

**Összevont
Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság,
Városgazdálkodási Bizottság ülése**

A bizottsági ülés helye, időpontja: Városháza Rendezvényterem 2023. 04. 27. 8 óra

Jelen vannak a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:

Földvári Győző	elnök
Császár Zoltán	képviselő
Orosz Lászlóné	képviselő –
Lombeczkai Gábor	képviselő
Komlósi Csaba	képviselő
Hegedüs János József	szakértő igazoltan távol
Tóth Zoltán	szakértő igazoltan távol

Jelen vannak a Városgazdálkodási Bizottság részéről:

Sós Tamás	elnök
Bódi Zsolt	képviselő
Dr. Pápai Ákos	képviselő igazoltan távol
Dr. Csetneki Attila	képviselő
Tomaschik Attila	szakértő
Aux Józsefné	szakértő

A Hivatal részéről:

Dr. Bánhidya Péter	jegyző
Juhász Tamás	irodavezető
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
dr. Nagy-Holló Eszter	irodavezető
dr. Kiss Benedek	Jogi és Hatósági Iroda
dr. Hörcsik Klára	Jogi és Hatósági Iroda
dr. Szalóczi Ilona	Jogi és Hatósági Iroda
dr. Tóth Viktória	Jogi és Hatósági Iroda
dr. Gubala-Mentusz Dorottya	Jogi és Hatósági Iroda
Juhász Éva	irodavezető
Sikéné Egedi Tímea	vagyongazdálkodási ügyintéző
Pásztor Lilla	vagyongazdálkodási ügyintéző
Zsebe Albert	vagyongazdálkodási ügyintéző
Takács László	mezőgazdasági ügyintéző
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Magyar Gina	beruházási ügyintéző
Serfőző János	városüzemeltetési ügyintéző
Dudás Gabriella	kulturális ügyintéző
Sasvári-Csikós Alexandra	kommunikációs munkatárs
Táboriné Nagy Katalin	Gazdasági iroda, csoportvezető
Ferencz -Nagy Kitty	ökomenedzser

Cserged Csaba
Kiss Renáta

Vagyongazdálkodási iroda csoportvezetője
kulturális intézményi referens

Jegyzőkönyvvezető:

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Tanácskozási joggal

Balogh Tibor civil delegált
Palotai Sándor civil delegált
Mirkóczki Zita képviselő

Meghívottak:

Szűcs Tamás vezérigazgató, Evat Zrt
dr. Fejes Szonja, vagyongazdálkodási divízió vezető
Törőcsik Gábor Eger Városi Turisztikai Kft
Blaskó Balázs, a Gárdonyi Géza Színház igazgatója
Molnár László Arnaut Pasa fürdője Kft

Földvári Győző

Köszönti a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság összevont ülésén megjelenteket.
Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel azon **5 fő megjelent.**

Komlósi Csaba

A VPÜB által tárgyalt szerződéseket mindig zárt ülésen szokták tárgyalni. Ez most nyílt ülés, kéri zártan tárgyalását.

Orosz Lászlóné

Ő javasolta az előző bizottsági ülésen, hogy nyíltan tárgyalják, hiszen közpénzekről van szó.

Földvári Győző

A múlt bizottsági ülésen volt erről szó.

A bizottság 2 nem, 3 tartózkodás mellett nem fogadta el a szerződések zárt ülés formájában történő tárgyalását.

A bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta a 10. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását.

Kéri, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen szavazattal** elfogadta a napirendeket.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Orosz Lászlóné képviselőt

Városgazdálkodási Bizottság

Sós Tamás

Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel azon 6 fő megjelent. Az 1. számú napirendi ponthoz anyag nem érkezett, így az visszavonásra kerül.

Kéri, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a napirendeket.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Bódi Zsolt képviselőt

1./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztéséről

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 **igen szavazattal**, elfogadta a rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését

140/2023 (IV. 27) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését

Városgazdálkodási Bizottság

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztéséről

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen, 3 tartózkodás mellett **nem fogadta el** a rendelettervezetet

71/2023 (IV.27) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság **nem támogatja** az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Ingatlanok értékesítése, bérbeadása, megterhelése esetében ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott érték 60 napnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, kivétel ez alól az azonos adottságú ingatlanok sorozat értékesítése. Mezőgazdasági célú ingatlanok 21. alcím szerinti hasznosítása esetén értékelést nem kell készíteni, kivéve az Nvt.-nek és a költségvetési törvénynek megfelelően az ott meghatározott versenyeztetési értékhatárt várhatóan meghaladó értékű ingatlanokat.”

2. §

A Rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A várhatóan 1 millió forint nettó értéket meg nem haladó ingatlanok esetén a Vagyongazdálkodási Iroda indoklással alátámasztott értékelése is elegendő.”

3. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok cseréjéről, elidegenítéséről, vásárlásáról, valamint annak módjáról, versenyeztetési eljárás esetén a kiírás feltételeiről

a) nettó 1 millió Ft összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Polgármester, b) nettó 1 millió Ft összeghatárt elérő értékű ingatlan esetén a Városgazdálkodási Bizottság dönt.”

4. §

A Rendelet 6. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a)Az Önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok 21. alcím szerinti hasznosításáról a Polgármester dönt.”

5. §

A Rendelet 1. melléklet 5. pontja az 1. számú melléklet szerint módosul.

6. §

A Rendelet 2. melléklet 3. pontja a 2. számú melléklet szerint módosul.

7. §

A Rendelet 3. melléklete a 3. számú melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Dr. Bánhidy Péter
jegyző

2./Előterjesztés a Katona téri Parkolóház helyzetének rendezéséről (VGB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester.

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztéséről

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **2 igen és 3 tartózkodás szavazattal**, nem fogadta el a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

141/2023 (IV. 27) VPÜB döntés

A Városgazdálkodás Bizottság NEM támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése **elrendeli a Katona téri parkolóház működtetésének fedezetéül mindösszesen 117.249.036.- Ft átcsoportosítását** a 2023. évi költségvetés Kiadási oldalának II/6/4/1/3/K EVAT Zrt. - Parkoló üzemeltetéssel összefüggő kiadások címszámról a II. fejezeten belüli új Eger Katona téri parkolóház üzemeltetésével összefüggő kiadások címszáma.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Határidő: 2023. május 22.

2. Határozati Javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata jóváhagyja az Eger, belterületi 4870/6 helyrajzi szám alatt lévő **Katona téri Parkolóház bérleti szerződését 2023. május hó 22. napján kezdődő 1 éves határozott időtartamra**, a határozat mellékletét képező szerződéses tartalommal **nettó 5.809.031, - Ft+ ÁFA/hó bérleti díj elfogadásával**, mely összeg Eger MJV Önkormányzata 2023. évi költségvetése II. fejezeten/Eger Katona téri parkolóház címszámán rendelkezésre áll.

A Közgyűlés elrendeli a bérleti szerződésben foglalt **nettó 11.618.062, - Ft + Áfa összegű óvadéknak** a szerződés aláírását követő **8 napon belüli megfizetését a bérleti díj első 6 havi részletének számla ellenében történő megfizetése mellett.**

A Közgyűlés elrendeli továbbá az Agria Parkoló Kft felé fennálló **bruttó 13 964 495.- Ft összegű tartozás Önkormányzat általi rendezését tartozásátvállalással**, az Agria Parkoló Kft által kibocsátott számlán szereplő határidőben.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Határidő: 2023. május 22.

Városgazdálkodási Bizottság

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztéséről

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen és 3 tartózkodás szavazattal**, NEM fogadta el a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

72/2023 (IV.27) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése **elrendeli a Katona téri parkolóház működtetésének fedezetéül mindösszesen 117.249.036.- Ft átcsoportosítását** a 2023. évi költségvetés Kiadási oldalának II/6/4/1/3/K EVAT Zrt. - Parkoló üzemeltetéssel összefüggő kiadások címszámáról a II. fejezeten belüli új Eger Katona téri parkolóház üzemeltetésével összefüggő kiadások címszámára.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2023. május 22.

2. Határozati Javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata jóváhagyja az Eger, belterületi 4870/6 helyrajzi szám alatt lévő **Katona téri Parkolóház bérleti szerződését 2023. május hó 22. napján kezdődő 1 éves határozott időtartamra**, a határozat mellékletét képező szerződéses tartalommal **nettó 5.809.031, - Ft+ ÁFA/hó bérleti díj elfogadásával**, mely összeg Eger MJV Önkormányzata 2023. évi költségvetése II. fejezeten/Eger Katona téri parkolóház címszámán rendelkezésre áll.

A Közgyűlés elrendeli a bérleti szerződésben foglalt **nettó 11.618.062, - Ft + Áfa összegű óvadéknak** a szerződés aláírását követő **8 napon belüli megfizetését a bérleti díj első 6 havi részletének számla ellenében történő megfizetése mellett.**

A Közgyűlés elrendeli továbbá az Agria Parkoló Kft felé fennálló **bruttó 13 964 495.- Ft összegű tartozás Önkormányzat általi rendezését tartozásátvállalással**, az Agria Parkoló Kft által kibocsátott számlán szereplő határidőben.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: 2023. május 22.

3./Előterjesztés oktatási intézmények rezsitámogatásáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Komlósi Csaba

A Wigner Szakközépiskola átkerült a hitgyülekezete tulajdonába, ezért nem tartja indokoltnak, támogatásban részesüljön. Közgyűlésen is hangot adott annak, egyáltalán nem örült, hogy a város vagyonát ilyen módon el lehetett venni. Azt, hogy ezek után még támogatást is adjanak, végkép nem tartja elfogadhatónak. Kéri, külön szavazzanak az intézményekről, mert a Wignert nem fogja támogatni.

Bódi Zsolt

Úgy gondolja, az előterjesztés hiányos. Még mindig nem látja azt, hogy az iskolák levezették volna a kiadásokat, illetve a bevételeket. Szeretne egy ilyen dokumentumot látni, amivel megindokolják, szükségük van az önkormányzati támogatásra. Polgármester úr elmondása alapján rendkívül szűkös a költségvetés, ezért is lényeges ez a kimutatás.

Földvári Győző

Adtak be a kérelemhez bármi mellékletet, ami erre irányul?

Komlósi Csaba

Szerencsés lenne látni szintén, hogy milyen intézkedések születnek a rezsicsökkentés tekintetében, hogyan próbáltak az iskolák takarékoskodni. Felmerül a kérdés, amennyiben az ősszel még továbbra is magas rezsizárakkal lehet számolni, akkor tudnak-e további támogatást adni az intézményeknek. Rendszeres lesz a támogatási igénylés? Ez is befolyásolja a segítség mértékét.

Mirkóczki Zita

Mi lesz az ősszel? Újra, vagy előre ad az önkormányzat?

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztéséről

Szavazás: A VPÜB az 1. határozati javaslatot 1 igen, 1 nem, 3 tartózkodás mellett nem fogadta el.

A VPÜB a 2.határozati javaslatot 2 igen, 3 tartózkodás mellett nem fogadta el.

A VPÜB a 3.határozati javaslatot 2 igen, 3 tartózkodás mellett nem fogadta el.

A VPÜB a 4.határozati javaslatot 3 igen, 2 tartózkodás mellett elfogadta

142/2023 (IV.27) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Wigner Jenő Műszaki, Informatika Technikum, Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium részére 31.500.000,- Ft összegű rezsitámogatás nyújtását, melynek fedezete rendelkezésre áll a 2023. évi költségvetés V/20/-/5/Ö Oktatási intézmények rezsitámogatása címszámán.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a rezsitámogatásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2023. június 30.

143/2023 (IV.27) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Gimnázium, Informatikai, Közgazdasági, Nyomdaipari Technikum és Szakképző Iskola, rövid nevén IQ-PONT Középiskola részére 6.250.000,- Ft rezsitámogatás nyújtását, melynek fedezete rendelkezésre áll a 2023. évi költségvetés V/20/-/5/Ö Oktatási intézmények rezsitámogatása címszámán.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a rezsitámogatásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2023. június 30.

144/2023 (IV.27) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Eventus Üzleti, Művészeti Szakgimnázium, Technikum, Gimnázium, Szakképző Iskola,

Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium részére 15.750.000,- Ft rezsitámogatás nyújtását, melynek fedezete rendelkezésre áll a 2023. évi költségvetés V/20/-/-/5/Ö Oktatási intézmények rezsitámogatása címszámán.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a rezsitámogatásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2023. június 30.

145/2023 (IV.27) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Neumann János Gimnázium, Technikum és Kollégium részére 31.000.000,- Ft rezsitámogatás nyújtását, melynek fedezete rendelkezésre áll a 2023. évi költségvetés V/20/-/-/5/Ö Oktatási intézmények rezsitámogatása címszámán.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a rezsitámogatásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2023. június 30.

Városgazdálkodási Bizottság

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztéséről

Szavazás: A VGB az 1. határozati javaslatot 1 igen, 2 nem, 3 tartózkodás mellett nem fogadta el.

A VGB a 2.határozati javaslatot 2 igen, 4 tartózkodás mellett nem fogadta el.

A VGB a 3.határozati javaslatot 2 igen, 4 tartózkodás mellett nem fogadta el.

A VGB a 4.határozati javaslatot 2 igen, 4 tartózkodás mellett nem fogadta el

74/2023 (IV.27) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság nem támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Wigner Jenő Műszaki, Informatika Technikum, Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium részére 31.500.000,- Ft összegű rezsitámogatás nyújtását, melynek fedezete rendelkezésre áll a 2023. évi költségvetés V/20/-/5/Ö Oktatási intézmények rezsitámogatása címszámán.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a rezsitámogatásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2023. június 30.

75/2023 (IV.27) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság nem támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Gimnázium, Informatikai, Közgazdasági, Nyomdaipari Technikum és Szakképző Iskola, rövid nevén IQ-PONT Középiskola részére 6.250.000,- Ft rezsitámogatás nyújtását, melynek fedezete rendelkezésre áll a 2023. évi költségvetés V/20/-/5/Ö Oktatási intézmények rezsitámogatása címszámán.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a rezsitámogatásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2023. június 30.

75/2023 (IV.27) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság nem támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Eventus Üzleti, Művészeti Szakgimnázium, Technikum, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium részére 15.750.000,- Ft rezsitámogatás nyújtását, melynek fedezete rendelkezésre áll a 2023. évi költségvetés V/20/-/-/5/Ö Oktatási intézmények rezsitámogatása címszámán.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a rezsitámogatásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2023. június 30.

76/2023 (IV.27) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság nem támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Neumann János Gimnázium, Technikum és Kollégium részére 31.000.000,- Ft rezsitámogatás nyújtását, melynek fedezete rendelkezésre áll a 2023. évi költségvetés V/20/-/-/5/Ö Oktatási intézmények rezsitámogatása címszámán.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a rezsitámogatásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2023. június 30.

4./Előterjesztés a színházak közös működtetési megállapodását és finanszírozását érintő egyes intézkedésekről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Zita képviselő

Meghívott:

Blaskó Balázs Gárdonyi Géza Színház igazgató

Mirkóczki Zita

A múlt héten kapott egy levelet minden képviselő a direktorúrtól. Utána beszélt vele telefonon, sőt a VKISZ ülésén felvetődött a téma. Mindenképp foglalkozni kell vele a közgyűlésen, valamint meg kell keresni a szükséges intézkedést a színház működéséhez, az intézmény elkerülése végett. A jegyzőúrhoz elküldte az anyagot és egy kis anomália történt, ki terjessze elő a témát. Számára indifferens, hogy ki terjeszti elő a kérdést, őt a színház érdekli. Ezért vállalta az utolsó pillanatban az előterjesztés elkészítését. Kérte a hivataltól bizonyos anyagok megküldését, azonban ez nem történt meg. Javasolja, egy munkacsoport jöjjön létre, ami átvizsgálja a színház működését. Milyen struktúrában dolgozik, megfelelő-e a létszám, az előadászám, a marketing. Van-e javaslat a frissebbé tételére, hogyan tudják segíteni a működését. Cél, a színház megmentése. Javasolt 4 személyt a munkacsoportba. Javasolta a Gazdasági Iroda vezetőjét, az intézményi biztost, az alpolgármesterurat, valamint a direktorurat, de bármilyen jelölést szívesen vesz. Az utolsó határozati javaslatban pedig szeretné kérni, minden anyagot megkapjon, ami az önkormányzat, illetve a minisztérium között jött létre. Még nem látta az állam és a hivatal közötti megállapodást. Az a célja az előterjesztésnek, hogy találjanak hosszú távon megoldást a működésre. Egy gyors pénzügyi segítséget elképzelhető, hogy tudnak nyújtani, azonban ez nem feltétlenül jelentene hosszabb távon megoldást.

Blaskó Balázs

Semmi kifogása egy ilyen bizottság felállítása ellen, azonban úgy gondolja, ez egy hosszú folyamat. A színháznak biztosítékra van szüksége a következő évad meghirdetéséhez. Az elmúlt 12-13 évben megszokottá vált, hogy május 15-től meghirdették a következő évadot és elkezdték árulni a bérleteket. Jelenleg, ez biztosan nem történik meg május 15-én. Egy sajtótájékoztató keretében szokták megtenni, ahol bemutatják a teljes Műsorfüzetet. Most biztosan nem fog megtörténni, mert semmiféle garanciát nem lát a kiadvány megjelentetésére, valamint a bérletárusítás megkezdésére. Két napja kapta kézhez a Gazdasági Irodától a színház negyedéves elszámolásának kivonatát. Ez tükrözi az intézmény állapotát. Az első negyedévben zárva tartottak és ennek ellenére a bérekkel, a rezsiköltséggel és az egyéb kiadásokkal az éves kiadás csaknem 24%-át elköltötték. Ebben az időszakban nem voltak előadások, nem készültek díszletek és jelmezek, nem történt alkotói kifizetés. Mi történt volna, ha produkciót hoztak volna létre? Amennyiben a tervezett két bemutatót megtartották volna, akkor az éves költség 40%-át használták volna fel. Ez azért alakult így, mert a polgármesterúr által nyilvánosságra hozott 761 millió Ft-os költségvetésükből 529 millió Ft a 117 fő alkalmazott bérére és járulékaire elegendő. A színház 80 millió Ft-os saját bevételi előirányzatot jelölt meg. A tárgyalás során, vállaltak még további 10 millió Ft-ot. Ez azért történt, mert a 2019-ig megszokott nagyjából 150 millió Ft-os sajátbevétel mindig teljesült. A pandémiát követően olyan mértékben lecsökkent

a nézőszám és ez által a bevétel, hogy lehetetlen ennél többet vállalni. Ennek ellenére vállalták a 90 millió Ft-ot. 2022-ben 115 millió Ft-ot teljesítettek, pedig rendkívül nehéz körülmények voltak. Jelenleg az önkormányzat betett a dologi kiadásokba rezsitámogatás címén 35 millió Ft-t. Ez kiadás, aminek meg kellett találni a bevételi lábát. Ezért a hivatal megemelte előzetes egyeztetés nélkül a bevételi előirányzatot 147 millió Ft-ra. Jelenpillanatban folyik a „Színház Olimpia”, aminek a Gárdonyi Géza Színház is részese volt. Ezt a központi szervezés csaknem 22 millió Ft-tal támogatta. Így bekerült a saját bevételbe, ami megnöveli a 90 millió Ft-os vállalást. Ehhez még hozzáadódik az önkormányzat által a színházra testált 35 millió Ft. A legnagyobb problémát és egyben hosszú távon a megoldást szintén jelentheti, az a 2022. évi 22 millió Ft-os rezsiköltség. 2023-ra 93 millió Ft van tervezve. A két összeg közötti különbséget alakította a hivatal úgy, hogy betette a 35 millió Ft-ot, valamint további 35 millió Ft-ot pedig a produkciókra szánható dologi kiadásokból vett le. Ezért nincs fedezet a produkciók létrehozására. Nem a rossz működés, hanem a tragikus pénzhiány az oka. Úgy tudja, az önkormányzat 950 millió Ft rezsitámogatást kapott az államtól. Amennyiben ebből a forrásból nem pusztán 35 millió Ft-ot szán a város a színházra, hanem megítéli a 70 millió Ft-ot, továbbá nem emeli fel 35 millió Ft-tal a saját bevételi előirányzatot, ami teljesíthetetlen, akkor meg van mentve a 2023/24-es évad. Ebben az esetben, 2023. december 31-ig tervezett előadásokat tudják vállalni, sőt a januárban tervezett bemutatót szintén elő tudják készíteni. Ennyire egyszerű a helyzet feloldása. Ezen nem segít semmiféle vizsgálódás, hanem csak a forrás biztosítása. Tegnapon Dr. Pajtók Gábor képviselőúr társaságában Závogyán Magdolna államtitkárásszornynál jártak. Október óta tárja az állam, valamint az önkormányzat elé ezeket az anomáliákat. A képviselők megkeresése segélykiáltás volt a részéről, miután senki nem volt hajlandó foglalkozni az ügyel. Igaz, október óta a minisztériumban teljes személyzetváltás történt. Ezt megérti, azonban a Gárdonyi Géza Színház helyzete ugyanolyan tragikus maradt. Feltárta már korábban a 215 millió Ft elvonásával összefüggő problémákat. El fog indulni egy Állami Számvevőszéki vizsgálat, amely feltárja az összeg elvonásának körülményeit és meg fogja állapítani az önkormányzat felelősségét ebben. A megítélt 215 millió Ft, valamint az átadott 188 millió Ft, amelyet 2021 december 20-án utalt át a önkormányzat és 2022. májusában elvonta azt, ez okozza a problémát. Amennyiben ennek egy méltányos részét visszakapja az intézmény, akkor nincs anomália.

Földvári Győző

Most 70 millió Ft lenne az az összeg, ami megmentené a színházat?

Blaskó Balázs

Igen, a múlt évi 22 millió Ft, illetve az idei 93 millió Ft közötti különbség.

Komlósi Csaba

Az itt elhangzottaknak megfelelően, van-e módosítási szándéka az előterjesztőnek? Hogyan történhetne meg az intézmény mielőbbi forráshoz juttatása a közgyűlés által? Milyen határozat kellene hozzá?

Császár Zoltán

Van erre kerete az önkormányzatnak?

Mirkóczki Zita

A közgyűlés majd nyilván kitalálja, honnan tud átcsoportosítani a színház számára, valamint az irodavezető úr szintén elmondja, milyen összeget tudnak rendelkezésre bocsátani.

Ettől függetlenül, lényegesnek tartja, a jövőre vonatkozóan hogyan tudják segíteni a színház működését. Miként lehet a marketing hatékonyabb, a nézőket hogyan tudják még inkább bevonni, ami egy hosszú távú folyamat. El kell kezdeni a munkát, át szükséges gondolni a nonprofit Kft. létrehozását vagy köztes megoldást kell találni, ami a gazdálkodását segíti. Véleménye szerint, hosszabb távon így nem maradhat a színház, mert nagy és lassú az egység. Amennyiben partner a változtatásban a direktorúr, akkor jó megoldás születhet. A gyors döntést pedig a közgyűlés meghozza, hogy honnan és mennyi támogatást tud nyújtani az intézménynek.

Juhász Tamás

Elfogadott költségvetés van. A kiadási oldalon ismertek a címszámok. A képviselő-testület hatásköre megmondani, mely feladattól kíván pénzt elvonni és hová szeretne átcsoportosítani. Abban tud közreműködni, amennyiben megérkezik az elképzelés, hogy melyik tevékenységre szánt forrást csökkentik, akkor megmondja, kötelezettséggel terhelt-e. Ezt a közgyűlésen nem tudja azonnal megmondani, miután át kell nézni hozzá az analitikát, a könyvelési rendszert. Erre szerencsés lett volna korábban felkészülni.

Palotai Sándor

A probléma megoldása a döntéshozók közös felelőssége. Egerben, ha olyan ósz következik el, hogy nem lehet évadot hirdetni, akkor arra alakosság emlékezni fog. Mindenképp megoldandó feladat.

Sós Tamás

A direktorúr a minisztériumban beszélt a konkrét összegről? Tudja vállalni a szaktárca a hiányzó összeg felét? Ebben az esetben az önkormányzatnak 35 millió Ft-tal kellene viselni a terhet.

Blaskó Balázs

Salgótarján, Szeged, illetve Győr tárgyalt nagyon korán a minisztériummal annak érdekében, amennyiben az adott önkormányzat további támogatást nyújt a színházának, akkor az maga után vonzza-e az azonos összegű állami finanszírozást. Ezt Csák János miniszterúr egyértelműen elutasította. 2024. december 31-ig, amíg a 2019-ben 5 évre kötött közös működtetési megállapodások le nem járnak, addig erre nem lehet számítani. Államtitkárságon szomorúan konstataálta, Eger az egyetlen az országban, amelyik önkormányzattal még nem kötötték meg a 2023. évre a közös működtetési megállapodást. A többi színház részére már rég átutalták az állami támogatást. 2023. február 15. óta itt van polgármesterúrnál az erre vonatkozó szerződés és még nincs aláírva. Egészen különös háttére van a történetnek. Olyan, mintha szándék lenne a Gárdonyi Géza Színház bedöntésére.

Császár Zoltán

Azzal, hogy az emberek emlékezni fognak arra az évre, amikor nem lesz évad meghirdetve, azzal nem lehet az ügyet előmozdítani. Nincs soha olyan közgyűlés, amikor ne jelentkeznének forrásigénnyel. Mindenki azzal jön, hogy az ő ügye a legfontosabb a városban, a költségvetés, viszont véges.

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztéséről

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen szavazattal**, elfogadta a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

148/2023 (IV. 27) VPÜB döntés

A Városgazdálkodás Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését
Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy munkacsoportot hoz létre a Gárdonyi Géza Színház működését, anyagi helyzetét, szervezeti felépítését áttekintő helyzetelemzésre, továbbá megbízza a munkacsoportot, hogy terjessze a Közgyűlés elé az intézmény működési stabilitását biztosító intézkedési tervet.

A Közgyűlés a munkacsoportban való részvételre felkéri Minczér Gábor kultúráért felelős alpolgármestert, Földvári Győző intézményekért felelős önkormányzati biztost, Sós Tamás városgazdálkodási bizottsági elnököt, valamint Blaskó Balázs igazgatót.

Felelős a munkacsoport létrehozásáért:
Minczér Gábor alpolgármester

Határidő: 2023.május 05.

Felelős a helyzetelemzés és az intézkedési terv elkészítéséért:
Minczér Gábor kultúráért felelős alpolgármester
Földvári Győző intézményekért felelős önkormányzati biztos
Sós Tamás városgazdálkodási bizottsági elnök
Blaskó Balázs igazgató

Határidő: 2023.május 25.

2. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a Gárdonyi Géza Színház és Harlekin Bábszínház 2023. évi közös működtetési megállapodásainak a szakminisztériummal folytatott egyeztetéseiről részletesen tájékoztassa a Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság tagjait, mellékelve a tárgyban keletkezett iratokat is.

Felelős: dr. Bánhidny Péter jegyző
Határidő: 2023. május 15.

Városgazdálkodási Bizottság

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztéséről

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal**, elfogadta a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

77/2023 (IV.27) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy munkacsoportot hoz létre a Gárdonyi Géza Színház működését, anyagi helyzetét, szervezeti felépítését áttekintő helyzetelemzésre, továbbá megbízza a munkacsoportot, hogy terjessze a Közgyűlés elé az intézmény működési stabilitását biztosító intézkedési tervet.

A Közgyűlés a munkacsoportban való részvételre felkéri Minczér Gábor kultúráért felelős alpolgármestert, Földvári Győző intézményekért felelős önkormányzati biztost, Sós Tamás városgazdálkodási bizottsági elnököt, valamint Blaskó Balázs igazgatót.

Felelős a munkacsoport létrehozásáért:
Minczér Gábor alpolgármester

Határidő: 2023.május 05.

Felelős a helyzetelemzés és az intézkedési terv elkészítéséért:
Minczér Gábor kultúráért felelős alpolgármester
Földvári Győző intézményekért felelős önkormányzati biztos
Sós Tamás városgazdálkodási bizottsági elnök
Blaskó Balázs igazgató

Határidő: 2023.május 25.

2. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a Gárdonyi Géza Színház és Harlekin Bábszínház 2023. évi közös működtetési megállapodásainak a szakminisztériummal folytatott egyeztetéseiről részletesen tájékoztassa a Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság tagjait, mellékelve a tárgyban keletkezett iratokat is.

Felelős: dr. Bánhidya Péter jegyző
Határidő: 2023. május 15.

5./Előterjesztés EVAT Zrt Igazgatóság ügyrendjének módosítása (VPÜB, KGY))

Dr. Csetneki Attila képviselő

Meghívott:

File Sándor Evat Zrt Igazgatóság elnöke
Szűcs Tamás Evat Zrt. vezérigazgató

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztéséről

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen szavazattal**, elfogadta a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

147/2023 (IV. 27) VPÜB döntés

A Városgazdálkodás Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

6./Előterjesztés az Eger Városi Turisztikai Nonprofit Kft. közszolgáltatási megállapodásának módosításáról (VPÜB,KGY)

Mirkóczki Zita képviselő

Meghívott:

Törőcsik Gábor ügyvezető, Eger Városi Turisztikai Kh. Np. Kft.

Mirkóczki Zita

A szerződésbe két apró kiegészítés került: „kulturális és turisztikai rendezvények szervezése”, illetve a „Turisztikai Információs Pont működése a Márai Látogatóközpontban”.

Komlósi Csaba

Úgy tudja, az Agria Film Kft. számára üzemeltetési költség címen át lett utalva 38 millió Ft. Ennek értelmében ki fogja üzemeltetni a létesítményt?

Juhász Tamás

A 2023. évi költségvetés tervezésekor lett jelezve, a szóban forgó összeg, amit az eredeti költségvetésbe betervezték, már kötelezettséggel terhelt. ennek oka, hogy az önkormányzatnak élő szerződése van az Agria Film Kft-vel. A 38 millió Ft a 2022. június 11., valamint a 2022. december 31. közötti időszaknak az üzemeltetési díja volt. Leszámlázásra és kifizetésre került a Kft-nek, ezért azon a címszámon a szabad fedezet a 37 millió Ft.

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztéséről

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 **igen szavazattal**, elfogadta a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

148/2023 (IV. 27) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati Javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Városi Turisztikai Nonprofit Kft. közszolgálati szerződésének módosítását a határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződés szerint.

Felelős:

dr. Bánhidly Péter jegyző

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási iroda vezetője

Törőcsik Gábor Eger Városi Turisztikai Nonprofit Kft ügyvezetője

Határidő: 2023. május 2.

7./Előterjesztés a 2023. évi sportcélú támogatásra benyújtott kérelmek elbírálásáról (VKISZB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Komlósi Csaba

Nyilván nagyon nehéz szétosztani ezt a szűkös forrást az egyesületek között. Nem látta az igényeket. Szeretné megjegyezni, a profi labdarúgás az állam részéről kiemelt figyelmet kapott. Nem gondolja, az önkormányzatnak komolyabb összegekkel kellene támogatni a sportágot. Az erre szánt 10 millió Ft-ot szívesen osztaná szét több kis egyesület között. 200-500 ezer Ft-os támogatásokat kapnak, inkább ezt egészítené ki vele. Van olyan klub, akinek a korábbiakhoz képest felére csökkent a támogatása. Nem tartja indokoltnak, hogy további milliókat adjanak focira.

1 millió Ft-tal támogatják egy sportoló felkészülését. Aránytalannak tartja a kisebb egyesületek támogatásával szemben. Rendkívül nehéz igazságot tenni, de labdarúgásra nem adna pénzt.

Császár Zoltán

Teljes mértékben egyetért Komlósi Csaba képviselőúrral. Szintén nem tudja támogatni.

A VPÜB 3 igen, 2 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést.

9.napirend:

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztéséről

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen és 2 tartózkodás szavazattal**, NEM fogadta el a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

149/2023 (IV. 27) VPÜB döntés

A Városgazdálkodás Bizottság NEM támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat

1.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatásban részesíti az alább felsorolt sport szervezeteket az alábbi felosztásban, melynek fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetése II/15/3/1/5/K – Sportcélú támogatások, kiadások címszámán áll rendelkezésre. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

S.sz.	Szervezet neve	Támogatás célja	Támogatás összege
1.	Adam Borics Fighting Academy Sportegyesület	Nyílt nap és éves működési támogatás	700 000
2.	Agria Shotokan Karate Egyesület	Ippon Shobu Magyar Bajnokság	500 000
3.	Andornaktálya Sportegyesület	éves működési támogatás - up asztalitenisz	500 000

4.	Azure Úszóműhely Sportegyesület	éves működési támogatás	500 000
5.	Bushido Kempo Akadémia Sportegyesület	éves működési támogatás és XVII. Kempo Eger Kupa	600 000
6.	Búvár és Vízisport Klub Eger	éves működési támogatás	300 000
7.	Csányi Barna Vívó Klub	éves működési támogatás	800 000
8.	Diák és Szabadidősport Egyesület Hungária	éves működési támogatás	500 000
9.	Eger Labdarúgó Sport Kft.	éves működési támogatás	10 000 000
10.	Eger Városi Úszóklub és Gyógyúszótanoda	éves működési támogatás	2 000 000
11.	Eger-Eszterházy Szabadidő és Sportegyesület	NBI/B osztályban szereplő ifjúsági I, ifjúsági III, serdülő és U8-U15 csapatok éves működési támogatás	10 000 000
12.	Egri Bolyky Bánya Sakk Egyesület	éves működési támogatás	0
13.	Egri Focisuli Sportegyesület	Emerson Kupa 2023	600 000
14.	Egri Futó és Triatlon Klub	éves működési támogatás	300 000
15.	Egri Kék Oroszlánok Kosársuli Utánpótlás Sportegyesület	kosárlabdás napközis tábor	350 000
16.	Egri Majorette Egyesület	éves működési támogatás	400 000
17.	Egri Polgári Lövész Egylet	éves működési támogatás	400 000
18.	Egri Ritmikus Sportgimnasztika Tömegsport Egyesület	éves működési támogatás	250 000
19.	Egri Sakk és Ritmikus Sportgimnasztiks Sport Klub	RSG szakosztály éves működési támogatás	300 000
		éves működési támogatás és Majoros Rózsa versenyeztetési támogatása	400 000
20.	Egri Spartacus Tájékozási Futó Sportegyesület	éves működési támogatás és Eger Kupa tájékozási sportok fesztiválja	500 000
21.	Egri Sportcentrum Labdarúgó Egyesület	éves működési támogatás	300 000
22.	Egri Sportiskola Sportegyesület	Futókörök Napja 2023	400 000

		24. Tóth Péter Judo emlékverseny	300 000
		Bornemissza Gergely Nemzetközi utánpótlás kosárlabda torna	400 000
		Szeles Bálint válogatott atléta támogatása	1 000 000
23.	Egri Squash Sportegyesület	éves működési támogatás	1 000 000
24.	Egri Street Workout Eger Egyesület	éves működési támogatás	500 000
25.	Egri Testedző Club	éves működési támogatás	450 000
		26. Barokk Futóparádé	450 000
26.	Egri Thai Bokszt Sportegyesület	Küzdősport akadémia Nyílt nap és utánpótlás verseny	1 000 000
27.	Egri Úszó Klub Sportegyesület	éves működési támogatás	4 000 000
28.	Egri Városi Tenisz Klub	Városi Tenisz Kupa 2023	0
29.	Egri Vasas Sportegyesület	Birkózó szakosztály - éves működési támogatás	3 000 000
		Judo szakosztály - éves működési támogatás	400 000
		Sakk szakosztály - éves működési támogatás	100 000
30.	Egri Vízilabda Kft.	OB I-es női és férfi vízilabda csapat éves működési támogatás	10 000 000
31.	Eszterházy Károly Katolikus Egyetem Diák-és Szabadidősport Club	Ffi vízilabda / Női kézilabda up / Ffi kosárlabda / Ffi röplabda / Torna / Cheerleading / Szabadidősport szakosztályai éves működési támogatás	3 000 000
32.	Eszterházy Sport Kft.	NBI/B felnőtt női kézilabda csapat éves működési támogatás	3 000 000
33.	Flexi-Team Aerobik Klub	éves működési támogatás	600 000
34.	Grif Tools - HRT Spedition Egri Asztalitenisz Klub	éves működési támogatás	1 000 000
35.	Heves megyei Diák és Szabadidősport Egyesület	Eger Város Alsófokú Diáksport Bizottsága éves működési támogatás	800 000

		Eger Város Középfokú Diáksport Bizottsága éves működési támogatás	800 000
36.	HQ4 Fitness & Powerlifting Team SE	éves működési támogatás	500 000
37.	Kaptárkő Természetvédelmi és Kulturális Egyesület	Kaptárkövek Teljesítménytúra 2023	300 000
38.	Omya Karate Kyokushin Hungary - Borza Dojo Eger	éves működési támogatás	500 000
39.	Pipa-Ficak Kft.	Egri Városi Kispályás Labdarúgó Bajnokság	500 000
40.	Sólyomszem Sport Kft.	éves működési támogatás	1 500 000
41.	Széchenyi Sport Club Eger	éves működési támogatás	300 000
42.	Szöcskék Akrobatikus Rock and Roll Táncsport Egyesület	éves működési támogatás	300 000
43.	Vakok és Gyengénlátók Integráló és Sportegyesülete	éves működési támogatás	400 000
44.	Vilati Eger SE	éves működési támogatás	300 000
45.	Wolf Tenisz és Labdarúgó Egyesület	éves működési támogatás	1 500 000
			68 500 000

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:
 Juhász Tamás Gazdasági Iroda irodavezető
 Spisák György aljegyző

Határidő: 2023. december 31.

2.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatásban részesíti az alább felsorolt sport szervezeteket az alábbi felosztásban, melynek fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetése II/13/1/1/5/K – Idegenforgalmi jelentőségű sportesemények címszámán áll rendelkezésre. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

S.sz.	Szervezet neve	Támogatás célja	Támogatási összeg
1.	Magyar Búvár Szakszövetség	CMAS Uszonyosúzó Európa-bajnokság	1 000 000

2.	Egri Sportiskola Sportegyesület	72. Bornemissza Gergely Nemzetközi Utánpótlás Ökölvívó Emlékverseny	500 000
3.	Andrew Motorsport Kft.	"Eger 2023" Meghívásos Rallye + Szlalom verseny	1 200 000
			2 700 000

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:
Juhász Tamás Gazdasági Iroda irodavezető
Spisák György aljegyző

Határidő: 2023. december 31.

8./Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft-vel kapcsolatos döntésekről (VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztéséről

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen és 2 tartózkodás szavazattal**, elfogadta a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

150/2023 (IV. 27) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Heves Vármegyei Kormányhivatal 2023. március 20-án kelt, a HE/TFO/00751-1/2023. törvényességi felhívásának eleget téve visszavonja 97/2023. (II. 23.) és 98/2023. (II. 23.) közgyűlési határozatokat.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: 2023. április 28.

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése visszavonja 66/2023. (II. 14.) és 67/2023. (II. 14.) közgyűlési határozatokat.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: 2023. április 28.

3. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25) önkormányzati rendelet 41. § (9) bekezdése és 42. § (1) bekezdése alapján felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Városgondozás Eger Kft. ügyvezetőjének 2023. május 31. napjáig tartó jogviszonya okán az ügyvezetői munkakör pályáztatásáról gondoskodjon, az alábbi pályázati feltételek mellett:

- legalább 3 év felső vezetői beosztásban eltöltött gyakorlat
- magyar állampolgárság,
- felsőfokú jogi, közgazdasági vagy mérnöki végzettség
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása,
- hulladékgazdálkodás területén szerzett, továbbá változás- és /vagy válságkezelési tapasztalat előnyt jelent

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatóság

Határidő: 2023. május 31.

Előterjesztés az egri 2121/23/A/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról (VGB)

Sós Tamás

Meghívott:

Dr. Fejes Szonja Evat Zrt., vagyongazdálkodási divízióvezető

Városgazdálkodási Bizottság

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztéséről

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot Közgyűlés elé terjesztését

78/2023 (IV.27) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a

vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) rendelete 19. § (4) bekezdése alapján akként dönt, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló egeri belterületi 2121/23/A/1 hrsz-ú, a természetben Eger Rákóczi út 45. szám alatt található 279 m² alapterületű iroda bérbeadása kapcsán felkéri az EVAT Zrt-t nyílt licites eljárás útján történő pályázat kiírására és lefolytatására, az alábbi ajánlati felhívás szerint:

Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség bérbeadás útján történő hasznosítását nyílt licites eljárás keretében az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) rendelet alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2023. május 9-én 10.00 órakor nyílt versenyztetés útján bérbe kívánja adni az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiségeket:

Kiírás tárgya

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület	Induló éves nettó bérleti díj, Ft	Pályázati biztosíték, Ft	Bérleti jogviszony időtartama	Megtekinthető
3300 Eger, Rákóczi út 45.	2121/23/A/1	iroda	279 m ²	4.636.800,-	1.159.200,-	2026. évi Országgyűlési választást követő 60. nap	Előre egyeztetett időpontban

A helyiségben végezhető tevékenység: A pártok működéséről és gazdálkodásáról szóló 1989. évi XXXIII. törvény hatálya alá tartozó szervezetek által végezhető tevékenység.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, EVAT Zrt. honlapja, Városi Televízió Képújsága

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz., EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: a 2026. évi Országgyűlési választást követő 60. nap.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2024. májusában kerül sor.

Licitlépcső: 10.000-Ft

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 24. § (3) alapján az üzlethelyiség albérletbe nem adható.

Az üzlethelyiség üresen kerülnek bérbeadásra.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,

- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A liciten személyesen vagy meghatalmazással lehet részt venni.

A liciten az vehet részt, akinek az EVAT Zrt. és az EMJV Önkormányzatával szemben semmilyen jogcímen tartozása nem áll fenn.

A licites eljárás feltételeiről további felvilágosítás személyesen az EVAT Zrt. vagyongazdálkodási és hátralékkezelési csoportjánál, vagy telefonon a 36/511-735-os számon kérhető.

A hirdetés a www.evatzrt.hu oldalon olvasható az ingatlan hírek rovatban.

Jelen hirdetmény nem minősül nyilvános ajánlattételnek!

Felkéri a Polgármestert az eredmény megállapítására, az EVAT Zrt-t a szükséges bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2023. június 30.

9./Előterjesztés Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága jóváhagyó döntésével hatályba lépő szerződésekről (VPÜB)

Letölthető dokumentum kiegészítés

Földvári Győző elnök

Komlósi Csaba

12.sz. szerződés

A városnak van saját médiacége. Hogy lett a társaság kiválasztva? Benne volt a Média Eger ajánlata? Amennyiben nem, akkor miért?

Lombeczki Gábor

1-3., 9., 10. szerződés

A megállapodások határidejét szeretné ez év végéig módosítani. El tudnak indulni már a közeljövőben az év végéig. Ezzel együtt a keretet is arányosan csökkentnék. Az 1-3. szerződésben a 2/3-ra, míg a 9., 10. megállapodásokban 11 hónapra arányosan csökkentenék az összeget.

Földvári Győző

Az 1-3 szerződések esetén a határidő 2023. december 31-re módosul.

Lombeczki Gábor

Igen.

Földvári Győző

Akkor arányosan csökkentenék. A 9., 10. megállapodásnál?

Lombeczki Gábor

Ott más a határidő.

Földvári Győző

Ott 2024. március 31-ig van.

Lombeczki Gábor

Az szintén 2023. december 31-re módosulna.

Ferencz-Nagy Kitti

3 db ajánlattétel érkezett, eljárás keretében választották ki a társaságot és nem szerepelt az ajánlattevők között a Média Eger Kft.

Komlósi Csaba

A Média Eger Kft-től nem kértek ajánlatot?

Ferencz-Nagy Kitti

Nem.

Dr. Bánhidy Péter

Bármelyik szerződés tekintetében módosítani javasolja a bizottság az időtartamot, akkor arra új ajánlatokat szükséges bekérni. Tekintettel arra, az ajánlatkérés a meghatározott időtartamra, valamint összegre szól. Amennyiben a bizottság rövidebb időtartamban gondolkodik, akkor az új ajánlatkérést von maga után. (Önmagában egy módosító javaslattal nem tudják a megállapodás lejáratát idejét változtatni.

Juhász Tamás

A megállapodások év végén történő lejárata esetén az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatálya alatt, nem nagyon fognak tudni új szerződést kötni. Tehát, ezeket a szolgáltatásokat az új költségvetés elfogadásáig nem fogják tudni igénybe venni. az 1-3. szerződéseknel közhatalmi bevételeket sem tudnak realizálni, mert nem tudják kiszervezni a munkákat.

Orosz Lászlóné

Amennyiben a szerződések lejárnak december 31. napján, akkor lehet előre gondolkodni és az októberi közgyűlésen döntést hozni.

Földvári Győző

Az 1-3., illetve a 9., 10. megállapodások vonatkozásában az időpontok módosulnak azzal a kikötéssel, hogy legkésőbb októberben újra be kell jönni bizottság elé. Ezzel számolni szükséges, mert egyébként az átmeneti gazdálkodás idején a tevékenységek nem tudnak működni.

Orosz Lászlóné

Addig lesz idő a Média Eger Kft-től ajánlatot kérni.

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

A VPÜB a módosított 1-3., valamint a 9., 10. határozati javaslatokat 4 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A VPÜB a 12.határozati javaslatot 1 igen, 1 nem, 3 tartózkodás mellett nem fogadta el.

A VPÜB a többi szerződést egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta.

151/2023 (IV. 27.) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság azzal a feltétellel hagyja jóvá Fibec Zoltán egyéni vállalkozó között létrejövő Vállalkozási keretszerződést, hogy a teljesítési határidő 2024. április 30. helyett 2023. december 31-i határidő legyen, a vállalkozási szerződésben meghatározott vállalkozói díj a december 31-i állapotnak megfelelő arányban csökkenjen.

152/2023 (IV. 27.) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság azzal a feltétellel hagyja jóvá a Printmark Media and Print Kft. vállalkozó között létrejövő Vállalkozási

keretszerződést, hogy a teljesítési határidő 2024. április 30. helyett 2023. december 31-i határidő legyen, a vállalkozási szerződésben meghatározott vállalkozói díj a december 31-i állapotnak megfelelő arányban csökkenjen.

153/2023 (IV. 27.) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság azzal a feltétellel hagyja jóvá a MOONGOOSE Bt. vállalkozó között létrejövő Vállalkozási keretszerződést, hogy a teljesítési határidő 2024. április 30. helyett 2023. december 31-i határidő legyen, a vállalkozási szerződésben meghatározott vállalkozói díj a december 31-i állapotnak megfelelő arányban csökkenjen.

154/2023 (IV. 27.) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Megbízó) és Bíró Daniella (Megbízott) között létrejövő Megbízási szerződés jóváhagyásáról, mely szerint Megbízó megbízza a Megbízottat Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala szervezésében megvalósuló házassági és névadó ünnepeken felszolgálás és hangtechnikai szolgáltatások ellátásával 2023. április 1. napjától 2024. február 28. napjáig terjedő időszakra szertartásonként 5000 Ft összegű megbízási díj ellenében.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

155/2023 (IV. 27.) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Megrendelő) és a CEPlan Építőmérnöki, Tervező, Szakértő és Tanácsadó Kft. (Tervező) között létrejövő Tervezési szerződés jóváhagyásáról, mely szerint Megrendelő megrendeli az „Eger, 3771 hrsz. (Tulipánkert utca és Szépasszonyvölgy utca között) építés teljes tervdokumentáció elkészítése és engedélyeztetése” munkát bruttó 1.282.700,-Ft tervezési díj ellenében, a szerződésben foglalt részfeladatonkénti határidőre.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

156/2023 (IV. 27.) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Megrendelő) és a Szalon Építő Kft. (Vállalkozó) között létrejövő Építési (vállalkozási) szerződés 2. sz. módosítás jóváhagyásáról, mely szerint az „Eger, 2504 sz. út 1+471 km szelvényében, hrsz: 1899 (Vécsey völgy út 61. sz. előtt) kijelölt gyalogos-átkelőhely építési munkálatainak” elvégzése érdekében a felek a szerződés teljesítésére vonatkozó véghatáridőt és az átadás-átvételi eljárás határidejét közös megegyezéssel 2023. május 31. napjára, a szolgáltatás ellenértékét bruttó 9.920.086,- Ft-ra módosítják.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Határidő: azonnal

157/2023 (IV. 27.) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Megrendelő) és a „Városgondozás Eger” Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Vállalkozó) között létrejövő Vállalkozási szerződés jóváhagyásáról, mely szerint a Megrendelő megrendeli a tulajdonában lévő temetők (Gróber urnatemető, Lajosvárosi köztemető, Hősök temető) üzemeltetési feladatainak ellátását 2023. április 1.-től 2023. június 30.-ig terjedő határozott időre, 2 millió Ft + áfa díj ellenében.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Határidő: azonnal

158/2023 (IV. 27.) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Megrendelő) és a Szikla-Útép Kft. (Vállalkozó) között létrejövő Építési (vállalkozási) szerződés jóváhagyásáról, mely szerint Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Eger, Széchenyi utca hosszvíznyelőinek cseréje, javítása munkáinak elvégzését bruttó 16.401.796.-Ft vállalkozói díj ellenében, 2023. június 30. napi teljesítési véghatáridővel.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Határidő: azonnal

159/2023 (IV. 27.) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság azzal a feltétellel hagyja jóvá a Starbox Média Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő Megbízási szerződést, hogy a teljesítési határidő 2024. április 30. helyett 2023. december 31-i határidő legyen, a megbízási szerződésben meghatározott megbízási díj a december 31-i állapotnak megfelelő arányban csökkenjen.

160/2023 (IV. 27.) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság azzal a feltétellel hagyja jóvá a Szuperinfó Magyarország Média Kiadói Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő Megbízási szerződést, hogy a teljesítési határidő 2024. április 30. helyett 2023. december 31-i határidő legyen, a megbízási szerződésben meghatározott megbízási díj a december 31-i állapotnak megfelelő arányban csökkenjen.

161/2023 (IV. 27.) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Megbízó) és Farkas-Dobi Erika (Megbízott) között létrejövő Megbízási szerződés jóváhagyásáról, mely szerint Megbízó megbizza a Megbízottat Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala szervezésében megvalósuló házassági és névadó ünnepségeken felszolgálat és hangtechnikai szolgáltatások ellátásával 2023. március 1. napjától 2024. február 29. napjáig terjedő időszakra szertartásonként 5000 Ft összegű megbízási díj ellenében.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

162/2023 (IV. 27.) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva **nem hagyja jóvá** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Starbox Média Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő Megbízási szerződést.

163/2023 (IV. 27.) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VISZFUVAR Fuvarozó és Gépszolgáltató Kft. között létrejövő Építési (vállalkozási) szerződés jóváhagyásáról, amely szerint az Önkormányzat megrendeli az Eger, Kistályai út melletti külterületi út javítási munka elvégzését, bruttó 1 073 150 Ft vállalkozási díj ellenében, 2023. 05. 15-i teljesítési véghatáridővel.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Földvári Győző
elnök

Orosz Lászlóné
hitelesítő tag

Sós Tamás
elnök

Bódi Zsolt
hitelesítő tag

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető