



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 2689-12/2024

JEGYZŐKÖNYV a Városgazdálkodási Bizottság rendkívüli nyílt üléséről

Helye: Városháza, Rendezvényterem

Ideje: 2024. június 06. 8:15

Jelen vannak:

A Városgazdálkodási Bizottság részéről:

Sós Tamás	elnök
Dr. Pápai Ákos	képviselő
Bódi Zsolt	képviselő
Tomaschik Attila	szakértő
Rittenbacher Ödön	szakértő

A hivatal részéről:

Juhász Éva	Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Juhász Tamás	Gazdasági Iroda vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter	Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Dr. Kincses Miklósné	Adó Iroda csoportvezetője
Korsós Lajosné	üzemeltetési csoport vezetője
Sikéné Egedi Tímea	Vagyongazdálkodási Iroda ügyintézője
Zsebe Albert	Vagyongazdálkodási Iroda ügyintézője
Dr. Szalóczi Ilona	jogász
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller

Jegyzőkönyvvezető: Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Sós Tamás

Üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság létszáma 5 fő, a bizottság határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bódi Zsoltot kéri fel.

Kéri, szavazzanak a napirendek elfogadásáról. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen szavazattal** elfogadta a napirendi pontot.

1./Előterjesztés pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról (VGB)

Sós Tamás elnök

Dr. Pápai Ákos

Az egyik ingatlan előtti terület tekintetében, közterülethasználati probléma vetődött fel, a téli-nyári előkerttel összefüggésben. Érinti a Főtér Kávézót, a Konzul Éttermet. Kéri, tegyék a hozzájárulás feltételül a szabályok betartását.

Sós Tamás

Szóbeli jelzéssel éljenek szerinte.

Dr. Pápai Ákos

Írásbeli jelzést kér. Érezzék, a kérelmezők, hogy szükségük van az önkormányzatra és vegyék komolyan a hivatal döntéseit.

Juhász Éva

A határozat megküldésével párhuzamosan, az értesítőlevélben fogják közölni.

Dr. Pápai Ákos

Ne csak a támogató határozatait vegyék figyelembe az önkormányzatnak, hanem a rájuk nézve kellemetlenebb döntéseket is.

Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság **5 IGEN szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatokat.

83/2024. (VI.06) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörében eljárva tulajdonosi hozzájárulást ad a Gastroller Kft. (székhely: 5500 Gyomaendrőd, Hősök útja 10. 1. ép.; adószám: 25765029-2-04; cégjegyzékszám: 04-09-013888; továbbiakban Pályázó) részére a „Vidék kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Pályázó által történő aktiválásához. Nyilatkozik továbbá, hogy a pályázattal érintett Eger, Dobó tér 1. sz. alatti 4908/A/4 hrsz-ú, 127 m² térmértékű egyéb helyiség (Bérlemény) használati jogát a Pályázó részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év végéig, legkésőbb a bérleti szerződésben foglalt bérleti jogviszony megszűnésének napjáig biztosítja. Jelen döntés azonban nem zárja ki

az Önkormányzat azon jogát, hogy szükség esetén a bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérlemény kapcsán éljen rendkívüli felmondási jogával a Bérelő esetleges súlyos szerződésszegő magatartása esetén.

A Gastroller Kft. a pályázati eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Gastroller Kft-t a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának a Bérelő (Pályázó) részére történő továbbítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. június 28.

84/2024. (VI.06) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörében eljárva tulajdonosi hozzájárulást ad a Dual Projekt Kft. (3300 Eger, Eger, Szent János utca 1. földszint ajtó: 1. sz.; adószám: 25476554-2-10; cégjegyzékszám: 10-09-039876; továbbiakban Pályázó) részére a „Vidék kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Pályázó által történő aktiválásához. Nyilatkozik továbbá, hogy a pályázattal érintett Eger, Eger, Szent János utca 1 sz. alatti 4885/A/1 hrsz-ú, 129 m² térmértékű üzlet (Bérlemény) használati jogát a Pályázó részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év végéig, legkésőbb a bérleti szerződésben foglalt bérleti jogviszony

megszűnésének napjáig biztosítja. Jelen döntés azonban nem zárja ki az Önkormányzat azon jogát, hogy szükség esetén a bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérlemény kapcsán éljen rendkívüli felmondási jogával a Bérelő esetleges súlyos szerződésszegő magatartása esetén.

A Dual Projekt Kft. a pályázati eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Dual Projekt Kft-t a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának a Bérelő (Pályázó) részére történtő továbbítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. június 28.

85/2024.(VI.o6.) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörében eljárva tulajdonosi hozzájárulást ad a Dobókorzó Kft. (székhely: 3300 Eger, Sóház utca 9/A Fsz. 1. ajtó.; adószám: 26648879-2-10; cégjegyzékszám: 10-09-037270; továbbiakban Pályázó) részére a „Vidék kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Pályázó által történő aktiválásához. Nyilatkozik továbbá, hogy a pályázattal érintett Eger, Dobó tér 7-9. sz. alatti 5043/A/2 hrsz-ú és 5042/A/3, 79 m² alapterületű üzlet és 56 m² alapterületű egyéb helyiség (Bérlemény) használati jogát a Pályázó részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év végéig, legkésőbb a bérleti szerződésben foglalt

bérleti jogviszony megszűnésének napjáig biztosítja. Jelen döntés azonban nem zárja ki az Önkormányzat azon jogát, hogy szükség esetén a bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérlemény kapcsán éljen rendkívüli felmondási jogával a Bérló esetleges súlyos szerződésszegő magatartása esetén.

A Dobókorzó Kft. a pályázati eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Dobókorzó Kft-t a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának a Bérló (Pályázó) részére történtő továbbítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. június 28.

86/2024. (VI.06) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörében eljárva tulajdonosi hozzájárulást ad a Főtér Kávézó Kft. (székhely: 3300 Eger, Sóház utca 9/A Fsz. 1. ajtó.; adószám: 24185716-2-10; cégjegyzékszám: 10-09-033605; továbbiakban Pályázó) részére a „Vidék kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Pályázó által történő aktiválásához. Nyilatkozik továbbá, hogy a pályázattal érintett Eger, Gerl Mátyás u. 2. földszint ajtó: 1. sz. alatti 4904/A/2/A/1 hrsz-ú és 129 m² alapterületű üzlet (Bérlemény) használati jogát a Pályázó részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától

számított első év végéig, legkésőbb a bérleti szerződésben foglalt bérleti jogviszony megszűnésének napjáig biztosítja. Jelen döntés azonban nem zárja ki az Önkormányzat azon jogát, hogy szükség esetén a bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérlemény kapcsán éljen rendkívüli felmondási jogával a Bérelő esetleges súlyos szerződésszegő magatartása esetén.

A Főtér Kávézó Kft. a pályázati eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Főtér Kávézó Kft-t a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának a Bérelő (Pályázó) részére történő továbbítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. június 28.

87/2024. (VI.06) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörében eljárva tulajdonosi hozzájárulást ad a Szarvasvadász Kft. (székhely: 3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky utca 19.; adószám: 23809460-2-10; cégjegyzékszám: 10-09-032751; továbbiakban Pályázó) részére a „Vidék kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Pályázó által történő aktiválásához. Nyilatkozik továbbá, hogy a pályázattal érintett Eger, Bajcsy-Zsilinszky utca 19. sz. alatti 4929 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű, 825 m² térmértékű ingatlanból 298 m² üzlet és az Eger, Érsek utca 14. szám alatti 4927/A/5 hrsz-ú üzlethelyiség megnevezésű, 52 m² térmértékű ingatlanból 29 m² alapterületű pince (Bérlemény) használati jogát a Pályázó részére a Felhívásban megjelölt

fenntartási időszak végéig, azaz a pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év végéig, legkésőbb a bérleti szerződésben foglalt bérleti jogviszony megszűnésének napjáig biztosítja. Jelen döntés azonban nem zárja ki az Önkormányzat azon jogát, hogy szükség esetén a bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérlemény kapcsán éljen rendkívüli felmondási jogával a Bérlő esetleges súlyos szerződésszegő magatartása esetén.

A Szarvasvadász Kft. a pályázati eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Szarvasvadász Kft-t a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának a Bérlő (Pályázó) részére történő továbbítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. június 28.

88/2024. (VI.06) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörében eljárva tulajdonosi hozzájárulást ad az AGRIA JUSTITIA Kft. (székhely: 3300 Eger, Buzogány utca 5. tetőtér 3. ajtó.; adószám: 27455049-2-10; cégjegyzékszám: 10-09-039050; továbbiakban Pályázó) részére a „Vidék kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Pályázó által történő aktiválásához. Nyilatkozik továbbá, hogy a pályázattal érintett Eger, Bajcsy-Zsilinszky utca 4. ajtó: 1. sz. alatti 4954/A/1 hrsz-ú, 47 m² térmértékű üzlet (Bérlemény) használati

jogát a Pályázó részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év végéig, legkésőbb a bérleti szerződésben foglalt bérleti jogviszony megszűnésének napjáig biztosítja. Jelen döntés azonban nem zárja ki az Önkormányzat azon jogát, hogy szükség esetén a bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérlemény kapcsán éljen rendkívüli felmondási jogával a Bérelő esetleges súlyos szerződésszegő magatartása esetén.

Az AGRIA JUSTITIA Kft. a pályázati eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az AGRIA JUSTITIA Kft-t a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának a Bérelő (Pályázó) részére történő továbbítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. június 28.

89/2024. (VI.06) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörében eljárva tulajdonosi hozzájárulást ad a GYROS 2001. Kft. (székhely: 3300 Eger, Széchenyi István utca 10.; adószám: 11171940-2-10; cégjegyzékszám: 10-09-022271; továbbiakban Pályázó) részére a „Vidék kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Pályázó által történő aktiválásához. Nyilatkozik továbbá, hogy a pályázattal érintett Eger, Széchenyi István utca 10. sz. alatti 4884/A/2 hrsz-ú, 86 m² térmértékű üzlet (Bérlemény) használati jogát a Pályázó részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a

pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év végéig, legkésőbb a bérleti szerződésben foglalt bérleti jogviszony megszűnésének napjáig biztosítja. Jelen döntés azonban nem zárja ki az Önkormányzat azon jogát, hogy szükség esetén a bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérlemény kapcsán éljen rendkívüli felmondási jogával a Bérelő esetleges súlyos szerződésszegő magatartása esetén.

A GYROS 2001. Kft. a pályázati eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a GYROS 2001. Kft-t a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának a Bérelő (Pályázó) részére történő továbbítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. június 28.

90/2024. (VI.06) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörében eljárva tulajdonosi hozzájárulást ad a Fekete és Ezüst Kft. (székhely: 3326 Ostoros, Egri úti lakópark 29. A. ép.; adószám: 27129203-2-10; cégjegyzékszám: 10-09-037764; továbbiakban Pályázó) részére a „Vidék kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Pályázó által történő aktiválásához. Nyilatkozik továbbá, hogy a pályázattal érintett Eger, Dobó tér 3. fsz. 2. sz. alatti 4902/A/2 hrsz-ú, 64 m² térmértékű iroda (Bérlemény) használati jogát a Pályázó részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év

végéig, legkésőbb a bérleti szerződésben foglalt bérleti jogviszony megszűnésének napjáig biztosítja. Jelen döntés azonban nem zárja ki az Önkormányzat azon jogát, hogy szükség esetén a bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérlemény kapcsán éljen rendkívüli felmondási jogával a Bérlő esetleges súlyos szerződésszegő magatartása esetén.

A Fekete és Ezüst Kft. a pályázati eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Fekete és Ezüst Kft-t a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának a Bérlő (Pályázó) részére történő továbbítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. június 28.

91/2024. (VI.06) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörében eljárva tulajdonosi hozzájárulást ad a ZSÁLYA BISZTRÓ Kft. (székhely: 3300 Eger, Széchenyi utca 9.; adószám: 23730241-2-10; cégjegyzékszám: 10-09-032595; továbbiakban Pályázó) részére a „Vidék kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Pályázó által történő aktiválásához. Nyilatkozik továbbá, hogy a pályázattal érintett Eger, Széchenyi István utca 9. sz. alatti 4584/A/1 hrsz-ú, 151 m² térmértékű presszó megnevezésű ingatlan (Bérlemény) használati jogát a Pályázó részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év végéig, legkésőbb a bérleti

szerződésben foglalt bérleti jogviszony megszűnésének napjáig biztosítja. Jelen döntés azonban nem zárja ki az Önkormányzat azon jogát, hogy szükség esetén a bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérlemény kapcsán éljen rendkívüli felmondási jogával a Bérelő esetleges súlyos szerződésszegő magatartása esetén.

A ZSÁLYA BISZTRÓ Kft. a pályázati eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a ZSÁLYA BISZTRÓ Kft-t a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának a Bérelő (Pályázó) részére történő továbbítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. június 28.

92/2024. (VI.06) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörében eljárva tulajdonosi hozzájárulást ad a DIÓSGYŐRI PARTY Kft. (székhely: 3300 Eger, Széchenyi utca 2.; adószám: 12410073-2-10; cégjegyzékszám: 10-09-032222; továbbiakban Pályázó) részére a „Vidék kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Pályázó által történő aktiválásához. Nyilatkozik továbbá, hogy a pályázattal érintett Eger, Széchenyi István utca 2. sz. alatti 4937/A/3 hrsz-ú, 262 m² térmértékű üzlet (Bérlemény) használati jogát a Pályázó részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év

végéig, legkésőbb a bérleti szerződésben foglalt bérleti jogviszony megszűnésének napjáig biztosítja. Jelen döntés azonban nem zárja ki az Önkormányzat azon jogát, hogy szükség esetén a bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérlemény kapcsán éljen rendkívüli felmondási jogával a Bérlő esetleges súlyos szerződésszegő magatartása esetén.

A DIÓSGYŐRI PARTY Kft. a pályázati eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a DIÓSGYŐRI PARTY Kft-t a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának a Bérlő (Pályázó) részére történő továbbítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. június 28.

2./Előterjesztés az Önkormányzat kezelésében lévő, nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 IGEN szavazattal, elfogadta a döntési javaslatot.

93/2024. (VI.06) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati

rendelet 5. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján döntést hoz az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt versenyztetés útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételéről:

Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt versenyztetési eljárás útján történő bérbeadását meghirdeti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelete alapján az alábbiak szerint:

Kiíró:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
 Adószám: 15729325-2-10
 Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester
 Telefon: +36 36 523 700
 Email: vagyongazdalkodás@ph.eger.hu

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. július 2. kedden 10:00 órakor nyílt versenyztetés útján bérbe kívánja adni az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiségeket:

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület (m ²)	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (bruttó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)	Bérleti jogviszony időtartama (év)
Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.	4943/1, 4943/2	lakóház	314	71.440.000,-	6.429.600,-	8.165.592,-	1.607.400,-	5
Eger, Jókai M. u. 3. fsz. 3.	4958/1/A/3	iroda	15	6.400.000,-	576.000,-	731.520,-	144.000,-	5
Eger, Dobó István u. 28.	5473	lakóház, udvar	194	95.160.000,-	8.564.400,-	10.876.788,-	2.141.100,-	5

A bérleti díjból további kedvezmény adható preferált és támogatott üzleti profilokra, amelyet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.1 és 4.2. pontja tartalmaz.

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Közzététel módja: Eger Város honlapján, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu online felület

Az eljárás helye: Eger, Dobó István tér 2., 2. sz. tárgyaló

Az ingatlanok műszaki jellemzői: lsd. 1.-3. melléklet

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 15 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 5 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-ával emelkedik.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata MBH Banknál vezetett 50400209-16264252-00000000 számú számlájára. A pályázati biztosíték nyertesség esetén óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az ingatlanok a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetőek az Önkormányzattal előre egyeztetett időpontban.

A 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 24. § (3) alapján az ingatlanok albérletbe nem adhatóak.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat.

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviselési meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása (ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik),
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. 4. és 5. melléklet),
- többes pályázó közös ajánlattétele esetén, egyetemleges felelősségre, továbbá a tulajdonszerzés arányára vonatkozó írásbeli nyilatkozata.

A nyílt versenyeztetés eljárással és az ingatlan megtekintésével kapcsolatban érdeklődni lehet Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Irodáján a 36/521-903 telefonszámon.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárás megindítására, az eljárás eredményének megállapítására, a szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2024. július 31.

3./Előterjesztés ingatlan felújításához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság **5 IGEN szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

94/2024.(VI.o6.) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben tulajdonosi hozzájárulást ad Liktör Enikő Henriett (szül. hely, idő: Szatmárnémeti, 1987.04.13.; sz.ig.: 191709TA; adóazonosító jel: 8439313144) részére (továbbiakban: Bérló), hogy az általa bérelt és az Önkormányzat tulajdonát képező Eger belterület 6622 helyrajzi számon nyilvántartott, 23 m² térmértékű üzlethelyiségen saját költségen, az alábbi felújítási munkálatokat elvégezhesse:

- Illemhelyiség kialakítása,
- Az ingatlanban található beépített mosdató kád elbontása,
- Léghőszigetelés beszerelése.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti Bérlőt a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának Bérló részére történő továbbítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. június 14.

4./Előterjesztés elektromos légekábel bekötésével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról (VGB)

Sós Tamás elnök

Dr. Pápai Ákos

Miért van szükség az elektromos légekábelre? Nem megoldható más módszerrel? Már 10-15 évvel ezelőtt téma volt, hogy megszüntetik az ilyen jellegű megoldásokat.

Sós Tamás

A Faiskola utcában lesz az iparterület és így kérték az engedélyt. Kéri, ezt támogassa a bizottság.

Tomaschik Attila

Nem a műszaki megoldást kell támogatni a bizottságnak.

Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság **5 IGEN szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

95/2024. (VI.06) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben tulajdonosi hozzájárulást ad Majoros Balázs (szül. idő: 1980.10.13.; adószám: 8415582854; sz.ig.: 182717NE) részére (továbbiakban: Kérelmező), hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Eger belterület 9829/3 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon keresztül elektromos légekábel bekötést elvégeztesse, az alábbi feltételekkel:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti Kérelmezőt a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.
- Kérelmező az eljárás kapcsán keletkező költségeinek megtérítésével kapcsolatban semmiféle követeléssel, igénnyel nem élhet az Önkormányzat felé.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának Kérelmező részére történő továbbítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. június 14.

Sós Tamás
elnök
Városgazdálkodási Bizottság

Bódi Zsolt
hitelesítő tag
Városgazdálkodási Bizottság

Tóthné Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető