



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 100-4/2022

JEGYZŐKÖNYV
a Városgazdálkodási Bizottság
nyílt üléséről

Felvéve: Városháza, Díszterem

Ideje: 2022. május 17. 8.15

Jelen vannak:

A Városgazdálkodási Bizottság részéről:

Sós Tamás	elnök
Oroján Sándor	képviselő
Berecz Máttyás	lemondott a mandátumról
Dr. Pápai Ákos	képviselő igazolt hiányzás
Bódi Zsolt	képviselő
Tomaschik Attila	szakértő
Rittenbacher Ödön	szakértő

A hivatal részéről:

Dr Bánhidy Péter	jegyző
Spisák György	aljegyző
Dr. Szalóczi Ilona	Jogi és Hatósági Iroda
Dr. Hörcsik Klára	Jogi és Hatósági Iroda
Dr. Holló Eszter	Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Szűcs Tamás	Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Ajkay Beáta	Vagyongazdálkodási Iroda
Kormos Ildikó	Vagyongazdálkodási Iroda
Sikéné Egedi Tímea	Vagyongazdálkodási Iroda
Juhász Tamás	Gazdasági Iroda vezetője
Málovics Bálint	Vagyongazdálkodási Iroda
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller

Meghívottak:

Bacsa Jánosné ügyvezető, Agria Humán Kft.

Juhász Géza ügyvezető Városgondozás Eger Kft, Eger és Körzete Hulladékkezelő Kh.

Np. Kft.

Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.
Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kft.
Hartmanné Dr. Somogyi Kinga MÉDIA EGER Kft ügyvezetője
Molnár László ügyvezető , Eger Termál Kft/ Arnaut Pasa Fürdője Kft cégvezetője
Korsós Lajosné Evat Zrt
Törőcsik Gábor ügyvezető Eger Város Turisztikai Kft- nincs jelen
Köböl Zsolt kérelmező
Vitéz Zsolt könyvvizsgáló
Zay Zsuzsanna Könyvvizsgáló

Jegyzőkönyvvezető:

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Sós Tamás

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** megjelent tagjainak száma **5 fő**, így a Bizottság határozatképes. Oroján Sándor később érkezett. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Bódi Zsolt képviselőt kéri fel. Mivel a napirendre nem lettek feltöltve az 5-ös és 6-os előterjesztések, ezért azokat ma nem tárgyalják. Javasolja, hogy a 16-os számú napirendet elsőként tárgyalják. Kérík , szavazzanak a napirendek elfogadásáról. Szavazás. Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal elfogadták.

16./Előterjesztés az Eger, József Attila utca 14. szám előtti önkormányzati ingatlanrész telekkiegészítésként történő értékesítéséről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Köböl Zsolt kérelmező

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Köböl Zsolt

Köszönetet mond, amiért elsőként tárgyalja a bizottság a napirendi pontot. Nem látta a határozati javaslatot, a közgyűlési anyagban talált a témával kapcsolatban információkat. Ebből az derül ki számára, hogy az 54m²-s területre van egy vételi ajánlat, amennyiben azt a közgyűlés elfogadja. Több beadványt is intézett már a hivatal felé, melyek dokumentumokon alapultak. Azt szeretné kérni, méltányosságból engedjék át a szóban forgó 54m²-s területet az ő tulajdonába. Ennek okaként jelöli meg, hogy 30 évvel ezelőtt erre kapott az akkori tulajdonos használatbavételi engedélyt. Az ezzel összefüggő dokumentációt, valamint az akkori tervdokumentációt az irodavezető úr rendelkezésére bocsátotta. Ezek bizonyítják, hogy az épület oda és úgy épült, ahogyan az építésügyi hatóság jóváhagyta. Az utca vonalát meg kellett tartani. Türelmesen várták a településszerkezeti tervnek a módosítását, ami megtörtént és már hatályba is lépett. Becsátolta a már említett dokumentumokon kívül az építésügyi hatóság előírásait, mert szeretnék ezt az ingatlant megvásárolni, viszont másfél éve nem történt elmozdulás, ezért az Otthonteremtési kedvezménytől már elestek. Ráadásul az eladó mentegetőzik, hogy ő a hatóság előírásainak mindenben megfelelt, mégis meg akarják büntetni. Ez nagyon nehéz számára, hiszen 30 évvel ezelőtt, jegyzői hatáskörben eljárva döntöttek el, hová kerüljön az utcavonal. Köszöni, amiért tárgyalja a bizottság az ügyet.

Dr. Bánhidly Péter

Kissé bonyolult ügyről van szó, a mellékelt dokumentumok alapján jól látható az utca nyomvonalának alakulása. Az akkori tulajdonos önkormányzati területre építkezett, mely el sem birtokolható, mert az forgalomképtelen törzsvagyont képez. Mindenképpen a határozati javaslatnak megfelelően lehet rendezni a helyzetet. Felvetődik a kérdés, lehet-e az ügyet úgy kezelni, hogy az épület tulajdonosának ne keletkezzen fizetési kötelezettsége a hivatal felé, azonban a nemzeti vagyonról szóló törvény kimondja, hogy a térítésmentes átruházás kizárólag törvényben meghatározott esetekben és módon lehetséges. A jogszabályi feltételeknek ez az előterjesztés felel meg.

Szűcs Tamás

Igen régóta húzódó, illetve problémás ügyről van szó. A hivatal lehetőségeihez mérten igyekezett minden szükséges dokumentumot beszerezni és kérdést körbejárni. A jogszabályi kereteknek történő megfelelés alapfeltétel munkájukban, ezért született jelen előterjesztés. A jogszabályok mellett, azonban a kérelmezőre, valamint az ügy összes körülményére tekintettel szükséges vizsgáldnia és eljárnia a hivatalnak. A rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapítható, hogy az építmény arra a

helyszínre kapott építési engedélyt, illetve használatbavételi engedélyt, ahol jelenleg is áll. Teljes körűen nem sikerült még a földhivatallal letisztázni, hogy az ő nyilvántartásukban az ingatlan térmértéke hogyan és milyen dokumentumok alapján csökken, viszont úgy gondolja, Köböl Zsoltnak, aki szeretné ezt az ingatlant megvásárolni, nem származhat kára az esetből. Még banki kérelmét is felfüggesztették. Javaslat, amennyiben a bizottság ilyen formában elfogadja a határozati javaslatot, akkor Köböl Zsolt egy méltányossági kérelem benyújtásával mentesüljön az 1,2-1,3 millió Ft fizetési kötelezettség alól. Ez azonban egy teljesen másik eljárás, aminek tárgyalására most nincs lehetőség. Szerinte, az ügy összes körülményének mérlegelésével valószínűsíthető, hogy a bizottság, illetve a közgyűlés a méltányossági kérelemnek helyt fog adni.

Dr. Pápai Ákos

A földmérés módszertana nagyon sokat változott az elmúlt 30 évben. A hasonló problémák tömegesen jelentkeznek. A jogalkotónak előbb-utóbb választ kell adnia ezekre a kérdésekre.

Bódi Zsolt

Messzemenőig támogatja az irodavezető úr által elmondottakat. Kérése, mielőbb bonyolítsák le az eljárást, valamint kéri Köböl Zsolttól, hogy mielőbb adja be a méltányossági kérelmet. Az érintett már eladta lakását, kifizetett 40 millió Ft-ot és még nem zárult le az ügy. Kéri a támogatást.

Sós Tamás

Javasolja, a jegyző úr által mondottakat fogadja el a bizottság, valamint kéri Köböl Zsoltot, hogy mihamarabb nyújtsa be a méltányossági kérelmet

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta

35/2022 (V.17) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

1. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése előzetesen dönt az egri 592 hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlan változási vázrajz által meghatározott térmértékű részének törzsvagyonból történő kivonásáról és telekkiegészítésként történő

elidegenítéséről nettó 24.225 Ft/m² +ÁFA áron az 534 hrsz.-ú, természetben a 3300 Eger, József Attila utca 14. számú ingatlan tulajdonosa részére.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 70. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanrész ellenértékén felül az eladási ár részét képezi az eljárással kapcsolatos valamennyi költség.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2022. december 31.

1./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról, valamint a központi támogatások elszámolásáról (VGB, VPÜB, VKISZB, VUKKB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Haász Tamásné

A bevételek a múlt év ismert problémáihoz képest szépen teljesültek, ami köszönhető a reális tervezésnek, valamint a tisztességes adózóknak. Egyetlen komoly kiesés van, az idegenforgalmi adó, melyet nem kellett ebben az időszakban befizetni a pandémiára tekintettel. Ennek ellenére, még így is benne van a város a top10-ben a beszedett adók és a forgalom vonatkozásában egyaránt.

Úgy látta, komoly maradvány van 2022. évre. Nem teljesült költségkiadások vannak. Az áthozott 18-19 milliárd Ft-nak megvan már a helye? 2021-re 33 milliárd Ft-ot tervezett a hivatal, mely 46-47 milliárd Ft lett. Ennek a 66%-a került felhasználásra 2021-ben. Közel 20 intézkedési pont szerepel az összefoglalóban. Ehhez szeretne részletezést kérni. Szerinte, a TOP-os, illetve MVP pályázatokhoz lehetne felhasználni ezeket. Köszöni a részletes beszámolót, de még van mit konkretizálni.

Sós Tamás

A maradvány jó része kötelezettséggel terhelt.

Juhász Tamás

Igen, kötelezettséggel terhelt és feladatra előirányzott az összeg jelentős része, mely a beruházások forrását teszi ki. Meghatározó összeg a MVP keretén belül megvalósuló Úszó Központ forrása, valamint a várnál lévő 3,5 milliárd Ft. Az utóbbi esetében megkezdődött a közbeszerzési eljárás, viszont az előbbi beruházásnál, - mivel egy 2016-os projektről van szó - olyan mértékben elszaladtak az árak, hogy az összes projektelemet nem lehet megvalósítani, így erre vonatkozóan várják a kormány választát.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal , változatlan tartalommal** elfogadta

36/2022 (V.17) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete

az önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról, és a központi támogatások elszámolásáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Közgyűlés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2021. (II. 18.) rendeletével megállapított 2021. évi költségvetés zárszámadását **45.144.771.713 forint bevételi és 26.108.238.519 forint kiadási főösszeggel hagyja jóvá:**

- a) működési bevételeket 25.844.436.652 Ft-ban, ebből:
 - aa) intézmények és az önkormányzat működési bevételeit 2.541.656.816 Ft-ban
 - ab) közhatalmi bevételeket 4.674.026.224 Ft-ban
 - ac) önkormányzatok költségvetési támogatását 4.921.084.855 Ft-ban
 - ad) működési célú támogatások államháztartáson belülről 1.139.470.260 Ft-ban, (ebből TB alaptól 121.555.800 Ft)
 - ae) működési célú átvett pénzeszközöket 104.008.297 Ft-ban, (ebből kölcsön visszatérülés - Ft)
 - af) finanszírozási bevételből a maradványt 4.820.885.048 Ft-ban,
 - ag) egyéb finanszírozási bevételt 7.643.305.152 Ft-ban
- b) a működési kiadásokat 17.567.059.976 Ft-ban, ebből:
 - ba) személyi juttatásokat 4.977.552.807 Ft-ban
 - bb) munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 791.138.706 Ft-ban
 - bc) dologi kiadásokat 3.792.370.205 Ft-ban
 - bd) ellátottak pénzbeli juttatásait 69.438.072 Ft-ban
 - be) egyéb működési célú kiadásokat 1.793.925.795 Ft-ban, (ebből kölcsön nyújtás - Ft)
 - bf) egyéb finanszírozási kiadásokat 6.142.634.391 Ft-ban
- c) a felhalmozási bevételeket 19.300.335.061 Ft-ban, ebből:
 - ca) felhalmozási bevételeket 229.324.128 Ft-ban
 - cb) önkormányzatok költségvetési támogatását 49.171.539 Ft-ban
 - cc) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 2.118.614.684 Ft-ban, (ebből TB alaptól - Ft)
 - cd) felhalmozási célú átvett pénzeszközöket 229.285.901 Ft-ban, (ebből kölcsön visszatérülés 17.967.923 Ft)
 - ce) finanszírozási bevételből a maradványt 16.673.938.809 Ft-ban
 - cf) finanszírozási bevételből a hitelfelvételt - Ft-ban
- d) a felhalmozási kiadásokat 8.541.178.543 Ft-ban, ebből:
 - da) beruházások összegét 5.789.870.567 Ft-ban

- db) felújítások összegét 611.259.576 Ft-ban
- dc) egyéb felhalmozási kiadásokat 1.555.744.019 Ft-ban, (ebből: kölcsön nyújtás 5.000.000 Ft)
- dd) finanszírozási kiadásból a hiteltörlesztést 584.304.381 Ft-ban
- de) az átlaglétszámot a költségvetési szervekre és önkormányzatra 1.196 főben állapítja meg.

(2) A 2021. évben **hitelfelvétel nem történt.**

(3) A 2021. évi **hiteltörlesztés összege 584.304.381 forint**, melyet az (1) bekezdésben jóváhagyott felhalmozási kiadás már tartalmaz.

2. §

(1) A Közgyűlés a 1. §-ban megállapított **45.144.771.713 forint bevételi főösszeget** az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a) **Költségvetési szervek bevételei 4.586.739.181 Ft**, (I. fejezet)
- b) **Önkormányzati feladatok saját bevételei 6.210.884.171 Ft** (II. fejezet)
- c) **Helyi önkormányzatok támogatásai 4.970.256.394 Ft** (III. fejezet)
- d) **Önkormányzat támogatások államháztartáson belülről és átvett 2.173.117.891 Ft pénzeszközök** (IV. fejezet)
- e) **Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése 17.967.923 Ft** (V. fejezet)
- f) **Finanszírozási bevételek 27.185.806.153 Ft** (VI. fejezet)

(2) A bevételi főösszeget részletezett források szerint az 1. melléklet tartalmazza.

(3) A Közgyűlés az 1. §-ban megállapított **26.108.238.519 forint kiadási főösszeget** az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a) **Önkormányzati költségvetési szervek működési költségvetés** (I. fejezet/1 előirányzati csoport) **7.756.433.412 Ft**
- b) **Önkormányzati költségvetési szervek felhalmozási kiadások** (I. fejezet/2 előirányzati csoport) **906.888.225 Ft**
- c) **Önkormányzat működési költségvetés** (II. fejezet/1 előirányzati csoport) **2.237.190.374 Ft**
- d) **Önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kiadásai** (II. fejezet/1, 2 előirányzati csoport): **751.510.801 Ft**
- e) **Önkormányzat felújítási kiadásai** (II. fejezet/1, 2 előirányzati csoport): **86.862.317 Ft**
- f) **Önkormányzat nagyberuházások kiadásai** (II. fejezet/1, 2 előirányzati csoport): **6.110.963.801 Ft**
- g) **Önkormányzat kis- és középberuházásai** (II. fejezet/1, 2 előirányzati csoport): **586.564.877 Ft**
- h) **Önkormányzat részesedések beszerzése** (II. fejezet/2 előirányzati csoport): **- Ft**
- i) **Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről és átadott pénzeszközök** (III. fejezet) **138.415.776 Ft**
- j) **Kölcsönök nyújtása** (IV. fejezet): **5.000.000 Ft**

- k) **Finanszírozási kiadások** (VI. fejezet): **6.726.938.772 Ft**
- l) **Költségvetési befizetések** (VII. fejezet): **801.470.164 Ft**

(4) A kiadási főösszeget részletezett tételek szerint a 2. melléklet tartalmazza.

(5) A 2021. évi költségvetés **mérlege** bevételi források és kiadási tételek szerinti bontásban a 3. mellékletben szerepel.

3. §

(1) A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása elszámolását jogcímek szerint a 4. melléklet tartalmazza. A tényleges mutatószámok és a felhasználás alapján **51.766.780 Ft befizetési kötelezettség** keletkezett a központi költségvetésbe.

(2) A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásainak és egyéb kötött felhasználású támogatásainak elszámolásából **15.365.374 Ft befizetési kötelezettség** keletkezett a központi költségvetésbe.

4. §

A Közgyűlés a 2021. évi **maradvány** összegét a költségvetési befizetési kötelezettséggel együtt, mely **19.036.533.194 Ft, külön határozatban** hagyja jóvá.

5. §

Az önkormányzati költségvetési szerveknek **nem képződött 2021. évi vállalkozási tevékenység maradványa.**

6. §

(1) Az Önkormányzat közgyűlésének irányítása alá tartozó költségvetési szervek és az Önkormányzat **létszámának alakulását** az 5. melléklet alapján fogadja el a Közgyűlés.

(2) A **pénzeszközök változását** a 6. melléklet szemlélteti.

(3) A 2021. évi módosított előirányzat és teljesítés adatainak **működési és felhalmozási célú bontását** a 7. melléklet szerint hagyja jóvá a Közgyűlés.

(4) A költségvetési szervek **felügyeleti szervtől kapott támogatásának** alakulását 2021. évben a 8. melléklet szerint hagyja jóvá a Közgyűlés.

(5) Az önkormányzati **vagyon** 2021. december 31-i állapotát a forgalomképesség szempontjából a 9. melléklet részletezi.

(6) A 2021. december 31-én fennálló **hitelállományt** a 10. melléklet tartalmazza a hitelintézetek és a célok szerinti bontásban.

(7) A 2021. évi önkormányzati **adósságállományok**, adósságot keletkeztető ügyletek teljes futamidő szerinti bemutatása a 11. mellékletben történik.

- (8) A 2021. évi zárszámadás **mérlegének főösszegét 111.773.698.925 Ft** összegben fogadja el a Közgyűlés, melynek tételes bontása eszköz- és forráscsoportonként a 12. mellékletben található.
- (9) A **gazdasági társaságokban** képviselt tulajdonrészekkel összefüggő adatok a 13. mellékletben találhatóak.
- (10) A Közgyűlés a **közvetett támogatásokat** azok jellege, mértéke, összege szerint a 14. melléklet szerinti részletezettségben hagyja jóvá.
- (11) Az önkormányzat **többéves kihatással járó feladatait** a 15. melléklet részletezi.
- (12) A **2020. és 2021. évi bevételek és kiadások összehasonlítását** a 16. melléklet tartalmazza.
- (13) A 2021. december 31-én fennálló **készfizető kezességvállalás állományát** a 17. melléklet részletezi.
- (14) A 2021. évi **maradvány levezetését** a 18. melléklet szerint hagyja jóvá a Közgyűlés.
- (15) A 2021. évi összesített **eredménykimutatást** a 19. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.
- (16) Az **adósságot keletkeztető ügyletekből** fennálló egyenlegeit, valamint az ezekből származó fizetési kötelezettségeinek várható alakulását 2021. – 2022. években a 20. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.
- (17) Az **Európai Uniós programok** 2021. évi bevételeit és kiadásait a 21. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.

7. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 4/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Dr. Bánhidny Péter
jegyző

2./Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi maradványának jóváhagyásáról (VGB, VPÜB, VKISZB, VUKKB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal**, változatlan **tartalommal** elfogadta

37/2022 (V.17) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **2021. évi maradvány összegét 19.036.533.194 Ft-tal** hagyja jóvá az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

Ezen belül:

1. Az **önkormányzati költségvetési szervek 2021. évi költségvetési maradványa 2.312.911.825 Ft**, melyből 1.253.847.112 Ft a 2022. évi költségvetésben már tervezett összeg, így a 2021. évi maradványt és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletben foglalt intézményi részletezésnek megfelelően **1.059.064.713 Ft összegben** – melyből a **személyi juttatás maradványának összege 259.749.398 Ft** - hagyja jóvá. A költségvetési szervek **kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott maradványának** részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.
2. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2021. évi maradvány **16.723.621.369 Ft**, az alábbiak és a 3-8. mellékletek szerint:
 - a.) Működési költségvetés: **56.763.245 Ft**
- ebből: személyi juttatások **1 603 014 Ft**
 - b.) Vagyonnal kapcsolatos kiadások **103.100.154 Ft**
 - c.) Felújítási kiadások **49.479.294 Ft**
 - d.) Beruházási kiadások **55.013.818 Ft**
 - e.) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök **1.198.964 Ft**

f.) Tartalékok	267.328.111 Ft
g.) 2022. évi költségvetés finanszírozásába bevont összeg	16.190.737.783 Ft

A jóváhagyott maradványból a **bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 46.180.833 Ft**, amelynek feladatokra előirányzott részletezését az 1., 4. és 8. melléklet tartalmazza.

3. A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások 2022. évi előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.
4. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2021. évi maradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímenek kerüljön átvezetésre a 2022. évi költségvetésen a 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet szabályozásának figyelembevételével.
5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármestere jóváhagyja, hogy a 8. melléklet 3. és 4. sorában szereplő tartalékok felhasználása polgármesteri hatáskörben történjen.

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata elrendeli az Egeri Kulturális és Művészeti Központnál 5.398.699 Ft, az Egeri Városi Sportiskolánál 2.575.080 Ft, az Egeri Kertvárosi Óvodánál 4.961.294 Ft, a Benedek Elek Óvodánál 18.356.609 Ft, a Szivárvány Óvodánál 1.368.199 Ft, a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál 47.286.723 Ft, a Gárdonyi Géza Színháznál 215.390.173 Ft, a Harlekin Bábszínháznál 33.666.957 Ft, a Bródy Sándor Könyvtárnál 3.420.196 Ft, az Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál 100.901.270 Ft 2. melléklet szerinti maradvány-elvonás összegével az Önkormányzat bevételeinek VII/1 Elvonások és befizetések bevételei előirányzatának növelését a kiadások V/7/5/K Élelmezéssel összefüggő tartalék 36.080.077 Ft-tal, az V/8/5/K További végzettség miatti illetménynövelés és kettős bérigény tartaléka 33.666.957 Ft-tal, az V/10/5/K Előző évi maradványok tartaléka 104.965.984 Ft-tal, valamint az V/9/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka 258.612.182 Ft-tal történő egyidejű emelésével.

3. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata elrendeli az V/9/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka 160.228.000 Ft-tal történő csökkentését, ezzel egyidejűleg a 9. mellékletben részletezett feladatokra történő átcsoportosítását.

4. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata elrendeli az V/9/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka 98.384.182 Ft-tal történő csökkentését, ezzel egyidejűleg a

Gárdonyi Géza Színház (I. fejezet 8. címszám kötelező feladat) személyi juttatások kiemelt előirányzatának 62.020.496 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 8.062.665 Ft-os, a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 20.000.000 Ft-os, valamint a beruházási kiadások 8.301.021 Ft-os emelését.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármestere utasítja a jegyzőt, hogy a jóváhagyott maradványról a költségvetési szerveket értesítse.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző

Határidő: 2022. május 31.

3./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására
Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta

38/2022 (V.17) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelettervezete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló
35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. §

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) 47. § az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

(9) A 47.§ (2) bekezdés 4. pontja szerinti vezető tisztségviselők megválasztása, ill. a 47/A.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti vezető tisztségviselők megválasztására javaslattétel csak pályáztatást követően történhet.

2. §

(1) Ez a Rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....
Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

.....
Dr. Bánhidny Péter
Jegyző

4./Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a Cégcsoport 2021. évi
számveteli törvény szerinti beszámolójáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Bacsa Jánosné ügyvezető, Agria Humán Kh. Np. Kft.

Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.

Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kft. Egri TISZK Kft

EVAT Zrt képviselője

File Sándor Evat Zrt Igazgatóság elnöke

Molnár László ügyvezető Eger Termál Kft.

Arnaut Pasa Fürdője Kft. képviselője

Juhász Géza ügyvezető, Városgondozás Eger Kft./Eger és Körzete Hulladékkezelő Kh.
Np. Kft.

Hartmanné Dr. Somogyi Kinga MÉDIA EGER Kft ügyvezetője

Egri Városfejlesztési Kft. képviselője Külső meghívott

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, változatlan tartalommal**
elfogadta

39/2022 (V.17) VGB döntés

**Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok
Közgyűlés elé terjesztését**

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2021. évi számveteli törvény szerinti beszámolóját 4 433 409 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel valamint -399 705 E Ft adózott eredménnyel (veszteség), annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága

EVAT Zrt. képviselője

Határidő: 2022. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Agria - Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 577 772 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 9 349 E Ft adózott eredménnyel, annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága
Bacsa Jánosné ügyvezető, Agria-Humán Kh. Np. Kft.

Határidő: 2022. május 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 1 434 284 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint -54 585 E Ft adózott eredménnyel (veszteség), annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága
Molnár László ügyvezető, EGER TERMÁL Kft.

Határidő: 2022. május 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 17 592 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 1 573 E Ft adózott eredménnyel, annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága
Molnár László cégvezető, ARNAUT PASA FÜRDŐJE Kft.

Határidő: 2022. május 31.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Igazgatóságát, hogy dolgozza ki az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. tőkehelyzete rendezésének lehetséges módjait, és terjessze azokat a soron következő Közgyűlés elé.

Felelős:

EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2022. június 30.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 93 948 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 13 598 E Ft adózott eredménnyel, annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága

Hartmanné Dr. Somogyi Kinga ügyvezető, MÉDIA EGER Np. Kh. Kft.

Határidő: 2022. május 31.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 692 791 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint -31 498 E Ft adózott eredménnyel (veszteség), annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága

Juhász Géza ügyvezető, VÁROSGONDOZÁS EGER Kft.

Határidő: 2022. május 31.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 4 454 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint –2 518 E Ft adózott eredménnyel (veszteség), annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága
Juhász Géza ügyvezető, Eger és Körzete Hulladékkezelő Np. Kh. Kft.

Határidő: 2022. május 31.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 426 839 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 683 E Ft adózott eredménnyel, annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága
Egri Hulladékgazdálkodási Np. Kft. képviselője

Határidő: 2022. május 31.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 185 222 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint -140 E Ft adózott eredménnyel (veszteség), annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága
Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kh. Np. Kft.

Határidő: 2022. május 31.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Agria -Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 286 782 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 2 977 E Ft adózott eredménnyel, annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős:

Mirkóczy Ádám polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága
Berényi Tamás ügyvezető, Agria - Film Kft.

Határidő: 2022. május 31.

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Egri Városfejlesztési Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 10 891 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel valamint -8 848 E Ft adózott eredménnyel (veszteség), annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős:

Mirkóczy Ádám polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága
Egri Városfejlesztési Kft. képviselője

Határidő: 2022. május 31.

5./Előterjesztés a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari- Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére 2021. április 01. napjától 2022. március 31. napjáig tartó időszakra nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

levéve a napirendről

6./Előterjesztés az Eger és Körzete Hulladékkezelő Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére 2021. évben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

-levéve a napirendről-

7./Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft-vel kötendő közszolgáltatási támogatási szerződésről (VGB, VPÜB, VUKKB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Juhász Géza ügyvezető ügyvezető
EVAT Zrt képviselője

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal**, változatlan tartalommal elfogadta

40/2022 (V.17) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatja egyes önkormányzati közfeladatok ellátására **támogatási közszolgáltatási szerződés megkötését a Városgondozás Eger Kft-vel** a feladatellátás folyamatosságára való tekintettel visszamenőleg **2022. április 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott** időtartamra, a határozat mellékletét képező szerződéses tartalommal. A

Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási (közszolgáltatási) szerződés aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Gál Sándor Városüzemeltetési Irodavezető
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági irodavezető

Határidő: 2022. június 1.

8./Előterjesztés a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére 2021. évben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

EVAT Zrt képviselője

Hartmanné Dr. Somogyi Kinga MÉDIA EGER Kft ügyvezetője

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta

41/2022 (V.17) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

9./Előterjesztés a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. és az Agria – Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2022. évi módosított üzleti tervéről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.

EVAT Zrt képviselője

Hartmanné Dr. Somogyi Kinga MÉDIA EGER Kft ügyvezetője

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Hartmanné Dr. Somogyi Kinga

Az igényelt 180 millió Ft-tal szemben 88 millió Ft-ot kaptak, de évvégéig kizárólag akkor működik biztonságosan a cég, amennyiben a 2021-ről átcsoportosított 51 millió Ft majd rendelkezésükre áll és erre ígéretet kapott.

Bódi Zsolt

Kitől kapott erre ígéretet?

Hartmanné Dr. Somogyi Kinga

A városvezetés részéről.

Dr. Pápai Ákos

Ki a városvezetés ebben az esetben?

Hartmanné Dr. Somogyi Kinga

Aljegyző úr, valamint a polgármester úr.

Bódi Zsolt

Szóbeli ígéret volt?

Hartmanné Dr. Somogyi Mónika

Igen.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal az 1. számú határozati javaslatot, 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal a 2. számú határozati javaslatot változatlan tartalommal elfogadta**

42/2022 (V.17) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatja egyes önkormányzati közfeladatok ellátására **támogatási közszolgáltatási szerződés megkötését a Városgondozás Eger Kft-vel** a feladatellátás folyamatosságára való tekintettel visszamenőleg **2022. április 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott** időtartamra, a határozat mellékletét képező szerződéses tartalommal. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási (közszolgáltatási) szerződés aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Gál Sándor Városüzemeltetési Irodavezető
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági irodavezető

Határidő: 2022. június 1.

10./Előterjesztés az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2021. évben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:
Törőcsik Gábor ügyvezető, Eger Városi Turisztikai Kh. Np. Kft.

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás
Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta

43/2022 (V.17) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

11./: Előterjesztés az Agria - Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft. részére 2021. évben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:
Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.
EVAT Zrt képviselője

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás
Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta

44/2022 (V.17) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a 84/2021. (VII.28.) Polgármesteri döntés alapján, az Agria – Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft.

részére nyújtott 15 millió Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót. Amennyiben a Belügyminisztérium a Támogatói okirat alapján nyújtott támogatás elszámolása során megállapítja, hogy az Agria – Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft. részére folyósított támogatás felhasználása nem a Támogatói okiratban foglaltak szerint történt, és emiatt az Önkormányzattal szemben visszafizetési kötelezettséget állapít meg, az Agria – Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft. köteles, az Önkormányzat felhívásában foglaltak szerint az Önkormányzat részére a támogatást visszafizetni.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. képviselője
Berényi Tamás ügyvezető, Agria – Film Kft.

Határidő: 2022. május 26.

12./Előterjesztés az Eatrend Kft közétkeztetési szerződésre vonatkozó kompenzációs kérelméről (VGB, KGX)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Gyura Zsanett Eatrend Kft Külső meghívott

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Nagy-Holló Eszter

Gyura Zsanett csak a közgyűlésre fog tudni eljönni. Azt a kompenzációt állították be a határozatba, ami a szerződés alapján mindenképp jár a másik félnek. Erre van forrás, de természetesen a bizottság, a közgyűlés dönthet másként is, ő a megállapodással összefüggő aggályait leírta.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 3 tartózkodás szavazattal, nem fogadta el a döntési javaslatot

45/2022 (V.17) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság nem támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Eatrend Kft-vel 2017. 09.01. napjától közétkeztetés tárgyában kötött vállalkozási szerződés VIII. 3. pontjára hivatkozva, 2022. február 1. napjától 2022. június 15. napjáig tartó időszakra vonatkozóan **bruttó 6.943.000,- Ft összegű kompenzációs igényt hagy jóvá, melynek fedezetét a 2022 évi költségvetése V/7/5/K címszám terhére biztosítja**

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2022. június 30.

13./Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati intézmény előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta

46/2022 (V.17) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál (I. fejezet 13. címszám kötelező feladat) a 2022. április 3-án közös eljárásban lebonyolított országgyűlési képviselő-választás és országos népszavazással összefüggésben a dologi kiadások előirányzatának 2.139.351 Ft összeggel történő csökkentését a személyi juttatások előirányzatának 1.912.063 Ft összeggel, továbbá a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának 227.288 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Dr. Bánhidny Péter Jegyző,

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2022.május 31.

14./Előterjesztés az Eger belterület 1839 hrsz.-ú, természetben az Eger, Bolyki Tamás utca 28. sz. alatti ingatlan értékesítéséről (VGB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, a B variációt elfogadva változatlan tartalommal** elfogadta

47/2022 (V.17) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

„B” verzió

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelete alapján támogatja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Eger 1839 hrsz.-ú, természetben az Eger, Bolyki Tamás utca 28. sz. alatti ingatlan értékesítését a 1839/A hrsz.-ú felépítmény tulajdonosa részére, egyúttal felkéri az Önkormányzatot, hogy az ugyanilyen vegyes tulajdonosi konstrukcióban lévő 1834, 1835, 1838, 1840, 1841 hrsz.-ú telkeket megvétellel ajánlja fel a rajtuk lévő felépítmények tulajdonosainak.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2022. december 31.

15./Előterjesztés az Eger, Ludányi utcában elhelyezkedő 1718, 1730, 1731 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséről (VGB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta

48/2022 (V.17) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, az önkormányzat tulajdonában lévő 1718, 1730 és a magántulajdonban lévő 1731 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezését a mellékelt vázrajz szerint, a kiindulási térmérték megegyezik a rendezés utáni térmértékekkel. A csereszereződésben szereplő módosítások egységesen 8.448.- Ft/m² áron kerülnek rögzítésre:

A 1730 hrsz. 377 m² térmértékről növekszik 513 m² térmértékkal (a 1731 hrsz.-ból 553 m² és ad a 1718 hrsz.-nek 40 m²) és 890 m² térmértékkal magántulajdonba kerül nettó 7.518.720.-Ft értéken.

A 1731 hrsz. 890 m² térmértéke önkormányzati tulajdonba kerül nettó 7.518.720.-Ft. értéken úgy, hogy a 1730 hrsz.-ú ingatlan területe növekszik 553 m²-rel, valamint a 1718 hrsz.-ú ingatlan területe növekszik 105 m²-rel. A módosítást követően az 1731 hrsz.-ú ingatlan 232 m² térmértékű lesz.

A 1718 hrsz 4808 m² térmértéke 145 m² térmértékkal nő (a 1730 hrsz.-ból 40 m² és 1731 hrsz.-ből 105 m²) 4953 m² térmértékkal önkormányzati tulajdonban marad.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a telekhatár rendezések érdekében szükséges dokumentumok és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
dr. Bánhidya Péter Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2022. december 31.

17./Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondásról a 0710/3/G. és a 0710/3/H. hrsz.-ú ingatlanok tekintetében (VGB)

Sós Tamás tanácsnok

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta

49/2022 (V.17) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelete alapján a 0710/3/G. és a 0710/3/H. hrsz.-ú ingatlanok tekintetében az elővásárlási jogával nem kíván élni.

**Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője**

Határidő: 2022. június 30.

18./Előterjesztés ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételéről (VGB.)
Sós Tamás tanácsnok

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sikéné Egedi Tímea

Az 1. pontban lévő terület térítésmentes átadása a kérelmező nyilatkozata szerint, forgalmi adófizetési kötelezettséget nem keletkeztet.

Sós Tamás

Bódi Zsolttal egyeztetett az ügyben, aki azt mondta, hogy a részéről rendben van a dolog, illetve a másik körzet képviselője is hasonlóképpen nyilatkozott

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta mind a két döntési javaslatot

50/2022 (V.17) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 42. § (6) és (7) bekezdése, 7.§ (2) bekezdés b) pontja alapján hozzájárul annak térítésmentes elfogadásához, hogy az OROSZ-ÉPÍTŐK Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban OROSZ-ÉPÍTŐK Kft.) (székhely: 1136 Budapest, Tátra utca 5/A. al. 2., Cg. 01-09-276195., adószám: 24730969-2-41.) *képviselétében Orosz Tamás ügyvezető* által felajánlott Eger belterület 1401 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból a 600.388/2022. munkaszámú, E-60/2022. záradékszámú vázrajz szerinti telekmegosztást követően 79 m² nagyságú terület az 1394/4 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlanhoz csatolásra kerüljön, azzal a feltétellel, hogy a szükséges telekalakítási eljárás költségét az OROSZ-ÉPÍTŐK Kft. vállalja.
Amennyiben az ügyletet forgalmi adófizetési kötelezettség terheli, - annak összege 174.960,- Ft - az OROSZ-ÉPÍTŐK Kft. vállalja azt megfizetni.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2022. július 30.

51/2022 (V.17) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 42. § (6) és (7) bekezdése, 7.§ (2) bekezdés b) pontja alapján hozzájárul a Bánkuti Építő Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban Bánkuti Építő Kft.) *képviselében Bánkuti László, ügyvezető, mint meghatalmazott, illetve későbbiekben tulajdonos (Cg.: 13-09-130223, 2200 Monor, Tamási Áron utca 3. adószám: 14142826-2-13)* által felajánlott Eger belterület 582, 583, 584, 586 hrsz-ú ingatlanból a telekalakítást követően kialakuló cca. 114 m² térmértékű, „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan térítésmentesen történő elfogadásához, azzal a feltétellel, hogy a szükséges telekalakítási eljárás költségét a Bánkuti Építő Kft. vállalja.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

19./Előterjesztés bérleti jog visszafizetés ellenértékének biztosítására Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. szám alatti ingatlanra (VGB, VPÜ. KGY)

Sós Tamás tanácsnok

Meghívott:

EVAT Zrt képviselője

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Korsós Lajosné

A Bajcsy Zsilinszky úti, emeleti orvosi rendelőben praktizáló Balázs doktor úr nem folytatja tovább tevékenységét. Már egy ideje zárva tart a rendelő. Kérte, vegye figyelembe a hivatal ezt a tényállást és a bérleti jogát a lejárat előtt kérte megszüntetni. Továbbá az általa le nem lakott szűk 1 éves bérleti díj, kerüljön részére visszafizetésre. Kéri a hozzájárulást a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta

52/2022 (V.17) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) számú rendelet 30.§ (2) bekezdése alapján az egri 4954/A-3 hrsz-ú 32 m² alapterületű ingatlannal kapcsolatban a bérleti jog lejárat előtti közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és a bérleti jog hátralévő részének visszafizetéséhez Dr. Balás Gyularészére 147.767,-Ft + ÁFA (187.664,-Ft személyi juttatás) összegben a 2022. évi Költségvetés II/134. címszáma terhére. Amennyiben az Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. sz. alatti, 4954/A-3 hrsz-ú helyiség leadásával kapcsolatosan az Önkormányzat részéről kármegállapítás történik, úgy a bérleti szerződés alapján és a 35/2015.(X.30.) számú rendelet 30.§ (1) bekezdés b. pontja szerint, a kifizetendő összeg tovább csökkentendő a megállapított kár értékével.

Felelős: Juhász Tamás
Gazdasági irodavezető
Határidő: 2022. július 31.

20./Előterjesztés nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról

Sós Tamás tanácsnok

Meghívott:

EVAT Zrt képviselője

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta

53/2022 (V.17) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hoz döntést az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásra az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2022. május 30.-án 10.00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiséget.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Bajcsy-Zs. u. 2..	4953/A/1	üzlet	91	25.584.000,-	2.572.560,-	643.140,-
Hadnagy u. 5.	6415/A/2	üzlet	59	16.565.385,-	1.490.885,-	372.720,-
Hadnagy u. 5.	6415/A/2	üzlet	6	1.684.615,-	242.585,-	60.645,-

Hadnagy u. 5. 6 m² (egri 6415/A/2 hrsz.) kizárólag ATM üzemeltetés céljára létesíthető bérleti jogviszony

A Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik.

Közzététel módja: Városi Újság, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, www.evatzrt.hu honlapon

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év, kivéve a Hadnagy u. 5. 6 m² (egri 6415/A/2 hrsz.) helyiség esetében 5 év,

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2023. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetőek a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak (önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 25.§)

I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben használtruha-kereskedés nem folytatható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

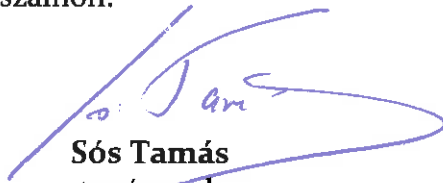
- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép

- Az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.



Sós Tamás
tanácsnok

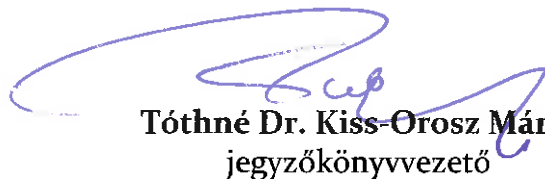
Városgazdálkodási Bizottság

Felelős: EVAT Zrt.



Bódi Zsolt
hitelesítő tag

Városgazdálkodási Bizottság



Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető

