



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSI PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

1879-10/2019.

JEGYZŐKÖNYV

a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
nyílt üléséről

Felvéve: Polgármesteri Hivatal II. tárgyaló

Ideje: 2019. május 15-én 15 óra

Jelen vannak:

Dr. Stefán Zoltán	elnök
Csákvári Antal	képviselő
Földvári Győző	képviselő
Balla Miklós	szakértő
Dr. Martinecz Gergely	szakértő

A Hivatal részéről:

Habis László	polgármester
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet	irodavezető
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Nagy Rita	belső ellenőr
Nádudvary.Tóth Viktória	belső ellenőr
Szűcs Tamás	irodavezető
Orosz Helga	Polgármesteri Iroda
Forgácsné Jakab Katalin	vagyongazdálkodási ügyintéző
Tamasiné Garami Mónika	vagyongazdálkodási ügyintéző
Dr. Szalóczi Ilona	Jogi és Hatósági Iroda

Jegyzőkönyvvezető: Tóhné Dr. Kiss-Orosz Mária

Meghívottak :

Kis-Tóth Roland vezérigazgató, EVAT Zrt.

Gay Krisztina ügyvezető, MÉDIA EGER Np. Kh. Kft.

Sós Balázs Bertalan, Városgondozás Eger Kft./

Eger és Körzete Hulladékkezelő Np. Kft.

Sebestyén Péter ügyvezető, Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Vitéz Zsolt könyvvizsgáló VVA Kft.

Takács Zoltán ügyvezető Egri TISZK Nonprofit Kft.

Dr. Holló István könyvvizsgáló, EGER-AUDIT Kft.

Semegi Attila Gyula ügyvezető, Agria-Humán Kh. Np.Kft.

Bacsa Jánosné gazdasági igazgató, Agria-Humán Kh. Np. Kft.

Farkas Márta Bródy Sándor Könyvtár

Dr, Kurucz András ügyvezető

Kontra Anna könyvvizsgáló

Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.

Zay Ferencné könyvvizsgáló

Dr. Stefán Zoltánt

Köszönti a bizottsági tagokat és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai közül 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. Jelzi, hogy az előterjesztő a 2 számú napirendet visszavonta.

Bejelenti, hogy Dr. Kovács Luca jegyző Asszony sürgősségi indítványt nyújtott be_ „Előterjesztés a Bródy Sándor Könyvtár alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításra” címmel.

Kéri, szavazzanak a napirendekre tett javaslatról és a sürgősségi indítványról. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta,

Kéri, hogy Polgármester Úr elfoglaltsága miatt először a 6. 7. és 8. számú napirendeket tárgyalják

6./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról, valamint a központi támogatások elszámolásáról

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Habis László

Közismert, hosszú évek óta nem emelkedett a városban a helyi adófizetés mértéke, sőt kivezetésre került a rendszerből ilyen jellegű fizetési kötelezettség. 250 millió Ft-os helyiadó-bevétel keletkezett a tavalyi évben az önkormányzatnak. Továbbá valamennyi adónemben növekedés történt, mely a városban a gazdasági növekedést egyértelműen alátámasztja. Fontosnak tartja, az intézményeken keresztül az alapvető szociális, oktatási, kulturális és egyéb közszolgáltatásokat jó színvonalon nyújtotta az önkormányzat. A város likviditása folyamatosan biztosított volt, mert igyekezett a hivatal összhangot teremteni a bevételi, valamint a kiadási oldal között. Jelentős összegek érkeztek az államháztartástól, elsősorban a MVP keretében előfinanszírozás formájában. Ennek azért van jelentősége, mert a támogatói okirat mellett, lényeges a megvalósításhoz szükséges forrás rendelkezésre állása is. A kedvező likviditásnak köszönhetően, közel 130 millió Ft-os hozambevételt realizált a hivatal, elsősorban állampapírok vásárlása kapcsán. Ezek a projektköltségeknél pluszforrásként lesznek felhasználhatók.

A felhalmozási jellegű kiadás, mindegy 4 milliárd Ft-ot tett ki, ez egy rendkívül erőteljes beruházási, felújítási tevékenységet jelez.

Jelentősek a MVP, a TOP, valamint az Infrastrukturális Fejlesztési Alapból megvalósuló beruházások. Az idén a tavalyitól nagyobb léptékű ilyen jellegű kiadásokkal lehet számolni.

A maradvány összeg 20,5 milliárd Ft és összességében nőtt a város vagyona. Az év végi pénzkészlet 17,6 milliárd Ft volt. A költségvetési szervek működési kiadásai, közel 8,1 milliárd Ft-ot tettek ki.

A gazdálkodásról szóló beszámoló rendkívül részletes, szakmai bizottság által összeállított anyag. Jogszabályi előírásoknak kell megfelelni, az év végi beszámoló összeállításának tartalmát illetően.

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet

Több, mint 10 milliárd Ft saját bevétel teljesült, ezt arányosítva a központi költségvetésből érkezett 3,2 milliárd Ft-os támogatással jól látható, hogy egyre több feladatot szükséges saját forrásból teljesíteni.

Önkormányzati működési kiadásokra 2,8 milliárd Ft-ot fordított a hivatal, ami magába foglalja a városüzemeltetési kiadásoktól elkezdve, a kulturális, sport támogatásán át, az egyéb területek finanszírozását jelenti.

A múlt évben az önkormányzat hitelfelvétele 479 millió Ft volt, a tervezett 667 millió Ft-hoz képest.

A maradék összeg, megtervezésre került a 2019. évi költségvetésben.

A hiteltörlesztés összege 208 millió Ft, tehát a hitelállomány 270 millió Ft-tal emelkedett 2018-ban.

A bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta a zárszámadást.

Dr. Stefán Zoltán

Olyan folyamatos fejlesztések zajlanak a városban, amelyek több évre vonatkozóan meghatározzák Eger Költségvetését. A felelős gazdálkodás szabályai megvalósulnak az önkormányzatnál, erre hivatott ellenőrzési szervek is ezt támasztják alá. A törvényi keretek között valósul meg a gazdálkodás. A folyamatos fejlesztést, beruházást igazolja a 20 milliárd Ft-nál több maradvány összeg. Kéri, maradjon a hivatal továbbra is, a mértékletes, óvatos gazdálkodásnál, ami mindig is jellemezte az önkormányzatot. Reméli, ez továbbra szintén tartható, bár látható, a hitelfelvétel minimális emelkedése, mely nyilvánvalóan a pályázati projektek megvalósításához szükséges.

Átgondolt és jogszabályoknak megfelelő beszámolót fogadott el a bizottság.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi zárszámadásáról, valamint a központi támogatások elszámolásáról szóló rendelet Közgyűlés általi elfogadását.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen szavazattal**, az alábbi kiegészítéssel elfogadta a döntési javaslatot.

57/2019. (V.15.) VPUB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi zárszámadásáról, valamint a központi támogatások elszámolásáról szóló rendelet Közgyűlés általi elfogadását.

A bizottság véleménye: Folyamatos fejlesztések zajlanak a városban, melyek éveket átívelően meghatározzák a város költségvetését.

A felelős gazdálkodás szabályai mindenképpen megvalósulnak, a pénzügyi ellenőrző szervezetek is rendben találták a város gazdálkodását.

A törvényi előírások és egyéb jogszabályi keretek között valósult meg a 2018 évi gazdálkodás.

A maradvány összege 20 milliárd Ft-ot meghaladó, ami mutatja, hogy folyamatos fejlesztések, beruházások, felújítások zajlanak a városban. A gazdálkodás átgondolt és óvatos, ez mindig is jellemezte a költségvetés végrehajtását mind az intézmények, mind az önkormányzat vonatkozásában.

Kezelhetően nőtt a hitelállomány. A beruházások megvalósításához kiegészítésként önerőt kellett biztosítani hitelfelvétellel.

Nagyon átgondolt és a jogszabályoknak minden szempontból megfelelő a beszámoló.

7,Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi maradványának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető

Habis László

A maradvány összeg rendkívül tetemes, mindegy 20 milliárd 33 millió Ft. Ebből 17 milliárd 870 millió Ft már betervezésre került az idei évi költségvetésbe. Önmagában nagyon jelentős az intézmények maradványa is, ami több, mint 1,1 milliárd Ft. Ez 3 részre tagolt: van kötelezettséggel terhelt, a feladatra előirányzott rész. Az utóbbiban vannak EFOP-os, illetve TOP-os pályázatok, amelyek az idei és jövő évi feladatellátást biztosítják. Jelentősek még a működési, felhalmozási tartalékra előirányzott tételek. Az intézményi feladatellátást segíteni fogja ez a jelentős összeg.

Az önkormányzat egyeztetett a Városgondozás ügyvezetésével, melynek értelmében az ¼ év megrendelés kiadásait igyekezett a hivatal visszafogni. Egy későbbi közgyűlési döntéssel tesznek javaslatot egy 30 millió Ft-os tőkeemelésre.

Szintén hasonló döntéssel 70 millió Ft-os összeg kerülne városüzemeltetéshez, ami azt jelentené, a 430 millió Ft, 500 millió Ft-ra emelkedne. Ehhez egy nagyjából 150 millió Ft-os vállalkozási keret társulna. Ezek alapján, az idén 650 millió Ft áll majd rendelkezésre az utak, parkok és egyébek fenntartására, kezelésére, ami lényegesen nagyobb összeg, mint a korábbi esztendőkből.

Kiemeli, a beruházási maradványok tekintetében lesz egyfajta kiegészítés a ... pályázatok megvalósításának kiegészítéséhez. Ez nem biztosít nagy mozgásteret, azonban fontos az idei évi fejlesztési feladatok elvégzéséhez.

A 176 millió Ft-os tartalék előirányzat legnagyobb tétele, nagyjából a fele, az önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó tartalék. Legnagyobb tétel, a Pozsonyi úti lakásüzemeltetési munkálatokat jelenti.

Fontos a tartalékok visszapótlása, ami részint a váratlan helyzetek kezelését hivatott biztosítani, részint pedig bizonyos felhalmozási, fejlesztési ügyeknél az áremelkedések kompenzálására, valamint minden korábban közgyűlési döntéssel hozott visszapótlást szolgálja.

Összesen 20,5 millió Ft visszafizetésére kötelezett a hivatal.

A hiteltörlesztéssel kapcsolatos 71 millió Ft-ot, melyről már említést tett Juhászné Dr. Krecz Erzsébet, januárban kellett kifizetni.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi maradványának jóváhagyásáról szóló előterjesztésben foglalt határozat elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **2018. évi maradvány** összegét a költségvetési befizetési kötelezettséggel együtt **20.033.599.900 Ft-tal** hagyja jóvá az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

Ezen belül:

1. Az önkormányzati költségvetési szervek 2018. évi költségvetési maradványát és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletben foglalt intézményi részletezésnek megfelelően **1.165.002.981 Ft** összegben - melyből a személyi juttatások maradványának összege **355.708.398 Ft** - hagyja jóvá. A költségvetési szervek kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott maradványának részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés. A Társadalombiztosítási Alapból folyósított pénzeszköznek nincsen maradványa.
2. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2018. évi maradvány **18.868.596.919 Ft**, az alábbiak és a 3-11. mellékletek szerint:

a.) Működési költségvetés:	317.248.537 Ft
- ebből: személyi juttatások 33.974.067 Ft	
b.) Vagyonnal kapcsolatos kiadások	155.517.216 Ft
c.) Felújítási kiadások	52.730.453 Ft
d.) Beruházási kiadások	180.821.469 Ft
- ebből: személyi juttatások 405.955 Ft	
e.) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök	13.919.433 Ft
f.) Kölcsönök nyújtása	9.000.000 Ft
g.) Tartalékok	176.772.920 Ft
h.) Költségvetési befizetések	20.563.000 Ft

i.)	Finanszírozási kiadások	71.465.200 Ft
j.)	2019. évi költségvetés finanszírozásába bevont összeg	17.870.558.691 Ft

A jóváhagyott maradványból a **bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 138.895.138 Ft**, amelynek feladatokra előirányzott részletezését az 1., 3, 4.és 6. melléklet tartalmazza.

3. A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások 2019. évi előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.
4. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2018. évi maradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímeken kerüljön átvezetésre a 2019. évi költségvetésen a 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet szabályozásának figyelembevételével.
5. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 9. melléklet 3. és 6. sorában szereplő tartalékok felhasználása polgármesteri hatáskörben történjen.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a jóváhagyott maradványról a költségvetési szerveket értesítse.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2019. június 15.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen és 1 tartózkodás szavazattal** , változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

58/2019 (V.15) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi maradványának jóváhagyásáról szóló előterjesztésben foglalt határozat elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **2018. évi maradvány** összegét a költségvetési befizetési kötelezettséggel együtt **20.033.599.900 Ft-tal** hagyja jóvá az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

Ezen belül:

6. Az **önkormányzati költségvetési szervek** 2018. évi költségvetési **maradványát** és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletben foglalt intézményi részletezésnek megfelelően **1.165.002.981 Ft** összegben - melyből a **személyi juttatások maradványának** összege **355.708.398 Ft** - hagyja jóvá. A költségvetési szervek **kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott maradványának** részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés. A Társadalombiztosítási Alapból folyósított pénzeszköznek nincsen maradványa.

7. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2018. évi maradvány **18.868.596.919 Ft**, az alábbiak és a 3-11. mellékletek szerint:

a.) Működési költségvetés:	317.248.537 Ft
- ebből: személyi juttatások 33.974.067 Ft	
b.) Vagyonnal kapcsolatos kiadások	155.517.216 Ft
c.) Felújítási kiadások	52.730.453 Ft
d.) Beruházási kiadások	180.821.469 Ft
- ebből: személyi juttatások 405.955 Ft	
e.) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök	13.919.433 Ft
f.) Kölcsönök nyújtása	9.000.000 Ft
g.) Tartalékok	176.772.920 Ft
h.) Költségvetési befizetések	20.563.000 Ft
i.) Finanszírozási kiadások	71.465.200 Ft
j.) 2019. évi költségvetés finanszírozásába bevont összeg	17.870.558.691 Ft

A jóváhagyott maradványból a **bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 138.895.138 Ft**, amelynek feladatokra előirányzott részletezését az 1., 3, 4.és 6. melléklet tartalmazza.

8. A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások 2019. évi előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.
9. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2018. évi maradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímenek kerüljön átvezetésre a 2019. évi költségvetésen a 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet szabályozásának figyelembevételével.
10. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 9. melléklet 3. és 6. sorában szereplő tartalékok felhasználása polgármesteri hatáskörben történjen.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a jóváhagyott maradványról a költségvetési szerveket értesítse.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2019. június 15.

8./ Tájékoztató a 2019. április havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a 2019. április havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról szóló tájékoztató Közgyűlés általi tudomásulvételét.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen és 1 tartózkodás szavazattal, változatlan artalommal** elfogadta a döntési javaslatot.

59/2019 (V.15) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a 2019. április havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról szóló tájékoztató Közgyűlés általi tudomásulvételét.

1./Előterjesztés az EVAT Zrt. és a Cégcsoport 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról

Tamásné Garami Mónika

A délelőtti VGB az alábbi döntést hozta: Mivel az EVAT Zrt. igazgatótanácsa és Felügyelő Bizottsága még nem tárgyalta meg a beszámolót, ezért Az igazgatóság, valamint a felügyelő Bizottság elfogadása esetén, a VGB javasolja, annak közgyűlés általi elfogadását.

Földvári Győző

Az Agria Humán Kft-vel kapcsolatban kérdezi, hogy mi hozza létre ezt az eredményt, min kell esetleg változtatni a javulás érdekében. Átlátja-e már a társaság működését, tett-e intézkedéseket a veszteség csökkentésére?

Semegi Attila Gyula

Alapvetően minden évben ugyanabból a hibából kifolyólag volt veszteséges a cég. A társaság megalapításakor a támogatás olyan mértékű volt, hogy azzal nem lehetett veszteséges. A megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása után járó támogatás, anno 272%-os volt. Ez csökkenő tendenciát mutat, tavalyelőtt 90%, a múlt évben 84%, míg az idén 76% volt. A cég saját árbevételének alakulása az elmúlt 10 évben stagnál, mindössze 10-20 millió Ft-os eltérés tapasztalható. Ezzel szemben a kötelező béremelések vonatkoztak a társaságra. Így keletkezett egy olló. Az önköltség számítás hiánya, ami nem volt kötelező a cégnek, ellenben ma már igen, mivel már kormányzati besorolásúvá vált. Az intézkedések már megszülettek, az üzleti tervben ez már jelen van. Ugyanúgy működik, mint bármelyik másik cég, 1800-1900 Ft/óra munkadíjjal van nullán. Jelenleg 665 Ft támogatásban részesül a munkáltató, amennyiben ez korrigálásra kerül, akkor sem lehet 200-400-600 Ft-os órabérért kiadni munkavállalókat. Ez jelenti a veszteség okát. Az előző évekhez képest annyi változás történt még, hogy tavaly volt egy egyéb támogatás is. A város önkormányzata 185 millió Ft támogatással hozzájárult az előző években a cég működéséhez. A minisztériumoktól szintén részesült 54 millió Ft támogatásban, melyek a múlt évben elmaradtak. 2017-ben az önkormányzattól 22 millió Ft-ban részesült, a minisztériumtól 14 millió Ft-ban, ami tavaly lement 5 millió Ft-ra.

A kötelező béremeléssel összefüggő állami kerettámogatás, már nem 100%-ban került átadásra a cégnek. Már tavaly jelentkezett egy 2%-os csökkenés. A társaságnál dolgozó megváltozott munkaképességű munkavállalók különböző órabeosztásban dolgoznak. Minél egészségesebb az állomány, annál inkább érvényesül, hogy piaci alapokon kellene árazni. A tavalyi évben relatíve magasabb volt a munkaórák száma, ez okozta, illetve az önköltség számítása. A mellőzhető költségekkel összefüggésben megtették a szükséges intézkedéseket. Így a ¼ évnél már láthatók az eredmények, a tavalyi -15 millió Ft-hoz képest, az idén 8 millió Ft a bevétel. 2019-ben is 8%-os béremelés volt, melyből a cég 3,5%-ot kap meg.

Ez a társaság hosszú távú működéséhez nem elegendő. Fejleszteni szükséges, kellenek saját tevékenységek is. Ezek jelenleg szolgáltatási, valamint papíripari munkák. Olyan tevékenységre van szükség, amelyik önállóan, versenyi körülmények között is tud működni.

A társaságnak optimális az összetétele, miután 90%-a megváltozott munkaképességű, illetve 10%-a ép munkatárs.

Földvári Győző

Említette az igazgató úr, hogy a munkadíjak alul vannak árazva. Amennyiben ezzel kapcsolatban fölfelé mozdulás történik, akkor ez veszélyezteti a cég piaci szereplését?

Semegi Attila Gyula

Minden áremelésben van kockázat. Lesz egy bizonyos visszaesés, de az bizonyítható, hogy utána megvan a pozitív hozadéka. Várhatóan lesz egy visszaesés, melyet újra kell tárgyalni a társcégekkel, azonban a piaci tapasztalatok azt mutatják, ez gyümölcsöző lesz 2020-ban.

Dr. Stefán Zoltán

Úgy gondolja, mindig lesz helye a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásának a társadalomban és reméli, hogy ezt az igazgató úr, meg fogja tudni oldani. Ezt a kormány is mindig szem előtt tartotta.

Semegi Attila Gyula

Így van, csak érzékeltetni kívánta, hogy milyen problémákkal szükséges megküzdniük. A kötelező béremelések miatt, csaknem 48 millió Ft többletkiadással kell számolnia a cégnek, melyet muszáj megoldania. A likviditás a legnagyobb probléma, mivel 80-90% a bérköltség. A tavalyi 20 millió Ft-os hitelkeretet, az év elején 50 millió Ft-ra emelték. Decemberben fog lejárni és akkor kell újragondolni a pénzügyi helyzetet.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja az EVAT Zrt. és a Cégcsoport 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának Közgyűlés elé terjesztését, és az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság támogatása esetén annak Közgyűlés általi elfogadását.

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 4 254 077 E Ft Eszköz és Forrás

főösszeggel, valamint 113 821 E Ft adózott eredménnyel, és annak az eredménytartalékba történő helyezését.

Felelős:

Habis László polgármester

EVAT Zrt. Igazgatósága

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető

Határidő: 2019. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az EVAT Zrt.-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolóit.

Felelős:

EVAT Zrt. Igazgatósága

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Határidő: 2019. május 31.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen és 1 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta a döntési javaslatot.

60/2019 (V.15) VPUB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja az EVAT Zrt. és a Cégcsoport 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának Közgyűlés elé terjesztését, és az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság támogatása esetén annak Közgyűlés általi elfogadását.

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 4 254 077 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 113 821 E Ft adózott eredménnyel, és annak az eredménytartalékba történő helyezését.

Felelős:

Habis László polgármester

EVAT Zrt. Igazgatósága

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető

Határidő: 2019. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az EVAT Zrt.-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolóit.

Felelős:

EVAT Zrt. Igazgatósága

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Határidő: 2019. május 31.

3./ Előterjesztés az Eger Városfejlesztési Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról, a 2019. évi üzleti terv I. negyedéves teljesítéséről, valamint az ügyvezető 2018. évi prémiumfeladatának értékeléséről és 2019. évi prémiumfeladatának meghatározásáról, továbbá tájékoztató a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) egyes projektjeinek, feladatainak előrehaladásáról

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Ajkay Beáta vagyongazdálkodási ügyintéző

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **támogatja** Eger Városfejlesztési Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról, a 2019. évi üzleti terv I. negyedéves teljesítéséről, az ügyvezető 2018. évi prémiumfeladatának értékeléséről és 2019. évi prémiumfeladatának meghatározásáról, valamint a TOP egyes projektjeinek, feladatainak előrehaladása témában készült tájékoztatóról szóló határozatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Városfejlesztési Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 93 136 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel és 5 769 E Ft adózott eredménnyel, valamint elrendeli az adózott eredmény eredménytartalékba történő helyezését, továbbá kötelezi a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt.

Felelős:

Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Dr. Kurucz András ügyvezető,

Eger Városfejlesztési Kft.

Határidő: 2019. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Városfejlesztési Kft. 2019. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről készült beszámolóját.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Dr. Kurucz András ügyvezető,

Egri Városfejlesztési Kft.

Határidő: 2019. május 23.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetője a Közgyűlés 180/2018.(V.24.) határozatában 2018. évre előírt prémiumfeladatait teljesítette, ezért részére prémiumként a 2018. évi éves alapbére 50%-ának kifizetéséről dönt.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Dr. Kurucz András ügyvezető,

Egri Városfejlesztési Kft.

Határidő: 2019. június 30.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjének 2019. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az ügyvezetőt éves alapbérének 25%-a illeti meg, amennyiben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében Eger Megyei Jogú Város számára biztosított forráskeret terhére tervezett beruházások 50%-ának kivitelezése befejeződik 2019-ben.

2. Az ügyvezetőt éves alapbérének további 25%-a illeti meg, amennyiben a TOP keretében megkötött támogatási szerződések alapján Eger Megyei Jogú Városa az igényelt támogatás legalább 40%-át elszámolható költségként - számla alapon - elszámolja 2019-ben.

3. Az ügyvezető éves prémiumának 10%-a kerül elvonásra, amennyiben a tulajdonos által kért adatszolgáltatást időben és maradéktalanul nem teljesíti.

Nem fizethető ki prémium az esetben, amennyiben a TOP keretében megvalósuló projektek vonatkozó kapcsolattartási, és engedélyező

hatóságokkal határidőre történő egyeztetési feladatainak nem tesz eleget, valamint ha a 2019. évi gazdálkodás veszteséggel zárul.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Dr. Kurucz András ügyvezető,

Egri Városfejlesztési Kft.

Határidő: 2019. május 23.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta az Egri Városfejlesztési Kft-nek a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) egyes projektjeinek, feladatainak előrehaladásáról szóló tájékoztatóját.

Felelős:

Dr. Kurucz András ügyvezető,

Egri Városfejlesztési Kft.

Határidő: 2019. május 23.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen és 1 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta a döntési javaslatot.

6/2019 (VI.15.) VPUB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **támogatja** Egri Városfejlesztési Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról, a 2019. évi üzleti terv I. negyedéves teljesítéséről, az ügyvezető 2018. évi prémiumfeladatának értékeléséről és 2019. évi prémiumfeladatának meghatározásáról, valamint a TOP egyes projektjeinek, feladatainak előrehaladása témában készült tájékoztatóról szóló határozatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Egri Városfejlesztési Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 93 136 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel és 5 769 E Ft adózott eredménnyel, valamint elrendeli az adózott eredmény eredménytartálékba történő helyezését, továbbá kötelezi a Társaság

ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt.

Felelős:

Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Dr. Kurucz András ügyvezető,

Egri Városfejlesztési Kft.

Határidő: 2019. május 31.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Egri Városfejlesztési Kft. 2019. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről készült beszámolóját.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Dr. Kurucz András ügyvezető,

Egri Városfejlesztési Kft.

Határidő: 2019. május 23.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetője a Közgyűlés 180/2018.(V.24.) határozatában 2018. évre előírt prémiumfeladatait teljesítette, ezért részére prémiumként a 2018. évi éves alapbére 50%-ának kifizetéséről dönt.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Dr. Kurucz András ügyvezető,

Egri Városfejlesztési Kft.

Határidő: 2019. június 30.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjének 2019. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az ügyvezetőt éves alapbérének 25%-a illeti meg, amennyiben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében Eger Megyei Jogú Város számára biztosított forráskeret terhére tervezett beruházások 50%-ának kivitelezése befejeződik 2019-ben.

2. Az ügyvezetőt éves alapbérének további 25%-a illeti meg, amennyiben a TOP keretében megkötött támogatási szerződések alapján Eger Megyei Jogú Város az igényelt támogatás legalább 40%-át elszámolható költségként - számla alapon - elszámolja 2019-ben.

3. Az ügyvezető éves prémiumának 10%-a kerül elvonásra, amennyiben a tulajdonos által kért adatszolgáltatást időben és maradéktalanul nem teljesíti.

Nem fizethető ki prémium az esetben, amennyiben a TOP keretében megvalósuló projektek vonatkozó kapcsolattartási, és engedélyező hatóságokkal határidőre történő egyeztetési feladatainak nem tesz eleget, valamint ha a 2019. évi gazdálkodás veszteséggel zárul.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Dr. Kurucz András ügyvezető,

Egri Városfejlesztési Kft.

Határidő: 2019. május 23.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta az Egri Városfejlesztési Kft-nek a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) egyes projektjeinek, feladatainak előrehaladásáról szóló tájékoztatóját.

Felelős:

Dr. Kurucz András ügyvezető,

Egri Városfejlesztési Kft.

Határidő: 2019. május 23.

4./Előterjesztés közszolgáltatási szerződés megkötéséről az Egri TISZK Nonprofit Kft-vel

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Dr. Fejes Szonja jogász, Vagyongazdálkodási Iroda

Takács Zoltán

A megállapodásra azért van szükség, mert a Civiltörvény értelmében közhasznú szervezet ilyen tevékenységet akkor láthat el, ha arra megállapodást köt az önkormányzattal. 2014-ben bízta meg a hivatal a szervezetet a feladat ellátásával, a szerződésben foglalt 5 év időtartam lejárt. Gyakorlatilag a megállapodás meghosszabbításáról van szó, annak aktualizálása is megtörtént, hiszen időközben jogszabályváltozás is volt. Az AGRIA TISZK úgy tud eleget tenni a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásuk elősegítésének, amennyiben a szerződés megkötésre kerül a hivatallal.

Csákvári Antal

Támogatja az újabb szerződés megkötését, mivel ez egy jó irány. Köszönetet mond az igazgató úrnak és csapatának ,amiért már akár támogatás nélkül is megáll a lábán, nem kell az önkormányzatnak 10 millió Ft-os nagyságrendben segítséget nyújtani, mint 4-5 évvel ezelőtt.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Egri TISZK Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződés megkötéséről szóló határozat Közgyűlés általi elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy hatalmazza fel az Egri TISZK Nonprofit Kft. taggyűlésén az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri TISZK Nonprofit Kft. között megkötendő közszolgáltatási szerződést.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft-vel (rövid cégnev: Egri TISZK Nonprofit Kft.) a közszolgáltatási szerződést aláírja.

Felelős:

EVAT Zrt. Igazgatósága

Habis László polgármester

Határidő:

2019. május 31.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta a döntési javaslatot.

3/2019. (VI. 12.) Önkormányzati határozat

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Egri TISZK Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződés megkötéséről szóló határozat Közgyűlés általi elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy hatalmazza fel az Egri TISZK Nonprofit Kft. taggyűlésén az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri TISZK Nonprofit Kft. között megkötendő közszolgáltatási szerződést.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft-vel (rövid cégnév: Egri TISZK Nonprofit Kft.) a közszolgáltatási szerződést aláírja.

Felelős:

EVAT Zrt. Igazgatósága

Habis László polgármester

Határidő:

2019. május 31.

5./ Előterjesztés a Belső Ellenőrzés 2018. évi munkájáról

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Nagy Rita belső ellenőrzési vezető

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **támogatja** a 2018. évi Összefoglaló éves belső ellenőrzési jelentésről szóló határozat elfogadását.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen **szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta a döntési javaslatot.

62/ 2019 (V.15) VPIÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **támogatja** a 2018. évi Összefoglaló éves belső ellenőrzési jelentésről szóló határozat elfogadását.

9. Előterjesztés a Kőporos-dűlőben található egri 25404/13 és 25404/19 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról

Előterjesztő: Orosz Lászlóné Tanácsnok

Előadó: Forgácsné dr. Jakab Katalin Mezőgazdasági Csoportvezető

Forgácsné Dr. Jakab Katalin

A VGB délelőtti ülésén tárgyalta ezt a napirendi pontot, melyet elfogadott, azonban a vételárak vonatkozásában módosítás történt. A térképen kékkel jelzett terület értékesítése a legegyszerűbb, mely majd önálló adásvételi eljárás keretében valósul meg. Erre az ingatlanrészre a bizottság 4500 Ft/m² árat határozott meg. A /13-as ingatlan több területből áll, ebből a 2-es terület, mely 904 m²-t foglal magába, 3500 Ft/m² áron kerülne értékesítésre. Az 5-ös számmal jelölt ingatlanrészre, mai 792 m², egy 1000 Ft/m² árat javasoltak a tagok. A 3-massal jelölt 800 Ft/m² vételár, valamint a maradék teljes nagy ingatlanra, ami a versenyeztetési eljárás az indulóár, szintén 3500 Ft/m² árat határoztak meg.

Dr. Stefán Zoltán

Az átlagár 3500 Ft/m² lett?

Forgácsné Dr. Jakab Katalin

Igen, a fenti részletezés alapján alakult ki az átlagár mértékének számítása.

Földvári Győző

Részt vett a helyszíni bejárásán és már akkor megfogalmazódott, hogy az induló átlagár, ami 440 Ft/m² volt, túlzottan alacsony. Azokban, akik jelen voltak a bejárásán, egy 4000 Ft/m² átlagár fogalmazódott meg. Úgy gondolják, ez egy elfogadható indulóár. A terület elhanyagolt, ennek ellenére, meglátása szerint, értékes. A szomszédos tulajdonos, aki meg akarja vásárolni az ingatlant, nagyon jól jár a területtel. Az önkormányzatnak egy panorámás, jó helyen elterülő telke, amely kis takarítással felértékelődik. Ezért gondolták, hogy az indulóárat emelni szükséges. A VGB által meghatározott indulóár, kissé elmarad az ő elképzeléseitől, de el tudja fogadni azt. A tulajdonos vagy megveszi az ingatlanrész, vagy nem telek-kiegészítésként feltéve, hogy a licit nem megy feljebb.

Forgácsné Dr. Jakab Katalin

Azokat a területeket, ahol telek-kiegészítés fog történni, nem lehet licitáltatni, hiszen önálló ingatlanként nem értékesíthetők. Amennyiben a szomszédos tulajdonosok ilyen áron nem élnek a vételi jogukkal, akkor a nagyterület részeként kerül kiírásra.

Földvári Győző

A licitár fogja meghatározni nekik is a vételárat, nem a 3500 Ft/m² indulóár?

Forgácsné Dr. Jakab Katalin

Nem, erre hozta a bizottság azt a döntést, a 3 telek-kiegészítésként szereplő területet, különböző áron értékesíti. A 3-mas számmal jelzett terület 800 Ft/m², az 5-ös számú 1000 Ft/m², a lenti gyümölcsös 3500 Ft/m² áron kerül értékesítésre a szomszédos tulajdonosok részére. Amennyiben nem kívánnak élni a lehetőséggel, akkor a nagyterület részeként kerül licit eljárás alá.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az egeri 25404/13 és 25404/19 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítését.

1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva előzetesen hozzájárul az egeri 25404/13 hrsz-ú, Kőporosdűlőben található 1 ha 2506 m² területű, „kert” művelési ágú ingatlan egyes részeinek értékesítéséhez az alábbiak szerint:

- cca. 904 m² területű ingatlanrész értékesítéséhez a 25404/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Szabó Csaba részére 1830 Ft/m² vételár ellenében, amennyiben vállalja az 5 évre visszamenőlegesen számított 15.000 Ft+Áfa használati díj és az azzal összefüggő 15.000 Ft kártérítés megfizetését.
- cca. 434 m² területű ingatlanrész értékesítéséhez a 25404/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Kormos Emil részére 406 Ft/m² vételár ellenében telekkiegészítéskén.
- cca. 792 m² területű rész értékesítéséhez a szomszédos 25404/23 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Kovács Gábor részére 1000 Ft/m² vételár megfizetése mellett.

Továbbá a Bizottság hozzájárul a fennmaradó cca. 10376 m² területű ingatlanrész, - amennyiben valamely kérelmező nem kíván élni vételi szándékával, akkor az érintett területtel kiegészített ingatlanrész – értékesítéséhez 2000 Ft/m² induló vételáron nyílt versenyeztetési eljárás keretében. Az ingatlanrész értékesítésről szóló és a nyílt versenyeztetési eljárás feltételeit meghatározó végleges döntést a forgalmi értékre és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 7.§ (5a) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Közgyűlés jogosult meghozni.

A területrészek értékesítése abban az esetben történhet meg, amennyiben a Vevők vállalják az értékesítéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Forgácsné dr. Jakab Katalin Mezőgazdasági Csoportvezető

Határidő: 2019. december 31.

2./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva előzetesen hozzájárul az egri 25404/19 hrsz-ú 1897 m² területű, „kert” művelési ágú ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítéséhez 3670 Ft/m² induló értékesítési áron. Az értékesítésről szóló és a nyílt versenyeztetési eljárás feltételeit meghatározó végleges döntést a forgalmi értékre és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 7.§ (5a) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Közgyűlés jogosult meghozni.

Az értékesítéssel kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Forgácsné dr. Jakab Katalin Mezőgazdasági Csoportvezető

Határidő: 2019. december 31.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen szavazattal, az eredeti döntési javaslatól eltérően tartalommal** elfogadta a döntési javaslatot.

25/2019 (V.15) VPDE döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul az egri 25404/13 hrsz-ú, Kőporos-dűlőben található 1 ha 2506 m² területű, „kert” művelési ágú ingatlan cca. 904 m² területű ingatlanrész értékesítéséhez a 25404/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Szabó Csaba részére 3500 Ft/m² vételár ellenében, amennyiben vállalja az 5 évre visszamenőlegesen számított 15.000 Ft+Áfa használati díj és az azzal összefüggő 15.000 Ft kártérítés valamint az ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos költségek megfizetését.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Forgácsné dr. Jakab Katalin Mezőgazdasági Csoportvezető

Határidő: 2019. december 31.

65/2019 (V.15) VPÜB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul az egeri 25404/13 hrsz-ú, Kőporos-dűlőben található 1 ha 2506 m² területű, „kert” művelési ágú ingatlan cca. 434 m² területű ingatlanrész értékesítéséhez a 25404/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Kormos Emil részére 800 Ft/m² vételár ellenében telekkiegészítéskén, amennyiben vevő vállalja az ingatlanvásárlással felmerülő költségek megfizetését.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Forgácsné dr. Jakab Katalin Mezőgazdasági Csoportvezető

Határidő: 2019. december 31.

66/2019 (V.15) VPÜB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul az egeri 25404/13 hrsz-ú, Kőporos-dűlőben található 1 ha 2506 m² területű, „kert” művelési ágú ingatlan cca. 792 m² területű rész értékesítéséhez a szomszédos 25404/23 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Kovács Gábor részére 1000 Ft/m² vételár ellenében telekkiegészítéskén, amennyiben vevő vállalja az ingatlanvásárlással felmerülő költségek megfizetését.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Forgácsné dr. Jakab Katalin Mezőgazdasági Csoportvezető

Határidő: 2019. december 31.

67/2019 (V.15) VPÜB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva előzetesen hozzájárul az egri 25404/13 hrsz-ú, Kőporos-dűlőben található 1 ha 2506 m² területű, „kert” művelési ágú ingatlan cca. 10376 m² területű ingatlanrészének - kiegészítve a területen értékesítésre felkínált, de meg nem vásárolt ingatlanrészekkel - értékesítéséhez 3500 Ft/m² induló vételáron nyílt versenyeztetési eljárás keretében. Az ingatlanrész értékesítéséről szóló és a nyílt versenyeztetési eljárás feltételeit meghatározó végleges döntést a forgalmi értékre és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 7.§ (5a) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Közgyűlés jogosult meghozni.

Az értékesítéssel kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Forgácsné dr. Jakab Katalin Mezőgazdasági Csoportvezető

Határidő: 2019. december 31.

68/2019 (X.15) VPUB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva előzetesen hozzájárul az egri 25404/19 hrsz-ú 1897 m² területű, „kert” művelési ágú ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítéséhez 4500 Ft/m² induló értékesítési áron. Az értékesítéséről szóló és a nyílt versenyeztetési eljárás feltételeit meghatározó végleges döntést a forgalmi értékre és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 7.§ (5a) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Közgyűlés jogosult meghozni.

Az értékesítéssel kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Forgácsné dr. Jakab Katalin Mezőgazdasági Csoportvezető

Határidő: 2019. december 31.

Sürgősségi indítvány

Előterjesztés a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Dr. Kovács Luca jegyző

Előadó: Papp-Kormos Éva Polgármesteri Iroda irodavezető

Farkas Márta

A módosításra egyrészt a Kulturális Alap törvény változása miatt kerül sor, másrészt pedig a könyvtár költözése okán. Új telephellyel, raktárhelyiséggel bővül az intézmény, ez indukálja az alapító okirat módosítását.

Dr. Stefán Zoltán

Munkavállaló felvétele vonatkozásában is van változás?

Farkas Márta

Egy sofőri munkavállalói létszám szerepel pluszban. Csak létszámban szeretnék igényelni, mivel a kistelepusi ellátás normatívában, megvan rá a fedezet. Úgy tűnik, július 1-től lesz egy könyvtárbusza az intézménynek, ami be fog állni a megyei könyvtárellátásba. 23 települést fog ellátni, őszől indul a teszt üzemmód.

Köszönetet mond az önkormányzatnak, a költözéssel járó problémák segítőkész megoldásában.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló határozatok elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger

Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy aláírja a módosított okiratot a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Papp-Kormos Éva irodavezető Polgármesteri Iroda

Határidő: 2019. május 30.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár szakmai munkakörében foglalkoztatott közalkalmazottak létszámának 1 fővel történő növelését határozott időre 2019.08.01-2019.12.31-ig. A létszámváltozást a 2019. évi költségvetés soron következő módosításán át kell vezetni.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető Gazdasági Iroda

Határidő: 2019. szeptember 30.

- 3 Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Városimázs Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva jóváhagyja a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a döntési javaslat 2. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Papp-Kormos Éva irodavezető Polgármesteri Iroda

Határidő: 2019. május 30.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen szavazattal** elfogadta a döntési javaslatot.

60/2019 (V.15) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár alapító okiratának elfogadását

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy aláírja a módosított okiratot a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Papp-Kormos Éva irodavezető Polgármesteri Iroda

Határidő: 2019. május 30.

2019. május 30. (V.15) VPÖB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár létszám bővítését.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár szakmai munkakörében foglalkoztatott közalkalmazottak létszámának 1 fővel történő növelését határozott időre 2019.08.01-2019.12.31-ig. A létszámváltozást a 2019. évi költségvetés soron következő módosításán át kell vezetni.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető Gazdasági Iroda


Határidő: 2019. szeptember 30.


2019. szeptember 30. (V.15) VPÖB döntés


- 3 Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Városimázs Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva jóváhagyja a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a döntési javaslat 2. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Papp-Kormos Éva irodavezető Polgármesteri Iroda

Határidő: 2019. május 30.


Földvári Győző
bizottsági tag


Tóhné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető


Dr. Stefan Zoltán
elnök

