



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága
Elnökétől

3300 Eger, Dobó tér 2.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 2010. január 18-án megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Ficzere György	a Bizottság elnöke
Császár Zoltán	a Bizottság tagja
Nyerges Andor	a Bizottság tagja
Vizi Gyula	a Bizottság tagja
Kutnyák Gyula	a Bizottság tagja
Ifj. Gálfi Antal	a Bizottság tagja
Markó Géza	a Bizottság tagja
Koltai Ottó	Egri Civil Kerekasztal
Hoór Kálmán	Megyei Főépítész
Visnyei Györgyi	Egri Építész Iroda
Tuza Róbert	Építéshatósági Csoport
Balogh Lászlóné	Főépítész Csoport
Serfőző János	Vagyongazdálkodási Csoport
Gadavics Gyula	VFÜI vezetője

Tárgy: Bizottsági ülés napirendi pontjai.

A bizottsági tagok közül jelen van 5 fő, a bizottság határozatképes. A 6. sz. napirendi pontot az előterjesztő visszavonta. Koltai Ottó úr jelezte, hogy a KRESZ-t érintő módosításokról szeretne tájékoztatást adni, amikor a főmérnök úr is megérkezik. A bizottság a meghívó szerinti pontokat az elhangzott módosításokkal együtt 5 egyhangú szavazattal elfogadta.

1. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI. 27.) sz. rendelet módosításáról az Eger Hajdúhegy városrész Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terve kapcsán, valamint Eger Településszerkezeti Tervének módosítása

1/2010. (I. 18.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság az Eger, Hajdúhegy városrésze vonatkozóan megtárgyalta az Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI. 27.) sz. rendelet módosítására készült rendelet-tervezetet és a Szabályozási Tervet, és 5 egyhangú igen szavazattal javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

Vizi Gyula és Császár Zoltán megérkezésével a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 főre emelkedett.

Tájékoztató a KRESZ módosításról

Koltai Ottó

Soha nem történt még Magyarországon KRESZ módosítás úgy, mint most 2010. január 1-től, hogy a törvény nem ad előkészületi időt a bevezetésére. Több pozitív módosítás is történt, de most kimondottan a kerékpározókra vonatkozó módosításokra hívja fel a figyelmet. A módosítással a kerékpározók igényeit próbálták kielégíteni anélkül, hogy a kerékpárút hálózatot létrehozták volna. Ezek a rendelkezések a jelenlegi helyzetet – ami szabálytalanságokhoz vezetett – részben legalizálják. A változtatások lekommunikálása egyáltalán nem történt meg. Egyre gyakoribb a kerékpározás a járdán, ami még most sem megengedett. Egyre gyakoribb a kerékpárosok gyalogátkelőhelyen keresztül haladása, ami nagy veszélyhelyzetet jelent, mivel az autós a zebránál figyelemmel kíséri a gyalogos közlekedés sebességét, de egy nagy sebességgel közeledő kerékpáros figyelembevételére már nem biztos, hogy felkészül. A most módosított szabályok sok önkormányzati kötelezettséget jelentenek. Ki kell tenni új KRESZ táblákat és új burkolati jeleket kell felfesteni. Felhívja a figyelmet az önkormányzat felelősségére, ami véleménye szerint kettős. Egyrészt dönteni kell azokról a helyekről, ahol az új KRESZ módosításának megfelelően a kerékpárosokat kedvezményeik. Ezek a helyeken a megfelelő táblákkal, útburkolati jelekkel az új közlekedési helyzetet létre kell hozni. Másrészt az önkormányzatnak valamilyen szervezett formában biztosítania kellene, hogy az érintettek megismerjék az új módosításokat, pl. KRESZ továbbképzés formájában. Ehhez, mint a Magyar Autó Klub területi elnöke segédletet is tudna nyújtani azzal, hogy a megfelelő szakember gárdát ingyen biztosítaná. Ezt legkésőbb tavaszig, a kerékpáros szezon beindulásáig végre kellene hajtani. Nagyon fontosnak tartja az elmondottakat, és kéri a bizottság és a hivatal támogatását a megvalósításhoz.

2. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatásáról szóló 11/2008. (III. 28.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Gadavics Gyula

Ismertette az előterjesztést.

Kutnyák Gyula

Annak ellenére, hogy folyamatos a pályázatok benyújtása javasolja, hogy a pályázatok benyújtási határideje és a hiánypótlás benyújtási határideje ne azonos legyen, hanem kb. egy hét legyen a kettő között.

Gadavics Gyula

Az észrevételt jogosnak tartja, a hiánypótlás benyújtásának határidejét április 12.-éről 19.-ére javítják.

Vizi Gyula

Azt kéri, hogy a közgyűlési anyagot egészítsék ki azzal a tájékoztatással, hogy a városban mennyi a távhővel ellátott lakások száma, és ezen belül mennyi van már ellátva ezzel a készülékkel, vagy más módon korszerűsítve.

Ficzere György

Kéri, hogy arról is kapjanak tájékoztatást, mennyiben változott a lakások hőfelhasználása a beavatkozás következtében.

Gadavics Gyula

Az adatok rendelkezésre állnak, a közgyűlési előterjesztésben ismertetni fogják.

2/2010. (I. 18.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatásáról szóló rendelet-tervezetet és 7 egyhangú igen szavazattal támogatja a rendelet-tervezet közgyűlés elé terjesztését.

3. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatására

Gadavics Gyula

Ismertette az előterjesztést.

3/2010. (I. 18.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatásáról szóló rendelet-tervezetet és 7 egyhangú igen szavazattal támogatja a rendelet-tervezet közgyűlés elé terjesztését.

4. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások, megújuló energiafelhasználást támogató beruházások, valamint új építésű energiatakarékos lakóépületek támogatására.

Gadavics Gyula

Ismertette az előterjesztést.

4/2010. (I. 18.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások, megújuló energiafelhasználást támogató beruházások, valamint új építésű energiatakarékos lakóépületek támogatásáról szóló rendelet-tervezetet és 7 egyhangú igen szavazattal támogatja a rendelet-tervezet közgyűlés elé terjesztését.

5. napirendi pont: Előterjesztés az építésügyi hatósági feladatok növekedéséből adódó létszám fejlesztés elfogadására

Tuza Róbert

Ismertette az előterjesztést.

5/2010. (I. 18.) sz. döntés

A Bizottság megtárgyalta az építésügyi hatósági feladatok növekedéséből adódó létszámfejlesztéssel kapcsolatos előterjesztést.

A Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal elfogadja 1 fő köztisztviselő alkalmazását az Építési Irodán, az Építéshatósági Csoportnál és támogatja a közgyűlés elé való terjesztését.

6. napirendi pont: Az előterjesztő visszavonta.

7. napirendi pont: Előterjesztés a 28501, 28503/6 hrsz-ú zártkertek értékesítéséről

Vizi Gyula

A mellékelt rajzon nem beazonosítható a helyszín a helyrajzi számok nem olvashatóak. Kéri a közgyűlési előterjesztésben ezt javítani.

Ficzere György

Korábbi önkormányzati rendeletben elfogadott 200-400.-Ft/m² árhoz képest, itt jelentősen magasabb a kitűzött ár. Van reális esély arra, hogy ezen az áron értékesíthető az ingatlan?

Serfőző János

Köszöni Vizi Gyula úr észrevételét, a közgyűlési előterjesztésben javítani fogják a térképet. Az EVAT Zrt-vel készítettek egy értékbecslést, amely összehasonlításon alapult. Ebben a dűlőben 800 – 1.400.-Ft ingatlanárak fordulnak elő. Úgy gondolja, hogy a 2.000.-Ft/m² áron létre tudják hozni az adásvételt.

6/2010. (I. 18.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő 28501 és 28503/6 hrsz-ú, összesen 4468 m² térmértékű, zártkerti ingatlanok osztatlan közös tulajdonba történő értékesítését 2.000.-Ft/m² vételár megfizetése mellett a haszonbérzők részére, valamint az értékesítés közgyűlés elé terjesztését.

8. napirendi pont: Előterjesztés a 10. sz. választókerület körzeti alap felhasználásáról

7/2010. (I. 18.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és 7 egyhangú igen szavazattal támogatja a 10. sz. választókerület 2009. évi alapjából 150.000.-Ft felhasználását az Árnýékszala utcában kialakítandó játszótér tervezési munkáira.

9. napirendi pont: Tájékoztató az „Eger, Petőfi téri ingatlanfejlesztési program” elnevezésű projekt lezárásáról

A bizottság a tájékoztatót 7 egyhangú szavazattal elfogadta.

10. napirendi pont: Tájékoztató a Szvorényi u. és a Deák F. u. közlekedésfejlesztési projektjeiről

A bizottság a tájékoztatót 7 egyhangú szavazattal elfogadta.

11. napirendi pont: Tájékoztató az „Eger, Tetemvár és Vécsey-völgy utcai zárt csapadécsatorna építése és a nyíltárkos rendszer rekonstrukciója” című projekt végrehajtásáról

Ficzere György

Az új csapadécsatorna kapacitása mennyivel lesz nagyobb a jelenleginél?

Gadavics Gyula

A csapadékvíz-elvezető rendszer kapacitása több mint háromszorosára nő, a jelenlegihez képest. A csapadécsatorna úgy lett méretezve, hogy a vízgyűjtő területen a jelenleg érvényes szabályozási terv által megengedett beépítettségek teljes kihasználtságát vették figyelembe, valamint olyan gyakoriságot, amely a magyar szabvány kétszeres biztonságát jelenti.

A bizottság a tájékoztatót 7 egyhangú szavazattal elfogadta.

Egyebek

Vizi Gyula

Az Eger-Kerecsend közötti 25. sz. főút 0 -11 km közötti szakasza alig egy éve került felújításra, de már rettenetes állapotban van. Információi szerint az útfelújítás több mint 400 millió forintba került, és felhárítónak tartja, hogy 12 hónap után így néz ki az út. Az útfelújítás rendszeresen az adófizetők pénzéből történik. Gondolt-e már valaki arra, hogy akár szándékos, akár gondatlanságból elkövetett károkozásért feljelentést tegyen ismeretlen tettes ellen.

Koltai Ottó

A kátyú kérdés nem csak itt, hanem országosan felvethető kérdés. Van egy törvény, ami alapján az üzemeltető a károk megfizetésére kötelezett. A törvény végrehajtása viszont elég sok közreműködőt igényel és nagyon nehézkes.

Császár Zoltán

A Sóház utca egyik házának lakói hónapokkal ezelőtt lekerítették a házuk előtti útpályából egy fél sávot. Ennek megszüntetésében kéri a főmérnök úr segítségét.

Kutnyák Gyula

A Mátyás király u. – Árpád u. – Deák F. u. csomópontban napokig nem működtek a közlekedési lámpák. Egy rendőr sem volt látható, pedig ez egy nagy forgalmú csomópont. Ez nagyon balesetveszélyes helyzet volt.

Gadavics Gyula

Mindkét ügyben a 25. sz. főút állapotával és a jelzőlámpák működésével kapcsolatban is észrevételt írnak a Közútkezelő felé.

Több hozzászólás nem lévén Ficzer György elnök úr az ülést bezárta.

K. m. f.

Ficzer György
az Urbanisztikai és Környezetvédelmi
Bizottság elnöke