

JEGYZŐKÖNYV

a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság
nyílt üléséről

Felvéve: Polgármesteri Hivatal Rendezvényterem
Ideje: 2018. október 15 . 13 óra

Jelen vannak:

A Városképi és környezetvédelmi Bizottság részéről:

Kovács-Csatlós Tamás	elnök
Császár Zoltán	képviselő
Szarvák Zsolt	szakértő
Mandák Attila	szakértő
Lombeczki Gábor	képviselő

A hivatal részéről:

Dr. Szalóczi Ilona	ügyintéző, Jogi és Hatósági Iroda
Rátkai Attila	irodavezető, Főépítész Iroda
Janikné Szabó Annamária	ügyintéző, Főépítész Iroda
Kuderna Zsófia	ügyintéző, Főépítész Iroda
Tuza Róbert	irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Tanácskozási joggal:

Tóth István	képviselő
Dr. Rittenbacher Ödön	Civil Kerekasztal delegáltja

Jegyzőkönyvvezető: Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Kovács-Csatlós Tamás

Üdvözli a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság megjelent tagjainak száma 4 fő. (Császár Zoltán később érkezik.) Kéri, szavazzanak a napirendek elfogadásáról. Szavazás. megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a napirendekre tett javaslatot.

Rendelettervezet

1./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeletervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról – egyes építési övezetek hibajavítása kapcsán (VKB, VPÜB, KGY)

Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Meghívott:

Wolf Beáta tervező településtervező

Rátkai Attila

A HÉSZ módosítás gyakorlatilag hibajavítást jelent. Vannak olyan szabályozások benne, amelyek pontosítást igényelnek és vannak olyanok, melyek hiányoznak a szabályzatból.

A bizottság időközben kiegészül Császár Zoltán taggal.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

10/2018.(X.15)VKB döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését

Előterjesztés

2./Elvi állásfoglalás kérése a 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, valamint a Rác hóstya városrész Szabályozási tervének módosításáról a Verőszala utca 71. szám alatti 2670, 2671, 2672 helyrajzi számú ingatlanok területfelhasználása és beépíthetősége kapcsán (VKB)

Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Meghívott:

Wolf Beáta tervező településtervező

Sós Sándorné

Gál Tibor tanácsnok

Rátkai Attila

A Verőszala utcában található egy olyan telek, melyet még a szociális városi rehabilitáció megkezdése előtt közösségi ház létesítése céljára jelölt ki a szabályozási terv. Ennek a lakóterületnek az átsorolását terjeszti elő a kérelem.

Mandák Attila

Annál is inkább támogatandó a kérelem, mivel jelenleg ezt az üresen álló telket, személtlerakónak használják.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához a Rác hóstya városrészt érintően – a **Verőszala utca 71. szám alatti 2670, 2671, 2672 helyrajzi számú ingatlanok** – területfelhasználása és beépíthetősége kapcsán. A bizottsági döntésről a Főépítészi Iroda a Kérelmezőt értesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila – Főépítész

a Főépítészi Iroda vezetője

Határidő: 2018. október 31.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

71/2018.(X.15)VKB döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához a Rác hóstya városrészt érintően – a **Verőszala utca 71.**

szám alatti 2670, 2671, 2672 helyrajzi számú ingatlanok – területfelhasználása és beépíthetősége kapcsán. A bizottsági döntésről a Főépítészeti Iroda a Kérelmezőt értesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészeti Iroda vezetője

Határidő: 2018. október 31.

3./Elvi állásfoglalás kérése a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, valamint Tihamér városrész Szabályozási tervének módosításáról az Eger, Kertész u. – Homok u. - Menház u. tömbbelső feltáró útjának megszüntetése kapcsán (VKB)

Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Meghívott:

Wolf Beáta tervező településtervező

Szederkényi Ferenc

Szederkényi István

Dr. Stefán Zoltán tanácsnok

Rátkai Attila

Az előterjesztés egy belső feltáró út kialakításának lehetőségét tartalmazta volna. Ilyen módon lehetőség nyílt volna a telkek megosztására. Most a tulajdonosoktól érkezett a kérelem, hogy az út kiszabályozás kerüljön le a napirendről, mivel a terület jövőbeni hasznosítása más irányt vett. Szükséges egy közműsáv megtartása a Kertész, illetve a Homok utca között. Városszerkezeti érdeket nem sért az út megszüntetése, ezért nincs akadálya a szabályozási terv módosításának.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, valamint a Tihamér városrész Szabályozási tervének módosításához az Eger, Kertész u. – Homok u. - Menház u. tömbbelső feltáró útjának megszüntetése kapcsán. A döntésről a Főépítész Iroda a kérelmezőket értesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila főépítész, a Főépítész Iroda vezetője

Határidő: 2018. november 12.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.



A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, valamint a Tihamér városrész Szabályozási tervének módosításához az Eger,

Kertész u. – Homok u. - Menház u. tömbbelső feltáró útjának megszüntetése kapcsán. A döntésről a Főépítészeti Iroda a kérelmezőket értesíti.

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila főépítész, a Főépítészeti Iroda vezetője**

Határidő: 2018. november 12.

4./Elvi állásfoglalás kérése a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, valamint Csákó városrész Szabályozási tervének módosításáról az Eger, Tinódi utca, 10039/1 helyrajzi számú ingatlanon található sorgarázs kapcsán (VKB)

Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Meghívott:

Wolf Beáta tervező településtervező

Helfrichtné Dr. Burai Márta

Erdélyi Csilla

Rátkai Attila

A Tinódi utca végén található két telek, mely a garázssor részét képezi. A szabályozási terv garázssorral nem számol, lakóterületnek minősíti az adott ingatlant. Így elképzelhető, hogy majd a garázssorok megszűnnek és lakófunkciót fognak betölteni az épületek. A Tinódi utcában lévő garázssor végén, a helyszínrajzon jól látható módon egy bővítés készül, amire településképi bejelentési dokumentációt nyújtott be a kérelmező. Ez egy garázs, illetve egy tároló volt a beadvány alapján. A kérelmező kérte a hatósági bizonyítványt egy elektromos bekötés kapcsán. Ezt az építési igazgatás nem tudja kiállítani, mivel nem felel meg az építési szabályzatnak. Időközben több probléma is felmerült, mert a kérelem garázs és tároló megépítésére irányult, a valóságban ezzel szemben emberi tartózkodásra alkalmas építmény készült, mely építési engedély köteles lett volna. Lehetséges olyan szabályozást tenni, hogy a garázs helyett ne kerülhessen a területre más funkció. A bejelentési dokumentációban szintén nem szerepelt a kerítés, amellyel körbevette az új épületet az építtető. Ezért gondolta a szakiroda, hogy a szabályozási terv módosítása szükségessé vált.

Szarvák Zsolt

Kérdése, hogy amennyiben a szabályozási terv módosítása szerint ez garázssornak minősül, akkor funkcióváltással nem lehet megváltoztatni.

Rátkai Attila

Igen, hiszen hatósági bizonyítványt nem fog kiállítani a szakiroda, mert az egyéb funkciót feltételez.

Tóth István

Az épület jellegéből arra lehet következtetni, hogy valamilyen üzleti tevékenységet szeretnének végezni az adott helyiségben. Ez esetben megfelelő számú parkolóhelyet szükséges biztosítani. Hol kerülne kialakításra? Jó vagy rosszhiszeműen megépít valaki egy építményt, majd a hivatal legalizálja azt, ami nem feltétlenül kedvező a környezetben lakók számára.

Császár Zoltán

Előfordul, hogy előre megfontolt szándékkal garázst építenek, amit később más funkcióra hasznosítanak. A szabályozási terv módosításával járó kiadások, melyet a kérelmezőnek kell viselnie, nem elegendő visszatartó erő. Egyetért Tóth István képviselővel abban, hogy ezek nem mindig szolgálják a környezet érdekét.

Mandák Attila

Az Almagyar dombon volt régen egy füves terület, melyre szintén hasonló kérelem érkezett. Az akkori Urbanisztikai Bizottság sejtette, hogy egyéb funkciója lesz az épületnek. Azóta a garázssor helyett már lakó- és kereskedelmi funkciót is betölt.

Kovács Cs. Tamás

A bizottság elnökeként, a terület képviselőjeként, valamint a városrész lakójaként kiemelt figyelmet szentel egy-egy beépítésnek, ami a térséget érinti. Jelezte jegyzőasszony, illetve a főépítész úr felé, hogy ez az épület várhatóan nem garázs funkciót fog betölteni, hiszen klímával és kerítéssel ellátott épületről van szó. Idéz a főépítész úr 2018. augusztus 8-án kelt leveléből. Elmondja, hogy a főépítész úr ezt követően megfelelően járt el. Képviselőtársaival egyetértve úgy gondolja, hogy a megadott engedélyektől eltérően épít valamit a kérelmező, majd az bekerül bizottság elé, legalizálás céljából. Idéz a kérelmező 2018. augusztus 16-án kelt leveléből. Nem követendő példa a bizottságban az ehhez hasonló esetek támogatása. Támogatja a módosítást, de kizárólag azzal a megkötéssel, hogy garázstól eltérő funkcióra nem használható az épület. Parkolóhelyet növelni a kertvárosi övezetben a garázssor mellett elképzelhetetlen és értelmetlen. Ragaszkodik hozzá, hogy a jövőben sem tölthet be más funkciót.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva **elvi hozzájárulását adja a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, valamint a Csákó városrész Szabályozási tervének módosításához** oly módon, hogy az Eger, Tinódi utca, 10039/1 helyrajzi számú, sorgarázssal beépített ingatlant, valamint az azzal szomszédos, azonos funkcióval beépített ingatlanokat a kialakult állapotnak megfelelő, sorgarázs elhelyezésére szolgáló övezetbe sorolja. A döntésről a Főépítész Iroda a Kérelmezőt értesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila főépítész, a Főépítész Iroda vezetője

Határidő: 2018. október 31.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.**



A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva **elvi hozzájárulását adja a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, valamint a Csákó városrész Szabályozási tervének módosításához** oly módon, hogy az Eger, Tinódi utca, 10039/1 helyrajzi számú, sorgarázzsal beépített ingatlant, valamint az azzal szomszédos, azonos funkcióval beépített ingatlanokat a kialakult állapotnak megfelelő, sorgarázs elhelyezésére szolgáló övezetbe sorolja. A döntésről a Főépítészi Iroda a Kérelmezőt értesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila főépítész, a Főépítészi Iroda vezetője

Határidő: 2018. október 31.

5./Elvi állásfoglalás kérése a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, valamint a Déli Iparterület városrész Szabályozási tervének módosításáról az Eger, Kistályai út, 10538/10 és 10540/15 helyrajzi számú ingatlanok közötti telekhatár-rendezés kapcsán (VKB)

Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Meghívott:

Wolf Beáta tervező településtervező

Pók Ferenc ügyvezető Flott Szerviz Kft

Dr. Stefán Zoltán tanácsnok

Rátkai Attila

Az ingatlanon egy vállalkozás működik. Tulajdonos szétválás okán a terület megosztására kerül sor. Az egyik telek nehezen megközelíthető, ráadásul tovább nehezíti a helyzetet, hogy a terület egyik része gazdasági, míg a másik ipari-gazdasági terület. A szabályozási terv módosítása arra irányul, hogy a besorolási övezet az adott terület egészére vonatkozóan ipari- gazdasági területként történjen bejegyzésre.

Kovács Cs. Tamás

Az igénylő már több alkalommal kérelmezte, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a szerviz út fejlesztéséhez, a vállalkozások hozzájárulása mellett.

Szarvák Zsolt

Úgy gondolja, hogy a költségvetés ezen során van még valamennyi összeg, mely lehetővé tenné a szoban forgó út zúzottkővel történő leszórását. Az adott területen van két telke a városnak.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva **elvi hozzájárulását adja a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, valamint a Déli iparterület városrész Szabályozási tervének módosításához az Eger, 10538/10 és 10540/15 helyrajzi számú ingatlanok közötti telekhatár-rendezés lehetővé tétele kapcsán. A döntésről a Főépítész iroda a Kérelmezőt értesíti.**

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila főépítész, a Főépítész iroda vezetője

Határidő: 2018. október 31.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.



A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva **elvi hozzájárulását adja** a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott **Helyi Építési Szabályzat, valamint a Déli iparterület városrész Szabályozási tervének módosításához** az Eger, 10538/10 és 10540/15 helyrajzi számú ingatlanok közötti telekhatár-rendezés lehetővé tétele kapcsán. A döntésről a Főépítész Iroda a Kérelmezőt értesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila főépítész, a Főépítész Iroda vezetője

Határidő: 2018. október 31.

6./Elvi állásfoglalás kérése a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, valamint a Déli Iparterület városrész Szabályozási tervének módosításáról a Kistályai út 10534/3 és 10533/6 helyrajzi számú ingatlanok közötti övezeti határ módosítása kapcsán (VKB)

Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Meghívott:

Dr. Pócsi Tamás ügyvéd

Rátkai Attila

Egy bővülő vállalkozásról van szó, ahol a bővítési terület egy másik felhasználási területbe esik. A szakiroda javasolja, a terület ipari területté nyilvánítását.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához a Déli Iparterület városrészt érintően – **a Kistályai út 10534/3 és 10533/6 helyrajzi számú ingatlanok közötti övezeti határ** – módosítása kapcsán. A bizottsági döntésről a Főépítész Iroda a Kérelmezőt értesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila – Főépítész

a Főépítész Iroda vezetője

Határidő: 2018. október 31.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.**

75/2018.(X.15)VKB döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához a Déli Iparterület városrészt érintően – **a Kistályai út 10534/3 és 10533/6 helyrajzi számú ingatlanok közötti övezeti határ** – módosítása kapcsán. A bizottsági döntésről a Főépítész Iroda a Kérelmezőt értesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila – Főépítész

a Főépítész Iroda vezetője

Határidő: 2018. október 31.

7./Elvi állásfoglalás kérése a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, valamint a Déli Iparterület városrész Szabályozási tervének módosításáról a Mátyás király út 138. szám alatti telephelyek beépítési mértékének 50 %-ról 60 %-ra növelése kapcsán (VKB)

Rátkai Attila irodavezető, főépítész
Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Meghívott:

Wolf Beáta tervező településtervező
Felföldi Károly ügyvezető Füzes FK Kft.

Rátkai Attila

Egy belső udvarban működő vállalkozások egyike szeretne egy előtetővel rendelkező manipulációs teret létrehozni, ami már meghaladja a beépíthetőség határát. A szakiroda javasolja a százalékos arány növelését, mivel az a vállalkozások működőképességét teszi lehetővé.

Mandák Attila

Gyakorlatilag csak lábakon álló tetőről van szó.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához a Déli Iparterület városrészt érintően – a **Mátyás király út 138. szám alatti telephelyek** – beépítési mértékének 50 %-ról 60 %-ra növelése kapcsán. A bizottsági döntésről a Főépítési Iroda a Kérelmezőt értesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila – Főépítész

a Főépítési Iroda vezetője

Határidő: 2018. október 31.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.



A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához a Déli Iparterület városrészt érintően – **a Mátyás király út 138. szám alatti telephelyek** – beépítési mértékének 50 %-ról 60 %-ra növelése kapcsán. A bizottsági döntésről a Főépítész Iroda a Kérelmezőt értesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila – Főépítész

a Főépítész Iroda vezetője

Határidő: 2018. október 31.

8./Elvi állásfoglalás kérése a 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Eger, Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról a Vécseyvölgy utca 0305/27 helyrajzi számú ingatlanon elektronikai hulladék újrahasznosítását végző üzem kialakítása kapcsán (VKB)

Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

Meghívott:

Wolf Beáta tervező településtervező

Halmos R. Péter ügyvéd Halmos R. Ügyvédi Iroda

Csákvári Antal képviselő

Rátkai Attila

Elektronikai hulladék hasznosítását végző üzem telepítését kérelmezik. Kérte a szakiroda, hogy a szükséges szakhatósági környezetvédelmi eljárásokat folytassák le, melyek megtörténtek.

Tóth István

Aggodalmát fejezi ki az üzem levegőszennyező hatása miatt, ami a völgyben kedvezőtlenül érintheti a lakosságot. Megfontolandó, hogy szolgálja-e a lakosság érdekét az üzem telepítése.

Szarvák Zsolt

A projekt kezdetén szétszerelésről, illetve aprításról volt szó, a kémiai megsemmisítés szóba sem került. Különösen nagy odafigyelést igényel a terület, mivel borvidék.

Kovács Cs. Tamás

A 3 szakhatóság hozzájárulása olvasható az előterjesztésben, a reális veszélyt nehéz felmérni.

Rátkai Attila

A leírás alapján teljesen zárt technológiáról van szó, a telek szomszédságában ipari-gazdasági terület található, a lakóházak pedig 500 m-es körzeten kívül esnek.

Dr. Rittenbacher Ödön

A leírás alapján vegyi üzembről van szó, hiszen fajsúlyuk alapján szeparálják az anyagokat, majd az anyagok felmelegítésével ólom és cink keletkezik. Ez által nehézfémek kerülhetnek a levegőbe.

Kovács Cs. Tamás

Az ülésen elhangzott felvetések, további megerősítésre adhatnak okot. Kéri, hogy a helyzet tisztázása érdekében a cég képviselője jelenjen meg a bizottsági ülésen, valamint javasolja az előterjesztés visszaküldését további megfontolásra.

Tóth István

Javasolja, hogy egy referenciaüzembe látogassanak el, illetve a már működő technológiáról szerezzenek be minél több információt. Kéri a bizottságot, hogy jelen információk birtokában ne hozzon döntést.

Mandák Attila

Amikor a Pásztor-völgy beépült, a fűtési időszakban a földgáz bevezetéséig folyamatosan légszennyezéssel küzdött a térség.

Szarvák Zsolt

Szerinte a körzet képviselőjének véleményét is szükséges kikérni.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja Eger, **Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításához – a Vécseyvölgy utca 0305/27 helyrajzi számú ingatlanon elektronikai hulladék újrahasznosítását végző üzem kialakítása** kapcsán. A bizottsági döntésről a Főépítész Iroda a Kérelmezőt értesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila – Főépítész

a Főépítész Iroda vezetője

Határidő: 2018. október 31.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság **5 igen szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

77/2018.(X.15)VKB döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva **nem adja** elvi hozzájárulását az Eger, **Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításához – a Vécseyvölgy utca 0305/27 helyrajzi számú ingatlanon elektronikai hulladék újrahasznosítását végző üzem kialakítása** kapcsán. A bizottsági döntésről a Főépítész Iroda a Kérelmezőt értesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészeti Iroda vezetője

Határidő: 2018. október 31.

Napirend után

Császár Zoltán

A bejárás során tapasztaltak alapján, 3 olyan helyszín van, amely sürgősen felújítást igényel, a többi a következő évi költségvetés terhére valósulhat meg, mely döntő részben járdák kijavítását jelenti. Kéri, hogy a Kálnoki utcában az út aszfaltozása fejeződjön be a két érintett telek előtt is.

Tóth István

Kezdeményez egy helyszínbejárást a Kertész utcában, mivel az ott működő üzletek tulajdonosai sérelmezik a nem megfelelő számú parkolóhelyet. Továbbá azt tapasztalta, a Kertész utca rekonstrukciója nem a terveknek megfelelően zajlik.

Szarvák Zsolt

Kérdezi Rátkai Attilától, hogy amennyiben valaki családi házat épít, akkor is köteles a 1,5 parkolóhelyet kialakítani? Javasolja, minden háztartáshoz inkább csak 1,4 parkolóhely járjon.

Rátkai Attila

Jelenleg a 1,5 számú parkolóhelyben gondolkodik az iroda, a megállapodás értelmében, de ezt a bizottság módosíthatja.

Tóth István

Ez a belvárosban jelenthet gondot és nem a kertvárosrészben.

Szarvák Zsolt

Egyes kisebb telkekre tagoló lakóparkokban is probléma.

Császár Zoltán

Javasolja, a gyalogátkelőket fényvisszaverő festékekkel jelöljék, a jobb láthatóság végett.

Tuza Róbert

A jelenleg folyó munkálatok, a Sas út végének átalakításához kapcsolódnak. A tervektől történő eltérés, az ott működő vállalkozások érdekében valósul meg.

Tóth István

Kérése, hogy minden szakaszon a jelenlegihez képest több parkolóhely kerüljön kialakításra.

Dr. Rittenbacher Ödön

Az üzem létesítésekor fontosnak tartja felvenni a kapcsolatot a Hm Vízmű társasággal a szennyvíziszap elvezetése miatt.

Szarvák Zsolt

Az adott területen nincs szennyvízhálózat.

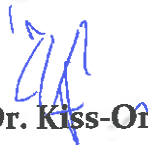
Dr. Rittenbacher Ödön

Ettől függetlenül a szennyvíziszap ugyanúgy problémát jelenthet, hiszen el kell szállítani és lerakni.



Kovács-Csatlós Tamás
elnök

kmf



Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető



Szarvák Zsolt
szakértő