



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 2689-13/2024

JEGYZŐKÖNYV

a Városgazdálkodási Bizottság rendkívüli nyílt üléséről

Helye: Városháza, I. Tárgyaló

Ideje: 2024. július 18. 8:15

Jelen vannak:

A Városgazdálkodási Bizottság részéről:

Sós Tamás	elnök
Dr. Pápai Ákos	képviselő hiányzik
Dr. Csetneki Attila	képviselő igazolt távollét
Bódi Zsolt	képviselő
Oroján Sándor	képviselő hiányzik
Tomaschik Attila	szakértő
Rittenbacher Ödön	szakértő

A hivatal részéről:

Dr. Bánhidly Péter	Jegyző
Juhász Éva	Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Dr. Kincses Miklósné	Adóiroda
Lovász Imre	Városüzemeltetési Iroda
Korsós Lajosné	üzemeltetési csoport vezetője
Zsebe Albert	Vagyongazdálkodási Iroda ügyintézője
Korsós Lajosné	üzemeltetési csoportvezető
Dr. Szalóczi Ilona	jogász
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Szalóczi Ilona

Sós Tamás

Megállapítja, hogy a bizottság létszáma 4 fő, határozatképes, Kéri, szavazzanak a napirendi pontokról. ! igen szavazattal elfogadva

1./Előterjesztés épület felújításához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen **szavazattal**, változatlan tartalommal fogadta el a döntési javaslatot.

124 /2024. (VII.18) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben tulajdonosi hozzájárulást ad a Heves Vármegyei Szakképzési Centrum részére a vagyonkezelésében lévő Eger, Kertész utca 128. szám alatti, Bornemissza Gergely Technikum, Szakképző Iskola, és Kollégium „B” épülete homlokzatának szigetelésére, illetve a „B” épületben három tanműhely (fodrászat, kozmetika, manikűr) kialakítására vonatkozóan, az alábbi feltételekkel:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Heves Vármegyei Szakképzési Centrumot a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.
- A Heves Vármegyei Szakképzési Centrum az eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának a Heves Vármegyei Szakképzési Centrum részére történő továbbítására.

Felelős:

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. július 31.

2./Előterjesztés tetőfedés rekonstrukciós munkáihoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen **szavazattal**, változatlan tartalommal fogadta el a döntési javaslatot.

125/2024. (VII.18) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben tulajdonosi hozzájárulást ad az Egri Tankerületi Központ részére a vagyonkezelésében lévő Eger, Széchenyi István utca 19. szám alatti Egri Dobó István Gimnázium Széchenyi István utcai épület tetőfedés rekonstrukciós munkálataira, az alábbi feltételekkel:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egri Tankerületi Központot a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.
- Az Egri Tankerületi Központ az eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának az Egri Tankerületi Központ részére történő továbbítására.

Felelős:

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. július 31.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

Előterjesztés pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen **szavazattal**, változatlan tartalommal fogadta el a döntési javaslatot.

126/2024. (VII.18) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörében eljárva tulajdonosi hozzájárulást ad a BEST AGRIA 4 Kft. (székhely: 3300 Eger, Király utca 1.; adószám: 28984256-2-10; cégjegyzékszám: 10-09-038463; továbbiakban Pályázó), mint albérleti jogviszonnyal rendelkező részére a „Vidék kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Pályázó által történő aktiválásához. Nyilatkozik továbbá, hogy a pályázattal érintett Eger, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. földszint 5. sz. alatti, 4953/A/4 hrsz-ú, 81 m² térmértékű üzlethelyiség (Bérlemény) használati jogát a Pályázó részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év végéig, legkésőbb a bérleti szerződésben foglalt bérleti jogviszony megszűnésének napjáig biztosítja azzal a feltétellel, hogy a Szabó Kereskedőház Zrt. (3300 Eger, Nagyvárad utca 18., cégjegyzékszám: 10-10-020150), mint Bérelő a Pályázó albérleti jogviszonyát ezen időszakokra szintén biztosítja. Jelen döntés azonban nem zárja ki az Önkormányzat azon jogát, hogy szükség esetén a bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérlemény kapcsán éljen rendkívüli felmondási jogával a Bérelő esetleges súlyos szerződésszegő magatartása esetén.

A BEST AGRIA 4 Kft. a pályázati eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a BEST AGRIA 4 Kft.-t a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának a Bérlő (Pályázó) részére történő továbbítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. július 31.

Sós Tamás
elnök
Városgazdálkodási Bizottság

Bódi Zsolt
hitelesítő tag
Városgazdálkodási Bizottság

Dr. Szalóczi Ilona
jegyzőkönyvvezető