



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

URBANISZTIKAI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

**JEGYZŐKÖNYV**  
**az Urbanisztikai Bizottság**  
**NYILT üléséről**

**iktatószám: 759-1/2025.**

**Helye: Polgármesteri Hivatal**

**Ideje: 2025. január 22. 14 óra**

**Jelen vannak:**

Hrabóczky Zsolt

elnök

Bódi Zsolt

alelnök, képviselő

Bognár Ignác

képviselő

Molnár Tibor

képviselő

Hruska János

szakértő külső tag- nincs jelen

Varga Péter

szakértő külső tag- **lemondott a mandátumáról**

Bátori István

szakértő külső tag

**A Hivatal részéről:**

Dr. Kurucz né d. Farkas Zita

aljegyző

Vincze Adrienn

Gazdasági iroda vezetője

Zsebe Albert

vagyongazdálkodási ügyintéző

Tóthné Németh Barbara

Városüzemeltetési iroda vezetője

Korsós Lajosné

Városüzemeltetési Csoport vezetője

Ajkay Beáta

Vagyongazdálkodási iroda vezetője

Takács László

mezőgazdasági ügyintéző

Dr. Szalóczi Ilona

jogász

Solymosné Füstös Zsuzsanna

kontroller

Balázs Gábor

Kabinet Iroda

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Kárász Imre a Civil Kerekasztal képviselője

Domán Dániel képviselő

Husztai Péter képviselő

**Meghívottak:**

Bodnár Zoltán műszaki vezérigazgató-helyettes, Heves Megyei Vízmű Zrt.

Utasi Balázs beruházási osztályvezető Heves Megyei Vízmű Zrt.

Bárdos Zsolt üzemvezető főmérnök, Heves Megyei Vízmű Zrt.

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt. helyett Dr. Fejes Szonja, Vagyonkezelési divízió vezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

**Hrabóczky Zsolt**

Üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel azon 5 fő jelen van. Hiányzik Hruska János. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bódi Zsolt képviselőt kéri fel.

Javasolja, a 2-es, 3-as és 4-es napirendi pontokat vegyék le a napirendről.

Kéri, szavazzanak a 2-es számú napirendi pont levételéről

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 **igen**, 1 **nem** szavazattal, tartózkodás nélkül a 2 – es számú napirendet nem tárgyalja:

Kéri, szavazzanak a 3-as számú napirendi pont levételéről

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 **igen**, 1 **nem** szavazattal, tartózkodás nélkül a 3-as számú napirendet nem tárgyalja

Kéri, szavazzanak a 4. számú napirendi pont levételéről

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 **igen**, 1 **nem** szavazattal, tartózkodás nélkül a 4-es számú napirendet nem tárgyalja

Kéri, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 **igen**, 1 **tartózkodás szavazattal, ellenszavazat nélkül** nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

## 1./Előterjesztés a Heves Megyei Vízmű Zrt-vel kötött megállapodás módosításáról (UB, PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Sasvári Szilárd vezérigazgató, Heves Megyei Vízmű Zrt. nincs jelen

Bodnár Zoltán műszaki vezérigazgató-helyettes, Heves Megyei Vízmű Zrt. jelen van

Utasi Balázs beruházási osztályvezető Heves Megyei Vízmű Zrt. jelen van

Bárdos Zsolt üzemvezető főmérnök, Heves Megyei Vízmű Zrt. jelen van

### **Utasi Balázs**

A módosítást azért kérték, mert a szerződésbe belekerült a SZAI<sub>1</sub>es szennyvízátemelőnek a kérdése, ami nem az egeri önkormányzat vagyona, hanem az egerszalóki önkormányzaté. Adminisztratív okok miatt került így bele. Bonyolult a tulajdoni helyzet, mert az átemelők Egerszalóké, míg a közöttük lévő vezetékek az Eger Megyei Jogú Város önkormányzatáé. Amikor a szerződést mindkét fél jóváhagyta, azt követően derült ki, hogy hibás. A módosításnak ez jelenti a hátterét.

### **Hrabóczky Zsolt**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 **igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

### **1/2025 (I.22) UB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Urbanisztikai Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Vízmű Zrt. által készített, a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a rendelet 2. melléklete szerinti, a víziközmű szolgáltató által elkülönítetten kezelt, és kizárólag a víziközművek fenntartására fordítható összeg felhasználására, valamint az Önkormányzat részére térítésmentesen történő tulajdonba adására vonatkozó Megállapodás 1. sz. módosításának tervezetét arra tekintettel, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 428/2024. (XII.19.) számú határozatával jóváhagyott Megállapodás 1.1 pontjában szereplő – általuk tévesen Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adandó vagyonelemként megjelölt – Eger, SZAI-1 Szennyvízátemelő gépészeti és építészeti rekonstrukciója vagyonelem nem Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatát illeti meg tulajdonosként. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás 1. sz. módosításának aláírására.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Tóthné Németh Barbara városüzemeltetési irodavezető  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető  
Dr. Nagy – Holló Eszter jogi és hatásági irodavezető  
Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető  
Sasvári Szilárd vezérigazgató, Heves Megyei Vízmű Zrt.

Határidő: 2025. január 31.

**MEGÁLLAPODÁS**  
**1.sz. módosítása**  
**VÍZIKÖZMŰ INGYENES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről

**Heves Megyei Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 3300 Eger, Hadnagy utca 2.  
cégjegyzékszám: 10-10-020086  
adószám: 11164810-2-10  
képviseli: Sasvári Szilárd vezérigazgató  
mint átruházó (a továbbiakban: **Átruházó**)

másrészről

**Eger MJ Város Önkormányzata**

székhely: 3300 Eger, Dobó tér 2.  
törzskönyvi szám: 729325  
adószám: 15729325-2-10  
képviseli: Vágner Ákos polgármester  
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**, együttesen: **Felek**) között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2024. 12. 19. napján a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a rendelet 2. melléklete szerinti, a víziközmű szolgáltató által elkülönítetten kezelt, és kizárólag a víziközművek fenntartására fordítható összeg felhasználására, valamint az Önkormányzat részére térítésmentesen történő tulajdonba adására vonatkozóan Megállapodás (a továbbiakban: szerződés) jött létre Eger településen 2024. évben megvalósított beruházások, víziközmű létesítmények kivitelezése tárgyában.
2. Felek egyező szándékkal módosítják az 1. pontban körülírt szerződés 1.1 pontját tekintettel arra, hogy az **Eger, SZA-1 Szennyvízátemelő gépészeti és építészeti rekonstrukciója** megnevezésű vagyonelem nem Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában áll.
3. Felek megállapodnak, hogy a szerződés 1.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Átruházó a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13.) EM rendelet 5.§ (1) bekezdésében bekezdése alapján a rendelet 2. melléklete szerinti, a víziközmű szolgáltató által elkülönítetten kezelt, és kizárólag a víziközművek fenntartására fordítható összeg terhére **Eger településen az alább felsorolt beruházásokat**, víziközmű létesítmények kivitelezését valósította meg:

- Eger, Vitkovics u. ivóvízvezeték rekonstrukció 273 m D 90 KPE
  - Eger, Nyíl u.-Kilián u. DN 400 ivóvízvezeték befűzése DN 300 KPE csővel, 4 db csomópont rekonstrukció
  - Déli vízmű rekonstrukció
  - Eger, Bástya u. ivóvíz vezeték rekonstrukció
  - Eger Pozsonyi u. szennyvíz csatorna rekonstrukció
  - Eger északi kutak kútfejgépészet rekonstrukció
  - Eger, Darvas u. ivóvíz vezeték rekonstrukció
  - Eger városban ivóvíz házibekötés rekonstrukció (több helyszínen)
  - Eger, szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukció
  - Eger városban szennyvíztisztító aknák rekonstrukciója
  - Eger Telekesi u. 70 fm DN200 ivóvíz vezeték rekonstrukció
  - Eger, Cifrakapu u. 136. ivóvíz bekötővezeték rekonstrukció
  - Eger, Leányka u. 5560. HRSZ vízmű területen napelem kiépítése
  - Eger, Árok köz, 60 fm, DN80 AC vezeték rekonstrukciójára
  - Eger, Károlyi Mihály utca 100 fm DN80 AC vezeték rekonstrukciójára
  - Eger, Felvég u., Szarvaskői út csomóponti aknák rekonstrukciója
  - Eger, Honfoglalás utca 231 fm DN 80 AC vezeték, és házi bekötések rekonstrukciója
  - Eger, Szaicz Leó utca 143 fm DN 80 AC vezeték, és házi bekötések rekonstrukciója
  - Eger, Maklári út 164. Tűzcsap és házi bekötés rekonstrukció
4. Az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályukban fennmaradnak.
  5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás a Szerződés aláírásának időpontjára visszamenőleges hatállyal lép hatályba.
  6. Felek jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.
  7. Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Átruházót, 2 példány pedig az Átvevőt illeti meg.
  8. A jelen megállapodást a Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, magukra nézve kifejezetten elfogadták, ezért azt – az Átvevő részéről Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyó döntését követően – jóváhagyólag írják alá, az alulírott helyen és napon.

.....  
Heves Megyei Vízmű Zrt.  
képviselésében:  
Sasvári Szilárd  
vezérigazgató  
átruházó

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselésében:  
Vágner Ákos  
polgármester  
átvevő

2./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a személytaxi-szolgáltatás feltételeiről, a taxiállomások létesítésének, megszüntetésének, igénybevételénekrendjéről és a személytaxi-szolgáltatás hatósági díjáról (UB, PGÜB, KGY)  
Husztai Péter képviselő

Meghívott:  
Karanyicz Zsolt City Taxi képviselője  
Molnár Csaba City Taxi képviselője

LEVÉVE A NAPIRENDRŐL

3./Előterjesztés belterületi határ módosításáról és ingatlanrész értékesítéséről az egri külterületi 0285/53 helyrajzi számú ingatlan részterületét érintően (UB, PGÜB, KGY)  
Hrabóczky Zsolt elnök

Meghívott:  
Mlinkó Attila

LEVÉVE A NAPIRENDRŐL

4./Előterjesztés a Grőber temetőnél lévő parkoló fizető várakozó övezetbe történő bevonásáról (UB, KGY)  
Husztai Péter képviselő

Meghívott:  
Dr. Bánhidya Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

LEVÉVE A NAPIRENDRŐL

5./Előterjesztés az önkormányzat és intézményeinek előirányzat módosításairól (KSZSB, KIB, UB, PGÜB, KGY)  
Vágner Ákos polgármester

**Hrabóczky Zsolt**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 **igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

## 2/2025 (I.22) UB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Urbanisztikai Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslatok közgyűlés elé terjesztését

### Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/3 Egri Szociális Szolgáltató Intézmény 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 19.717.091 Ft-tal, a dologi kiadások (kötelező) előirányzatának 7.550.000 Ft-tal, a beruházások (kötelező) előirányzatának 12.167.091 Ft-tal történő egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/7 Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 9.803.352 Ft-tal, a személyi juttatások (kötelező) előirányzatának 8.675.533 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (kötelező) előirányzatának 1.127.819 Ft-tal történő egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/12 Dobó István Vármúzeum 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (önként) előirányzatának 7.067.298 Ft-os emelését a dologi kiadások (önként) előirányzatának egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/2 Egri Városi Sportiskola 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának 1.292.907 Ft-os emelését, a felhalmozási célú átvett pénzeszközök

(kötelező) 998.498 Ft-os csökkentése, valamint a dologi kiadások (kötelező) 294.409 Ft-os egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető  
Határidő: azonnal

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/8 Gárdonyi Géza Színház 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 24.609.100 Ft-tal, a felhalmozási bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 68.160 Ft-tal, a beruházások (kötelező) kiemelt előirányzatának 24.677.260 Ft-os egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető  
Határidő: azonnal

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/9 Harlekin Bábszínház 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 5.597.997 Ft-tal, a felújítások (kötelező) kiemelt előirányzatának egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető  
Határidő: azonnal

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az Építési és Közlekedési Minisztérium által nyújtott 1 milliárd Ft Egri Vár állagmegóvása és fejlesztése célú támogatásból lebonyolított 499.810.000 Ft névértékű értékpapír megvásárlását és a polgármesteri saját hatáskörben hozott 2024.12.20-i előirányzat módosításokat az alábbiak szerint:

Elnevezés (egyben sorozatszám): Önkormányzati Magyar Államkötvény

Sorozat kódjele: 2027/Z

Az értékpapír lejárat: 2027. szeptember 22.

Vásárlás napja: 2024.12.20.

Névérték összege: 499.810.000 Ft

Kamat mértéke: 6,50%

Felhalmozott kamat: 8.188.887 Ft

Bruttó árfolyam: 101,6384 %



ISIN-Kód: HU0000406905  
Bruttó érték: 507.998.887 Ft

V. fejezet	8/5/K „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszám		
		csökken	499.810.000 Ft-tal
VI. fejezet	5/9/K „Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása” címszám		
		növekszik	499.810.000 Ft-tal
II. fejezet	121/-/1/3/K „Fejlesztési hitelkamat” címszám		
	Működési költségvetés/Dologi kiadások		
		csökken	8.188.887 Ft-tal
II. fejezet	139/-/1/3/K „Értékpapír vásárlással összefüggő egyéb kiadások” címszám		
	Működési költségvetés/Dologi kiadások		
		növekszik	8.188.887 Ft-tal

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: -

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a I/5 Benedek Elek Óvoda 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 2.453.904 Ft-tal a dologi kiadások (kötelező) kiemelt előirányzatának egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/1 Egri Kulturális és Művészeti Központ 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 6.291.719 Ft-tal, a személyi juttatások (kötelező) előirányzatának 2.800.000 Ft-tal, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (kötelező) előirányzatának 364.000 Ft-tal, a dologi kiadások (kötelező) előirányzatának 1.127.719 Ft-tal, valamint a beruházások (kötelező) előirányzatának 2.000.000 Ft-tal történő egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a I/4 Egri Kertvárosi Óvoda 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező)

előirányzatának növelését 1.375.529 Ft-tal a dologi kiadások (kötelező) kiemelt előirányzatának egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető  
Határidő: azonnal

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a I/6 Szivárvány Óvoda 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 3.070.797 Ft-tal a dologi kiadások (kötelező) kiemelt előirányzatának egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető  
Határidő: azonnal

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a I/10 Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (önként) előirányzatának növelését 933.994 Ft-tal a dologi kiadások (önként) kiemelt előirányzatának egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető  
Határidő: azonnal

13. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a I/11 Bródy Sándor Könyvtár 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 5.870.626 Ft-tal a dologi kiadások (kötelező) kiemelt előirányzatának egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető  
Határidő: azonnal

6./Tájékoztató Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. november havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról (KSZSB, KIB, UB, PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

A tájékoztatóra észrevétel nem volt.

k.m.f.

**Hrabóczky Zsolt**  
elnök

**Bódi Zsolt**  
hitelesítő tag

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária  
jegyzőkönyvvezető