



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 100-5/2022

JEGYZŐKÖNYV
a Városgazdálkodási Bizottság
nyílt üléséről

Felvéve: Városháza, Díszterem

Ideje: 2022. június 22. 8.15

Jelen vannak:

A Városgazdálkodási Bizottság részéről:

Sós Tamás	elnök
Oroján Sándor	képviselő
Berecz Máttyás	lemondott a mandátumról
Dr. Pápai Ákos	képviselő
Bódi Zsolt	képviselő
Tomaschik Attila	szakértő
Rittenbacher Ödön	szakértő

A hivatal részéről:

Minvzér Gábor	alpolgármester
Spisák György	aljegyző
Dr. Szalóczi Ilona	Jogi és Hatósági Iroda
Juhász Éva	irodavezető
Ajkay Beáta	Vagyongazdálkodási Iroda
Kormos Ildikó	Vagyongazdálkodási Iroda
Sikéné Egedi Tímea	Vagyongazdálkodási Iroda
Juhász Tamás	Gazdasági Iroda vezetője
Málovics Bálint	Vagyongazdálkodási Iroda
Solyosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Vizin-Szabó Tünde	Városüzemeltetési Iroda
Fodor Péter	Városüzemeltetési Iroda

Tanácskozási joggal:

Palotai Sándor civil delegált

Meghívottak:

Szűcs Tamás vezérigazgató
Vitéz Zsolt könyvvizsgáló
Juhász Géza ügyvezető
Városgondozás Eger Kft
Szabó László igazgató
Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye
Kovács Géza igazgató
Egri Városi Sportiskola

Jegyzőkönyvvezető: Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Sós Tamás

Üdvözli a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** megjelent tagjainak száma **6 fő**, így a Bizottság határozatképes (Oroján Sándor képviselő a 2. napirendnél érkezett). Jegyzőkönyv hitelesítőjének Bódi Zsolt képviselőt kéri fel.

Bejelenti, hogy Mirkóczki Ádám polgármester sürgősségi indítványt nyújtott be:
„*Előterjesztés a VOLÁNBUSZ Zrt.-vel kötött Közszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletének módosításáról a Rác hóstya helyi közlekedésének, lakossági igényeket kiszolgáló változtatásáról.*” címmel

Kéri , szavazzanak a sürgősségi indítványról és a napirendi pontokról : 5 igen szavazattal elfogadták

- 1./ Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2021. évi összevont (konszolidált) beszámolójáról (VGB, VPÜB, KGY)

Előadó: **Ajkay Beáta**
vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott: **File Sándor elnök**
EVAT Zrt. Igazgatósága
Szűcs Tamás vezérigazgató
EVAT Zrt.
Vitéz Zsolt könyvvizsgáló
VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

Palotai Sándor

Az új parkolóház telítettsége mekkora? Milyen mértékben javul?

A követelések esetében, a kapcsolt vállalkozások, illetve a külső vevők közötti követelések változnak az előbbieik javára. Ez azért tapasztalható, mert a kezelt cégek gazdasági együttműködése erősödik?

Szűcs Tamás

Amikor az anyag készült, még nem ő volt az EVAT Zrt. vezetője, irodavezető asszony erről többet tudna mondani.

A hétvégi adat alapján, már meghaladta a 100-at a bent parkolók száma, ami meglehetősen örvendetes.

Minczér Gábor

Javasolja igazgató úrnak, helyezzenek ki táblákat az Egészségház, valamint a Klapka utcán, ami a parkolás lehetőségére hívja fel a figyelmet. Azt tapasztalta, az Egészségház utcáról rendszerint jobbra kanyarodnak parkolóhelyet keresni.

Juhász Éva

A cégcsoporton belüli társaságok között, nemcsak kifejezetten a vevőköveteléseket tartották nyilván, hanem a tagi kölcsönállományt és annak kamatait. Ebben a negyedévben, az előző időszakhoz viszonyítva, már vannak olyan társcégek, ahol a tagi kölcsönt tőkésítik. Ez kikerült, így jelentős csökkenést eredményezett a követelésállományban.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta

54/2022 (VI.22) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2021. évi összevont (konszolidált) éves beszámolóját az alábbi értékadatokkal:

Konszolidált mérleg főösszeg	6 298 207 E Ft
Konszolidált saját tőke	2 870 188 E Ft
Konszolidált jegyzett tőke	2 637 460 E Ft
Konszolidált értékesítés nettó árbevétele	4 837 971 E Ft
Konszolidált üzemi tevékenység eredménye	-100 170 E Ft
Konszolidált korrigált adózott eredmény	-108 227 E Ft

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2022. június 30.

2./Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2022. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesüléséről (VGB, VPÜB, KGY)

Előadó: *Ajkay Beáta*
vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott: *File Sándor elnök*
EVAT Zrt. Igazgatósága
Szűcs Tamás vezérigazgató
EVAT Zrt.

Oroján Sándor képviselő megérkezett, a bizottság létszáma 6 fő

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta

55/2022 (VI.22) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2022. I. negyedévről készített beszámolóját 12 209 ezer forint adózás előtti eredménnyel.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2022. június 30.

- 3./ Előterjesztés a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari- Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére 2021. április 01. napjától 2022. március 31. napjáig tartó időszakra nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)

Előadó: *Ajkay Beáta*
vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott: *Szűcs Tamás vezérigazgató*
EVAT Zrt.
Juhász Géza ügyvezető
Városgondozás Eger Kft

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 **igen** szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta

56/2022 (VI.22) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet, továbbá a 84/2021. (VII.28.) Polgármesteri döntés alapján, a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére nyújtott 408 615 402,- Ft, azaz Négyszáznyolcmillió-hatszázötvenöt ezer-négyszázkettő forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót. Amennyiben a Belügyminisztérium a Támogatói okirat alapján nyújtott támogatás elszámolása során megállapítja, hogy a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére folyósított 306 200 000,- Ft, azaz Háromszázhatmillió-kettőszáz ezer forint összegű támogatás felhasználása nem a Támogatói okiratban foglaltak szerint történt, és emiatt az Önkormányzattal szemben visszafizetési kötelezettséget állapít meg, a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. köteles, az Önkormányzat felhívásában foglaltak szerint az Önkormányzat részére a támogatást visszafizetni.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.
Juhász Géza ügyvezető, „VÁROSGONDOZÁS
EGER” Kft.

Határidő: 2022. június 30.

- 4./ Előterjesztés az egeri 1309/A/149 hrsz.-ú ingatlan (Eger, Cifrakapu u. 47.) kedvezményes használatba adására **Sós Tamás tanácsnok**

**Meghívott: Szűcs Tamás vezérigazgató
Korsós Lajosné vagyongazdálkodási osztályvezető
EVAT Zrt.**

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal (1 fő nem szavazott) , változatlan tartalommal elfogadta

57/2022 (VI.22) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az Eger, Cifrakapu u. 47. sz. alatt található 15 m² üzlet (egeri 1309/A/149 hrsz.) kedvezményes használatba adásához 2022. július 01- 2025. március 01-ig a Csere Kör Községi Egyesület (nyilvántartási szám: 10-02-0002501, adószám: 18337907-1-10 székhelye: Eger, Cifrakapu út 47. I/2., képviselő: Balogh Krisztina elnök, 3300 Eger, Cifrakapu út 47. I/2.) részére. A kedvezményes használó az ingatlan használatával kapcsolatos fenntartási és üzemeltetési költséget köteles megfizetni, illetve a forgalmi adót, melynek alapja 186.000,-Ft éves nettó bérleti díj.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2022. július 30.

- 5./ Előterjesztés nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról (Eger, Bajcsy-Zs. u. 4. sz. alatt található 47 m2 orvosi rendelő (egri 4954/A/3hrs.z.)) VGB **Sós Tamás tanácsnok**

Meghívott: **Szűcs Tamás vezérigazgató**
Korsós Lajosné vagyongazdálkodási osztályvezető
EVAT Zrt.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta

58/2022 (VI.22) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hoz döntést az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetési útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásra az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2022. július 05-én 10.00 órakor nyílt versenyeztetési útján bérbe kívánja adni az Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiséget.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m2	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Bajcsy-Zs. u. 4.	4954/A/3	orvosi rendelő	47	24.308.000,-	2.916.960,-	546.930,-

A Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik.

Közzététel módja: Városi Újság, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, www.evatzrt.hu honlapon

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év,
Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2023. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak (önkormányzat vagyongáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 25.§)

I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben használtruha-kereskedés nem folytatható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,

- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2022. szeptember 30.

6./ Előterjesztés az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye részére történő vagyonkezelésbe adásról szóló megállapodás megkötéséről (VGB, VPÜB, VUKKB, KGY) *Mirkóczki Ádám polgármester*

Előadó: *Sikéné Egedi Tímea*
vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott: *Szabó László igazgató*
Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen** és **2 tartózkodás** szavazattal, **változatlan tartalommal** elfogadta

59/2022 (VI.22) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a, a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 11. §-a, továbbá Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodásról szóló 35/2015. (X. 30.) alapján dönt arról, hogy az 50 db, egyenként 9 m² területű fa árusító pavilon a hozzájuk tartozó rendezvénysátorral (napvitorla), valamint a rögzítésre szolgáló egyéb tartozékokkal az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye (Székhely: 3300 Eger, Bem tábormok u. 3.; adószám: 15379913-2-10) - képviseletében Szabó László igazgató - vagyonkezelésébe kerüljön.

A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető
Szabó László Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye igazgatója

Határidő: 2022. július 1.

7./ Előterjesztés Bem tábornok utcai tenispályák bérleti szerződésének módosításáról (VGB, KGY)

Előadó: *Sikéné Egedi Tímea*
vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott: *Kovács Géza igazgató*
Egri Városi Sportiskola

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 **igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta

60/2022 (VI.22) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:208. §-a alapján hozzájárul ahhoz, hogy az Eger, belterület 3827/15 hrsz-ú, természetben Eger, Bem tábornok u. 3. szám alatti ingatlanon lévő 4 db tenispálya és 1 db kiszolgáló épület tekintetében 2021. július 26-án kötött bérleti szerződésben -egyrésztől, az Egri Városi Sportiskola (Székhely: 3300 Eger, Stadion utca 8.; adószám: 16747025-1-10) képviselőjében Kovács Géza igazgató, mint vagyongazdálkodási ügyintéző és Bérbeadó, másrésztől Farkas Richárd egyéni vállalkozó (Székhely: 3300 Eger, Maklári út 148. I/3.; adószám: 69423875-1-30), mint Bérlető, továbbá az Egri Közszolgáltatások Városi

Intézménye (Székhely: 3300 Eger, Bem tábarnok u. 3.; adószám: 15379913-2-10) képviselőjében Szabó László igazgató, mint a szerződés teljesítésében közreműködő – a Bérlet személye az alábbiak szerint módosuljon:

Bérlet: Wolf Tenisz Klub; Székhely: 3300 Eger, Bartakovics B. utca 25.; adószám: 19285724-1-10; képviselő: Farkas Richárd Elnök

A közgyűlés hozzájárul a bérleti szerződésben a fizetési ütemezés módosításához az alábbiak szerint

- január hónap: 50.000,- Ft
- február hónap: 50.000,- Ft
- március hónap: 50.000,- Ft
- április hónap: 150.000,- Ft
- május hónap: 200.000,- Ft
- június hónap: 200.000,- Ft
- július hónap: 200.000,- Ft
- augusztus hónap: 200.000,- Ft
- szeptember hónap: 150.000,- Ft
- október hónap: 150.000,- Ft
- november hónap: 50.000,- Ft
- december hónap: 50.000,- Ft

valamint felhatalmazza a Polgármestert a Wolf Tenisz Klub 3300 Eger, Bem tábarnok u. 3. szám alatti ingatlan telephelyként történő bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Kovács Géza Egri Városi Sportiskola igazgatója

Határidő: 2022. július 31.

8./ Előterjesztés az Önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, VKISZB, KGY)

**Mirkóczki
Ádám**
polgármester

Előadó: *Juhász Tamás*
gazdasági irodavezető

Sós Tamás
Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 **igen** és 2 **tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta

61/2022 (VI.22) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat (egyszerű többség):

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli Harlekin Bábszínháznál (I. fejezet 9. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 187.402 Ft összeggel történő csökkentését az egyéb működési célú kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető
Határidő: 2022. július 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Kertvárosi Óvodánál (I. fejezet 4. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 28.638 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.862 Ft-os csökkentését az egyéb működési célú kiadások kiemelt előirányzatának 30.500 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető
Határidő: 2022. július 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 12. címszám kötelező feladat) a felhalmozási célú átvett pénzeszközök kiemelt előirányzatának emelését 300.000 Ft-tal a beruházások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető
Határidő: 2022. július 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 206/2022.(V.26.) sz. határozattal összefüggésben elrendeli 2.000.000 Ft átcsoportosítását a II/6/5/1/3/Ö Emléktáblák elhelyezése/Működési költségvetés/Dologi kiadások

sorról a III. fejezet Eger Sikéréért Egyesület - „Hírességek” emléktáblák elhelyezésének támogatása/Felhalmozási költségvetés/Egyéb felhalmozási célú kiadások új címszámra önként vállalt feladatként.

Felelős: Dr. Bánhidly Péter Jegyző megbízásából:
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Határidő: 2022. július 31.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál a II. fejezet 129/1/2/7/K Viziközmű fejlesztések használati díj terhére/Ivóvíz-hálózat fejlesztése/Felhalmozási költségvetés/Felújítások előirányzatának 7.100.190 Ft-os, a II. fejezet 129/2/2/7/K Viziközmű-fejlesztések használati díj terhére/Szennyvíz-hálózat fejlesztése/Felhalmozási költségvetés/Felújítások előirányzatának 10.291.320 Ft-os, a II. fejezet 125/1/3/K Közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos kiadások/Működési költségvetés/Dologi kiadások előirányzatának 3.175.000 Ft-os, a II. fejezet 12/1/1/3/K Idegenforgalmi rendezvények/Idegenforgalmi jelentőségű kulturális rendezvények/Működési költségvetés/Dologi kiadások előirányzatának 1.120.000 Ft-os, a II. fejezet 22/1/3/K Önkormányzati vagyonbiztosítás/ Működési költségvetés/Dologi kiadások előirányzatának 1.400.000 Ft-os, a II. fejezet 217/1/3/K TOP pályázatok előkészítési és megvalósítási feladatainak kiegészítése/Működési költségvetés/Dologi kiadások előirányzatának 900.000 Ft-os, a II. fejezet 124/1/3/K Vagyoni jellegű kiadások/Működési költségvetés/Dologi kiadások előirányzatának 2.451.256 Ft-os, és az V/17/5/K Környezetvédelemmel összefüggő tartalék előirányzatának 880.262 Ft-os emelését a II. fejezet 3/6/2/K Működési bevételek/Kamatbevételek/Számlapénz és pénzügyi műveletek kamata/Kötelező feladat előirányzata 27.318.028 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Határidő: 2022. július 31.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a II/11/2/1/3/K Gárdonyi Emlékév címszám dologi kiadások kiemelt előirányzatának csökkentését 980.000 Ft-tal, az I/9/-/1/3/K Harlekin Bábszínház dologi kiadások címszám egyidejű emelésével. Fenti összeget pótelőirányzatként biztosítjuk az intézmény részére.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. július 31.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a II/11/2/1/3/K Gárdonyi Emlékév címszám dologi kiadások kiemelt előirányzatának csökkentését 1.120.000 Ft-tal, az I/11/-/1/3/K Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár dologi kiadások címszám egyidejű emelésével. Fenti összeget pótelőirányzatként biztosítjuk az intézmény részére.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2022. július 31.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a II/11/2/1/3/K Gárdonyi Emlékév címszám dologi kiadások kiemelt előirányzatának csökkentését 2.450.000 Ft-tal, az I/12/-/1/3/K Dobó István Vármúzeum dologi kiadások címszám egyidejű emelésével. Fenti összeget pótelőirányzatként biztosítjuk az intézmény részére.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2022. július 31.

- 9./ Előterjesztés „Hitelszerződés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére fejlesztési célok megvalósítása érdekében” tárgyú versenyztetési eljárás eredményéről (VGB, VPÜB, KGY) *Mirkóczki Ádám polgármester*

Előadó: *Juhász Tamás*
gazdasági irodavezető

Dr. Pápai Ákos

Biztosan a legolcsóbb lesz a legjobb? Egy problémás bankról van szó.

Oroján Sándor

Kérdése, hogy dönthet úgy a testület, hogy egy másik bank ajánlatát fogadja el és nem az előterjesztésben szereplőt?

Juhász Tamás

A versenyztetési kiírásban az szerepelt, hogy a legfőbb szempont az olcsóság. Ennek megfelelően jártak el. Nem látja problémásnak a Raiffeisen Bank működését. Több ízben tárgyaltak a pénzügyekkel és megerősítették, hogy rendezett a tőkehelyzet, továbbá a Bankfelügyelet szoros ellenőrzés alatt tartja a teljes bankszektort.

Spisák György

Miért ne választaná a közgyűlés a kiírás szerinti legjobb árajánlatot? Visszakérdezne, hogy miért teszi fel Oroján képviselő úr ezt a kérdést? Pápay képviselő úrtól is visszakérdezi, hogy mi az, ami zűrös, de melyik bank nem az? A magyarországi piacnak egyik meghatározó bankja a Raiffeisen. Nyílt versenyztetési eljárásban több ajánlattevő is volt és ez a pénzügyekkel tette a legjobb ajánlatot, ami meglepte őket is, hiszen ők sem feltétlenül erre számítottak.

Oroján Sándor

Ebben a változó világban, ez egy hit kérdés, hogy ki mit feltételez egy bankról, meddig fog működni, milyen a stabilitása, mennyire tartja be a szerződéses kötelezettségeket stb. A bank életében ez a megállapodás nem nagy volumenű, azonban az önkormányzatában igen.

Továbbra is az a kérdése, egyértelmű igent vagy nemet kér, jogszerű-e, ha a bizottság, majd a közgyűlés egy másik pénzügyekkel mellett dönt, vagy kötött pályán mozognak a képviselők. Szeretné, ha eljegyző úr ezt jogászként megválaszolná.

Spisák György

Ismételten visszakérdez, hogy tud-e valami olyan tényről képviselő úr, amiért ezt a kérdést felteszi? Kéri, akkor ezt ossza meg a bizottsági tagokkal, mert nekik ilyen információ nincs a birtokukban. A háború hatása ténykérdés, a világgazdaság válságban van, folyamatosan változnak a dolgok, amit napról-napra le kell követniük. Jelen helyzetben nyílt eljárást folytatott le a hivatal egy felhívás alapján és a legjobb árajánlatot tevőt szükséges a testület elé vinni. A közgyűlésnek őt kell választania. Lehet eredménytelenné nyilvánítani a pályázatot, viszont akkor segítséget kér a képviselő úrtól, hogy az előterjesztő megváltoztathassa az előterjesztését. Ezt döntés előtt megteheti, de ehhez alátámasztó információkra mindenképp szükség van. A gazdasági válság, valamint a háború, ehhez nem elegendő indok.

Dr. Pápai Ákos

Több mint egy éve áll fenn az a helyzet, hogy a Magyar Nemzeti Bank kritikus IT alkalmazásai az egyidejű katasztrófa helyreállítási teszt rendszer próbáját nem végezte el ez a bank. Ezért kapott először 36 millió Ft, majd 100 millió Ft feletti bírságot. Annak ellenére, hogy az MNB-től felszólítást kapott, magas és kritikus súlyosságú az IT sérülékenységek száma. Az alkalmazásaik kritikus problémával küzdenek. Továbbá a krízis helyreállító programja nem működik. Egy éve áll fenn ez a dolog. Számára ez zűrösnek tűnik.

Oroján Sándor

Nem tett javaslatot másik bankra. Abban a pillanatban, hogy ezt megteszi, elvárhatóvá válik az indoklás, de még itt nem tartanak. Mielőtt javaslatot tenne, lényeges tisztázni azt a jogi helyzetet, lehetséges-e másként dönteni. Erre vonatkozóan kér felvilágosítást az aljegyző úrtól. Elfogadja azt is, ha aljegyző úr erre nem tud válaszolni, mert ehhez nincs kellő ismeretanyaga. Dönthetnek e tehát így is vagy úgy is, mi a jogi álláspontja? Van-e arra lehetőség, hogy egy részletes indoklással a sorban következők valamelyikét válasszák?

Sós Tamás

Van egy határozati javaslat, amiről döntést hoznak. Kérdése aljegyző úr felé, hogy az esetleges módosító indítványról a közgyűlés fog dönteni? Szerinte, itt a bizottsági ülésen nincs lehetőségük ebben módosítást eszközölni, legfeljebb hozzáfűzni vagy felhívni az előterjesztő figyelmét a felmerülő aggályokra, amit a két bizottsági tag megfogalmazott. Mire van lehetősége a bizottságnak?

Spisák György

Válaszolt. Elmondta, a közgyűlés vagy érvényteleníti az eljárást és kiír egy újat, vagy elfogadja a Raiffeisen Bank ajánlatát. Idéz az előterjesztésből. Jelen eljárásban a legalacsonyabb összeget ajánló pénzüintézet a Raiffeisen Bank és ezért kerül be a közgyűlés elé. Ettől függetlenül a bizottságnak van javaslattételi joga és ennek mérlegeléséről az előterjesztő eldönti. Amennyiben van alátámasztható információ, akkor az elképzelhető, hogy beépítésre kerül, melynek eredményeként az előterjesztés megváltoztatható.

Dr. Pápai Ákos képviselő úr által elmondottakra elmondja, az önkormányzat számlavezető bankja szintén a Raiffeisen hosszú évek óta. Mindenféle szempontból korrekt munkakapcsolatot tapasztalnak a pénzüintézetnél.

Oroján Sándor

Választ kapott, viszont arra vonatkozóan nem, hogy mást hozhat-e ki győztesnek a közgyűlés. Erre szeretne egyértelmű feleletet kapni.

Minczér Gábor

Az előterjesztés arról szól, a Raiffeisen Bank adta a legjobb ajánlatot. Nem tartalmazza a határozati javaslat, hogy különböző variációkról döntsön a közgyűlés. Az egy másik határozati javaslatot jelentene.

Juhász Tamás

Mivel az értékelési szempontként a legalacsonyabb ár került meghatározásra, aminek a Raiffeisen felelt meg, így ebben az eljárásban más nem választható. Amennyiben másik bankot szeretne az önkormányzat, úgy egy újabb eljárást kell kiírni, kialakítva azokat az értékelési szempontokat, amelyek alapján lehet versenyeztetni.

Spisák György

Nem mérte fel jól, hogy képviselő úr valószínűleg az eljárásrendet nem ismeri megfelelően. Az eljárásrend el lett fogadva, ami alapján le lett folytatva az eljárás. Első helyre az alacsony ár lett rangsorolva, ami alapján a Raiffeisen lett a nyertes. A 2., 3. helyen szereplő bank választása az eljárásrenddel ellentétes. Ez alapvető közbeszerzési metódus, képviselő úr kérdésére a válasz, nem.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta

62/2022 (VI.22) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a „Hitelszerződés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére fejlesztési célok megvalósítása érdekében” indított 400.000.000 Ft kölcsönösszegre vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek keretében a 3 havi BUBOR+0,18%-os legkedvezőbb ajánlatot adó Raiffeisen Bank Zrt-t választja nyertes ajánlattevőnek. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződést a kormányengedély birtokában aláírja.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Határidő: 2022. december 31.

10./Előterjesztés a belterületi 8462/6 hrsz.-ú, Tátra u. – Koszorú u. közti kivett közterület értékesítéséről VGB, VPÜB **Sós Tamás**
tanácsnok

az előterjesztő visszavonta

11./ Előterjesztés az Egeri Városi Közszolgáltatások Városi Intézménye **Földvári Győző**
vagyonkezelésében lévő Eger, Mátyás király u. 57.sz. alatti orvosi tanácsnok
rendelő bérbeadásához történő hozzájárulásról (VGB, VPÜB)

Előadó: **Kormos Ildikó**
vagyongazdálkodási ügyintéző

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta

63/2022 (VI.22) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 14. § (4) bekezdése alapján felhatalmazza az Egeri Közszolgáltatások Városi Intézménye igazgatóját, hogy az Eger belterület 9777/A/12 hrsz.-ú, természetben az Eger, Mátyás király u. 57. sz. alatt található, orvosi rendelő megnevezésű ingatlan hasznosítására 2022. július 1. napjától 5 évre szóló bérleti szerződést kössön az Országos Sportegészségügyi Intézettel (1113 Budapest, Karolina út 27.) havi 120.000.- Ft bérleti díj alkalmazása mellett.

Felelős:

Szabó László igazgató, Egeri Közszolgáltatások Városi Intézménye
Földvári Győző Eger MJV Intézményeit Felügyelő Önkormányzati Biztos

Határidő:

2022. július 30.

Sürgősségi indítvány:

„Előterjesztés a VOLÁNBUSZ Zrt.-vel kötött Közszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletének módosításáról a Rác hóstya helyi közlekedésének, lakossági igényeket kiszolgáló változtatásáról.

Fodor Péter

Január 1-től menetrendváltozás volt, mellyel kapcsolatban lakossági észrevételek voltak. Ezek költségmentes része megvalósult, a július 15-től érintő változások már kiadásokat generálnak. A 7-es, 2-es járatok kombinálását, átfedését jelenti. Nagyjából 4-4,5 millió Ft-os költség. Az előterjesztő Serfőző János, aki egyéb elfoglaltsága okán nem tudott részt venni az ülésen. Javasolja, a bizottság tárgyalja meg a napirendi pontot, illetve támogassa azt.

Bódi Zsolt

Örömét fejezi ki, ha a lakossági igényeket ki tudják elégíteni. Egyéb ilyen jellegű megkereséssel foglalkozik a város? A lakossági fórumon számtalan probléma elhangzott, amivel állítólag megkeresték már a Volánt. Érkeztek ilyen megkeresések a szolgáltatóhoz?

Sós Tamás

Mennyi az átfutási ideje, ha az önkormányzat jelzéssel él a társaság felé?

Fodor Péter

Minimum negyedév, de inkább félév az átfutási idő. A lakossági fórumokról a Volán kap egy jelzést, arról készít egy egyeztetést, majd közgyűlés elé kerül. Amennyiben költséget generál, akkor a döntést követően kapja meg a társaság a pénzügyi fedezetet és átvezeti az igényeket. A felmerülő igénytől függ az átvezetés időtartama.

Palotai Sándor

Nagyon örül annak, hogy a lakossági igények nemcsak elfogadásra kerülnek, hanem intézkedés is történik.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta

64/2022 (VI.22) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a VOLÁNBUSZ Zrt. által Eger Megyei Jogú Város helyi autóbuszmenetrendjének módosítására tett javaslatát 2022. július 15. napjától a határozat melléklete szerint:

1. sz. melléklet: Az autóbuszvonalai változások leírása a tervezett menetrendben

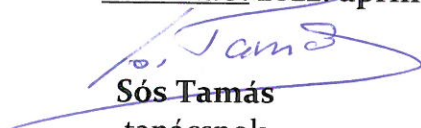
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kéri az elfogadott módosításoknak a Közszolgáltatási szerződés 1 sz. mellékletét képező menetrendbe történő beépítését, mely az érintett vonalakon kívül változatlan tartalommal marad.

Felelős:

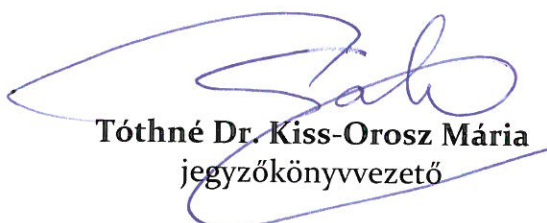
Mirkóczki Ádám polgármester

VOLÁNBUSZ Zrt. helyi közszolgáltatás vezető

Határidő: 2022. április 1.


Sós Tamás
tanácsnok
Városgazdálkodási Bizottság


Bódi Zsolt
hitelesítő tag
Városgazdálkodási Bizottság


Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető