



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

URBANISZTIKAI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

JEGYZŐKÖNYV
az Urbanisztikai Bizottság
rendkívüli üléséről

iktatószám: 759-10/2025.

Helye: Polgármesteri Hivatal

Ideje: 2025. október 29. 16 óra

Jelen vannak:

Hrabóczky Zsolt

elnök

Bódi Zsolt

alelnök, képviselő

Bognár Ignác

képviselő

Molnár Tibor

képviselő

Hruska János

szakértő külső tag

Kissné Beta Mária

szakértő külső tag

Bátori István

szakértő külső tag

A Hivatal részéről:

Janikné Szabó Annamária

főépítész

Szajlai Olimpia

területfejlesztési ügyintéző

Tanácskozási joggal:

Dr. Kárász Imre a Civil Kerekasztal képviselője

Meghívott:

Vojnits Csaba Ferenc

Urbanovus Kft., tervező

Jegyzőkönyvvezető: Bak Edit

Hrabóczky Zsolt

Üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel azon 7 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bódi Zsolt képviselőt kéri fel.

Kéri, szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

Szavazás: A bizottság egyhangúlag, **7 igen szavazattal** elfogadta a napirendi pont tárgyalását.

1./ Előterjesztés a partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról és a környezeti értékelés kapcsán beérkezett véleményekről „Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékleteit képező Szabályozási Terveinek módosítása, valamint a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosítása a város több részterületét érintően (2025.)” megnevezésű módosítás kapcsán (UB)

Előterjesztő: Hrabóczky Zsolt elnök

Előadó: Janikné Szabó Annamária főépítész

Meghívott: Vojnits Csaba Ferenc – tervező

Janikné Szabó Annamária

A szabályozási terv módosítási folyamatnak igen szigorú szabályozása van. Ez a partnerségi véleményezés múlt héten kedden zárult le, így szükség volt még pár napra, hogy feldolgozzák a beérkezett észrevételeket és elkészítsék a bizottsági anyagot. A szabályozásiterv módosításról még júniusban hozott a közgyűlés döntést. Elindult a tervezési folyamat, aláírásra kerültek azok a szerződések, amelyek az egyedi kérelmek esetében a finanszírozást biztosítják. Maga a partnerségi egyeztetés is lezajlott. A lakossági fórumon olyan érdeklődők jelentek meg, akik maguk a kérelmezők, és szerettek volna tájékoztatást kapni.

Az 1. döntési pont a partnerségi egyeztetésnek a lezárásáról szól, amennyiben a véleményekre, vagy észrevételekre adott tervezői válaszokat a bizottság elfogadja akkor a partnerségi egyeztetést le tudják zárni. A zárószakaszt elindíthatják, az E-TÉR rendszerbe feltöltik ezeket a dokumentumokat, és ott az állami főépítész és rajta keresztül az összes államigazgatási szerv még véleményezi ezt a dokumentumot. Amikor megérkezik a záróvélemény, akkor lehet a közgyűlés elé terjeszteni az anyagot jóváhagyásra, ez valószínűleg novemberben fog megtörténni, és ezt követően léphet hatályba a módosítás.

A 2. döntési pont a 2/2005. Korm. rendelet szerint minden szabályozási tervmódosításnál vizsgálni kell, hogy az adott módosításnak milyen környezeti hatása lesz, vagy lehetséges. Mindenkitől előzetes nyilatkozatot kell kérni azzal kapcsolatban, hogy várható-e jelentős környezeti hatás. Ezt az eljárást is lefolytatták, megkeresték a környezetvédelemért felelős szerveket, akik nyilatkozták nem tartják szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését. Ugyanúgy bizottsági döntésnek kell születnie, hogy az önkormányzat úgy dönt, hogy nincs szükség környezeti értékelés készítésére.

Bognár Ignác

Nincs értelme a lakossági fórumon elhangzott szószerinti jegyzőkönyvnek. Megkérdezi, hogy a Projekt Csoport partnerségi észrevétele kapcsán az egész Kőkút utca felújításáról van szó és lesz járda is az út mellett? Van-e erre szándék?
Az érvényben lévő változtatási tilalom hatályvesztése az Újsor utcaiakra vonatkozik?

Janikné Szabó Annamária

A rendelet tervezetet ki kell egészíteni, hogy a változtatási tilalom hatályát veszti. Ez majd a jóváhagyásnál lesz igazából lényeges.

Bognár Ignác

Miért veszti hatályát?

Janikné Szabó Annamária

Erre a tervekészítés időszakára hozták ezt a változtatási tilalmat.

Kissné Beta Mária

Megemlíti, hogy a bizottsági anyagot tegnap délelőtt kapta meg, így nem tudta teljesen átnézni. Kérése, hogy a jövőben a bizottsági ülés anyagai időben érkezzenek meg, mivel a bizottság csak akkor tud érdemi munkát végezni.

Hrabóczky Zsolt

Kéri, szavazzanak:

Szavazás: Megállapítja, hogy 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntéseket hozta:

63/2025 (X.29.) UB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **Urbanisztikai Bizottsága egyetért** az „Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékleteit képező Szabályozási Terveinek módosítása, valamint a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosítása a város több részterületét érintően (2025.)” módosítására vonatkozó **tervdokumentáció kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásával. A Bizottság támogatja a partnerségi egyeztetés lezárását és a terv záró szakmai véleményezésre küldését.**

Felelős: Janikné Szabó Annamária – Főépítész
Határidő: 2025. december 31.

64/2025 (X.29.) UB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **Urbanisztikai Bizottsága egyetért** az „Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékleteit képező Szabályozási Terveinek módosítása, valamint a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosítása **a város több részterületét érintően (2025.)**” módosítás kapcsán beérkezett **előzetes környezeti értékelésre vonatkozó véleményekkel, melyek alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

Felelős: Janikné Szabó Annamária – Főépítész
Határidő: 2025. december 31.

-kmf-

Hrabóczky Zsolt
elnök

Bódi Zsolt
hitelesítő tag

Bak Edit
jegyzőkönyvvezető