

JEGYZŐKÖNYV

a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság
nyílt üléséről

Felvéve: Polgármesteri Hivatal Rendezvényterem

Ideje: 2018. november 19. 13 óra

Jelen vannak:

A Városképi és környezetvédelmi Bizottság részéről:

Kovács-Csatlós Tamás	elnök
Császár Zoltán	képviselő
Szarvák Zsolt	szakértő
Mandák Attila	szakértő
Lombeczkai Gábor	képviselő

A hivatal részéről:

Dr. Szalóczi Ilona	ügyintéző, Jogi és Hatósági Iroda
Dr. Nagy-Holló Eszter	Jogi és Hatósági iroda
Rátkai Attila	irodavezető, Főépítész Iroda
Janikné Szabó Annamária	ügyintéző, Főépítész Iroda
Kuderna Zsófia	ügyintéző, Főépítész iroda
Szaljai Olimpia	ügyintéző, Főépítész iroda
Nagy Tamás	ügyintéző, Főépítész Iroda
Tuza Róbert	irodavezető
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet	irodavezető
Bori Attila	Polgármesteri iroda

Tanácskozási joggal:

Tóth István	képviselő
-------------	-----------

Meghívottak:

Trombitás Béla

Wolf Beáta tervező

Jegyzőkönyvvezető:

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Kovács-Csatlós Tamás

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság megjelent tagjainak száma 4 fő. (Császár Zoltán később

érkezik) **Kéri, szavazzanak a napirendek elfogadásáról. Szavazás. megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a napirendekre tett javaslatot.**

Tájékoztató

1./Tájékoztató Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi I-III. negyedéves költségvetési gazdálkodásáról (valamennyi bizottság, KGY)

Habis László polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet

A költségvetés 1-3/4 évről ad tájékoztatást, mely alapján elmondható, hogy a bevételek több, mint 75%-a, a kiadások kevesebb, mint 42%-a teljesült. Ez azt jelenti, hogy az egyensúlyi költségvetés a 3/4 év végén is biztosított. A költségvetés főösszege a bevételi oldalon 38,5 milliárd Ft, míg a kiadási oldalon 21,2 milliárd Ft. Az intézmények esetében a működési bevételek 82,5%-on állnak. A teljesítés úgy értendő, hogy vannak bizonyos bevételek, ahol elmaradás van. Ilyen például a gyermekétkeztetés, ahol várhatóan elmarad a tervezett bevétel. A színház esetében látható még bevétel elmaradás, ami a TAO támogatásból ered. A tervezett 54 millió Ft helyett, 5 millió Ft teljesült. Jövő évben változik a TAO szabályozása, ez alapján nem részesülhetnek támogatásban a kulturális intézmények, így ez a két színház esetén közel 70 millió Ft-os bevételkiesést eredményez. Ezeknek az intézményeknek egyéb pályázati lehetőséget kínál majd a rendszer. Az intézményi kiadások a tervezett előirányzaton belül maradtak. Összességében nézve 65%, beruházások nélkül pedig 67,7%-os az időarányos teljesítés. Jelentős pályázati források vannak az intézményeknél. Valószínűsíthető, hogy az intézményeknek szigorú gazdálkodást kell folytatniuk az évvégéig ahhoz, hogy a tervezett előirányzaton belül tudjanak maradni. Az önkormányzat esetében, csaknem 91,5%-os a bevétel teljesítés. Elsősorban az adóbevételek alakultak kedvezően. Jelenleg adó többlettel számol az önkormányzat, melyre szükség lesz, mivel a vagyoneértékesítésből származó bevétel, várhatóan elmarad majd a tervezettől. Továbbá szükséges a következő évi költségvetéshez fedezet biztosításaként. A 2018. évi költségvetés tervezésekor is szükséges volt az előző évi maradványösszeg bevonása, mindegy 400 millió Ft-os összegben. Minden adónemen teljesült az előirányzat, kivéve az iparüzési adót, azonban itt még a december 20-i feltöltéssel számolni kell. Az idegenforgalmi adó vonatkozásában is többlet mutatkozik, mely fokozódni fog a december 15-i feltöltéssel.

Az egyéb bevételek tekintetében az időarányos teljesülés a meghatározó.

A kiadások vonatkozásában elmondható, hogy a működési költség az időarányos előirányzaton belül maradt, mindegy 67%, valóban megtakarítást mutat. A beruházási, felújítási teljesítés alacsony százalékon teljesült. A felújítás közel 30%, a kis- és középberuházás majdnem 22%, míg a nagyberuházás ettől is alacsonyabb. A műszaki teljesítés ettől magasabb. Ezt több tényező befolyásolja, azonban elmondható, hogy jelenleg 13 helyszínen folyik a kivitelezés a TOP pályázatokkal összefüggésben. A

Felnémeti Orvosi Rendelő, valamint a Vitkovics ház felújítása még az idén befejeződik. A hiteltörlesztés az idei évre 279 millió Ft volt, mivel áthúzódó hitellel is számolnia kellett a hivatalnak. Ehhez képest 55%-os a teljesítés, ami azt feltételezi, hogy az előirányzaton belül tud maradni a kiadás. A kamatbevételek jelentős mértékben növekedtek, ugyanakkor a kamatkidadások esetén is látható egy nagyobb összeg, mely másodlagos értékpapír vásárlásával függ össze. Jogszabályváltozás miatt elsődleges értékpapírok vásárlása nem lehetséges az önkormányzatok számára sem az uniós, sem pedig a hazai pályázati forrásokból. A másodlagos értékpapír vásárlása egyaránt történt pályázati, illetve saját forrásból. Összességében egy takarékos gazdálkodás valósult meg és a hivatal igyekszik a beruházásoknak kiemelt figyelmet szentelni.

Időközben a bizottság kiegészül Császár Zoltán bizottsági taggal.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger város önkormányzati gazdálkodásának 2018. I-III. negyedéves helyzetéről szóló tájékoztató Közgyűlés általi tudomásulvételét.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal **elfogadta** a döntési javaslatot.

78/2018. (XI. 27) VKB döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger város önkormányzati gazdálkodásának 2018. I-III. negyedéves helyzetéről szóló tájékoztató Közgyűlés általi tudomásulvételét.

Előterjesztés

2./Elvi állásfoglalás kérése a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, valamint a volt Kemping városrész Szabályozási tervének módosításáról a lakópark északi és déli tömbjei területfelhasználása és beépíthetőségének módosítása kapcsán (VKB)

Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Meghívott:

Harmati Judit ügyvezető, Panel Plusz Kft. Külső meghívott

Wolf Beáta tervező településtervező

Domán Donát ügyintéző, Panel Plusz Kft. Külső meghívott

Gál Judit képviselő

Rátkai Attila

A társaság kereste meg a szakirodát azzal, hogy a kemping területét érintő szabályozási terven módosítást eszközöljön. Ez két területet érint:

Az egyik korábban társasház építésére alkalmas telekként, a másik pedig családi ház építésére megfelelőként volt meghatározva. Gyakorlatilag a szabályozás cseréjéről van szó. Ezzel az intézkedéssel a lakásszám 20 darabbal csökkenni fog.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hoz döntést a szabályozási terv módosításának indokoltságáról a beérkezett egyedi kérelem kapcsán.

Bizottsági döntés:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva **elvi hozzájárulását adja a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, valamint volt Kemping városrész Szabályozási tervének módosításához az Eger, 11904, 11905, 11906 és 1107 hrsz-ú, valamint a 11986, 11987 és 11988 hrsz-ú ingatlanok területfelhasználásának és építési övezeti besorolásának cseréje kapcsán.** A döntésről a Főépítészi Iroda a kérelmezőket értesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila Főépítész, a Főépítészi Iroda vezetője

Határidő: 2018. november 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.**



Bizottsági döntési javaslat

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hoz döntést a szabályozási terv módosításának indokoltságáról a beérkezett egyedi kérelem kapcsán.

Bizottsági döntés:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva **elvi hozzájárulását adja a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, valamint volt Kemping városrész Szabályozási tervének módosításához az Eger, 11904, 11905, 11906 és 1107 hrsz-ú, valamint a 11986, 11987 és 11988 hrsz-ú ingatlanok területfelhasználásának és építési övezeti besorolásának cseréje kapcsán.** A döntésről a Főépítészi Iroda a kérelmezőket értesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila Főépítész, a Főépítészi Iroda vezetője

Határidő: 2018. november 30.

3./Elvi állásfoglalás kérése a 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, valamint a K2-es jelű út és környéke városrész Szabályozási tervének módosításáról az M25 autóút környűrűje mellett létesítendő benzinkút kapcsán (VKB)

Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Meghívott:

S. Vasi Ildikó településtervező

Bátori István tanácsnok

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Rátkai Attila

Ez már egy nagyobb jelentőségű beavatkozás, mivel a M25-ös út mellett egy benzinkút létesítéséről szól. Jelen rendelkezés értelmében oda lehet benzinkutat építeni, ahol a szabályozási terv, ezt kifejezetten előírja. A korábbi szabályozás ilyen területet nem jelöl meg, mivel régebben egymást érték az ilyen jellegű beruházások. Tekintettel erre a körülményre kéri, hogy kerüljön engedélyezésre a benzinkút létesítése. A szakmai álláspont szerint, a gyorsforgalmi út, városi csatlakozásánál célszerű a töltőállomást megvalósítani. Mivel közlekedési, környezetvédelmi és egyéb szakági munkarészeket is igényel, ezért a szokástól eltérő módon a beruházó készítette el a települési tanulmánytervet. Ez alapján eldől, hogyan lehet megteremteni a közlekedési kapcsolatát az adott területnek, illetve javaslatot fogalmaztak meg további terület felhasználásra is, parkoló kialakítása céljából. Az üzemeltetés, illetve a használhatóság tekintetében még van hátra egyeztetés, de a benzinkút létesítésére vonatkozó elvi állásfoglalás kiadható.

Kovács Cs. Tamás

A terület képviselője támogatja az elképzelést azzal a kiegészítéssel, hogy lehetőség szerint egy zöldpont töltőállomás is kialakításra kerüljön.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hoz döntést a szabályozási terv módosításának indokoltságáról a beérkezett egyedi kérelem kapcsán.

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához a K2-es jelű út és környéke városrészt érintően – **az M25 autóút környűrűje mellett benzinkút** létesítése kapcsán. A bizottsági döntésről a Főépítési Iroda a Kérelmezőt értesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészeti Iroda vezetője

Határidő: 2018. november 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

80/2018.(XI.27)VKB döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hoz döntést a szabályozási terv módosításának indokoltságáról a beérkezett egyedi kérelem kapcsán.

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához a K2-es jelű út és környéke városrészt érintően – **az M25 autóút környékére mellett benzinkút** létesítése kapcsán. A bizottsági döntésről a Főépítészeti Iroda a Kérelmezőt értesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészeti Iroda vezetője

Határidő: 2018. november 30.

4./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező szabályozási terveinek módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításáról a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmek és egyes általános előírások módosítása kapcsán (VKB, KGY)

Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Meghívott:

Harmati Judit ügyvezető, Panel Plusz Kft.- nincs jelen

Wolf Beáta tervező településtervező- jelen van

Szederkényi Ferenc Helfrichné Dr. Burai Márta –nincs jelen

Domán Donát ügyintéző, Panel Plusz Kft. –nincs jelen

Dr. Pócsi Tamás ügyvéd – nincs jelen

Pók Ferenc ügyvezető Flott Szerviz Kft. –nincs jelen

Szederkényi István . nincs jelen

Erdélyi Csilla Felföldi Károly ügyvezető Füzes FK Kft. – nincs jelen

Rátkai Attila

A korábbi elvi állásfoglalások, illetve az önkormányzati érdekből történő szabályozási terv módosítások felsorolása található az anyagban, melyek nagy részét már a bizottság tárgyalta.

1. A 2. napirendi pontban tárgyalt terület szabályozási terv módosítása található.
2. második, a Rác hóstyában a volt közösségi háznak kijelölt területen lakóterület kialakítása történik meg.
3. harmadik pont, a Cifra Hóstya Tetemvár városrészen beépítési vonalmódosításra kerül sor az önkormányzati telken, a terület jobb hasznosíthatósága érdekében. A már meglévő beépítésből fakadó építési vonal meghosszabbításával került módosításra a beépíthetőség határa. Itt az önkormányzat szándéka az értékesítés.

A negyedik pontban foglalt ingatlan már volt korábban első fordulóban a bizottság előtt, a második fordulóra azonban nem került sor, mivel a felek között jogvita volt, mely lezárult.

5. A homok utcai szabályozási terv módosításának elvi állásfoglalása már szintén volt a bizottság előtt.

6. A Csákó városrészben a garázsokkal kapcsolatos előterjesztést már szintén tárgyalta a bizottság, melynek megfelelően garázs létesítéskor fontos, hogy más funkciót nem tölthet be az épület.

7. a Déli városrészben a beépíthetőség százalékos arányának változása okán történt szabályozási terv módosítás.

8-9 a Déli iparterületre vonatkozó szabályozási terv változása.

A II. pontban a HÉSZ szövegének módosítása található, mely 3 ponton változik. A parkolás tekintetében, a lakóövezetben szigorítás történt, lakásonként 1,5 parkolóhely kialakítása lehetséges maximum. A zöldterületekre vonatkozik a társasház építésének korlátja, különösen a kisebb méretű telkek esetén. A rendeltetési egység számításának egyszerűsítése, egy olyan helyzet, ami az átmeneti időszakra tartalmazott rendelkezést. Ez az időszak elmúlt, így értelmét veszti.

Szarvák Zsolt

Köszöni, amiért a parkolóhelyek számára vonatkozó javaslatát a szakiroda figyelembe vette és ennek megfelelően az előterjesztésben módosításra került.

Tóth István

Kérdése, hogy célszerű-e most a 3-ban foglalt szabályozási terv módosítása, feladva egy későbbi körforgalom megvalósításának lehetőségét. Úgy gondolja, hogy a város lemond a jobb beépíthetőség kedvéért a későbbi közútfejlesztés ezen formájáról. Egy forgalmas csomópontról van szó, ahol célszerű lenne ilyen fejlesztés.

A 6-ban foglaltak esetén, az ingatlan átsorolásakor a beépíthetőség aránya hogyan változik? A 100%-os beépíthetőséggel kerül legalizálásra az a tény, hogy már korábban is túlépítés volt. A parkolókat érintően nem értesült a Heves Megyei Építész Kamara a tervezett változásokról, melyet a szakma sérelmez.

Rátkai Attila

A Rác Hóstyá ügye egy hosszú folyamat. Másfél évvel ezelőtt vetődött fel először ez az ügy, azóta várt a városgazdálkodási iroda a szakértői véleményre, amely a csomópont közlekedési rendszerben játszott szerepéről szól. Elkészült a vizsgálat, mely nem javasolja az adott helyen a körforgalom kialakítását, a terület lejtése miatt. Több alternatíva is megvizsgálásra került a forgalmi rendre vonatkozóan. Az útvonal az egri közlekedési rendszer menekülő útvonalát jelenti. A M25-ös befejezését követően megépül az elkerülő út. Ilyen tekintetben megkezdődtek a tervezési folyamatok. Két szempontból került napirendre a téma: egyrészt a csomópont közlekedési érintettségének csökkenése okán, másrészt a korábbi szabályozási terv belemetszett egy építési vonalat a felépített társasházba. A szakiroda célja az volt, hogy tovább csökkentse, illetve növelje a szabályozási szélességet 13m-ről 14 m-re. Az északi területeken lévő épületek esetében átépítések fognak történni. Amíg ez nem valósul meg, addig az még szűkebb lesz, azonban a szakiroda indokolatlannak tartotta azt a helyzetet, amit az előző szabályozási terv alakított ki a csomóponttal szemközti tömbben.

A garázssor esetében a szabályozási terv a jelenlegi állapotot fejezi ki a beépítési százalékkal. A szabályozási terv a garázsok felépítését követően készült el, a jelenlegi helyzetet tükrözi és változás nem lesz.

A parkolással összefüggésben elmondja, hogy az építész kamarát a szakiroda mindenféle szabályozási terv módosításról értesíti, valamint a véleményét kéri, visszajelzést, azonban csak kevés alkalommal kapnak. Még van idő a projekt befejezésére, a második forduló januárban várható és a közgyűlés után 15 nappal lép hatályba. Felhívta a tervtanács tagjainak a figyelmét, a parkolóhelyek számának változására.

Kovács Cs. Tamás

A legutóbbi ülésen is megállapítást nyert, hogy a szóban forgó építmény nem garázként funkcionál. Annak elkerítése szabálytalan. Ismerteti a szabályozás erre vonatkozó szakaszát. Kérdése, hogy a konkrét ügyben történt-e már előrelépés.

Tóth István

Kéri, hogy a kamarának küldött értesítésből kapjon másolatot.

Rátkai Attila

Az első fordulót követően kerül kiküldésre, ez majd most lesz aktuális.

Tóth István

Jogos a felvetés, hogy a kamara csak informálisan kapott jelzést és hivatalosan még nem?

Rátkai Attila

Az általa történő, tervtanács tájékoztatása hivatalos közlésnek minősül, miután a kamara is képviselteti magát. Egyébként a kamara értesítése, nem előzi meg a bizottsági tárgyalást.

Tóth István

Megjegyzi, hogy az őket érintő ügyekben a kamara, képviseltethetné magát.

Kovács Cs. Tamás

Szívesen veszi, ha valaki segíteni kívánja a bizottság munkáját. Egy-egy döntést széleskörű egyeztetés előz meg.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező Szabályozási Tervek módosításának, valamint a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításának közszemlére tételéről szóló határozat Közgyűlés általi elfogadását a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmek és egyes általános előírások módosítása kapcsán

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.



A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező Szabályozási Tervek módosításának, valamint a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításának közszemlére tételéről szóló határozat Közgyűlés általi elfogadását a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmek és egyes általános előírások módosítása kapcsán

5./Előterjesztés előzetes kötelezettségvállalásról az Eszterházy szobor megvalósítására (VIB, VKB, VGB, KGY)

Habis László polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Nagy-Holló Eszter

Előzetes kötelezettségvállalásról szól az előterjesztés, mivel folynak a tárgyalások a szobor elkészítése ügyében, amelynek megvalósítása a következő évi költségvetést érinti. A szobor megalkotásának kiadásait egyenlő részben vállalja az önkormányzat, az egyetem, illetve az egyházmegye. A megvalósítást ez utóbbi végzi, a kötelezettségvállalás a költségek 1/3-át jelenti a hivatal részéről.

Szarvák Zsolt

A szobor külleméről vannak már információk?

Dr. Nagy-Holló Eszter

Egészalakos szobrot terveznek, körülbelül 2-2,2 m magasságút. A talapzat méreteiről nincs információja.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja az Eszterházy szobor megvalósításához szükséges előzetes kötelezettségvállalásról szóló határozat elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése előzetesen kötelezettséget vállal Eszterházy Károly egri érsek egész alakos szobra terveztetéséhez és kivitelezéséhez a 2019. évi költségvetése terhére maximum 7.620.000.- Ft összegben.

Felelős: Habis László polgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2019. február 28.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

82/2018.(XI.27)VKB döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja az Eszterházy szobor megvalósításához szükséges előzetes kötelezettségvállalásról szóló határozat elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése előzetesen kötelezettséget vállal Eszterházy Károly egri érsek egész alakos szobra terveztetéséhez és kivitelezéséhez a 2019. évi költségvetése terhére maximum 7.620.000.- Ft összegben.

Felelős: Habis László polgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2019. február 28.

6./Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága 58/2018. (VIII. 21.) sz. döntésének módosításáról (VKB)

Tuza Róbert irodavezető

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Meghívott:

Orosz Lászlóné tanácsnok

Tuza Róbert

Orosz Lászlóné képviselő asszony fordult hozzá, hogy a felújításra használhasson fel a keretből.

Tóth István

Értelmezésbeli megjegyzést tesz, a közgyűlésre kéri pontosítani, hogy a 7. sz. választókerület felújítási terhére valósul meg a felújítás.

A bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt Eger Megyei Jogú Város Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága 58/2018. (VIII.21.) sz. döntésének módosításáról.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2019. április 31.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.**

83/2018.(XI.27)VKB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt Eger Megyei Jogú Város Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága 58/2018. (VIII.21.) sz. döntésének módosításáról.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2019. április 31.

Tájékoztató

7./Tájékoztató az egri vár fejlesztéséről (VKB, KGY)

Habis László polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Bori Attila

Az ÉMOP pályázatát folytatva, hazai és uniós forrásból történik a vár fejlesztése.

Lombeczkai Gábor

Nem tartozik szorosan a napirendhez, de Bori Attilától szeretné megkérdezni, mivel lakossági megkeresés érkezett, hogy a Tinódi Sebestyén tértől a Bástya utcára felvezető lépcsősor mellett, a vár falánál, a korlát visszaépítésre kerül-e. Része lesz-e a vár felújításának?

Bori Attila

A jelenlegi GINOP pályázatba az önkormányzat jelentős önerőt biztosít a költségvetésből, mely a várfeljáró rendbetételét célozza. A fagyizó sarkától az Almagyar utcáig, valamint a várközben a kandeláberek, illetve a burkolat javítása kezdődik meg. Az egységes közvilágítás megtervezésre került. A tervezési feladat része lesz a Vár közsétányon elhelyezett korlátok felújítása, pótlása. Várhatóan a kivitelezések egy része a jövő év első felében megvalósul. A korlátok visszahelyezésre kerülnek a kérdéses területen.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja az egri vár fejlesztéséről szóló tájékoztató Közgyűlés általi tudomásulvételét.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

84/2018.(XI.27)VKB döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja az egri vár fejlesztéséről szóló tájékoztató Közgyűlés általi tudomásulvételét.

8./Tájékoztató téliesített vendéglátó-ipari előkertek létesítéséről a belváros területén (VIB, VKB)

Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Rátkai Attila

Téli kitelepülésekről van szó, ahol 2 újonnan benyújtott, míg szintén 2 időben érkezett kérelem.

Nagy Tamás

Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat.

Kovács Cs. Tamás

A Széchenyi u. 6. sz. alatti ingatlan esetében egy életveszélyes épület előtti egység beépítéséről van szó, melyben óvoda működik. A Város Imázs Bizottságon is kérte, hogy kerüljön megvizsgálásra az önkormányzat tulajdoni hányada az ingatlan vonatkozásában. Ilyen állapot méltatlan Eger történelmi belvárosához. Javasolja, hogy a következő évi költségvetésben kerüljön tervezésre az ingatlan homlokzatának felújítására szánt összeg, amennyiben tulajdoni hányaddal rendelkezik az önkormányzat. A 1-3/4 éves költségvetési beszámoló társasházi homlokzati felújítás során 24 millió Ft került tervezésre, ebből 42% a teljesítés, tehát még 14 millió Ft felhasználható. Kéri, hogy a jövőben ez kiemelt figyelmet kapjon. Kategorikusan kéri, a téli kitelepülések 180 napra szóljanak, a rendelet előírásának megfelelően.

Császár Zoltán

Szeretne két példát hallani arról, hogy visszabontották a téli kitelepülést.

Kovács Cs. Tamás

A Szenátorház, a Bár Itália, de természetesen vannak még pozitív példák ezeken kívül is. A példakövetés miatt is fontos a betartatás. Újra hangsúlyozza, a rendeletek jól szabályoznak, a betartatás lényeges feladat.

Császár Zoltán

Mit szeretne a vállalkozó, egy téli kertet?

Kovács Cs. Tamás

A kávézónak van egy kitelepülése, melyet szeretne fejleszteni. Egy faszerkezetes megoldással kívánja átalakítani a nyári kitelepülését. Ez a változtatás a jelenlegi piacképet nem rontja.

Tóth István

Egyetért azzal, hogy a jogszabályokat következetesen be kell tartatni és az engedély lejártát követően a közterület fenntartóknak át kell adni az ügyet ellenőrzés céljából. Amennyiben ez az intézkedés nem jár eredménnyel, akkor a jegyző további intézkedéseket tegyen. Kérdése továbbá, hogy a belvároson kívüli területeken, mi a szabályozás a kitelepülésekre vonatkozóan. A Zöldsziget-t hozza negatív példának. Szintén a belvárosi kitelepüléseket szabályozó rendeletet kell alkalmazni a város többi részére is? Újra megerősíti, hogy a mandátum lejártát követően vissza kell vonni az engedélyt.

Kovács Cs. Tamás

Az utóbbi járt a településképi bejelentésen és véleményezésre került, jó gazdái a területnek, külön odafigyeléssel óvják a zöld felületet. Szabályoknak megfelelően valósult meg a kitelepülés. A Zöldsziget kifejezetten egy pozitív példa. A város egész területére ugyan az a rendelet vonatkozik, azonban a belvárosi kitelepülések szigorúbb megítélés alá esnek a külvárosiakhoz képest.

Tóth István

Ott a téli-nyári kitelepülést nem kell visszabontani?

Nagy Tamás

Külön rendelkezik közterület-használati szerződéssel a téli, illetve a nyári időszakra vonatkozóan, melynek különbözőek a feltételei. Nyári időszakra el kell bontani a téli kitelepülést.

Szarvák Zsolt

Ez az idei évre vonatkozik, tavaly még nem volt téliesítve. Elmondja, hogy a vállalkozás komoly kertépítő munkát végez a közterületen. Az egykor elhanyagolt területrész, mára nagyon rendezett területet mutat.

Császár Zoltán

Kitekintést tesz egy másik városba.

A bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Kovács-Csatlós Tamás

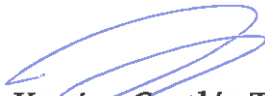
Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazás.

Megállapítja, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen tudomásul vette a tájékoztatót

Napirenden kívüli felszólalás

Császár Zoltán

A Szépasszony-völgy egyik utca lakói adták át számára a Dr. Kovács Luca jegyzőasszonynak címzett levelüket. Ebben kérik, hogy az utca elnevezése történjen meg, mivel többen életvitelszerűen laknak ingatlanaikban. A képviselő úr a helyszínen tett látogatása alkalmával azt tapasztalta, hogy az egyik ház falán a Paphegy dűlő utca szerepel. A 17 aláírást tartalmazó kérelmet átadja az elnök úrnak. Kéri, hogy kerüljön megerősítésre a Paphegy dűlő utca név.



Kovács-Csatlós Tamás
elnök

kmf



Szarvák Zsolt
szakértő



Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető