

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

2546-3/2014.

**JEGYZŐKÖNYV****Készült Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága  
2014. február 19-i ülésén elhangzottokról**

<b>Jelen vannak:</b>	Dr. Csarnó Ákos	elnök
	Dr. Misz Mihály	tag
	Földesi Dániel	szakértő
	Flaskay Mihály	szakértő
<b>Hiányzik:</b>	Pál György	tag
<b>Jelen vannak a hivatal részéről:</b>	Dr. Szalóczi Ilona	jogász
	Rátkai Attila	főépítész
	Juhászné dr. Krecz E.	irodavezető
	Tamasi Antalné	csoportvezető
	Forgácsné dr. Jakab K.	vagyongazdálkodási ügyintéző
	Juhász Éva	vagyongazdálkodási ügyintéző
	Zsótér Krisztián	vagyongazdálkodási ügyintéző
	Serfőző János	mezőgazdasági ügyintéző
	Szűcs Tamás	csoportvezető
	Dr. Palotai Zsuzsanna	irodavezető
	Pozsonyi Zoltán	energetikai ügyintéző
<b>Meghívottak:</b>	Pintér Lajos	Agria Volán Zrt. részéről
	Dr. Gál József	Agria Volán Zrt. gazd. igazgató
	Várkonyi György	EVAT Zrt. vezérigazgató
	Csirke Józsefné	EVAT Zrt. részéről
	Antal Anett	Média Eger Nonprofit Kft.
	Szabados László	Sourcing Hungary Kft.

**Jegyzőkönyvvezető:** Bak Edit**Dr. Csarnó Ákos**

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent tagokat, valamint a meghívottakat. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai közül 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. Bejelenti, hogy érkezett egy sürgősségi indítvány, melynek címe:

„Előterjesztés az Arnaut Pasa Fürdője Kft. részére jóváhagyott működési célú támogatás megbontásáról.”

Az Agria Volán Zrt. részéről Dr. Gál József kérte, hogy a 8. napirend tárgyalása legyen az első a mai bizottsági ülésen.

Kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a mai napirendi pontok tárgyalásáról. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a mai napirendi pontok tárgyalását.

8./ *Előterjesztés az Agria Volán Zrt. részére 2013. évben nyújtott normatív és önkormányzati támogatás elszámolásáról*

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Elterjesztő: Sós István alpolgármester

Előadó: Szűcs Tamás

Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

**Dr. Gál József**

Elmondja, hogy a társaság 32 millió Ft állami normatívát kapott.

Tarifa emelésre ebben az évben nem került sor. Jelentős volt a bevétel csökkenés az utasszám csökkenés miatt.

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Döntési javaslat:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a 7/2013. (III.01.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott 2013. évi költségvetés II. fejezet 52-es címszámán 100 000 E Ft összegű önkormányzati támogatás, valamint a szerkezetátalakítási tartalék felhasználásának részletes szabályairól szóló 22/2013. (VI. 11.) BM rendelet szerinti, 32 386 E Ft összegű állami támogatás, mindösszesen 132 386 E Ft támogatás felhasználásáról az Agria Volán Zrt. által készített elszámolást.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2014. február 28.

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

**27/2014. (II.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a 7/2013. (III.01.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott 2013. évi költségvetés II. fejezet 52-es címszámán 100 000 E Ft összegű önkormányzati támogatás, valamint a szerkezetátalakítási tartalék felhasználásának részletes szabályairól szóló 22/2013. (VI. 11.) BM rendelet szerinti, 32 386 E Ft összegű állami támogatás, mindösszesen 132 386 E Ft támogatás felhasználásáról az Agria Volán Zrt. által készített elszámolást.

**Felelős: Habis László polgármester**  
**Határidő: 2014. február 28.**

*1./Eger Megyei Jogú Város rendelet-tervezete az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló módosított 7/2013. (III.01.) számú Önkormányzati rendelet módosítására*  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester  
Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet

**Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

A 2013. évi költségvetést ez év február 28-ig kell módosítani jogszabály szerint. A IV. negyed évi változásokat mutatja be a költségvetés. Az intézményi körben több mint 165 millió Ft-os működési bevételi előirányzat módosítást jelentett a költségvetési szerveknél. A pótelőirányzatok között a legjelentősebb összeg az 1,1 milliárd Ft, amit év végén kapott az önkormányzat a központi költségvetésből. 610 millió Ft van beállítva működési célra, illetve 490 millió Ft a felhalmozási támogatás ebből az összegből. Az uniós pályázatokhoz kapcsolódóan a kifizetés ütemének megfelelően csökkenteni kellett ezeket a támogatási összegeket. Az EU-s pénzeknél több mint 1 milliárd Ft csökkentést jelentett a támogatási összegek vonatkozásában. A kiadási oldalon a tavalyi hitel felvételekhez kapcsolódóan történt a hiteltörlesztések, a beruházások,

felújítások között átcsoportosítás, amely a költségvetési főösszegnek a mérlegét nem érinti.

Össességében több mint 1 milliárd Ft-tal nőtt a költségvetési főösszeg és 18,2 milliárd Ft előirányzattal zárja az önkormányzat a 2013-as évet.

**Dr. Csarnó Ákos**

A bizottság megállapította, hogy a módosítás a jogszabályoknak megfelel.

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Döntési javaslat:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló módosított 7/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítás Közgyűlés elé terjesztését.

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 1 tartózkodás mellett támogatja a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

**28/2014. (II.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló módosított 7/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítás Közgyűlés elé terjesztését.

*14./ Előterjesztés az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Előterjesztő: Habis László polgármester  
Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
irodavezető

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

**Döntési javaslat:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a 2013.évi költségvetésben a Ney Ferenc Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 5. alcímszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának növelését 795 E Ft értékben az intézményi működési bevételek egyidejű emelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető  
Határidő: 2014. február 28.

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

**29/2014. (II.19.) PÜB döntés:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

2. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a 2013.évi költségvetésben a Ney Ferenc Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 5. alcímszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának növelését 795 E Ft értékben az intézményi működési bevételek egyidejű emelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető  
Határidő: 2014. február 28.

15./ Tájékoztató a 2013. december havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester  
Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
irodavezető

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Döntési javaslat:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a 2013. december havi polgármesteri és intézményvezetői hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatja a tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

**30/2014. (II.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a 2013. december havi polgármesteri és intézményvezetői hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

2./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének rendelet-tervezete az útépitési és közművesítési hozzájárulásról, valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 1/2004(I.30) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán, valamint rendelet-tervezet az ingatlanfejlesztésben érdekelték kezdeményezésére készülő szabályozási tervek készítéséről, illetve módosításáról  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Ficzere György tanácsnok  
Előadó: Rátkai Attila csoportvezető

## Rátkai Attila

A közműfejlesztési hozzájárulással kapcsolatban elmondja, hogy ha fejlesztés történik külterületen, akkor a fejlesztés során a fejlesztéshez kapcsolódó közműfejlesztés utépítés az önkormányzati feladat lenne. Az önkormányzat korábban szerződést kötött arra, hogy a közmű és út kiépített végpontjától a fejlesztendő területig történő szakaszon, a közműfejlesztés, utépítés a vállalkozó feladata legyen.

Az UKB egyhangúan támogatta a rendelet-tervezetet. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsági ülésen felmerült, hogy mi történik, ha belterületben lévő ingatlanok beépítési lehetőségét növeli az önkormányzat, ebben az esetben a növekményre számol-e az önkormányzat közműfejlesztési hozzájárulást. A kedvezmények további csökkentését javasolta a bizottság.

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság kérése, hogy a rendelet-tervezet kerüljön átdolgozásra és a márciusi közgyűlésen kerüljön megtárgyalásra.

## Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

### Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság egyetért a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság döntésével, hogy az átdolgozott rendelet-tervezet a márciusi közgyűlésen kerüljön megtárgyalásra.

## Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal egyetért a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság döntésével, hogy a rendelet-tervezet a márciusi közgyűlésre kerüljön benyújtásra.

### 31/2014. (II.19.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság egyetért a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság döntésével, hogy az átdolgozott rendelet-tervezet a márciusi közgyűlésen kerüljön megtárgyalásra.

3./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 77/2012. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Dr. Kovács Luca jegyző

**Dr. Szalóczi Ilona**

**Elmondja, hogy a február 27-i Közgyűlésre még további technikai módosítás várható.**

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 77/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a rendelet-tervezetet.

**32/2014. (II.19.) PÜB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 77/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését

*4./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására (Egerben a Verőszala utcában található 2703 hrsz-ú ingatlan törzsvagyonból történő kivonása), valamint előterjesztés az ingatlan bérbeadásáról*

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok

Előadó: Szűcs Tamás

Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

**Dr. Csarnó Ákos**

**Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:**



**Döntési javaslat:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri 2703 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű, 132 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan bérbeadásához 35 Ft+Áfa/m<sup>2</sup>/hó bérleti díj ellenében 1 éves időtartamra, valamint felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

**Határidő:** 2014. április 30.

Dr. Csarnó Ákos

**Kéri a szavazást a határozati javaslatra vonatkozóan.**

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

**33/2014. (II.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri 2703 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű, 132 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan bérbeadásához 35 Ft+Áfa/m<sup>2</sup>/hó bérleti díj ellenében 1 éves időtartamra, valamint felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

**Határidő:** 2014. április 30.

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Döntési javaslat:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet - módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

**Dr. Csarnó Ákos**

Kéri a szavazást a rendelet-tervezetre vonatkozóan.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a rendelet-tervezetet.

**34/2014. (II.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet Közgyűlés elé terjesztését.

*5./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására (az egri 4223 hrsz-ú ingatlan - Sertekapu u. – 9 m<sup>2</sup> területű részének törzsvagyonból történő kivonása), valamint előterjesztés a kivont területrész elidegenítéséről*

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok

Előadó: Szűcs Tamás

Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

**Szűcs Tamás**

Elmondja, hogy a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság 20.000 Ft/m<sup>2</sup> árat javasolt.

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Döntési javaslat:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése közvetlenül értékesíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri 4223 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, 7853 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan 9 m<sup>2</sup> térmértékű részét ..... Ft/m<sup>2</sup>-es vételáron, valamint felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető**

**Határidő: 2014. március 31.**

**Dr. Csarnó Ákos**

**Kéri a szavazást a határozati javaslatra vonatkozóan.**

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

**35/2014. (II.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése közvetlenül értékesíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri 4223 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, 7853 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan 9 m<sup>2</sup> térmértékű részét 20.000 Ft/m<sup>2</sup>-es vételáron, valamint felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető**

**Határidő: 2014. március 31.**

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Döntési javaslat:**

**A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet – módosításának Közgyűlés elé terjesztését.**

**Dr. Csarnó Ákos**

Kéri a szavazást a rendelet-tervezetre vonatkozóan.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a rendelet-tervezetet.

**36/2014. (II.19.) PÜB döntés**

**A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet – módosításának Közgyűlés elé terjesztését.**

*10./ Előterjesztés az EVAT Zrt. és a Törzsház 2014. évi üzleti tervéről  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Elterjesztő: Sós István alpolgármester

Előadó: Szűcs Tamás

Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

**Várkonyi György**

Elmondja, hogy az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság megtárgyalta az anyagot.

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Döntési javaslat:**

**A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Határozati javaslat:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. 2014. évi üzleti tervét 1 853 E Ft adózás előtti eredménnyel.

**Felelős:**

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2015. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt.-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2014. évi üzleti tervét.

**Felelős:**

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2015. május 31.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

**37/2014. (II.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. 2014. évi üzleti tervét 1 853 E Ft adózás előtti eredménnyel.

**Felelős:**

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2015. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2014. évi üzleti tervét.

**Felelős:**

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő: 2015. május 31.**

**Sürgősségi indítvány:**

16. *Előterjesztés az Arnaut Pasa Fürdője Kft. részére jóváhagyott működési célú támogatás megbontásáról*

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István alpolgármester

Előadó: Szűcs Tamás

Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Csirke Józsefné

2014. évre 30 millió Ft támogatást kapott az önkormányzattól a Kft. A 2013-as év gazdálkodási egyensúlyának biztosítása érdekében a 30 millió Ft megbontása szükséges.

14.700.000 Ft összeg az, ami a 2013. évre vonatkozóan támogatásként szükséges. A különbözeti összeg 15.300.000 Ft összeg a 2014 évi működést elősegítő támogatás.

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Döntési javaslat:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a 2014. évi költségvetés 53/1/5/Ö címszámán az Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Kft. támogatására jóváhagyott 30 000 E Ft-ból a 2013. évi gazdálkodás egyensúlyának biztosítása érdekében 14 700 E Ft működési célú támogatás nyújtását. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a működési célú pénzeszköz átadásról szóló megállapodás aláírására.

**Felelős: Habis László  
Polgármester  
Szűcs Tamás  
Vagyongazdálkodási Csoportvezető**

**Határidő: 2014. március 31.**

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

**38/2014. (II.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a 2014. évi költségvetés 53/1/5/Ö címszámán az Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Kft. támogatására jóváhagyott 30 000 E Ft-ból a 2013. évi gazdálkodás egyensúlyának biztosítása érdekében 14 700 E Ft működési célú támogatás nyújtását. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a működési célú pénzeszköz átadásról szóló megállapodás aláírására.**

**Felelős: Habis László  
Polgármester  
Szűcs Tamás  
Vagyongazdálkodási Csoportvezető**

**Határidő: 2014. március 31.**

*6./ Előterjesztés csoportos beszerzési eljárás lebonyolítása földgáz energia beszerzésére  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Előterjesztő: Habis László polgármester  
Előadó: Tuza Róbert irodavezető

**Pozsonyi Zoltán**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést azzal a módosítással, hogy a határozati javaslatba kerüljön be, hogy a csoportos beszerzésnek a szándéknyilatkozatára, illetve a hozzátartozó szindikátusi szerződés aláírására felhatalmazza Polgármester Urat, hogy ezt megköthesse.

A csatlakozási nyilatkozatot 2014. február 28-ig kell eljuttatni a Sourcing Hungary Kft-nek.

**Dr. Csarnó Ákos**

Az előző három évben ezeket a kérdéseket a közbeszerzési bizottságok tárgyalták. Mi lehet az oka, hogy most a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságnak és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak kell tárgyalnia?

Kérése, hogy a felmerült kérdést továbbítsák Irodavezető Úr felé.

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Döntési javaslat:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja az előterjesztésben foglaltakat, egyben megbízza a Polgármestert, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2014. július 1-től 2016. október 1-ig tartó szerződéses időszakokra a mellékelt ajánlatok elfogadásaként az elfogadó nyilatkozatokat aláírja.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatja az energia beszerzéshez és vételezéshez kapcsolódó feladatok szakmai támogatásáról szóló szerződés megkötését a Sourcing Kft-vel.  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a TOP szerződés aláírására.  
A szerződés 2014-2016. 10.01. közötti időszakokra 4.064.000 Ft pénzügyi kötelezettségvállalást jelent az Önkormányzatnak, amelynek 2014. évet érintő része 1.397.000 Ft, amely a 2014. évi költségvetésben II/128-as címszámon rendelkezésre áll. A fennmaradó összegek 2015. évben 1.524.000 Ft, a 2016. évben 1.143.000 Ft összegben kell tervezésnél figyelembe venni.

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Tuza Róbert  
a Városüzemeltetési Iroda vezetője

**Határidő:** 2014. február 27.



**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést.

**39/2014. (II.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja az előterjesztésben foglaltakat, egyben megbízza a Polgármestert, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2014. július 1-től 2016. október 1-ig tartó szerződéses időszakra a mellékelt ajánlatok elfogadásaként aláírja a csoportos beszerzésre irányuló Csatlakozási szándéknyilatkozatot, továbbá felhatalmazza a polgármestert a Szindikátusi szerződés aláírására.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatja az energia beszerzéshez és vételezéshez kapcsolódó feladatok szakmai támogatásáról szóló szerződés megkötését a Sourcing Kft-vel.  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a TOP szerződés aláírására.  
A szerződés 2014-2016. 10.01. közötti időszakra 4.064.000 Ft pénzügyi kötelezettségvállalást jelent az Önkormányzatnak, amelynek 2014. évet érintő része 1.397.000 Ft, amely a 2014. évi költségvetésben II/128-as címszámon rendelkezésre áll. A fennmaradó összegek 2015. évben 1.524.000 Ft, a 2016. évben 1.143.000 Ft összegben kell tervezésnél figyelembe venni.

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Tuza Róbert  
a Városüzemeltetési Iroda vezetője

**Határidő:** 2014. február 27.

7./ *Előterjesztés az Eger, Mátyás király út 57. szám alatti orvosi rendelő megvásárlásáról*  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok  
Előadó: Szűcs Tamás  
Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

### **Dr. Palotai Zsuzsanna**

A háziiorvosi feladatokat ellátó Dr. Udvar János a rendelőt az önkormányzattól vásárolta 2004-ben. Az orvosi rendelők értékesítési feltételeit a 110/2002. (V.23.) közgyűlési határozat a következők szerint szabályozta:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felkínálta megvételre a tevékenységet egészségügyi vállalkozási formában ellátó háziiorvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok, illetve a feladatot ellátó egészségügyi szolgáltatók részére az általuk használt orvosi rendelőket, amely ingatlanok vételára a megállapított és kölcsönösen elfogadott forgalmi érték 40 %-a.

Az orvosi rendelőket a praxisjoggal rendelkező orvosok részére az Önkormányzat azzal a feltétellel értékesítette, hogy abban területi ellátási kötelezettséggel háziiorvosi rendelőt folytassanak. Az ingatlan-nyilvántartásban rögzítve lett az önkormányzat elővásárlási joga.

Dr. Udvar János nyugállományba vonult, praxisjogát értékesítette. A körzetét megvásárló háziiorvos az ingatlant nem tudja megvenni, ezért kéri, hogy az önkormányzat biztosítsa számára a feladat ellátását szolgáló rendelőt.

### **Szűcs Tamás**

A Költségvetési és Gazdálkodás Bizottság egy módosított határozati javaslatot javasolt elfogadni. Kérése, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a módosított határozati javaslatot támogassa.

### **Dr. Csarnó Ákos**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

#### **Döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tájékoztatása mellett hozzájárul az egri belterületi 9777/A/12 helyrajzi számú, természetben Eger, Mátyás király út 57. szám alatt található, 100 m<sup>2</sup> térmértékű, „orvosi rendelő” megnevezésű, Dr. Udvar János (szül.: Székelykeresztúr, 1946.07.21) kizárólagos tulajdonát képező ingatlan megvásárlásához bruttó 7.200.000 Ft vételár ellenében, valamint a Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. A vételár fedezete rendelkezésre áll a 2014. évi költségvetés vagyoni kiadások II. fejezet 129. címszámán.

**Felelős: Habis László polgármester**  
**Határidő: 2014. március 31.**

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a módosított határozati javaslatot.

**40/2014. (II.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság döntését az alábbiak szerint:

**Döntési javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tájékoztatása mellett vételi ajánlatot tesz az egri belterületi 9777/A/12 helyrajzi számú, természetben Eger, Mátyás király út 57. szám alatt található, 100 m<sup>2</sup> térmértékű, „orvosi rendelő” megnevezésű, Dr. Udvar János (szül.: Székelykeresztúr, 1946.07.21) kizárólagos tulajdonát képező ingatlan megszerzésére bruttó 7.200.000 Ft vételár ellenében, valamint a Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. A vételár fedezete rendelkezésre áll a 2014. évi költségvetés vagyoni kiadások II. fejezet 129. címszámán.**

**Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2014. március 31.**

*9./ Előterjesztés a 307/2013. (V.23.) közgyűlési határozat módosításáról  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok  
Előadó: Szűcs Tamás  
Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

**Szűcs Tamás**

2011. szeptemberében Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozott egy határozatot, arra vonatkozóan, hogy az 1552-es bolt elhelyezését a Bajcsy u. 9. alatti ingatlanban kívánja megvalósítani. Ebben az üzlethelyiségben egy Városi Információs Pontot is szeretne a város létrehozni, mely egyrészt a belvárosi rehabilitáció munkákhoz kapcsolódóan Eger város lakosságát tájékoztatná. Másrészt az Eger Kártya bevezetése

ügyintézésének helyéül is szolgálhatna. Távlati tervek között szerepel még a Központi Jegyiroda üzemeltetése is ebben az üzlethelyiségben.

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Döntési javaslat:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja a 307/2013. (V. 23.) számú határozatát, mely szerint hozzájárul az Eger, Bajcsy-Zs. u. 9. szám alatti ingatlanban (Tourinform Iroda) Belvárosi Infopont létrehozásához.**

**Felelős:**

**Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető  
Dr. Bánhidny Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági  
Irodavezető  
EVAT Zrt.**

**Határidő: 2014. március 31.**

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

**41/2014. (II.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja a 307/2013. (V. 23.) számú határozatát, mely szerint hozzájárul az Eger, Bajcsy-Zs. u. 9. szám alatti ingatlanban (Tourinform Iroda) Belvárosi Infopont létrehozásához.**

**Felelős:**

**Szűcs Tamás** Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Dr. Bánhidy Péter** Aljegyző, Jogi és Hatósági

**Irodavezető**

**EVAT Zrt.**

**Határidő: 2014. március 31.**

*11./ Előterjesztés a 170/2013. (III.28.) Záportározó-dűlőben történő ingatlanrész értékesítésére vonatkozó közgyűlési határozat visszavonásáról*

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok

Előadó: Szűcs Tamás

Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

**Serfőző János**

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság és a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság is egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Döntési javaslat:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése visszavonja a 170/2013. (III.28.) számú közgyűlési határozatot.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás Csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető

**Határidő:** 2014. február 28.

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

**42/2014. (II.19.) PÜB döntés**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése visszavonja a 170/2013. (III.28.) számú közgyűlési határozatot.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás Csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető

**Határidő:** 2014. február 28.

*12./ Előterjesztés a 0389 hrsz-ú, Afrika-dűlőben elhelyezkedő ingatlan értékesítéséről  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Előterjesztő:** Csathó Csaba tanácsnok

**Előadó:** Szűcs Tamás

Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

**Serfőző János**

80 Ft/m<sup>2</sup> áron javasolja a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság a haszonbérlet értékesítését a vásárlás feltételeiről.

A második értékbecslés 39Ft/m<sup>2</sup> árról szólt.

**Dr. Nagy Krisztián**

Megkérdezi, hogy miért kért másik értékbecslést a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság?

**Serfőző János**

Az első értékbecslésben megfogalmazott 26 Ft/m<sup>2</sup> árat nem tartotta reálisnak a bizottság. Ezt követően a bizottsággal együtt helyszíni szemlére került sor. Ezután készült egy másik értékbecslő által értékbecslés.

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Döntési javaslat:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő 0389 hrsz-ú, összesen 80563 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanból a szántó, rét, legelő, fásított terület művelési ágú, 78197 m<sup>2</sup> alrészletek, eladásának lebonyolítását .....- Ft.- azaz ..... forint vételár megfizetésével Marton Adorján (3300. Eger, Joó János út 53.) haszonbérő részére. Az ingatlan f és g kivett út, összesen 2366 m<sup>2</sup> alrészletei nem kerülnek értékesítésre. A kérelmező vállalja a telekalakítási eljárással összefüggő minden költség megfizetését. A termőföld adásvétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

A Bizottság felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

A bizottság Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 6/2012. (II.24.) számú rendelete 30.§ (3). bek. b. pontja alapján döntéséről tájékoztatja a Pénzügyi Bizottságot

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidny Péter irodavezető

Határidő: 2014. szeptember 30.

**Dr. Csarnó Ákos**

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

**43/2014. (II.19.) PÜB döntés:**

**A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság döntését az alábbiak szerint:**

**Döntési javaslat:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő 0389 hrsz-ú, összesen 80563 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanból a szántó, rét, legelő, fásított terület művelési ágú, 78197 m<sup>2</sup> alrészletek, eladásának lebonyolítását 80.- Ft.- azaz 6 255 760. forint vételár megfizetésével Marton Adorján (3300. Eger, Joó János út 53.) haszonbérő részére. Az ingatlan f és g kivett út, összesen 2366 m<sup>2</sup> alrészletei nem kerülnek értékesítésre. A kérelmező vállalja a telekalakítási eljárással összefüggő minden költség megfizetését. A termőföld adásvétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

A Bizottság felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

A bizottság Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 6/2012. (II.24.) számú rendelete 30.§ (3). bek. b. pontja alapján döntéséről tájékoztatja a Pénzügyi Bizottságot

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
 Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidya Péter irodavezető  
Határidő: 2014. szeptember 3.

13./ *Előterjesztés az Eger 158 hrsz-ú, Felnémet városrészben elhelyezkedő ingatlan kedvezményes használatba adásáról*  
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok  
 Előadó: Szűcs Tamás  
 Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

### **Szűcs Tamás**

Elmondja, hogy az előterjesztő az előterjesztést visszavonta, további egyeztetést kért a szakirodától.

Röviden ismerteti az előterjesztést. Serfőző Jánoshoz megérkezett a kérelem, majd elkészítette az előterjesztést a vagyonrendelet alapján. Ez alapján, ha a bizottság 0 Ft bérleti díj ellenében adná az ingatlant, akkor is az egyesületnek 62.000 Ft áfa-t kellene havonta fizetni.

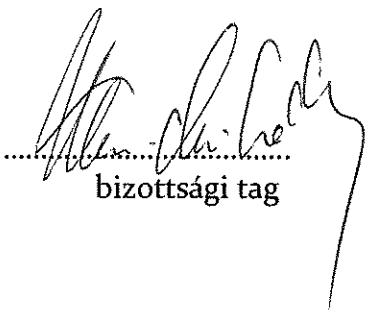
A bizottságnak az volt a javaslata, hogy a következő bizottságra, illetve közgyűlésre egy megállapodás-tervezet szülessen a tekintetben, hogy az egyesület pontosan mit kíván ezen a területen fejleszteni, milyen beruházásokat eszközölne, azoknak a tulajdonjoga hogyan alakulna.

### **Serfőző János**

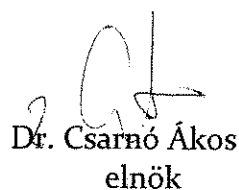
Elmondja, hogy 2013. évben jött létre az egyesület. Az egyesület eddigi tevékenysége évi 4-5 alkalommal megrendezett felnémeti rendezvényeket foglalta magába.

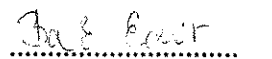
### **Dr. Csarnó Ákos**

Több napirend nem lévén az Elnök Úr az ülést bezárja.

  
 .....  
 bizottsági tag

K.m.f.

  
 Dr. Csarnó Ákos  
 elnök

  
 .....  
 jegyzőkönyvvezető