



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSI PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

1476-12/2018.

JEGYZŐKÖNYV

a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nyílt üléséről

Felvéve: Polgármesteri Hivatal I. tárgyaló

Ideje: 2018. augusztus 22. 16 óra

Jelen vannak:

Dr. Stefán Zoltán	elnök
Csákvári Antal	képviselő
Dr. Martinecz Gergely	szakértő
Földvári Győző	hiányzik
Balla Miklós	hiányzik

A Hivatal részéről:

Dr. Szalóczi Ilona	Jogi és Hatósági Iroda
Tamásné Garami Mónika	Vagyongazdálkodási Iroda
Szabóné Kecskeméti Mária	Vagyongazdálkodási Iroda
Forgácsné Jakab Katalin	Vagyongazdálkodási Iroda
Dudás Gabriella	Polgármesteri iroda
Papp-Kormos Éva	Polgármesteri Iroda
Merczel Éva	Polgármesteri Iroda
Szajlai Olimpia	Főépítészeti Iroda
Janikné Szab Annamária	Főépítészeti Iroda
Juhászné Dr. Kecz Erzsébet	Gazdasági Iroda

Meghívottak:

Pintér Lajos	KMKK Zrt
Forgó János	Városgondozás Eger Kft

Jegyzőkönyvvezető:

Tóhné Dr. Kiss-Orosz Mária

Dr. Stefán Zoltán

Köszönti a hivatal munkatársait és a bizottsági tagokat. A bizottság tagjai közül 3 fő jelen van, így a bizottság határozatképes.

Javasolja, hogy a meghívottakra tekintettel először az 5. számú napirendet tárgyalják . Kéri, szavazzanak a napirendi pontról. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a napirendi pont tárgyalását.

Előterjesztés

5./Előterjesztés a helyi személyszállítási közszolgáltatási pályázat eredményéről (VGB, VPÜB, KGY)

Habis László polgármester

Meghívott:

Uti Csaba vezérigazgató KMKK Zrt.-nincs jelen

Rajkóné Borosi Krisztina KMKK Zrt. Közgazdasági vezető menedzser

Pintér Lajos Heves megyei forgalmi igazgató KMKK Zrt.

Tamásné Garami Mónika

Közgyűlés előtt volt a helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenység megpályáztatása, melynek értelmében 2017. decemberében a felhívástervezetet tárgyalta a döntéshozó fórum, 2018. májusában pedig, a konkrét kiírást. A pályázat kiírása megtörtént, a benyújtás határideje július 31-e volt, melyre egyedül a KMKK adott be pályázatot.

A szakirodák, mind a bontási, mind pedig az elbírálási folyamat során rendben találták az anyagot. Augusztus 6-án történt meg a bontás, 10-én pedig érvényesnek nyilvánították a szakirodák delegáltjai. Az előterjesztés a pályázati anyag összefoglalóját tartalmazza. Június 27-én nyújtotta be a KMKK a pályázatát, melyben 10 éves tervet készített. Kéri, hogy nyilvánítsa a bizottság érvényesnek és eredményesnek a pályázatot, hogy a közgyűlés napirendjére tűzhesse, a közszolgáltatási szerződés megkötése céljából.

Csákvári Antal

Várható-e, hogy a helyi tömegközlekedésben megjelennek elektromos hajtású autóbuszok?

Dr. Stefán Zoltán

Mit jelent az EURO2 környezetvédelmi besorolás?

Pintér Lajos

A járműállományra vonatkozóan a KMKK a pályázatában nem tervezett elektromos meghajtású autóbusz beszerzését, mivel annak forrásigénye háromszorosa a normál üzemanyagú járművekhez képest. Mindenképp cél lenne ilyen autóbuszok bevezetése, amely a megrendelő és a szolgáltató közös álláspontján múlik. Szerepel a tervezésben újabb és korszerűbb eszközök beszerzése. Kihívást jelent a szakmában a csuklós járműállomány beszerzése, melyből 9db, valamint 3 db szóló autóbusz megvásárlását tervezi a társaság.

EURO0 és 5 között minősítik a használt járműveket. Az EURO2 besorolás egy középszintű szolgáltatást jelent, cél az EURO5 szint elérése.

Csákvári Antal

Összegezve, amennyiben az önkormányzat, mint megrendelő igényli, hogy a társaság állítson forgalomba elektromos hajtású járművet, akkor a KMKK jelzi ennek megfelelő többletforrás-igényét, melyet a megrendelőnek szükséges biztosítania.

Pintér Lajos

Valóban így van.

Csákvári Antal

Úgy látja, a társaságnak nincs ahhoz forrása, hogy a jövőben saját erőből ilyen irányú fejlesztéseket tudjanak véghezvinni? Nem lát arra lehetőséget, hogy a minisztérium ehhez forrást rendeljen, vagy néhány év múlva a társaság tartaléka lehetővé tegye? Mindenképp az önkormányzat finanszírozásával valósulhatna meg a beszerzés? A megvásárolni kívánt 12 db autóbusz részben használt járműveket jelent?

Pintér Lajos

A kiegyensúlyozott gazdálkodás érdekében főként használt autóbuszok megvásárlása a cél. A tervezésnél a rendelkezésre álló forrásokkal számolt a közlekedési vállalat, de nem zárja ki, hogy a 10 éves ciklusban komolyabb beruházásokra is sor kerülhet.

Csákvári Antal

Magyar buszok beszerzésében nem gondolkodnak?

Pintér Lajos

A hazai buszgyártásra elsősorban a szóló járművek előállítását jellemző, azonban a gyártás intenzitását illetően némi csúszás tapasztalható. A nyugat-európai használt járművek beszerzése költséghatékonyabb szempontjából megfelelő és üzemanyag takarékosak a használat során. A csuklós autóbuszok háromszoros áron vásárolhatók meg a szólókhoz képest.

Dr. Stefán Zoltán

Van esetleg arra lehetőség, hogy a késő esti órákban 9-12 személyes autóbuszok közlekedjenek? Az abban az időben történő járatkihasználtság miatt indokolt lenne. Nagy átszervezést igényelne?

Pintér Lajos

Van rá lehetőség, mely nem kizárólag logisztika, hanem pénzügyi kérdés is. A járatok számát és gyakoriságát a csúcsidővel szükséges tervezni. Az utas szám csökkenését a társaság járatkivonással követi le, mely költséghatékonyabb megoldás, mint a kisebb járművek üzemeltetése, melyre volt már példa korábban. Az igényvezérelt szolgáltatás a leghatékonyabb. Megoldást jelenthet, amennyiben a csuklós járatokat csúcsidőben, míg a szólókat hétfvégén, illetve a késő esti órákban indítja a társaság.

Csákvári Antal

Szükséges lenne a járatok számának és méretének optimalizálása az utas szám függvényében, hiszen vannak időszakok, amikor kihasználatlanok.

Pintér Lajos

Ezzel kapcsolatos információk folyamatosan megosztásra kerülnek az önkormányzattal és évente több alkalommal folyik róla egyeztetés. Meg lehet próbálni a kisebb méretű autóbuszok bevezetését az adott időszakban, de egyaránt szólnak mellette és ellene is érvek.

Dr. Martinecz Gergely

Javasolja, a határozati javaslat kerüljön módosításra azzal, hogy a polgármestert felhatalmazza a közgyűlés, a testület elé terjesztett közszolgáltatási szerződés aláírására, ahelyett, hogy felhatalmazza a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Tamásné Garami Mónika

A pályázati kiírás melléklete tartalmazza a szerződéstervezetet, melyet a közgyűlés elfogadott és nem történ módosítás. A határozati javaslat kiegészítésre kerül azzal, hogy a közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás mellékletét képező közszolgáltatási szerződés aláírására.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról:

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megállapítja, hogy az „Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására” tárgyú pályázati eljárás érvényes és eredményes, és akként dönt, hogy a pályázat nyertese a KMKK Középkelet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős:

Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Dr. Bánhidny Péter aljegyző

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető

Uti Csaba Mihály vezérigazgató, KMKK Zrt.

Határidő: 2018. december 31.

85/2018. (VIII. 22.) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megállapítja, hogy az „Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására” tárgyú pályázati eljárás érvényes és eredményes, és akként dönt, hogy a pályázat nyertese a *KMKK Középkélet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.*

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a pályázati kiírás mellékletét képező közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős:

Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Dr. Bánhidly Péter aljegyző

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető

Uti Csaba Mihály vezérigazgató, KMKK Zrt.

Határidő: 2018. december 31.

1./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 38/2011. (X. 28) önkormányzati rendelet módosításáról (VPÜB, KGY)

Habis László polgármester

Papp-Kormos Éva

Önkormányzati rendeletmódosításról van szó, ahol a polgármesteri elismerések, kitüntetések évente adható száma 4 db volt. A módosítás értelmében ez 5-re emelkedne.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról:

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 38/2011 (X. 28) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

86/2018. (VIII. 22.) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 38/2011 (X. 28) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

2./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 195/2014.(V.22.) közgyűlési határozat módosítására – a városrészek 3 részterületét érintően (VKB, VPÜB, KGY)

Habis László polgármester

Meghívott:

Wolf Beáta tervező településtervező

Bóta László

Veres Gábor

Dr. Stumpf János

Szajlai Olimpia

Egy második forduló anyagáról van szó, az első forduló anyagát júniusban tárgyalta a közgyűlés. A két forduló között lezajlott az államigazgatási, valamint a partnerségi egyeztetés, illetve lakossági fórum is történt. A tervezettel kapcsolatban ellenvélemény nem fogalmazódott meg, az építési hatóság részéről történt módosító javaslattétel egy rajzhiba kijavítására vonatkozott. A véleményező táblázat mellékelésre került az anyaghoz. Az állami főépítész záró szakmai véleményét még várja a hivatal. A végső véleményezési tervdokumentáció megküldésre került a főépítésznek, a közgyűlésig a záró szakmai véleménynek meg kell érkeznie.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról:

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja „Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 195/2014.(V.22.) közgyűlési határozat módosítására – a városrészek 3 részterületét érintően” határozati javaslat és rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését.

Határozati javaslat (egyszerű szavazattöbbség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Településszerkezeti Tervről szóló 195/2014.(V.22.) közgyűlési határozat módosítását a városrészek 3 részterületét érintően

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁS LEÍRÁSA

A Donát utca a városrész déli határát képezi, így településszerkezeti tervi (TSZT) szinten érintett az Északkeleti külterület és Bikalegelő városrész is és a város teljes közigazgatási területét lefedő 279/2004.(VI.24) közgyűlési határozattal elfogadott TSZT is.

A Donát utca gyűjtőúti besorolásba tartozik, így a közlekedési terület-felhasználást érintő a TSZT-n szükséges átvezetni. A közlekedési területnek szerepe és jelentősége a kapcsolódó belterületi részek kiszolgálásában van és a külterület felé irányuló városi forgalom szervezésében. Az út tengelye jellemzően délnyugat – északkeleti irányú. Terület-felhasználási besorolásának megfelelően az új beépülésű belterületi részen egységes 16 m-es szélesség is biztosítani tudja a külterületen jelentkező igények kiszolgálását. Az útszakasz déli oldalához hasonlóan az északi oldalon is a közlekedési terület térbővülete (településszerkezeti szerepe nem lévén) kertvárosias lakóterületi területfelhasználási besorolásba kerül vissza. A módosítás nem változtatja meg az úthoz kapcsolódó területfelhasználási besorolásokat.

Az Északkeleti külterületen elhelyezkedő 0352/6 helyrajzi számú földrészlet több alrészletből áll. A területrészt a művelt szőlőtáblák és a Nagy–Eged hegy közé ékelődik sávszerűen. Közlekedési kiszolgálását az országos mellékúthálózat részeként az Eger – Bogács 2504 jelű összekötőút biztosítja.

Ahol a táj és természetvédelmi szempontok lehetővé teszik a földrészlet részterülete átkerül borvidéki általános mezőgazdasági terület-felhasználásba, az erdő terület-felhasználások között.

1. Településszerkezeti változás:

195/2014.(V.22.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZERINTI TERÜLETFELHASZNÁLÁS	MÓDOSÍTOTT TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁS
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSBA KERÜL	
E Erdő területfelhasználás - 6,3509 ha	Má borvidéki általános mezőgazdasági terület + 6,3509 ha
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSBA KERÜL	
KÖu	Lke Kertvárosias lakóterület

Településszerkezetet gyűjtőút	meghatározó	0,05 ha
-0,05 ha		

A beépítésre szánt területi átsorolás beépítési sűrűség változást nem okoz a belterületen. A külterületi területhasználatokhoz nem kapcsolódik beépítési sűrűség.

- Az átsorolásnak nincs hatása a biológiai aktivitási egyensúlyra. a közlekedési területből kertvárosias lakóterületbe sorolás csekély többletet eredményezne, de a kis területi érintettség miatt érdemben nem számítható. A másik terület-felhasználási átsorolás csak beépítésre nem szánt területeket érint. Így a +326,34 pontérték többlet változatlan marad.

Az átsorolás a településszerkezetet meghatározó infrastrukturális elemeket és városi szintű összefüggéseket egyéb szempontból nem érinti. A környezetre és a környező terület-felhasználásokra kedvezőtlenül nem hat a módosítás.

- A térségi tervekkel való összhangban a települési közlekedési területfelhasználás szélességének pontosítása és a mezőgazdasági térséget érintő módosítások nem okoznak változást.
- A táj és természetvédelem szempontjai a továbbiakban is érvényesülnek. A 0352/6 helyrajzi számú külterületi ingatlan „h” és „j” alrészlete része a „Bükk hegység és peremterületei” különleges madárvédelmi területnek. Az ingatlan „a” alrészlete az OTrT szerinti magterület övezetbe tartozik. A „c” „d” „f” alrészletek a puffer övezet részei.

A módosítás alapul vette a különböző érintettségeket, ott került át a közjóléti erdő terület-felhasználási besorolás Má jelű borvidéki általános mezőgazdasági terület-felhasználásba ahol a táj és természetvédelmi, erdőtervezettségi szempontok lehetővé tették.

- Nem ellentétes a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő külterületi jelleggel, az ingatlan egyes alrészletein, a szőlőtelepítés és a borvidéknek megfelelő tényleges használat. A 20-25 éve felhagyott területek művelésbe vétele összhangba

kerül a tájképvédelmi szempontokkal. a szőlőtelepítés a táj beépítetlen jellegét változatlanul megőrzi.

A módosított területre vonatkozó korábbi beépítésre nem szánt terület-felhasználási besorolások, elhatározások hatályukat veszítik.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője

Határidő: 2018. augusztus 30.

87/2018. (VIII. 22.) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja „Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 195/2014.(V.22.) közgyűlési határozat módosítására – a városrészek 3 részterületét érintően” határozati javaslat és rendeletervezet Közgyűlés elé terjesztését.

Határozati javaslat (egyszerű szavazattöbbség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Településszerkezeti Tervről szóló 195/2014.(V.22.) közgyűlési határozat módosítását a városrészek 3 részterületét érintően

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁS LEÍRÁSA

A Donát utca a városrész déli határát képezi, így településszerkezeti tervi (TSZT) szinten érintett az Északkeleti külterület és Bikalegelő városrész is és a város teljes közigazgatási területét lefedő 279/2004.(VI.24) közgyűlési határozattal elfogadott TSZT is.

A Donát utca gyűjtőúti besorolásba tartozik, így a közlekedési terület-felhasználást érintő a TSZT-n szükséges átvezetni. A közlekedési területnek szerepe és jelentősége a kapcsolódó belterületi részek kiszolgálásában van és a külterület felé irányuló városi forgalom szervezésében. Az út tengelye jellemzően délnyugat – északkeleti irányú. Terület-felhasználási besorolásának megfelelően az új beépülésű belterületi részen egységes 16 m-es szélesség is biztosítani tudja a külterületen jelentkező igények kiszolgálását. Az útszakasz déli oldalához hasonlóan az északi oldalon is a közlekedési terület térbővülete (településszerkezeti szerepe nem lévén) kertvárosias lakóterületi területfelhasználási besorolásba kerül vissza. A módosítás nem változtatja meg az úthoz kapcsolódó területfelhasználási besorolásokat.

Az Északkeleti külterületen elhelyezkedő 0352/6 helyrajzi számú földrészlet több alrészletből áll. A területrészt a művelt szőlőtáblák és a Nagy-Eged hegy közé ékelődik sávszerűen. Közlekedési kiszolgálását az országos mellékúthálózat részeként az Eger – Bogács 2504 jelű összekötőút biztosítja.

Ahol a táj és természetvédelmi szempontok lehetővé teszik a földrészlet részterülete átkerül borvidéki általános mezőgazdasági terület-felhasználásba, az erdő terület-felhasználások között.

1. Településszerkezeti változás:

195/2014.(V.22.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZERINTI TERÜLETFELHASZNÁLÁS	MÓDOSÍTOTT TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁS
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSBA KERÜL	
E Erdő területfelhasználás - 6,3509 ha	Má borvidéki általános mezőgazdasági terület + 6,3509 ha
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSBA KERÜL	
KÖu Településszerkezetet meghatározó gyűjtőtűt -0,05 ha	Lke Kertvárosias lakóterület 0,05 ha

A beépítésre szánt területi átsorolás beépítési sűrűség változást nem okoz a belterületen. A külterületi területhasználatokhoz nem kapcsolódik beépítési sűrűség.

2. Az átsorolásnak nincs hatása a biológiai aktivitási egyensúlyra. a közlekedési területből kertvárosias lakóterületbe sorolás csekély többletet eredményezne, de a kis területi érintettség miatt érdemben nem számítható. A másik terület-felhasználási átsorolás csak beépítésre nem szánt területeket érint. Így a +326,34 pontérték többlet változatlan marad.

Az átsorolás a településszerkezetet meghatározó infrastrukturális elemeket és városi szintű összefüggéseket egyéb szempontból nem érinti. A környezetre és a környező terület-felhasználásokra kedvezőtlenül nem hat a módosítás.

3. A térségi tervekkel való összhangban a települési közlekedési területfelhasználás szélességének pontosítása és a mezőgazdasági térséget érintő módosítások nem okoznak változást.

4. A táj és természetvédelem szempontjai a továbbiakban is érvényesülnek. A 0352/6 helyrajzi számú külterületi ingatlan „h” és „j” alrészlete része a „Bükk hegység és peremterületei” különleges madárvédelmi területnek. Az ingatlan „a” alrészlete az OTrT szerinti magterület övezetbe tartozik. A „c” „d” „f” alrészletek a puffer övezet részei.

A módosítás alapul vette a különböző érintettségeket, ott került át a közjóléti erdő terület-felhasználási besorolás Má jelű borvidéki általános mezőgazdasági terület-felhasználásba ahol a táj és természetvédelmi, erdőtervezettségi szempontok lehetővé tették.

5. Nem ellentétes a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő külterületi jelleggel, az ingatlan egyes alrészletein, a szőlőtelepítés és a borvidéknek megfelelő tényleges használat. A 20-25 éve felhagyott területek művelésbe vétele összhangba kerül a tájképvédelmi szempontokkal. a szőlőtelepítés a táj beépítetlen jellegét változatlanul megőrzi.

A módosított területre vonatkozó korábbi beépítésre nem szánt terület-felhasználási besorolások, elhatározások hatályukat veszítik.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítész Iroda vezetője

Határidő: 2018. augusztus 30.

3./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező szabályozási terveinek módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosítására – Egyedi kérelmekre indított módosítások és hibajavítás a város több részterületére vonatkozóan (VKB, VPÜB, KGY)
Habis László polgármester

Meghívott:

Wolf Beáta tervező településtervező

Osztafin Zsolt

Veres Zoltán Agria Burg Kft.

Dr. Simon Brigitta

Bolyki János

Saxinger Veronika

Szajlai Olimpia

Szintén egy második forduló anyagról van szó, 5 részterületen történik módosítás. Az első fordulóban mind a közgyűlés részéről, mind pedig a bizottsági szakaszban, az 5. rész tekintetében kisebb aggály megfogalmazására került sor. Ez a szabályozási tervlapon módosításra került, mely egy út megszüntetését és kiváltását tartalmazta. Az első forduló anyagban közforgalom elől el nem zárt magánútként szerepel a szabályozási koncepcióban, közös megegyezéssel, illetve a szakiroda véleménye alapján, a szabályozási tervlap közútként szabályozza.

Lezárult a véleményezési szakasz, ellenvélemény nem került megfogalmazásra, a főépítész záró szakmai véleményére vár a hivatal.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról:

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

„ Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve az alábbiak szerint módosul:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁS LEÍRÁSA

1. Településszerkezeti változás:

279/2004.(VI.24.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZERINTI TERÜLETFELHASZNÁLÁS	MÓDOSÍTOTT TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁS
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSBA KERÜL	
KÖu-3 Gyűjtőút - 507 m ²	Lke Kertvárosias lakóterület + 507 m ²
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET-FELHASZNÁLÁSBA KERÜL	
Lke Kertvárosias lakóterület - 5481 m ²	Lk3 Kisvárosias, korlátozott épületmagasságú és az elhelyezhető funkciók körében korlátozott lakóterület + 5481 m ²

Az átsorolások beépítési sűrűség változást nem okoznak.

2. Az átsorolásnak nincs hatása a biológiai aktivitási érték egyensúlyra, mivel az átsorolás az egyik esetben sem jelenti új beépítésre szánt terület kijelölését. A gyűjtőúti közlekedési terület csökkenés a már kijelölt kertvárosias lakóterületet növeli. A terület növekménye 0,05 ha, ami számolható érdemi növekedést nem hoz létre. A kertvárosias kisvárosias lakóterületi átsorolás sem jelent új beépítésre szánt terület kijelölést és biológiai aktivitási érték változást.

Az eddigi településszerkezeti módosítások révén felhalmozódott +326,34 pontérték többlet változatlan marad. A gyűjtőúti közlekedési terület városi szinten 0,05 ha-ral csökken, a kertvárosias lakóterület 0,4974 ha-ral szintén csökken városi szinten, míg a kisvárosias korlátozott magasságú és funkciójú lakóterület 0,5481 ha-ral növekszik.

Az átsorolás a településszerkezetet meghatározó infrastrukturális elemeket és városi szintű összefüggéseket nem érinti. A környezetre és a környező terület-felhasználásokra kedvezőtlenül nem hat.

3. A térségi tervekkel való összhangban nem következik be változás.

A módosított területre vonatkozó korábbi beépítésre nem szánt és beépítésre szánt terület-felhasználási besorolások, elhatározások hatályukat veszítik.”

II. A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és mellékleteit képező szabályozási tervek módosításának Közgyűlés elé terjesztését a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmekre indított módosítások és hibajavítás kapcsán.

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és mellékleteit képező szabályozási tervek módosításának Közgyűlés elé terjesztését a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmekre indított módosítások és hibajavítás kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője

Határidő: 2018. szeptember 30.

88/2018. (VIII. 22.) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

„ Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve az alábbiak szerint módosul:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁS LEÍRÁSA

1. Településszerkezeti változás:

279/2004.(VI.24.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZERINTI TERÜLETFELHASZNÁLÁS	MÓDOSÍTOTT TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁS
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSBA KERÜL	

KÖu-3 Gyűjtőút - 507 m ²	Lke Kertvárosias lakóterület + 507 m ²
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET-FELHASZNÁLÁSBA KERÜL	
Lke Kertvárosias lakóterület - 5481 m ²	Lk3 Kisvárosias, korlátozott épületmagasságú és az elhelyezhető funkciók körében korlátozott lakóterület + 5481 m ²

Az átsorolások beépítési sűrűség változást nem okoznak.

2. Az átsorolásnak nincs hatása a biológiai aktivitási érték egyensúlyra, mivel az átsorolás az egyik esetben sem jelenti új beépítésre szánt terület kijelölését. A gyűjtőúti közlekedési terület csökkenés a már kijelölt kertvárosias lakóterületet növeli. A terület növekménye 0,05 ha, ami számolható érdemi növekedést nem hoz létre. A kertvárosias kisvárosias lakóterületi átsorolás sem jelent új beépítésre szánt terület kijelölést és biológiai aktivitási érték változást.

Az eddigi településszerkezeti módosítások révén felhalmozódott +326,34 pontérték többlet változatlan marad. A gyűjtőúti közlekedési terület városi szinten 0,05 ha-ral csökken, a kertvárosias lakóterület 0,4974 ha-ral szintén csökken városi szinten, míg a kisvárosias korlátozott magasságú és funkciójú lakóterület 0,5481 ha-ral növekszik.

Az átsorolás a településszerkezetet meghatározó infrastrukturális elemeket és városi szintű összefüggéseket nem érinti. A környezetre és a környező terület-felhasználásokra kedvezőtlenül nem hat.

3. A térségi tervekkel való összhangban nem következik be változás.

A módosított területre vonatkozó korábbi beépítésre nem szánt és beépítésre szánt terület-felhasználási besorolások, elhatározások hatályukat veszítik.”

- II. A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és mellékleteit képező szabályozási tervek módosításának Közgyűlés elé terjesztését a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmekre indított módosítások és hibajavítás kapcsán.

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és mellékleteit képező szabályozási tervek módosításának Közgyűlés elé terjesztését a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmekre indított módosítások és hibajavítás kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészeti Iroda vezetője

Határidő: 2018. szeptember 30.

4./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező Sánc városrész szabályozási tervének módosításáról a Gárdonyi kert tömbjében lévő építési helyek pontosítása kapcsán (VKB, VPÜB, KGY)

Habis László polgármester

Meghívott:

Wolf Beáta tervező településtervező

Janikné Szabó Annamária

A szabályozási terv módosítása egy pályázati forrásból történő fejlesztéshez kapcsolódik, mely a közösségi szinten irányított városi fejlesztést jelent. Ezek a helyi közösségek, illetve az önkormányzat együttműködésén alapulnak, ami azt célozza, hogy a Gárdonyi kert megújuljon, illetve a közkert funkciót betölthesse. Fontos a kert jó megközelíthetősége, ehhez kapcsolódik majd egy olyan pavilonépület létesítése, mely a kertben megrendezésre kerülő közösségi rendezvényeket ki tudja szolgálni. A szabályozási terv kizárólag arra vonatkozik, hogy az építési engedélyhez egyértelművé tegye a szakiroda az építési helyet, lehetővé téve az egyszerűsített eljárást. Időközben megérkezett az állami Főépítész záró szakmai értékelése, aki nem emelt kifogást, illetve a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Dr. Stefán Zoltán

Mi lesz a módosítás eredményeként a kerten belül?

Janikné Szabó Annamária

Az épület tervezés alatt van jelenleg, a pályázati forrás leginkább a kert megújítását célozza, főként kertépítészeti elemeket tartalmaz. A pavilonépület könnyen megnyitható, nyáron átlátható épület, mely vizesblokkot és rendezvényteret foglal magába. Az építési hely azt célozza, hogy azon a falon, amelyik a Gárdonyi Géza utca felé terül el, az épület megjelenhessen, mivel láthatóvá és hívogatóvá válása a cél a közösségi térnek.

Dr. Stefán Zoltán

Mikor valósul meg a fejlesztés?

Janikné Szabó Annamária

A pályázat miatt sürgeti az idő az önkormányzatot, ezért az építési engedélyezési terv hamarosan benyújtásra kerül, majd rövid időn belül elkezdődhetnek a kivitelezési munkálatok.

Csákvári Antal

Üdvözlí az előterjesztést és elmondja, hogy ennek a városrészeknek mennyire nagy szüksége van egy közösségi térre, melyhez a Gárdonyi kert adja a lehetőséget. Örömteli, hogy ez belátható időn belül megvalósul. 100%-ban pályázati forrásból valósul meg a beruházás, vagy igényel önerőt?

Janikné Szabó Annamária

A finanszírozásról nem tud tájékoztatást adni, mert a szabályozási tervnél működött közre.

Csákvári Antal

Úgy emlékszik, hogy nagyjából 80 millió Ft-os beruházásról van szó, 100%-os támogatási intenzitással.

Janikné Szabó Annamária

Körülbelül 50-50%-ban oszlik meg az épület létesítése, valamint a kertfejlesztés költsége.

Csákvári Antal

Az egyeztetések alkalmával problémaként merült fel a forrás szűkössége, mivel többféle funkciót szán az önkormányzat a pavilonépületnek. A Gárdonyi kert nyugati részét érinti főként ez a pozitív változás. Kérdése, hogy a rajzon szereplő óvoda csak tévedésből került feltűntetésre?

Janikné Szabó Annamária

Az óvoda csak az alaptérképen szerepel még mindig.

Csákvári Antal

Az egri lakosok számára egy nagy változást fog jelenteni a fejlesztés, mely számtalan kulturális rendezvénynek adhat majd otthont a jövőben.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról:

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és Sánc városrész Szabályozási Tervének a Gárdonyi kert tömbjében lévő építési helyek pontosítása kapcsán történő módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítész Iroda vezetője

Határidő: 2018. augusztus 31.

89/2018. (VIII. 22.) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és Sánc városrész Szabályozási Tervének a Gárdonyi kert tömbjében lévő építési helyek pontosítása kapcsán történő módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítész Iroda vezetője

Határidő: 2018. augusztus 31.

6./Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft. részére 2018. év II. negyedévére nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)
Habis László polgármester

Meghívott:
Forgó János ügyvezető Városgondozás Eger Kft.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról:

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a 2018. március 29. napján kelt Közszolgáltatási keretszerződés III. módosítása alapján, a Városgondozás Eger Kft részére, az egyes városüzemeltetési közfeladatok ellátására vonatkozóan 2018. II. negyedévére nyújtott 91.883.500,- Ft, azaz Kilencvenegymillió-nyolcszáznyolcvanháromezer-ötszáz forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást.

Felelős:

Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető
Tuza Róbert városüzemeltetési irodavezető

Forgó János Városgondozás Eger Kft. ügyvezető

Határidő: 2018. augusztus 30.

90/2018. (VIII. 22.) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a 2018. március 29. napján kelt Közszolgáltatási keretszerződés III. módosítása alapján, a Városgondozás Eger Kft részére, az egyes városüzemeltetési közfeladatok ellátására vonatkozóan 2018. II. negyedévére nyújtott 91.883.500,- Ft, azaz Kilencvenegymillió-nyolcszáznyolcvanháromezer-ötszáz forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást.

Felelős:

Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Tuza Róbert városüzemeltetési irodavezető

Forgó János Városgondozás Eger Kft. ügyvezető

Határidő: 2018. augusztus 30.

7./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról értékesítésre kijelölt ingatlanrészek törzsvagyonból történő kivonása érdekében (VPÜB, KGY)
Orosz Lászlóné tanácsnok

Forgácsné Dr. Jakab Katalin

Nagyobb területű kisajátítás történt az adott telekből. A Városgazdálkodási Bizottság döntött és körülbelül 18 négyzetméterről elkészült a változási vázrajz. A VGB még a mai napon módosította a döntését, miután a változás 1 négyzetméter erejéig érintett egy másik helyrajzi számon lévő ingatlant is.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról:

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet elfogadását.

91/2018. (VIII. 22.) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet elfogadását.

8./Előterjesztés az Eger, Tittel Pál u. 1-5 társasház mögött lévő (6359 hrsz-ú) terület részhasználatának rendezéséről (VGB, VPÜB)

Orosz Lászlóné tanácsnok

Dr. Stefán Zoltán

Egy 4 lépcsőházas ingatlanról van szó, ami mögött található egy terület. Jó néhány évvel ezelőtt birtokba vették a hajléktalanok és a lakók sokat fáradoztak azon, hogy ezt a területet rendbe tegyék. Kiskertet alakítottak ki, ahol növényeket természetek, kitakarították az ott lévő építési törmelékét. Az ingatlan besorolása közterület, azonban a lakók sajátjukként használták, saját költségen, mely az önkormányzatnak is megfelelő volt ilyen formában. Az ügyben méltányos döntés született a nehéz elszámolási és jogi helyzetben, az önkormányzat visszamenőleg elengedte a közterület használati díjat.

Szabóné Kecskeméti Mária

Körülbelül 1072 négyzetméter területről van szó, melyet jogcím nélkül használtak a lakók, a társasházból 8-10 család. . Az önkormányzat próbálta a társasház szintjén rendezni a helyzetet, azonban a közterület használati díj társasházi költségként történő elszámolását a lakógyűlés visszautasította és kérte, hogy a területet ténylegesen használó 8-10 család számára kerüljön kiszámlázásra. A lakó vállalta, hogy a nevére kerüljön kiállításra az önkormányzat által a kártérítésre, illetve a visszamenőleges használati díjra vonatkozó számla. A befizetésre nyitva álló 8 napos határidő a múlt hónapban letelt, így az önkormányzat felszólította a lakót a számla rendezésére. Ezt követően a lakó kérelmezte az összeg elengedését. Ezt a vagyonszerződésről lemondás jogcímén teszi lehetővé, azonban ahhoz, hogy az önkormányzatnak ne keletkezzen költsége, ezért az összeg ÁFA tartalmát szükséges megfizetniük a lakóknak. Ennek az érintettek készséggel eleget tesznek, így megszűnik a jogtalan helyzet. A hivatal felméri annak lehetőségét, hogy a terület sorsát rendezze. Jelenleg a szabályozási tervben nem szerepel a megművelt terület, ezért az önkormányzat nyitott arra, hogy használatbavételi szerződést kössön a lakókkal. A Városgondozás Kft-től bekérte a hivatal a terület gondozására vonatkozó feltételezett kiadásokat, mely eredményeként megállapítható volt, hogy a ráfordítás költsége nagyobb lett volna, mint az 5 évre visszamenőlegesen megtéríteni kívánt használati díj.

Csákvári Antal

Van esetleg egyéb ilyen szerződés nélkül használt terület is a városban? Hogyan történhet meg ilyen eset?

Szabóné Kecskeméti Mária

Az elmúlt időszakban sok jogcím nélkül használt terület vált nyilvánvalóvá, melyek sorsa folyamatosan rendezésre kerül. Az adott terület vonatkozásában nem felkutatás történt, hanem az érintett lakók kérték a jogcím rendezését. Ennek a területnek a sorsa hosszú évek óta rendezetlen volt, mely a korábbi önkormányzat hibájának könyvelhető el. 2012-ben keresték meg az önkormányzatot terület használatbavételi kérelemmel, mely

elutasításra került a számlázási problémák okán. 2012. óta többen elhaláloztak, vagy elköltöztek a társasházból, de az új lakók is vállalták a terület művelését. Megtörtént a lakók felszólítása, hogy a terület a használatbavételi megállapodás megkötéséig nem elkeríthető, melynek eleget tettek.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról:

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tudomásul veszi a Városgazdálkodási Bizottság Tittel Pál u. 1-5 szám alatti társasházzal szemben fennálló követeléssel kapcsolatos döntését.

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága hozzájárul az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásról szóló 35/2015 (X.30.) rendelet 9 § (1) bekezdése alapján a 6359 helyrajzi számú közterület 1072 m² területű részének a Tittel Pál u. 1-5 szám alatti társasház lakóközössége által közterület-használati megállapodás hiányában történt használatáért visszamenőlegesen járó öt éves közterület használati díj elengedéséhez. A Bizottság felhatalmazza az illetékes szakirodát, hogy amennyiben a használati díjra vonatkozó Tittel Pál u. 1-5 szám alatti Társasház lakói nevében Dienes Ágnes, mint magánszemély részére kiállított számla ÁFA tartamát, azaz 21.710 forintot rendezik, úgy a következő időszakra történő közterület- használati megállapodás, azzal a feltétellel köthető meg, hogy szerepeljen a megállapodásban az a kitétel, hogy amennyiben az Önkormányzat az ingatlant hasznosítani kívánja, a társasház az ingatlanrészre köteles az önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges megállapodás aláírására.

Felelős:

Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Bánhidly Péter, Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Cserged Csaba, Jogi és Hatósági Iroda, közterület-gazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2019. március 31.

92/2018. (VIII. 22.) VPÜB döntés

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tudomásul veszi a Városgazdálkodási Bizottság Tittel Pál u. 1-5 szám alatti társasházzal szemben fennálló követeléssel kapcsolatos döntését.

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága hozzájárul az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásról szóló 35/2015 (X.30.) rendelet 9 § (1) bekezdése alapján a 6359 helyrajzi számú közterület 1072 m² területű részének a Tittel Pál u. 1-5 szám alatti társasház lakóközössége által közterület-használati megállapodás hiányában történt használatáért visszamenőlegesen járó öt éves közterület használati díj elengedéséhez. A Bizottság felhatalmazza az illetékes szakirodát, hogy amennyiben a használati díjra vonatkozó Tittel Pál u. 1-5 szám alatti Társasház lakói nevében Dienes Ágnes, mint magánszemély részére kiállított számla ÁFA tartamát, azaz 21.710 forintot rendezik, úgy a következő időszakra történő közterület- használati megállapodás, azzal a feltétellel köthető meg, hogy szerepeljen a megállapodásban az a kitétel, hogy amennyiben az Önkormányzat az ingatlant hasznosítani kívánja, a társasház az ingatlanrészt köteles az önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges megállapodás aláírására.

Felelős:

Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Bánhidly Péter, Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Cserged Csaba, Jogi és Hatósági Iroda, közterület-gazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2019. március 31.

9./Előterjesztés az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény alapító okiratának módosítására (VSZCSB, VPÜB, KGY)

Dr. Kovács Luca jegyző

Meghívott:

Külvári Anikó Egri Szociális Szolgáltató Intézmény Igazgatója

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról:

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy aláírja a módosító okiratot a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Habis László Polgármester
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet irodavezető
Gazdasági Iroda

Határidő: 2018. szeptember 30.

93/2018. (VIII. 22.) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy aláírja a módosító okiratot a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Habis László Polgármester
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet irodavezető
Gazdasági Iroda

Határidő: 2018. szeptember 30.

10./Előterjesztés a 2018. évi fejlesztési hitel fedezetül felajánlott ingatlan jelzálogról (VPÜB, VGB)

Habis László polgármester

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet

A hitelszerződés kötelező melléklete a jelzálogszerződés, amelynek feltétele, hogy a közgyűlés jóváhagyja a fedezetül szánt ingatlant. A hivatal ehhez a Garzonházas ingatlant tartotta a legmegfelelőbbnek. Első körben az önkormányzat elküldte a banknak ezt a javaslatot. Adó- és értékbizonyítvány készült az ingatlanra és a közeljövőben történik meg a bank részéről az értékbecslés. A hitelintézmény kockázatkezelő munkatársai véleménye alapján megfelelő lesz a fedezetül felkínált ingatlan. A hitel lehívására csak akkor kerülhet sor, amennyiben a jelzálogszerződés aláírása is megtörtént.

Dr. Stefán Zoltán

Nagyságrendileg 500 millió Ft-ról van szó.

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet

Hitelfedezeti értéknek nagyobb összegű ingatlant szükséges megjelölni.

Dr. Stefán Zoltán

Mire kerül felhasználásra a hitel?

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet

Ez benne szerepelt a költségvetési rendeletben tételesen felsorolva például: intézményi beruházások, informatikai fejlesztés stb.

Dr. Martinecz Gergely

A fedezetül szánt ingatlanban nincsenek albetétek?

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet

Az önkormányzat egyedüli tulajdonosa az ingatlannak, nincsenek albetétek. Nem gondolja, hogy társasház, de utánajár.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról:

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását.

Határozati javaslat (egyszerű többség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a 2018. évi fejlesztési célú 528.293 E Ft összegű hitel biztosítékeként az egeri 2015/23 hrsz-ú, természetben Eger, Rákóczi u. 8-10. szám alatt található ingatlan kerüljön felajánlásra. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelzáloggal kapcsolatos szerződéseket aláírja.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Határidő: 2018. december 31.

94/2018. (VIII. 22.) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását.

Határozati javaslat (egyszerű többség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a 2018. évi fejlesztési célú 528.293 E Ft összegű hitel biztosítékeként az egeri 2015/23 hrsz-ú, természetben Eger, Rákóczi u. 8-10. szám alatt található ingatlan kerüljön felajánlásra. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelzáloggal kapcsolatos szerződéseket aláírja.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Határidő: 2018. december 31.

11./Előterjesztés az önkormányzati intézmények és az önkormányzat előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, VSZCSB, VIB, KGY)

Habis László polgármester

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet

A Bródy Sándor Könyvtár vonatkozásában, azért szükséges a közgyűlési jóváhagyás, mert alapítványi támogatásról van szó és a jogszabály a döntést a legfőbb döntéshozó fórum hatáskörébe utalja. Ezért nem saját hatáskörben történik a ráemelés, melynek egy része tartalékkibontásra jár, más része pedig kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítást jelent.

Csákvári Antal

A Kistályai úti Ford Szalonból vásárolni kívánt két Ford gépjármű. A használtak értékesítését is átengedi az önkormányzat?

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet

Nem, az a hivatal hatásköre marad.

Csákvári Antal

Felméri az önkormányzat az állapotát?

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet

Igen, de előtte még szükséges az egyik gépjármű megjavíttatása az üzemképesség végett. Mindkettő felértékelésre kerül, majd licitálásra.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról:

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Bródy Sándor Könyvtárnál (I. fejezet 11. címszám kötelező feladat) a működési célú átvett

pénzeszköz kiemelt előirányzatának 2.000.000 Ft –os emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű növelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető,

Papp-Kormos Éva Polgármesteri Irodavezető

Határidő: 2018. augusztus 30.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának emelését 4.000.000 Ft értékben a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető,

Határidő: 2018. augusztus 30.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a felújítási kiadások kiemelt előirányzatának 4.014.788 Ft-os emelését az V fejezet 12/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető,

Papp-Kormos Éva Polgármesteri Irodavezető

Határidő: 2018. augusztus 30.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 7. címszám kötelező feladat) az egyéb

működési célú kiadások kiemelt előirányzatának 445.503 Ft-os, valamint a működési célú támogatás államháztartáson belülről kiemelt előirányzatának 204.832 Ft-os emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 240.671 Ft-os egyidejű csökkentésével. Elrendeli továbbá a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 6.032.773 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.200.982 Ft-os emelését az V. fejezet 12/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével 7.233.755 Ft értékben.

Felelős: Habis László Polgármester,

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2018. augusztus 30.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 2.231.798 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 439.490 Ft-os emelését, valamint a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 330.000 Ft-os emelését az V. fejezet 12/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével 3.001.288 Ft értékben.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Papp-Kormos Éva Polgármesteri Irodavezető

Határidő: 2018. augusztus 30.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 35/2015(X.30.) rendelet 7.§ (6) bekezdése alapján a Közgyűlés jóváhagyja a Ford Tourneo Custom Titánium, 170 LE, 9 személyes személygépkocsi 9.498.710,- Ft vételi áron, valamint Ford Kuga Business Technology 1,5 EcoBoost 150 LE 6.324.000,- Ft bruttó vételáron történő beszerzését.
7. A gépkocsik beszerzéséhez szükséges fedezethez a közgyűlés elrendeli 14.000.000 Ft átcsoportosítását a I/13/2/6/K Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal / felhalmozási költségvetés / Beruházások címszámra a I/13/1/3/K Eger Megyei Jogú

Város Polgármesteri Hivatal / Működési költségvetés / Dologi kiadások címszám 5.000.000 Ft összeggel, a V/12/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszám 9.000.000 Ft összeggel történő csökkentésével egyidejűleg.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 35/2015(X.30.) rendelet 7.§ (6) bekezdése alapján a Közgyűlés jóváhagyja az Eger MJV Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő LGT-123 frsz-ú Honda Accord és LSW-171 frsz-ú Volkswagen Multivan értékesítését. Az értékesítésből származó bevétel visszapótlásra kerül az V/12/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámra.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2018. augusztus 30.

95/2018. (VIII. 22.) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Bródy Sándor Könyvtárnál (I. fejezet 11. címszám kötelező feladat) a működési célú átvett pénzeszköz kiemelt előirányzatának 2.000.000 Ft –os emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű növelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető,

Papp-Kormos Éva Polgármesteri Irodavezető

Határidő: 2018. augusztus 30.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának emelését 4.000.000 Ft értékben a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,

Határidő: 2018. augusztus 30.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a felújítási kiadások kiemelt előirányzatának 4.014.788 Ft-os emelését az V fejezet 12/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,

Papp-Kormos Éva Polgármesteri Irodavezető

Határidő: 2018. augusztus 30.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 7. címszám kötelező feladat) az egyéb működési célú kiadások kiemelt előirányzatának 445.503 Ft-os, valamint a működési célú támogatás államháztartáson belülről kiemelt előirányzatának 204.832 Ft-os emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 240.671 Ft-os egyidejű csökkentésével. Elrendeli továbbá a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 6.032.773 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.200.982 Ft-os emelését az V. fejezet 12/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével 7.233.755 Ft értékben.

Felelős: Habis László Polgármester,

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető

Határidő: 2018. augusztus 30.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt

előirányzatának 2.231.798 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 439.490 Ft-os emelését, valamint a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 330.000 Ft-os emelését az V. fejezet 12/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével 3.001.288 Ft értékben.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Papp-Kormos Éva Polgármesteri Irodavezető

Határidő: 2018. augusztus 30.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 35/2015(X.30.) rendelet 7.§ (6) bekezdése alapján a Közgyűlés jóváhagyja a Ford Tourneo Custom Titánium, 170 LE, 9 személyes személygépkocsi 9.498.710,- Ft vételi áron, valamint Ford Kuga Business Technology 1,5 EcoBoost 150 LE 6.324.000,- Ft bruttó vételáron történő beszerzését.
7. A gépkocsik beszerzéséhez szükséges fedezethez a közgyűlés elrendeli 14.000.000 Ft átcsoportosítását a I/13/2/6/K Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal / felhalmozási költségvetés / Beruházások címszámra a I/13/1/3/K Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal / Működési költségvetés / Dologi kiadások címszám 5.000.000 Ft összeggel, a V/12/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszám 9.000.000 Ft összeggel történő csökkentésével egyidejűleg.
8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 35/2015(X.30.) rendelet 7.§ (6) bekezdése alapján a Közgyűlés jóváhagyja az Eger MJV Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő LGT-123 frsz-ú Honda Accord és LSW-171 frsz-ú Volkswagen Multivan értékesítését. Az értékesítésből származó bevétel visszapótlásra kerül az V/12/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámra.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2018. augusztus 30.

12./Tájékoztató a 2018. június havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról (VGB, VPÜB, KGY)
Habis László polgármester

A bizottság egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

kmf

Csákvári Antal
bizottsági tag

Dr. Stefán Zoltán
elnök

Tóhné Dr. Kiss-Orosz Mária
Jegyzőkönyvvezető