



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2

Iktatószám: 1711-6/2019.

JEGYZŐKÖNYV

a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság nyílt üléséről

Felvéve: Polgármesteri Hivatal II. Tárgyaló

Ideje: 2019. június 14 -én 13 óra

Jelen vannak:

A Városképi és környezetvédelmi Bizottság részéről:

Kovács-Csatlós Tamás	elnök
Császár Zoltán	képviselő
Szarvák Zsolt	szakértő
Mandák Attila	szakértő
Lombeczki Gábor	képviselő

A hivatal részéről:

Rátkai Attila	Főépítészeti Iroda irodavezető
Szajlai Olimpia	Főépítészeti Iroda
Janikné Szabó Annamária	Főépítészeti Iroda
Tuza Róbert	Városüzemeltetési Iroda irodavezető
Molnár László	Városüzemeltetési Iroda
Kovács Erika	Városüzemeltetési Iroda
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Dr. Szalóczi Ilona	Jogi és Hatósági Iroda
Szűcs Tamás	Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Ajkay Beáta	Vagyongazdálkodási Iroda
Tamasné Garami Mónika	Vagyongazdálkodási Iroda

Tanácskozási joggal:

Rittenbacher Ödön Civilkerekasztal delegáltja

Meghívottak:

Wolf Beáta tervező

S. Vasi Ildikó tervező és Szilágyi Csilla
Poczok Miklós Norbert helyett Jancsó Józsefné
Pogonyi Erika helyett Pogonyi Gyula
Sztregova Judit
Szabó Gergő
Fucskó Eszter Egri Főegyházmegye

Jegyzőkönyvvezető:

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Kovács-Csatlós Tamás

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság** megjelent tagjainak száma 5 fő, a bizottság határozatképes.

1./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező szabályozási terveinek módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításáról – **a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmek, hibajavítások és egyes általános előírások pontosítása kapcsán** (I. forduló, VKB, KGY)

Előterjesztő: Kovács-Csatlós Tamás Tanácsnok

Előadó: Rátkai Attila Főépítész

Rátkai Attila

Az anyag korábban elvi állásfoglalást kapott, a jelen módosítás indoka, az időközben felfedezett hibák kijavítása. A lajosvárosi szabályozási terv azt tartalmazta, hogy a fejlesztési program megalkotását követően készüljön újabb szabályozás, mely most aktuális.

Wolf Beáta

Részletesen ismertette a szabályozási terv vonatkozó változásait.

Jancsó Józsefné

Érdeklődik, a 190 ezer Ft-ot, mikor és hogyan lehet befizetni, mert nem szeretne késedelembe esni.

Janikné Szabó Annamária

Küldeni fogja a Gazdasági Iroda a befizetési csekket

Kovács- Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság **támogatja** az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és az annak mellékleteit képező Szabályozási Tervek módosításának, valamint a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításának **közszemlére tételéről szóló határozat elfogadását a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmek, hibajavítások és egyes általános előírások pontosítása kapcsán.**

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak

mellékletét képező szabályozási terveinek módosítására, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) határozat módosítására vonatkozó határozati javaslat **államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közszemlére tételét** véleményezés céljából – **a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmek, hibajavítások és egyes általános előírások pontosítása** kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
Határidő: 2019. július 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság az eredeti döntési javaslattal egyezően 5 igen szavazattal támogatta a beterjesztett döntési javaslatot.**

26/2019.(VI.14.)VKB döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság **támogatja** az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és az annak mellékleteit képező Szabályozási Tervek módosításának, valamint a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításának **közszemlére tételéről szóló határozat elfogadását a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmek, hibajavítások és egyes általános előírások pontosítása** kapcsán.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező szabályozási terveinek módosítására, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) határozat módosítására vonatkozó határozati javaslat **államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közszemlére tételét** véleményezés céljából – **a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmek, hibajavítások és egyes általános előírások pontosítása** kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
Határidő: 2019. július 30.

**2./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.)
önkormányzati rendeletének módosításáról – Eger hulladékgazdálkodási
rendeletével történő jogharmonizáció kapcsán**

(egy fordulóban tárgyalt) (VKB, VPÜB, KGY)

Előterjesztő: Kovács-Csatlós Tamás Tanácsnok

Előadó: Rátkai Attila Főépítész

Rátkai Attila

Mint ismeretes a bizottság előtt, a Hulladék Feldolgozó Üzem kapcsán, a közgyűlés a Hulladékgazdálkodásról szóló rendeletet módosította. Szigorította az előírásokat, hogy az ilyen típusú hulladékgazdálkodást ellehetetlenítse Egerben. Ez átvezetésre került a szabályozási tervben annak érdekében, hogy a jogharmonizáció megtörténjen. Ennek módja, egyfordulós építési eljárás. Az ügyben június 6-án lakossági fórumot tartottak, ahol többen is kifejezték azon igényüket, valamint elvárásukat, hogy ilyen típusú hulladéklerakó ne létesülhessen a Vécsei-völgy utcában sem és máshol sem Egerben. A szabályozás ennek megfelelően olyan módon változott, kijelölésre került egy övezet, ahol elektronikai hulladéklerakásra nyílik lehetőség, azonban ilyen gyakorlatilag nincs a városban. Ez azért jelent biztosítékot, mert azon túl, hogy az ilyen üzem engedélyeztetése szakhatósági eljárás keretében történik, a szabályozási tervben egy erre alkalmas övezetet kellene kijelölni módosítással. Ebben az esetben nyilvánosságot kell kapnia minden kezdeményezésnek, ami még további biztosítékot jelent a szabályozások mellett. Kiosztja a tagoknak a lakosság részéről érkező észrevételt tartalmazó e-mailt. Ez egy korábbi elvi állásfoglaláson alapul és azt kifogásolja, hogy az övezet továbbra is létezik. A kereskedelmi-gazdasági övezet a városban többféle helyen enged meg gazdasági tevékenységet. A zölddel kiemelt terület engedné tovább a tevékenység folytatását. Szeretné leszögezni, hogy ez nem igaz, hiszen kizárólag a meghatározott jelű övezetben lehetséges az elektronikai hulladékgazdálkodás, amely a szabályozási terven nem szerepel.

Császár Zoltán

A lakossági levél is azt tartalmazza, ami elhangzott a fórumon, hogy továbbra is aggályos a dolog. Attól tartanak, a későbbiekben szabályozási terv módosításával, megvalósulhat egy ilyen beruházás. Természetesen ő maga sem szeretne egy ilyen feldolgozót és leginkább csak jogi csúrcsavarásnak gondolja a dolgot. A HÉSZ-t, valamint a hulladékgazdálkodást úgy szabályozta volna, hogy az mindenféle lehetőséget kizárjon. Szerinte jogilag próbálnak stabilizálni egy álláspontot, azonban végérvényesen nem zárja ki a létesítés lehetőségét.

Mandák Attila

Jövőbeli közgyűlési döntésről a bizottság nem hozhat határozatot, csak arról, hogy most létesüljön ilyen üzem, vagy nem. A jogi csúrcsavar abból fakad, hogy valakik politikai ügyet kovácsoltak belőle és jó szándékú lakosokat kérdeztek meg hamis állításokkal, akik természetes módon kétségbe estek. A mai technológiával, abszolút biztonságosan működtethető lenne egy ilyen üzem, azonban Eger nem akar ilyet létesíteni. Ezért születnek ezek a jogszabály módosítások, hogy megakadályozza a város vezetése a létesítést, valamint a lakosság megnyugodjon. Támogatja a rendelet módosítást.

Dr. Rittenbacher Ödön

Karcagon egy elektronikai hulladékbontó üzem működik, ahol szétszerelik az elektronikai hulladékokat, a folyamat végén, a nehézfémeket Ausztriába szállítják, ahol újrahasznosítják. Úgy gondolja, végre lezárul az ügy, azonban javasolja a vezetésnek, tekintse meg az ausztriai üzemet.

Szarvák Zsolt

Egyetért Császár, illetve Mandák képviselő úrral. Rittenbacher Ödön korábbi véleménye szerint, egyetlen városban sincs ilyen szigorú szabályozás, mint Egerben. Úgy gondolja, az üzem megtekintése okafogyottá vált, miután a polgármester úr kijelentette, az ő regnálása alatt, ilyen üzem nem létesülhet Egerben. Szerinte ez elég komoly biztosíték. Valóban a jövőre vonatkozóan a jelenlegi bizottság nem tud garanciát vállalni. Úgy gondolja, a túlbiztosításon is túl van már a város. Az üzem megtekintését feleslegesnek tartja, nem kell a lakosság kedélyeit borzolni és azt a látszatot kelteni, mintha mégis akarna létesíteni a város ilyen üzemet.

Császár Zoltán

Mindenki valóságtartalmat mondott, csak más megvilágításban. 2016-tól érdekes módon ez idáig nem merült fel a biztosíték igénye. Nem feltétlenül megnyugtató Szarvák képviselő úr kijelentése, hogy a polgármester úr személye a garancia, hiszen októberben önkormányzati választások lesznek. Ne a politikát, hanem egyéb más szempontokat használjanak biztosítékként. Olyan rendelkezést kellene alkotni, ami végérvényesen nem megváltoztatható ebben a kérdésben.

Kovács - Csatlós Tamás

Köszönetet mond a tagoknak amiért nem mentek bele politikai csatározásokba a hozzászólásuk alkalmával. Köszönetet mond továbbá Tóth István képviselő úrnak, amiért nem vitte az ügyet olyan irányba, hogy azt egyes csoportok politikai előny szerzésére használhassák fel. Ez az egyfordulós anyag két olyan övezetet hoz létre, ami nem létezik a városban. Ennek elegendő biztosítéknak kell lennie. Ez sajnos nem egy újonnan kitalált tevékenység, naponta több tonna keletkezik ezekből a hulladékokból. A teljes emberiséget érintő problémáról van szó, mely tevékenységet, úgy véli, lássák el máshol.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak a döntési javaslatról:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság **támogatja** az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés általi **elfogadását az Eger hulladékgazdálkodási rendeletével történő jogharmonizáció kapcsán.**

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság az **eredeti döntési javaslattal egyezően 4 igen és 1 nem szavazattal támogatta a beterjesztett döntési javaslatot.**

87/2010.(VI.14.)YKB döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság **támogatja** az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés általi **elfogadását az Eger hulladékgazdálkodási rendeletével történő jogharmonizáció kapcsán.**

3./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról Belváros, Szent Miklós és Hajdúhegy városrészek szabályozási terve kapcsán, valamint határozati javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) határozat módosításáról (I. forduló) (VKB, KGY)

Előterjesztő: Kovács-Csatlós Tamás Tanácsnok

Előadó: Rátkai Attila Főépítész

Rátkai Attila

Viszonylag jelentős módosításról van szó, melynek indoka az országos szabályozás módosulása és így a rendelkezés korszerűsítése tovább nem halogatható.

S. Vasi Ildikó

Részletesen ismerteti a szabályozási terv módosításait.

Császár Zoltán

Észrevételezi, a Hajdú hegy családi házas arculata, mintha egyre inkább társasházak képet öltene. Az az emelés nem sok, de nem biztos, hogy annyival fogják csökkenteni annak ellenére. A Kálnoki utca, melyet ő csináltatott meg, gyönyörűen néz ki. Van egy ipszilon elágazása a jobboldalon, ahol található egy családi ház. Mellette van egy telek és örül annak, hogy belterületbe vonása megtörténik. Hangsúlyozza, szeretné, ha a Hajdú hegy családi házas jellege megmaradna. Ennek a területnek történelmi múltja van és a város ékessége.

Rátkai Attila

Az épületmagasság számításának metodikája egy kicsit különbözik, de a végeredmény ugyanaz. Folyamatos az egyeztetés azokkal a beruházókkal, akikről már tudnak ezen a területen és vannak olyanok, amelyek a napokban érkeztek be, ezért még nem kerültek átvezetésre. Így elképzelhető, a közgyűlési anyagban, már korrekcióként fognak szerepelni. Az egyik ilyen a Csiky Sándor utcában lévő beruházás, ahol magánterületből, közterületté átadás merült fel. Ez lehetővé tenné, hogy megfelelő szélességű közterület alakuljon ki. A járdaszerkezetet figyelembe vevő telekalakítás történne. Az a kérés merült fel, közterület előtt megnyitott magánterületi besorolást kapjon a járda. A másik, amelyet folyamatosan egyeztet a szakiroda, a Minorita templom környezetének módosítása, a rendház átépítése és fejlesztése kapcsán. Még nem kikristályosodott a fejlesztési szándék, erre jelenleg a 7 m-es összeépíthetőségi rendelkezést teszi lehetővé a szabályozás. Erre másik javaslat is beépíthető, mivel ezen a területen nem a szabályozási terv fogja a korlátokat támasztani, hanem a műemlékhez való hozzáépíthetőség. Építészeti, örökségvédelmi egyeztetések fognak zajlani. Úgy gondolja, itt majd adódnak lazább szabályozási lehetőségek. A Csiky Sándor utca

kapcsán felmerült az a kérdés, hogy a Vécsei Sándor utcához hasonlóan, az építkezés miatt, a járda nem fog-e leszűkülni olyan mértékben, hogy balesetveszélyes helyzet keletkezzen. Igyekezett a szakiroda erre figyelni. Egy helyet tud kiemelni, ahol erről kifejezetten rendelkezik a szabályozási terv, a Kovács János utcában, ott jelenleg a kórház portaépülete szűkíti le jelentős mértékben az utcát.

Kovács- Csatlós Tamás

Köszönetet mond, amiért a Vécsei Sándor utca meg lett említve, hiszen az egyébként is szűk utca, keskeny járdája, gyakorlatilag megsemmisült a beépítéssel. Tulajdonképpen a járdára ráépítés történt és érthetetlen, hogyan kaphatott ilyen formában engedélyt. Érthetetlen számára, hogy miért nem lehetett a homlokzatot bentebb tolni, kéri a tervtanácsot, valamint a bizottságot, hogy ezeket véleményezze.

S. Vasi Ildikó

A Csiky Sándor utcai építési vonallal egyetért a szakiroda, garanciát lát a közlekedésre alkalmas sáv biztosítására. Az Eszperantó sétány leszűkítéséhez annyit szeretne hozzátenni, hogy ő már túlméretezte, mint amit az igénylő kért. Ettől még többet szeretnének, mely azt eredményezi, hogy a kis közkert tovább szűkül. Ennek eredményeként, újabb fát szükséges majd kivágni. Egyébként marad a sétány, illetve a homlokzat között 6 m járóköz.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításának és Belváros, Szent Miklós és Hajdúhegy városrészek szabályozási tervének, valamint a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításának közszemlére tételéről szóló határozat Közgyűlés általi elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról és Belváros, Szent Miklós és Hajdúhegy városrészek szabályozási tervéről szóló rendelettervezet, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításáról szóló határozati javaslat államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátását és 30 napos közszemlére tételét véleményezés céljából.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila főépítész, a Főépítész Iroda vezetője

Határidő: 2019. július 31.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság az eredeti döntési javaslattal egyezően 5 igen szavazattal támogatta a beterjesztett döntési javaslatot.**

18/2019.(VI.14.)VKB döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításának és Belváros, Szent Miklós és Hajdúhegy városrészek szabályozási tervének, valamint a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításának közszemlére tételéről szóló határozat Közgyűlés általi elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról és Belváros, Szent Miklós és Hajdúhegy városrészek szabályozási tervéről szóló rendelettervezet, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításáról szóló határozati javaslat államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátását és 30 napos közszemlére tételét véleményezés céljából.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila főépítész, a Főépítészeti Iroda vezetője

Határidő: 2019. július 31.

4./ Elvi állásfoglalás kérése a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező K2-es jelű út és környéke Szabályozási tervének módosításáról az Eger, külterület 0779/21 és 0779/28 helyrajzi számú ingatlanok Gksz – gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató építési övezetbe sorolása kapcsán (VKB)

Előterjesztő: Kovács-Csatlós Tamás Tanácsnok

Előadó: Rátkai Attila Főépítész

Rátkai Attila

A térképen jelölt mezőgazdasági övezet, az új Szalóki útnál található. A kérelem arra vonatkozott, hogy a szomszédos telkekhez hasonlóan, ez is gazdasági övezetbe sorolást kaphasson. Ez azért nem valósulhatott meg ez ideig, mert az Országos területrendezési Terv ökológiai folyosóként szabályozta. Tavaly megtörtént az OTRT felülvizsgálata és az új tervezetben erre az övezetre az ökológiai folyosó nem került rá, így megszűnt a korlátozás. A bizottságnak lehetősége nyílik elvi hozzájárulását adni, hogy a szomszédos telkekhez hasonlóan, gazdasági terület övezetbe kerüljön.

Császár Zoltán

Szabó Gergő nyújtotta be a kérelmet, amiben megjelölte édesapját, mint tulajdonost.

Szabó Gergő

Édesapja a tulajdonos, de ő most ebben az ügyben nem tud eljárni.

Császár Zoltán

A kérelemben tulajdonosok szerepelnek. Kik még a további tulajdonosok?

Szabó Gergő

A két ingatlanon, az édesapja egyedül a tulajdonos.

Császár Zoltán

Nincsenek tulajdonostársak?

Szabó Gergő

Nincsenek, a két h.r.sz. ingatlanon egyedül az édesapja a tulajdonos.

Császár Zoltán

Úgy hozta a sors, a minisztérium levette a területről az ökológiai folyosó korlátozást. Az átsorolás nem fogja tevékenységi kör megváltozását eredményezni? Nem lesz hátrányos a változás környezetvédelmi szempontból?

Szabó Gergő

Nem, céljuk a terület fejlesztése. Raktározási, logisztikai feladatokra szeretnék használni elsősorban az ingatlant. Hasonló jellegű tevékenységek folynak a területen.

Császár Zoltán

A területre jellemző módon kívánja hasznosítani?

Szabó Gergő

Így van.

Császár Zoltán

Akkor az édesapja az egyetlen tulajdonos?

Szabó Gergő

Igen.

Kovács- Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva **elvi hozzájárulását adja** a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott **Helyi Építési Szabályzat, valamint a K2-es jelű út és környéke Szabályozási tervének módosításához az Eger, külterület 0779/21 és 0779/28 helyrajzi számú ingatlanok Gksz - gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató építési övezetbe sorolása kapcsán.** A döntésről a Főépítész Iroda a kérelmezőket értesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila főépítész, a Főépítész Iroda vezetője

Határidő: 2019. július 1.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság az **eredeti döntési javaslattal egyezően 4 igen szavazattal (1 nem szavazott) támogatta a betervezett döntési javaslatot.**

39/2019.(VI.14)VKB döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva **elvi hozzájárulását adja** a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott **Helyi Építési Szabályzat, valamint a K2-es jelű út és környéke Szabályozási tervének módosításához az Eger, külterület 0779/21 és 0779/28**

helyrajzi számú ingatlanok Gksz – gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató építési övezetbe sorolása kapcsán. A döntésről a Főépítészeti Iroda a kérelmezőket értesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila Főépítész, a Főépítészeti Iroda vezetője

Határidő: 2019. július 1.

5./ Előterjesztés Eger, Nagylapos városrész 01046/43 és 01046/44 helyrajzi számú külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról, és annak kapcsán Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelete alapján fizetendő egyszeri közműfejlesztési hozzájárulás összegének mértékéről (VKB, VGB, KGY) (egy fordulóban tárgyalt)

Előterjesztő: Kovács-Csatlós Tamás Tanácsnok
Előadó: Rátkai Attila Főépítész

Rátkai Attila

A területre érvényes szabályozási terv alapján készülne egy társasház építési beruházás, amelynek egy része külterület és ez kerülne belterületbe vonásra. Belterületbe vonás procedúrája, hogy ezt a közgyűlésnek szükséges jóváhagynia, a tulajdonos különböző hozzájárulási díjainak megfizetése mellett. A társirodával történő, hosszas egyeztetést követően, létrejött egy olyan településfejlesztési szerződés, amely kellő biztosítékot nyújt.

Kovács- Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulását adja az egeri 01046/43 és 01046/44 helyrajzi számú külterületi ingatlanok belterületbe vonásához. A Közgyűlés 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelete alapján egyszeri fizetendő összeget a Rendelet 9. § (2) bekezdés c) és d) pontjai alapján összesen bruttó 14 802 000,- Ft-ban állapítja meg a településrendezési szerződésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész

Határidő: 2019. szeptember 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság az **eredeti döntési javaslattal egyezően 5 igen szavazattal** támogatta a betervezett döntési javaslatot.

40/2019. (VI.14.) VKB döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulását adja az egeri **01046/43 és 01046/44 helyrajzi számú külterületi ingatlanok belterületbe vonásához**. A Közgyűlés 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelete alapján egyszeri fizetendő összeget a Rendelet 9. § (2) bekezdés c) és d) pontjai alapján összesen bruttó 14 802 000,- Ft-ban állapítja meg a településrendezési szerződésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész

Határidő: 2019. szeptember 30.

6./ Előterjesztés az Eger belterületi 10505/4 hrsz-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázati felhívásról

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Kormos Ildikó vagyongazdálkodási ügyintéző

Szűcs Tamás

Szakirodai egyeztetés folyamán merült fel a Városüzemeltetési Iroda részéről, egy apró kiegészítés, mely szerint a pályázati kiírásba kerüljön bele, hogy az autóbuszgödör kialakítása, közösségi közlekedésben használatos csuklósbusz számára is használható legyen, valamint kerüljenek elhelyezésre kerékpártárolók. Közgyűlésre már ezzel a kiegészítéssel kerül előterjesztésre.

Dr. Rittenbacher Ödön

A hosszúhétvégén áldatlan állapotok uralkodtak az Ady Endre utcában a turistabusz parkolóban, mivel az autók folyamatosan elfoglalják ezeket a helyeket. Ezt ellenőrzéssel, illetve nagyobb méretű tájékoztató táblával el lehetne kerülni. Üdvözli, a gondolkodást arról, hogy a buszok kikerüljenek. Régen volt üdvözlőtáblája Egernek. Javasolja egy remek köszöntőtábla kihelyezését a város szélére.

Kovács- Csatlós Tamás

Érkeztek már hozzá is visszajelzések, kéri, valóban jól látható módon kerüljenek jelzésre ezek a parkolók. Nagyon jól lehet használni az európai példákat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja az Eger belterületi 10505/4 hrsz-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázati felhívásról határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az Eger belterületi 10505/4 hrsz.-ú ingatlan szakmai befektető általi hasznosításáról, valamint a befektető kiválasztására irányuló pályázati felhívásról.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
dr. Bánhidyi Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2019. szeptember 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság az eredeti döntési javaslattal egyezően 5 igen szavazattal támogatta a beterjesztett döntési javaslatot.**

11/2019.(VI.14)VKB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az Eger belterületi 10505/4 hrsz.-ú ingatlan szakmai befektető általi hasznosításáról, valamint a befektető kiválasztására irányuló pályázati felhívásról.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2019. szeptember 30.

7./ Előterjesztés az Eger belterületi 10540/20, 10540/21, 10540/24 hrsz-ú ingatlanok iparfejlesztési célú hasznosítására kiírt pályázati felhívásról

Előterjesztő: Habis László polgármester

Kovács- Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja a az Eger belterületi 10540/20, 10540/21, 10540/24 hrsz-ú ingatlanok iparfejlesztési célú hasznosítására kiírt pályázati felhívásról szóló határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az Eger belterületi 10540/20, 10540/21, 10540/24 hrsz-ú ingatlanok iparfejlesztési célú, pályázati kiírás keretében történő értékesítéséről, valamint a hasznosításra kiírt pályázati felhívásról.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2019. szeptember 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság az eredeti döntési javaslattal egyezően 5 igen szavazattal támogatta a beterjesztett döntési javaslatot.**

12/2019.(VL.14)VKB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az Eger belterületi 10540/20, 10540/21, 10540/24 hrsz-ú ingatlanok iparfejlesztési célú, pályázati kiírás keretében történő értékesítéséről, valamint a hasznosításra kiírt pályázati felhívásról.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2019. szeptember 30.

8./ Előterjesztés választókörzeti alap felhasználásáról az 1. sz. választókerületben

Előterjesztő: Tuza Róbert Irodavezető

Előadó: Molnár László Csoportvezető

Molnár László

Császár Zoltán képviselő úr szeretné a Radnóti Miklós utcai járda felújítását, mely ugyan része a költségvetésnek, azonban további munkálatok szükségesek

Kovács- Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról:

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt arról, hogy az 1. sz. választókerület 2019. évi felújítási alapjából 275.000 Ft, a 2018-2019. évi működési alapjából 2*200.000 Ft, mindösszesen 675.000 Ft a Radnóti M. u. járda felújítására kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2019. szeptember 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság az eredeti döntési javaslattal egyezően 5 igen szavazattal támogatta a beterjesztett döntési javaslatot.**

43/2019.(VI.14)VKB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt arról, hogy az 1. sz. választókerület 2019. évi felújítási alapjából 275.000 Ft, a 2018-2019. évi működési alapjából 2*200.000 Ft, mindösszesen 675.000 Ft a Radnóti M. u. járda felújítására kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2019. szeptember 30.

9./ Előterjesztés választókerzeti alap felhasználásáról a 2. sz. választókerületben

Előterjesztő: Tuza Róbert Irodavezető

Előadó: Molnár László Csoportvezető

Molnár László

Képviselő úr a Remenyik Zsigmond utcában lévő garázssor előtti úttest felújítására szeretné felhasználni a kerete egy részét. Az előző napirendhez hasonlóan, az önkormányzat kerete nem tette lehetővé a teljes felújítást, ez kerül most kiegészítésre.

Kovács- Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak a döntési javaslatról:

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt arról, hogy a 2. sz. választókerület 2018-2019. évi felújítási alapjaiból 1.275.000 Ft, mindösszesen 2.550.000 Ft a Remenyik Zs. u. út felújítására kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2019. szeptember 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság az **eredeti döntési javaslattal egyezően** 5 igen szavazattal támogatta a beterjesztett döntési javaslatot.

44/2019.(VI.14)VKB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt arról, hogy a 2. sz. választókerület 2018-2019. évi felújítási alapjaiból 1.275.000 Ft, mindösszesen 2.550.000 Ft a Remenyik Zs. u. út felújítására kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2019. szeptember 30.

10./ Előterjesztés választókerületi alap felhasználásáról a 3. sz. választókerületben

Előterjesztő: Tuza Róbert Irodavezető

Előadó: Molnár László Csoportvezető
Molnár László

A III. számú választókerületben a képviselő úr szeretne a Berzsényi Dániel utcában felújítási munkálatokat végezni, keretének jelentős mértékű felhasználásával

Kovács- Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról:

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt arról, hogy a 3. sz. választókerület 2018. évi felújítási alapjából 275.000 Ft, a 2019. évi felújítási alapjából 1.275.000 Ft, mindösszesen 1.550.000 Ft a Berzsényi D. u. járda felújítására kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2019. szeptember 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság az eredeti döntési javaslattal egyezően 5 igen szavazattal támogatta a betervezett döntési javaslatot.**

45/2019.(VI.14)VKB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt arról, hogy a 3. sz. választókerület 2018. évi felújítási alapjából 275.000 Ft, a 2019. évi felújítási alapjából 1.275.000 Ft, mindösszesen 1.550.000 Ft a Berzsényi D. u. járda felújítására kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2019. szeptember 30.

11./ Előterjesztés választókerzeti alap felhasználásáról a 7. sz. választókerületben

Előterjesztő: Tuza Róbert Irodavezető

Előadó: Molnár László Csoportvezető

Molnár László

Orosz Lászlóné képviselő asszony a Csiki Sándor, valamint a Vörösmarty utca találkozásánál lévő járda akadálymentesítését szeretné elvégezni, mely nem része az önkormányzat költségvetésének

Kovács- Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról:

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt arról, hogy a 7. sz. választókerület 2018. évi felújítási alapjából 158.973 Ft-ot, a 2019. évi felújítási alapjából 1.275.000 Ft-ot, 2015. évi működési alapjából 225.000 Ft-ot, a 2016. évi működési alapjából 25.000 Ft-ot, a 2017. évi működési alapjából 225.000 Ft-ot, a 2018-2019. évi működési alapjaiból 2*200.000 Ft-ot, mindösszesen 2.308.973 Ft-ot a Csiky S. u.-Vörösmarty u. kereszteződésénél a meglévő gyalogos járdakapcsolatok akadálymentesítési és járda felújítására kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2019. szeptember 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság az **eredeti döntési javaslattal egyezően 5 igen szavazattal támogatta a betervezett** döntési javaslatot.

16/2019.(VI.14)VKB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt arról, hogy a 7. sz. választókerület 2018. évi felújítási alapjából 158.973 Ft-ot, a 2019. évi felújítási alapjából 1.275.000 Ft-ot, 2015. évi működési alapjából 225.000 Ft-ot, a 2016. évi működési alapjából 25.000 Ft-ot, a 2017. évi működési alapjából 225.000 Ft-ot, a 2018-2019. évi működési alapjaiból 2*200.000 Ft-ot, mindösszesen 2.308.973 Ft-ot a Csiky S. u.-Vörösmarty u.

kereszteződésénél a meglévő gyalogos járdakapcsolatok akadálymentesítési és járda felújítására kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2019. szeptember 30.

12. Előterjesztés választókerzeti alap felhasználásáról a 11. sz. választókerületben

Előterjesztő: Tuza Róbert Irodavezető

Előadó: Molnár László Csoportvezető

Képviselő asszony a parkolási problémák enyhítése céljából, parkolóhely kialakítását kezdeményezte, keretének jelentős terhére

Kovács- Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak a döntési javaslatról:

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt arról, hogy a 11. sz. választókerület a 2018-2019. évi felújítási alapjából 2*1.275.000 Ft-ot, 2015. évi működési alapjából 97.339 Ft-ot, a 2016. évi működési alapjából 130.458 Ft-ot, a 2017 évi működési alapjából 225.000 Ft-ot, a 2018. évi működési alapjából 200.000 Ft-ot, a 2019. évi működési alapjából 120.000 Ft-ot, mindösszesen 3.322.797 Ft-ot a Garzonzház mögötti területen parkolóhelyek felújítására kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2019. szeptember 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság az eredeti döntési javaslattal egyezően 5 igen szavazattal támogatta a beterjesztett döntési javaslatot.**

47/2019.(VI.14)VKB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt arról, hogy a 11. sz. választókerület a 2018-2019. évi felújítási alapjából 2*1.275.000 Ft-ot, 2015. évi működési alapjából 97.339 Ft-ot, a 2016. évi működési alapjából 130.458 Ft-ot, a 2017 évi működési alapjából 225.000 Ft-ot, a 2018. évi működési alapjából 200.000 Ft-ot, a 2019. évi működési alapjából 120.000 Ft-ot, mindösszesen 3.322.797 Ft-ot a Garzonzház mögötti területen parkolóhelyek felújítására kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2019. szeptember 30.

Napirend utáni hozzászólások

Mandák Attila

Javasolja, a MÁK elől, a Töviskes térre áthelyezni kívánt Sárkányölő szobor, kerüljön inkább a körforgalom közepébe, mint a nagy trafóház elé. Továbbá javasolja, a körforgalomból kiinduló utcát, nevezzék át Sportrepülés névre, mivel 80 évvel ezelőtt, ezen a területen kezdődött Egerben a vitorlás repülés.

Kovács - Csatlós Tamás

Legjobb tudomása szerint, a Sárkányölő szobor elkerült a városból A Szoborparkba. Az utca átnevezését megfontolandónak tartja.

Császár Zoltán

Nem érti, miért kellett a szobrot elszállítani.

Nehezményezi, hogy a szakirodától még nem kapott választ a Rainer Károly utca forgalmi rendjével összefüggő kérdéseire. 1 millió Ft-ot adott a célra a saját választókerületi keretéből, de a mai napig nem érkezett válasz, sem a lakóknak, sem pedig neki, a műszaki tartalomra vonatkozóan. Nem tudja mire vélni a várakozást, szeretne tájékoztatást kapni a helyzet alakulásáról.

Kovács - Csatlós Tamás

A Tinódi Sebestyén téren van egy új kitelepülés. Kérdése, miért nem tárgyalta a VIB, illetve a VKB ezt az engedélyeztetést, valamint ki adott engedélyt? Az eljárásrend szerint, kötelező lett volna a véleményeztetés a bizottságok részéről. Írásban várja a választ a kérdéseire.

A Gólya utcából jelezték, hogy az akadálymentesítést szolgáló rámpát a gyerekek használják rollerrel és egyéb járművekkel. A felújított szökőkút medencéjének peremét már letörték. Más városokba járva tapasztalta, hogy vannak technikai megoldások a nem rendeltetésszerű használat megakadályozására. Kéri, ezek itt is kerüljenek alkalmazásra.

Császár Zoltán

Annak idején elhangzott, hogy vegye meg a város azt a területet.

Rátkai Attila

A Tinódi téri kitelepülés azért nem volt a bizottságok előtt, mert senki nem adott rá engedélyt. Amikor jelentkezett az igénnyel az üzemeltető, akkor tájékoztatást kapott, hogy az előző kérelmező kérését elutasította az Örökségvédelmi Hivatal. Erről határozat is született, mely a másodfokot is megjárta. Ezért nem tudna a szakiroda pozitív települési véleményt adni. A közterület-fenntartók észlelték a kitelepülés építését, ezért felszólították az üzemeltetőt a bontásra. Jelenleg ezért van most félkész állapotban.

Kovács - Csatlós Tamás

Ez esetben tisztelettel kéri, történjen meg a hatóságok felé való szükséges jelzés.

kmf



Kovács-Csatlós Tamás
elnök



Szarvák Zsolt
szakértő



Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető