



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 100-7/2022

JEGYZŐKÖNYV
a Városgazdálkodási Bizottság
nyílt üléséről

Felvéve: Városháza, Díszterem

Ideje: 2022. augusztus 16. 08:15

Jelen vannak:

A Városgazdálkodási Bizottság részéről:

Sós Tamás	elnök
Oroján Sándor	képviselő igazoltan távol
Berecz Mátyás	lemondott a mandátumról
Dr. Pápai Ákos	képviselő
Bódi Zsolt	képviselő
Tomaschik Attila	szakértő
Rittenbacher Ödön	szakértő

A hivatal részéről:

Minczér Gábor	alpolgármester
Dr. Bánhidó Péter	jegyző
Spisák György	aljegyző
Dr. Nagy –Holló Eszter	irodavezető
Dr. Szalóczi Ilona	Jogi és Hatósági Iroda
Juhász Éva	irodavezető
Ajkay Beáta	Vagyongazdálkodási Iroda
Kormos Ildikó	Vagyongazdálkodási Iroda
Sikéné Egedi Tímea	Vagyongazdálkodási Iroda
Juhász Tamás	Gazdasági Iroda vezetője
Serfőző János	Városüzemeltetési Iroda
Bóta Tamás	Adóiroda
Vizin-Szabó Tünde	Városüzemeltetési Iroda
Urbán Mónika	Városüzemeltetési Iroda

Tanácskozási joggal:

Palotai Sándor civil delegált

Meghívottak:

Szűcs Tamás Evat Zrt. vezérigazgató

Sebőkné Bartha Emese EVAT ZRT
Hartmanné Dr. Somogyi Kinga MÉDIA EGER Kft
ügyvezetője
Molnár László ügyvezető Eger Termál Kft.
Bíró Mariann kuratóriumi elnök
Társy Diána Állatokat Védjük Együtt Alapítvány
Cseh András

Jegyzőkönyvvezető:

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Sós Tamás

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** megjelent tagjainak száma **5 fő**, így a Bizottság határozatképes (Oroján Sándor képviselő bejelentette távollétét). Jegyzőkönyv hitelesítőjének Bódi Zsolt képviselőt kéri fel.

Kéri, szavazzanak a napirendi pontokról: 5 igen szavazattal elfogadták

1./Előterjesztés az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására irányuló pályázat kiírásáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Szűcs Tamás Evat Zrt. vezérigazgató

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Szűcs Tamás

Beresnyák Gyula korábbi cégvezető lemondását követően az igazgatóság cégvezetőnek jelölte ki Molnár Lászlót, majd kérték az önkormányzattól az erre vonatkozó döntés meghozatalát.

A cégvezető kinevezésére nyitva álló határidő már rég letelt. elfogadja, hogy versenyeztetési eljárás keretében akarja az önkormányzat kiválasztani az új vezetőt, azonban a vagyonrendelet legutóbbi módosítása lehetőséget ad vis maior helyzetekben 6 hónapra ideiglenesen vezetőt kinevezni. Tiszteletben tartva az előterjesztő szándékát megjegyzi, már a cégbíróság jóindulatára vannak utalva jelen helyzetben, mivel mulasztásos jogsértésben van az önkormányzat, valamint az EVAT Zrt egyaránt.

Palotai Sándor

A pályázati kiírás a jelöltek számára a szakmaiságon túl, a gazdasági fenntarthatóságra vonatkozóan is tartalmaz majd feltételeket? Lesz ilyen szempont?

Szűcs Tamás

Az igazgatóság e tárgyban is folytatott tárgyalást. Megküldték polgármester úrnak az igazgatóság határozatának kivonatát, amiben azt a javaslatot teszik, hogy az Arnaut Basa Fürdője Gyógyászati Kft. olvadjon be az Egri Termálfürdő Kft-be a 2022. december 31-i záró adatait figyelembe véve.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról:

Szavazás: Megállapítja, hogy a Bizottság **4 igen és 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta.

65/2022 (VIII.16) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Igazgatóságát az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására irányuló pályázat kiírására és a pályázati eljárás lefolytatására, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szabályainak alkalmazásával.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
EVAT Zrt. Igazgatósága
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2022. szeptember 30.

2./Előterjesztés a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. 2021. évi reklám-rendszergazda feladatok ellátásáról készült beszámolójáról, valamint a 2021. évi díj megállapításáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Hartmanné Dr. Somogyi Kinga MÉDIA EGER Kft ügyvezetője

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Szűcs Tamás

Reméli, a csütörtöki egyeztetésen sikerül megoldást találni a problémára. A Kúria Önkormányzati Tanácsának döntése alapján, már 2020. január 1-től közhatalmi tevékenység keretében kell ezt a szolgáltatást végezni. Ennek értelmében a Média Eger Kft. áfa nélkül kell, hogy kibocsássa a számlát. A mai napig áfával történik a számlázás, ami egy időzített bomba. Az áttérés a társaság tekintetében arányosítást von maga után.

Sós Tamás

Jegyző úr vagy aljegyző úr miként vélekedik, a bizottság várja meg a döntése előtt a csütörtöki egyeztetést, módosítsa a határozati javaslatot, vagy változatlan formában fogadja el.

Dr. Bánhidy Péter

Ebben a kérdésben már több alkalommal történt egyeztetés. A kérdés kezelésében jogszabályi hiányosság tapasztalható. A Kúria változtatott a joggyakorlaton és arra az álláspontra helyezkedett, hogy már nem polgári jogi alapon, hanem hatósági eljárásként kezeli a problémát.

A közgyűlés ezzel kapcsolatban már módosította a közterület gazdálkodásáról szóló rendeletét. Az önkormányzat törvényességi felhívást kapott a problémára vonatkozóan. Ezzel összefüggésben módosításra került a közterület rendeltetésszerű használatáról szóló rendelet. A reklámcélú közterület-használat tekintetében a településképi rendelet tartalmaz szabályozást. Ezzel kapcsolatban törvényességi felhívást nem kapott a hivatal. A Média Eger Kft. ezen hatályos jogszabály mentén látja el erre irányuló feladatát. Ettől függetlenül a hivatalnak is az a törekvése, hogy kezelje a helyzetet és a Településképi rendelet módosítását már előkészítették, aminek van egy kötelező jogszabály véleményezési szakasza, így a szeptemberi közgyűlés fog tudni róla döntést hozni. Az önkormányzat feljogosítja a társaságot, hogy hatóságként kezelje ezeket a viszonyokat, ez által fog tudni majd a cég áfa nélkül számlázni.

Nem lehet figyelmen kívül hagyni azt a tényt, ez egy rendeletalkotási kategória, illetve az országban rendkívül vegyes a gyakorlat e tekintetben.

Sós Tamás

Mit javasol jegyző úr?

Dr. Bánhidy Péter

A jelenlegi formát. Értik a NAV álláspontját a kérdésben, azonban nem lehet figyelmen kívül hagyni azt, hogy alapvetően egy önkormányzati rendeletalkotási kategóriáról van szó. Vegyes joggyakorlat volt jellemző ebben a kérdésben és az idén kezd egységesedni a helyzet az egységes jogértelmezéssel.

Szűcs Tamás

Miután az előterjesztésben nettó összegek szerepelnek, amennyiben a bizottság ilyen módon fogadja el, az teljesen helytálló.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról:

Szavazás: Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta.

66/2022 (VIII.16) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. 2021. évi reklám-rendszergazda feladatok ellátásáról készült beszámolóját.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Hartmanné Dr. Somogyi Kinga ügyvezető, MÉDIA EGER Nonprofit
Közhasznú Kft.

Határidő: 2022. augusztus 25.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére átengedett hasznosítási jogok után fizetendő díjat 2021. évre vonatkozóan nettó 1 903 904,- Ft + 514 054,- Ft ÁFA, azaz bruttó 2 417 958,- Ft összegben határozza meg. A társaság által fizetett 127 000,- Ft összegű előleg (100 000,- Ft + 27 000,- Ft ÁFA) az éves díj kiszámlázásakor levonandó.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Hartmanné Dr. Somogyi Kinga ügyvezető, MÉDIA EGER Nonprofit
Közhasznú Kft.

Határidő: 2022. szeptember 30.

3./Előterjesztés az Egri Termálfürdőben alkalmazott belépőjegy árak módosításáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Molnár László ügyvezető Eger Termál Kft.

Szűcs Tamás Evat Zrt. vezérigazgató

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Molnár László

A jegyárak megtartása melletti érvek és indokok a polgármester úr részéről teljesen helyénvalók, viszont abban a gazdasági környezetben, amelyben a cégek működnek, lemondani a bevételről kockázatos. A 2019. évhez képest növekedett a belépőszám 6,5%-kal. Ez már nem nagyon növelhető tovább, mivel a strand maximális befogadóképessége 4200 Fő, amit a nyáron rendszeresen túlléptek. Több látogatót nem tudnak beengedni, ha csökkentik az árat, akkor sem. Igazából árat kellene emelni, de ahhoz szolgáltatási színvonal emelése is szükséges. Szerinte, ebben a környezetben nem szabad árat csökkenteni.

Tomascik Attila

A javaslat arról szól, hogy a bevétel kiesést a nem egriekkel pótolják.

Molnár László

Igen, erre mondta, hogy az áremeléshez, szolgáltatás színvonalának növekedése is szükséges. Pluszszolgáltatásokra gondol, ami meglehetősen költségigényes. 2013. óta nem volt fejlesztés a strandon.

A cégcsoport 4 telephelyen működik, melyek közül egyedül a strand nyereséges, ez a bevétel kompenzálja a többi telephely veszteségét és éppen ebből akarnak elvenni.

Dr. Pápai Ákos

Augusztus, valamint július második felében Egerben csúcson van a turizmus. Ebben az időszakban egy magasabb jegyár sávval lehetne-e növelni a bevételt?

Molnár László

Vannak szezonális árak, de persze lehetséges a jövőre vonatkozóan.

Sós Tamás

Nem lehetséges, ha csökkentik az árakat az egriek számára, akkor magasabb számban fogják igénybe venni a szolgáltatásokat szeptember 1-től?

Molnár László

A nyári időszakban a teltházás napokban a belépők számát tovább növelni nem lehetséges.

Sós Tamás

Nem a nyári időszakra gondolt. Szerinte, az egriek inkább őszől mennek, mert a meleg vizes részt kedvelik. Úgy gondolja, ha csökkentik a belépőárat, akkor nagyobb számban tudják majd igénybe venni a szolgáltatást. Változnak a viszonyok. Sokkal inkább meggondolják az emberek, hogy mire adnak ki pénzt. Ez hátha nagyobb motivációt jelentene számukra. Ezt szeptembertől megpróbálják és a nyárig meglátják az eredményét.

Molnár László

A szezonon kívüli árcsökkentés nem jelent olyan nagy kiesést, mint azon belüli. Külön biztosítanak az egriek számára kedvezményes belépőt: az 50 alkalmas bérlet a felnőtteknek 1100 Ft-os, míg a gyerekeknek 600 Ft-os árat jelent alkalmanként. A szezonon kívüli árcsökkentést átgondolják.

Szűcs Tamás

Az EVAT Zrt. igazgatósága legutóbbi ülésén tárgyalta a Termál Kft. üzleti tervének módosítását. Erről nem született döntés, mert kérték igazgató urat, hogy részletezze jobban a költségek növekedését a könnyebb elemezhetőség érdekében. Javasolja, a közgyűlés várja meg az igazgatóság szeptemberi ülését, mert jelenleg a számok nem ismeretesek. Megalapozottabb döntést lehet majd hozni a jegyárak tekintetében, amennyiben az üzleti terv módosítása már megtörténik. Az immár nyolcszoros energia áremelés minden intézmény, illetve az önkormányzat költségvetését is befolyásolni fogja.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról:

Szavazás: Megállapítja, hogy a Bizottság **3 igen, 1 nem és 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta.

67/2022 (VIII.16) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Igazgatóságát, hogy vizsgálja felül az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. által az Egri Termálfürdőben alkalmazott belépőjegy árakat, annak érdekében, hogy az egri lakosok a 2022. júniusában végrehajtott áremelés előtt alkalmazott áron tudják igénybe venni a fürdő szolgáltatásait.

Felelős:
Mirkóczki Ádám polgármester

EVAT Zrt. Igazgatósága
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2022. szeptember 30.

4./Előterjesztés nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról

Sós Tamás elnök

Meghívott:

Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető EVAT Zrt.

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén , kéri, szavazzanak a döntési javaslatról:

Szavazás: Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta.

68/2022 (VIII.16) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hoz döntést az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetési útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásra az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2022. augusztus 31-én 10.00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiséget.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Bajcsy-Zs. u. 4.	4954/A/3	orvosi rendelő	47	24.308.000,- -	2.187.720,- -	546.930,-
Hadnagy u. 5.	6415/B/1	üzlet	64	20.619.000,- -	1.855.710,-	463.930,-

Széchenyi u. 24.	4865/A/ 1	üzletelés Z	68	30.127.000,-	2.711.430,-	677.860,-
---------------------	--------------	----------------	----	--------------	-------------	-----------

A Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Közzététel módja: Városi Újság, Városi Televízió képűség, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, www.evatzrt.hu honlapon

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év,

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2023. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak (önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 25.§)

I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben használtruha-kereskedés nem folytatható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2022. október 31.

5./Előterjesztés a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. alapító okiratának módosításáról (VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Kovácsné Daruháti Judit KEVIKO Prevenció Kft ügyvezető

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén , kéri, szavazzanak a döntési javaslatról:

Szavazás: Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta.

69/2022 (VIII.16) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Alapítói határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 3300 Eger, Dobó I. tér 2., adószám: 15729325-2-10, képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester), mint KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft egyedüli tagja a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:109. §. (4) bek. rendelkezései szerint az alábbi alapítói határozatot hozza:

1. **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft ügyvezetőjének, Vidó János Zoltánné ügyvezetői tisztségéről történő lemondása okán az Alapító Okirat módosítását 2021. szeptember 1. napi hatállyal.**

Az Alapító Okirat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a KEVIKO Kft Alapító Okiratának módosítását és egységes szerkezetbe foglalását a 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat módosítását aláírja.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Dr. Nagy-Holló Eszter, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2022. szeptember 30.

6./Előterjesztés az EKVI Alapító Okiratának módosításáról (VGB.VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén , kéri, szavazzanak a döntési javaslatról:

Szavazás: Megállapítja, hogy a Bizottság **4 igen és 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta.

70/2022 (VIII.16) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására az 1. melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda irodavezető
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2022. szeptember 30.

7./Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, VKISZB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról:

Szavazás: Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

71/2022 (VIII.16) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat (egyszerű többség):

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Kulturális és Művészeti Központnál (I. fejezet 1. címszám kötelező feladat) – pályázati pénzek visszafizetése miatt - az egyéb működési célú kiadások kiemelt előirányzatának 1.750.000 Ft-os emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szóke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2022. szeptember 30.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Gárdonyi Géza Színháznál (I. fejezet 8. címszám kötelező feladat) az egyéb működési célú kiadások kiemelt előirányzatának emelését 9.773.065 Ft értékben a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 5.194.805 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 805.195 Ft-os valamint a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 3.773.065 Ft-os egyidejű csökkentésével. Elrendeli továbbá az egyéb felhalmozási célú kiadások kiemelt előirányzatának emelését 65.435 Ft értékben a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. szeptember 30.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Harlekin Bábszínháznál (I. fejezet 9. címszám kötelező feladat) az egyéb működési célú kiadások kiemelt előirányzatának emelését 795.905 Ft értékben a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 704.340 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 91.565 Ft-os egyidejű csökkentésével. Kérte továbbá az egyéb felhalmozási célú kiadások kiemelt előirányzatának emelését 155.100 Ft értékben a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. szeptember 30.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Városi Sportiskolánál (I. fejezet 2. címszám kötelező feladat) az egyéb működési célú kiadások kiemelt előirányzatának emelését 4.123.459 Ft értékben a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. szeptember 30.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Városi Sportiskolánál (I. fejezet 2. címszám kötelező feladat) a beruházások kiemelt előirányzatának emelését 19.000.000 Ft értékben az V/9/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. szeptember 30.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) – az Eatrend Kft-vel kötött szerződés módosítása miatt - a működési irányítószervi támogatás emelését 37.220.151 Ft -tal a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével az V/7/5/K címszám terhére.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető
Határidő: 2022. szeptember 30.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a bevételek V/2/1/6/K Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése/Működési célra nyújtott támogatási kölcsön visszatérülése/Evat Zrt. részére tagi kölcsön visszatérülés címszám 50.000.000 Ft-tal történő emelését a kiadások II/6/7/1/5/K Városgondozás Eger Kft – Városüzemeltetési feladatok támogatása/Működési költségvetés/Egyéb működési célú kiadások egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető
Határidő: 2022. szeptember 30.

8. Az Eger Város Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére nyújtható 4.145.047 Ft működési célú támogatás fedezetéhez Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a bevételek IV/5/2/1/6/Ö Támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök/Működési célú átvett pénzeszközök egyéb forrásból/Államháztartáson kívüli szervezetek számára nyújtott támogatás visszafizetés/Előző évi kifizetésekből visszautalt támogatás címszám 4.145.047 Ft összeggel történő emelését a II/54/1/1/5/Ö 1369/2021.(VI.10.) Korm. határozat alapján megítélt vissza nem térítendő támogatás/Önkormányzati gazdasági társaságok részére nyújtott támogatás/Működési költségvetés/Egyéb működési célú kiadások címszám egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Határidő: 2022. szeptember 30.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) 2022. szeptember 1-től a közalkalmazotti létszám (egyéb dolgozó) csökkentését 2 fővel a munka törvénykönyves létszám (egyéb dolgozó) egyidejű emelésével. A létszámváltozást a 2022. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor át kell vezetni.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Határidő: 2022. november 30.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Gárdonyi Géza Színháznál (I. fejezet 8. címszám kötelező feladat) 2022. szeptember 1-től a munka törvénykönyv hatálya alá tartozó, egyéb dolgozói létszám csökkentését 2 fővel a munka törvénykönyv hatálya alá tartozó, szakmai dolgozói létszám egyidejű emelésével. A létszámváltozást a 2022. évi költségvetési rendelet során következő módosításakor át kell vezetni.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. november 30.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan jóváhagyja a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 7. címszám önként vállalt feladat) a munka törvénykönyv hatálya alá tartozó egyéb dolgozói létszám emelését 19 fővel 2022. február 1-től augusztus 31-ig valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 7. címszám önként vállalt feladat) a munka törvénykönyv hatálya alá tartozó egyéb dolgozói létszám emelését 19 fővel 2022. szeptember 1-től és 2023. június 30-ig. A létszámváltozást a 2022. évi költségvetési rendelet során következő módosításakor át kell vezetni.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. november 30.

