



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 2689-14/2024

## JEGYZŐKÖNYV a Városgazdálkodási Bizottság rendkívüli nyílt üléséről

**Helye:** Városháza, I. Tárgyaló

**Ideje:** 2024. augusztus 15. 8:15

### **Jelen vannak:**

#### **A Városgazdálkodási Bizottság részéről:**

Sós Tamás	elnök
Dr. Pápai Ákos	képviselő
Dr. Csetneki Attila	képviselő igazolt távollét
Bódi Zsolt	képviselő
Oroján Sándor	képviselő hiányzik
Tomaschik Attila	szakértő
Rittenbacher Ödön	szakértő

#### **A hivatal részéről:**

Lovász Imre	Városüzemeltetési Iroda vezetője
Juhász Tamás	Gazdasági Iroda vezetője
Korsós Lajosné	Üzemeltetési csoport vezetője
Tóthné Németh Barbara	Beruházási ügyintéző
Zsebe Albert	Vagyongazdálkodási Iroda ügyintézője
Sikéné Egedi Tímea	Vagyongazdálkodási Iroda ügyintézője
Takács László	Mezőgazdasági csoport ügyintézője
Solymosné Füstös Zsuzsanna	Kontroller

**Jegyzőkönyvvezető: Dr. Szalóczi Ilona**

### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy a bizottság létszáma 5 fő, határozatképes. Kéri, szavazzanak a napirendi pontokról, 5 igen szavazattal elfogadva. jegyzőkönyv hitelesítőnek Bódi Zsoltot kéri fel

1./Előterjesztés fakivágási munkálatokhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról (VGB)

Sós Tamás elnök

**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen szavazattal**, változatlan tartalommal fogadta el a döntési javaslatot.

**127/2024. (VIII.15) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben tulajdonosi hozzájárulást ad a Heves Vármegyei Szakképzési Centrum részére a vagyonkezelésében lévő 3827/10 helyrajzi számú ingatlanon található 2 db kiszáradt és veszélyessé vált fenyőfa kivágásához, az alábbi feltételekkel:

- A fakivágás erre jogosult szakvállalkozó közreműködésével valósítható meg.
- A munkavégzést követően biztosítani kell a terület takarítását, a keletkezett növényi hulladék elszállítását.
- A kivágott növények szakszerű, esztétikus pótlásáról gondoskodni szükséges a zöldfelület megtartása mellett.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Heves Vármegyei Szakképzési Centrumot a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.
- A Heves Vármegyei Szakképzési Centrum az eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának a Heves Vármegyei Szakképzési Centrum részére történő továbbítására.

Felelős:

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. augusztus 31.

## SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

### Előterjesztés elővásárlási jog gyakorlásáról (VGB)

Sós Tamás elnök

#### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen szavazattal**, változatlan tartalommal fogadta el a döntési javaslatot.

### **128/2024. (VIII.15) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 5. § (2) és (4) bekezdése alapján átruházott hatáskörben akként dönt, hogy az Eger belterület 1841/A hrsz-ú, természetben Eger, Bolyki Tamás u. 24. szám alatt található, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház megnevezésű ingatlan ..... összegű vételáron történő értékesítésre vonatkozóan ....., mint eladó és ....., mint vevő között 2024. augusztus 9. napján létrejött adásvételi szerződés kapcsán elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. augusztus 31.

## SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

### Előterjesztés csomagautomaták elhelyezéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról (VGB)

Sós Tamás elnök

#### **Sós Tamás**

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen szavazattal**, változatlan tartalommal fogadta el a döntési javaslatot.

### 129/2024. (VIII.15) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben tulajdonosi hozzájárulást ad a Magyar Posta Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.; adószám: 10901232-4-44; cégjegyzékszám: 01-10-042463) részére, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 3300 Eger, Széchenyi u. 20.szám alatti, Postaként funkcionáló ingatlan

pincefödém megerősítését elvégezze, ezen feltételekkel:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Magyar Posta Zrt-t a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.
- A Magyar Posta Zrt. az eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.
- Az esetleges károkozásért, helyreállításért a Magyar Posta Zrt. vállal felelősséget.
- Az építési munkálatok nem akadályozhatják az ingatlanban a lakók tevékenységét és nem zavarhatják azok pihenését.
- A pincefödém megerősítését Reszegi Sándor tartószerkezeti szakértő által készített a 24593\_2 tervszámú statikai szakvéleményének megfelelően kell kivitelezni.
- Az automata kihelyezése előtt, az elkészült szerkezeti megerősítésről - szakértő által kiállított – megvalósulási nyilatkozat benyújtása szükséges az Önkormányzat részére.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának kérelmező részére történő továbbítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. augusztus 31.

## SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

Előterjesztés az Eger 21238 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról (VGB)  
Sós Tamás elnök

### Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen szavazattal**, változatlan tartalommal fogadta el a döntési javaslatot.

### 130/2024. (VIII.15) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 5. § (2) és (4) bekezdése alapján átruházott hatáskörben akként dönt, hogy az Eger zártkert 21238 helyrajzi számú, természetben Eger, Szépasszonyvölgy-dűlőben található, 50/382-ed tulajdoni arányú, 115 m<sup>2</sup> térmértékű, szőlő művelési ágban nyilvántartott ingatlanrész .....- Ft, azaz ..... forint összegű vételáron történő értékesítésre vonatkozóan ..... és ....., mint eladók és ....., mint vevő között 2024. július 24. napján létrejött adásvételi szerződés kapcsán elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. augusztus 31.

Sós Tamás  
elnök  
Városgazdálkodási Bizottság

Bódi Zsolt  
hitelesítő tag  
Városgazdálkodási Bizottság

Dr. Szalóczi Ilona  
jegyzőkönyvvezető