Utóirattem: Demjén Kátia

2014 FEBR 04.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

2546 - 1/2014.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (Eger, Kossuth Lajos u. 28.) tárgyalótermében 2014. január 22-én megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **NYÍLT** ülésén elhangzottakról.

Jelen vannak:	Dr. Csarnó Ákos	Bizottság elnöke
	Dr. Misz Mihály	Képviselő
	Pál György	Képviselő
	Flaskay Mihály	Szakértő
	Dr. Nagy Krisztián	Szakértő
	Dr. Renn Oszkár	Egri Civil Kerekasztal
	Dr. Palotai Zsuzsanna	Irodavezető
	Szűcs Tamás	Irodavezető
	Tamasi Antalné	Csoportvezető
	Bögös-Andor Viktória	Ügyintéző
	Juhász Éva	Ügyintéző
	Serfőző János	Ügyintéző
	Hegedűsné Majnár Márta	Meghívott
	Korsós Lajosné	Meghívott
	Kiss Lajos	Meghívott
	Lugosi Dénes	Meghívott
	Kelemen Beáta	Jegyzőkönyvvezető

Dr. Csarnó Ákos:

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent tagokat, szakértőket, meghívottakat, valamint a hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai teljes létszámmal megjelentek, így az határozatképes.
Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az 5-ös számú rendelet-tervezetet az előterjesztő visszavonta, illetve ismerteti, hogy a 14-es és 16-os napirendi pontú előterjesztésekben kiegészítés történt, ezért a két anyag újból kiosztásra került.

1. ***Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására***
(A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Dr. Kovács Luca Jegyző
Előadó: Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Iroda vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti a rendelet-tervezetet.

Dr. Palotai Zsuzsanna:
Egy javítással kezdenék, mert a 3-dik §-ban a szülők nézőpontját tekintve egy kedvezőtlen döntés született. A bölcsődei normatíva olyan mértékben változott és emelkedett idén, hogy a korábbi benntartózkodás helyett, most a beiratás napjára jár a normatíva, de nem jár azokra a hónapokra, amikor 10 napot meghaladóan hiányzik a gyermek. Amennyiben betegség miatt hiányzik a gyermek, nem tehetünk semmit; elveszítjük a normatívát, de ha a szülő hibájából marad távol a gyermek, akkor mi egy úgynevezett helybentartási díjat tartanánk elfogadhatónak. Ez annyit jelent, hogy a szülő emelt összegű gondozási díjat fizet, mintegy férőhely rendelkezésre állása érdekében.
Új szolgáltatásként bevezetjük a speciális étkezési igényű gyermekekre vonatkozó, speciális étrendet biztosító, diétás ebéd térítési díját.

Dr. Csarnó Ákos:
Mennyi a normatíva 1 napra?

Dr. Palotai Zsuzsanna:
41.000 Ft/fő/év

Dr. Csarnó Ákos:
Amennyiben nincs kérdés, észrevétel vagy kiegészítés, szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet.

A Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a rendelet-tervezetet.

1/2014. (01.22.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló

14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet- tervezet Közgyűlés elő terjesztését.

2. ***Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger Városkártyáról***
(A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Rázsi Botond Alpolgármester
Előadó: Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Iroda vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti a rendelet-tervezetet.

Dr. Palotai Zsuzsanna:
A rendelet-tervezet arról szól, hogy kik lehetnek kártyatulajdonosok, mik a kártyához jutás szabályai, illetve milyen kedvezményekre jogosít fel a kártya.
Egri lakóhely nélkül is jogosultak városkártyát igényelni az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények, a Polgármesteri Hivatal dolgozói, illetve az egri székhelyű felsőoktatási intézmények hallgatói.
Két szerződés csatlakozik ehhez; az Önkormányzat szerződést köt a kártyatulajdonossal, illetve a szolgáltatókkal. A cégeknek minimum 5%-ot kell adni azoknak, akik kártyával veszik igénybe szolgáltatásaikat.

Flaskay Mihály:
Mennyibe fog kerülni az Eger Városkártya?

Dr. Palotai Zsuzsanna:
1000 Ft+áfa, a gyerekeknek 500 Ft+áfa és két évig lesz érvényes.

Dr. Csarnó Ákos:
Ennek ügyintézésére megvan a keret?

Dr. Palotai Zsuzsanna:
Úgy tervezzük, hogy a honlapon kitöltenének az igénylők egy űrlapot, és csak egy alkalommal kellene bejönniük, hogy aláírják azt.

Dr. Csarnó Ákos:
Marketing készül a Városkártyához?

Dr. Palotai Zsuzsanna:
Jelenleg 70-nél több szolgáltató jelezte már, hogy bekapcsolódnak a programba.

Dr. Csarnó Ákos:
Tervezik-e, hogy statisztikai kimutatás készüljön a kártya hatásáról?

Dr. Palotai Zsuzsanna:
Az adatszolgáltatás szerződésbe lesz szabályozva, melyet a Jogi Iroda készít.

Pál György:
2002-ben már felvetették a Városkártya gondolatát. Az eltelt 12 év alatt csak a „jó ötlet" szintén maradt meg.
Látom az ötletet, de szerintem a rendszer még mindig nincs kidolgozva.

Dr. Csarnó Ákos:
Amennyiben nincs további kérdés, hozzászólás, kiegészítés; szavazásra kérem fel a Bizottság tagjait.

A Bizottság 3 igen 2 tartózkodás mellett elfogadta a rendelet-tervezetet.

2/2014. (01.22.) PÜB döntés

A Bizottság javasolja, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Eger Városkártyáról beterjesztett rendelet-tervezetet fogadja el.

3. ***Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/208.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról Eger, Tinódi utca 10058 hrsz-ú közterületre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv kapcsán***
(A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Ficzere György tanácsnok
Előadó: Rátkai Attila a Főépítészi Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti a rendelet-tervezetet.

Bögös-Andor Viktória:
A Csákó városrészben külső kezdeményezésre szeretnénk létrehozni egy Szent Istvánról elnevezett parkot, illetve emellett egy harangláb megépítése is a tervekben szerepel. Ehhez Eger Helyi Építési Szabályzatának módosítása szükséges.

Dr. Csarnó Ákos:
Kérdés, hozzászólás, kiegészítés nem lévén szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet.

A Bizottság 5 igen egyhangú szavazással támogatja a rendelet-tervezetet.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért az Eger, Tinódi utca 10038 hrsz-ú közterületére vonatkozó Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával, és a terv államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátásával.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila Főépítész a Főépítészi Csoport vezetője

Határidő: 2014. február 30.

3/2014. (01.22.) PÜB döntés

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért az Eger, Tinódi utca 10038 hrsz-ú közterületére vonatkozó Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával, és a terv államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátásával.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila Főépítész a Főépítészi Csoport vezetője

Határidő: 2014. február 30.

4. ***Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger-Felnémet városrész,0160/6 jelű, külterületi ingatlanon található malomépület helyi egyedi (H1) védelem alá helyezéséről***
(A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Ficzere György tanácsnok
Előadó: Rátkai Attila a Főépítészi Csoport vezetője

A rendelet-tervezetet az előterjesztő visszavonta, amiről a bizottság tagjai a napirendi pont tárgyalásához érve szereztek tudomást.

5. ***Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 17/1998.(V.20.) önkormányzati rendelet módosítására***

A rendelet-tervezetet az előterjesztő visszavonta.

6. ***Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására***
(A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Dr. Kovács Luca Jegyző
Előadó: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoport Vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti a rendelet-tervezetet.

Szűcs Tamás:
A vagyonrendelet módosításának a lényege, hogy több esetben találkoztunk már a városban olyan önkormányzati tulajdonú közterületnek nem minősülő ingatlanokkal, melyekre ráépítkeztek, használtba vettek, vagy olyan tevékenységet végeztek rajta, amellyel kapcsolatosan az önkormányzattal megállapodást nem kötöttek.
Eddig a vagyonrendeletbe nem volt szabályozva, hogy ezekben az esetekben az önkormányzat milyen ellenértéket kérhet. Ezt a hiányt pótolná a vagyonrendelet módosítása.

Dr. Csarnó Ákos:
A rendelet a Közgyűlést követő napon lép hatályba. Viszont a rendeletben van egy olyan kitétel, hogy aki a II. körzetben bérel területet, annak 500 Ft.+áfa/m2 árért kell teljes naptári évre fizetnie. Tehát akkor ezt az ő esetükben visszamenőlegesen kell érteni?

Szűcs Tamás:
A II. körzetbe a Szépasszonyvölgy és Kistályai út tartozik. A decemberi Közgyűlés már tárgyalta a szépasszonyvölgyi Disznófősoron lévő ingatlanok elidegenítésére vonatkozó előterjesztést. A bérleti díjhoz a Közgyűlés nem nyúlt hozzá, amiben azonban módosította az a bérleti szerződések időszakára vonatkozik; ne csak 3 hónapra, hanem egy teljes évre lehessen kötni.

Dr. Csarnó Ákos:
Kérdés, kiegészítés nem lévén szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet.

A Bizottság 5 igen egyhangú szavazással támogatja a rendelet-tervezetet.

4/2014. (01.22.) PÜB döntés

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

7. Előterjesztés bérleti jog visszafizetés ellenértékének biztosítására
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok
Előadó: Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető
EVAT Zrt.

Dr. Csarnó Ákos ismerteti az előterjesztést.

Korsós Lajosné:
Az előterjesztés az Érsek út 14. sz. alatti üzlethelyiség bérlőjének kezdeményezésére készült, aki közös megegyezéssel fel akarja bontani a bérleti szerződést, illetve kéri az őt megillető 41.006 Ft. összeg visszafizetését. A bérlő még decemberben jelezte, hogy január 31.-ei nappal megszüntetné a bérleti szerződést.
A visszafizetés a 2014. évi költségvetés terhére történne.

Dr. Nagy Krisztián:
A határozati javaslatban szó van a visszaadás kapcsán felmerülő kár lehetőségéről. Amennyiben ez a kár meghaladja a bérleti jog hátralévő részének visszafizetendő összegét, akkor ezt az EVAt Zrt. kompenzálja?

Korsós Lajosné:
Ebben az esetben a kár a közműszolgáltató felé fennálló tartozást jelenti, akkor ha a bérlő nem fizette ki a gáz – vagy villanyszámlát.

Dr. Nagy Krisztián:
A bérbe vevő jól jár olyan módon, hogy ő kötött egy szerződést ami még 11 hónapig fennáll, de ezekre a hónapokra a bérleti díjat nem kell megfizetnie és ebben partner az EVAT Zrt.

Korsós Lajosné:
Ezek régi szerződések, de 2008-tól teljes megváltozott, átdolgozott szerződéseket kötünk, amelyek az ilyen és ehhez hasonló problémák lehetőségét zárják ki.
Mivel annak idején ez így lett megkötve, így az EVAT Zrt. a szerződésben foglaltak szerint jár el.

Dr. Csarnó Ákos:
Amennyiben nincs szóbeli kiegészítés vagy kérdés, szavazzunk az előterjesztésről.

A Bizottság 4 igen és 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II. 24.) számú rendelet 19.§.(9) bekezdése alapján a bérleti jog lejárat előtti közös megegyezéssel történő megszűntetéséhez és a bérleti jog hátralévő részének az alábbi Bérlő részére történő visszafizetéséhez a 2014. évi költségvetés terhére
Szeles Anita 3314 Felsőtárkány, Ady E. u. 72. (üzlethelyiség: Eger, Érsek u. 14. sz. (egri 4927/A/2 hrsz.) részére 41.006,-Ft, azzal, hogy amennyiben a leadás, kapcsán az Önkormányzat részéről a bérleti joggal kapcsolatos kár megállapításra kerül a vagyonrendelet (19.§.(9) b. bekezdés) és a bérleti szerződés szerint, a megállapított kár értékkel a kifizetendő összeg csökkentendő.

Felelős: Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető
EVAT Zrt

Határidő: 2014. március 31.

5/2014. (01.22.) PÜB döntés

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II. 24.) számú rendelet 19.§.(9) bekezdése alapján a bérleti jog lejárat előtti közös megegyezéssel történő megszűntetéséhez és a bérleti jog hátralévő részének az alábbi Bérlő részére történő visszafizetéséhez a 2014. évi költségvetés terhére
Szeles Anita 3314 Felsőtárkány, Ady E. u. 72. (üzlethelyiség: Eger, Érsek u. 14. sz. (egri 4927/A/2 hrsz.) részére 41.006,-Ft, azzal, hogy amennyiben a leadás, kapcsán az Önkormányzat részéről a bérleti joggal kapcsolatos kár megállapításra kerül a vagyonrendelet (19.§.(9) b. bekezdés) és a bérleti szerződés szerint, a megállapított kár értékkel a kifizetendő összeg csökkentendő.

Felelős: Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető
EVAT Zrt

Határidő: 2014. március 31.

8. ***Előterjesztés az önkormányzati és intézményi előirányzatok módosítására***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László Polgármester
Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet a Gazdasági Iroda vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti az előterjesztést.

Pál György:
Tudomásom szerint az Egri Városi Sportiskola a költségvetését már megterhelte, amit üzemeltetési kiadásokra fordított.

Tamasi Antalné:
Olyan kiadásaik keletkeztek, amelyeket előre nem terveztek be, és így a 11.623 E Ft-ot arra kívánják fordítani.

Pál György:
Havonta kerülnek a Bizottság elé olyan előirányzat-módosítások, amelyek nem eléggé részletesek vagy kidolgozottak. Ennek figyelembevételével elég nehéz eldönteni, hogy támogassam vagy sem. Ehhez kapcsolódóan az előterjesztés második része azaz a továbbszámlázott szolgáltatásokra vonatkozó anyag sem elég részletes vagy kidolgozott.

Tamasi Antalné:
Ami a továbbszámlázott szolgáltatásokat illeti, terveztünk egy 5 millió Ft-os kiadást, és ezzel szemben emeltük meg a továbbszámlázott bevételt; ez nem az Önkormányzatot terheli, mert csak papíron létezik, a tényleges pénzforgalmat nem befolyásolja.
A Klebensberg Intézményfenntartó Központ az intézményekkel nem, csak az Önkormányzattal kötött szerződést. Három iskola étkeztetése minket terhel, ami azt jelenti, hogy az iskolák leszámlázzák az Önkormányzatnak, mi pedig továbbszámlázzuk az Intézményfenntartónak.

Pál György:
De ha ez csak egy formai lépés, akkor miért kell ezt az összeget az önkormányzati tartalékból biztosítani?

Tamasi Antalné:
A címszámon bruttóba kell megtervezni a kiadást, az áfát a továbbszámlázott kiadás után kell igényelni. A továbbszámlázott bevételnél nem teljesült a tervezett, ezért választottuk a tartalékból való kibontást.

Dr. Csarnó Ákos:
Ezt úgy értsük az iskolák nevére állították ki a számlákat, akik az Önkormányzatnak számlázzák tovább, mert a szerződés a Klebensberg Intézményfenntartó Központ és az Önkormányzat között jött létre.

Tamasi Antalné:
Igen. Ez mindkét oldalon megjelenik, de a számokon nem változtat, sem az Önkormányzatnál, sem az Intézményfenntartónál.

Dr. Csarnó Ákos:
Értem, de ezeket kellett volna bővebben és részletesebben leírni az előterjesztésben.

Ha nincs észrevétel, kérdés, szavazzunk az előterjesztésről.

Az első határozati javaslatot 3 igen és 2 tartózkodás mellett elfogadja, a második határozati javaslatot 5 igen egyhangú szavazattal támogatja a Bizottság.

Határozati javaslat:

- Eger MJV Közgyűlése elrendeli a 2013.évi költségvetésben az Egri Városi Sportiskolánál (I. fejezet 1. címszám 2. alcímszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának növelését 11.623 E Ft értékben az intézményi működési bevételek egyidejű emelésével.

- Eger MJV Közgyűlése jóváhagyja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésében a kötelező feladatokra vonatkozóan az alábbi előirányzat változásokat:

    - Bevételek:
      II/5/4 Önkormányzati feladatok saját bevételei/Egyéb saját működési bevétel/Továbbszámlázott szolgáltatás +30.021 E Ft

    - Kiadások:
      II/59/1/3 Önkormányzati feladatellátás kiadásai/Továbbszámlázott szolgáltatások/Működési költségvetés/Dologi kiadások +35.808 E Ft
      V/18 Önkormányzati feladatellátás tartaléka -5.787 E Ft

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető

Határidő: 2014. február 28.

6/2014. (01.22.) PÜB döntés

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

- Eger MJV Közgyűlése elrendeli a 2013.évi költségvetésben az Egri Városi Sportiskolánál (I. fejezet 1. címszám 2. alcímszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának növelését 11.623 E Ft értékben az intézményi működési bevételek egyidejű emelésével.

- Eger MJV Közgyűlése jóváhagyja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésében a kötelező feladatokra vonatkozóan az alábbi előirányzat változásokat:

  - Bevételek:
    II/5/4 Önkormányzati feladatok saját bevételei/Egyéb saját működési bevétel/Továbbszámlázott szolgáltatás +30.021 E Ft

  - Kiadások:
    II/59/1/3 Önkormányzati feladatellátás kiadásai/Továbbszámlázott szolgáltatások/Működési költségvetés/Dologi kiadások +35.808 E Ft
    V/18 Önkormányzati feladatellátás tartaléka -5.787 E Ft

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető

Határidő: 2014. február 28.

9. ***Előterjesztés az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2013.évben működési célra nyújtott támogatás elszámolásáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István Alpolgármester
Előadó: Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti az előterjesztést.

Szűcs Tamás:
A 9-től 13-ig terjedő napirendi pontok a támogatások elszámolásáról szólnak. A vonatkozó szabályok szerint, a gazdasági társaságok hibátlanul elszámoltak. Amit azonban megjegyeznék, hogy ez az ellenőrzés, amit ilyenkor a Vagyongazdálkodási Csoport lefolytat egyfajta dokumentális ellenőrzés, amely arról szól, hogy a működési célra nyújtott támogatások működési célú költségekről szólnak-e, illetve a számlák formai része megfelelő-e.

Dr. Csarnó Ákos:
Ha nincs kérdés, észrevétel, szavazzunk az előterjesztésről.

5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a Bizottság az előterjesztést.

Határozati javaslat:

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére a 2013. szeptember 25. napján aláírt megállapodás alapján nyújtott 10 000 000 Ft összegű működési célú támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2014. január 31.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére a 2013. december 3. napján aláírt megállapodás alapján nyújtott 800 000 Ft összegű működési célú támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2014. január 31.

7/2014. (01.22.) PÜB döntés

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére a 2013. szeptember 25. napján aláírt megállapodás alapján nyújtott 10 000 000 Ft összegű működési célú támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2014. január 31.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére a 2013. december 3. napján aláírt megállapodás alapján nyújtott 800 000 Ft összegű működési célú támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2014. január 31.

10. ***Előterjesztés az Eger Termál Kft. részére 2013. évben működési célra nyújtott támogatás elszámolásáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István Alpolgármester
Előadó: Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti az előterjesztést.

Dr. Nagy Krisztián:
A GDF SUEZ milyen szolgáltatást takar?

Lugosi Dénes:
Gázszolgáltatás. A legkedvezőbb árajánlatot tőlük kaptuk, ezért esett rájuk a választás.

Dr. Nagy Krisztián:
A korábbi évekhez képest kimutatható a megtakarítás.

Lugosi Dénes:
Igen, kimutatható.

Dr. Csarnó Ákos:
Az Eger Termál Kft. nincs a csoportos gázszerződők között?

Lugosi Dénes:
A gázszerződők közbeszerzés-köteles társaságok, az Eger Termál Kft. nem az.

Dr. Renn Oszkár:
55 millió Ft. a támogatás, ezt mikor határozták meg?

Szűcs Tamás:
A költségvetés elfogadásakor. Mikor Eger Város Közgyűlése elfogadja a 2014. évi költségvetést, akkor ez is a részét képezi.

Dr. Csarnó Ákos:
Amennyiben nincs egyéb kérdés, hozzászólás vagy észrevétel, megkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk az előterjesztésről.

A Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

Határozati javaslat:

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Termál Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 2013. május 16. napján kötött és 2013. július 16-án módosított megállapodás alapján nyújtott 55 503 560 Ft összegű általános célú működési támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2014. január 31.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Termál Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 2013. november 14. napján kötött megállapodás alapján nyújtott 800 000 Ft összegű működési támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2014. január 31.

8/2014. (01.22.) PÜB döntés

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Termál Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 2013. május 16. napján kötött és 2013. július 16-án módosított megállapodás alapján nyújtott 55 503 560 Ft összegű általános célú működési támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2014. január 31.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Termál Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 2013. november 14. napján kötött megállapodás alapján nyújtott 800 000 Ft összegű működési támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2014. január 31.

11. ***Előterjesztés az Arnaut Pasa Fürdője Kft. részére 2013. évben működési célra nyújtott támogatás elszámolásáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István Alpolgármester
Előadó: Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti az előterjesztést.

Pál György:
Egyébként milyen szoftverről van szó? Mert az előterjesztés megemlít egy szoftvert.

Lugosi Dénes:
Ez a szoftver az ügyviteli munkát segíti.

Dr. Csarnó Ákos:
Ha nincs kérdés vagy észrevétel, szavazzunk az előterjesztésről.

5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a Bizottság az előterjesztést.

Határozati javaslat:

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 2013. március 27. napján aláírt megállapodás alapján nyújtott 16 000 000 Ft összegű általános célú működési támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2014. január 31.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 2013. július 31. napján aláírt megállapodás alapján nyújtott 6 480 000 Ft összegű általános célú működési támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2014. január 31.

9/2014. (01.22.) PÜB döntés

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 2013. március 27. napján aláírt megállapodás alapján nyújtott 16 000 000 Ft összegű általános célú működési támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2014. január 31.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 2013. július 31. napján aláírt megállapodás alapján nyújtott 6 480 000 Ft összegű általános célú működési támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2014. január 31.

12. ***Előterjesztés az EVAT Zrt. részére 2013. évben működési célra nyújtott támogatás elszámolásáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István Alpolgármester
Előadó: Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti az előterjesztést.

Korsós Lajosné:
Az EVAT Zrt. kulturális - és sport feladatok támogatására kapta az összeget.

Dr. Nagy Krisztián:
A Történeti Tárház tulajdonképpen egy pince?

Korsós Lajosné:
Tulajdonképpen egy társasház alsó része.

Pál György:
A Kopcsik Marcipánia mire kapta a támogatást?

Korsós Lajosné:
A „Barokk szoba" vizesedésére.

Dr. Csarnó Ákos:
Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés vagy észrevétel szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. részére kulturális és sportfeladatok ellátása céljából 2013. november 22. napján aláírt megállapodás alapján nyújtott 11 697 000 Ft összegű működési célú támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2014. január 31.

10/2014. (01.22.) PÜB döntés

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. részére kulturális és sportfeladatok ellátása céljából 2013. november 22. napján aláírt megállapodás alapján nyújtott 11 697 000 Ft összegű működési célú támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2014. január 31.

13. ***Előterjesztés az Agria Film Kft. részére 2013. évben nyújtott fejlesztési célú támogatás elszámolásáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István Alpolgármester
Előadó: Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti az előterjesztést.

Szűcs Tamás:
Az Agria Film Kft. elszámolása hibátlanul és a szabályoknak megfelelően történt.

Dr. Csarnó Ákos:
Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés vagy észrevétel, szavazzunk az előterjesztésről.

5 igen egyhangú szavazattal támogatja a Bizottság az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Agria Film Kft. részére a 2013. február 10. napján aláírt megállapodás alapján nyújtott 6.000.000 Ft összegű fejlesztési célú támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2014. január 31.

11/2014. (01.22.) PÜB döntés

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Agria Film Kft. részére a 2013. február 10. napján aláírt megállapodás alapján nyújtott 6.000.000 Ft összegű fejlesztési célú támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2014. január 31.

14. *Az Eger, 0434/72 hrsz-ú, 0434/18 hrsz-ú ingatlanok, továbbá a 0445/1 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről*
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok
Előadó: Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti az előterjesztést, és emlékezteti a Bizottság tagjait, hogy ehhez a napirendi ponthoz kaptunk új kiegészítést.

Serfőző János:
A határozati javaslatokban történtek változások; a 0445/1 hrsz.-ú ingatlan önkormányzat általi értékesítéséhez szabályozási terv-módosítás kell. Ami a másik ingatlant illeti, az kikerült a határozati javaslatból, mert további egyeztetés szükséges. Továbbá még egy módosítás az előterjesztéshez: a bérlő a haszonbérleti jogot 3 gyermeke részére adta át.

Dr. Csarnó Ákos:
Ha nincs észrevétel vagy kérdés, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

4 igen és 1 tartózkodás mellett támogatja a Bizottság az előterjesztést.

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő egri 0434/72 hrsz-ú, 15127 m^2 térmértékű, szőlő, gyep művelési ágú ingatlan eladását nettó ..... Ft./ m2 vételár megfizetésével Vincze Péter, Vincze Anett (3300 Eger, Váczi Mihály út 65.) és Vincze Attila (1075 Budapest, Síp utca 9. III/2.) haszonbérlők rézére. A vevők vállalják az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség megfizetését. A Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

2. Eger megyei Jogú Város Közgyűlési elvi hozzájárulását adja az egri 0445/1 hrsz-ú, 32594 m2 térmértékű ingatlan haszonbérlők által ténylegesen használt 4272 m2 térmértékű ingatlanrészek nettó ..... Ft.-/ m2 vételáron történő értékesítéséhez Vincze Péter, Vincze Anett (3300 Eger, Váczi Mihály út 65.) és Vincze Attila (1075 Budapest, Síp utca 9. III/2.) haszonbérlők részére abban az esetben, ha az ingatlan megosztása megtörténik, és a területre vonatkozó szabályozási terv az ingatlant átsorolja korlátozott mezőgazdasági övezetbe. A haszonbérlők vállalják a telekalakítási eljárással, a szabályozási terv módosításával és az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség megfizetését.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

12/2014. (01.22.) PÜB döntés

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:
Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő egri 0434/72 hrsz-ú, 15127 m^2 térmértékű, szőlő, gyep művelési ágú ingatlan eladását nettó ..... Ft./ m2 vételár megfizetésével Vincze Péter, Vincze Anett (3300 Eger, Váczi Mihály út 65.) és Vincze Attila (1075 Budapest, Síp utca 9. III/2.) haszonbérlők rézére. A vevők vállalják az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség megfizetését. A Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

2. Eger megyei Jogú Város Közgyűlési elvi hozzájárulását adja az egri 0445/1 hrsz-ú, 32594 m2 térmértékű ingatlan haszonbérlők által ténylegesen használt 4272 m2 térmértékű ingatlanrészek nettó ..... Ft.-/ m2 vételáron történő értékesítéséhez Vincze Péter, Vincze Anett (3300 Eger, Váczi Mihály út 65.) és Vincze Attila (1075 Budapest, Síp utca 9. III/2.) haszonbérlők részére abban az esetben, ha az ingatlan megosztása megtörténik, és a területre vonatkozó szabályozási terv az ingatlant átsorolja korlátozott mezőgazdasági övezetbe. A haszonbérlők vállalják a telekalakítási eljárással, a szabályozási terv módosításával és az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség megfizetését.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

15. ***Előterjesztés használat szerinti telekhatár rendezésről a Hergyimódűlőben***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok
Előadó: Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti az előterjesztést.

Serfőző János:
1982-ben telektulajdonosok gazdasági épület építését kezdeményezték a Hergyimódűlőben. Kiderült, hogy ez az Önkormányzat tulajdonában lévő területre épült. Ennek az előterjesztésnek a célja e telekhatár rendezése.

Dr. Csarnó Ákos:
Olvasom a határozati javaslatban a következő mondatot: „a telekhatár rendezésében érintett tulajdonosok a fent nevezett területváltozásokat azonos .....-Ft és .....-Ft értéken történő cserének fogadják el."
Milyen összegről van szó?

Serfőző János:
A Közgyűlés 2009-ben a Hergyimó-dűlőben 400 Ft./m2 árat fogadott el az Önkormányzat tulajdonában lévő zártkertek vonatkozásában.

Dr. Csarnó Ákos:
Amennyiben nincs észrevétel vagy kérdés, arra kérném fel a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk az előterjesztésről.

5 igen szavazattal a Bizottság támogatja az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonú egri külterületi 25174/2 hrsz-ú ingatlan teljes egészében, az egri külterületi 25173/2 343 m^2 nagyságú része, a 25114/2 hrsz-ú ingatlan 87 m^2 nagyságú része csere jogcímén az egri külterületi 25175 és 25176 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai, Szeremi Mária és Szeremi Gábor tulajdonába kerüljenek, az egri külterületi 25176 hrsz-ú ingatlan 449 m^2 nagyságú része pedig az önkormányzat tulajdonába kerüljön.

A cserét követően az egri külterületi 25175 helyrajzi számú ingatlan területe 1677 m^2-ről, 2126 m^2-re növekszik, a 25176 helyrajzi számú ingatlan területe 2317 m^2-ről, 1868 m^2-re csökken.

Az önkormányzat tulajdonában lévő egri külterületi 25173/2 helyrajzi számú ingatlan területe 2122 m^2-ről 1779 m^2-re csökken, a 25174/2 helyrajzi számú ingatlan területe 1349 m^2-ről, 1779 m^2-re növekszik, a 25114/2 helyrajzi számú ingatlan területe pedig 1 ha 1368 m^2-ről, 1 ha 1281 m^2-re csökken.

A telekhatár rendezésben érintett tulajdonosok a fent nevezett területváltozásokat azonos .....- Ft és .....- Ft értéken történő cserének fogadják el.

A csere ügylet kiadási előirányzata a 2013. évi költségvetésben II/132. Mezőgazdasági földterületek megszerzése címszámon biztosított.

A termőföld csere az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felhatalmazza polgármestert a csere és telekhatár rendezés végrehajtásához szükséges szerződés és okiratok aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

13/2014. (01.22.) PÜB döntés

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonú egri külterületi 25174/2 hrsz-ú ingatlan teljes egészében, az egri külterületi 25173/2 343 m^2 nagyságú része, a 25114/2 hrsz-ú ingatlan 87 m^2 nagyságú része csere jogcímén az egri külterületi 25175 és 25176 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai, Szeremi Mária és Szeremi Gábor tulajdonába kerüljenek, az egri külterületi 25176 hrsz-ú ingatlan 449 m^2 nagyságú része pedig az önkormányzat tulajdonába kerüljön.

A cserét követően az egri külterületi 25175 helyrajzi számú ingatlan területe 1677 m^2-ről, 2126 m^2-re növekszik, a 25176 helyrajzi számú ingatlan területe 2317 m^2-ről, 1868 m^2-re csökken.

Az önkormányzat tulajdonában lévő egri külterületi 25173/2 helyrajzi számú ingatlan területe 2122 m^2-ről 1779 m^2-re csökken, a 25174/2 helyrajzi számú ingatlan területe 1349 m^2-ről, 1779 m^2-re növekszik, a 25114/2 helyrajzi számú ingatlan területe pedig 1 ha 1368 m^2-ről, 1 ha 1281 m^2-re csökken.

A telekhatár rendezésben érintett tulajdonosok a fent nevezett területváltozásokat azonos .....- Ft és .....- Ft értéken történő cserének fogadják el.

A csere ügylet kiadási előirányzata a 2013. évi költségvetésben II/132. Mezőgazdasági földterületek megszerzése címszámon biztosított.

A termőföld csere az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felhatalmazza polgármestert a csere és telekhatár rendezés végrehajtásához szükséges szerződés és okiratok aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

16. ***Előterjesztés a Tulipánkert csapadékvíz rendezéséről***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok
Előadó: Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti az előterjesztést, és emlékezteti a Bizottság tagjait, hogy ehhez a napirendi ponthoz kaptunk új kiegészítést.

Szűcs Tamás:
A finanszírozásra vonatkozó szabályok kerültek bele az előterjesztésbe.
Továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészen kiépítendő áteresz megépítésének engedélyeztetése, valamint a csereként felajánlott magántulajdonú ingatlanon lévő út, árok, aminek teljes költségét a Hotel Villa Völgy finanszírozza.

Pál György:
Ki a kérelmező?

Szűcs Tamás:
A Hotel Villa Völgy tulajdonosa.

Dr. Csarnó Ákos:
Amennyiben nincs kérdés vagy észrevétel, szavazzunk az előterjesztésről.

A Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulását adja a tulajdonában lévő Eger, 0866 és 0861/75 hrsz-ú ingatlanokon történő, kérelmező által a szakirodák előírásainak megfelelő vízelvezető műtárgy (áteresz) megvalósításához, amely ingatlanrész a beruházás megvalósulását követően csereszerződéssel kerül a kérelmező birtokába és fenntartásába, amennyiben a közvetlen szomszédos ingatlanok tulajdonosai (0861/57-60 hrsz.) az önkormányzat megkeresését követően 30 napon belül kifogást nem emelnek.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulását adja a kérelmező tulajdonában lévő 0861/29 hrsz-ú ingatlan nyugati oldalán a szakirodai előírásoknak megfelelő vízelvezetéssel ellátott út építésének előkészítéséhez, amely ingatlan csereszerződéssel kerül az önkormányzat tulajdonába. A 0866 és 0861/75 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítandó út, és annak védelmét biztosító csapadékvíz elvezető árok

megvalósításának, valamint az eljárás teljes költségeit a kérelmező viseli. Felek a csereügyletben résztvevő ingatlanrészeket és beruházásokat a pontos térmértékek meghatározását követően azonos értékűnek fogadják el.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés, valamint a kapcsolódó iratok aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető

Határidő: 2014. augusztus 31.

14/2014. (01.22.) PÜB döntés

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulását adja a tulajdonában lévő Eger, 0866 és 0861/75 hrsz-ú ingatlanokon történő, kérelmező által a szakirodák előírásainak megfelelő vízelvezető műtárgy (áteresz) megvalósításához, amely ingatlanrész a beruházás megvalósulását követően csereszerződéssel kerül a kérelmező birtokába és fenntartásába, amennyiben a közvetlen szomszédos ingatlanok tulajdonosai (0861/57-60 hrsz.) az önkormányzat megkeresését követően 30 napon belül kifogást nem emelnek.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulását adja a kérelmező tulajdonában lévő 0861/29 hrsz-ú ingatlan nyugati oldalán a szakirodai előírásoknak megfelelő vízelvezetéssel ellátott út építésének előkészítéséhez, amely ingatlan csereszerződéssel kerül az önkormányzat tulajdonába. A 0866 és 0861/75 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítandó út, és annak védelmét biztosító csapadékvíz elvezető árok megvalósításának, valamint az eljárás teljes költségeit a kérelmező viseli. Felek a csereügyletben résztvevő ingatlanrészeket és beruházásokat a pontos térmértékek meghatározását követően azonos értékűnek fogadják el.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés, valamint a kapcsolódó iratok aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető

Határidő: 2014. augusztus 31.

17. ***Az egri 6795 hrsz-ú, Eger, Deák F.u.49. szám alatt található ingatlan értékesítésre való kijelöléséről, valamint nyílt licites eljárás feltételeinek meghatározásáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok
Előadó: Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti az előterjesztést.

Szűcs Tamás:
Az úgynevezett „Major ingatlanról" van szó az előterjesztésben, amely a Betérő Fogadó és az EGUT Zrt. mellett helyezkedik el. Eddig nem volt kereslet z ingatlanra, ezért az Önkormányzat megvenné és licites pályázat útján értékesítené.

Dr. Csarnó Ákos:
Amennyiben nincs további szóbeli kiegészítés vagy kérdés, akkor szavazásra bocsátom az előterjesztést.

Egybehangzó 5 igen szavazattal a Bizottság támogatja az előterjesztést.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése , dönt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, egri belterületi, 6795 hrsz-ú, 2348 m2 térmértékű, „kivett lakóház, udvar" megnevezésű, természetben Eger Deák Ferenc u. 49. szám alatt található, a táblázatban foglalt ingatlan értékesítéséről, és az értékesítésre vonatkozó licites eljárás feltételeit az alábbi módon határozza meg:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
nyílt licites eljárás során értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező ingatlant

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapt m2	Forgalmi érték (nettó/ bruttó) (Ft)	Az induló legalacsonyabb értékesítési ár nettó (Ft)	Pályázati biztosíték (nettó ár) (Ft)	Közművesítettség
Eger	6795	lakóház, udvar /tényleges állapot beépítetlen terület, átvezetése folyamatban van/	2348	41.000.000/ 52070000	41.000.000/ 52070000	1.230.000	közművesített vezetékjog ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára

Licitlépcső: 50.000,- Ft
Licitálás helye: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 10. Tárgyaló
Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2014. február 17. 10^{00} óra
Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elővásárlási jog:A 2011.évi CXCVI törvény 14.§ (2) bekezdése alapján
„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg."
(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13.§ (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

E törvényi rendelkezések értelmében az 5 millió forint forgalmi értéket elérő ingatlanok esetén minden más jogosultat megelőzően az államot elővásárlási jog illeti meg.

Ennek alapján a Deák F. u.49. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.
A teljes vételár egy összegben történő megfizetése szerződéskötéstől számított:

- 15 napon belül,
- hitel igénybevétele esetén 90 napon belül történik.

Amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, valamint a

választott hitelintézet által az adásvételi szerződésre előírt tartalmi elemekről szóló tájékoztatást a licit kezdetén bemutatni.

A licites eljáráson történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2014. február 14. 12^{00} óráig.

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekintése telefonos egyeztetés alapján lehetséges 06-36/523-736 telefonszámon.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Heves Megyei Hírlap, TV Eger Képújság.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése estén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető

Határidő: 2014. június 30.

15/2014. (01.22.) PÜB döntés

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi döntési javaslat elfogadását:

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése , dönt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, egri belterületi, 6795 hrsz-ú, 2348 m2 térmértékű, „kivett lakóház, udvar" megnevezésű, természetben Eger Deák Ferenc u. 49. szám alatt található, a táblázatban foglalt ingatlan értékesítéséről, és az értékesítésre vonatkozó licites eljárás feltételeit az alábbi módon határozza meg:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
nyílt licites eljárás során értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező ingatlant

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapt m2	Forgalmi érték (nettó/ bruttó) (Ft)	Az induló legalacsonyabb értékesítési ár nettó (Ft)	Pályázati biztosíték (nettó ár) (Ft)	Közművesítettség
Eger	6795	lakóház, udvar /tényleges állapot	2348	41.000.000/ 52070000	41.000.000/ 52070000	1.230.000	közművesí-tett vezetékjog ÉMÁSZ

		beépítetlen terület, átvezetése folyamat-ban van/					Hálózati Kft. javára

Licitlépcső: 50.000,- Ft
Licitálás helye: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 10. Tárgyaló
Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2014. február 17. 10^{00} óra
Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elővásárlási jog:A 2011.évi CXCVI törvény 14.§ (2) bekezdése alapján
„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg."
(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13.§ (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

E törvényi rendelkezések értelmében az 5 millió forint forgalmi értéket elérő ingatlanok esetén minden más jogosultat megelőzően az államot elővásárlási jog illeti meg.

Ennek alapján a Deák F. u.49. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.
A teljes vételár egy összegben történő megfizetése szerződéskötéstől számított:

- 15 napon belül,
- hitel igénybevétele esetén 90 napon belül történik.

Amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződésre előírt tartalmi elemekről szóló tájékoztatást a licit kezdetén bemutatni.

A licites eljáráson történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2014. február 14. 12^{00} óráig.

Az ingatlan megtekintése:
Az ingatlan megtekintése telefonos egyeztetés alapján lehetséges 06-36/523-736 telefonszámon.
Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Heves Megyei Hírlap, TV Eger Képújság.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése estén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető

Határidő: 2014. június 30.

18. ***Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező 7145 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó nyílt licites eljárás feltételeinek meghatározásáról***
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok
Előadó: Szűcs Tamás a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos ismerteti az előterjesztést.

Szűcs Tamás:
Az Önkormányzat tulajdonában lévő Eger, Koháry út 33. sz. alatt található ingatlan értékesítéséről szól az előterjesztés. Az ingatlan megvásárlására érkezett konkrét ajánlat.

Dr. Csarnó Ákos:
Ha nincs szóbeli hozzászólás, kérdés vagy egyéb észrevétel, szavazzunk az előterjesztésről.

A Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal támogatja az előterjesztést.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva dönt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a táblázatban foglalt ingatlan értékesítéséről, és az értékesítésre vonatkozó licites eljárás feltételeit az alábbi módon határozza meg:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
nyílt licites eljárás során értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező ingatlant

Cím	Hrsz	Megnevezés tul. lap szerint	Funkció	Terület (m2)	Forgalmi érték (Ft-ban)	Az induló legalacsonyabb értékesítési ár (Ft-ban)	Pályázati biztosíték (Ft-ban) a forg.érték 3%-a	Közművesítettség
Koháry u. 33.	7145	Lakóház udvar	beépítetlen terület, udvar	158	2.800.000	.....	84.000	Teljes közműves

Az ingatlan beépíthetőségével kapcsolatban érdeklődni lehet Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Csoportjánál ügyfélfogadási időben (Eger, Kossuth Lajos u. 6. 1. emelet, Hétfő: 13.00–16.00, Szerda: 8.00–12.00 és 13.00–17.00, Péntek: 8.00–12.00 óráig), továbbá a 36/523-744-es telefonszámon.

Licitlépcső: 50.000,- Ft
Licitálás helye: 3300 Eger, Kossuth L. 10. tetőtéri tárgyaló
Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2014. február 14. 10^{00} óra
Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.
A teljes vételár egy összegben történő megfizetése:
- szerződéskötéstől számított 15 napon belül,
- hitel igénybevétele esetén 90 napon belül.

Amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződésre előírt tartalmi elemekről szóló tájékoztatást a licit kezdetén bemutatni.

A licites eljáráson történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2014. február 13. 12^{00} óráig.
Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekintése a helyszínen személyesen lehetséges, a bejutást semmi nem akadályozza.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződésre előírt tartalmi elemekről szóló tájékoztatás
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1. Melléklet 21.4. pontja szerint.

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Városi TV képújság, Heves Megyei Hírlap

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése estén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető

Határidő: 2014. május 31.

16/2014. (01.22.) PÜB döntés

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi döntési javaslat elfogadását:

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva dönt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a táblázatban foglalt ingatlan értékesítéséről, és az értékesítésre vonatkozó licites eljárás feltételeit az alábbi módon határozza meg:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
nyílt licites eljárás során értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező ingatlant

Cím	Hrsz	Megnevezés tul. lap szerint	Funkció	Terület (m2)	Forgalmi érték (Ft-ban)	Az induló legalacsonyabb értékesítési ár (Ft-ban)	Pályázati biztosíték (Ft-ban) a forg.érték 3%-a	Közművesítettség
Koháry u. 33.	7145	Lakóház udvar	beépítetlen terület, udvar	158	2.800.000	.....	84.000	Teljes közműves

Az ingatlan beépíthetőségével kapcsolatban érdeklődni lehet Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Csoportjánál ügyfélfogadási időben (Eger, Kossuth Lajos u. 6. 1. emelet, Hétfő: 13.00–16.00, Szerda: 8.00–12.00 és 13.00–17.00, Péntek: 8.00–12.00 óráig), továbbá a 36/523-744-es telefonszámon.

Licitlépcső: 50.000,- Ft
Licitálás helye: 3300 Eger, Kossuth L. 10. tetőtéri tárgyaló
Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2014. február 14. 10^{00} óra
Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.
A teljes vételár egy összegben történő megfizetése:
- szerződéskötéstől számított 15 napon belül,
- hitel igénybevétele esetén 90 napon belül.

Amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződésre előírt tartalmi elemekről szóló tájékoztatást a licit kezdetén bemutatni.

A licites eljáráson történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek is

minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2014. február 13. 12^{00} óráig.
Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekintése a helyszínen személyesen lehetséges, a bejutást semmi nem akadályozza.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződésre előírt tartalmi elemekről szóló tájékoztatás
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1. Melléklet 21.4. pontja szerint.

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Városi TV képújság, Heves Megyei Hírlap

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése estén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető

Határidő: 2014. május 31.

A bizottság elnöke megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Kmf.

Dr. Csarnó Ákos

elnök

bizottsági tag