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan jóváhagyja a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 7. címszám kötelező feladat) a közalkalmazotti szakmai dolgozói létszám emelését 2 fővel 2022. január 1-től 2022. augusztus 31-ig valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 7. címszám kötelező feladat) a közalkalmazotti szakmai dolgozói létszám emelését 2 fővel 2022. szeptember 1-től. A létszámváltozást a 2022. évi költségvetési rendelet során következő módosításakor át kell vezetni.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. november 30.

13. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Szociális Szolgálató Intézménynél (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a közalkalmazotti, egyéb dolgozói létszám emelését 6 fővel 2022. szeptember 1-től. A létszámváltozást a 2022. évi költségvetési rendelet során következő módosításakor át kell vezetni.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. november 30.

14. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan jóváhagyja az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) az engedélyezett létszámkeret megemelését 2022. július 1-től 2 fő egészségügyi szolgálati jogviszony keretében foglalkoztatott szakmai létszámmal. A létszámváltozást a 2022. évi költségvetési rendelet során következő módosításakor át kell vezetni.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Határidő: 2022. november 30.

8./Előterjesztés az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány részére 2021. II. félévre, valamint 2022. I. félévre nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról, közszolgáltatási szerződés megkötéséről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Bíró Mariann kuratóriumi elnök

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén , kéri, szavazzanak a döntési javaslatról:

Szavazás: Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta.

72/2022 (VIII.16) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a 2021. december 14. napján kelt megállapodás alapján az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány részére, a gyepmesteri feladatok ellátására vonatkozóan 2021. július 1. napjától

2022. június 30. napjáig terjedő időszakra 11.000.000,-Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidya Péter jegyző

Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Gál Sándor városüzemeltetési irodavezető

Határidő:

2022. augusztus 30.

2.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul, hogy az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti és gyepmesteri feladatokat 2022. július 01. napjától kezdődően 2026. december 31. napjáig az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány (3300 Eger, Neumayer János út 5.) lássa el. A feladatellátáshoz 2022. július 01. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Állatokat Védjük Együtt Alapítványt 6.000.000,- Ft, azaz Hatmillió Forint összegű működési célú, és 3.000.000 Ft azaz Hárommillió Forint összegű fejlesztési célú támogatásban részesíti. A támogatás fedezetéhez a Közgyűlés elrendeli 3.000.000 Ft összeg átcsoportosítását a II/9/2/1/5/K Állatokat Védjük Együtt Alapítvány-gyepmesteri tevékenység/Működési költségvetés/Egyéb működési célú kiadások címszámról a III. fejezet Állatokat Védjük Együtt Alapítvány-gyepmesteri tevékenység/Felhalmozási költségvetés/Egyéb felhalmozási célú kiadások támogatása új címszámra kötelező feladatra. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közszolgálati szerződés aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidya Péter jegyző

Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Gál Sándor városüzemeltetési irodavezető

Határidő: 2022. szeptember 15.

9./Előterjesztés a VOLÁNBUSZ Zrt. –vel kötött Közszolgálati szerződés 1. számú mellékletének módosításáról a Tihamér hóstya helyi közlekedésének, lakossági igényeket kiszolgáló változtatásáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Bódi Zsolt

Felnémet városrészre vonatkozóan érkezett-e már a Volán részére bármilyen javaslat?

Serfőző János

Még nem érkezett meg.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén , kéri, szavazzanak a döntési javaslatról:

Szavazás: Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta.

73/2022 (VIII.16) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a VOLÁNBUSZ Zrt. által Eger Megyei Jogú Város helyi autóbuszmenetrendjének módosítására tett javaslatát .

1. sz. melléklet: Az autóbuszvonalai változások leírása a tervezett menetrendben

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kéri az elfogadott módosításoknak a Közszolgáltatási szerződés 1 sz. mellékletét képező menetrendbe történő beépítését, mely az érintett vonalakon kívül változatlan tartalommal marad.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

VOLÁNBUSZ Zrt. helyi közszolgáltatás vezető

Határidő: 2022. október 1.

10./Előterjesztés a Heves Megyei Vízmű Zrt. – ivóvíz ágazat I. féléves bérleti díjas szerződéséről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívottak:

Utasi Balázs beruházási osztályvezető Heves Megyei Vízmű Zrt.

Stregova Márta gazdasági vezérigazgató-helyettes, Heves Megyei Vízmű Zrt.

Braun Beáta közigazgatási osztályvezető Heves Megyei Vízmű Zrt.

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén , kéri, szavazzanak a döntési javaslatról:

Szavazás: Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta.

74/2022 (VIII.16) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Vízmű Zrt. által Eger város területén nettó 12.800.000,-Ft + 3.456.000,-Ft ÁFA, azaz bruttó 16.256.000,-Ft vállalkozói díj ellenében az ivóvíz ágazat 2022. év I. féléves felújítási munkáit az alábbiakban részletezettek szerint:

1.1 Eger, Szeszfőzde u. 174 m D90 ivóvízvezeték rekonstrukció	4.500.000,- Ft + ÁFA
1.2 Eger, Károlyi M. u. 66 m D100 ivóvízvezeték rekonstrukció	2.800.000,- Ft + ÁFA
1.3 Eger, Tavassy Antal u. 120 m D80 ivóvízvezeték rekonstrukció	5.500.000,- Ft + ÁFA
1.1 + 1.2 + 1.3 pontok összesen	12.800.000,- Ft + ÁFA

A rekonstrukciós feladatok elvégzése szükséges és indokolt.

A munkákra vonatkozó teljesítési határidő: 2022. augusztus 31.

Eger MJ Város ivóvíz közműveit érintő építőipari munkák fedezete a II/129/1 címszámon rendelkezésre áll. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Gál Sándor városüzemeltetési irodavezető
Urbán Mónika beruházási ügyintéző
Dr. Nagy – Holló Eszter jogi és hatósági irodavezető
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető
Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Sasvári Szilárd vezérigazgató, Heves Megyei Vízmű Zrt.

Határidő: 2022. augusztus 31.

11./Előterjesztés az Egri Városi Sportiskola vagyonkezelésében lévő Eger, Bem tábarnok u. 3. sz. alatti sportlétesítmény bérbeadásához történő hozzájárulásról (VGB,VPÜB)
Sós Tamás elnök

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Palotai Sándor

Az asztalitenisz sportág nagyjából milyen létszámot ölel fel?

Kormos Ildikó

Erre konkrétan nem kapott információt a hivatal, de megkérdezi és írásban megküldi a választ.

Palotai Sándor

Arra irányult a kérdés, hogy mennyire jelentős ez a sportág.

Kormos Ildikó

Több korosztálynak tartanak edzéseket: gyerekeknek, fiataloknak, felnőtteknek egyaránt.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról:

Szavazás: Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

75/2022 (VIII.16) VGB döntés

1./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 14. § (4) bekezdése alapján felhatalmazza az Egri Városi Sportiskola igazgatóját, hogy az Eger belterület 3827/15 hrsz-ú, természetben az Eger, Bem tábornok utca 3. sz. alatt található ingatlanban található tornaterem elnevezésű ingatlanrész hasznosítására 2022. szeptember 1. napjától 5 évre szóló használati megállapodást kössön az Egri Tankerületi Központtal (3300 Eger, Bem tábornok utca 3.), illetve a Heves Megyei Szakképzési Centrummal (3300 Eger, Kertész út 128.), a használati idő arányában meghatározott közüzemi költségek viselése mellett.

Felelős: Kovács Géza igazgató, Egri Városi Sportiskola

Határidő: 2022. szeptember 30.

2./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 14. § (4) bekezdése alapján felhatalmazza az Egri Városi Sportiskola igazgatóját, hogy az Eger belterület 3827/15 hrsz-ú, természetben az Eger, Bem tábornok utca 3. sz. alatt található ingatlanban található tornaterem elnevezésű ingatlanrész hasznosítására 2022. szeptember 1. napjától 5 évre szóló bérleti szerződést kössön az Grif Tools – HRT Spedition Egri Asztalitenisz Klubbal (3300 Eger, Bem tábornok utca 3.), az edzések időtartamára díjmentesen, versenyek és egyéb sportrendezvények idejére nettó 4.000 Ft/óra bérleti díj ellenében.

Felelős: Kovács Géza igazgató, Egri Városi Sportiskola

Határidő: 2022. szeptember 30.

12./Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal épületében, természetben az Eger, Dobó István tér 2. szám alatt elhelyezkedő 44 m² területű üzlethelyiség zárt borítékos rendszerű, nyilvános versenyeztetés útján történő bérbeadásáról
Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról:

Szavazás: Megállapítja, hogy a Bizottság szavazattal elfogadta.

76/2022 (VIII.16) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelete 7.§ (4) bekezdése, 19. § (1) bekezdése valamint 20. § (1) bekezdése alapján dönt az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló egri belterületi 4971 hrsz-ú, természetben Eger Dobó tér 2. szám alatt, a Polgármesteri Hivatal épületében található, a Bajcsy-Zsilinszky utcáról külön bejárattal rendelkező 44 m² alapterületű üzlethelyiség nyilvános versenyeztetési eljárás keretében történő bérbeadásáról az alábbi pályázati felhívás szerint:

Ajánlati felhívás

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet
alapján nyilvános versenyeztetési eljárás útján meghirdeti bérbeadásra az
Önkormányzat tulajdonában lévő*

***3300 Eger, Dobó István tér 2. szám (Hrsz. 4971) alatt található
44 m² területű üzlethelyiséget***

az alábbi pályázati kiírás alapján

I. Kiíró

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Adószám: 15729325-2-10
Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester
Telefon: +36 36 523 700
Email: vagyongazdalkodás@ph.eger.hu

II. Kiírás tárgya

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
	.					

3300 Eger Dobó I. tér 2.	4971	üzlet	44	19.725.000,-	2.367.000,-	591.750,-
-----------------------------	------	-------	----	--------------	-------------	-----------

A helyiségben nem végezhető tevékenység: I. és II. körzetben a használtruha-kereskedés önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben nem folytatható.

Az üzlethelyiség műszaki jellemzői: lsd. 1. melléklet.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Városi Televízió Képújsága, Szuperinfo

III. Az ajánlatok benyújtása

Helye: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda titkársága 3300 Eger, Dobó István tér 2.

Módja:

Át nem látszó zárt borítékban, papír alapon 1 eredeti és egy, az eredeti példánnyal mindenben megegyező másolati példányon, cégszerű aláírással ellátva, postán vagy személyesen a megjelölt határidőn belül.

A zárt borítékon fel kell tüntetni:

- o a pályázó nevét, lakcímét/székhelyét,
- o „Ajánlat - Eger, Dobó István tér 2.sz. alatti üzlethelyiség hasznosítása” jelzést,
- o postai beküldés esetén „Iktatóban nem bontható fel” jelzést.

Az ajánlathoz alábbi dokumentumokat kell mellékelni:

1. felolvasólap (lsd. 2. melléklet)
2. hasznosítási terv, a tervezett funkció részletes bemutatása
3. személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolata,
4. egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
5. az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat
6. nyilatkozat arról, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása
7. egyéb vállalások
8. a tervezett funkció ellátáshoz szükséges végzettség, szakmai tapasztalat bemutatása
9. referenciák

Határideje: 2022. szeptember 20., 16:00

IV. Az ajánlatok bontása

Helye: Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda titkársága

Időpontja: megegyezik az ajánlatok benyújtásának határidejével, azaz 2022. szeptember 20., 16:00

*Jelenlétre jogosultak: bontási bizottság tagjai.
A bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.*

V. *Eredményhirdetés*

Helye: Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda titkársága

Módja: az eredményről a pályázók levélben kapnak értesítést

Időpontja: a pályázat beérkezési határidejétől számított legfeljebb 10 munkanapon belül

VI. *Szerződés-kötés*

a szerződés-kötési határidő a bérleti ajánlatnak az előbérletre jogosulttal történő joghatályos közlésétől számított 30 nap elteltével legfeljebb 10 munkanapon belül

VII. *Egyéb rendelkezések:*

- 1. Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2023. májusban kerül sor.*
- 2. A pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtási határidejének napján 16.00 óráig kell befizetni az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.*
- 3. Az üzlet a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthető: 2022. szeptember 6-án, 10:00 és 11:00 óra közötti időpontban.*
- 4. Az üzlethelyiség albérletbe nem adható.*
- 5. A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.*
- 6. A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.*
- 7. Az ajánlatok bírálati szempontja:*
- o A legmagasabb összegű ajánlat az induló éves nettó bérleti díjra
Súlyszám: 80*

- o *Az üzlethelyiségben tervezett tevékenység, amelynek minősége elvárható az üzlethelyiség turisztikailag frekventált elhelyezkedésével, műemléki környezetével összefüggésében*
Súlyszám: 20

Értékelési módszer:

Értékelés során adható pontszám alsó, felső határa: 0 – 10

A legmagasabb szintet elérő ajánlat az értékelés során az adható pontszám felső határával megegyező pontszámot (10 pont) kap, míg a többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra az egyenes arányosítás módszerét követve az alábbi képlet szerint:

$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legelőnyösebb}) \times 10$
ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
A legelőnyösebb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A Kiíró a pályázatot az Nvt. 11. § (16) bekezdésének megfelelően az összességében legelőnyösebb ajánlatot hirdeti nyertesnek.

- 8. *Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes ajánlattevő érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a Kiíróra illeti meg.*
- 9. *Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:*
 - o *Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép*
 - o *Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,*
 - o *A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.*

A nyílt versenyztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.

.....
Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az eredmény megállapítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Határidő: 2022. október 31.

13./Előterjesztés az Eger, Dobó tér 11.sz. alatt található, nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Cseh Andrásné- nincs jelen

Cseh András- jelen van

Szűcs Tamás

Az EVAT Zrt. a rendelkező jog birtokosa és a szerződő fél a Szenátorházra vonatkozóan. Az észrevételeit megírta a szakirodának, melyet most nem kíván részletezni. Szeretne 3 módosító indítványt, illetve 2 kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

1.számú módosítási javaslat: Ne a leendő bérlőt kötelezze az önkormányzat a know-how, valamint az eszközök megvásárlására, hiszen ezek az ingatlanban találhatóak, ezért részét képezik az egésznek. Szerinte, ezeket az önkormányzatnak kellene megvásárolnia és ezzel emelni az ingatlan forgalmi értékét. Ennek következtében megemelkedne az induló bérleti díj szintén. Ez összegű finanszírozást jelentene az önkormányzatnak, ami az emelt összegű bérleti díjakból kerülne vissza a költségvetésbe. Amennyiben erre nincs forrás, akkor Cseh Andrásal is lehet egyeztetni részletfizetés tárgyában.

2.számú módosító javaslat: Akkor szűnjön meg a bérleti szerződés, ha a licit eredményesen zárul.

3.számú javaslat: Mivel a városnak kedves és értékes belvárosi üzletről van szó – a haszonlesőket mindenképp el kellene kerülni – zárt borítékos eljárást javasol.

1.kiegészítés: Egy működő szálloda, illetve étterem esetén az átadás-átvétel tekintetében 1 nap biztosítása rendkívül kevés.

2.kiegészítés: Tekintettel a Vagyonrendelet 30. § 2. bekezdésére polgármester úr kompetenciáját említi, azonban a polgári jogi értelmezés szerint, a közös megegyezésnek a szerződő felek között szükséges létrejönnie, ami jelen esetben az egyik részről az EVAT Zrt. . Tiszteletben tartva a rendeletben foglaltakat, amennyiben mód van rá, kérni fogja, az igazgatóság kerüljön megjelölésre, mint felelős.

Minczér Gábor

Nagyon sajnálja, amiért ez a helyzet idejutott. Szeretne emlékeztetni a 2 évvel ezelőtt történt eseményekre. Amikor a pandémia elkezdődött, Cseh Andrásék megkeresték az önkormányzatot az ingatlan vásárlási szándékával, melyet a városvezetés akceptált. Az elmúlt 30 évben kiváló munkát végeztek Eger ikonikus alakjai. A ház, egyik jelképe a városnak. Az ügyből politikai csatározás kerekedett. Sajnos Oroján Sándor frakcióvezető úr volt ennek az egyik vezéralakja és az önkormányzat mindenféle negatív véleményt kapott a lakosoktól. 2 évig nem volt lehetőségük, hogy elmondják a valóságot. Szerették volna, amennyiben az ingatlan a Cseh házaspár tulajdonába kerül. Akkor sikerült megakadályozni az értékesítést, most pedig eljutottak odáig, hogy kiürül a Szenátorház. Nem tudja, ki fogja tudni üzemeltetni ilyen színvonalon, emelt bérleti díjjal,

energiaválság közepén. Attól tart, ott fog üresen kongani az épület. Elképzelhető, lesz olyan, aki próbálkozik, aztán visszaadja, mint nagyon sok másik üzlethelyiséget. Könnyen úgy alakulhat, üresen fog állni, az önkormányzat költhet majd a tatarozásra ahelyett, hogy olyan kezekbe adták volna, akik ezt tudják üzemeltetni. Elfogadja vezérigazgató úr zártborítékos eljárásra tett javaslatát, csak figyelmeztetni szeretne, hogy Oroján Sándor vagy éppen Orosz Lászlóné voltak azok, akik mindig kardoskodtak a nyílt licites eljárás mellett.

Köszöni szépen a Cseh házaspár munkáját, reméli, jó fordulatot vesz az ügy!

Palotai Sándor

A kiírásban szerepel, hogy az odaítélés egyik főszempontja a legmagasabb összegű ajánlat. Mennyire építhető be a szakmai reputáció feltétele? Mennyire lehet biztosítani, hogy egri és szakmailag megfelelő üzemeltetője legyen az ingatlanoknak?

Dr. Pápai Ákos

Az önkormányzatnak, mint közhatalommal bíró piaci szereplőnek, a tulajdonosi igazgatás megtartása nagyobb lehetőséget biztosít az akaratának érvényre juttatásához. A Cseh házaspár indulna-e egy olyan pályázaton, ahol nem veri fel az árat egy rosszindulatú pályázó, vagy ennek elsősorban nem anyagi jellegű okai vannak?

Cseh András

Nemcsak anyagi okai vannak a döntésüknek. Elsősorban az egészségügyi okok, majd az anyagiak, illetve a gazdasági helyzet játszanak szerepet elhatározásukban. Ennek átgondolásához szeretne egy kis időt kérni. Valamilyen konstrukciót biztosan ki lehetne találni. Amennyiben mód van rá, akkor térjenek vissza erre később.

Köszöni szépen az elismerő szavakat. Neki sem mindegy még most sem, hogy kinek a kezébe fog kerülni a ház.

Dr. Pápai Ákos

Azt kéri, találják meg azt a konstrukciót, amiben ez a vendéglátóhely ugyanilyen eszmeiségben mehet tovább. Jogos félelem, hogy esetenként jobb pozíciójú ingatlanokban nem mindig Egerhez méltó hasznosítás valósul meg. Próbálják megőrizni ezt az értéket, ami vendéglátóipari kultúrát képvisel.

Sós Tamás

Javasolja, a bizottság kérje a közgyűlést abban, a Szűcs Tamás, valamint a Cseh András által említetteket vegye figyelembe. Ezek kerüljenek bele.

Dr. Bánhidy Péter

A bizottság, amennyiben nem kíván most döntést hozni, akkor az általa említettek csak javaslatként fogalmazódnak majd meg a közgyűlési vitában.

Szeretne reagálni Szűcs Tamás felvetéseire.

1.javaslatra: A know-how-t, valamint az ingóságokat az önkormányzatnak kellene megvásárolnia, miközben a bérleti díj az EVAT Zrt-hez folyik be. Ezt a konstrukciót nem tartja szerencsésnek.

2.javaslatra: A szerződés függő hatályú megszűnését kezelhetőnek tartja.

3.javaslatra: A zártborítékos eljárás alkalmával minden pályázó egy kész anyagot ad be. Ekkor nemcsak a bérleti díj összegét veszik figyelembe, hanem egyéb bírálati szempontok is szerepet játszanak. Ezért zártborítékos, mert az önkormányzat meg tud jelölni egyéb feltételeket, amiket értékel a pályáztatás során. Praktikus ezeket meghatározni.

- 1.kiegészítéshez: Az átadás-átvétel időtartamával kapcsolatos felvetést praktikusnak tartja. A know-how átvétele egyébként is hosszabb folyamat.
- 2.kiegészítéshez: A Vagyonrendelet specifikus ebből a szempontból. Ugyan az EVAT Zrt. a bérbeadó, viszont a döntéshozói jogokat, mégis az önkormányzat gyakorolja. Az igazgatóság ellentétes döntést nem hozhat.

Szűcs Tamás

Köszöni jegyző úrnak a szakszerű kiegészítést, mindenben igaza van.

Palotai Sándor számára elmondja, a zártborítékos eljárás ad arra lehetőséget, hogy az ingatlanok az Értéktárban megfogalmazott értékét továbbviheti.

Dr. Pápai Ákos

Véleménye szerint a probléma szétválasztható. Egyrészt van egy fennálló jogviszony, amit vagy meg kell szüntetni vagy nem. Másrészt az a kérdés, hogyan tudják fenntartani ezt az eszmeiséget, illetve még kiegészíteni a megerősítés érdekében.

A probléma komplexebb annál, minthogy itt most döntést hozzanak róla, javasolja határidő tűzésével, akár egy rendkívüli bizottsági ülésen a kérdés megtárgyalását.

Dr. Bánhidly Péter

Nem tartja szerencsésnek szétválasztani a dolgot. Az önkormányzatnak az a vagyoni érdeke, hogy folyamatos bérleti jogviszony álljon fenn és bevételt tudjanak generálni. Praktikusnak tartja a csomag egyben való kezelését. A garanciális feltételeket be lehet építeni a szerződésbe. Amennyiben ezt valaki nem tartja be, akkor a megállapodás felmondható. Ebből a szempontból a garanciális elemek könnyen kezelhetők.

Tomaschik Attila

Javasolja, a fennálló bérleti szerződés módosítását, hogy Cseh András és neje a még hátralévő 8,5 év tekintetében bérbe adhassa a vendéglátóhelyet. Ezzel a megoldással mindenki jól járna.

Dr. Bánhidly Péter

Logikus a felvetés, viszont teljesen ellentétes a Vagyonrendelettel. Sem albérletre, sem tovább bérbeadásra nem ad lehetőséget a jogszabály.

Tomaschik Attila

Nem lehet módosítani a rendeletet?

Dr. Bánhidly Péter

Az visszamenőleges hatályú változtatás lenne. Nem szabad megfélemlkezni arról a tényről, hogy a jelenlegi megállapodás is versenyeztetés eredménye. Visszamenőlegesen kedvezőbbre módosítanák a feltételeket, az teljesen jogellenes lenne.

Tomaschik Attila

Javasolja, alakuljon egy kuratórium, aminek tagja Cseh András, az EVAT Zrt., illetve az önkormányzat. Így megmaradna az ellenőrzés.

Dr. Bánhidly Péter

Nem tudja értelmezni. Van egy tulajdonos, aki az önkormányzat. az EVAT Zrt. van kinevezve, mint helyiségkezelő szerv. A döntés ebben az esetben arra irányult, hogy kiadják-e, illetve milyen feltételekkel. Piaci tevékenységről van szó.

Tomascik Attila

Mégsem döntheti el a cég, hogy kiadja vagy nem az ingatlant.

Dr. Bánhidy Péter

Valamikor a Vagyonrendelet tartalmazott egy olyan szabályozást, hogy amennyiben valaki vagyonértékű jogot vásárol, akkor albérletbe adhatja a helyiséget. Emellett volt arra lehetőség, hogy valaki normál bérleti jogviszony keretében béreljen helyiséget. Ekkor nem volt lehetséges az albérletbe adásra, ellenben kedvezőbb volt a bérleti díj. Ez a kettős rendszer évekkal ezelőtt ki lett vezetve a rendeletből. Nincs mód egy eset kiemelésére a hatályos szabályozás értelmében, de ha lenne, akkor sem lenne szerencsés, mert számtalan jogos igény követné.

Tomascik Attila

A bérleti jogokat gyakorolhatják a 10. év végéig?

Dr. Bánhidy Péter

Cseh Andráséknak arra van lehetőségük, hogy a hatályos szerződés értelmében, a bérleti díj megfizetésével, folytassák tevékenységüket, azonban most ezt nem tudják megtenni.

Dr. Pápai Ákos

Változatlanul úgy gondolja, a probléma komplexitásából fakadóan, ehhez időre van szükség. Nem szeretné, ha az önkormányzat egy konkrét ügy kapcsán módosítana rendeletet. 25-én a közgyűlés előtt, egy egzakt anyag birtokában javasolja meghozni a bizottsági döntést.

Sós Tamás

Úgy látja, a téma fóruma a közgyűlés lesz és senki nem fog politikai kérdést csinálni belőle. Reméli, addig születik valami kompromisszumos megoldás.

Javasolja, a közgyűlés hozzon döntést a kérdésben. A bizottság az alábbiakat kéri figyelembe venni: A 2., 3., 4. javaslat beépíthető, az 1-t a pályáztatás szakaszában szükséges figyelembe venni, az 5-et pedig igazgató úrra bízzák.

Arra kér mindenkit, ne a politikáról szóljon majd a döntés, hanem kizárólag a szakmaiságot vegyék alapul.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén , kéri, szavazzanak a döntési javaslatról:

EREDETI 1. Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűléstől kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben dönt az Eger belterület 5037 hrsz.-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 11. sz. alatt található 171 m² területű, kivett szenátorház megnevezésű, nem lakáscélú helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és Cseh András e.v. között 2020. július 21. között létrejött bérleti szerződés 2022. szeptember 15. nappal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Felelős: Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2022. szeptember 15.

2. Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 7.§ (4) bekezdés alapján dönt az Eger belterület 5037 hrsz.-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 11. sz. alatt található 171 m² területű, kivett szenátorház megnevezésű, nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadásáról, egyúttal felkéri az EVAT Zrt-t a versenyeztetési eljárás lefolytatására az alábbi pályázati felhívás szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásra az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt.
2022. szeptember 1-én 10.00 órakor
nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az
Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiséget.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Dobó tér 11.	5037	műemlék épület	173	125.620.000	11.305.800	2.826.450

A Dobó tér 11. sz alatti ingatlan esetében a bérleti jogviszony kezdete 2022. szeptember 16.

Tekintettel az ingatlan műemlék mivoltára és belvároson belüli frekventált elhelyezkedésére, a bérleti jogviszony létesítésének feltétele a jelenlegi szálláshely-étterem funkció folytatása. A Senátor-Házban kiállított antik berendezési tárgyakat, műtárgyakat, valamint az étterem működéséhez szükséges eszközöket és az üzleti know-how-t az új bérlő köteles megvásárolni. Az ingóságok listája és az üzleti-know értébecslési szakvéleménye a pályázati dokumentáció részét képezi.

A Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Közzététel módja: Városi Újság, Városi Televízió képűjság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, www.evatzrt.hu honlapon

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3. sz. EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződés kötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződés kötés napjától számított 10 év,

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-ával emelkedik. Első emelésre 2023. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetőek a hirdetményben megjelölt időpontokban.

A Dobó tér 11. szám alatti ingatlan tekintetében, Eger MJV Önkormányzat Közgyűlése Egri Értéktár Bizottsága 4/2019. (IV.17.) számú döntése alapján, a pályázóval szemben elvárt követelmény az ingatlan korábbi funkcióval és minőségben történő üzemeltetés.

Az épületben folytatható szezonális tevékenységre tekintettel az éves bérleti díj megfizetése szezonra bontható (6 hónap +40%, 6 hónap -40%).

Az üzlethelyiség albérletbe nem adható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződés kötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés kötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt. felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Szavazás: A bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést a Sós Tamás által tett kiegészítéssel.

77/2022 (VIII.16) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Eger belterület 5037 hrsz.-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 11. sz. alatt található 171 m² területű, kivett szenátorház megnevezésű, nem lakáscélú helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és Cseh András e.v. között 2020. július 21. között létrejött bérleti szerződés megszüntetéséről és az ingatlan bérbeadására vonatkozó új versenyztetési eljárásról Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzon döntést, az alábbi szempontok figyelembe vétele mellett:

- a bérleti szerződés megszüntetésére az eredményes versenyztetés, mint felfüggesztő feltétel bekövetkezésével kerüljön sor,
- a versenyztetési eljárás zárt borítékos eljárás keretében kerüljön lefolytatásra, amelyben értékelési szempont a leendő bérlő szakmai tapasztalata, az átadás-átvétel lefolytatására hosszabb idő álljon rendelkezésre

Felelős: Juhász Éva, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2022. augusztus 25.

14./Tájékoztató az Állami Számvevőszék „Önkormányzatok ellenőrzése - Az önkormányzatok helyi iparüzési adóval kapcsolatos tevékenységének ellenőrzése” című ellenőrzéséről.

Mirkóczki Ádám polgármester

Palotai Sándor

Az elmaradt adóbeszedési arány beállása jónak minősíthető? Milyen az adó-befizetési morál a városban?

Bóta Tamás

A kérdés arra irányul, hogy milyen arányban van a hátralék, valamint a beszedés?

Palotai Sándor

Igen. Van összehasonlítás más városokkal?

Bóta Tamás

Van összehasonlítás más városokkal és ez alapján elmondható, hogy Eger egyáltalán nincs lemaradva. Nehéz megmondani, milyen arányban tudnak beszédni hátralékot. Ezt mindig a körülmények határozzák meg. Általánosságban azt lehet mondani, olyan 10% körül van. A behajtható hátralék aránya mindig kisebb, mint az összes hátralék. Az előbbi kb. 1/5-e az utóbbinak. A többi önkormányzattal összehasonlítva ez egy jó arány.


Sós Tamás

tanácsnok

Városgazdálkodási Bizottság


Bódi Zsolt

hitelesítő tag

Városgazdálkodási Bizottság


Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető