



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 2689-16/2024

JEGYZŐKÖNYV
a Városgazdálkodási Bizottság nyílt üléséről

Helye: Városháza, I. Tárgyaló

Ideje: 2024. szeptember 3. 8:15

Jelen vannak:

A Városgazdálkodási Bizottság részéről:

Sós Tamás	elnök
Dr. Pápai Ákos	képviselő
Dr. Csetneki Attila	képviselő
Bódi Zsolt	képviselő
Oroján Sándor	képviselő hiányzik
Tomaschik Attila	szakértő igazolt hiányzás
Rittenbacher Ödön	szakértő igazolt hiányzás

A hivatal részéről:

Dr. Bánhidly Péter	Jegyző
Dr. Nagy-Holló Eszter	Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhász Éva	Vagyongazdálkodási iroda vezetője
Lovász Imre	Városüzemeltetési Iroda vezetője
Korsós Lajosné	Üzemeltetési csoport vezetője
Dr. Kincses Miklósné	Adóiroda
Ajkay Beáta	Vagyongazdálkodási Iroda ügyintézője
Zsebe Albert	Vagyongazdálkodási Iroda ügyintézője
Sikéné Egedi Tímea	Vagyongazdálkodási Iroda ügyintézője
Kovács Erika	Városüzemeltetési ügyintéző
Albach Anett	Költségvetési Csoport vezetője
Dolenszky -Szőke Szilvia	Gazdasági Iroda csoportvezetője
Dr. Szalóczi Ilona	Jogi és Hatósági iroda

Jegyzőkönyvvezető: Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Meghívottak:

Palotai Sándor Civil Kerekasztal

Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Szűcs Tamás vezérigazgató, Evat Zrt.

Dr. Fejes Szonja Vagyongazdálkodási Divízió vezetője, EVAT Zrt

Szűcs Tamás

Javasolja, a 10. napirendi pontot az előterjesztő vonja vissza, a döntési javaslatban foglaltakra tekintettel, mely jogszerűtlen, illetve a szerződéssel ellentétes. Amennyiben nincs rá lehetőség, akkor a napirend tárgyalásakor kifejti az el nem fogadás indokoltságát.

Sós Tamás

Kéri, fejtse ki vezérigazgató úr néhány mondatban.

Szűcs Tamás

Az EVAT Zrt. kezeléséből ismételten 10 db lakóingatlant kíván kivenni a polgármesteri hivatal azzal az indoklással, hogy érintésvédelmi vizsgálat szükséges. Korábban már 3 db ingatlant kivettek, melyet az EKVI felújított. Nem volt versenyeztetés, az EVAT javaslatát nem vették figyelembe és meg sem hívták arra a bizottsági ülésre, ahol a döntés megszületett. A megállapodás értelmében a szóban forgó ingatlanok szintén a társaság kezelésébe tartoznak. E tárgyban nem történt szerződésmódosítás. Amennyiben kiveszik az ingatlanokat, akkor az a joggal való visszaélésnek minősül. Miért akarják a bizottsággal megszavaztatni, ha egyébként is kivehető lenne szerintük az EVAT kezeléséből rendelkező levéllel? Hol vannak az ajánlatok? Ki végezné és mennyiért? Véleménye szerint, jogszabályellenes, szakmailag nem megalapozott és elfogadhatatlan az előterjesztés tartalma.

Sós Tamás

Kéri, jobban nézzék át az EVAT lehetőségét, felelősségét és vonják vissza az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság létszáma 4 fő, határozatképes. A bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását azzal, hogy a 10. napirendi pontot visszavonta.

Megállapítja, hogy a bizottság létszáma 4 fő, határozatképes. Kéri, szavazzanak a napirendi pontokról, 4 igen szavazattal elfogadva azzal, hogy a 10. napirendi pontot visszavonta.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bódi Zsoltot kéri fel.

1./Előterjesztés a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2024. évi üzleti tervének I. negyedéves és I. féléves teljesüléséről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, elfogadta a döntési javaslatot.

131/2024. (IX.03) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2024. I. negyedévről készített beszámolóját 7 345 ezer forint adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Határidő: 2024. szeptember 12.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2024. I. félévről készített beszámolóját 13 780 ezer forint adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Határidő: 2024. szeptember 12.

2./Előterjesztés a Ney Ferenc Óvoda, valamint a Dobó Katica bölcsőde vagyonkezelési szerződés módosításáról (VGB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívottak:

Bocsiné Percze Andrea igazgató, Egri Kertvárosi Óvoda

Béres Anita bölcsődevezető, Dobó Katica Bölcsőde

Szuromi-Vancsó Katalin tagóvodavezető, Ney Ferenc tagóvoda

Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen **szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

132/2024. (IX.03) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akképpen dönt, hogy az egri belterületi 8999/20 hrsz-ú, természetben az Eger, Ifjúság u. 9. szám alatt lévő, 8 823 m² alapterületű, „kivett bölcsőde” besorolású ingatlanra vonatkozóan a vagyonkezelési hányad arányokat módosítja az Egri Kertvárosi Óvoda Ney Ferenc tagóvodája javára a mellékelt alaprajz szerinti 11,91 m² területű, tálalókonyha funkciójú ingatlanrészrel, mellyel egyidejűleg a Dobó Katica Bölcsőde területe és vagyonkezelési hányad aránya az ingatlanra vonatkozóan ugyanekkora mértékben csökken. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a két intézmény vonatkozásában a vagyonkezelési szerződésmódosítások aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

dr Bánhidly Péter jegyző megbízásából

dr Nagy-HollóEszter Júlia Jogi és Hatósági irodavezető

Határidő: 2024. október 31.

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Kertvárosi Óvodánál (I. fejezet 4. címszám) kötelező feladat személyi juttatások 1.071.570 Ft-os, a munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 139.304 Ft-os csökkentését a V/7/-/5/K További végzettség miatti illetménynövelés és kettős bérigény tartaléka egyidejű emelésével, továbbá Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Kertvárosi Óvodánál (I. fejezet 4. címszám) kötelező feladat) kötelező

feladat engedélyezett egyéb létszámának 1 fővel történő csökkentését 2024. szeptember 1-től.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
dr Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető
Határidő: 2024. szeptember 30.

3./Előterjesztés a Polgármester saját hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról (VGB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen és 2 tartózkodás **szavazattal**, NEM fogadta el a döntési javaslatot.

133 /2024. (IX.03) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága NEM javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja 2024. I. és II. negyedében a Polgármester saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseiről szóló beszámolót.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető
Határidő: 2024. szeptember 12.

4./Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, VKISZB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 1 tartózkodás **szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

134/2024. (IX.03) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslatok (egyszerű többség):

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a II/202/5/2/6/K Terület- és Településfejlesztési Operatív Program beruházási pályázatai/Déli iparterület alpinfrastruktúra fejlesztése/Felhalmozási célú előirányzat/Beruházások kiemelt előirányzatának 554.503 Ft-tal történő csökkentését a II/202/5/1/3/K Terület- és Településfejlesztési Operatív Program beruházási pályázatai/Déli iparterület alpinfrastruktúra fejlesztése/Működés célú előirányzat/Dologi kiadások kiemelt előirányzatának 554.503 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető
Határidő: 2024. október 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Szociális Szolgáltató Központ (I. fejezet 3. címszám) kötelező feladat személyi juttatások kiemelt előirányzatának 9.145.591 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.188.949 Ft-os, valamint az intézményfinanszírozás 10.334.540 Ft-os emelését, továbbá a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság (I. fejezet 7. címszám) kötelező feladat személyi juttatások kiemelt előirányzatának 8.337.811 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.004.127 Ft-os, valamint az intézményfinanszírozás 9.341.938 Ft-os emelését a III/6/4/1/K Települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak, helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai/Helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai/Szociális ágazati összevont pótlék címszám 19.676.478 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető
Határidő: 2024. október 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Szépasszonyvölgyi út építés pótmunka fedezetéhez a II/148/-/2/7 Támfal, pince- és partfal helyreállítás, vis maior feladatok (kötelező feladat) címszám Felhalmozási költségvetés/Felújítások 5.932.202 Ft-tal történő csökkentését a II/208/2/2/6 Útberuházások/Tulipánkert u. – Szépasszonyvölgy u. útépítés (kötelező feladat) címszám Felhalmozási költségvetés/Beruházások 5.932.202 Ft-

tal történő egyidejű emelését. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a PEKU AGRO Építő és Szolgáltató Kft-vel kötendő szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Lovász Imre Városüzemeltetési
Irodavezető
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető
Határidő: 2024. október 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Eger, Grónay u. 9. fszt. 3. szám alatti 3. számú körzet gyermekorvosi rendelő bérleti szerződésének meghosszabbítását 2024. szeptember 1-től december 31.-ig dr Nagy Ilona tulajdonossal. A szerződéshez szükséges fedezet biztosításához elrendeli továbbá a II/124 Vagyoni jellegű kiadások (kötelező feladat) címszám 1/3 Működési célú előirányzat/Dologi kiadások kiemelt és előirányzat 800.000 Ft-tal történő csökkentését a II/124 Vagyoni jellegű kiadások (kötelező feladat) címszám 1/1 Működési célú előirányzat/Személyi juttatások kiemelt előirányzat 8000.000 Ft-tal történő egyidejű emelésével. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi Irodavezető
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető
Határidő: 2024. október 31.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy az Eger, Tárkányi út-Egri út járdaépítési beruházásnál felmerült fordított áfa 7.796.466 Ft összeggel a II/212/-/2/6 Járdák, parkolók építése/-/Felhalmozási célú előirányzat/Beruházások kiemelt előirányzat (kötelező feladat) csökkentését, a II/23/8/1/3 ÁFA befizetés/Fordított áfa – Járdák, parkolók építése/Működési célú előirányzat/Dologi kiadások kiemelt előirányzat (kötelező feladat) 7.796.466 Ft-tal történő egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető
Határidő: 2024. október 31.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a TOP-6.4.1-15-EG1-2016-00003 azonosítójú Eger, Keleti Városrész fenntartható városi

közlekedésének fejlesztése pályázat 1.360.500 Ft túlfizetés visszafizetéséhez elrendeli a II/202/1/2/8 Terület- és Településfejlesztési Operatív Program beruházási pályázatai/Eger Keleti Városrész fenntartható városi közlekedésének fejlesztése/Felhalmozási költségvetés/Egyéb felhalmozási célú kiadások kiemelt előirányzat 1.360.500 Ft-tal történő növelését az V/9/-/5 Központi támogatásokkal kapcsolatos tartalék 1.360.500 Ft-tal történő egyidejű csökkentésével..

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető
Határidő: 2024. október 31.

7. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli az adó irodán működtetett POS terminál üzemeltetésével kapcsolatban a II/21/1/3/K Önkormányzati feladatellátással összefüggő kiadások/ Működési költségvetés/ Dologi kiadások kötelező feladatellátás címszám 100.000 Ft összeggel történő csökkentését a II/23/7/1/3/K ÁFA befizetés/ Fordított AFA-igazgatás/Működési költségvetés/ Dologi kiadások kötelező feladatellátás címszám 100.000 Ft-tal történő egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás gazdasági irodavezető
Határidő: 2024. szeptember 30.

8. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a távoli munkavégzéshez igénybe vett informatikai szolgáltatás fordított AFA fizetésével kapcsolatban a II/21/1/3/K Önkormányzati feladatellátással összefüggő kiadások/ Működési költségvetés/ Dologi kiadások kötelező feladatellátás címszám 1.300.000 Ft összeggel történő csökkentését a II/23/7/1/3/ K ÁFA befizetés/ Fordított AFA-igazgatás/Működési költségvetés/ Dologi kiadások kötelező feladatellátás címszám 1.300.000 Ft-tal történő egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás gazdasági irodavezető
Határidő: 2024. szeptember 30.

9. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Virágos Egerért Szép Környezetért” verseny megrendezéséhez elrendeli a V/8/5/K Tartalékok/Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszám 1.000.000 Ft összeggel történő csökkenését a II/1/4/1/1/Ö Parkfenntartás/Virágos rendezvénysorozat/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám 600.000 Ft összeggel, a II/1/4/1/2/Ö Parkfenntartás/Virágos rendezvénysorozat /Működési költségvetés/Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó

címszám 200.000 Ft összeggel, és a II/1/4/1/3/Ö Parkfenntartás/Virágos rendezvénysorozat /Működési költségvetés/Dologi kiadások címszám 200.000 Ft összeggel történő egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás gazdasági irodavezető
Határidő: 2024. szeptember 30.

10. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi Eger MJV Polgármesteri Hivatalánál 2024. szeptember 16-tól a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó szakmai foglalkoztatási létszám keretének 1 fővel történő emelését a köztisztviselői létszámkeret 1 fővel történő csökkenésével egyidejűleg. A létszámváltozást a 2024. évi költségvetési rendelet módosításakor át kell vezetni.

Felelős: Dr. Bánhidny Péter jegyző
Juhász Tamás gazdasági irodavezető
Határidő: 2024. november 30.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál a 2024. június 9-i az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők közös eljárásban lebonyolított általános választásával összefüggésben a I/13/1/1/K Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal/Működési célú előirányzat/Személyi juttatások címszám előirányzatának 386.102 Ft összeggel, a I/13/1/2/K Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal/Működési célú előirányzat munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának 200.538 Ft összeggel történő csökkentését a I/13/1/3/K Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal/Működési célú előirányzat dologi kiadások előirányzatának 586.640 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Dr. Bánhidny Péter jegyző
Juhász Tamás gazdasági vezető
Határidő: 2024. szeptember 30.

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál a 2024. június 9-i az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők közös eljárásban lebonyolított általános választásával összefüggésben a I/13/1/3/K Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal/Működési célú előirányzat/Dologi kiadások címszám előirányzatának 3.480.000 Ft összeggel történő csökkentését a I/13/2/6/K Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal/Felhalmozási célú előirányzat/Beruházások előirányzatának 3.480.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Dr. Bánhidly Péter jegyző
Juhász Tamás gazdasági vezető
Határidő: 2024. szeptember 30.

13. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a II/26/1/1/4/K Segélyek/Települési támogatás/Működési célú előirányzat/Ellátottak pénzbeli juttatásai címszám 2.000.000 Ft összeggel történő csökkentését a II/26/2/1/4/K Segélyek/Köztemetés/Működési célú előirányzat/Ellátottak pénzbeli juttatásai címszám 2.000.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás gazdasági
irodavezető
Határidő: 2024. szeptember 30.

14. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Tiszta élvezet drogprevenációs nappal összefüggésben elrendeli 1.770.000 Ft összeg átcsoportosítását a V/8/5/K Tartalékok/Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámról a II/16/2/1/3/K Ifjúsági célú tevékenység/Tiszta élvezet drogprevenációs nap/Működési célú előirányzat/Dologi kiadások címszámra

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás gazdasági
irodavezető
Határidő: 2024. szeptember 30.

15. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Szépasszonyvölgyi Vendégvárók Egyesülete részére a Szüreti rendezvény megvalósításához 9.000.000 Ft összeg működési célú támogatást nyújt. A támogatás fedezetéhez a Közgyűlés elrendeli 9.000.000 Ft összeg átcsoportosítását a V/8/5/K Tartalékok/Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámról a II/12/1/1/5/K Idegenforgalmi rendezvények/Idegenforgalmi jelentőségű kulturális rendezvények/Működési célú előirányzat/egyéb működési célú kiadások címszámra. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás gazdasági
irodavezető
Határidő: 2024. szeptember 30.

16. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Eger, Dobó tér 9. hrsz 5042/A/4 ingatlanrész központi fűtési rendszer korszerűsítésére vonatkozó szerződés fedezetéhez a II/124/1/3/K Vagyoni jellegű kiadások/Működési célú előirányzat/Dologi kiadások címszám 1.085.100 Ft-tal történő csökkentését a II/124/2/7/K Vagyoni jellegű kiadások/Felhalmozási célú előirányzat/Felújítások címszám 1.085.100 Ft-tal történő egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági
irodavezető
Határidő: 2024. október 31.

17. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Gárdonyi Géza Színház (I. fejezet 8. címszám) feladat dologi kiadások 500.000 Ft-os csökkentését a beruházási kiadások 500.000 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető
Határidő: 2024. szeptember 30.

18. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeum (I. fejezet 12. címszám) kötelező feladat dologi kiadások 30.756 Ft-tal történő csökkentését az egyéb működési célú kiadások 30.756 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető
Határidő: 2024. szeptember 30.

19. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeum (I. fejezet 12. címszám) kötelező feladat dologi kiadások 18.605.500 Ft-tal történő csökkentését a beruházási kiadások 18.605.500 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető
Határidő: 2024. szeptember 30.

20. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Kulturális és Művészeti Központ (I. fejezet 1. címszám) kötelező személyi jutatások kiemelt előirányzatának 6.326.332 Ft-os csökkentését a dologi kiadások 6.326.332 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető

Határidő: 2024. szeptember 30.

5./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására (VGB,VPÜB,KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 1 igen és 3 tartózkodás **szavazattal**, NEM fogadta el döntési javaslatot.

135 /2024. (IX.03) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága NEM javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi rendelettervezet elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése rendelettervezete

az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának

és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. §

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) II. Rész – Az Önkormányzat költségvetésének bevételei és kiadásai – 3. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének a finanszírozási műveletek bevételeivel csökkentett bevételi főösszegét 21.978.109.897 Ft-ra, a finanszírozási kiadásokkal csökkentett kiadási főösszegét 26.857.809.200 Ft-ra, ezen belül:

- a) működési bevételeket 20.274.342.124 Ft-ra, ebből:
 - aa) intézmények és az önkormányzat működési bevételeit 4.530.518.277 Ft-ra
 - ab) közhatalmi bevételeket 8.246.500.000 Ft-ra
 - ac) önkormányzatok költségvetési támogatását 6.180.531.475 Ft-ra
 - ad) működési célú támogatások államháztartáson belülről 856.561.699 Ft-ra, (ebből NEAK-tól 355.379.141 Ft)
 - ae) működési célú átvett pénzeszközöket 172.085.615 Ft-ra, (ebből kölcsön visszatérülés - Ft)
 - af) elvonások és befizetések bevételeit 288.145.058 Ft-ra
- b) a működési kiadásokat 23.172.400.181 Ft-ra, ebből:
 - ba) személyi juttatásokat 8.139.960.308 Ft-ra
 - bb) munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 1.239.313.163 Ft-ra
 - bc) dologi kiadásokat 8.143.741.501 Ft-ra
 - bd) ellátottak pénzbeli juttatásait 122.570.000 Ft-ra
 - be) egyéb működési célú kiadásokat 3.392.143.927 Ft-ra, (ebből kölcsön nyújtás - Ft)
 - bf) tartalékokat 610.529.438 Ft-ra
 - bg) költségvetési befizetéseket 1.524.141.844 Ft-ra
- c) a felhalmozási bevételt 1.703.767.773 Ft-ra, ebből:
 - ca) felhalmozási bevételeket 765.085.020 Ft-ra

- cb) önkormányzatok költségvetési támogatását 16.308.221 Ft-ra
 - cc) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 855.543.532, Ft-ra, (ebből NEAK-tól 5.715.000 Ft)
 - cd) felhalmozási célú átvett pénzeszközöket 66.831.000 Ft-ra, (ebből kölcsön visszatérülés 13.375.000 Ft)
 - d) a felhalmozási kiadásokat 3.685.409.019 Ft-ra, ebből:
 - da) beruházások összegét 2.130.290.638 Ft-ra
 - db) felújítások összegét 1.430.390.150 Ft-ra
 - dc) egyéb felhalmozási kiadásokat 124.728.231 Ft-ra, (ebből kölcsön nyújtás 21.000.000 Ft)
- módosítja.

2. §

A R. 3. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„(2) A belső finanszírozás négy részből áll:

- a) az előző évben fel nem használt működési és felhalmozási támogatással megvalósuló pályázatok eredeti előirányzatként történő tervezéséből 494.430.847 Ft maradvány értékben,
- b) a költségvetési egyensúly biztosításához szükséges 732.685.121 Ft maradvány igénybevételből,
- c) az egyéb feladatokhoz igénybe vett maradványból 3.292.157.435 Ft összegben,
- d) az előző év vállalkozási maradványából 4.126.557 Ft összegben,”

3. §

A R. 3. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„(3) Az előző évi maradványból 3.104.106.342 Ft működési maradvány, 1.419.293.618 Ft felhalmozási maradvány. A működési kiadás működési bevételt meghaladó összege 2.898.058.057 Ft, míg a felhalmozási bevételeket meghaladó felhalmozási kiadások összege 1.981.641.246 Ft.”

4. §

A R. 3. § (4) bekezdése a következők szerint módosul:

„(4) A 2024. évi hiteltörlesztés összege **180.857.599 Ft**. A 2023. IV. negyedévi áthúzódó hiteltörlesztés összege **50.938.547 Ft**. Egyéb finanszírozási kiadásként jelenik meg a Magyar Államkincstárnak a 2024. évi központi támogatás megelőlegezés visszafizetése **188.509.451 Ft** összegben; és ÁH-on belüli megelőlegezés visszatérítése **372.186 Ft** összegben.”

5. §

A R. 4. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) A **27.278.486.983 Ft bevételi főösszeg** bevételi források (fejezetek) szerint az alábbi:

- a) Költségvetési szervek bevételei **4.657.743.257 Ft**, (I. fejezet)
- b) Önkormányzati feladatok saját bevételei **11.192.610.619 Ft**, (II. fejezet)
- c) Helyi önkormányzatok támogatásai **6.196.839.696 Ft**, (III. fejezet)
- d) Önkormányzati támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök **1.144.910.630 Ft**, (IV. fejezet)
- e) Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése **13.375.000 Ft**, (V. fejezet)
- f) Finanszírozási bevételek **3.784.862.723 Ft**, (VI. fejezet)
- g) Elvonások és befizetések bevételei **288.145.058 Ft**. (VII. fejezet)”

6. §

A R. 4. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„(3) A **27.278.486.983 Ft kiadási főösszeg** kiadási előirányzatok (fejezetek, előirányzat-csoportok) szerint az alábbi:

- a) Költségvetési szervek működési költségvetési kiadásai **14.591.861.446 Ft**, (I. fejezet/1 előirányzati csoport)
- b) Költségvetési szervek felhalmozási kiadásai **690.652.086 Ft**, (I. fejezet/2 előirányzati csoport)
- c) Önkormányzati feladatok működési költségvetési kiadásai **5.542.534.621 Ft**, (II. fejezet/1 előirányzati csoport)
- d) Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kiadások **1.012.607.307 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- e) Önkormányzati felújítási kiadások **1.054.405.364 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- f) Önkormányzati nagyberuházások kiadásai **1.033.055.626 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- g) Önkormányzati kis- és középberuházások kiadásai **725.943.237 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- h) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről és átadott pénzeszközök **51.078.231 Ft**, (III. fejezet/2 előirányzati csoport)
- i) Kölcsönök nyújtása **21.000.000 Ft**, (IV. fejezet)
- j) Tartalékok **610.529.438 Ft**, (V. fejezet)

- k) Finanszírozási kiadások **420.677.783 Ft**, (VI. fejezet)
- l) Költségvetési befizetések **1.524.141.844 Ft**. (VII. fejezet)”

7. §

(3) A R. 5. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) Az önkormányzati költségvetés 4. § (3) bekezdés k) pontjában jóváhagyott kiadási összegből az **általános tartalék 50.000.000 Ft.**”

8. §

(4) A R. 5. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„(2) Az önkormányzati költségvetés 4. § (3) bekezdés k) pontjában jóváhagyott kiadásának összegéből a **céltartalék 560.529.438 Ft**, az V. fejezet 2-15-ös címszám szerinti részletezés alapján.

9. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) A R. jelen rendelet 1. – 8. §-okkal módosított rendelkezéseit 2024. június 30-tól kell alkalmazni.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Dr. Bánhidy Péter
jegyző

6./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról (VGB, VPÜB, KGY)

Dr. Bánhidy Péter jegyző

Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 1 tartózkodás **szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

136/2024. (IX.03) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi rendelettervezet elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete az 1. számú melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mirkóczki Ádám

polgármester

Dr. Bánhidy Péter

jegyző

3. számú melléklet a 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

A Rendelet 3. mellékletében szereplő forgalomképtelen törzsvagyoni körből az alábbi ingatlanrészt kivonja.

ssz.	megnevezés	hrsz.	fekvés	teljes terület változás előtt (m ²)	teljes terület változás után (m ²)
1.	kivett út	162/8	belterület	3151	2958

A Rendelet 3. mellékletében szereplő forgalomképtelen törzsvagyon részét képező Eger belterület 1718 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan területe 144 m² területtel növekszik.

ssz.	megnevezés	hrsz.	fekvés	teljes terület változás előtt (m ²)	teljes terület változás után (m ²)
1.	kivett közút	1718	belterület	4808	4952

7./Előterjesztés bérleti jogviszony közös megegyezéssel való megszüntetésére (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Szűcs Tamás vezérigazgató, Evat Zrt.

Szűcs Tamás

Az előterjesztés felvezetése tartalmazza a jogügylet gazdasági vetületét. 12,5 millió Ft bérleti díjról való egyoldalú lemondást jelent a gazdasági vetület. A vagyonrendeletből szintén tartalmazza a kötelezettségről való lemondásra vonatkozó részt.

Az anyag feltételeket határoz meg, amiből az egyik az aránytalan ráfordítás, a másik, a követeléssel arányos egyéb előny biztosítása. Nem lát az előterjesztésben olyan feltételt,

ami ezeknek a kitételeknek megfelelne. A gyakorlat szerint, akkor szoktak bérlet kiengedni, ha már megvan a következő.

A bérleti díj kiesésének okán, megilletné az EVAT Zrt-t. 2,5 millió Ft, de erről sincs döntési javaslat.

Dr. Csetneki Attila

Az 1. határozati javaslat szerint, a bérlet részéről történne kártalanítás. Ezzel az a problémája, hogy az összeg nem került meghatározásra és a bizottságnak nincs kompetenciája annak mértékét eldönteni. Véleménye szerint, a jogcíme meghatározása nem megfelelő, hiszen a bérleti szerződés felmondásakor a bérlet részéről, kártérítési kötelezettsége keletkezik, miután a kieső bérleti díj kárként realizálódik. Nem tartja helyes megoldásnak, ha a bérlet lemond a kaucióról, valamint valamennyi bérleti díjat megfizet. Szerinte, a megfelelő jogcím a kártérítés, ahol meghatározásra kerül az az összeg, amit beszámítanak az óvadékba, illetve a ténylegesen megfizetendő kártérítést.

Sós Tamás

Egyetért azzal, hogy praktikus lenne először megtalálni az új bérlet és utána felmondani a jelenlegi szerződést.

Juhász Éva

A közgyűlés, valamint a bizottság előtt is voltak már hasonló anyagok. Egy esetben sem született egyértelmű döntés. Hasonló jogcím kapcsán határoztak februárban. Jelen ügy kapcsán kérték az EVAT Zrt-t, hogy vegye fel a kapcsolatot a bérlettel és kössenek egyességet, azonban a társaság erre vonatkozóan nem mutatott hajlandóságot.

Júniusban, februárban, januárban és novemberben születtek ezzel összefüggésben döntések az elmúlt egy évben. Volt olyan, ahol a szerződéskötés díját, az óvadék összegét vagy akár még 3 havi bérleti díjat kérték.

A következő bérlet megtalálni nem feltétlenül lehetséges, hiszen licitet kellene kiírni.

Dr. Csetneki Attila

Egyetért abban, hogy nincs értelme a bérlet belekényszeríteni egy olyan szerződésbe, amelyet nem tud teljesíteni. Egyetért azzal is, hogy ilyen esetben, mint a jelenlegi, fizessen kártérítést a bérlet a tulajdonosnak. Az előterjesztés szövegezését, - ami jogi kérdés - javasolja átdolgozni.

Juhász Éva

Tartalmazza az előterjesztés, hogy ezt az anyagot már tárgyalta a bizottság és a közgyűlés egyaránt december 15-én. Ennek értelmében, hozzájárult a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Sós Tamás

Nem volt egyértelmű az ügy, mert a bérlő visszakozott és nem járult hozzá a közös megegyezéssel való megszüntetéshez.

Szűcs Tamás

Van megoldás, függő hatályú döntést kell hozni és abban az esetben kiengedni a bérlőt a szerződéses kötelemből, ha sikeres a licites eljárás. Számtalan ilyen döntés született már, ami ösztönzi egyúttal a bérlőket, hogy találjanak maguk helyett mást.

Visszautasítja a részükről az együttműködés hiányát. Az előterjesztést a szakiroda készítette, amihez a társaság minden adatot megküldött a jogügyletre vonatkozóan. Az ügy véleményezése, valamint annak letárgyalása pedig nem az ő feladata.

Juhász Éva

Az önkormányzat és az EVAT között létrejött megállapodás, a lakások, illetve a helyiségek gazdálkodásával összefüggő tevékenységekről szól. Így annak a II.2.18., a IV. és a VI.1. pontja tartalmazza a társaság erre vonatkozó feladatát, ami megfogalmazza, hogy az előterjesztésre anyagot készítenek elő.

Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 tartózkodás szavazattal, Nem fogadta el sem az A, sem a B döntési javaslatot.

137/2024. (IX.03) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága NEM javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„A” Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy az Eger belterület 4957/A/1 hrsz-ú, természetben az Eger, Jókai u. 5. szám alatt található 59 m² alapterületű, üzlet megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a MAGYAR AUTÓKLUB (székhely: 1043 Budapest, Berda József u. 15. szám, nyilvántartási száma: 01-02-0000433, adószám: 19621140-2-41) között 2021. augusztus 1. napján létrejött bérleti szerződés 2024. szeptember 30. nappal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Bérló a szerződéskötéskor megfizetett 340.806,- Ft összegű óvadékról lemond, továbbá havi bérleti díj *152.967,- Ft nettó összeg + ÁFA, azaz,- Ft bruttó összeg megfizetésre kerül.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága NEM javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„B” Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy az Eger belterület 4957/A/1 hrsz-ú, természetben az Eger, Jókai u. 5. szám alatt található 59 m² alapterületű, üzlet megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a MAGYAR AUTÓKLUB (székhely: 1043 Budapest, Berda József u. 15. szám, nyilvántartási száma: 01-02-0000433, adószám: 19621140-2-41) között 2021. augusztus 1. napján létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez nem járul hozzá.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: azonnal

8./Előterjesztés az Érsek u. 10. sz. alatti műterem és a Dobó u. 13. sz. alatti ingatlan kedvezményes használatba adásáról (VGB, VKISZB, KGY)

Mirkóczki Zita képviselő

Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen , 1 nem és 1 tartózkodás **szavazattal**, NEM fogadta a döntési javaslatot.

138 /2024. (IX.03) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága NEM javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az alábbiak szerint módosítja 576/2023. (X.26.) sz. határozatát:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 18. § (4) b) pontja, valamint a 14.§ (1) bekezdés alapján az Eger, Érsek u. 10. sz. alatti, egri 4931/A/11 hrsz-ú ingatlanban található,

- a bejárattól balra az első 24,5 m² alapterületű műtermet 2024. október 01. napjától 10 éves időtartamra Határ Attila (3102 Salgótárján, Katalin u. 1. sz. alatti lakos),

- a bejárattól balra a harmadik 24,5 m² alapterületű, jelenleg üres műtermet Fejes Adrienn (3300 Eger, Széchenyi út 48. tet. 8. sz. alatti lakos) részére

kedvezményes használatába adja 2024. október 01. napjától 10 éves határozott időtartamra. A kedvezményes használók az ingatlan használatával kapcsolatos fenntartási és üzemeltetési költséget kötelesek megfizetni, illetve az általános forgalmi adó összegét, melynek alapja nettó 31.500 Ft/hó használati díj (Áfa összeg: 8.505 Ft/hó/fő). A használók vállalják, hogy műveiket évente egy alkalommal ingyenesen az önkormányzat rendelkezésére bocsátják kiállítás rendezése céljából.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2024. október 31.

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 18. § (4) a) pontja, valamint a 14.§ (1) bekezdés alapján a 3300 Eger, Dobó u. 13. sz. alatti, egri 5004/1/A/2 hrsz-ú, 33 m² alapterületű helyiséget a Siketek és Nagyothallók Országos Szövetsége (Bírósági nyilvántartási szám: 01-02-0000331, adószám: 19655031-2-42.; székhelye: 1068, Budapest, Benczúr u. 21.) kedvezményes használatába adja 2024. október 01. napjától 2029. szeptember 30. napjáig 54.000,- Ft/hó+ÁFA használati díj fizetési kötelezettség mellett, ami évente a fogyasztói árindex mértékével emelkedik. Az első emelés 2025. májusában esedékes.

A használó az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségeket megtéríti.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2024. október 31.

9./Előterjesztés az EVAT Zrt. kezelésében lévő, nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, elfogadta a döntési javaslatot.

139/2024. (IX.03) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadását Eger MJV Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2024. szeptember 18-án 10.00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiségeket:

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Induló éves	Bérelti jogviszony
-----	-------	---------	-------------	--------------------

			Alapterület m ²	bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték	időtartam (év)
Széchenyi u. 21.	4610/1/A/2	üzlet	17	756.000, -	189.000, -	5
Hadnagy u. 5.	6415/C/2	üzlet	77	2.212.000, -	553.000, -	5
Hadnagy u. 5.	6415/B/2	üzlet	80	1.988.000, -	497.000, -	5

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, a www.evatzrt.hu honlapon, Szuperinfó

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3. sz. EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2025. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000, - Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők a hirdetményben megjelölt időpontokban.

A Rendelet 24. § (3) alapján az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak.

I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben használtruha-kereskedés nem folytatható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat.

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-701 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2024. szeptember 30.

10./Előterjesztés lakáscélú ingatlanokkal kapcsolatos döntésekről (VGB)

Sós Tamás elnök

LEVÉVE A NAPIRENDRŐL

11./Előterjesztés önkormányzat kezelésében lévő ingatlan nyílt versenyztetési eljárás útján történő bérbeadásáról (VGB, VPÜB, KGY)

Sós Tamás elnök

A bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta, hogy Szűcs Tamás hozzászóljon a napirendhez.

Szűcs Tamás

Az előterjesztés egy vállalkozói vagyonelemet megtestesítő önkormányzati ingatlannak a bérbeadásáról, annak licites eljárásáról szól. Szeretné felhívni a figyelmet a 386/2022-es közgyűlési határozatban foglaltakra, amit a 442/2022-es közgyűlési határozat megerősített és végrehajtását elrendelte. Arról határoztak, hogy a Vagyoni Iroda vizsgálja felül az önkormányzat vagyonát és a vállalkozói vagyonelemek kerüljenek át hasznosítás céljából az EVAT Zrt. rendelkezésébe. 2 éve nem sikerült végrehajtani ezeket a határozatokat, melyekben polgármester úr és irodavezető asszony voltak felelősként megjelölve. Nyilvánvalóan szándékosan elodázták a határozat végrehajtását. Ennek elhallgatásával félrevezették a bizottságot és így születhettek olyan döntések, melyek

szembe mennek a közgyűlési határozatokkal. Arról van szó, hogy az EVAT feladatainak ellátását megnehezítse.

Kéri a bizottságot, a hatályos közgyűlési döntés, valamint a fentebb vázolt indokai alapján, a bérbeadás előterjesztésben szereplő módját ne támogassa.

Szűcs Tamás

Köszönetet mond a bizottság tagjainak, a hivatali ügyintézőknek a ciklusban végzett munkájáért.

Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 tartózkodás szavazattal, **NEM fogadta el** a döntési javaslatot.

140/2024. (IX.03) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Városgazdálkodási Bizottsága NEM javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 5.§ (3) bekezdés alapján dönt az Eger belterület 9015/5 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 2.952 m² területű ingatlan nyílt versenyeztetés útján történő hasznosításáról az alábbi pályázati felhívás szerint.

Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) rendelet alapján nyilvános versenyeztetési eljárás útján meghirdeti bérbeadásra az
Önkormányzat tulajdonában lévő

**3300 Eger, belterület 9015/5 hrsz. alatt található, kivett telephely megnevezésű,
2.952 m² területű ingatlant**

az alábbi pályázati kiírás alapján:

I. Kiíró:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

Adószám: 15729325-2-10

Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester
Telefon: +36 36 523 700
Email: vagyongazdalkodas@ph.eger.hu

II. Kiírás tárgya

<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Funkció</i>	<i>Alapterület</i>	<i>Induló éves nettó bérleti díj, Ft</i>	<i>Pályázati biztosíték, Ft</i>	<i>Bérleti jogviszony időtartama</i>
<i>3300 Eger, belterület 9015/5</i>	<i>9015/5</i>	<i>kivett telephely</i>	<i>2.952 m²</i>	<i>4.605.120,-</i>	<i>1.151.280,-</i>	<i>5 év</i>

Az ingatlan műszaki jellemzői: lásd. 1. melléklet.

Az ingatlan esetében a bérleti jogviszony kezdete 2024. november 4. napja.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Városi Televízió Képűjsága, Szuperinfo

A pályázati biztosítékot 2024. szeptember 27-én 16:00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának a MBH Banknál vezetett 50400209-16264252 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. Az ingatlan leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek minősül.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2024. szeptember 30., 10:00 óra

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2., EMJV Polgármesteri Hivatala II. számú tárgyaló.
(Az Önkormányzat a helyszín változtatásának jogát fenntartja.)

Licitlepcső: 10.000,- Ft

Szerződéskötés: az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül

- **Az ajánlatok bírálati szempontja:** a legmagasabb összegű bérleti díj

Ajánlati kötöttség:

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból az eredményhirdetést követő 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Az ingatlan megtekinthető: előre egyeztetett időpontban

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át
- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lásd. 2. és 3. melléklet)

Egyéb rendelkezések:

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2025. májusában kerül sor.

Az ingatlan albérletbe nem adható.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.

Mirkóczki Ádám

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az eredmény megállapítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. október 31.

12./Előterjesztés földhasználati szerződés megkötéséről a 381 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, elfogadta a döntési javaslatot.

141/2024. (IX.03) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) rendelet 5. § (2b) bekezdése alapján átruházott hatáskörben dönt az Eger belterület 381 hrsz-ú, természetben Béke utca 124. sz. alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 471 m² térmértékű ingatlan kapcsán földhasználati jog alapításáról nettó 470.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 596.900, - Ft összegű ellenérték fejében Pál Ildikó... és Csikó Ferenc... jogosultak javára. A földhasználati jog alapításának feltétele, hogy a jogosult az ingatlanon felépített épület ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséről egy éven belül gondoskodik. A földhasználati jog a feltüntetésre kerülő építmény fennállásáig illeti meg a jogosultat. A számlázás feltételeit, részleteit a földhasználati szerződésben pontosítani szükséges.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2024. szeptember 30.

13./Előterjesztés a 114/2024.(VI.18.) számú VGB döntés módosításáról (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen **szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

142/2024. (IX.03) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) rendelet 5. § (2b) bekezdése alapján átruházott hatáskörében az alábbiak szerint dönt a 114/2024.(VI.18.) számú VGB döntés módosításáról:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága dönt az Eger belterület 11001/4 hrsz-ú, természetben Béke utca 83/A. sz. alatti, „kivett beépített terület” megnevezésű, a mellékelt térképmásolat szerinti 125 m² térmértékű ingatlan kapcsán földhasználati jog alapításáról nettó 296.875, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 377.031, - Ft összegű ellenérték fejében Radics Józsefné... jogosult javára. A földhasználati jog alapításának feltétele, hogy a jogosult az ingatlanon felépített épület ingatlan-nyilvántartási

feltüntetéséről egy éven belül gondoskodik. A földhasználati jog a feltüntetésre kerülő építmény fennállásáig illeti meg a jogosultat. A számlázás feltételeit, részleteit a földhasználati szerződésben pontosítani szükséges.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából:
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2024. szeptember 30.

14./Előterjesztés az egri 162/8 hrsz-ú ingatlan egy részének elidegenítéséről (VGB)
Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Az 5 év földhasználati díját fogják nézni. Nettó 1.752.000 Ft szerepel, valamint 40.000 Ft értékbecslés díja. Javasolja, 2.283.383 Ft-ra módosítsák az összeget. Az értékbecslés által meghatározott 23.662 Ft-ot vette alapul

Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen **szavazattal** elfogadta a módosított döntési javaslatot.

A BIZOTTSÁG ELÉ KERÜLŐ DÖNTÉSI JAVASLAT

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezés alapján jóváhagyja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Eger belterület 162/8 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan 193 m² térmértékű részének, a 168/1 és 168/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai Császár Zsuzsanna Mónika [REDACTED] és Horváth Márton Balázs [REDACTED] részére, telek-kiegészítés céljából történő elidegenítését az alábbiak szerint:

Az adás-vételi szerződésben az Önkormányzat tulajdonát képező Eger belterület 162/8 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan 193 m² térmértékű részének értékesítése kapcsán az eladási árat egyrészt az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 1.752.000,- Ft, másrészt az ingatlanra vonatkozó értékbecslés díjának, azaz nettó 40.000,- Ft együttes összegeként határozza meg. A vételár részét képezhetik továbbá – az ÁFA

tv. 70. § (1) alapján - azok az egyéb felmerült járulékos költségek, melyek az adás-vételi ügylethez közvetlenül kapcsolódnak. Tekintettel arra, hogy az értékesítés tárgyát képező ingatlanrész közterület funkciót lát el, az ingatlanrész forgalomképes vagyonná történő átminősítését követően az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban való átvezetését követően válik értékesíthetővé.

Amennyiben az elidegeníteni kívánt ingatlanrész az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül, akkor a nettó vételár, valamint a járulékos költségeket általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidya Péter Jegyző megbízásából:
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2024. december 31.

A BIZOTTSÁG ÁLTAL ELFOGADOTT DÖNTÉS

143/2024. (IX.03) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezés alapján jóváhagyja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Eger belterület 162/8 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan 193 m² térmértékű részének, a 168/1 és 168/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai Császár Zsuzsanna Mónika [REDACTED] és Horváth Márton Balázs [REDACTED] részére, telek-kiegészítés céljából történő elidegenítését az alábbiak szerint:

Az adás-vételi szerződésben az Önkormányzat tulajdonát képező Eger belterület 162/8 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan 193 m² térmértékű részének értékesítése kapcsán az eladási árát egyrészt az értékbecslésben meghatározottak szerint **nettó 2.283.383,- Ft**, másrészt az ingatlanra vonatkozó értékbecslés díjának, azaz nettó 40.000,- Ft együttes összegeként határozza meg. A vételár részét képezhetik továbbá – az ÁFA tv. 70. § (1) alapján - azok az egyéb felmerült járulékos költségek, melyek az adás-vételi ügylethez közvetlenül kapcsolódnak. Tekintettel arra, hogy az értékesítés tárgyát képező ingatlanrész közterület funkciót lát el, az ingatlanrész forgalomképes vagyonná történő átminősítését követően az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban való átvezetését követően válik értékesíthetővé.

Amennyiben az elidegeníteni kívánt ingatlanrész az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül, akkor a nettó vételárat, valamint a járulékos költségeket általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2024. december 31.

15./Előterjesztés kerítésépítési munkálatokhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen **szavazattal**, elfogadta a döntési javaslatot.

144 /2024. (IX.03) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben tulajdonosi hozzájárulást ad Lakatos Alfréd [REDACTED] részére, hogy az általa az Önkormányzattól bérelt [REDACTED] 2832 helyrajzi számú, 297 m² térmértékű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant saját költségén lekerítse. Bérllő a bérleti szerződés megszűnésével a kerítés saját költségen történő elbontásáról gondoskodni köteles.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának kérelmező részére történő továbbítására.

Felelős:

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

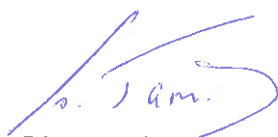
Határidő: 2024. szeptember 30.

16./Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről (VUKKB, VGB, VPÜB, VKISZB, KGY)

Dr. Bánhidy Péter jegyző

Palotai Sándor

Más önkormányzatokkal történő összevetésben is egy tartalmas, teljeskörű anyagról van szó. A civilekre vonatkozó részhez szeretne kiegészítést tenni. 2022. óta működteti a Civil Kerekasztal a Kossuth Lajos utcában a Civil Közösségek Házát, ami modern, szép környezetet biztosít a civilek számára. Ez országos szinten példaértékű gyakorlat. 2023. évben 367 esemény valósult meg, a látogatók száma május 1. és december 31. között 14451 fő volt. Kiemelkedően jó a polgármesteri hivatal civilreferensével a kapcsolat. A jövőre vonatkozóan az a kérése, hogy az anyag kidolgozásakor vonják be a civileket az előkészületi munkálatokba.



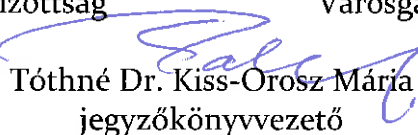
Sós Tamás
elnök

Városgazdálkodási Bizottság



Bódi Zsolt
hitelesítő tag

Városgazdálkodási Bizottság



Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető