



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

URBANISZTIKAI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

JEGYZŐKÖNYV
az Urbanisztikai Bizottság
NYILT üléséről

iktatószám: 1037 -5/2026.

Helye: Polgármesteri Hivatal

Ideje: 2026. május 20. 9 óra

Jelen vannak:

Hrabóczky Zsolt

Bódi Zsolt

Bognár Ignác

Molnár Tibor

Hruska János

Kissné Beta Mária

Bátori István

elnök

alelnök, képviselő

képviselő igazolt hiányzás

képviselő

szakértő külső tag igazolt hiányzás

szakértő külső tag

szakértő külső tag

A Hivatal részéről:

Tóthné Németh Barbara

Vincze Adrienn

Dr. nagy-Holló Eszter-Júlia

Dr. Szalóczi Ilona

Janikné Szabó Annamária

Balázs Gábor

Városüzemeltetési iroda vezetője

Gazdasági Iroda vezetője

irodavezető

Jogi és Közjóléti Iroda jogásza

Főépítész

Kabinet Iroda

Tanácskozási joggal:

Dr. Kárász Imre a Civil Kerekasztal képviselője

Meghívottak:

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Gaál Loránd távhő divízióvezető, EVAT Zrt.

Szabó László tervező

Jegyzőkönyvvezető: Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Hrabóczky Zsolt

Üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel azon 5 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bódi Zsolt képviselőt kéri fel.

Hrabóczky Zsolt

Kéri, szavazzanak a napirendek elfogadásáról.

Szavazás: Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról, valamint a központi támogatások elszámolásáról és előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi maradványának jóváhagyásáról (KSZSB, KIB, UB, PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Vincze Adrienn

Elkészítettük az önkormányzat és költségvetési szerveinek a jogszabályokon, illetve a MÁK által elfogadott beszámolókon alapuló zárszámadási rendelettervezetét. A korábbi évekhez hasonló felépítésben, mellékletekkel, valamint kimutatásokkal készült. Annyi módosítás történt az idén, hogy összedolgoztuk a zárszámadási rendelettervezetet, valamint a 2025. évi maradványfelosztásának előterjesztését, miután szervesen összefügg tartalmilag.

Az anyag bemutatja, milyen költségvetéssel indult az önkormányzat, hogyan változtak az előirányzatok, majd miként váltak véglegessé. A költségvetési rendelet végrehajtásáról szintén képet kap a testület.

A 2025. évi költségvetés 35 milliárd Ft-tal indult az eredeti előirányzatokkal, ami az évvégére 47,5 milliárd Ft-ra emelkedett. Az adott előirányzatmódosításokat már korábban jóváhagyta a testület a rendeletmódosítások alkalmával. Ezek felhasználása kerül most bemutatásra a mellékletekben.

A közgyűlés elfogadott olyan elveket, amelyek mentén végre szeretné hajtani a költségvetést. Ezek visszatükröződnek a számokban. Hangsúlyt fektettünk arra, a bevételi előirányzatokat beszedjük, külső forrásokat szerezzünk, a saját működési, szolgáltatási bevételeinket növeljük.

A bevételi oldalon 100%-os az előirányzatok teljesülése. Ezzel szemben a kiadási oldalon mindössze 83%-os. Ezen az oldalon a felhasználás nem kötelező, csak lehetőség. Így alakult ki a 2025. évi maradvány. Amennyiben a bevételi oldalon levonjuk az értékpapír, illetve a lekötött betétműveleteket, akkor látható, 31 milliárd Ft-ból gazdálkodhatott az önkormányzat tavaly.

A költségvetési szervekkel együtt mindösszesen 40 millió Ft bevételitöbblet realizálódott. A működési bevételekhez tartoznak:

- a szolgáltatások,
- ellátási díjak,
- bérleti díjak.

130 millió Ft-tal teljesítettük túl az előirányzatot, míg közhatalmi bevételek esetében 344 millió Ft-tal. Ez utóbbihoz tartoznak a helyi adók, a bírságok, a pótlék jellegű bevételek. A bérlakás értékesítésből befolyt bevételt a maradvány esetében, lakásértékesítéssel összefüggő tartalékba helyezük 272 millió 869 ezer Ft-ot, mivel ennek a felhasználása kötött.

A felhalmozási bevételek előirányzatához képest 216 millió Ft lett a bevétel. A működési célú bevételek 100%-ban teljesültek, hasonlóan a központi költségvetésből kapott támogatáshoz. Ez utóbbi esetben az eredeti előirányzat 6 milliárd Ft volt, ehhez képest az évvégén közel 10 milliárd Ft-tal teljesült. A mutatószámaink alapján több központi költségvetési támogatást tudtunk igényelni. A zárszámadási rendelettervezet bemutatja ezen támogatások elszámolását is. Két jogcímen keletkezett visszafizetési kötelezettségünk: a gyermekétkeztetés, valamint a köznevelési feladatok tekintetében. Időközben ezeket visszafizettük a MÁK-nak.

Bevételi kiesés egyedül a hitel soron tapasztalható. Ez azért történt, mert a kormányengedélyt szeptemberben kapta meg az önkormányzat. Így a 2025. évi fejlesztési célokat nem tudtuk elkezdeni megvalósítani. A 2024. évi szerződés alapján tudtunk lehívni forrást a pénzügyintézetektől.

A bevételi oldalon jelentős növekedés tapasztalható az eredeti előirányzathoz képest a támogatás jellegű bevételeknél. Évközben érkeztek meg a TOP+-os források, valamint a színházak közös működtetésére kapott külön támogatás, a sportszervezetek forrása, a versenyképes járási program támogatása, a NEAK-tól érkezett egészségügyi feladatokra szánt támogatás, a Bicskei Aladár Uszoda felújítására tervezett 370 millió Ft, 2 alkalommal az önkormányzati rendkívüli támogatás és az egyedi kormánydöntés alapján érkezett 2 milliárd Ft.

Valamennyi bevételi előirányzatunk jelentős mértékben növekedett az évvégére. Amint említettem, 344 millió Ft-tal emelkedett az adóbevételeink az eredeti előirányzathoz képest, azonban a megelőző év viszonylatában 367 millió Ft-os csökkenést jelent. Évközben a rendelkezésre álló szabad forrásainkat folyamatosan lekötöttük szeptember 30-ig rövid lejáratú bankbetétbe, október 1. napjától pedig csak önkormányzati államkötvény vásárlásába tudtuk szabad pénzeszközöinket. Ebből jelentős bevételt értünk el decemberre.

A 31 milliárd Ft-ból 23 milliárd Ft-ot használt fel az önkormányzat, ha az értékpapírműveleteket nem vesszük figyelembe. 8 milliárd Ft-os maradvány mutatkozik a bevételi, illetve a kiadási tényadatok között. Jelentős megtakarításunk volt valamennyi jogcímen: a személyi jellegű kiadásokon, a dologi jellegű költségeken. A felhalmozási célú kiadásokon a hitelfelvétel kiesése miatt alacsony a teljesítés szintje.

Jelentős előirányzatot helyeztünk tartalékba. Folyamatosan mérlegeltük a források beérkezésekor, melyek azok, amelyek kötöttek, valamint melyek helyezhetők tartalékba. A zárszámadási rendelettervezet kiterjed az önkormányzat és intézményei

vagyonszerkezetére szintén, amelyet több kimutatáson, valamint mellékleten keresztül mutatunk be. A mérleg főösszegünk 2 milliárd 312 millió Ft-tal növekedett 2024. évhez képest. A befektetett eszközeink állománya, a halmozott értéknövekedés- és csökkenés hatására 2 milliárd Ft-tal csökkent. A követeléseink 6 milliárd 37 millió Ft lett évvégére, mivel a bevételi előirányzatokat teljesítettük, így jelentősen megnövekedtek 8 milliárd 687 millió Ft-ra. Kötelezettségállományunk a követelésekkel szemben sokkal alacsonyabb, mindegy 1 milliárd 715 millió Ft. A költségvetés gazdálkodását 2025. július 1-től 10 költségvetési szervvel folytattuk. Végrehajtásra került egy komoly intézményi átszervezés, ami jelentős adminisztratív feladatokat rótt ránk. Ez leképeződik a zárszámadás létszámadataiban. A záró létszámkeret 1279 fő, az átlag létszám pedig 1109 fő lett a múltévben, ami a 2024-es évhez képest csökkenő tendenciát mutat.

Az előző évi maradvány 8 milliárd 146 millió Ft, amiből a költségvetési szervek maradványa 1 milliárd 252 millió Ft, az önkormányzaté 6 milliárd 894 millió Ft. Mindkét esetben megkülönböztetünk szabadmaradványt, illetve kötelezettséggel terhelt maradványt. A költségvetési szervek esetében az előbbi 444 millió Ft lett, az önkormányzatnál pedig 2 milliárd 683 millió Ft. Az előterjesztés részét képező határozati javaslatokban ezen szabadmaradvány egy részének felosztására tettünk javaslatot. Egy jelentősebb részét bevontuk a 2026. évi költségvetés tervezésekor, ami segítette az egyensúly biztosítását. A költségvetési szervek esetében, ami felosztásra kerül 255 millió Ft, az önkormányzatnál 1 milliárd 482 millió Ft. Az utóbbi esetben javasoljuk a tartalékra helyezést, az intézményeknél pedig a vezetők javaslatait vesszük figyelembe. 3 intézménynél elvonás történik a szabadmaradványból.

A maradvány jelentősebb hányada feladatokkal terhelt. Ezeket az adott kötelezettségekre szükséges fordítani. Számtalan előirányzatot bevontunk már a 2026-os költségvetésbe, hogy a feladatok végrehajtása gördülékeny legyen. Rengeteg pályázati forrásról van szó, főként évvégén érkeztek, amelyeket már nem tudtunk az adott évben felhasználni. Ezek 2026-ban fognak realizálódni kiadásként.

A zárszámadási rendeletervezet keretében kell az idén bemutatnunk a MÁK által lefolytatott szabályszerűségi, pénzügyi ellenőrzés jelentését. Ezt nem tudtuk a bizottság számára határidőben kiküldeni, miután tegnap érkezett meg a kincstártól. 8 nap áll rendelkezésünkre a 300 oldalas tervezet áttanulmányozására, valamint az észrevételek megtételére. A közgyűlés részére a zárszámadási anyaghoz fogjuk csatolni.

Röviden összefoglalom a jelentés lényegét:

Az ellenőrzés tavaly kezdődött az önkormányzatnál, a költségvetési szerveknél, valamint a nemzetiségi önkormányzatoknál és két társulásnál. Átfogó pénzügyi, illetve számviteli ellenőrzés volt. 3 témára fókuszáltak; a belső kontrollrendszer keretében megvizsgálták az összes törzsszámunk szabályozottságát, a rendszer működését, továbbá a könyvvezetés szabályosságát, a bizonylatokkal való alátámasztottságát, majd az éves költségvetési beszámolóról mondtak véleményt. Évközben volt egy megállapítás a belsőkontrollrendszerrel, valamint a könyvvezetés helyességéről, melyet novemberben lezárt a MÁK. Ezt januárban ismerhettük meg és a dokumentumban megfogalmazott hiányosságok pótlása, a hibák javítása elkezdődött. A javítható hibákat teljeskörűen javítottuk. A könyvvezetésben voltak olyan hibák, amelyeket a régi könyvelési rendszer

adottságai okán nem állt módunkban javítani. Ez január 1 napjától az ASP-re történő csatlakozással szűnik meg. Szabályzatok esetében elkezdjük azok felülvizsgálatát valamennyi intézményvezetővel közösen. A jövőben szintén intézkedést fog vonni maga után, ugyanis a szabályzatok jelenlegi állapotát annyiban kifogásolja a kincstár, hogy az önkormányzat szabályzatai vannak kiterjesztve az intézményekre. Ettől szerencsésebb lenne, amennyiben valamennyi törzsszám saját szabályzatokkal rendelkezne. Mindegyiknek megvan a sajátossága. A könyvvizetés tekintetében a kiküszöbölendő hibák az ASP-re történő átállással megoldódnak. Egyebekben nem kaptunk negatív megállapítást. Valamennyi mintatételt bizonylattal tudtunk alátámasztani. A nyilvántartásaink vezetése folyamatos és naprakész. Ezen a területen van hová fejlődni, de szerencsére a MÁK hozzáállása segítőkész volt.

Az éves beszámoló esetében összességében teljes és valós képet adnak a dokumentumok. Két mérlegsor esetében kaptunk megállapítást. Ezek összefüggenek az ASP csatlakozással. Január 1. napjától az önkormányzat csatlakozott a rendszerhez, ami alapjaiban forgatta fel minden intézménynél a pénzügyi, illetve számviteli folyamatokat. Az év elején kezdtük egy banki migrációval, majd az ASP csatlakozással, illetve elkészítettük a költségvetést. Le kellett zárunk a 2025-ös évet úgy, hogy a szóban forgó ellenőrzést vittük magunkkal. A mérlegkészítésnek van egy olyan időszaka, amikor január 1. és február 25. között vizsgálni szükséges azokat a bizonylatokat, amelyek még az előző évet érintik. Ezeket a számlákat párhuzamosan kellett volna rögzíteni a régi rendszerben, valamint az ASP-ben. Azokat a számlákat, amelyek január 1. és február 25. között érkeztek és még 2025. évet érintették, a beszámolóban passzív időbeli elhatárolással mutattuk ki. Ez nem torzította a beszámolót. Erre tett megjegyzést a MÁK, hogy eltértünk a passzív időbeli elhatárolással a mérleg két sorában. Az egyik esetben pozitív, míg a másikban negatív irányban. Ezért kaptunk észrevételt. Az ASP-re történő csatlakozás miatt ez többlet terhet rótt volna a kollégáimra és a határidőt szerettük volna tartani. Így is nagyon büszke vagyok a munkatársaimra, amiért ezt teljesíteni tudtuk.

Bódi Zsolt

Meglepődve tapasztaltam, mekkora összeg a maradvány. Az elmúlt években nem láthattunk hasonlót.

Irodavezető asszonnyal már több alkalommal egyeztetünk Felnémet városrészt illetően, amelyek a hitelfelvétellel függenek össze. Nyilván a választás miatt még nincs kormányengedély. Kérdésem, Felnémeten a híd felújítása 60-100 millió Ft-os tétel. A maradvány terhére nem lehet megvalósítani? Kérem, egyeztessünk erről. Amikor megtörténik a hitelfelvétel, akkor ezt vissza tudjuk pótolni.

A bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta a rendeletervezetet.

Hrabóczky Zsolt

Kéri, szavazzanak:

Szavazás: Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

21/2026. (V.20) UB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Urbanisztikai Bizottsága
támogatja az alábbi rendelettervezet és határozati javaslatok közgyűlés elé terjesztését:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (V. 28.)
önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról és a központi
támogatások elszámolásáról**

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a vagyonáról és - az éves költségvetési beszámolók alapján, az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon - a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról, annak pénzügyi teljesítéséről szóló zárszámadás elfogadása céljából önkormányzati rendeletet kíván alkotni.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-ában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Közgyűlés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelettel megállapított **2025. évi költségvetés zárszámadását 47.555.455.014 forint bevételi és 39.409.611.689 forint kiadási főösszeggel hagyja jóvá:**

- a) **a működési bevételeket 44.283.899.485 Ft-ban hagyja jóvá, ebből:**
 - aa) intézmények és az önkormányzat működési bevételeit 4.590.958.292 Ft-ban,
 - ab) közhatalmi bevételeket 7.522.114.088 Ft-ban,
 - ac) önkormányzatok költségvetési támogatását 9.968.899.400 Ft-ban,
 - ad) működési célú támogatások államháztartáson belülről 2.175.384.800 Ft-ban, amelyből a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől származó működési célú támogatás 465.550.484 Ft,
 - ae) működési célú átvett pénzeszközöket 313.176.877 Ft-ban, amelyből a kölcsön visszatérülés 150.000.000 Ft,
 - af) finanszírozási bevételből a maradványt 2.169.253.725 Ft-ban,
 - ag) egyéb finanszírozási bevételt 17.543.023.277 Ft-ban,
 - ah) elvonások és befizetések bevételeit 1.089.026 Ft-ban.
- b) **a működési kiadásokat 38.355.087.393 Ft-ban hagyja jóvá, ebből:**
 - ba) személyi juttatásokat 8.418.152.215 Ft-ban,
 - bb) munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 1.140.227.177 Ft-ban,
 - bc) dologi kiadásokat 7.020.828.958 Ft-ban,
 - bd) ellátottak pénzbeli juttatásait 85.079.512 Ft-ban,
 - be) egyéb működési célú kiadásokat 4.706.568.735 Ft-ban, amelyből kölcsön nyújtás 120.000.000 Ft,

- bf)* egyéb finanszírozási kiadásokat 16.984.230.796 Ft-ban.
- c)* **a felhalmozási bevételeket 3.271.555.529 Ft-ban hagyja jóvá, ebből:**
- ca)* felhalmozási bevételeket 1.331.078.996 Ft-ban,
- cb)* önkormányzatok költségvetési támogatását 0 Ft-ban,
- cc)* felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 723.798.705 Ft-ban, amelyből a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől származó felhalmozási célú támogatás 0 Ft,
- cd)* felhalmozási célú átvett pénzeszközöket 12.692.002 Ft-ban, amelyből a kölcsön visszatérülés 11.719.734 Ft,
- ce)* finanszírozási bevételből a maradványt 825.449.643 Ft-ban,
- cf)* finanszírozási bevételből a hitelfelvételt 378.536.183 Ft-ban.
- d)* **a felhalmozási kiadásokat 1.054.524.296 Ft-ban hagyja jóvá, ebből:**
- da)* beruházások összegét 436.096.814 Ft-ban,
- db)* felújítások összegét 261.852.337 Ft-ban,
- dc)* egyéb felhalmozási kiadásokat 93.480.675 Ft-ban, amelyből a kölcsön nyújtás 600.000 Ft,
- dd)* finanszírozási kiadásból a hiteltörlesztést 263.094.470 Ft-ban.
- e)* **az átlaglétszámot a költségvetési szervekre és az önkormányzatra 1.190 főben állapítja meg.**

(2) A 2025. évi **hitelfelvétel összege 378.536.183 forint**, melyet az (1) bekezdésben jóváhagyott felhalmozási bevétel már tartalmaz.

(3) A 2025. évi **hiteltörlesztés összege 263.094.470 forint**, melyet az (1) bekezdésben jóváhagyott felhalmozási kiadás már tartalmaz.

2. §

(1) A Közgyűlés a 1. §-ban megállapított **47.555.455.014** forint bevételi főösszeget az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a)* **Költségvetési szervek bevételei 5.080.468.433 Ft (I. fejezet)**
- b)* **Önkormányzati feladatok saját bevételei 10.926.606.279 Ft (II. fejezet)**
- c)* **Helyi önkormányzatok támogatásai 9.968.899.400 Ft (III. fejezet)**
- d)* **Önkormányzat támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök 1.653.576.983 Ft (IV. fejezet)**
- e)* **Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése 161.719.734 Ft (V. fejezet)**
- f)* **Finanszírozási bevételek 19.763.095.159 Ft (VI. fejezet)**
- g)* **Elvonások és befizetések bevételei 1.089.026 Ft (VII. fejezet).**

(2) A bevételi főösszeget részletezett források szerint az 1. melléklet tartalmazza.

(3) A Közgyűlés az 1. §-ban megállapított **39.409.611.689** forint kiadási főösszeget az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a)* **Önkormányzati költségvetési szervek működési költségvetés (I. fejezet/1 előirányzati csoport) 14.007.825.624 Ft**
- b)* **Önkormányzati költségvetési szervek felhalmozási kiadások (I. fejezet/2 előirányzati csoport) 266.065.306 Ft**

- c) **Önkormányzat működési költségvetés** (II. fejezet/1 előirányzati csoport) **4.024.874.202 Ft**
- d) **Önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kiadásai** (II. fejezet/1, 2 előirányzati csoport) **876.910.409 Ft**
- e) **Önkormányzat felújítási kiadásai** (II. fejezet/1, 2 előirányzati csoport) **51.944.512 Ft**
- f) **Önkormányzat nagyberuházások kiadásai** (II. fejezet/1, 2 előirányzati csoport) **164.436.068 Ft**
- g) **Önkormányzat kis- és középberuházásai** (II. fejezet/1, 2 előirányzati csoport) **197.780.709 Ft**
- h) **Önkormányzati részesedés 0 Ft**
- i) **Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök** (III. fejezet) **18.643.766 Ft**
- j) **Kölcsönök nyújtása** (IV. fejezet) **120.600.000 Ft**
- k) **Finanszírozási kiadások** (VI. fejezet) **17.247.325.266 Ft**
- l) **Költségvetési befizetések** (VII. fejezet) **2.433.205.827 Ft.**

(4) A kiadási összeget részletezett tételek szerint a 2. melléklet tartalmazza.

(5) A 2025. évi költségvetés **mérlegei** bevételi források és kiadási tételek szerinti bontásban a 3. mellékletben szerepelnek.

3. §

A **települési önkormányzatok** általános működése és ágazati feladatai támogatásainak **elszámolását** jogcímek szerint a 4. melléklet tartalmazza. A tényleges mutatószámok és a felhasználás alapján **32.230.780 Ft befizetési kötelezettség** keletkezett a központi költségvetéssel szemben.

4. §

A Közgyűlés a 2025. évi összes (alaptevékenység és vállalkozási tevékenység) **maradványának** összegét, mely **8.145.843.325 Ft összegben** hagyja jóvá.

5. §

Az **önkormányzati költségvetési szervek vállalkozási tevékenységből származó 2025. évi maradványa 17.283.021 Ft**, melyből a **befizetési kötelezettség** az önkormányzat felé **1 555 472 Ft**.

6. §

(1) Az Önkormányzat Közgyűlésének irányítása alá tartozó költségvetési szervek és az Önkormányzat **létszámának alakulását** az 5. melléklet alapján fogadja el a Közgyűlés.

(2) A **pénzeszközök változását** a 6. melléklet szemlélteti.

(3) A 2025. évi módosított előirányzat és teljesítés adatainak **működési és felhalmozási célú bontását** a 7. melléklet szerint hagyja jóvá a Közgyűlés.

(4) A költségvetési szervek **felügyeleti szervtől kapott támogatásának** alakulását 2025. évben a 8. melléklet szerint hagyja jóvá a Közgyűlés.

(5) Az önkormányzati **vagyron** 2025. december 31-i állapotát a forgalomképesség szempontjából a 9. melléklet részletezi.

(6) A 2025. december 31-én fennálló **hitelállományt** a 10. melléklet tartalmazza a hitelintézetek és a célok szerinti bontásban.

(7) A 2025. évi önkormányzati **adósságállományok**, adósságot keletkeztető ügyletek teljes futamidő szerinti bemutatása a 11. mellékletben történik.

(8) A 2025. évi zárszámadás **mérlegének főösszegét 104.617.989.688 Ft** összegben fogadja el a Közgyűlés, melynek tételes bontása eszköz- és forráscsoportonként a 12. mellékletben található.

(9) A **gazdasági társaságokban** fennálló önkormányzati részesedésekkel összefüggő adatok a 13. mellékletben találhatók.

(10) A Közgyűlés a **közvetett támogatásokat** azok jellege, mértéke, összege szerint a 14. melléklet szerinti részletezettségben hagyja jóvá.

(11) Az önkormányzat **többéves kihatással járó feladatait** a 15. melléklet részletezi.

(12) A **2024. és 2025. évi bevételek és kiadások összehasonlítását** a 16. melléklet tartalmazza.

(13) **Készfizető kezességvállalással az önkormányzat nem rendelkezik 2025. december 31-én.**

(14) A 2025. évi **maradvány levezetését** a 17. melléklet szerint hagyja jóvá a Közgyűlés.

(15) A 2025. évi összesített **eredménykimutatást** a 18. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.

(16) Az **adósságot keletkeztető ügyletekből** fennálló egyenlegeket, valamint az ezekből származó fizetési kötelezettségeknek a várható alakulását 2025. – 2026. években a 19. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.

(17) Az **Európai Uniós programok** 2025. évi bevételeit és kiadásait a 20. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.

7. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról, és a központi támogatások elszámolásáról szóló 13/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Vágner Ákos
polgármester

.....
dr. BartaViktor
jegyző

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2025. évi zárszámadás elfogadásával tudomásul veszi a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 11. § (2a) bekezdése szerinti vezetői nyilatkozatokat.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző
Vincze Adrienn Gazdasági irodavezető
valamennyi költségvetési szerv vezetője
Határidő: azonnal

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2025. évi maradvány összegét 8.145.843.325 Ft-tal hagyja jóvá a 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

Ezen belül:

- a) **Az önkormányzati költségvetési szervek alaptevékenységének 2025. évi költségvetési maradványa 1.234.913.279 Ft, melyből 829.176.753 Ft a 2026. évi költségvetésben már tervezett összeg. A vállalkozási tevékenység 2025. évi maradványa 17.283.021 Ft. A Közgyűlés a 2025. évi maradványt és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletében foglalt intézményi részletezésnek megfelelően 423.019.547 Ft összegben – melyből a személyi juttatás maradványának összege 142.013.509 Ft - hagyja jóvá. A költségvetési szervek kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott maradványának részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.**
- b) Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2025. évi maradvány 6.893.647.025 Ft, az alábbiak és a 3-5. mellékletekben foglaltak szerint:

Önkormányzat működési kiadásai
Beruházások

52.396.481 Ft
42.241.705 Ft

Tartalékok	1.560.621.286 Ft
2026. évi költségvetés finanszírozásába bevont összeg	5.238.387.553 Ft

A jóváhagyott maradványból a **bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 281.916.710 Ft**, melyből a 2026. évi költségvetésben eredeti előirányzatként nem terveztünk.

- c) A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások 2026. évi előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.
- d) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy a 2025. évi maradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímenen kerüljön átvezetésre a 2026. évi költségvetésen az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet szabályozásának figyelembevételével.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző
Vincze Adrienn gazdasági
irodavezető

Határidő: 2026. május 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2026. június 1-i hatállyal elrendeli az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. mellékletében az alábbi létszámkeret módosításokat:

Eger MJV Polgármesteri Hivatala	Köz- tisztviselő	Munka törvény- könyve hatálya alá tartozó dolgozó	Létszám- keret összesen
Engedélyezett létszámkeret 2026.05.31-ig:	172 fő	20,5 fő	192,50 fő
Módosítás	+ 2 fő	-1 fő	+ 1 fő
Engedélyezett létszámkeret 2026.06.01-től:	174 fő	19,5 fő	193,5 fő

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő:
2026. június 1. a létszámkeret módosítására

2026. szeptember 30. a 2026. évi költségvetési
rendelet módosítására

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a távhőszolgáltatásról szóló 30/2024. (XII.19.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról (UB, PGÜB, KGY)

Dr. Barta Viktor jegyző

Meghívottak:

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Gaál Loránd távhő divízióvezető, EVAT Zrt.

Dr. Bánhidy Péter

A rendeletmódosítás elfogadásával egy jogszabályi kötelezettségnek teszünk eleget. A 676/2023-as kormányrendelet írja elő, hogy a nem távhővel fűtött lakóépületeknél, ahol központi hőellátási rendszer működik, ott az önkormányzatoknak meg kell határozni a költségmegosztók által elérhető megtakarítási arányt. A Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége tett javaslatot. A mi javaslatunk minden esetben a minimális megtakarítási arány. Ez nagyobb mozgásteret eredményez az egyes lakóépületek tekintetében. A saját távhővel ellátott lakóépületeink esetében szintén az a tapasztalat – ahová már költségmegosztókat szereltünk fel – hogy ezek műszakilag és szakmailag egyaránt megalapozottak a megtakarítási arányok. Nekünk nincs nyilvántartásunk ezekről az épületekről. Olyan előírásról van szó, amelyet a társasházaknak maguknak kell átültetni a gyakorlatba.

Hrabóczky Zsolt

Kéri, szavazzanak:

Szavazás: Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

22/2026. (V.20) UB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Urbanisztikai Bizottsága támogatja az alábbi rendelettervezet közgyűlés elé terjesztését:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (V. 28.)
önkormányzati rendelete a távhőszolgáltatásról szóló 30/2024. (XII.19.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII.29.) Korm. rendelet 2. mellékletében előírtak szerint, a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás mértéket meghatározza a legalább két lakással vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkező, nem távhővezetékes központi hőellátási rendszerrel működő épületek részére.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdésében, valamint a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII.29.) Korm. rendelet 2. melléklet 1.5. pontjában meghatározott feladatkörében, a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 30/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Nem tartozik a rendelet hatálya alá - a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII.29.) Korm. rendelet 2. melléklet 1.5. pontjában kapott felhatalmazás alapján a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás százalékban kifejezett értékének megállapítása kivételével - a központi fűtés- és melegvíz szolgáltatás szabályozása, díjmegállapítása.”

2. §

A távhőszolgáltatásról szóló 30/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelet a következő 13/C. §-sal egészül ki:

„13/C. §

(1) A fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén, a költséghatékonysági vizsgálat során a központi fűtésről és melegvíz szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII. 29.) Korm rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 6. sora szerinti megtakarítási arány (E) értéke:

- a) azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere, fűtőberendezései egyedileg szabályozhatóak és termosztatikus radiátorszeleppel felszereltek E= 10 %,
- b) azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere, fűtőberendezései egyedileg szabályozhatóak és hagyományos radiátorszeleppel felszereltek E= 6 %.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megtakarítási arányokat a fűtési költségmegosztók alkalmazásával elérhető maximális energiamegtakarítás becsléseként kell figyelembe venni.

(3) A költséghatékonysági vizsgálatot a felhasználói közösség köteles a 676/2023. (XII.29.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal és feltételek szerint elvégezni.

(4) A rendelet alkalmazása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a fűtési költségmegosztók alkalmazása önmagában nem helyettesíti a komplex épületenergetikai és fűtésekszerűsítési beruházásokat.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Vágner Ákos
polgármester

.....
dr. Barta Viktor
jegyző

3. Előterjesztés elvi állásfoglalás kéresteről az Eger, Timár u. 6148/2 helyrajzi számú ingatlanon megvalósított beruházásra vonatkozó telepítési tanulmánytervvel és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban (UB)
Janikné Szabó Annamária Főépítész

Meghívott:

Orosz Tamás ügyvezető, Orosz Építők Kft.

Szabó László tervező

Janikné Szabó Annamária

Ez egy olyan szabályozásiterv módosítási kérelem, ami egy szabálytalan építkezés fennmaradását szolgálja. A kérelmet két szakaszra bontottam. Előzetes állásfoglalás kérésre hoztam novemberben a bizottság elé. Ekkor az a döntés született, hogy a bizottság támogatja a folyamat továbbvitelét. A következő lépés az volt, hogy hiánypótlást kértem. Kerüljenek bizonyos kérdések jobban kidolgozásra, ami megtörtént. A partnerségi egyeztetésre bocsátás is lezajlott. Egyedül a Heves Vármegyei Építészakamarától érkezett partnerségi észrevétel. Azokat a kérdéseket feszegették, amelyeket a bizottság a novemberi ülésén megtárgyalt. Amennyiben a bizottság elfogadja a telepítési tanulmánytervet, illetve a partnerségi véleményre adott választ. Ezt követően vehetjük fel ezt a tervezési területet a következő módosítási csomagunk egyik pontjává.

Bódi Zsolt

A csomag mikor kerül benyújtásra?

Janikné Szabó Annamária

Júniusban fogja a közgyűlés tárgyalni. Jelenleg várom, hogy elvi állásfoglalás keretében mindegyikre pontot tudjunk tenni. A júniusi közgyűlés elé tudom vinni az összes összegyűjtött kérelmet.

Szabó László

Méretadatokkal készültem, amennyiben van kérdés, szívesen válaszolok.

Hrabóczky Zsolt

A témát már a bizottság megtárgyalta és elvi hozzájárulást adtunk. Most saját hatáskörben döntést is kell róla hoznunk. Megkérem a tervező urat, tolmácsolja az ügyvezető úrnak, hogy visszahoztuk az ügyet. Látunk benne egy kis szándékosságot is. Amennyiben a bizottság megszavazza, akkor legközelebb erre figyeljen oda, hogy ne kelljen egy ilyen túlépítkezést legalizálni.

Hrabóczky Zsolt

Kéri, szavazzanak:

Szavazás: Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

23/2026. (V.20) UB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Urbanisztikai Bizottsága a 67/2025. (XI.19.) számú határozatában foglaltakat fenntartja. A Bizottság az Eger, Tímár u. 6148/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmánytervet és kiegészítését, az arról készített főépítész feljegyzést, valamint a partnerek véleményét megismerte, érdemben megvizsgálta. A telepítési tanulmánytervet és a partnerségi véleményre adott főépítész választ elfogadja.

Fentiekre való tekintettel az Urbanisztikai Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva **elvi hozzájárulását adja** a hatályos településrendezési eszközök módosításához az Eger, Tímár u. 6148/2 helyrajzi számú ingatlanon megvalósult beruházás fennmaradásához szükséges helyi építési szabályozási környezet kialakítása érdekében.

Felelős: Janikné Szabó Annamária főépítész

A településrendezési terv módosítás elindításának határideje: 2026. június 30.

4. Tájékoztató a 2026. április havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról (KSZSB, KIB, UB, PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

nem volt észrevétel

-kmf-



Hrabóczy Zsolt
elnök



Bódi Zsolt
hitelesítő tag



Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető