy utcába lakossági igény alapján lett megkérve a fekvőrendőr.

Hacsi Tamás

Forgalom technikailag indokolt, hogy a kerékpárosok számára kihagynak egy területet az úttesten? Itt így fog készülni? A kerékpárosokat is igyekeznek lassítani vagy csak az autósokat?

Kalicz Máté

Nem fog pattkától pattkáig érni, hanem 0,5-1 m lesz elhagyva a parkoló autók miatt is.

Dr. Pápai Ákos

A régi típusúak nem voltak jobbak? Szerinte, ezek a műanyag piramis alakú fekvőrendőrök csúnyák és nehezen kiszámíthatók.

Komlósi Csaba

Esztétikai szempontokról nem vitatkoznak, hanem a forgalom technikai kérdések a relevánsak.

Kovács Cs. Tamás

Az anyag mellékletében, a megrendelőben 16 db-os van, ami a régi típusúra utal. Neki, viszont az a tapasztalata, hogy ezek könnyen szétszedhetők és attól tart, egy idő után szét fogják hordani.

Kalicz Máté

A régebbi típusú lesz, a mi borda és nem párna.

Hacsi Tamás

A szépasszonyvölgyi kisvonatok, kisbuszok közlekedését miként fogja érinteni a fekvőrendőr kihelyezése? Egyeztettek velük? Az útvonalukon van máshol ilyen akadály?

Kalicz Máté

Nem egyeztettek velük, viszont máshol szintén van ilyen akadály, tehát tudniuk kell kezelni.

Dr. Pápai Ákos

Megnyugodott, amiért nem a párnás megoldást választották. Számára ezek nagyon gusztustalanok a belvárosban.

Nem a témához kapcsolódik szorosan de megemlíti, tömegével vannak a kórházakban a rollerrel balesetet szenvedő gyerekek. Ezzel kezdeniük kell valamit, mert most is 8-10 gyermek volt bent a kórházban ilyen baleset miatt és leterhelik az intézményt.

A bizottság egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést.

**Komlósi Csaba**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, változatlan formában támogatta a döntési javaslatot

### **18 /2024 (VI.17) VUKKB döntés**

A Városi Urbanisztikai, Klíma- és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörben eljárva jóváhagyja a Szépasszonyvölgy u. 21. sz. előtti forgalomlassító borda kihelyezését az 1. sz. választókörzeti alap terhére.

**Felelős:** Lovász Imre irodavezető

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

4./Előterjesztés választókörzeti alap felhasználásáról a 3. sz. választókerületben (VUKKB

Lovász Imre Városüzemeltetési Irodavezető

Hacsi Tamás

A járólapos rész felújítása pontosan mit takar? Ezek cseréje vagy más térburkoló lapok elhelyezése valósul meg?

Korsós Lajosné

Teljes mélységben nem ismeri az anyagot, csak a területet. Képviselő úr egyeztetett irodavezető úrral és annyi az információja, hogy a járólapok cseréjére kerül sor annak erejéig, amíg a körzeti alap elegendő. Itt 833 ezer Ft-ról van szó.

Komlósi Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság igen szavazattal, változatlan formában támogatta a döntési javaslatot

19/2024 (VI.17) VUKKB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Városi Urbanisztikai, Klíma – és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva elfogadja és jóváhagyja a 3. sz. választókörzeti alap, 2024. évi képviselői keretéből bruttó 833.000 Ft-ot a Brassói utca és a Faiskolaút 12/C közötti járólapos rész felújítására, kialakítására kerüljön felhasználásra.

**Felelős:** Lovász Imre irodavezető

**Határidő:** 2024. július 29.

Napirend utáni hozzászólás

Komlósi Csaba

Több helyszínen volt Lovász irodavezető úrral megnézni felújítandó területeket. Ennek kapcsán felmerült, hogy az előző évi képviselői keret nem minden esetben került felhasználásra. Mi a helyzet ezzel? Felhasználható vagy csak az idei évi?

Juhász Tamás

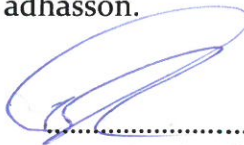
Az előző évről áthozott keret felhasználható szeptember 30-ig.

Dr. Pápai Ákos

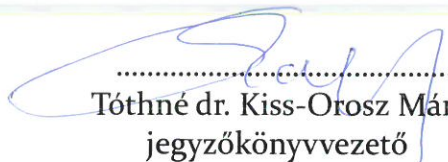
Kéri a jegyző urat, járuljon hozzá, a Pénzügyi Iroda az Egri Magazinnal kapcsolatos költségek vonatkozásában teljeskörű információt adhasson.



.....  
Komlós Csaba  
elnök



.....  
Kovács Csatlós Tamás  
hitelesítő tag



.....  
Tóthné dr. Kiss-Orosz Mária  
jegyzőkönyvvezető

