EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER. DOBÓ TÉR 2

Ikt.szám: 2706-4/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 2018. április 16-án megtartott üléséről

Helyszín: Polgármesteri Hivatal II. tárgyaló

Jelen vannak:	Kovács-Csatlós Tamás	a bizottság elnöke
	Lombeczki Gábor	képviselő
	Császár Zoltán	képviselő
	Szarvák Zsolt	szakértő
	Mandák Attila	szakértő
	Solymosné Füstös Zsuzsa	kontroller
	Rátkai Attila	Főépítészi Iroda vezetője
	Janikné Szabó Annamária	Főépítészi Iroda
	Szajlai Olimpia	Főépítészi Iroda
	Dr. Szalóczi Ilona	Jogi Iroda
	Tuza Róbert	VÜ Iroda vezetője
	Fodor Péter	VÜ Iroda

Meghívottak:

Wolf Beáta tervező településtervező
Gerlei Annamária
Dr. Lőrincz György világi elnök Egri Görögkatolikus Szervezőlelkészség
Veres Zoltán Agria Burg Kft

Állandó meghívott: Rittenbacher Ödön civil delegált
Tanácskozási joggal: Báthori István tanácsnok

Jegyzőkönyvvezető: Tóhné Dr. Kiss-Orosz Mária

Kovács-Csatlós Tamás Elnök tisztelettel köszönti a bizottsági ülésén megjelent tagokat, szakértőket, vendégeket. Megállapítja, a bizottság 5 tagjából, 4 fő jelen van, a bizottság határozatképes. Császár Zoltán Képviselő úr később érkeznek az ülésre. A bizottság tagjai 4 igen egyhangú szavazattal elfogadták a napirendek megtárgyalását.

Rendelettervezet
1./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező Déli iparterület városrész Szabályozási tervének módosításáról az Eger, 9850/1 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségének pontosítása kapcsán (VKB, VPÜB, KGY)
Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Meghívott:
Wolf Beáta tervező településtervező

Rátkai Attila

A Déli-iparterület szabályozási tervének módosítására kerül sor, mely a ZF Hungária Kft. építési területét érinti. Nemzeti gazdasági szempontból kiemelt beruházás. A terület beépíthetőségének korábbi mértéke 50%-os volt, mely a múlt évben felemelésre került 70%-ra. Egyéb ipari területről, általános gazdasági területté történő besorolása teszi lehetővé a beépíthetőség mértékének növekedését. A tárgyalásos eljárást az állami főépítész hívja össze és kérése alapján a hivatalnak meg kell keresnie a környezeti hatásvizsgálatot és elemzést végző igazgatási szerveket, mint társhatóságokat. Az iroda álláspontja alapján, mivel a terület felhasználásban, illetve a megengedett funkcióban sem történik változás, kizárólag csak a beépítettség mértéke a szabályozás módosításának tárgya, valamint az építési engedélyezés alkalmával mindenképp szükséges környezeti hatásvizsgálat, ezért az eljárás lefolytatása külön nem szükséges.

Kovács Cs. Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete és annak mellékletét képező Déli iparterület városrész Szabályozási terve módosításának Közgyűlés elé terjesztését – az Eger, 9850/1 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségének pontosítása kapcsán.

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete és annak mellékletét képező Déli iparterület városrész Szabályozási terve módosításának Közgyűlés elé

terjesztését – az Eger, 9850/1 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségének pontosítása kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2018. május 31.

Kovács Cs. Tamás

Szavazás: megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal támogatta a rendelettervezet közgyűlés elé terjesztését

15/2018 (IV.16) VKB döntést:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete és annak mellékletét képező Déli iparterület városrész Szabályozási terve módosításának Közgyűlés elé terjesztését – az Eger, 9850/1 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségének pontosítása kapcsán.

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete és annak mellékletét képező Déli iparterület városrész Szabályozási terve módosításának Közgyűlés elé terjesztését – az Eger, 9850/1 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségének pontosítása kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2018. május 31.

Előterjesztés
2./Előterjesztés az Eger, Liszt Ferenc tér 9691 helyrajzi számú ingatlan részterületének templomépítés céljára való kijelöléséről (VKB, KGY)
Habis László polgármester

Meghívottak:
Bátori István tanácsnok
Dr. Lőrincz György világi elnök Egri Görögkatolikus Szervezőlelkészség

Megérkezett Császár Zoltán képviselő 13 óra 08 perckor
Rátkai Attila

A 9691 hrsz területen történő beruházásról készült eredeti anyaghoz képest két apróbb változtatás történt Egyrészt a határidő tekintetében, másrészt pedig, hogy nem teljes, hanem részterületet érintene a templomépítés. Az előbbire a választások, az utóbbira bizonyos területek beruházás által érintetlenül hagyása miatt volt szükség. A

szabályozási terv módosítását megelőzően beépítési tanulmánytervet kell elkészíteni épületek elhelyezéséről, parkolók kialakításáról, valamint a forgalmi helyzetről.

Kovács Cs. Tamás

Támogatja a templomépítési kezdeményezést. Olyan tekintetben egyeztetett polgármester úrral is és az előző bizottsági ülésen is elhangzott, hogy a helyszínnel kapcsolatban merülnek fel aggályok az ott lakók részéről. Ha az embernek a szomszédságában bármilyen építkezés történik, nyilvánvaló, hogy van véleménye.
A polgármester Úrral történt egyeztetés során az volt a kérés, hogy amikor ez a dolog olyan szakaszban lesz, hogy konkrétan tudnak az embereknek mutatni valamit, hogy milyen tömegben, magasságban, milyen parkoló épülne meg, mindenképpen szerencsés lenne tartani egy lakossági fórumot. Azt gondolja, hogy ilyen szándékkal és szívvel lehet most ezt Közgyűlés elé terjeszteni. És ettől függetlenül gondolkozzanak egy olyan helyszínben, amely tömegközlekedés szempontjából, az autóval való megközelítés szempontjából egy jó helyszín, hogy biztonságban meg lehessen közelíteni, akár gyalogszerrel is.

Bátori István

Egy lakossági aláírásgyűjtés eredményeként kiderült, hogy a térségben 40 fő lakosból 39-en nem támogatják bármilyen objektum megépítését, a zöldterület megőrzése végett. Kérése, hogy amennyiben a tervek eljutnak olyan szakaszba, akkor a lakosság véleményét mindenképp kérjék ki és vegyék figyelembe.

Rátkai Attila
Lakossági fórum fogja megelőzni a megvalósítást.
A bizottság az előterjesztést egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta.

Kovács Cs. TamásKérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Egri Görögkatolikus Szervezőlelkészség kérelmére az Eger, Liszt Ferenc tér 9691 helyrajzi számú ingatlan részterülete templom építésének céljára legyen kijelölve. A Közgyűlés felkéri a Főépítészi Irodát, hogy gondoskodjon a szabályozási terv módosítást és a telekértékesítést megalapozó információk beszerzéséről, az ezekhez szükséges előkészítő lépéseket tegye meg.

Felelős: Rátkai Attila
Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2018. június 1.

Kovács Cs. Tamás

Szavazás: megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztés közgyűlés elé terjesztését.

16/2018 (IV.16) VKB döntés:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Egri Görögkatolikus Szervezőlelkészség kérelmére az Eger, Liszt Ferenc tér 9691 helyrajzi számú ingatlan részterülete templom építésének céljára legyen kijelölve. A Közgyűlés felkéri a Főépítészi Irodát, hogy gondoskodjon a szabályozási tervmódosítást és a telekértékesítést megalapozó információk beszerzéséről, az ezekhez szükséges előkészítő lépéseket tegye meg.

Felelős: Rátkai Attila
Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2018. június 1.

3./Elvi állásfoglalás kérése a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Vécseyvölgy városrész Szabályozási tervének, valamint a 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Szabályozási tervének módosításáról az Eger, Donát utca, 1755/9 és 12012 helyrajzi számú ingatlanok részterületeinek építési telkek kiegészítéseként történő hasznosíthatósága kapcsán (VKB)

Előterjesztő:Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Meghívottak:
Wolf Beáta tervező településtervező- jelen van
Osztafin Zsolt nincs jelen
Sajtos Attiláné nincs jelen
Kovács Roland nincs jelen
Bóta-Már Anna nincs jelen
Jakab András nincs jelen
Gál Kristóf nincs jelen
Bóta László nincs jelen
Sajtos Beáta nincs jelen
Sajtos Attila nincs jelen

Rátkai Attila

Vécsey-völgy városrész szabályozási tervének módosítását megalapozó munkálatok megkezdődnek, majd egy vagy két fordulóban kerül a bizottság elé a javaslat. Elsőként a Donát utcai szabályozási terv módosítására kerül sor. A terveken jól látható, hogy egy ellipszis alakú közterületet jelöl ki. Ez a térforma nem veszi figyelembe a terület lejtési viszonyait, ebből fakadóan vélhetően nem tudják majd a terveknek megfelelően használni a teret. A környező telektulajdonosok felől kérelem érkezett, hogy a Donát utca kiegyenesítésére kerüljön sor. Az iroda ezt az igényt megoldhatónak tartja, így a szabályozási terv korrekcióját javasolja.

Kovács Cs. Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Egri Görögkatolikus Szervezőlelkészség kérelmére az Eger, Liszt Ferenc tér 9691 helyrajzi számú ingatlan részterülete templom építésének céljára legyen kijelölve. A Közgyűlés felkéri a Főépítészi Irodát, hogy gondoskodjon a szabályozási terv módosítást és a telekértékesítést megalapozó információk beszerzéséről, az ezekhez szükséges előkészítő lépéseket tegye meg.

Felelős: Rátkai Attila
Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2018. június 1.

Kovács Cs. Tamás

Szavazás: megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal jóváhagyta az előterjesztést

17/2018 (IV.16) VKB döntést:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Egri Görögkatolikus Szervezőlelkészség kérelmére az Eger, Liszt Ferenc tér 9691 helyrajzi számú ingatlan részterülete templom építésének céljára legyen kijelölve. A Közgyűlés felkéri a Főépítészi Irodát, hogy gondoskodjon a szabályozási terv módosítást és a telekértékesítést megalapozó információk beszerzéséről, az ezekhez szükséges előkészítő lépéseket tegye meg.

Felelős: Rátkai Attila
Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2018. június 1.

4./Elvi állásfoglalás kérése a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szépasszonyvölgy városrész Szabályozási tervének módosításáról az Eger, Tulipánkert utca, 22621 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt építési hely módosítása kapcsán (VKB)
Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Meghívottak:
Orosz Lászlóné Képviselő
Wolf Beáta tervező településtervező- jelen van
Gerlei Annamária – jelen van

Rátkai Attila

Az adott ingatlanra vonatkozóan bővítési igény érkezett be, amivel kapcsolatban meg lehetett állapítani, hogy a kérelem nem támogatható, mivel a szabályozási tervben kijelölt területet túllépi. Az iroda az építési helynek a módosítását támogatja. Időközben telekösszevonás történt, mely az építési hely összeolvadását eredményezte. Ez az első telek, amely a belterületi határ mentén fekszik, tehát külterületi ingatlanról van szó. Ilyenkor felvetődik a kérdés, hogy belterületbe vonása szükséges-e, jelen kérelem erre nem irányul. Ez egy folyamatot indítana el a Tulipánkert utca mentén, amely részletesebb vizsgálatot igényel és nem feltétlenül támogatandó törekvés. Jelen kérelem csak az építési hely módosítására irányul.

Pohl Kálmán

A szabályozási terv építési helyet jelöl ki, mely véleménye szerint téves, álláspontja szerint módosítást igényel.
A bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Kovács Cs. Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság **saját hatáskörében eljárva** elvi hozzájárulását adja a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szépasszonyvölgy városrész Szabályozási tervének módosításához az Eger, Tulipánkert utca, 22621 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt építési hely módosítása kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2018. május 31.

Kovács Cs. Tamás

Szavazás: megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal jóváhagyta az előterjesztést.

18/2018 (IV.16) VKB döntést:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság **saját hatáskörében eljárva** elvi hozzájárulását adja a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szépasszonyvölgy városrész Szabályozási tervének módosításához az Eger, Tulipánkert utca, 22621 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt építési hely módosítása kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2018. május 31.

5./Elvi állásfoglalás kérése a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Lajosváros-kelet városrész Szabályozási tervének, módosításáról az Eger, Faiskola utca – 9828/30 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségének kapcsán (VKB)

Előterjesztő: Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok
Meghívottak:
Wolf Beáta tervező településtervező- jelen van
Veres Zoltán Agria Burg Kft. – jelen van

Rátkai Attila
A kérelem szintén egy építési hely módosítására irányul. Az ingatlan gazdasági területen fekszik, az iroda javaslata, az építési hely olyan módon történő elhelyezése, hogy a beruházás megvalósulhasson azzal a megjegyzéssel, a teleknek ebben az esetben nem lesz kötelezően előírt hátsókertje. Így a szabályozási terv módosításának egyeztetése megoldásra váró feladat.
A bizottság a javaslatot egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta.

Kovács Cs. Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló

4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához a Lajosváros-kelet városrészt érintően - Eger, Faiskola utca - 9828/30 helyrajzi számú ingatlan - beépíthetősége kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila - Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2018. április 16.

Kovács Cs. Tamás

Szavazás: megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal jóváhagyta az előterjesztést.

19/2018 (IV.16) VKB döntést:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához a Lajosváros-kelet városrészt érintően - Eger, Faiskola utca - 9828/30 helyrajzi számú ingatlan - beépíthetősége kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila - Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2018. április 16.

6./Elvi állásfoglalás kérése a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Délkeleti külterület városrész Szabályozási tervének módosításáról - Eger, 0640/20 helyrajzi számú út nyomvonalának áthelyezése kapcsán (VKB)

Előadó: Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Meghívottak:
Wolf Beáta tervező településtervező
Bolyki János György

Rátkai Attila
A terület a Bolyki pincészet tőszomszédságában található, ahol a szabályzási terv kijelöl egy út nyomvonalát, valamint a pincészetnek egy építési helyet és itt terveznek fejlesztést. Mivel az építési hely egy mélyedésben található, ezért felvetődött az új épület állagmegőrzése érdekében az út nyugati irányba történő elvezetése. A szabályozási terv módosításának ilyen irányban nincs akadálya, a terepviszonyok lehetővé teszik az úttest nyomvonalának módosítását.
A bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést.

Kovács Cs. Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához a Délkeleti külterület városrészt érintően – Eger, 0640/20 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan – út nyomvonalának áthelyezése kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2018. április 16.

Kovács Cs. Tamás

Szavazás: megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal jóváhagyta az előterjesztést

20/2018 (IV.16) VKB döntést:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához a Délkeleti külterület városrészt érintően – Eger, 0640/20 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan – út nyomvonalának áthelyezése kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2018. április 16.

7./Elvi állásfoglalás kérése a 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Északkeleti külterület városrész Szabályozási tervének, módosításáról az Eger – 0352/6 helyrajzi számú ingatlan részterületének területfelhasználása kapcsán VKB)
Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Meghívott: Dr. Stumpf János

Rátkai Attila

Ez az Északkeleti-külterületi szabályozási tervet érinti. A terület felhasználásával kapcsolatosan vita merült fel szakhatóságok részéről. Az egyik álláspont alapján a Bükki Nemzeti Park az erdőterület megóvását képviseli, míg a hegyközség a szőlőtelepítést szorgalmazza. A vita eldőlt egy korábbi területrendezési döntés értelmében. Kérelem érkezett, hogy egy vállalkozás szőlővel szeretné betelepíteni az adott területet, ehhez beszerezte a szükséges nyilatkozatokat és hozzájárulásokat. Az elvi hozzájárulást követően a terület mezőgazdasági övezetbe sorolása történne meg. Felmerült a terület idegenforgalmi célú hasznosítása, azonban ezzel kapcsolatos megkeresés nem érkezett, illetve erre a terület nem megfelelő.
A bizottság az előterjesztést egyhangúan, 5 igen szavazattal elfogadta.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításához az Északkeleti külterület városrészt érintően – Eger, 0352/6 helyrajzi számú ingatlan részterületére vonatkozóan – az ingatlan területfelhasználása kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2018. április 16.

Kovács Cs. Tamás

Szavazás: megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal jóváhagyta az előterjesztést

21/2018 (IV.16) VKB döntést:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításához az Északkeleti külterület városrészt érintően – Eger, 0352/6 helyrajzi számú ingatlan részterületére vonatkozóan – az ingatlan területfelhasználása kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2018. április 16.

8./Előterjesztés Energiamegtakarítási Intézkedési Terv elfogadásáról (VKB, VGB, VPÜB, KGY)
Habis László polgármester

Meghívott:
Sourcing Hungary Kft. Szabados László kereskedelmi igazgató

Tuza Róbert
A bizottság jogszabályi kötelezettségének tesz eleget akkor, amikor intézkedési tervet alkot, bár véleménye szerint ezt jogszabályi kötelezés nélkül is meg kellene tennie.

Kovács Cs. Tamás
Egy általános értékelést kér a tervről. Továbbá hiányolja, hogy az elemzésben nem kap említést a Bitskey Aladár Uszoda, valamint a rövidesen átadásra kerülő Bárány Uszoda.

Fodor Péter
Az intézkedési terv kizárólag önkormányzati vagyonelemeket tartalmaz. Előzetes számítások alapján megállapítható, hogy 300-350 millió Ft + Áfa kiadásról van szó. Feltételezve az árnövekedést 500-600 millió Ft-os tételről beszélünk az intézkedési terv alapján. A részmegoldások már folyamatban vannak. Javasolja, hogy az intézkedési terv 3. oldal 37-es pontja, valamint a 10. oldal szintén 37-es pontja kerüljön kihúzásra.

Rittenbacher Ödön
A tufából készült épületek vizesedése komoly probléma, ami energetikai szempontból is fontos lehet, hiszen az ilyen objektumokat gyakrabban szükséges vakolni. Célszerű lenne elkezdeni ezen épületek alulról történő szigetelését. Kéri, hogy az épületgépész feladatok elvégzésekor heves megyei, vagy egri mérnökök bevonásával valósuljanak meg a tervezői feladatok.

Kovács Cs. Tamás

Kérdés, hozzá szólás nem lévén, kéri, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról:

Bizottsági döntési javaslat

A Városiképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a határozat elfogadását.

Határozati javaslat:
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az Energiamegtakarítási Intézkedési Tervet.

Kovács Cs. Tamás

Szavazás: megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztést

22/2018 (IV.16) VKB döntést:

A Városiképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a határozat elfogadását.

Határozati javaslat:
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az Energiamegtakarítási Intézkedési Tervet.

9./Előterjesztés választókörzeti alap felhasználásáról a 6. sz. választókerületben (VKB)
Tuza Róbert irodavezető

Meghívott:
Csákvári Antal képviselő

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 2017. évi 6. sz. választókörzeti alapból 300.000,- Ft a Kracker Udvarban elhelyezésre kerülő Kracker János Lukács bronz mellszobrának elkészítési munkáira kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2018. október 30.

Kovács Cs. Tamás

Szavazás: megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal jóváhagyta az előterjesztést

23/2018 (IV.16) VKB döntést:

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 2017. évi 6. sz. választókörzeti alapból 300.000,- Ft a Kracker Udvarban elhelyezésre kerülő Kracker János Lukács bronz mellszobrának elkészítési munkáira kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2018. október 30.

10./Előterjesztés választókörzeti alap felhasználásáról a 8. sz. választókerületben (VKB)
Előterjesztő: Tuza Róbert irodavezető
Meghívott: Gál Tibor tanácsnok nincs jelen

Kovács Cs. Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak:

Döntési javaslat
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 8. sz. választókörzet 2016 évi körzeti alapból 69.895 Ft, a 2017 évi körzeti alapból 225.000 Ft és a 2018 évi körzeti alapból 105.105 Ft a szalai városrészen takarítási akció keretében összegyűjtött illegális hulladék elszállítására és megsemmisítésére kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2018. május 15.

Kovács Cs. Tamás

Szavazás: megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal jóváhagyta az előterjesztést

24/2018 (IV.16) VKB döntést:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 8. sz. választókörzet 2016 évi körzeti alapból 69.895 Ft, a 2017 évi körzeti alapból 225.000 Ft és a 2018 évi körzeti alapból 105.105 Ft a szalai városrészen takarítási akció keretében összegyűjtött illegális hulladék elszállítására és megsemmisítésére kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2018. május 15.

Császár Zoltán napirenden kívüli észrevétele

A Szarvas Gábor, a Koháry utcai, illetve a Bartók téri játszótér, homokállománya, valamint környéke kerüljön kitakarításra még a szezon előtt.
Javasolja, hogy a nagyobb cégek túlterheltsége miatt a munkálatok elvégzésére az önkormányzat szerződjön kisebb vállalkozásokkal.

Kovács Cs. Tamás
elnök

Szarvák Zsolt
szakértő

Tóhné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető