

Jegyzőkönyv

a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság nyílt üléséről

Felvéve: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 28. Tárgyaló

Ideje: 2014. 02. 05.

Jelen vannak:

A bizottság részéről:

Csathó Csaba elnök

Tóth István képviselő

Orosz Lászlóné képviselő

Nagy István képviselő (9:18 megérkezett, 4. napirend tárgyalásakor)

Bátori István szakértő külső tag

Dr. Szabó Zoltán szakértő külső tag

A hivatal részéről:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Fejes Szonja Vagyongazdálkodási Csoport

Buda Zsoltné Vagyongazdálkodási Csoport

Jegyzőkönyvvezető: Erdélyi Adrienn

Csathó Csaba

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság megjelent tagjainak száma **5 fő**. Így a Bizottság határozatképes. A meghívó szerint **4** napirendi pontot fog tárgyalni a bizottság.

5 „igen” egyhangú szavazattal elfogadták a napirendi pontokat.

1. Előterjesztés Dobó tér 2. szám alatti üzlethelyiség liciten történő hasznosítására (KGB, PÜB)

Előterjesztő:

Csathó Csaba, tanácsnok

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Fejes Szonja

Annyit szeretne hozzáfűzni, hogy az előző Bizottságon született döntést és ezt követően a KGY is döntött arról, hogy közös megegyezéssel megszüntetésre kerül ez a bérleti szerződés. A lehető leghamarabb hozták a Bizottságra, hogy minél hamarabb újra ki lehessen adni.

Tóth István

A liciten, mint érdeklődő részt vehet bárki? Tehát nyílt licit?

Dr. Fejes Szonja

A Vagyonrendelet ezt úgy szabályozza, hogy van egy pályázati biztosíték, amit a licit előtt egy meghatározott időpontig be kell fizetni. Így az vehet részt, csak az licitálhat, aki ezt az előre meghatározott összeget befizette.

Dr. Szabó Zoltán

Képviselő úr azt szeretné, volna kérdezni, hogy nyilvános-e? Nem azt, hogy nyílt-e a licit.

Dr. Fejes Szonja

Nyílt, de ilyen szempontból az vehet részt, aki befizette a pályázati biztosítékot. Nyilván ez nem a képviselőkre vonatkozik, meg a versenyzetési bizottság részt vevőire sem.

Tóth István

Szerepelhet-e a liciten olyan, aki nem részt vevő?

Dr. Fejes Szonja

Ezt így konkrétan nem szabályozza a vagyonrendelet.

Tóth István

Ha nyilvános egy licit, bármilyen árverés arra bárki elmehet, részt venni csak az vehet részt, aki befizette a biztosítékot.

Dr. Fejes Szonja

Eddig soha nem volt olyan résztvevője, aki nem fizette be.

Tóth István

Vannak személyiségi jogok, amiket ilyenkor kezelni kell, de úgy gondolja, hogy nem sajtóról van szó, és ez az árverés, vagy licit ez mennyire köti meg, hogy kivehet részt rajta, mint nem résztvevő, hanem egyéb személy, akár a licitáló hozzátartozója

Dr. Fejes Szonja

Nincs konkrét rendelkezés erről, hogy ki lehetett ott, annyi van benne, hogy ki vehet részt. De ha Képviselő úr gondolja, egy későbbi vagyonrendelet módosítással bele lehet tenni.

Tóth István

Azért vitatkozna ezzel, mert ha nem tiltja a vagyonrendelet, akkor bárki részt vehet.

Szűcs Tamás

Jogi értelmezési kérdés, hogy a nyílt alatt mit értenek.

Ha Képviselő úr is elfogadná, kérnek egy ide vonatkozó értelmezést a jogi irodáról. Úgy, hogy ezt KGY-ig megkapják, úgy hogy ezt a Bizottság tagoknak megküldik emailben.

Tóth István

Érdekelné, hogy ha egy adott időpontban megtartott liciten ő megjelenik, ott találja-e a licitet? Mert ő nem régebbe egy meghirdetett liciten ott volt, csak nem talált ott senkit.

Dr. Fejes Szonja

A licit eredményes volt, befizette az érdeklődő a pályázati biztosítékot.

Szűcs Tamás

Ez az Ady E. úti ingatlan liciten történő értékesítése volt, 10 órára volt a licit meghirdetve a Kossuth 28. szám alá. A befizetési határidő lejárt után ellenőrizték a befizetést, egyetlen érdeklődő volt. Mivel számítógép szükséges a jegyzőkönyv megírásához, ráadásul a felhasználónevek beléptetése sem egyszerű, hiszen egy másik gépen történő bejelentkezés, rendszer összeomláshoz vezethet. Így technikai oknál fogva ilyen szempontból elkövettek egy szabálysértést, a 10 órai licit előtt átmentek a Kossuth 6. szám alá. Maga a licit szabályosan és eredményesen zárult.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő, a Városháza Eger, Dobó tér 2. szám alatti, 4971 hrsz-ú épületében található, Bajcsy-Zsilinszky utcai külön bejárattal rendelkező, 44 m² alapterületű nem lakás célú helyiség (volt borszaküzlet) nyílt licites eljárással történő bérbeadásához a következő pályázati felhívás közzétételével:

Pályázati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárás keretében meghirdeti bérbeadásra a kizárólagos tulajdonát képező, a Városháza Eger, Dobó tér 2. szám alatti,

4971 hrsz-ú épületében található, Bajcsy-Zsilinszky utcai külön bejárattal rendelkező, 44 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget (volt borszaküzlet) az alábbi kiírás alapján:

Az ingatlan forgalmi értéke: nettó 12.340.000,- Ft

Az induló legalacsonyabb éves bérleti díj: nettó 1.480.800,- Ft

Pályázati biztosíték összege: 250.000,- Ft

Licitlepcső: 10.000,- Ft

Licitálás helye: Eger MJV Polgármesteri Hivatala, 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 6.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2013. február 24. 10.00 óra

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 15 munkanap.

A bérleti díjból kedvezmény adható az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) rendelet 5. mellékletének 4.1 pontjában felsorolt preferált üzleti profilokra.

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján.

A bérleti díj befizetése havonta történik a bérbeadó által kiállított számla alapján. Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2015. májusában kerül sor.

A licites eljáráson történő indulás feltétele a 250 000,- Ft összegű pályázati biztosíték befizetése. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték összege nyertesség esetén óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben nincs hátraléka a bérlőnek.

A befizetést az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2013. február 21. 12.00 óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2013. február 18. 9.30- 10.00 óra között.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás.

Az ajánlati kötöttség a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,

- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. számú melléklete tartalmazza.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet Eger MJV Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Csoportjánál a 36/523-728-as telefonszámon.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2014. március 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

22/2014 (II. 05.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő, a Városháza Eger, Dobó tér 2. szám alatti, 4971 hrsz-ú épületében található, Bajcsy-

Zsilinszky utcai külön bejárattal rendelkező, 44 m² alapterületű nem lakás célú helyiség (volt borszaküzlet) nyílt licites eljárással történő bérbeadásához a következő pályázati felhívás közzétételével:

Pályázati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárás keretében meghirdeti bérbeadásra a kizárólagos tulajdonát képező, a Városháza Eger, Dobó tér 2. szám alatti, 4971 hrsz-ú épületében található, Bajcsy-Zsilinszky utcai külön bejárattal rendelkező, 44 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget (volt borszaküzlet) az alábbi kiírás alapján:

Az ingatlan forgalmi értéke: nettó 12.340.000,- Ft

Az induló legalacsonyabb éves bérleti díj: nettó 1.480.800,- Ft

Pályázati biztosíték összege: 250.000,- Ft

Licitlépcső: 10.000,- Ft

Licitálás helye: Eger MJV Polgármesteri Hivatala, 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 6.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2013. február 24. 10.00 óra

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 15 munkanap.

A bérleti díjból kedvezmény adható az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) rendelet 5. mellékletének 4.1 pontjában felsorolt preferált üzleti profilokra.

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján.

A bérleti díj befizetése havonta történik a bérbeadó által kiállított számla alapján. Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2015. májusában kerül sor.

A licites eljárás során történő indulás feltétele a 250 000,- Ft összegű pályázati biztosíték befizetése. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték összege nyertesség esetén óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben nincs hátraléka a bérlőnek.

A befizetést az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2013. február 21. 12.00 óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2013. február 18. 9.30- 10.00 óra között.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás.

Az ajánlati kötöttség a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. számú melléklete tartalmazza.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet Eger MJV Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Csoportjánál a 36/523-728-as telefonszámon.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

Dr. Bánhidó Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2014. március 31.

2. Előterjesztés az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 7145 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó nyílt licites eljárás feltételeinek meghatározásáról, a 12/2014. (I. 22.) sz. KGB döntés módosításáról (KGB)

Előterjesztő:

Csathó Csaba, tanácsnok

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Szűcs Tamás

Ezen ingatlan licit kiírásával már foglalkozott korábban a Bizottság. Értékben saját hatáskörbe tartozik. Az ingatlan besorolása megváltozott, emiatt az ÁFA fizetési kötelem is beállt. Annyiban módosítani kell a kiírást, hogy az összeg nettó összeg, azt ÁFA fizetési kötelezettség terheli.

Tóth István

A múltkori KGY-n felmerült az, hogy ingatlan bérbeadással kapcsolatban a Város áfát számol el, például a nyugdíjasház lakóinak is. Van olyan önkormányzat ahol nincs áfa fizetési kötelezettség. Így valóban elképzelhető akár lehetne az önkormányzat áfa mentes körben. Meg kellene vizsgálni, hogy a lakásbérbeadással kapcsolatosan van-e akkora áfa bevétel, hogy muszáj-e az áfa körbe lenni. El kellene gondolkodni, hogy a lakosság számára nettó mértékben számlázzák a bérleti díjat.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ez rövidtávon nem megoldható kérdés, hiszen a beruházásoknál az áfát levonásban jegyzik. Ezen kívül abban kell gondolkodni, hogy nagyon sok kiadási áfa van, amit így levonásba helyezhetnek. Gyakorlatilag, ha a lakás bérbevételét nézik, kétszer akkora a költségük, mint amennyi bevételük származik. Lényeges az az áfa, amit levonásba helyezhetnek át, ami a kiadásokhoz kapcsolódik, emiatt azt gondolja, hogy az Önkormányzatnak egyáltalán nem érdeke ez a típusú változtatás. Így sem mondható az, hogy magas lakbérékkel kel számolni. Amennyiben mégis ilyen típusú változás lenne, akkor ez azt jelentené, hogy az önkormányzatnak egyszeri jelentős többlet költsége volna, hiszen akkor az áfában a követési időszakoknak megfelelően, nagy összegű áfa befizetési kötelezettség alakulna így ki. Tehát ilyen típusú módosítás nem valósítható meg.

Tóth István

Érdemes lenne megnézni a költségvetésben, hogy 2015-re lényegesen kevesebb felhalmozási célú pénzeszköz áll rendelkezésre. Megvizsgálhatnák, hogy mennyit költenek tételesen a lakás felújításra, beruházásra és ezzel szemben mennyi a bevétel.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A karbantartási kiadás a nagyon sok. Jelentős az összeg, amit az EVAT Zrt.-nek fizetnek lakásgazdálkodásért. Ezeknek az áfája levonható. Ez a változtatás függhet a lakásállománytól is. Ilyen szempontból is lényeges a helyzet, nem lehet ez alapján sem összehasonlítást végezni önkormányzatok között.

Szűcs Tamás

Gazdasági szempontból csak akkor érdemes mentességet választani, hogy ha egy „üzlet” nyereséges, mert akkor folyamatosan áfa befizető pozíciókból tudnának kilépni. Amíg az adott „üzletág” veszteséges addig gazdaságilag nem érdemes a mentesség választása.

Csathó Csaba

A lakásállományt valamilyen formában lehetne csökkenteni?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A Pozsonyi úti területen épített lakások 25 év szerepel a pályázatban, addig nem csökkenhet a lakásállomány.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága módosítja a 12/2014. (I. 22.). számú döntését és saját hatáskörben eljárva dönt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a táblázatban foglalt ingatlan értékesítéséről, és az értékesítésre vonatkozó licites eljárás feltételeit az alábbi módon határozza meg:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
nyílt licites eljárás során értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező ingatlant**

Cím	Hrsz	Megnevezés tul. lap szerint	Funkció	Terület (m ²)	Forgalmi érték nettó ár (Ft-ban)	Az induló legalacsonyabb értékesítési nettó ár (Ft-ban)	Pályázati biztosíték (Ft-ban) a forg.érték 3%-a nettó ár	Közműve- sítettség
Kohár y u. 33.	7145	Lakóház, udvar	beépítet- len terület	158	2.800.000	2.800.000	84.000	Teljes közműve- s

Az ingatlan esetében folyamatban van a funkcióváltozás bejegyzése (lakóház, udvar megnevezés beépítetlen területre történő megváltoztatása), ezért az ingatlan megvételét a 2007. évi CXXVII. tv. alapján ÁFA fizetési kötelezettség terheli.

Az ingatlan beépíthetőségével kapcsolatban érdeklődni lehet Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Csoportjánál ügyfélfogadási időben (Eger, Kossuth Lajos u. 6. 1. emelet, Hétfő: 13.00–16.00, Szerda: 8.00–12.00 és 13.00–17.00, Péntek: 8.00–12.00 óráig), továbbá a 36/523-744-es telefonszámon.

Licitlepcső: 50.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Kossuth L. 10. tetőtéri tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2014. február 25. 10⁰⁰ óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

A teljes vételár egy összegben történő megfizetése:

- szerződéskötéstől számított 15 napon belül,
- hitel igénybevétele esetén 90 napon belül.

Amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeivel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződésre előírt tartalmi elemekről szóló tájékoztatást a licit kezdetén bemutatni.

A licites eljárás során történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2014. február 24. 12⁰⁰ óráig.

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekintése a helyszínen személyesen lehetséges, a bejutást semmi nem akadályozza.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviselői meghatalmazást,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeivel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződésre előírt tartalmi elemekről szóló tájékoztatás

- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint.

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Városi TV képűjság, Heves Megyei Hírlap

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése estén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2014. május 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

23/2014 (II. 05.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága módosítja a 12/2014. (I. 22.). számú döntését és saját hatáskörben eljárva dönt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a táblázatban foglalt ingatlan értékesítéséről, és az értékesítésre vonatkozó licites eljárás feltételeit az alábbi módon határozza meg:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
 nyílt licites eljárás során értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező ingatlant

Cím	Hrsz	Megnevezés tul. lap szerint	Funkció	Terület (m ²)	Forgalmi érték nettó ár (Ft-ban)	Az induló legalacsonyabb értékesítési nettó ár (Ft-ban)	Pályázati biztosíték (Ft-ban) a forg.érték 3%-a nettó ár	Közművesítettség
Koháry u. 33.	7145	Lakóház, udvar	beépítetlen terület	158	2.800.000	2.800.000	84.000	Teljes közműves

Az ingatlan esetében folyamatban van a funkcióváltozás bejegyzése (lakóház, udvar megnevezés beépítetlen területre történő megváltoztatása), ezért az ingatlan megvételét a 2007. évi CXXVII. tv. alapján ÁFA fizetési kötelezettség terheli.

Az ingatlan beépíthetőségével kapcsolatban érdeklődni lehet Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Csoportjánál ügyfélfogadási időben (Eger, Kossuth Lajos u. 6. 1. emelet, Hétfő: 13.00–16.00, Szerda: 8.00–12.00 és 13.00–17.00, Péntek: 8.00–12.00 óráig), továbbá a 36/523-744-es telefonszámon.

Licitlépcső: 50.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Kossuth L. 10. tetőtéri tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2014. február 25. 10⁰⁰ óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

A teljes vételár egy összegben történő megfizetése:

- szerződéskötéstől számított 15 napon belül,
- hitel igénybevétele esetén 90 napon belül.

Amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződésre előírt tartalmi elemekről szóló tájékoztatást a licit kezdetén bemutatni.

A licites eljárás során történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2014. február 24. 12⁰⁰ óráig.

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekintése a helyszínen személyesen lehetséges, a bejutást semmi nem akadályozza.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződésre előírt tartalmi elemekről szóló tájékoztatás
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1. Melléklet 21.4. pontja szerint.

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Városi TV képújság, Heves Megyei Hírlap

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése estén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2014. május 31.

3. Előterjesztés az Önkormányzat "Eger 2010" néven kibocsátott kötvényének adóssághozzájárulásáról

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Az előterjesztés mindent tartalmaz.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt arról, hogy a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 67-68.§ alapján az abban foglaltak végrehajtása érdekében 550.000.000 Ft összegben 2014.02.28-i értéknappal visszavásárol a HU0000346754 ISIN azonosítószámú fejlesztési célú Eger 2010. elnevezésű kötvényből.

A Közgyűlés az adósságvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert a Központi Elszámolóház és Értéktár Zrt. (KELER Zrt.) által kialakított eljárási rend alapján végrehajtandó sorozat teljes törlesztéséhez szükséges nyilatkozatokat megtételére, a kapcsolódó dokumentumokat aláírására és a megállapodásokat megkötésére.

A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzatnak a Magyar Állam által átvállalt adósságállománya tekintetében a Sberbank Magyarország Zrt. a teljesítést az Önkormányzat helyett a Magyar Államtól elfogadja.

A Közgyűlés fentiekkel összefüggésben az adósságvállalás végrehajtása érdekében felhatalmazza a polgármestert a Magyar Állam az Önkormányzat és a Sberbank Magyarország Zrt. között létrejövő háromoldalú tartozásátvállalási szerződések aláírására.

A Közgyűlés nyilatkozik arról, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata továbbra sem áll a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás alatt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megbízza Juhászné Dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezetőt valamennyi, a konszolidációval összefüggő dokumentum ellenjegyzésével.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2014. június 30.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

24/2014 (II. 05.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt arról, hogy a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 67-68.§ alapján az abban foglaltak végrehajtása érdekében 550.000.000 Ft összegben 2014.02.28-i értéknapkal visszavásárol a HU0000346754 ISIN azonosítószámú fejlesztési célú Eger 2010. elnevezésű kötvényből.

A Közgyűlés az adósságtóvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert a Központi Elszámolóház és Értéktár Zrt. (KELER Zrt.) által kialakított eljárási rend alapján végrehajtandó sorozat teljes törléséhez szükséges nyilatkozatokat megtételére, a kapcsolódó dokumentumokat aláírására és a megállapodásokat megkötésére.

A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzatnak a Magyar Állam által átvállalt adósságállománya tekintetében a Sberbank Magyarország Zrt. a teljesítést az Önkormányzat helyett a Magyar Államtól elfogadja.

A Közgyűlés fentiekkel összefüggésben az adósságtóvállalás végrehajtása érdekében felhatalmazza a polgármestert a Magyar Állam az Önkormányzat és a Sberbank Magyarország Zrt. között létrejövő háromoldalú tartozástóvállalási szerződések aláírására.

A Közgyűlés nyilatkozik arról, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata továbbra sem áll a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás alatt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megbízza Juhászné Dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezetőt valamennyi, a konszolidációval összefüggő dokumentum ellenjegyzésével.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2014. június 30.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014.-2017. közötti saját bevételeinek, adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről, továbbá az Önkormányzat 2014.évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről (KGB, UKB, PÜB, EEB, KIB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

9:18 Nagy István megérkezett. A bizottság létszáma **6 főre** változott.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

2014. évi költségvetésben is vannak jelentős változások, módosítások. A költségvetés elfogadása előtt, úgy szól a jogszabály, hogy határozattal el kell fogadni a saját bevételeket illetve az adósságot keletkeztető ügyleteknek a költségvetését illetve a plusz 3 évre vonatkozó adatait. Ez tartalmazza az anyag első része.

A bevételi oldalon arra szeretné felhívni a figyelmet, hogy jelentős változások vannak az új számvitelhez kapcsolódóan. A bevételi rovatrend szerint próbálták összeállítani a mérleget. Ezáltal teljesen új fogalmak is bekerültek a bevételek közé, ez elsősorban a bevételek érintette. Az számvitelt illetően kérdéseik merültek fel, amelyre remélik a 4/2013-as kormányrendeletet módosítása során válaszokat kapnak. A költségvetési intézményeknél magasabb összegű a bevételi előirányzatuk, mint a 2013-as évben volt, jelentős összegű pályázati pénzek is szerepelnek a költségvetési mérlegben. Az önkormányzati bevételeknél igyekeztek óvatosan tervezni az adóbevételeket. Elsősorban az iparüzési adóra gondolván. A 2013-as teljesítéseket figyelembe véve tervezték az adóbevételeket. A működési bevételeknél a legnagyobb részt a tulajdonosi bevételek jelentik, többek között ide kerültek át a vagyongazdálkodási díj, ami a Heves Megyei Vízmű Zrt.-től származik, a termálvíz hasznosítás bevétele illetve az osztalék bevétel is ide került. A központi támogatásoknál 3,2 milliárddal számolhatnak, itt jelentős nagyságrend az óvodákhoz kapcsolható támogatás. Nagyságrendileg a legnagyobb tétel a bevételi oldalon az EU-s támogatási összegek, ezeket mind bruttó módon kell beállítani a költségvetésbe. A hiány finanszírozását úgy tudták megoldani, felhasználták a pénzmaradványokat. Így a jelentős összegű felhalmozási kiadások fedezésére szükségük volt 538 millió forint fejlesztési hitelnek a beállítására, ahhoz hogy az egyensúlyt biztosítani tudják. Tájékozódásuk szerint a konszolidáció ellenére sem lesz, teljes hitelmentesség hitelt lehet majd felvenni. Ezt a hitelt valószínűleg az önkormányzatnak kormányengedélyhez kötötten kell majd felvenni. Amikor lehet, el fogják indítani a közbeszerzési eljárást.

A kiadási oldalon a legjelentősebb tétel az önkormányzati költségvetési szerveknek a költségvetése, ez 7,3 milliárd forintot tesz ki. Lényeges dolog az hogy a költségvetési intézményeknél minden dolgoznak 3000 Ft/fő/hó étkezési támogatást biztosítottak a költségvetésben, ez már évek óta nem volt. Úgy gondolja, hogy ez egy abszolút pozitívum. Az önkormányzati költségvetési szervek beruházásainál illetve a felújításainál kellett szerepeltetniük a kis értékű tárgyi eszköz beszerzéseit is, itt is egy komoly változás az előző évekhez képest a számvitel kapcsán, mert eddig ezeket működési kiadásként kellett nyilvántartaniuk. Most pedig úgy fogják elszámolni a számvitelben, hogy aktiválják, és egy összegben leírják, emiatt a beruházások között kell szerepeltetni, ráadásul az értékhatár is jelentősen megváltozott nettó 200.000 forint lett.

A felújítások között a legnagyobb volumen a Sportiskolánál a Körcsarnok felújítás 200 millió forintja jelenti.

Az önkormányzati beruházásokra, működtetésre vonatkozóan a működtetés kapcsán jelentős többleteket tettek a működési költségek közé, elsősorban a helyi járatú tömegközlekedés vonatkozásában. A tavalyi 100 millióval szemben jelenleg 180 millió forint támogatás szerepel az Agria volán részére. Viszont jó hír hogy meg emelték a nagyságrendjét 1 milliárd forinttal a központosított előirányzatnak, ami a helyi tömegközlekedésre van a költségvetési törvénybe, ebből a következő hogy körülbelül ugyanazt a nagyságrendű összeget, amit tavaly kapták, idén is várható, természetesen ezt a Volán részére utalják majd tovább.

A tartalékok összege jelentős, közel 458 millió forint, ebből 120 millió forint elkülönítve van a déli iparterület fejlesztésére.

Bátori István

Kérdése az lenne, hogy Eger adottságainak a figyelembevételével a pince és partfal veszélyelhárítás soron nem kevés az 5 millió forint?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ezen a soron csak az önerő szerepel. Mivel mindig lehet pályázni.

Gyakorlatilag ez a pályázathoz szükséges önerőt jelenti. A folyamatban lévő felújításokra pedig még meg van a fedezet a tavalyi költségvetésből.

Dr. Szabó Zoltán

Az EU-s források tartalmát és lehetőségeit foglalja össze. A rendelet tervezet helyes fogalmazza, hogy a teljesítményértékelésnél célul tűzi ki a következő időszak pályázatainak az előkészítését. Ehhez a költségvetés rendel működési célú támogatást, például létszámfejlesztésre?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Igen rendel, a vagyoni kiadások között van. Létszámfejlesztésre egyelőre nem terveztek. Ha lesznek olyan pályázatok, amelyekhez szükségesek lesznek akkor majd igen.

Nagy István

Az áfával kapcsolatban lenne még annyi kérdése, hogy lesz egy 110 millió forint áfa visszaigénylés. Ez konkrétan miből lesz?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Egy része a Dobó térhez kapcsolódik víz- és szennyvízzel kapcsolatban, másik része a Garzon házhoz.

Nagy István

Ezeket a vezetéseket átadják a Vízműnek tulajdonba?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

2012. január 1-vel az összes Vízmű vagyon visszakerült az önkormányzat tulajdonába. A KGY döntött, hogy vagyonkezelésbe adják a Vízműnek.

Tóth István

Megfogalmazott kérdéseit sorban fogja fölteni, de jó lett volna, ha ezen a Bizottsági ülésen a Városüzemeltetési Iroda (VÜI) részéről is részt vett volna valaki, mert a feltett kérdéseket ők valószínűbben meg tudták volna válaszolni.

A partfolyam tartás 110 mFt, nagyság rendjéből mire fogja futni majd a 2014-es évben? Illetve a köztisztaságnál van egy 85 mFt-os összeg, az illegális hulladék összeszedése és ehhez nincs hozzárendelve összeg? Akkor ez benne van a 85 mFt-ban?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Benne van igen, máskor is így volt.

Tóth István

A következő kérdésre mindenképpen szükséges lett volna a VÜI egyik kollegája. A köztéri konténerek ürítése 10,5 mFt? Ez hová van kihelyezve? Mivel nincs mindenhol kihelyezve konténer, temetők magán üzemeltetésben vannak, ezért hol a 10,5 m Ft? Ezekre a kérdésekre majd mindenképpen választ kérne.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Almárban nem tudja pontosan, de ott köztéri konténerek vannak kihelyezve.

Telefonon hívja Tuza Róbert Városüzemeltetési Irodavezető Urat. Jelenleg nem tud részt venni az ülésen, mert a Dobó téri szoborbontást felügyeli.

Tóth István

A következő kérdés is biztos hozzá tartozik: Galambmentesítés 6 m Ft?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Új módszerrel történik a galambmentesítés, riasztásos módszerrel. Tavaly sem költötték el ezt az összeget, átcsoportosították oda ahol nagyobb szükség volt rá.

Tóth István

A következő kérdése a 3/7-es szám alatt útellenőri feladatok ellátása 4 m Ft? Ez az összeg miért ennyi?

EVAT parkolás 95 + 30 millió forint, 6/6-os címszám alatt. Nagyon soknak tűnik ez a 95 millió forint.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A bevételi oldal az áfa nélküli összeg, mert az áfa külön soron szerepel a bevételeknél. A parkolásból származó bevétel nettó 150 millió. Az EVAT Zrt. 50 %-ot kap ebből a bevételből.

Bátori István

A parkolóház mikor fog termelni?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A használatba vételi engedélyt kiadták, csak a szomszédok ezt megtámadták, emiatt húzódik az ügy. Még ez a fellebbezéses ügy le nem zajlik, addig sajnos nem tudnak indulni. Ez gondolható volt, mert az építési engedély kiadása során is támadás érte a parkolóházat. De gyakorlatilag kész van és indulhatna. Az EVAT Zrt. maximálisan készen áll az indulásra.

Tóth István

Idegenforgalmi rendezvények 2/1-es címszám: Összesen van 50 m Ft, de ebből nem derül ki, hogy mennyit fordít a város Bikavér Ünnepe-re? Mi lesz a súlyozott szempont?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Szándékosan nem derül ki. Egy új rendszer lesz az idén a rendezvényeket illetően. Mindenki pályázhat. Úgy lesz szétosztva a pénz, hogy milyen rendezvény mikor lesz, milyen nagyságrendű és milyen pénzüsszeget igényel. Ez majd Bizottság elé is kerül. A Bikavér

Ünnepre ő már egy forintot sem adna, hiszen kinőtte magát és teljesen önjáró lett. Akkora bevételt hoz, hogy nem igényelne önkormányzati támogatást.

Tóth István

Pedig ez az a rendezvény, ami idevonz több mint 20 ezer embert. Egy olyan rendezvényt, ami a Márai Központban került megrendezésre és csekély volt a látogatottság arra viszont adnak pénzt. Érdekelne, hogy milyen összegű költségekbe került ez az önkormányzatnak. Mert színvonal alatti volt, nem a kulturális része, hanem az egyéb része.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A Bikavér Ünnep hosszú éveken át volt támogatva, ezért is nőtte már ki magát, önjáróvá vált. Nagyon jó, hogy végre ilyen rendezvény is kialakult Egerben, ami a saját lábán áll. A Végvári Vigasságok mióta felkerült a Várba, kevesebb támogatás kap, hiszen ez nekik óriási bevételt jelent. Azt gondolja, hogy ez egy racionális hozzáállás.

Tóth István

Szerinte az életképes rendezvényeket kellene támogatni, mert ez nem hiába történne. Még az életképtelenek támogatása gyakran felesleges, mert soha nem lesznek életképesek. Már a Bizottság is volt azon a véleményen, hogy 2-3 nagyobb rendezvényt kellene támogatni, nem pedig a véleményé szerint „csip – csup” rendezvényeket.

Orosz Lászlóné

Tény és való hogy bevételt kell produkálni, de nem mindegy hogy hogyan. Az ott jelenlévő szervezet igazgató asszonyával már beszélgetett, ezáltal elindult egy közös gondolkodás. Elindult egy marketing tevékenység. Nyilván a nyári időszak fogja húzni ezt a központot.

Csathó Csaba

Együtt kell dolgozniuk a Szépasszonyvölgyi lakosokkal a Márai Központnak, hiszen ha ez nem valósul meg, az senkinek nem lenne jó állapot.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Nyilván a szabadtéri színpad csak jó időben tud termelni. De a kiadásait ezzel kell hogy tudja fedezni.

Orosz Lászlóné

Nincs, ennek a színpadnak saját hangtechnikája bérelniük kell, ezáltal sok esetben mínuszos lesz a bevétele a programoknak. Elkerülhetetlen lenne egy pályázat keretében olyan fix technika telepítése, amelyért az EKMK felelősséget vállal, nem adja oda akárkinek. Nem fog eltűnni vagy megsemmisülni.

Tóth István

Soron következő kérdése a Hősök könyve, 644 eft erről bővebben szeretne tudni? És a ez a Neon Ifjúsági Kulturális Egyesület 1,5 m Ft?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A könyv az I. és II. világháború egri hőseit kutatja. Ez a 6. kötet egyben az utolsó is.

Nagy István

Juhászné dr. Krecz Erzsébetnek abban igaza van, hogy kellene 4-5 olyan rendezvény amit elkezdenek támogatni azzal, hogy jól megy és működik, majd az önkormányzat kimegy ebből a programból. A Bikavér Ünnep anno kapott 18 millió pályázati pénzt és az önkormányzattól 10

milliót, akkor beruháztak egy mobil színpad és hangtechnikára. Kérdés hogy ezek hol vannak, hol lehetnek.

Tóth István

Ha már a színpadhangosítás szóba került, 2006-ban egy olyan nagy beruházás valósult meg az EGAL Klubban, ami keretein belül minden hangtechnikai eszközzel felruházták őket.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ami megmaradt az ott van, de ebből volt rendőrségi feljelentés és nyomozás is.

Csathó Csaba

Jó lenne, ha a Város erre szánna pénzt, valamilyen pályázat keretében beruháznának.

Nagy István

Az elmúlt 10 évben háromszor történt ilyen beruházás, mind valóban el is tűnt.

Szűcs Tamás

Meg szeretné említeni, hogy az Egrix – EGÁL utolsó bűntető feljelentésével kapcsolatosan a nyomozás lezárult, bűncselekmény hiányában a rendőrség visszautasította.

Tóth István

Közfoglalkoztatásra 187 m Ft kifizetés van. Ez állami támogatás vagy az önkormányzatnak kell biztosítani?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ennek a nagy része 100%-ig támogatott állami pénzből, ez a téli közfoglalkoztatottakra vonatkozik. Viszont a nem téli közfoglalkoztatottaknál van önkormányzati önerő.

Tóth István

52-es címszámon: Turisztikai Nonprofit Kft 40 millió forint. Ez mit takar.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A TDM-nek a működésére szánt pénz. Éves működési kiadásokat is takarja.

Tóth István

208-as címszám alatt: Márai Központ felhalmozási kiadás 5 millió forint. Ez a jól teljesítési garancia visszatartás? Mert itt már milyen beruházásról beszélünk? És a 231-es címszámon: 201 millió Szépasszonyvölgy csapadékvíz rendezésre.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ezek már megvalósult beruházások, csak még a pénzügyi teljesítések nem történtek meg. Illetve most vannak még folyamatban, tehát ezek nem új összegek.

Tóth István

Köszöni a megkapott válaszokat. Észrevételei még lennének: Szóba került az albizottság kérdése. Olyan felvetése lenne, hogy a Családsegítő Intézetet az albizottság megvizsgálhatná, a KGB akár bejárást is tarthatna, hogy ez az intézet milyen tevékenységet folytat, hol folytatja Megismerni a tevékenységüket. Jó lenne, ha ezt megtehetnék.

A következő felvetése az lenne, hogy a 2014-ben első szavazók, akik gyakorolják állampolgári jogukat és olyan tudatosak is, hogy elmennek szavazni, emléklapot és esetleg emlékérmeket kellene adni nekik. Erre 1 millió forintot el is lehetne különíteni.

Csathó Csaba

Ezzel a Bizottság egyetért.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Az emléklap akár az önkormányzat által is elkészíthető, megvalósítható lenne.

Tóth István

A termelői piacokkal kapcsolatban érdeklődik. Költségvetési tervek is készültek rá. Hova lett a pénz? Hol tart ennek a megvalósítása? Ennek nyomát se látni. Pedig lakossági fórum is volt ezzel kapcsolatban.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Utána fog nézni.

Bátori István

Az Agria Volán működési célú támogatása, hány %-kal emelkedik 2014-ben a 2013-as évhez képest?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Nem emelkedik olyan sokkal, 5-6 %-kal. A Volánnal a bajt a folyamatos bevétel csökkenés jelenti. Nem a kiadási oldal növekszik, hanem a bevételi oldal csökken folyamatosan. Annak ellenére, hogy nem emeltek árat. Úgy gondolja, hogy mindenképpen célszerű lenne egy önkormányzat által megbízott könyvvizsgálóval felülvizsgáltatni a társaságot.

Csathó Csaba

Hol van a költségvetésben az állag megóvásra szánt összeg? Van erre valamilyen sor?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Az intézmény felújítások nagy része pont ilyen. Itt tételesen fel vannak sorolva, hogy melyik intézmények milyen felújítási munkákat végeztek a megóvás érdekében.

Csathó Csaba

Miért nincs az, hogy a vagyongazdálkodásnak van egy sora,

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

De van sora, és szerepel rajta halmozási kiadások sor is. A lakás nem a lakás célú ingatlanokat az EVAT-on keresztül tudják rendezni. Azonnali beavatkozást igénylő esteknek a pénzből is lehetne ilyeneket finanszírozni.

Tóth István

A Felnémeti erdészeti gépjavító épület állag és értékmegőrzését, azt hogyan gondolja Juhászné dr. Krecz Erzsébet, mert az az épület össze fog dőlni?

Szűcs Tamás

Ezt az Eger, Kertész utca 100. kiváltására vásárolták és pályázat hiányában áll az ügy.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Úgy emlékszik, hogy ezt az ingatlant betették a Családsegítő alapító okiratába.

Csathó Csaba

Jó lenne, ha külön sora lenne ezeknek az eseteknek, a felújítást igénylő ingatlanoknak.

Nagy István

Nem akarja az EVAT-ot kellemetlen helyzetbe hozni, például a régi 3-as iskola épülete az ő kezelésükben van, mégis omladozik, pedig az EVAT rendelkezik saját bevétellel. Akár ezt vissza is forgathatná ilyen céllal. Tovább gondolva a parkolók állapota is kifogásolható. Tehát az EVAT Zrt. bevételt szerez belőle, az 50 %-át, de minimális felújításokat sem visz véghez. Ezeket a felújításra váró ingatlanokat kezelni kellett volna.

Csathó Csaba

Az ilyen kiemelt dolgokra, kellene költségvetés.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A rendszeres vagyoni team-en kellene ezeket számon kérni. Mert ami elhangzik igenis a következő ülésre legyenek elvégezve, hiszen a pénz tényleg ott vannak a sorokon az önkormányzatnál és az EVAT-nál is.

Csathó Csaba

Mi van az önkormányzat által kezelt ingatlanokkal?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Azt az önkormányzat kezeli. A Polgármesteri Hivatal költségvetésében van rá sor. Ezek csak a Kossuth 28., és a Dobó tér 2, valamint a Telekessyn van egy iratár. Az EKVI-vel vannak folyamatosan kapcsolatban, gyakorlatilag az anyagot veszik meg ők pedig a munkadíjat adják.

Nagy István

Rendezvények kapcsán jegyeznék meg, hogy ezeket esetleg meg lehetne fogalmazni egy koncepcióba. Így meg lehetne vizsgálni, hogy mi az, amire igény van. A Márai Központ hangosítását illetően profilban a Színházhoz áll a legközelebb.

Orosz Lászlóné

Olyan programokat, rendezvényeket kellene létrehozni, amely növelné a vendégéjszakák számát és Eger nevét. Színvonal növekedésre és marketing tevékenységre lenne szükség. Apró dolgokon kellene változtatni. Milyen színvonalas esemény volt a Víz alatti hoki bajnokság.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. - 2017.közötti saját bevételeinek, adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről, továbbá az Önkormányzat 2014.évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről.

Szavazás

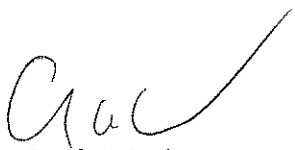
Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 4 „igen” és 2 „tartózkodó” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

25/2014 (II. 05.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014.-2017.közötti saját bevételeinek, adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről, továbbá az Önkormányzat 2014.évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről.

k.m.f



Csathó Csaba
Tanácsnok



Erdélyi Adrienn
Jegyzőkönyv vezető



Tóth István
Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság
Tagja