EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról Belváros, Szent Miklós és Hajdúhegy városrészek szabályozási terve kapcsán, valamint határozati javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) határozat módosításáról

II. forduló

Tisztelt Közgyűlés!

Eger MJV Közgyűlése 2016 februárjában 4/2016.(II.26.) sz. rendeletével jóváhagyta Eger több, mint 20 városrészére kiterjedő Egységes Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ). Három városrész, a Belváros, a Szent Miklós és a Hajdúhegy városrészek területére máig önállóan (2000-2001-ben) elfogadott szabályzat rendelkezik, melyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) rendelkezése szerint 2019. december 31-ig lehet alkalmazni.

Önkormányzatunk célja, hogy fenti határidőn belül e szabályozási tervek felülvizsgálatát elvégezze, s ezzel egyidejűleg azokat a 2016-ban elfogadott egységes HÉSZ szövegébe és jelmagyarázati rendszerébe beépítse. Ennek megfelelően indult el még 2018. év második felében a Belváros, Szent Miklós és Hajdúhegy városrészek területére vonatkozó településrendezési eszközök elkészítése, mely a Korm. r. 25. pontja szerint teljes eljárással kerül egyeztetésre.

A módosító rendelettervezetet és határozati javaslatot I. fordulóban 2019 júniusában tárgyalta Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, és döntött az államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátásról. A 30 napos egyeztetési folyamat keretében 2019. július 10-én került sor a lakossági fórumra. Az egyeztetés leghamarabb 2019. augusztus 9-én válik lezárhatóvá. Véleményükben az államigazgatási szervek támogatták a tervezetet, elfogadták a környezeti értékelés dokumentációját. A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya kérésére a vendéglátó egységek téliesített teraszainak létesítésével kapcsolatban az örökségvédelmi hatóság számára is egyértelműen kezelhető pontosítás épül be a HÉSZ-be. A hatóság által kért örökségvédelmi hatástanulmány elkészült, véleményezésre a hatóság részére megküldte hivatalunk. A partnerségi egyeztetés során néhány, a szabályozás kisebb pontosítását igénylő észrevétel érkezett (építési hely vagy beépítési vonal korrekció), melyet a tervezők igyekeztek figyelembe venni.

Az államigazgatási és partnerségi véleményezési eljárást összefoglaló táblázat az előterjesztés 2. mellékletében szerepel.
Az egyeztetési folyamatot lezáró polgármesteri döntések meghozatalát követően a Főépítészi Iroda megkéri az állami főépítész záró véleményét.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a településszerkezeti tervi módosításra vonatkozó határozati javaslatot, valamint a rendelettervezet formájában előterjesztett HÉSZ módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2019. augusztus 5.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
Tanácsnok

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező szabályozási terveinek módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításáról

– a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmek, hibajavítások és egyes általános előírások pontosítása kapcsán –
(II. forduló)

TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Az Önkormányzathoz beérkezett lakossági kérelmek, szakirodai észrevételek és igények, valamint a napi munka során előtérbe kerülő hibák és korrekcióra szoruló előírások alapján az egységes szerkezetű helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítását indítjuk el. A módosításokat a Főépítészi Iroda egy tervdokumentációba összefogva készíti el. A módosítási anyaga 12 helyszínt érint. A tervezett módosítások helyszíneit az átnézeti térképen mutatjuk be.

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET, TERVEZETT VÁLTOZÁSOK ÉS AZOK INDOKLÁSA

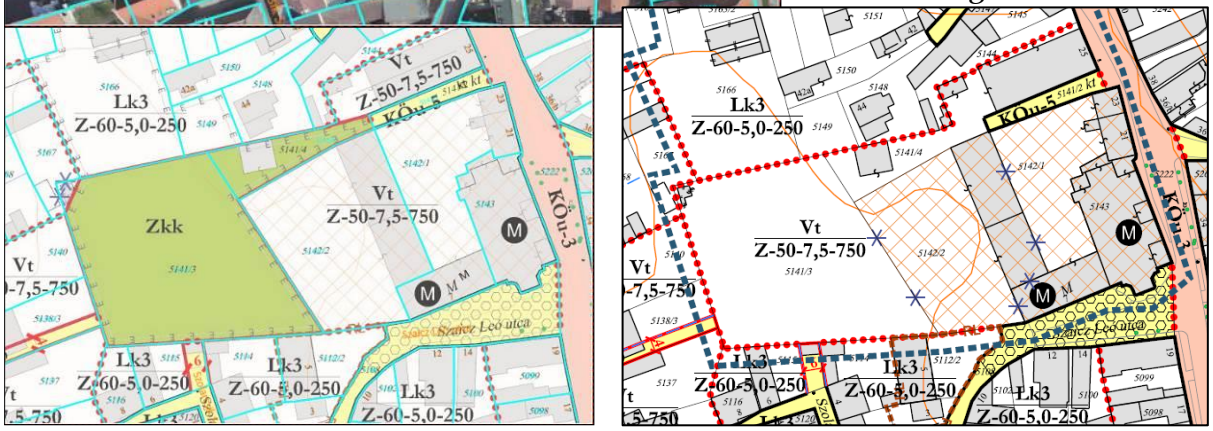
1. helyszín: Cifra hóstya – Tetemvár városrész – Servita templom telek-együttesének övezeti átsorolása

A Servita templomhoz tartozik az 5142/1, 5142/2, 5141/3 és az 5143 helyrajzi számú telek a műemléki és egyéb épületekkel, a gazdasági udvarral és a burkolt parkoló felületekkel. Az 5141/3 helyrajzi számú legbelső telek zárványtelek. Közvetlen közterület kapcsolattal nem rendelkezik, vagyis nem építési telek.

Ezért kapta a Zkk jelű közkerti besorolást.

A telekegyesítés lehetővé tétele teszi szükségessé a módosítást.

A hatályos szabályozási terv javasolta a teljes tulajdonjogi átrendezést (elővásárlás és kisajátítás) a közpark kialakítsa érdekében, azonban a fejlesztés nem valósult meg.



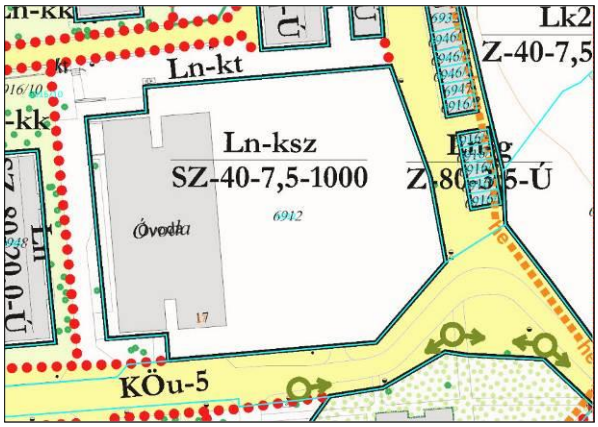
A jelenleg 5141/3 helyrajzi számú telekrész a Vt/Z-50-7,5-750 jelű építési övezet részévé válik. Az átsorolás az építési övezeti besorolást egységesíti, a történelmi területhasználatot, telekhasználatot állítja helyre. Az 5142/1, 5142/2 és az 5141/3 helyrajzi számú ingatlanok összevonása révén a zárványtelek is építési telekké válik.

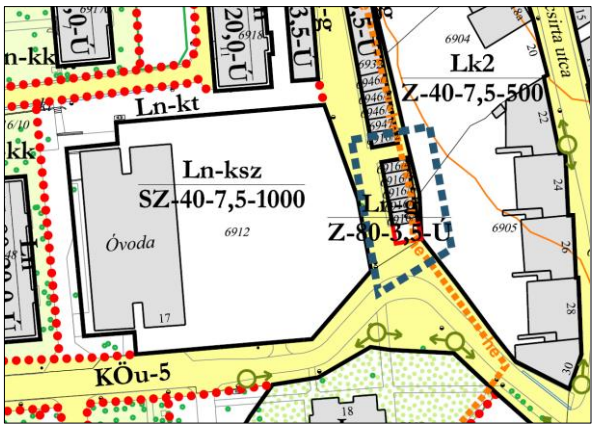
A gazdasági kiszolgálás az 5141/2 közterületről a jövőben is biztosított marad. Az érintett telkekről, telekrészekről törlésre kerül az elővásárlási jog.

2. helyszín: Hatvani hóstya városrész – Remenyik Zsigmond utcai sorgarázsok bővítése a 6916/10 helyrajzi számú ingatlant érintően

A Remenyik Zsigmond utcához kapcsolódóan sorgarázsok épültek az elmúlt 30 évben az egyedi lakótelkek hátsó telekhatárának közelében, a lakótelepi rész sávházait és pontházait szolgálóan.

Egyedi kérelem érkezett 2018-ban az utolsó egységnek (megközelíthetően 26 m²) bővítésére vonatkozóan. Az egyeztetések elhúzódása miatt a korábbi módosítási anyagból kikerült. A megállapodás a kérelmező és az önkormányzat között, azóta megszületett.



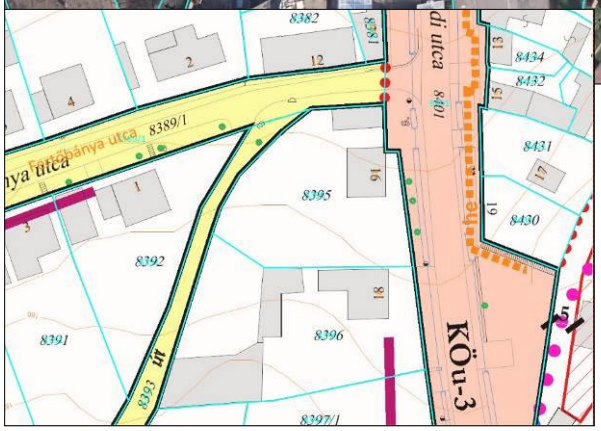


A garázs megvalósítását teszi lehetővé a szabályozási tervi módosítás.

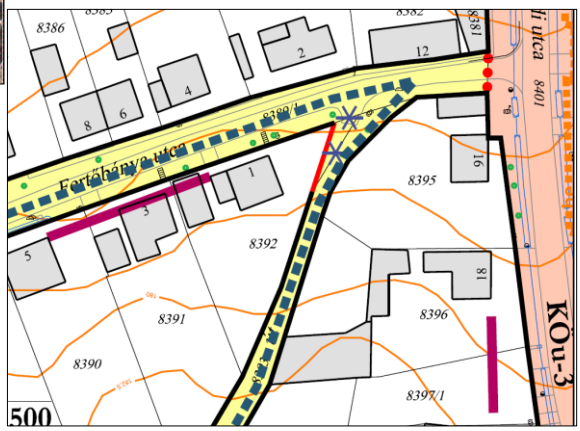
A szabályozás a sorgarázsokat az Ln-g/Z-80-3,5-Ú építési övezetbe sorolja. A módosítás során az építési övezet határa az új egység méretével délebbre húzódik. Megmarad az úszótelkes kialakítás és így a majdnem teljes telekterületet érintő beépíthetőség. Épületmagassággal, anyaghasználattal, tömegformálással a kialakult rendszerhez kell igazodni az új egység megépítésénél.

Az övezetben kizárólag sorgarázs rendeltetés létesíthető.

3. helyszín: Hatvani hóstya – Fertőbánya utca 1. szám alatti ingatlan telekhatár-rendezése



A Fertőbánya utcának a dombra felvezető délnyugati irányú nyúlványa van. A makadám jellegű keskeny út a Deméndi úthoz vezet ki. Az utca és a Fertőbányai utca találkozásánál a szabályozási terv az ingatlan-nyilvántartás szerinti telekállapotokat ábrázolja, és nem követi le a kialakult fizikai állapotot, nem foglalkozik azzal,



hogy a csomópontnál rendkívül elkeskenyedő út hegyesszögben fut össze a Fertőbánya utcával. Beláthatatlan, balesetveszélyes.

Szerencsére a Fertőbánya utca 1. szám alatti saroktelek kerítésének építésénél a beláthatósági szabályokat figyelembe vették, így a kerítés nem a telekhatárra került.

A telek közútként használt sarkát az ingatlan-tulajdonos az önkormányzat részére értékesíteni szeretné. A szabályozási terv módosítása az értékesítést, és a szükséges telekhatárrendezést, a telekösszevonást teszi lehetővé.

4. helyszín: Csákó városrész – Sas út csapadékvíz elvezető árok rajzi korrekciója

Ez a tervi módosítás a szabályozás hibajavítása. A Csákó városrész szabályozásának elfogadására 2008-ban került sor. Ezt követte a Déli iparterület városrész szabályozása, melyet 2012-ben hagyott jóvá a testület. Mindkét terv a Sas utat teljes szélességében szabályozta. A későbbi terv hatályosság szempontjából felül írta a korábbit, de sajnos az egységes szerkezetbe dolgozás során ez elmaradt. Az egybedolgozás csak az út tengelyében húzódó városrész határáig terjedt rajztechnikai, programtechnikai okokból. Így az egységes egybedolgozott szabályozási terv a Sas útra vonatkozó hatályos rendelkezéseket az út északi, Csákó városrészhez tartozó oldalán nem tartalmazza.

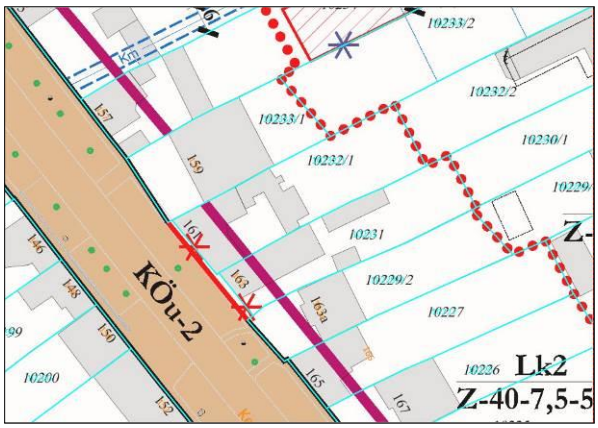
Ennek a hibának a javítására, korrigálására kerül most sor. Így a Sas útra a Déli Iparterületi városrész szabályozása kerül rá rajzilag is városrészi határoktól függetlenül.

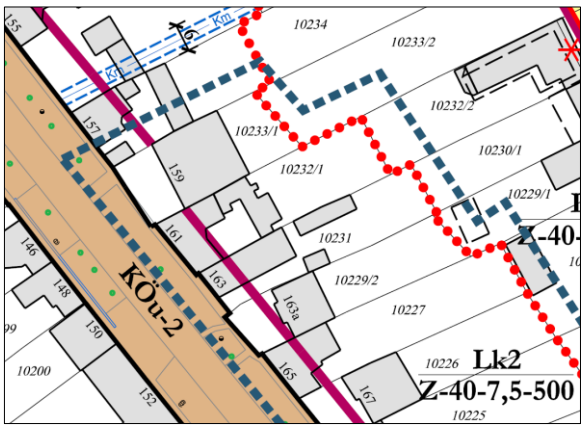
5. helyszín: Tihamér városrész – Kertész utca 161-163. közterületi kiszabályozás korrekciója

A Kertész utca egy picit kiszélesedik a középső szakaszán, a 161. és a 163. számú házak előtt, a történetileg kialakult telekhatárokat követve. A szabályozási terv a két ingatlan előtt ~ 0,5-1,5 m korrekciót irányoz elő.

A kötelező építési vonal ezen a szakaszon is ~ 5,0 m körüli előkertet irányoz elő az épületek bontás utáni újraépítése esetére.

A szabályozási vonal érvényesítése az ingatlan nagyságában jelentéktelen változást okoz, azonban az ingatlanok beépítésénél, új épület elhelyezésénél és kerítés építésénél a szabályozási terv által meghatározott vonal, és telekhatárrendezés kötelezőnek tekintendő, végrehajtandó.



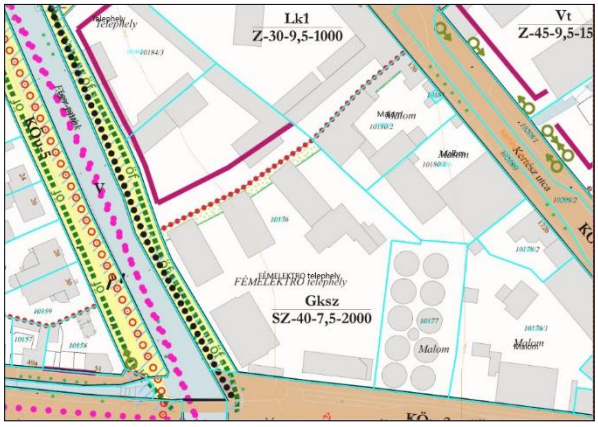


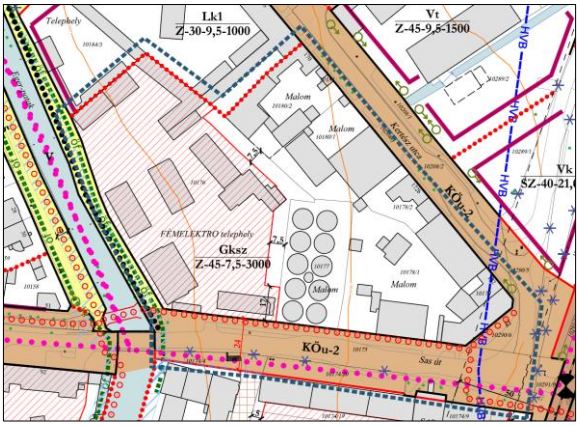
A Kertész utca 161. és a 163. számú telek elől lekerül a tervezett szabályozási vonal és a kötelezően megszüntetendő telekhatár jele, a közterületi telekhatár pontosítása hibajavítás keretében történik.

6. helyszín: Tihamér városrész – Sas út 53. szám alatti ingatlan övezeti átsorolása

A használat folyamatosan 10-20 éve Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági használat. A TSzT és a 2008-óta hatályos szabályozási terv jelentősen átalakuló területként kezelte az érintett telket, ennek megfelelően lakóövezetbe sorolta az érintett 10176 helyrajzi számú ingatlan északnyugati részét, a telek cca. 1/3-át.

Az ingatlanon belül több üzem található, a telephely





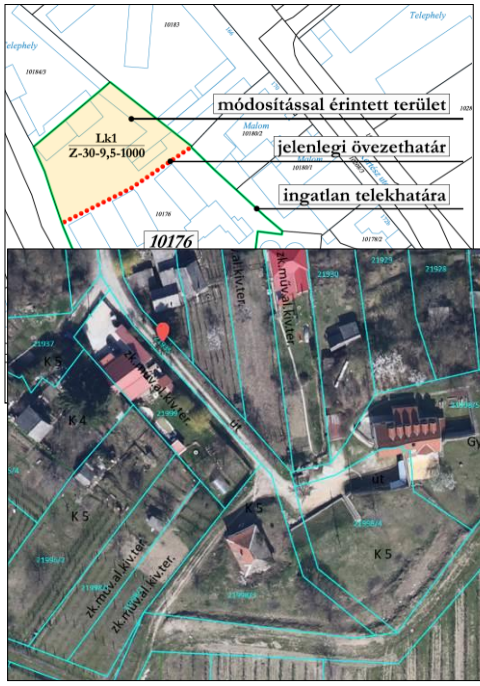
feldarabolódott, azonban a telephelyen belül az eredeti épületek találhatóak, a telep nem épült át. A módosítás célja a jelenlegi rendeltetés megtartása.

Az övezethatár az ingatlan-nyilvántartás szerinti telekhatárra kerül vissza. A szabályozási tervre rákerül az építési hely jelölése is. Az eredeti elképzelések megvalósításához nemcsak a Gksz-be visszasorolás fontos, hanem hogy a jelenlegi hátsókerti területen álló épület bővíthető újraépíthető legyen.

A Sas úthoz kapcsolódó gazdasági telephely Gksz/Z-45-7,5-3000 jelű építési övezetbe kerül. Az új övezet beépítési módjához tartozó építési hely megengedi a telekhatárokon álló épületek megtartását korszerűsítését felújítását és újraépítését is. A korábbi építési övezet szabadon álló beépítési módja csak bontás utáni építést engedett az elő-, oldal-, és hátsókertek megtartásával. Az épületmagasság változatlanul 7,5 méter marad.

A telek megoszthatósága szigorúbbá válik, 2000 m² helyett 3000 m²-hez kötött a kialakítható legkisebb telekterület.

Az Lk1/Z-30-9,5-1000 jelű építési övezeti besorolás megmarad a módosítással érintett ingatlan északnyugati határán már beépült 10184/5 helyrajzi számú ingatlanon.

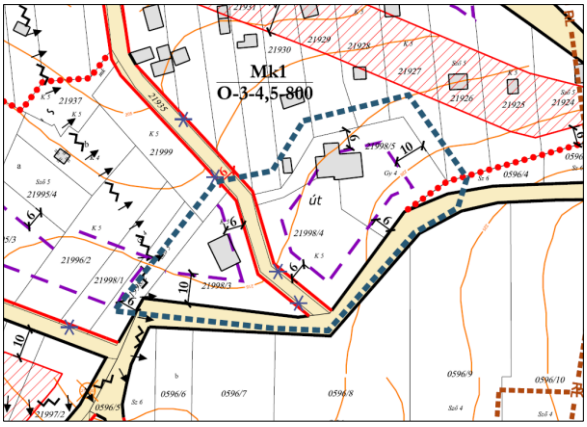


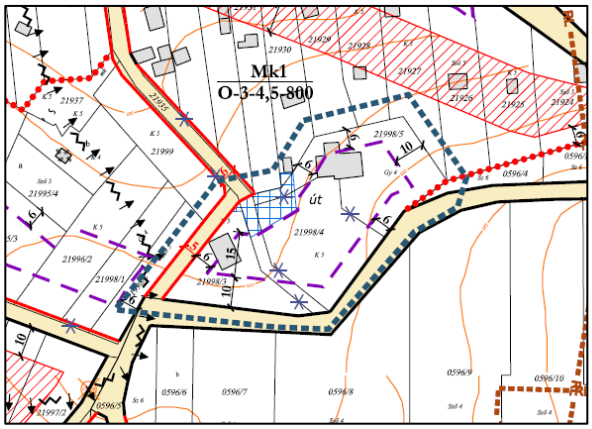
7. helyszín: Délkeleti külterület városrész – a 21935 helyrajzi számú út nyomvonalának természetbeni állapothoz történő igazítása

A kiszabályozott közlekedési kiszolgáló út a telekjogi állapotot követi le az érintett területen, azonban a természetbeni állapot jelentősen eltér a szabályozástól. A módosítás ezen ellentmondás feloldását irányozza elő.

A külterületi használat és az övezeti besorolás nem változik a kertes és szőlős területek határán. A hálózatba kapcsolt kiszolgáló külterületi földút nyomvonala szabályozási szinten átkerül a kitaposott kijárt és használt nyomvonalra.

Az ingatlan-nyilvántartás szerinti és a szabályozási terven kiszélesített közterületi közlekedési övezet a valóságban nem létezik.



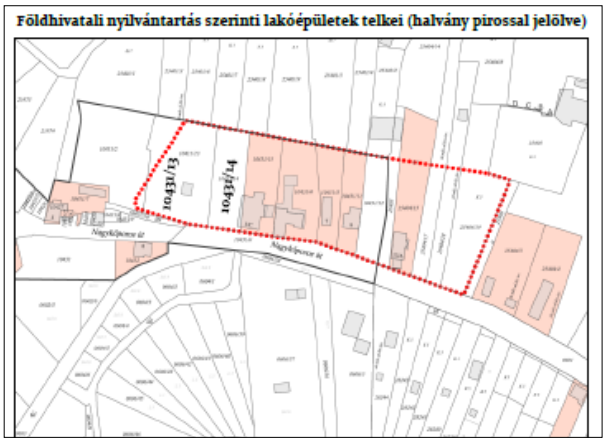


Az együtt, egységesen használt telekcsoport mesterséges megosztását tükrözi a földhivatali állapot. Ezt korrigálva, a szabályozási tervi szinten is a tényleges használat szerinti nyomvonal a tényleges út nyomvonalára kerül át. A kiszabályozás szélességénél szempont volt, hogy a cserét képező teleknagyság közel azonos maradjon. (Az ingatlan-nyilvántartás szerinti úttelek területe 193 m², a használati nyomvonalra kiszabályozott javasolt telekterület 221 m²)

8. helyszín: Délkeleti külterület városrész – Nagykőporos út 10431/13 és 10431/14 helyrajzi számú ingatlanok övezeti átsorolása

A Nagykőporos út szemközti oldala olyan pincés övezetbe sorolt, ami lakóházépítést is lehetővé tesz. A 10431/13 és 10431/14 helyrajzi számú ingatlanok tömbjében lévő épületek lakóépületek – a 10431/13-on álló kivételével –, melyek egy korábbi szabályozási terv hatálya alatt épültek. A hibajavítás során a Nagykőporos út két oldalán lévő övezetek egységesítésére kerül sor.

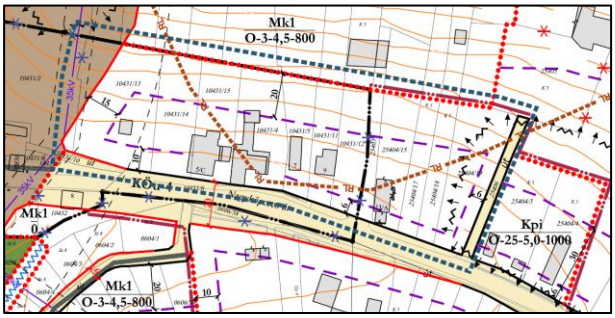
Az 1998-tól 2011-ig hatályban lévő, 38/1998.(IX.09.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Eger, Délkeleti városrész Területrendezési Terve a tárgyi területet kisvárosi lakóterületbe sorolta, így lehetőséget biztosított lakóépület létesítésére. A jelenleg meglévő lakóházak is ebben az időszakban kaptak építési engedélyt.

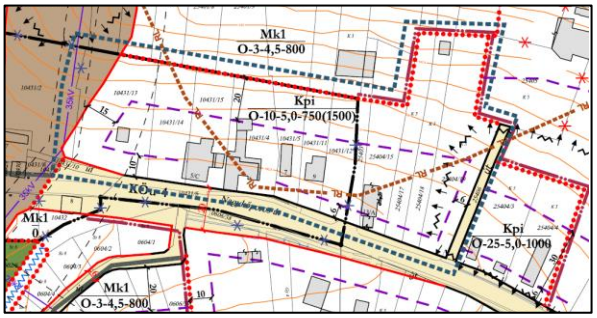


Ez megváltozott a Délkeleti külterületi városrész szabályozásának felülvizsgálatakor (17/2011.(IV.29.) önkormányzati rendelet). A tárgyi területre kialakult beépítést vizsgálva megállapítható, hogy a Nagykőporos út menti, tárgyi ingatlant magában foglaló tömbben valóban jellemző a lakófunkció, a beépített 6 db ingatlanból 5 db-on bejegyzett

lakóépület található, és csak a kérelem tárgyát képező, 10431/13 helyrajzi számú ingatlanon szerepel gazdasági épületként bejegyzett főépület.

A felmerült problémára megoldás a Nagykőporos út két oldalán lévő különleges pincés övezetek egységesítése, mindkét területen a lakófunkció elhelyezését is lehetővé tevő





(1500 m² teleknagyság esetén) Kpi/O-10-5,0-750(1500) jelű övezet kijelölése.

9. helyszín: Délkeleti külterület városrész – Kistályai út 0656/4, 0656/5 és 0656/6 hrsz-t érintő ingatlanok övezeti jelének hibajavítása

Az egységes szerkezetbe dolgozás során az érintett ingatlanokra vonatkozó építési övezet jele lemaradt. Hibajavítás keretében a módosítás ezt szünteti meg. A szabályozási tervre felkerül az egybedolgozás során lemaradt építési övezeti jel.

10. helyszín: Lajosváros-nyugat városrész – Heves Megyei Levéltár ingatlanát érintő szabályozás módosítása

A Levéltár részéről bővítési igény fogalmazódott meg. Ezt figyelembe véve a jelenlegi szabályozás kereteit bővíteni, változtatni szükséges. A hatályos szabályozási terv az ingatlan területét jelentős mértékben csökkenti a közterületi telekrészeket jelentős mértékben növeli. Ennek ellenére a visszamaradó Levéltári telken az építési övezeti besorolás csak a kialakult állapotot konzerválja, bővítési lehetőséget nem ad.

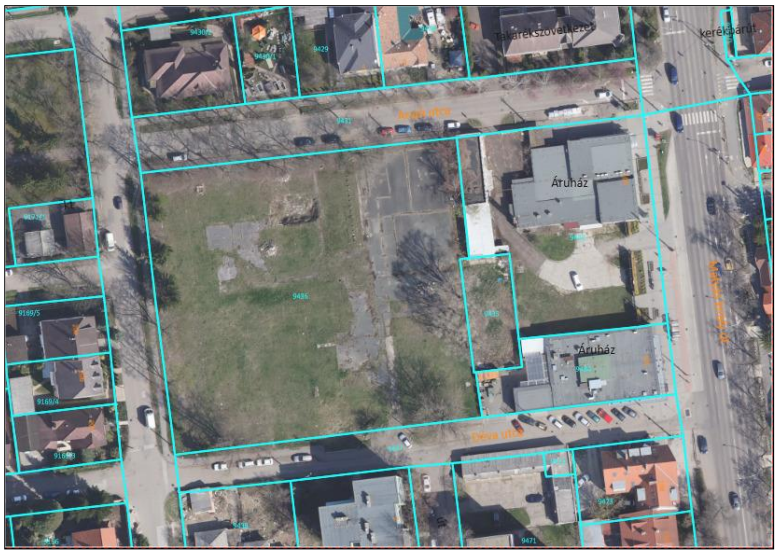
A Levéltár telke a megállapodás alapján önálló tömbtelekké alakul a szabályozás végrehajtását követően, így mind a 4 oldalról közterülettel válik határossá. A korábbi telekmérethez képest a kialakuló új telek területe cca. 5300 m² nagyságú.

A szabályozással kezelhető javasolt új telek területét a középbarna felületi kitöltés jelöli. A telekalakítás megvalósulásáig az építési telek nem tekinthető rendezettnek.

Az Ifjúság utca felöl marad előkert, a többi közterületi határon előkert nélkülivé válik a beépítés. A beépítési mérték 60%-ra növekszik az épületmagasság felsőhatára 7,5 méter. A minimálisan kialakítandó zöldfelület a be nem épített telekrész 50%, de nem lehet kevesebb mint a telek 30%-a.

11. helyszín: Lajosváros-nyugat városrész – szabályozás készítése az Aradi utca 9436 helyrajzi számú ingatlan fejlesztése, beépíthetősége kapcsán

A Szent Lajos plébánia fejlesztést tervez a tulajdonában található ingatlanán. Az elképzelés körvonalazódott és elkészültek az építészeti tervek. Ennek megvalósítását teszi lehetővé a szabályozás elkészítése.



Az érintett telek építési övezeti besorolást korábban nem kapott. A fejlesztési elképzelések szerint egy kisebb és egy nagyobb épület kerülne a telekre, keretes jelleggel, belsőudvaros átriumos elrendezéssel.

Az épületek 1 db telken is megvalósíthatók, azonban az új építési övezet lehetővé teszi a plébánia önálló telekre helyezését. A megosztás nem feltétlen szükséges, a kizárólagos használatú részek alrészlettel is kezelhetők.

Ez a fejlesztés is városi szintű új építési övezet létrehozását teszi szükségessé.

Az új építési övezet javaslata településközpont vegyes: Vt/SZ-40-12-800.

A minimálisan kialakítandó zöldfelületi mérték 30%.

Az előterjesztés 3. mellékletét képezi egy összefoglaló a tárgyi ingatlanra tervezett plébánia és lakópark parkolási igényének megoldásáról.

12. helyszín: Déli Iparterület városrész – a vasúti vágányok közötti ingatlanok övezeti jelének hibajavítása

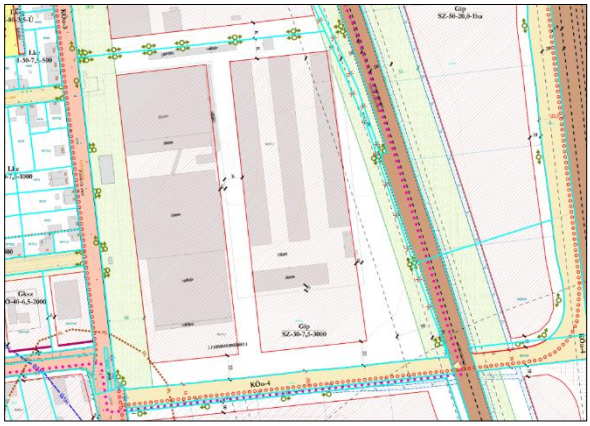
A vágányok között található ingatlanokra vonatkozó építési övezeti jel az egységes szerkezetbe dolgozás során lemaradt. Hibajavítás keretében a módosítás ezt szünteti meg. A szabályozási tervre felkerül az egybedolgozás során lemaradt építési övezeti jel.

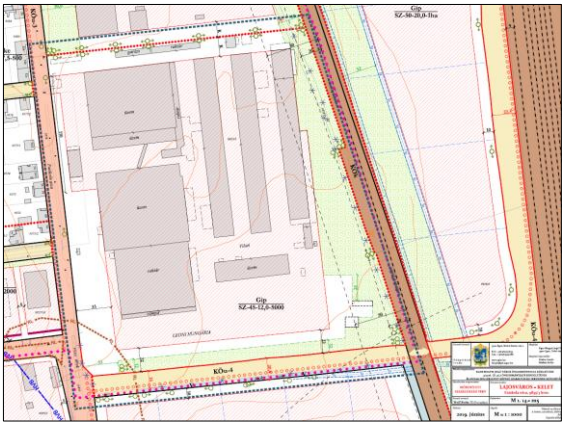
13. helyszín: Lajosváros-kelet városrész – RUAG–Vilati 9835/3 helyrajzi számú telephely beépíthetősége és zöldfelületének módosítása

A Szabályozási terv kötelező zöldfelületet rögzít a gazdasági telken a Faiskola utca felől. A hivatásforgalom ebből következően a környező lakóutcákat terheli.

A módosítás a vasút felé helyezi át a kötelező zöldfelületet, a Faiskola utca felől az előkertben parkoló építést enged meg. Későbbi bővítési szándék miatt a korábban útkiszabályozás miatt csökkentett méretű telek övezeti átsorolására is sor kerül, magasabb beépíthetőséget lehetővé téve. Az előkert szabaddá válik, dolgozói parkolók építhetők a telken belül.

A telephely Gip/Sz-45-12,0-5000 jelű építési övezetbe kerül. ez az építési övezet kismértékű fejlesztést lehetővé tesz az építési helyen belül.





A módosító dokumentáció a Helyi Építési Szabályzat szöveges előírásainak korrekcióját, kiegészítéseit is tartalmazza a rendelettervezet formájában.

A módosító rendelettervezetet és határozati javaslatot I. fordulóban 2019 júniusában tárgyalta Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, és döntött az államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátásról. A településrendezési eszközök módosítása kapcsán 2019. július 17-én 16:00-tól lakossági fórumot tartottunk a Polgármesteri Hivatal Rendezvénytermében. A partnerségi egyeztetés 2019. július 25-én, az államigazgatási közbenső véleményezési eljárás 2019. augusztus 2-án zárult le. Véleményükben az államigazgatási szervek támogatták a tervezetet. A partnerségi eljárás során az 1., 8. és a 11. helyszín, valamint néhány szöveges rendelkezés kapcsán fogalmazódtak meg észrevételek. Ezek részletes ismertetése, valamint kezelésük módja az előterjesztés 2. mellékletét képező „államigazgatási és partnerségi vélemények táblázatában” olvasható.

Az egyeztetési folyamatot lezáró polgármesteri döntések alapján a Főépítészi Iroda megkéri az állami főépítész záró véleményét.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a településszerkezeti tervi módosításra vonatkozó határozati javaslatot, valamint a rendelettervezet formájában előterjesztett HÉSZ módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2019. augusztus 5.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
Tanácsnok

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Elvi állásfoglalás kérése
a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Felnémet városrész
Szabályozási tervének módosításáról
az Agria Vállalkozói Park területén megengedett
legnagyobb beépítési mérték növelése kapcsán

Tisztelt Bizottság!

Az Agria Vállakozói Park területén megengedett beépítési mérték növelése kapcsán nyújtott be kérelmet a Főépítészi Irodához az EVAT Zrt. képviseletében Kis-Tóth Roland vezérigazgató és Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető. A Kérelmezők a befektetői igények kiszolgálása céljából kérelmezik a szabályozási terv módosítását.

A tárgyi területen a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Eger, Felnémet városrész Szabályozási Terve hatályos. A szabályozási terv a kérelem tárgyát képező 150/4 – 150/24 helyrajzi számú telkeket Gksz/SZ-40-10,5-1000 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolja, ahol a beépítési mód szabadon álló, a megengedett legnagyobb beépítettség 40 %, a maximális épületmagasság 10,5 m, a kialakítható minimális telekterület 1000 m², a legkisebb zöldfelület a telekterület 25 %-a.

A benyújtott kérelemben foglaltak szerint érdeklődés mutatkozik az Agria Vállalkozói Park területén található telkek megvásárlására. A befektetők azonban a megengedett maximális beépítési mértéket kedvezőtlennek tartják, több telephely vásárlása esetén is.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2. számú melléklete értelmében kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen maximum 60 %-os beépítési mérték engedhető meg, a kialakítandó zöldfelület minimum a telekterület 20 %-a kell, hogy legyen.

A Főépítészi Iroda az OTÉK által megengedett legnagyobb beépíthetőséget lehetővé tevő szabályozási terv módosítást támogathatónak tartja. Felhívja azonban a figyelmet arra, hogy a 60 %-os maximális beépíthetőséget csak a következőkben ismertetett előírások betartása mellett lehet kihasználni. Az országos és helyi jogszabályok alapján az előírt mennyiségű gépjármű elhelyezését telken belül kell biztosítani, a környező közterületek ilyen célra nem vehetők igénybe. Ezen felül az OTÉK szerint a telekterület minimum 20 %-a zöldfelületként alakítandó ki.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a szabályozási terv módosítására vonatkozó kérelemről szíveskedjen döntést hozni.

Eger, 2019. augusztus 5.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
Tanácsnok

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Előterjesztés a „Vicuska és Gergő" című szobor létesítéséről a Végvári vitézek terén

Tisztelt Közgyűlés!

A Kiscsillagok Baráti Köre kezdeményezésében, és szervezésében új, közadakozásból megvalósítandó köztéri szobor felállításának programja fogalmazódott meg.

Javaslatként az Egri csillagokból ismert „Vicuskát, és Gergőt" ábrázoló szoborpáros a Végvári vitézek terén, az Eger patak partján kerülne elhelyezésre. A szobor elhelyezés ötletének előzményei részletesen az 1. mellékletben ismerhetők meg.

A szoborpárost az eredeti elképzelések szerint a patak partjára, annak természetes tereprézsűjére tervezték, azonban ilyen irányú kialakításhoz a Vízügyi Hatóság nem járult hozzá. A hatóság javaslata szerint a szobor a mederszakasz távolabbi részén, a már épített környezetben helyezendő el. A kezdeményezők az egyeztetést követően a szobor javasolt helyszínének a Végvári vitézek terének patakhoz vezető lelépcsőzését (mint épített rézsűt) jelölték meg.

A szobor helyének vizsgálata érdekében 2019. 07. 22-én a MANK (Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Kft.) hivatalos képviselői, és az általa felkért véleményező szobrászművészek, továbbá a szoborkompozíció megalkotására felkért Szanyi Péter szobrászművész, a Kör képviselői, és Eger MJV Polgármesteri Hivatala illetékes munkatársai közös helyszínbejárást tartottak. Az alkotó a vizsgált helyszínekre külön látványtervet készített, melyeket a 2. melléklet mutat be összefoglaló jelleggel.

A Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Kft. szobor elhelyezéssel kapcsolatos szakvéleménye a 3. mellékletben olvasható. A lektorátus a 2. melléklet A) pont szerinti szoborelhelyezést támogatja.

Összhangban a lektorátusi véleménnyel, a Főépítészi Iroda a szakirodai javaslata alapján városképi szempontok szerint, valamint figyelembe véve a tér jellemző közterület

használati módját (különösen rendezvények idején) szintén az „A” pontban meghatározott helyszínt, azaz a Végvári vitézek terén a patak lépcső északi oldalán történő kialakítást tartja támogathatónak.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, támogassa *a 2. melléklet A) pontja szerinti javasolt helyszín elfogadását*.

Eger, 2019. augusztus hó 05.

Kovács Cs. Tamás
tanácsnok

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

E L Ő T E R J E S Z T É S
a társasházak 2018. évben benyújtott magánerős felújítási pályázatainak bírálatáról

A társasházak magánerős felújításának támogatási feltételeiről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/1998. (V.20.) sz. önkormányzati rendelete rendelkezik. A rendelet értelmében a költségvetésben biztosított pénzügyi keret terhére a támogatások odaítéléséről a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

A pályázatok önkormányzathoz való benyújtásának határideje minden év szeptember 30. napja. A pályázatok eredményhirdetése a benyújtást követő év május 31., vagy a költségvetés elfogadását követően, a rendelkezésre álló keret megállapítása után. A rendeletben előírt határidőig 2018. évben önkormányzatunkhoz 14 társasház nyújtott be felújítási pályázatot. 1 társasház az előző évben (66/2018 (IX.17.) VKB döntés) kapott támogatást. A kiírt hiánypótlási felhívásnak 4 társasház nem tett eleget. 9 társasház pályázata érvényes.

A benyújtott pályázatok közül a 2019. évi költségvetésben rendelkezésre álló pénzügyi keretből az alábbi társasház pályázatát javasoljuk támogatásra:

III/3/-/2/8/Ö „Társasházak homlokzat felújítása" címszámról

Rákóczi F. u. 27-29. – homlokzati hőszigetelés, homlokzati elemek felújítása

A benyújtott pályázat szerinti beruházási érték:	30.657.697 Ft
melyből a társasházat terhelő önerő:	28.087.880 Ft
javasolt önkormányzati támogatás:	**2.569.817 Ft**

Az igényelt önkormányzati támogatás mértéke a teljes kivitelezési költség 25 %-a, a támogatás mértéke a rendelkezésre álló pénzügyi fedezethez igazítva csökkentésre kerül. A támogatás az Önkormányzat hivatkozott rendelete szerint megkötött megállapodás alapján a felújítás elkészülte és a benyújtott elszámolás elfogadása után folyósítható.

Az önkormányzatot terhelő teljes támogatás összege: 2.569.817 Ft. Az önkormányzati támogatás fedezete a III/3/-/2/8/Ö címszámon rendelkezésre áll.

Eger, 2019. augusztus 02.

Tuza Róbert
irodavezető

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.
TEL: +36 36 523 701, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

TÁJÉKOZTATÓ
Területi infrastrukturális fejlesztések Egerben
pályázati projekt megvalósításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Támogató: Miniszterelnökség

Elnyert támogatási összeg: 1 milliárd forint.

Támogatási szerződés azonosítója: GF/SZKF/22/8/2017.

Támogatási szerződés módosításának azonosítója: GF/SZKF/354/7/2018.

A megvalósítás ideje: 2017-2019.

A hazai forrásból megvalósított beruházás célja a város területén lévő vonalas infrastruktúra elemek (út, járda, parkoló, csapadékvíz-elvezető árok-, csatorna) és ezek tartozékainak (jelzőlámpa, közműakna) létesítése, felújítása, rekonstrukciója volt.

A beruházási program összeállításánál fő szempontként szerepelt, hogy valamennyi városrész érintett legyen. Tartalmazzon olyan közlekedési infrastrukturális elemeket, melyek meghatározóak a város életében, sokan használják, de legyenek olyanok is, melyek egy szűkebb lakóközösség életét befolyásolják. Szempont volt természetesen az is, hogy az adott helyszínen az infrastruktúra elhasználódott, de felújítható legyen. Olyan helyszínek is előnyt élveztek, ahol régóta húzódik a felújítás, vagy éppen a megvalósítás. Törekedtünk arra, hogy a felújítással egy időben elvégezzék az akadálymentes közlekedéshez szükséges szintbe emeléseket, vagy éppen a csatlakozó járda felületek úttesthez süllyesztését. A program összeállítása előtt egyeztettünk az érintett közművek tulajdonosaival, kezelőivel is.

A teljes beruházási program 33 elemből állt. Ebből 22 elemet 2017-ben, ötöt tavaly, míg hatot ebben az évben tudtunk megvalósítani. A megvalósítás előtt nyílt közbeszerzési eljárásokat folytattunk le a kivitelező kiválasztására (2017-ben és 2018-ban).

A kivitelezési munkákat a HE-DO-PENTA kivitelezői konzorcium nyerte el. A kivitelezési munkák költségén felül a pályázat lehetőséget adott a közbeszerzési-, tervezési-, műszaki ellenőrzési-, projekt menedzsmenti-, és egyéb költségek (hatósági engedélyek díjai) elszámolására is.

Az érintett helyszínek:

- Almagyar utca
- Kossuth Lajos utca
- Kossuth Lajos utcai híd
- Barkóczy utca
- Arany János utca
- Arany János utcai szervízút
- Kodály Zoltán út, parkolók
- Olasz utca
- Bükk sétány, parkolók
- Bükk sétány mögötti kerékpárút
- Kallómalom utca
- Vallon utca középső szakasza
- Vallon utca dny-i szakasza
- Ludányi utca
- Egri út, jelzőlámpás csomópont
- Nagylaposi utca
- Pásztorvölgyi út
- Gerle-köz
- Csokonai utca
- Borsod utca
- Szövetkezet utca
- Füzér utca
- Fertőbánya utca
- Stadion utca
- Déli iparterület, csapadékvíz csatorna
- Bródy Sándor utca
- Pozsonyi utca
- Rákóczi út, járda
- Radnóti utca
- Tittel Pál utca
- Széchenyi utca
- Fiumei utca
- Tizeshonvéd utca

Az elvégzett munkák ismertetése:

1. Almagyar utca: Az utca teljes hosszán, a Szarvas tértől a Kossuth Lajos utcáig teljes felületen megújult a gyalogos- és gépjárműves közlekedési felület. Az elhasználódott szegélyköveket újakra cserélték, elvégezték a szükséges akna fedlapok szintre emelését, szükség esetén cseréjét. A beruházást megelőzte az

ivóvíz vezetékek cseréje, melyet a Heves megyei Vízmű Zrt. saját forrásból végzett el. Új autóbusz öböl épült bazalt betonból.

2. Kossuth Lajos utca: Az utca Almagyar utcától az Egészségház utcáig tartó szakaszának járófelületei faltól-falig megújultak. Ezt a munkát is megelőzte a Heves megyei Vízmű Zrt. által elvégzett ivóvízvezeték-rekonstrukció.
3. Kossuth Lajos utcai híd: A hídnál már tartószerkezeti problémák is jelentkeztek, mint a szükséges visszabontás után kiderült; nem volt megfelelő vízszigetelő réteg sem, mely megvédte volna a vasbeton szerkezeti elemeken a csapadékvíztől. A híd rekonstrukciós munkáin kívül új lejáratok is készültek, ezen felül a mederrendezést is elvégezték. A három projekt-elem össz bekerülési költsége 108.444.850,- Ft.
4. Barkóczy utca: Az utca teljes szakasza megújult, a szükséges alépítmény-építési munkákat is elvégezték, ahol nem volt megfelelő hordóréteg az aszfalt burkolat alatt. Új autóbusz öböl készült teherbíró bazalt betonból. Bekerülési költség: 68.531.803,- Ft
5. Arany János utca: A Szivárvány óvoda előtt parkolókat építtettünk a csapadékvizet átengedő hézagos burkolattal.
6. Arany János utcai szervízút: Az utcáról nyíló út a társasházban lakók közlekedését szolgája, teljes felújítása előtt igen rossz állapotban volt.
   A két projekt elem összköltsége: 6.025.697,- Ft
7. A Kodály Zoltán utcában parkolókat alakítottunk ki, a terület a korábbihoz képest több autó elhelyezését szolgálja, sokkal jobb terület-kihasználással. Költség: 30.704.867,- Ft
8. Olasz utca: Az utca dk-i oldalán lévő szervízút, – mely biztosítja a sportpálya melletti társasházak megközelítését – felújítása során az út új járófelületet kapott. Bekerülési költség: 12.853.906,- Ft
9. A Bükk sétányon, a Rákóczi út melletti sávot, elsősorban a társasházak parkolási igényeit kiszolgáló területet gyephézagos beton térkővel burkolták. Költség: 14.570.895,- Ft
10. A Bükk sétány mögött, a patak mellett húzódó kerékpárút burkolata homokos kavicsba ágyazott beton térkő volt, sok helyen megsüllyedt, ezen felül nem is felelt meg a mai szabványoknak (a térkövek széle mélyített volt). Az út a szükséges alap megerősítések után aszfalt burkolatot kapott. A kivitelezés költsége: 27.696.616,- Ft
11. A Kallómalom utcában lévő társasházaknál régóta húzódó probléma, hogy a járdák, a bejáratokhoz vezető feljárók régi beton burkolata töredezetté vált és nem biztosította az akadálymentesség feltételeit sem. A beton burkolatok helyett a közlekedési felületek beton térkő burkolatot kaptak. Költsége: 24.194.714,- Ft
12. A Vallon utca a Felsőváros régi központi része. A középső szakaszon igen nagy szélességű járda van, mely az idők során megsüllyedt, széttöredezett. Az alapréteg szükségszerű megerősítése után új aszfalt burkolat készült. Bekerülési költség. 7.066.131,-

13. A Vallon utca dny-i részén lévő járda, mely a Benedek Elek óvodához vezet, igen elhasználódott, felújítása során a régi járófelületet eltávolítottuk és helyette új aszfalt burkolat készült. Költség: 3.102.108,- Ft
14. A Ludányi utca felső-, a temetőhöz vezető része teljesen megújult, az új járófelületen kívül az érintett kapubejárók is újjáépültek. Kivitelezési érték: 2.411.644,- Ft
15. Az Egri úton, a kerékpárút kereszteződésénél nagyon sokszor balesetveszélyes helyzet állt elő a kerékpárosok áthaladásánál, illetve a nagy gépjármű forgalom miatt időnként hosszú ideig kellett várakozniuk. Ugyanakkor ettől északra volt egy gyalogos átkelő, melyet célszerűség okán szintén ebbe a csomópontba kellett áthelyezni (kihasználtság, buszmegálló közelsége). A kereszteződésben új jelzőlámpás csomópontot alakítottunk ki, a közép-szigetes megoldás plusz védelmet jelent a kerékpárosok, gyalogosok számára. Korrekciót végeztek az autóbuszöböl kialakításánál és az öböl új bazaltbeton burkolatot kapott. Új utasváró pavilon épült. Költség: 36.316.933,- Ft
16. A kerékpárút az Eger patak felé kanyarodása után még folytatódik egy rövid szakaszon észak felé, de onnantól az Alvégi utcáig földúton és szórt úton lehetett közlekedni. Ezen a szakaszon új szilárd burkolatú út épült a megfelelő csapadékvíz-elvezető műtárgyakkal. Az út északi része az ott lakók mindennapi közlekedését is megkönnyíti. Költsége: 34.471.748,- Ft
17. A Pásztorvölgyi utca déli szakasza a korábbi években megújult, ebben a programban a fölső, északi része került sorra, az utca új aszfalt burkolatot kapott, új buszöböl épült.
    Kivitelezési érték: 16.693.946,- Ft
18. A Gerle köz a Ráchegy utcára levezető egyirányú, kis íves utca. Az utca vonalvezetése nem felelt meg az útügyi szabályoknak, ezért balesetveszélyes helyzetek is előfordultak. Sikerült az elmúlt évek során az ív-korrekcióhoz szükséges területet megszerezni, így az utca immár szabályos ívben és szélesebb felülettel lett kialakítva. Költsége: 21.250.283,- Ft
19. A Csokonai utcában a megépítése óta a járda nem volt felújítva, emiatt töredezetté vált, néhol balesetveszélyesen megsüllyedt. Az utca elején kezdődött a járda felújítása, ebben a programban az első szakasz készült el. Költség: 1.755.426,- Ft
20. A Borsod utca az Egri útra csatlakozó lakó utca. Az utca burkolata erősen hiányos aszfalt, illetve szórt kavicsos. A csapadékvíz elvezető árok teljesen feltöltődött, szerepét már nem tudta betölteni. Az utca teljes hosszúságában új burkolatot kapott a szükséges alap megerősítések után és elkészült az új vízelvezető árok is. Költsége: 23.304.242,- Ft.
21. A Szövetkezet utcában eddig nem volt járda. Az ott lévő közületek és a lakosság részéről is több éve visszatérő kérés volt, hogy a biztonságos gyalogos közlekedés miatt épüljön járda. Ebben a programban megvalósult, közvetlenül csatlakozik a más forrásból megvalósított Déli iparterület új gyalogos közlekedési felületeihez. Költség: 22.050.028,- Ft

22. A Füzér utca burkolata túlnyomórészt szórt kavicsos, néhol aszfalt burkolatú utca, csapadékvíz-elvezető árok nélkül, elhasználódott, egyoldali járdával. Újjáépült a teljes út- és járda felület, elkészült a csapadékvíz-elvezető folyóka is. Költsége: 21.244.121,- Ft

23. A Fertőbánya utca régóta lakott terület, de az utca szilárd burkolattal nem rendelkezett. A program során alapréteg és aszfalt járófelület készült, a szükséges csapadékvíz-elvezetéssel, műtárgyakkal. Kivitelezési érték: 96.402.430,- Ft
24. A Stadion utcában minden közlekedési felület elhasználódott, töredezetté vált, a nagyméretű platánfák gyökerei is jelentősen károsították a járdát és a parkolókat. A „faltól-falig" felújítás során komoly eredmény, hogy a Belvároshoz és a Szmrecsányi Lajos Érsekkert műemléki kapujához csatlakozó utca járdái szép térkő burkolatot kaptak, az útpálya és a parkolók megújultak, de a felújítás során sikerült valamennyi fát megőrizni.
    Költség: 98.534.965,- Ft
25. A Déli iparterület dk-i részén, az Eger-Füzesabony vasútvonal mellett halad a város déli lakóterületeinek csapadékvizét elvezető nyílt árok. A vasúti áteresztől az Eger patakig tartó szakasz mellett új szervízút épült az árok teljes rendbetétele, a burkolati hiányok pótlása is megtörtént. Költsége: 34.660.192,- Ft
26. A Bródy Sándor utca műemléki környezetben lévő utca-, lépcsősor, járda, mely az évek során ugyan kisebb felújításokon esett át, de mára méltatlanná vált mind látványában, mind a gyalogos- és autós közlekedésben betöltött jelentős szerepéhez képest is. Az utca bazalt burkolata annyira megkopott és az utca meredeksége olyan mértékű, hogy télen az utcát a jármű forgalom elől le is kellett zárni. A Széchenyi utcától a Városfal utcáig új térkő burkolatot kapott a járda és az út aszfalt burkolat épült. Itt a szükséges közművezeték-cseréket is elvégeztük (ivóvíz-, szennyvíz- és csapadékvíz csatornák, szükséges közmű kiváltások). Költség: 142.283.463,- Ft
27. A Pozsonyi utca temetőhöz vezető szakasza nagyon rossz állapotban volt, az éves kátyúzásokkal nem sikerült megfelelő közlekedési felületeket kialakítani csak a minimálisan elvárható szinten. A régi aszfalt eltávolítása után új burkolat készült. Költsége: 19.696.523,- Ft
28. A Rákóczi út déli részén, a Garzonház előtt került sor a járda teljes felújítására. Eltávolították a régi kopó réteget és a szükséges szegélyezési- alap megerősítési munkák elvégzése után új aszfalt réteg készült. Költség: 6.258.744,- Ft
29. Radnóti utca: Az utca új aszfalt szőnyeget kapott. Elvégezték az alap megerősítéseket, szegélyezést és az akna fedlapok szintbe emelését is. Költség: 27.527.711,- Ft

30. Tittel Pál utca felújítása szervesen kapcsolódott a korábbi években itt végzett felújításokhoz (I-II.). A régi aszfaltburkolat helyett új burkolatot kapott az utca.
    Kivitelezési érték: 6.426.515,- Ft
31. A Széchenyi utcában új autóbusz öblök épültek bazalt betonból és az utca Csiky Sándor utcától északra lévő szakaszán az aknák, csapadékvíz lefolyók szintbe emelése, illetve cseréje történt meg. Költsége: 33.572.672,- Ft

32. A Fiumei utca felújítása során a szükséges szegélyezés után új burkolat készült.
    Bekerülési költség: 5.954.384,- Ft
33. A Tizeshonvéd utca új aszfalt burkolatot kapott. Kivitelezés költsége: 19.440.600,- Ft

Az elvégzett munkák - annak ellenére, hogy komoly forgalom-korlátozásokkal jártak – a lakosság körében elismerést és elégedettséget váltottak ki. Olyan fejlesztésekre került sor rövid idő alatt, melyek megvalósítása önkormányzati forrásból évtizedekbe került volna. Komoly eredmény, hogy az eredeti program valamennyi elemét sikerült megvalósítani annak ellenére, hogy három év alatt jelentős áremelkedések következtek be az építőiparban.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Eger, 2019. augusztus 5.

Habis László
polgármester

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

___ napirend

Tájékoztató
az egri vár fejlesztéséről

Tisztelt Közgyűlés!

Az egri vár fejlesztése az Észak Magyarországi Operatív Program (ÉMOP) pályázatának sikeres megvalósítása után is tovább folytatódik.

Két pénzügyi forrásból, de egymással összehangoltan zajlanak jelenleg a fejlesztési munkálatok:

- a „Nemzeti Kastély- és Várprogram turisztikai célú fejlesztéseinek támogatása" Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (GINOP) pályázat keretében „Az Egri Vár és erődrendszer turisztikai fejlesztése" címmel,

- valamint a hazai forrású Modern Városok Program keretén belül, „Az egri vár állagmegóvó felújítása".

A fenti fejlesztések célja nemzeti emlékhelyünk, az Egri Vár komplex turisztikai fejlesztése, a nemzeti emlékhelyhez méltó turistafogadás feltételeinek biztosítása, a kiemelkedő jelentőségű műemlék komplexum egyes helyszíneinek állagvédelme, valamint az, hogy a műemléki épületegyüttes a jelentőségéhez méltó állapotba kerüljön.

A 2018. novemberében a T. Közgyűlés tájékoztatást kapott a fenti fejlesztések állásáról. Az azóta eltelt időszakban elvégzett tevékenységekről szeretnék most beszámolni.

A Nemzeti Kastély- és Várprogram turisztikai célú fejlesztéseinek támogatása, GINOP pályázat keretében 1,5 Mrd Ft támogatási összeget ítéltek meg az egri vár turisztikai fejlesztésére.

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési kiírás 2018. februárban jelent meg. A kivitelezési munkálatok alapmennyiségre vonatkozó finanszírozási fedezetét a pénzügyi kiegészítésről szóló 1702/2018.(XII.17.) Korm. határozat (460 M Ft támogatási összeg) biztosítja.

A Dobó István Vármúzeum 2019. április elején írta alá a nyertes kivitelezővel (Imola Konstrukt Kft.) a vállalkozási szerződést.
A munkaterület átadása után, a kivitelezési munkák az alábbi építményeknél kezdődtek el: a D-i várfeljáró és kapu-pénztár fogadóépületnél, a Varkoch-kapu bástyánál és a Zászlódombnál. Opciós tételként került lehívásra a Cipóosztó-ház felépítmény kialakítása.

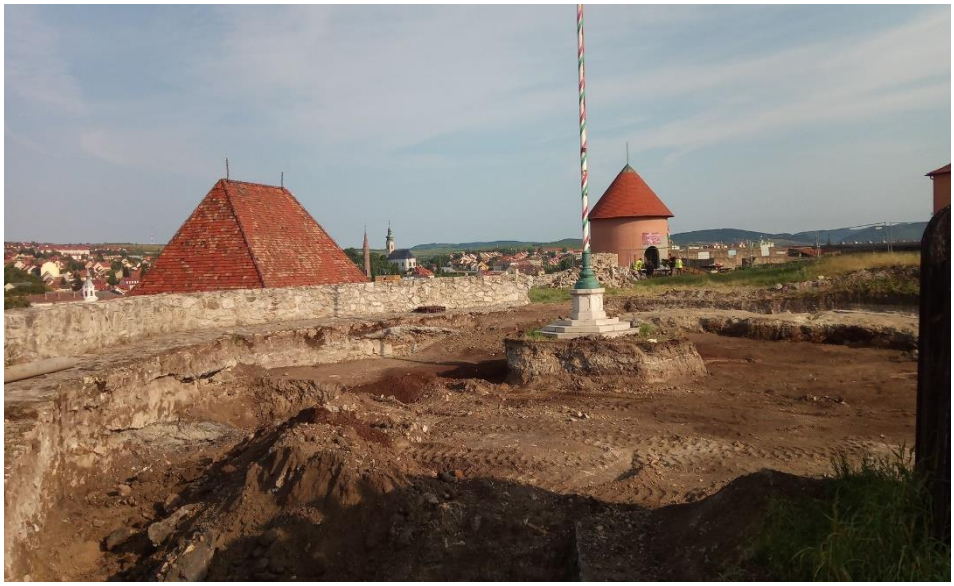
A kivitelezési területeken folyamatos a régészeti megfigyelés a Magyar Nemzeti Múzeum vezetésével. A Zászlódomb és Varkoch-kapu teljes régészeti feltárással érintett terület.

GINOP fejlesztés képekben

Az elbontott várfeljáró lépcső

A déli pénztár területe

Régészeti feltárás a Zászlódomb területén



Magyarország Kormánya és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között megállapodás jött létre a Modern Városok Program keretén belül az Egri vár állagmegóvó felújítására.

Az egri vár részét képező Zárkándy-bástya felújítására vonatkozó nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása után a kivitelezővel (Geoteam Kft.) megtörtént a szerződéskötés, majd a munkaterület átadása is.

A kiviteli tervek elkészülte után, folyamatos régészeti megfigyelés, és vasúti vágányzár és feszültségmentesítés mellett kezdődött meg a Zárkándy-bástya helyreállítása. A kétütemű kivitelezés második ütemére 1493/2018. (X.10) Korm.határozat keretében biztosított a pénzügyi fedezet.

Az első ütem részeként már elkészült Zárkándy-bástya keleti fala:

A Zárkándy-bástya megtisztított nyugati oldala

A vár

központi területére vonatkozóan a Heves Megyei Kormányhivatal, Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Osztályához az engedélyezési tervdokumentumok 2018.december 03-án benyújtásra kerültek.

Jogerős építési engedélyekkel rendelkezik a fejlesztés:

- az északi bejárat környezetében tervezett út és parkoló építési munkáinak örökségvédelmi engedélyezése,
- a székesegyház szentélylefedés építési engedélye,
- a Dobó palota építési engedélye,
- a székesegyház állagmegóvó felújítás építési engedélye,
- az Igazgatósági és Képtár épületek felújítása, Alsó és Felső várudvar környezetrendezési munkái – bejelentés,
- a Gótikus palota és Északi várfal rekonstrukciója építési engedélye,
- a Földbástya és Tömlöcbástya építési engedélye.

A kiviteli tervek elkészítése után, 2019. év második felében indulhat el a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás. A tervezett és jóváhagyott befejezési határidő 2021. év.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a tájékoztatóban foglaltak tudomásul vételére.

Eger, 2019. augusztus 7.

Habis László

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

TÁJÉKOZTATÓ

a „Műanyagmentes július" kampányhoz kapcsolódó kezdeményezésekről

Tisztelt Közgyűlés!

Nyolc évvel ezelőtt indította útjára a „Műanyagmentes július" nevű kezdeményezést az ausztrál Plastic Free Foundation. Azóta több mint 170 országban vitték tovább az akciót, köztük Magyarországon is.

A kezdeményezés fontos célja, hogy rávilágítson: a műanyagból készült tárgyak többsége funkcióját csak pillanatokig tölti be, ám több száz évbe telik, mire lebomlanak, szennyezve a bolygót. A szelektíven gyűjtött műanyaghulladék ugyan újrahasznosításra kerül, de a folyamat nem százszázalékos. A kukába kidobott műanyag hulladéklerakóban vagy hulladékégetőben végzi, míg jelentős része a szemetes mellé megy, ami a természetet szennyezi.

Fontos kiemelni, hogy e hasznos és támogatandó kezdeményezés csak akkor érheti el célját, ha nem csupán az év 31 napján gondolkodunk és élünk környezettudatosan, hanem a mindennapokban is hangsúlyt fektetünk a fenntarthatóságra. A városi fejlesztéspolitikai törekvésekben éppen ezért kiemelt figyelmet fordítunk egyebek között az energiatudatosságra, valamint környezetünk védelmére.

Az Eger gesztorságával működő Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás az elmúlt esztendőkben számos fejlesztést valósított meg a szilárdhulladék-gazdálkodás rendszerének fejlesztése érdekében, csaknem 10 milliárd Forint értékben. Megvalósult egyebek között közel 40 hulladéklerakó rekultivációja, új szelektív válogatómű épült Eger határában, s 2016-ban elindult a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtési rendszer, amely az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. teljes szolgáltatási területén igényelhető, ehhez a sárga kukát pedig a gazdasági társaság ingyen biztosítja.

A szelektivitás erősítésén túl ugyancsak fontos célként fogalmazható meg a szemléletformálás, a hulladék keletkezésének megelőzése. E törekvést segítik azok a „(V)ízlelőhelyek", amelyek egy okostelefonos applikáció segítségével találhatók meg szerte az országban. A kampányhoz két egri vendéglátóhely is csatlakozott, a kávézókba betérők ingyen tölthetik fel saját kulacsukat friss, szűrt vízzel. Hasonló kezdeményezés

az ugyancsak az interneten elérhető kozkutak.hu weboldal, amely térképen jeleníti meg a hazánkban – így Egerben is – elérhető ivócsapokat, kutakat, forrásokat.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, csatlakozva a „Műanyagmentes július" kampányhoz az elmúlt hetekben aszfaltfestéssel hívta fel a figyelmet a városban található tucatnyi vízvételi lehetőségre, ahol újratölthetők a kulacsok, ezzel is segítve a pet-palackok számának csökkentését. Egerben 12 ivócsap található, jellemzően játszóterek környékén, de a Szmrecsányi Lajos Érsekkertben több is üzemel, egyebek között az újonnan létesített kutyafuttató területén. E kutakat a környéken lakók ismerhetik, de az egriek többsége kevésbé, a városba látogató turisták pedig bizonyosan nem, ezért a hivatal munkatársai jól látható helyeken jelölték, hogy a közelben ivócsap található.

Ugyancsak fontosnak tartjuk, hogy a mindennapokban mi magunk is jó példával járjunk elől. A hulladékmennyiségének csökkentése érdekében ezért Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének ülésein a jövőben – a korábbi, fél literes pet-palackok helyett – kancsóban kerül az ivóvíz az asztalra. Fontos megjegyezni, az Egerben szolgáltatott ivóvíz optimális arányban tartalmazza a szervezet számára szükséges ásványi anyagokat és nyomelemeket, és szigorú szabályok alapján kontrollálják a minőségét, így bátran ajánlható fogyasztása.

Ismeretes az is, hogy rendszeresen fogad vendégeket önkormányzatunk a Városháza épületében, egyebek között a testvérvárosi kapcsolatok elmélyítése érdekében, de az Országgyűlés elnöke, valamint a Külgazdasági és Külügyminisztérium is szívesen irányítja Egerbe a külföldi delegációkat, házelnököket és diplomaták csoportjait egy-egy napos kirándulásra. A vendégeknek szánt ajándékot eddig rendszerint a városi arculati kézikönyv szerint készült papírtasakba helyeztük. Ezt a jövőben – ugyancsak Eger logóval ellátott – többször használható vászontáska váltja fel, amely reklámértéke mellett többletjelentéssel is bír: az ünnepeinken és a hétköznapokon is törekszünk a környezettudatosságra, és a hozzánk érkezőket is erre biztatjuk.

A „Műanyagmentes július" kampány szervezőinek egyik hangsúlyos üzenete, hogy először kis lépéseket kell tenni, a világnak ugyanis nem egy maroknyi emberre van szüksége, aki tökéletesen műanyagmentes, hanem sok millióra, aki csak tökéletlenül az. Ehhez csatlakozva tettük meg ezeket az elsőre aprónak tűnő, de összességében sokat jelentő intézkedéseket.

A tájékoztatót a Közgyűlés FIDESZ-KDNP frakciójának megbízásából és támogatásával terjesztem elő.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót szíveskedjen tudomásul venni.

Eger, 2019. augusztus 1.

Habis László sk.

Polgármester