



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

PÉNZÜGYI-,GAZDÁLKODÁSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 1039-5/2026

JEGYZŐKÖNYV

a Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság nyílt üléséről

Helye: Városháza, Rendezvényterem.

Ideje: 2026. május 20-e 13 óra

Jelen vannak:

A Bizottság részéről:

Csákvári Antal	elnök
Domán Dániel	képviselő
Hrabóczky Zsolt	képviselő
Molnár Tibor	képviselő
Prokaj Lászlóné	szakértő
Mizsei Attila	szakértő
Farkas Attila	szakértő

A hivatal részéről:

Dr. Barta Viktor	jegyző
Dr. Nagy-Holló Eszter	Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője
Ajkay Beáta	Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Vincze Adrienn	Gazdasági Iroda vezetője
Tóthné Német Barbara	Városüzemeltetési Iroda vezetője
Baloghné Bánáti Judit	vagyongazdálkodási ügyintéző
Nagy Mária	vagyongazdálkodási ügyintéző
Zsebe Albert	vagyongazdálkodási ügyintéző
Farkas Judit	köznevelési ügyintéző
Merczel Éva	köznevelési referens
Vizin-Szabó Tünde	pénzügyi koordinátor
Dr. Szalóczi Ilona	jogász
Balázs Gábor	polgármesteri referens
Bók Tamás	sajtóreferens

Jegyzőkönyvvezető: Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Tanácskozási joggal:

Balogh Tibor Tamás civil delegált, elnök

Meghívottak közül jelen vannak:

Szabó György intézményvezető, Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény

Cserhalmi Nagy Katalin főigazgató, Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény

Koósne Nagy Ildikó Egri Tankerületi központ képviselőjében

Dr. Bánhidny Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Gaál Loránd távhő divízióvezető, EVAT Zrt.

Vámos Zoltán Csaba ügyvezető, Eger Termál Kft./Arnaut Pasa Kft.

Kereki Gergely ügyvezető Média Eger Np. Kh. Kft.

Juhász Örs ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kft. Egri TISZK Kh. Np. Kft.

Bacsa Jánosné ügyvezető, Agria-Humán Kh. Np. Kft.

Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.

Paulikovics Ildikó integrált vagyongazdálkodási divízióvezető, EVAT Zrt.

Sebőkne Bartha Emese vagyon- és hátralékkezelési csoportvezető, EVAT Zrt.

Molnár Tímea közgazdasági elemző, EVAT Zrt.

Kékvölgyi Noémi rendezvényszervezési divízióvezető, EVAT Zrt.

Hajnady Kristóf igazgatási és projektkoordinátor, EVAT Zrt.

Anga Tamás MÁV Személyszállítási Zrt. képviselőjében

Danyi László MÁV Személyszállítási Zrt. képviselőjében

Meghívás nélkül jelen van:

Nagy Sándor Gáborné külső szemlélő

Csákvári Antal

Üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság létszáma 7 fő, határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Prokaj Lászlónét kéri fel.

Csákvári Antal

Javasolja, hogy a 7. számú napirendet elsőként tárgyalják, tekintettel arra, hogy a MÁV Zrt képviselőinek korábban kell elmenniük.

Kéri, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

7./Előterjesztés a MÁV Személyszállítási Zrt. 2025. évi beszámolójáról az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan (PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívottak:

Baranyai Gergely helyi közszolgáltatás vezető, MÁV Személyszállítási Zrt. helyett

Anga Tamás MÁV Személyszállítási Zrt. képviselőjében

Danyi László MÁV Személyszállítási Zrt. képviselőjében

Farkas Attila

Az indokolt költségek 1,5 milliárd Ft-ban lettek megjelölve a táblázatban. Kaphatunk arról részletes kimutatást, hogy a közszolgáltatásért kifizetett díjért cserében mit kap a város? Gondolok a felújításokra, az utastájékoztatás karbantartására stb. Érdemes lenne ezt jelezni a központ felé is.

Danyi László

Továbbítjuk az illetékesek felé és 15 napon belül válaszolunk.

Farkas Attila

A tájékoztató szerint a cégcsoport igyekszik a legmegfelelőbb utastájékoztatást nyújtani. Ezzel vannak problémák. Már elhangzott néhányszor, a megállóban lévő tájékoztatás nincs szinkronban az online felületen található menetrenddel.

Danyi László

Folyamatosan vizsgáljuk a megállóhelyeket. Amennyiben ilyenről tudomása van, akkor azt jelezze, soron kívül megvizsgáljuk és javítjuk. Alapvetően ezeknek szinkronban kell lennie.

Balogh Tibor

A beszámoló 2. pontja szerint az utasszám 5%-kal csökkent az előző évhez képest. Számomra ez rendkívül aggályos, miután növeli az autós forgalmat, ráadásul az 1000 Ft-os bérlet is rendelkezésre áll.

A civilek részéről olyan észrevétel érkezett hozzám, hogy sok esetben korábban megy el a busz a megállóból, mint ahogyan az a menetrendben fel van tüntetve. Ez különösen akkor jelent problémát, amikor ritkábban közlekednek a járatok.

Számíthatunk arra, hogy a közeljövőben digitális utastájékoztatás bevezetésre kerül?

Danyi Tibor

Az elektronikus utastájékoztatási rendszer kiépítéséhez szélesebb körű egyeztetés szükséges, beruházást igényel. Partnerek tudunk lenni benne, amennyiben az önkormányzattól ilyen megkeresés érkezik.

Az autóbuszok nem rendelkeznek olyan fedélzeti eszközökkel, amelyek a valós közlekedését mutatják a járműnek. Mindösszesen 6 db olyan autóbuszunk van, aminek látjuk a közlekedését a forgalomban. A többinél úgy tudjuk a késéseket követni, ha azt a buszvezető jelzi a felettes irányításnak. Előfordulhat olyan eset, amikor valamiért nem tudja a buszvezető jelezni, de ez ritka. Az adatokat összegyűjtjük és statisztikát készítünk belőle.

Úgy gondolom, az utasforgalom csökkenése nem feltétlenül a szolgáltatás minőségével, hanem inkább az anyagi helyzet megváltozásával van összefüggésben. Tudomásom szerint, ezzel kapcsolatban vizsgálat nem történt.

Csákvári Antal

A romló anyagi helyzettel nehéz magyarázni, hiszen 1000 Ft egy bérlet ára, ami elenyésző. Szerintem az önkormányzat megtette, amit lehet, mert gyakorlatilag ingyenes a közlekedés. Rengetegen használják az autójukat. A várállomásnál reggelente hatalmas sor áll. Szerintem az emberek kényelmesek.

Domán Dániel

Már korábban volt arról szó, a Volánnal le kellene ülni tárgyalni. Ilyen találkozóra nem emlékszem. Folyamatos kritika a társasággal szemben, hogy nehéz olyan feltételeket szabni, ami a közlekedést érinti. Van némi előrelépés a digitalizáció terén. Amennyiben visszatekintünk 2022. decemberére, akkor látható, hogy gyakorlatilag az önkormányzat eladósodott a szolgáltatás finanszírozásában.

Úgy tűnik, Egerben nem kínál alternatívát a közösségi közlekedés a kedvezményes bérlet ellenére sem. Mikor lehetne ezen a területen bármi előrelépést produkálni, hogy a problémától elmozduljunk? Az önkormányzatnak az állammal a normatíva részét egyeztetni szükséges, a város igényeit mennyire tudja a társaság figyelembe venni. Az önkormányzat szolgáltatáscsökkentést kér, mivel az utasok kisebb mértékben igénylik, mint korábban, így még indokoltnak is mondható. Ebben benne van annak lehetősége, hogy minimálisra redukálódik Egerben a közösségi közlekedés. Van még nyitottság a vezetőségben, hogy újra tárgyalják a Volánnal a lehetőségeket?

Danyi László

Nincs róla tudomásom. Továbbítani fogom a kérdést.

Csákvári Antal

Információm szerint, a városvezetés részéről van szándék a tárgyalásra. Megdőbbenve tapasztalom, a Vécsei-völgy felé közlekedő buszon napközben hárman-négyen ülnek. Ezért fizet a város a szolgáltatásért. Drága dolog, amiért 1-2 embert kiszolgálunk sok pénzért.

Farkas Attila

Kizártnak tartom, mindösszesen 3-4 személy utazik a Vécsei-völgytől a Hajdúhegyig.

Korábban évente összeültünk a társaság képviselőivel és írásban elküldtük a cégcsoport vezetésének az igényeket, akik lehetőségükhöz mérten módosították a tevékenységüket. Egy jó gyakorlat volt, ajánlom a testület figyelmébe. Jövőre közel háromszor akkora összeget tervezünk fizetni a szolgáltatónak, mint az idén? Történt előrelépés a hőpapíros bérletekkel összefüggésben?

Anka Tamás

Konkrét információm nincs az újragondolást illetően, azonban kisebb módosításokra való törekvések hozzánk is eljutottak már. Ezeket megvizsgáljuk saját hatáskörben. A közelmúltban is voltak megkeresések és tudtunk kooperálni egymással, amikre továbbra is nyitottak vagyunk.

A menetrend, valamint a kibocsájtott kapacitás tervezésénél figyelemmel kell lenni a számokra. Időt igényel ezek teljeskörű felmérése. Visszajelzések tekintetében számítunk az önkormányzat visszajelzésére. Szolnokon van egy olyan projektünk, amikor az önkormányzattal történő konzultáció eredményeként utasszámlálást végzünk. A szakképzési centrum diákjai segítik a munkánkat. Nyilván nem célunk elvenni a szolgáltatást a gerincvonalon kívüli területekről. Bár érdemes kiemelni, a forgalom 80%-át bonyolítja ez a rész. A helyzetet az önkormányzattal közösen próbáljuk javítani.

Danyi László

Ismert a probléma és a kollégáim folyamatosan dolgoznak a megoldáson. Az értékesítés a gyártóval közösen próbál hőnyomatos papírt fejleszteni. A folyamatról az értékesítés tud részletesebb tájékoztatást adni.

Csákvári Antal

Kérnünk kell a forgalomszámlálást? Elképzelhető, az adott szakaszon elegendő lenne ritkábban vagy kisebb busszal megvalósítani a szolgáltatást, ami az önkormányzatnak kevesebb kiadást jelentene.

Domán Dániel

A 7-es járatnál a belváros megtöri a vonalat. Aki a Hajdúhegyről érkezik a belvárosba, azt már nem látja a Vécsei-völgy felé kimenni, illetve megy a Rác-hegy és a Tesco felé szintén. Amennyiben valaki elindul a Vécsei-völgyből és ki akar menni a Tescoba, az 1 óra 10 percet utazik. Az észak-déli irányú forgalomnál nincs probléma. Amennyiben egy család elindul bevásárolni a Tescoba a Hajdúhegyről, az akár 1 óra is lehet, míg autóval 10-15 perc. Autóval a Vécsei-völgy-Hajdúhegy 11 perc, motorral 7 perc, valamint gyalog 27 perc. Busszal mindez 35 perc. Nyilván van szükség a járatokra, mivel az adott részen sok az idő.

Naponta 10-12 járat van a vonalon és vasárnap elmegy az utolsó busz 16:30-kor. Ebből a szakaszból ennyit lehet kihozni. A jó gyakorlatokat meg kellene vitatnunk beszélgetés keretében.

Danyi László

Tudomásom szerint, a társaságnak nincs a jelenlegitől kisebb busza.

Az utasszám számlálásába külsősök bevonása szerződéskötést eredményez. A számlálók díjazását biztosítani szükséges és viszonylag hosszú folyamatról van szó.

Csákvári Antal

Abban az esetben, ha most elindítjuk, az ősszel megvalósulhat a számlálás. Ezzel kapcsolatban számlát nem bocsájtanak ki az önkormányzat részére?

Anka Tamás

Erről nem tudok nyilatkozni.

Csákvári Antal

Szolnokon mi a helyzet?

Anka Tamás

Erről nincs információm. Mi a program leszervezését, illetve lebonyolítását végezzük. A szerződéskötés nem a mi kompetenciánk.

Balogh Tibor

Tavaly a kisbuszok kapcsán Szombathelyt hoztam fel pozitív példának. Ott 20 fős járművek közlekednek. 2028. decemberéig tart a jelenlegi megállapodás. A pályáztatásnál majd érdemes lesz gondolni olyan feltételek beletételére, amelyek a város közlekedésszervezésének érdeke. Nekünk olyan megoldás kell, aminek keretében minél több utast el tud szállítani, hogy csökkentse az autós forgalmat.

Csákvári Antal

A Volán több embert is el tudna vinni. Egyre több család rendelkezik autóval.

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett ellenszavazat nélkül** a bizottság a következő döntést hozta:

51/2026 (V.20.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a MÁV Személyszállítási Zrt. 2025. évi beszámolóját az Eger Megyei Jogú Város területén autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan azzal, hogy a 2025. évi pénzügyi megállapodásban rögzített 1.048.795.830 Ft értékű

ellentételezési igény és a 2025. évi beszámoló alapján még fennálló 1.036.966.245 Ft közötti 11.829.585 Ft különbözet a pénzügyi megállapodás 2.1 pontja alapján a 2026. évi ellentételezés összegébe beszámításra kerül.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Tóthné Németh Barbara Városüzemeltetési Iroda vezetője

Dr. Nagy – Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2026. december 31.

1./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról, valamint a központi támogatások elszámolásáról és előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi maradványának jóváhagyásáról (KSZSB, KIB, UB, PGÜB, KGY)
Vágner Ákos polgármester

Vincze Adrienn

Elkészítettük az önkormányzat és költségvetési szerveinek a jogszabályokon, illetve a MÁK által elfogadott beszámolókon alapuló zárszámadási rendelettervezetét. A korábbi évekhez hasonló felépítésben, mellékletekkel, valamint kimutatásokkal készült. Annyi módosítás történt az idén, hogy összedolgoztuk a zárszámadási rendelettervezetet, valamint a 2025. évi maradványfelosztásának előterjesztését, miután szervesen összefügg tartalmilag.

Az anyag bemutatja, milyen költségvetéssel indult az önkormányzat, hogyan változtak az előirányzatok, majd miként váltak véglegessé. A költségvetési rendelet végrehajtásáról szintén képet kap a testület.

A 2025. évi költségvetés 35 milliárd Ft-tal indult az eredeti előirányzatokkal, ami az évvégére 47,5 milliárd Ft-ra emelkedett. Az adott előirányzatmódosításokat már korábban jóváhagyta a testület a rendeletmódosítások alkalmával. Ezek felhasználása kerül most bemutatásra a mellékletekben.

A közgyűlés elfogadott olyan elveket, amelyek mentén végre szeretné hajtani a költségvetést. Ezek visszatükröződnek a számokban. Hangsúlyt fektettünk arra, a bevételi előirányzatokat beszedjük, külső forrásokat szerezzünk, a saját működési, szolgáltatási bevételeinket növeljük.

A bevételi oldalon 100%-os az előirányzatok teljesülése. Ezzel szemben a kiadási oldalon mindössze 83%-os. Ezen az oldalon a felhasználás nem kötelező, csak lehetőség. Így

alakult ki a 2025. évi maradvány. Amennyiben a bevételi oldalon levonjuk az értékpapír, illetve a lekötött betétműveleteket, akkor látható, 31 milliárd Ft-ból gazdálkodhatott az önkormányzat tavaly.

A költségvetési szervekkel együtt mindösszesen 40 millió Ft bevételitöbblet realizálódott.

A működési bevételekhez tartoznak:

- a szolgáltatások,
- ellátási díjak,
- bérleti díjak.

130 millió Ft-tal teljesítettük túl az előirányzatot, míg közhatalmi bevételek esetében 344 millió Ft-tal. Ez utóbbihoz tartoznak a helyi adók, a bírságok, a pótlék jellegű bevételek.

A felhalmozási bevételek előirányzatához képest 216 millió Ft lett a bevétel. A működési célú bevételek 100%-ban teljesültek, hasonlóan a központi költségvetésből kapott támogatáshoz.

Bevételkiesés egyedül a hitel soron tapasztalható. Ez azért történt, mert a kormányengedélyt szeptemberben kapta meg az önkormányzat. Így a 2025. évi fejlesztési célokat nem tudtuk elkezdni megvalósítani. A 2024. évi szerződés alapján tudtunk lehívni forrást a pénzügyintézetől.

A bevételi oldalon jelentős növekedés tapasztalható az eredeti előirányzathoz képest a támogatás jellegű bevételeknél. Évközben érkeztek meg a TOP+-os források, valamint a színházak közös működtetésére kapott külön támogatás, a sportszervezetek forrása, a versenyképes járási program támogatása, a NEAK-tól érkezett egészségügyi feladatokra szánt támogatás, a Bicskei Aladár Uszoda felújítására tervezett 370 millió Ft, 2 alkalommal az önkormányzati rendkívüli támogatás és az egyedi kormánydöntés alapján érkezett 2 milliárd Ft. Valamennyi bevételi előirányzatunk jelentős mértékben növekedett az évvégére. Amint említettem, 344 millió Ft-tal emelkedett az adóbevételünk az eredeti előirányzathoz képest, azonban a megelőző év viszonylatában 367 millió Ft-os csökkenést jelent. Évközben a rendelkezésre álló szabad forrásainkat folyamatosan lekötöttük szeptember 30-ig rövid lejáratú bankbetétbe, október 1. napjától pedig csak önkormányzati államkötvény vásárlásába tudtuk szabad pénzeszközeinket. Ebből jelentős bevételt értünk el decemberre.

A 31 milliárd Ft-ból 23 milliárd Ft-ot használt fel az önkormányzat, ha az értékpapírműveleteket nem vesszük figyelembe. 8 milliárd Ft-os maradvány mutatkozik a bevételi, illetve a kiadási tényadatok között. Jelentős megtakarításunk volt valamennyi jogcímen: a személyi jellegű kiadásokon, a dologi jellegű költségeken. A felhalmozási célú kiadásokon a hitelfelvétel kiesése miatt alacsony a teljesítés szintje.

Jelentős előirányzatot helyeztünk tartalékba. Folyamatosan mérlegeltük a források beérkezésekor, melyek azok, amelyek kötöttek, valamint melyek helyezhetők tartalékba. A zárszámadási rendelettervezet kiterjed az önkormányzat és intézményei

vagyon szerkezetére szintén, amelyet több kimutatáson, valamint mellékleten keresztül mutatunk be. A mérleg főösszegünk 2 milliárd 312 millió Ft-tal növekedett 2024. évhez képest. A befektetett eszközeink állománya, a halmozott értéknövekedés- és csökkenés hatására 2 milliárd Ft-tal csökkent. A követeléseink 6 milliárd 37 millió Ft lett évvégére, mivel a bevételi előirányzatokat teljesítettük, így jelentősen megnövekedtek 8 milliárd 687 millió Ft-ra. Kötelezettségállományunk a követelésekkel szemben sokkal alacsonyabb, mindegy 1 milliárd 715 millió Ft. A költségvetés gazdálkodását 2025. július 1-től 10 költségvetési szervvel folytattuk. Végrehajtásra került egy komoly intézményi átszervezés, ami jelentős adminisztratív feladatokat rótt ránk. Ez leképeződik a zárszámadás létszámadataiban. A záró létszámkeret 1279 fő, az átlag létszám pedig 1109 fő lett a múltévben, ami a 2024-es évhez képest csökkenő tendenciát mutat.

Az előző évi maradvány 8 milliárd 146 millió Ft, amiből a költségvetési szervek maradványa 1 milliárd 252 millió Ft, az önkormányzaté 6 milliárd 894 millió Ft. Mindkét esetben megkülönböztetünk szabadmaradványt, illetve kötelezettséggel terhelt maradványt. A költségvetési szervek esetében az előbbi 444 millió Ft lett, az önkormányzatnál pedig 2 milliárd 683 millió Ft. Az előterjesztés részét képező határozati javaslatokban ezen szabadmaradvány egy részének felosztására tettünk javaslatot. Egy jelentősebb részét bevontuk a 2026. évi költségvetés tervezésekor, ami segítette az egyensúly biztosítását. A költségvetési szervek esetében, ami felosztásra kerül 255 millió Ft, az önkormányzatnál 1 milliárd 482 millió Ft. Az utóbbi esetben javasoljuk a tartalékra helyezést, az intézményeknél pedig a vezetők javaslatait vesszük figyelembe. 3 intézménynél elvonás történik a szabadmaradványból.

A maradvány jelentősebb hányada feladatokkal terhelt. Ezeket az adott kötelezettségekre szükséges fordítani. Számtalan előirányzatot bevontunk már a 2026-os költségvetésbe, hogy a feladatok végrehajtása gördülékeny legyen. Rengeteg pályázati forrásról van szó, főként évvégén érkeztek, amelyeket már nem tudtunk az adott évben felhasználni. Ezek 2026-ban fognak realizálódni kiadásként.

A zárszámadási rendelettervezet keretében kell az idén bemutatnunk a MÁK által lefolytatott szabályszerűségi, pénzügyi ellenőrzés jelentését. Ezt nem tudtuk a bizottság számára határidőben kiküldeni, miután tegnap érkezett meg a kincstártól. 8 nap áll rendelkezésünkre a 300 oldalas tervezet áttanulmányozására, valamint az észrevételek megtételére. A közgyűlés részére a zárszámadási anyaghoz fogjuk csatolni.

Röviden összefoglalom a jelentés lényegét:

Az ellenőrzés tavaly kezdődött az önkormányzatnál, a költségvetési szerveknél, valamint a nemzeti önkormányzatoknál és két társulásnál. Átfogó pénzügyi, illetve számviteli ellenőrzés volt. 3 témára fókuszáltak; a belső kontrollrendszer keretében megvizsgálták az összes törzsszámunk szabályozottságát, a rendszer működését, továbbá a könyvvezetés szabályosságát, a bizonylatokkal való alátámasztottságát, majd az éves költségvetési beszámolóról mondtak véleményt. Évközben volt egy megállapítás a belsőkontrollrendszerrel, valamint a könyvvezetés helyességéről, melyet novemberben lezárt a MÁK. Ezt januárban ismerhettük meg és a dokumentumban megfogalmazott

hiányosságok pótlása, a hibák javítása elkezdődött. A javítható hibákat teljeskörűen javítottuk. A könyvvetésben voltak olyan hibák, amelyeket a régi könyvelési rendszer adottságai okán nem állt módunkban javítani. Ez január 1 napjától az ASP-re történő csatlakozással szűnik meg. Szabályzatok esetében elkezdtek azok felülvizsgálatát valamennyi intézményvezetővel közösen. A jövőben szintén intézkedést fog vonni maga után, ugyanis a szabályzatok jelenlegi állapotát annyiban kifogásolja a kincstár, hogy az önkormányzat szabályzatai vannak kiterjesztve az intézményekre. Ettől szerencsésebb lenne, amennyiben valamennyi törzsszám saját szabályzatokkal rendelkezne. Mindegyiknek megvan a sajátossága. A könyvvetés tekintetében a kiküszöbölendő hibák az ASP-re történő átállással megoldódnak. Egyebekben nem kaptunk negatív megállapítást. Valamennyi mintatételt bizonylattal tudtunk alátámasztani. A nyilvántartásaink vezetése folyamatos és naprakész. Ezen a területen van hová fejlődni, de szerencsére a MÁK hozzáállása segítőkész volt.

Az éves beszámoló esetében összességében teljes és valós képet adnak a dokumentumok.

Két mérlegsor esetében kaptunk megállapítást. Ezek összefüggenek az ASP csatlakozással. Január 1. napjától az önkormányzat csatlakozott a rendszerhez, ami alapjaiban forgatta fel minden intézménynél a pénzügyi, illetve számviteli folyamatokat. Az év elején kezdtük egy banki migrációval, majd az ASP csatlakozással, illetve elkészítettük a költségvetést. Le kellett zárunk a 2025-ös évet úgy, hogy a szóban forgó ellenőrzést vittük magunkkal. A mérlegkészítésnek van egy olyan időszaka, amikor január 1. és február 25. között vizsgálni szükséges azokat a bizonylatokat, amelyek még az előző évet érintik. Ezeket a számlákat párhuzamosan kellett volna rögzíteni a régi rendszerben, valamint az ASP-ben. Azokat a számlákat, amelyek január 1. és február 25. között érkeztek és még 2025. évet érintették, a beszámolóban passzív időbeli elhatárolással mutattuk ki. Ez nem torzította a beszámolót. Erre tett megjegyzést a MÁK, hogy eltértünk a passzív időbeli elhatárolással a mérleg két sorában. Az egyik esetben pozitív, míg a másikban negatív irányban. Ezért kaptunk észrevételt. Az ASP-re történő csatlakozás miatt ez többlet terhet rótt volna a kollégáimra és a határidőt szerettük volna tartani. Így is nagyon büszke vagyok a munkatársaimra, amiért ezt teljesíteni tudtuk.

Csákvári Antal

Tartalmas kiegészítés volt.

Farkas Attila

Irodavezető asszony olyan szépen ismertette az adatokat, ha laikus lennék elhinném, hogy minden rendben van. Aggasztó eredményt mutatnak a tavalyi évi adóbevételek. Az előző évhez képest az iparűzési adóbevétel 500 millió Ft-os csökkenést mutat. Bár az idegenforgalmi-, illetve az építményadó növekedett, de 400 millió Ft-tal még így is kevesebb az adóbevétel a 2024-es évhez képest. Ez a mutatója a város gazdasági teljesítőképesség csökkenésének.

Mi az oka az egyes városüzemeltetési feladatok alacsony teljesülésének?

Éppen azok teljesülnek alacsonyabb szinten, aminek a kommunikációja az ellenkezője. Az 1,5 milliárd Ft bekerül a tartalékba, viszont mi erre vonatkozóan a pontos tervét az önkormányzatnak nem látjuk. Nem tudom elképzelni, hogy a felosztására nincs semmilyen elképzelés.

A 3/a. mellékletben látható, az intézménymaradvány 423 millió Ft. Ez azt jelenti, hogy az intézmények visszakapnak 167 millió Ft-ot meghatározott feladatellátásra, valamint a szabad maradványukat szintén 255 millió Ft értékben. A gyakorlatban a 2026. évi intézményi költségvetés ezzel megemelkedik?

Csákvári Antal

Tavaly egész Közép-Európában volt termelési csökkenés, a német autóiparban is voltak komoly problémák. Egerben a ZF Kft. nagy adófizető, ahol a múltév végén elbocsátások történtek nagyobb számban. 100 millió Ft-okkal csökkent az általuk fizetett iparűzési adó, ami azt jelenti, hogy a 400 millió Ft-os adócsökkenés nagyrészt ennek a cégnek köszönhető. Ezt figyelembe kell venni. Továbbá vannak olyan környező települések pld: Maklár, amelyek megfelelő infrastruktúrát tudnak biztosítani a vállalkozások számára. Eger gyönyörű város, de nem tudunk egybefüggően nagy területet biztosítani egy érkező cég számára. Tudomásom szerint, jelenleg is folyik több egyeztetés gazdasági társaságokkal a témában. Maklár és Egerszalók már megelőzte Egert az 1 főre jutó adóbevételben. A vármegyeszékhely nem rendelkezik megfelelő infrastruktúrával ahhoz, hogy minél több vállalkozás telepedjen le a városban. Ezen dolgozik a vezetés, viszont nagyon nehéz feladat. Elkezdődtek a tárgyalások tavaly a kormánnyal, amelyek most megszakadtak és nem ismert, mikor lehet folytatni. A körülöttünk zajló eseményeket figyelembe kell venni. A város létszáma is fogy.

Vincze Adrienn

A városüzemeltetési kiadások teljesítési szintjét a kormányzati támogatással együtt érdemes vizsgálni. A 2 milliárd Ft-os forrásból az elszámolási időszakot figyelembevéve -mivel 2025. évi kiadásokkal is kell számolnunk – ezért a városüzemeltetés egyes kiadásai átvezetésre kerültek erre a címszáma.

A költségvetési szervek maradványa beépül a 2026. évi büdzsájükbe, tehát ennyivel növekszik.

Farkas Attila

Az látszik a táblázatban, hogy az intézmények egy része a személyi jellegű kiadások munkáltatót terhelő költségeire kívánja ezt az összeget fordítani. Tudomásom szerint az idei évi költségvetés úgy lett megállapítva, hogy ezen tételeket fedezi. Milyen személyi jellegű kiadásokat fedez akkor ez az összeg?

Vincze Adrienn

Az intézményvezetők beküldték részünkre, a maradványt milyen címszámon szeretnék jóváhagyni. Egyszeri vagy a jövőt érintő keresetkiegészítésről van szó a dolgozók részére.

Farkas Attila

Tehát a munkatársaknak szeretnének pluszjuttatást kifizetni.

Az adóbevétel csökkenését illetően nem feltétlenül az önkormányzat felelősségét forszíroztam. Sokkal inkább tényként akartam közölni. Hasonló a helyzet, mint 2020-ban a koronavírus utáni gazdasági válság idején.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a bizottság a következő döntést hozta:

52/2026 (V.20.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet és határozati javaslatok közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról és a központi támogatások elszámolásáról

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a vagyonáról és - az éves költségvetési beszámolók alapján, az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon - a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról, annak pénzügyi teljesítéséről szóló zárszámadás elfogadása céljából önkormányzati rendeletet kíván alkotni.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-ában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Közgyűlés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelettel megállapított **2025. évi költségvetés zárszámadását 47.555.455.014 forint bevételi és 39.409.611.689 forint kiadási főösszeggel hagyja jóvá:**

a) a működési bevételeket 44.283.899.485 Ft-ban hagyja jóvá, ebből:

aa) intézmények és az önkormányzat működési bevételeit 4.590.958.292 Ft-ban,

ab) közhatalmi bevételeket 7.522.114.088 Ft-ban,

ac) önkormányzatok költségvetési támogatását 9.968.899.400 Ft-ban,

ad) működési célú támogatások államháztartáson belülről 2.175.384.800 Ft-ban, amelyből a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől származó működési célú támogatás 465.550.484 Ft,

ae) működési célú átvett pénzeszközöket 313.176.877 Ft-ban, amelyből a kölcsön visszatérülés 150.000.000 Ft,

- af) finanszírozási bevételből a maradványt 2.169.253.725 Ft-ban,
- ag) egyéb finanszírozási bevételt 17.543.023.277 Ft-ban,
- ah) elvonások és befizetések bevételeit 1.089.026 Ft-ban.
- b) **a működési kiadásokat 38.355.087.393 Ft-ban hagyja jóvá, ebből:**
 - ba) személyi juttatásokat 8.418.152.215 Ft-ban,
 - bb) munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 1.140.227.177 Ft-ban,
 - bc) dologi kiadásokat 7.020.828.958 Ft-ban,
 - bd) ellátottak pénzbeli juttatásait 85.079.512 Ft-ban,
 - be) egyéb működési célú kiadásokat 4.706.568.735 Ft-ban, amelyből kölcsön nyújtás 120.000.000 Ft,
 - bf) egyéb finanszírozási kiadásokat 16.984.230.796 Ft-ban.
- c) **a felhalmozási bevételeket 3.271.555.529 Ft-ban hagyja jóvá, ebből:**
 - ca) felhalmozási bevételeket 1.331.078.996 Ft-ban,
 - cb) önkormányzatok költségvetési támogatását 0 Ft-ban,
 - cc) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 723.798.705 Ft-ban, amelyből a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől származó felhalmozási célú támogatás 0 Ft,
 - cd) felhalmozási célú átvett pénzeszközöket 12.692.002 Ft-ban, amelyből a kölcsön visszatérülés 11.719.734 Ft,
 - ce) finanszírozási bevételből a maradványt 825.449.643 Ft-ban,
 - cf) finanszírozási bevételből a hitelfelvételt 378.536.183 Ft-ban.
- d) **a felhalmozási kiadásokat 1.054.524.296 Ft-ban hagyja jóvá, ebből:**
 - da) beruházások összegét 436.096.814 Ft-ban,
 - db) felújítások összegét 261.852.337 Ft-ban,
 - dc) egyéb felhalmozási kiadásokat 93.480.675 Ft-ban, amelyből a kölcsön nyújtás 600.000 Ft,
 - dd) finanszírozási kiadásból a hiteltörlesztést 263.094.470 Ft-ban.
- e) **az átlaglétszámot a költségvetési szervekre és az önkormányzatra 1.190 főben állapítja meg.**

(2) A 2025. évi **hitelfelvétel összege 378.536.183 forint**, melyet az (1) bekezdésben jóváhagyott felhalmozási bevétel már tartalmaz.

(3) A 2025. évi **hiteltörlesztés összege 263.094.470 forint**, melyet az (1) bekezdésben jóváhagyott felhalmozási kiadás már tartalmaz.

2. §

(1) A Közgyűlés a 1. §-ban megállapított **47.555.455.014** forint bevételi főösszeget az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a) **Költségvetési szervek bevételei 5.080.468.433 Ft** (I. fejezet)
- b) **Önkormányzati feladatok saját bevételei 10.926.606.279 Ft** (II. fejezet)
- c) **Helyi önkormányzatok támogatásai 9.968.899.400 Ft** (III. fejezet)
- d) **Önkormányzat támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök 1.653.576.983 Ft** (IV. fejezet)
- e) **Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése 161.719.734 Ft** (V. fejezet)

- f) **Finanszírozási bevételek 19.763.095.159 Ft (VI. fejezet)**
- g) **Elvonások és befizetések bevételei 1.089.026 Ft (VII. fejezet).**

(2) A bevételi főösszeget részletezett források szerint az 1. melléklet tartalmazza.

(3) A Közgyűlés az 1. §-ban megállapított **39.409.611.689** forint kiadási főösszeget az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a) **Önkormányzati költségvetési szervek működési költségvetés (I. fejezet/1 előirányzati csoport) 14.007.825.624 Ft**
- b) **Önkormányzati költségvetési szervek felhalmozási kiadások (I. fejezet/2 előirányzati csoport) 266.065.306 Ft**
- c) **Önkormányzat működési költségvetés (II. fejezet/1 előirányzati csoport) 4.024.874.202 Ft**
- d) **Önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kiadásai (II. fejezet/1, 2 előirányzati csoport) 876.910.409 Ft**
- e) **Önkormányzat felújítási kiadásai (II. fejezet/1, 2 előirányzati csoport) 51.944.512 Ft**
- f) **Önkormányzat nagyberuházások kiadásai (II. fejezet/1, 2 előirányzati csoport) 164.436.068 Ft**
- g) **Önkormányzat kis- és középberuházásai (II. fejezet/1, 2 előirányzati csoport) 197.780.709 Ft**
- h) **Önkormányzati részesedés 0 Ft**
- i) **Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök (III. fejezet) 18.643.766 Ft**
- j) **Kölcsönök nyújtása (IV. fejezet) 120.600.000 Ft**
- k) **Finanszírozási kiadások (VI. fejezet) 17.247.325.266 Ft**
- l) **Költségvetési befizetések (VII. fejezet) 2.433.205.827 Ft.**

(4) A kiadási főösszeget részletezett tételek szerint a 2. melléklet tartalmazza.

(5) A 2025. évi költségvetés **mérlegei** bevételi források és kiadási tételek szerinti bontásban a 3. mellékletben szerepelnek.

3. §

A települési önkormányzatok általános működése és ágazati feladatai támogatásainak **elszámolását** jogcímek szerint a 4. melléklet tartalmazza. A tényleges mutatószámok és a felhasználás alapján **32.230.780 Ft befizetési kötelezettség** keletkezett a központi költségvetéssel szemben.

4. §

A Közgyűlés a 2025. évi összes (alaptevékenység és vállalkozási tevékenység) **maradványának** összegét, mely **8.145.843.325 Ft összegben** hagyja jóvá.

5. §

Az önkormányzati költségvetési szervek vállalkozási tevékenységből származó 2025. évi maradványa 17.283.021 Ft, melyből a befizetési kötelezettség az önkormányzat felé 1 555 472 Ft.

6. §

(1) Az Önkormányzat Közgyűlésének irányítása alá tartozó költségvetési szervek és az Önkormányzat létszámának alakulását az 5. melléklet alapján fogadja el a Közgyűlés.

(2) A pénzeszközök változását a 6. melléklet szemlélteti.

(3) A 2025. évi módosított előirányzat és teljesítés adatainak működési és felhalmozási célú bontását a 7. melléklet szerint hagyja jóvá a Közgyűlés.

(4) A költségvetési szervek felügyeleti szervtől kapott támogatásának alakulását 2025. évben a 8. melléklet szerint hagyja jóvá a Közgyűlés.

(5) Az önkormányzati vagyon 2025. december 31-i állapotát a forgalomképesség szempontjából a 9. melléklet részletezi.

(6) A 2025. december 31-én fennálló hitelállományt a 10. melléklet tartalmazza a hitelintézetek és a célok szerinti bontásban.

(7) A 2025. évi önkormányzati adósságállományok, adósságot keletkeztető ügyletek teljes futamidő szerinti bemutatása a 11. mellékletben történik.

(8) A 2025. évi zárszámadás mérlegének főösszegét 104.617.989.688 Ft összegben fogadja el a Közgyűlés, melynek tételes bontása eszköz- és forráscsoportonként a 12. mellékletben található.

(9) A gazdasági társaságokban fennálló önkormányzati részesedésekkel összefüggő adatok a 13. mellékletben találhatók.

(10) A Közgyűlés a közvetett támogatásokat azok jellege, mértéke, összege szerint a 14. melléklet szerinti részletezettségben hagyja jóvá.

(11) Az önkormányzat többéves kihatással járó feladatait a 15. melléklet részletezi.

(12) A 2024. és 2025. évi bevételek és kiadások összehasonlítását a 16. melléklet tartalmazza.

(13) Készfizető kezességvállalással az önkormányzat nem rendelkezik 2025. december 31-én.

(14) A 2025. évi maradvány levezetését a 17. melléklet szerint hagyja jóvá a Közgyűlés.

(15) A 2025. évi összesített eredménykimutatást a 18. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.

(16) Az **adósságot keletkeztető ügyletekből** fennálló egyenlegeket, valamint az ezekből származó fizetési kötelezettségeknek a várható alakulását 2025. – 2026. években a 19. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.

(17) Az **Európai Unió programok** 2025. évi bevételeit és kiadásait a 20. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.

7. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról, és a központi támogatások elszámolásáról szóló 13/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Vágner Ákos

polgármester

.....
dr. BartaViktor

jegyző

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2025. évi zárszámadás elfogadásával tudomásul veszi a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 11. § (2a) bekezdése szerinti vezetői nyilatkozatokat.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

dr. Barta Viktor jegyző

Vincze Adrienn Gazdasági irodavezető

valamennyi költségvetési szerv vezetője

Határidő: azonnal

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2025. évi maradvány összegét 8.145.843.325 Ft-tal hagyja jóvá a 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

Ezen belül:

a) Az önkormányzati költségvetési szervek alaptevékenységének 2025. évi költségvetési maradványa 1.234.913.279 Ft, melyből 829.176.753 Ft a 2026. évi költségvetésben már tervezett összeg. A vállalkozási tevékenység 2025. évi maradványa 17.283.021 Ft. A Közgyűlés a 2025. évi maradványt és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletében foglalt intézményi részletezésnek megfelelően 423.019.547 Ft összegben – melyből a személyi juttatás maradványának összege 142.013.509 Ft - hagyja jóvá. A költségvetési szervek kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott maradványának részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.

b) Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2025. évi maradvány 6.893.647.025 Ft, az alábbiak és a 3-5. mellékletekben foglaltak szerint:

Önkormányzat működési kiadásai	52.396.481 Ft
Beruházások	42.241.705 Ft
Tartalékok	1.560.621.286 Ft
2026. évi költségvetés finanszírozásába bevont összeg	5.238.387.553 Ft

A jóváhagyott maradványból a bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 281.916.710 Ft, melyből a 2026. évi költségvetésben eredeti előirányzatként nem terveztünk.

c) A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások 2026. évi előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.

d) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy a 2025. évi maradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímenek kerüljön átvezetésre a 2026. évi költségvetésen az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet szabályozásának figyelembevételével.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző
Vincze Adrienn gazdasági
irodavezető

Határidő: 2026. május 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2026. június 1-i hatállyal elrendeli az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. mellékletében az alábbi létszámkeret módosításokat:

Eger MJV Polgármesteri Hivatala	Köz-tisztviselő	Munka törvény-könyve hatálya alá tartozó dolgozó	Létszám-keret összesen
Engedélyezett létszámkeret 2026.05.31-ig:	172 fő	20,5 fő	192,50 fő
Módosítás	+ 2 fő	-1 fő	+ 1 fő
Engedélyezett létszámkeret 2026.06.01-től:	174 fő	19,5 fő	193,5 fő

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő:
2026. június 1. a létszámkeret módosítására
2026. szeptember 30. a 2026. évi költségvetési
rendelet módosítására

2./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a távhőszolgáltatásról szóló 30/2024. (XII.19.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról (UB, PGÜB, KGY)

Dr. Barta Viktor jegyző

Meghívottak:

Dr. Bánhidny Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Gaál Loránd távhő divízióvezető, EVAT Zrt.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

53/2026 (V.20.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet közgyűlés elé terjesztését:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (V. 28.)
önkormányzati rendelete a távhőszolgáltatásról szóló 30/2024. (XII.19.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII.29.) Korm. rendelet 2. mellékletében előírtak szerint, a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás mértéket meghatározza a legalább két lakással vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkező, nem távhővezetékes központi hőellátási rendszerrel működő épületek részére.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdésében, valamint a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII.29.) Korm. rendelet 2. melléklet 1.5. pontjában meghatározott feladatkörében, a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 30/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Nem tartozik a rendelet hatálya alá - a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII.29.) Korm. rendelet 2. melléklet 1.5. pontjában kapott felhatalmazás alapján a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás százalékban kifejezett értékének megállapítása kivételével - a központi fűtés- és melegvíz szolgáltatás szabályozása, díjmegállapítása.”

2. §

A távhőszolgáltatásról szóló 30/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelet a következő 13/C. §-sal egészül ki:

„13/C. §

(1) A fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén, a költséghatékonysági vizsgálat során a központi fűtésről és melegvíz szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 6. sora szerinti megtakarítási arány (E) értéke:

- a) azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere, fűtőberendezései egyedileg szabályozhatóak és termosztatikus radiátorszeleppel felszereltek E= 10 %,
- b) azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere, fűtőberendezései egyedileg szabályozhatóak és hagyományos radiátorszeleppel felszereltek E= 6 %.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megtakarítási arányokat a fűtési költségmegosztók alkalmazásával elérhető maximális energiamegtakarítás becsléseként kell figyelembe venni.

(3) A költséghatékonysági vizsgálatot a felhasználói közösség köteles a 676/2023. (XII.29.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal és feltételek szerint elvégezni.

(4) A rendelet alkalmazása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a fűtési költségmegosztók alkalmazása önmagában nem helyettesíti a komplex épületenergetikai és fűtés korszerűsítési beruházásokat.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Vágner Ákos

polgármester

.....
dr. Barta Viktor

jegyző

3./Előterjesztés az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény alapító okiratának módosítására (KSZSB, PGÜB, KGY)

Dr. Barta Viktor jegyző

Meghívott:

Szabó György intézményvezető, Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a bizottság a következő döntést hozta:

54/2026 (V.20.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat (minősített szavazattöbbség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az intézmény jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatásának megszüntetésére tekintettel elrendeli az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény alapító okiratának módosítását 2026. július 01. napjával, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a módosító okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
Dr. Morvai Zsolt irodavezető
Stratégiai és Intézményfelügyeleti Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda

Határidő: 2026. június 30.

Okirat száma: 8897-2/2026

Módosító okirat

Az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2026. február 27. napján kiadott, 3570-3/2026 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2026. (V.28.) számú Közgyűlési határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

Az alapító okirat 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése alpontjába foglalt táblázat következő 19 sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

19	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
----	--------	--------------------------------------

1. Az alapító okirat 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Egri járás közigazgatási területe – Család- és Gyermekjóléti Központ, helyettes szülői feladatok, Értelmi Fogyatékosok Nappali Ellátó Központja,
Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területe- Család-és Gyermekjóléti Központ Belvárosi- és Felsővárosi Alapszolgáltatási Csoportja, szociális alapszolgáltatások és szakosított szociális ellátások.

Jelen módosító okiratot 2026. július 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Eger, „időbélyegző szerint”

P.H.

Vágner Ákos

Okirat száma: 8897-3/2026

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény

1.1.2. rövidített neve: EGYSZI

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 3300 Eger, Kertész u. 3.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Család- és Gyermekjóléti Központ, Család- és Gyermekjóléti Központ Belvárosi Alapszolgáltatási Csoportja	3300 Eger, Szvorényi József utca 50./A
2	Család- és Gyermekjóléti Központ Felsővárosi Alapszolgáltatási Csoportja	3300 Eger, Kallómalom utca 88.
3	Család- és Gyermekjóléti Központ Felsővárosi Alapszolgáltatási Csoportja	3300 Eger, II. Rákóczi Ferenc utca 8-10.
4	Belvárosi Gondozási Központ	3300 Eger, Érsek utca 11.
5	Nyugdíjasház Gondozási Központ	3300 Eger, Malomárok utca 66.
6	Lajosvárosi Gondozási Központ	3300 Eger, Ifjúság utca 9.
7	Felsővárosi Gondozási Központ	3300 Eger, Olasz utca 2.
8	Zellervári Gondozási Központ	3300 Eger, Hadnagy utca 34.
9	Felnémeti Gondozási Központ és Civilház	3300 Eger, Kovács Jakab utca 102.

10	Idősek Berva-völgyi Otthona	3300 Eger, Berva-völgy tere 3.
11	Értelmi Fogyatékosok Nappali Ellátó Központja	3300 Eger, Kallómalom utca 90.
12	Hajléktalanok Gondozó Háza	3300 Eger, Tulipán tér 1.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2025.08.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság	3300 Eger, Arany János utca 20/a.
2	Egri Szociális Szolgáltató Intézmény	3300 Eger, Kertész utca 3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 3.1.2. székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: gyermekjóléti szolgáltatás és gyermekek átmeneti gondozása. Személyes gondoskodás keretében szociális alapszolgáltatások és szakosított szociális ellátások nyújtása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, testi fogyatékkal élők bentlakásos ellátása

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Család- és Gyermekjóléti Központ, család és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátása, helyettes szülői feladatok ellátása. Eger városban élő szociálisan rászoruló személyek részére személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások és szakosított szociális ellátások biztosítása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	095020	Iskolarendszeren kívül egyéb oktatás, képzés
3	101221	Fogyatékkal élők nappali ellátása
4	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
5	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
6	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
7	102031	Idősek nappali ellátása
8	102032	Demens betegek nappali ellátása
9	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
10	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
11	104043	Család és gyermekjóléti központ
12	107011	Hajléktalanok tartós bentlakásos ellátása
13	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
14	107015	Hajléktalanok nappali ellátása
15	107016	Utcai szociális munka
16	107030	Szociális foglalkoztatás, fejlesztő foglalkoztatás
17	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
18	107052	Házi segítségnyújtás

19	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
20	107090	Romák társadalmi integrációját elősegítő tevékenységek, programok

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Egri járás közigazgatási területe – Család- és Gyermekjóléti Központ, helyettes szülői feladatok, Értelmi Fogyatékosok Nappali Ellátó Központja, Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területe- Család-és Gyermekjóléti Központ Belvárosi- és Felsővárosi Alapszolgáltatási Csoportja, szociális alapszolgáltatások és szakosított szociális ellátások.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A vezető a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló a 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet szerint kerül kinevezésre.

A költségvetési szerv vezetőjét Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázat kiírásával, legfeljebb 5 év határozott időtartamra bízza meg, illetve vonja vissza megbízását, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja felette.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a 257/2000.(XII. 26.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyv szóló 2013. évi V. törvény
4	közfoglalkoztatási jogviszony	a 2011. évi CVI. törvény a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról

4./Előterjesztés az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény alapító okiratának módosítására (KSZSB, PGÜB, KGY)

Dr. Barta Viktor jegyző

Meghívott:

Cserhalmi Nagy Katalin főigazgató, Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény

Farkas Attila

Alapjaiban nem értek vele egyet. Mi lesz az ellátottakkal? Pontos határidőt szab a javaslat az ellátás megszüntetésére, illetve a másik szolgáltató általi elindításra. A gyakorlatban ez miként fog történni? Az anyagban az szerepel, a részletek még nincsenek letisztázva. Oda kellene figyelni azokra az idős emberekre, akik ezt a szolgáltatást igénybe veszik, hogy ők nyugalomra és kiszámíthatóságra vágnak. Nem lehet azt csinálni, elviszik a készülékeket és majd valamikor valaki visszaviszi. Nagyon meg fogja terhelni ez az idős személyeket mentálisan. A gyakorlatban miként fog ez kinézni? Aggályaim vannak a témával kapcsolatban.

Csákvári Antal

Olyan szakemberek adják át, akik ezen a területen dolgoznak és ugyanilyenek veszik át. Szerintem úgy fogják végezni, minél kevesebb problémát okozzon az átadás.

Dr. Barta Viktor

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vármegyei igazgatóságával történő egyeztetésen szintén elhangzott, azon a személyi bázison kívánja ellátni a feladatot, mint ahogyan eddig is ellátásra került. Konkrétan azt jelenti, az EGYSZI házi segítségnyújtókkal szeretne leszerződni. Amikor a diszpécseren keresztül érkezne a jelzés, akkor ugyanazok a személyek mennének ki az ellátotthoz. Ilyen módon a város nem vonul ki a szolgáltatásból, hiszen az intézmény gépkocsiját használják a dolgozók az idős emberekhez való eljutáshoz. Nyilván az a fenntartó és az ellátottak érdeke, hogy az érintettek az átszervezésből minél kevesebbet érzékeljenek. Lesz változás a technikai eszközparkban, csak félévig volt támogatás a technikai eszközparkra a NSZI részéről. Ezt követően másik technikai eszköz igénybevételel fogjuk biztosítani az ellátást.

Farkas Attila

Vannak fenntartásaim a váltással kapcsolatban. Az EGYSZI dolgozóinak foglalkoztatási jogviszonyát fogja érinteni a változás? A munkaköri leírásuk fog módosulni? Ugyanis nem az intézmény feladatát fogják ellátni.

Dr. Barta Viktor

Amennyiben a munkaköri leírásuk tartalmazta, biztosan módosítani szükséges, de igazgató úr helyett nem tudok nyilatkozni.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 **igen** és 2 **nem** szavazattal, tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

55/2026 (V.20.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Kincses Kultúróvoda 2026” pályázat megvalósítása érdekében, nyertes pályázat esetére elrendeli az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény alapító okiratának módosítását 2026. augusztus 1. napjával, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a módosító okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Morvai Zsolt irodavezető
Stratégiai és Intézményfelügyeleti Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda

Határidő: 2026. július 31.

Okirat száma: 9441-2/2026

Módosító okirat

Az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2025. október 31. napján kiadott, 19919-3/2025 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján - Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2026. (V.28.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

2. Az alapító okirat 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése alpontjába foglalt táblázat a következő 4 sorszámú

sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

4	o82092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
---	--------	---

Jelen módosító okiratot 2026. augusztus 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Eger, „időbélyegző szerint”

P.H.

Vágner Ákos

Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Okirat száma: 9441-3/2026

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a(z) Egeri Bölcsődei és Óvodai Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**6. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

6.1. A költségvetési szerv

6.1.1. megnevezése: Egeri Bölcsődei és Óvodai Intézmény

6.1.2.....
rövidített neve: Egeri BÓI

6.2. A költségvetési szerv

6.2.1.....

székhelye: 3300 Eger, Arany János utca 20/a.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Felsővárosi Óvodai Intézményegysége	3300 Eger, Vallon utca 4.
2	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Benedek Elek Tagóvodája	3300 Eger, Vallon utca 4.
3	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Bervavölgyi Tagóvodája	3300 Eger, I.sz. lakótelep 9. sz. épület
4	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Gyermeklánc Tagóvodája	3300 Eger, Vizimolnár utca 1.
5	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Joó János Tagóvodája	3300 Eger, Olasz utca 2.
6	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény OVI-VÁR Tagóvodája	3300 Eger, Kallómalom utca 1.
7	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Kertvárosi Óvodai Intézményegysége	3300 Eger, Ifjúság u. 4.
8	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Kertvárosi Tagóvodája	3300 Eger, Ifjúság u. 4.
9	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Epreskert utcai Tagóvodája	3300 Eger, Epreskert utca 3./A.
10	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Gyermekkert Tagóvodája	3300 Eger, Nagyvárad utca
11	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Ney Ferenc Tagóvodája	3300 Eger, Ifjúság utca 7-9.
12	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Belvárosi Óvodai Intézményegysége	3300 Eger, Kertész utca 100.
13	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Szivárvány Tagóvodája	3300 Eger, Kertész utca 100.
14	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Napsugár Tagóvodája	3300 Eger, Kodály Zoltán utca 1.
15	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Katica Tagóvodája	3300 Eger, Kertész utca 38.
16	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Eszterlánc Tagóvodája	3300 Eger, Remenyik Zsigmond utca 17.
17	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Deák Ferenc Tagóvodája	3300 Eger, Deák Ferenc utca 17.
18	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Arany János Tagóvodája	3300 Eger, Arany János utca 16.
19	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Csillagfény Tagóvodája	3300 Eger, Tittel Pál utca 8.
20	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Bölcsődei Intézményegysége	3300 Eger, Arany János utca 20/a.

21	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Montessori Bölcsőde és Csibe Mini Bölcsőde	3300 Eger, Arany János utca 20/a.
22	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Dobó Katica Bölcsőde	3300 Eger, Ifjúság utca 7-9.
23	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Simmelweis Ignác Bölcsőde	3300 Eger, Vizimolnár utca 1.
24	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Cecey Éva Bölcsőde és Mini Bölcsőde	3300 Eger, Tittel Pál utca 8.
25	Egri Mlinkó István Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Kollégium (főzőkonyha)	3300 Eger, Klapka György utca 10.
26	Egri Szalaparti Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Kollégium (főzőkonyha)	3300 Eger, Szalapart utca 81.

7. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

7.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2025.08.01.

7.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

7.2.1. megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

7.2.2. S
zékhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

7.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Benedek Elek Óvoda	Eger, Vallon utca 4.
2	Egri Kertvárosi Óvoda	Eger, Ifjúság utca 4.
3	Szivárvány Óvoda	Eger, Kertész utca 100.
4	Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság	Eger, Arany János utca 20/a.

8. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

8.1. A költségvetési szerv irányító szervének

8.1.1. megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

8.1.2.
székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

8.2. A költségvetési szerv fenntartójának

8.2.1.
megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

8.2.2.
székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

9. A költségvetési szerv tevékenysége

9.1. A költségvetési szerv közfeladata: óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde, mini bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet), intézményi gyermekétkeztetés (bölcsődei, óvodai, iskolai, szünidei gyermekétkeztetés)

9.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

9.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Eger város közigazgatási területén, illetve a fenntartó által meghatározott működési (felvételi) körzetben élő gyermekek óvodai nevelési feladatainak és a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének ellátása. A 0-3 éves korú gyermekek és a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű és korai fejlesztésre, gondozásra jogosult gyermekek bölcsődei nevelési-gondozási feladatai ellátásának biztosítása, a bölcsőde, mini bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet, gyermekétkeztetés feladatának ellátása.

9.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások
3	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

4	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
5	084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
6	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
7	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
8	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
9	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
10	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
11	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
12	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
13	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
14	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
15	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
16	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
17	107070	Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása

9.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területe, illetve a fenntartó által meghatározott működési (felvételi) körzet – óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területe – bölcsődei ellátás, gyermekétkeztetés, napközbeni gyermekfelügyelet

10. A költségvetési szerv szervezete és működése

10.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A főigazgató a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet szerint kerül kinevezésre.

A főigazgatót Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázat kiírásával, 5 év határozott időtartamra bízta meg, illetve vonja vissza megbízását, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja felette.

10.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról
2	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, továbbá a 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény
5	közfoglalkoztatási jogviszony	a 2011. évi CVI. törvény a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról

11. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

11.1. A köznevelési intézmény

11.1.1. típusa: többcélú óvoda-bölcsőde

11.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, bölcsődei ellátás, intézményi gyermekétkeztetés

11.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Önálló költségvetéssel rendelkezik, mint gazdasági szervezettel nem rendelkező önkormányzati fenntartású költségvetési szerv gazdálkodási feladatait –munkamegosztás és felelősségvállalás rendje szerinti megállapodás alapján- Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.) látja el.

11.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Benedek Elek Tagóvodája	3300 Eger, Vallon utca 4.
2	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Bervavölgyi Tagóvodája	3300 Eger, I.sz. lakótelep 9. sz. épület

3	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Gyermeklánc Tagóvodája	3300 Eger, Vizimolnár utca 1.
4	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Joó János Tagóvodája	3300 Eger, Olasz utca 2.
5	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény OVI-VÁR Tagóvodája	3300 Eger, Kallómalom utca 1.
6	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Kertvárosi Tagóvodája	3300 Eger, Ifjúság u. 4.
7	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Epreskert utcai Tagóvodája	3300 Eger, Epreskert utca 3./A.
8	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Gyermekkert Tagóvodája	3300 Eger, Nagyvárad utca
9	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Ney Ferenc Tagóvodája	3300 Eger, Ifjúság utca 7-9.
10	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Szivárvány Tagóvodája	3300 Eger, Kertész utca 100.
11	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Napsugár Tagóvodája	3300 Eger, Kodály Zoltán utca 1.
12	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Katica Tagóvodája	3300 Eger, Kertész utca 38.
13	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Eszterlánc Tagóvodája	3300 Eger, Remenyik Zsigmond utca 17.
14	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Deák Ferenc Tagóvodája	3300 Eger, Deák Ferenc utca 17.
15	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Arany János Tagóvodája	3300 Eger, Arany János utca 16.
16	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Csillagfény Tagóvodája	3300 Eger, Tittel Pál utca 8.
17	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Montessori Bölcsőde és Csibe Mini Bölcsőde	3300 Eger, Arany János utca 20/a.
18	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Dobó Katica Bölcsőde	3300 Eger, Ifjúság utca 7-9.
19	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Simmelweis Ignác Bölcsőde	3300 Eger, Vizimolnár utca 1.
20	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Cecey Éva Bölcsőde és Mini Bölcsőde	3300 Eger, Tittel Pál utca 8.

11.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Benedek Elek Tagóvodája	óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető		100

		sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		
2	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Bervavölgyi Tagóvodája	óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		84
3	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Gyermeklánc Tagóvodája	óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		112
4	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Joó János Tagóvodája	óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		200
5	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény OVI-VÁR Tagóvodája	óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		159
6	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Kertvárosi Tagóvodája	óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		100
7	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Epreskert utcai Tagóvodája	óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		183
8	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Gyermekkert Tagóvodája	óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		100

9	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Ney Ferenc Tagóvodája	óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		64
10	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Szivárvány Tagóvodája	óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		100
11	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Napsugár Tagóvodája	óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		66
12	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Katica Tagóvodája	óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		80
13	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Eszterlanc Tagóvodája	óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		100
14	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Deák Ferenc Tagóvodája	óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		80
15	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Arany János Tagóvodája	óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		53
16	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Csillagfény Tagóvodája	óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető		75

		sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		
17	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Montessori Bölcsőde és Csibe Mini Bölcsőde	bölcsődei ellátás		86
18	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Dobó Katica Bölcsőde	bölcsődei ellátás		48
19	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Semmelweis Ignác Bölcsőde	bölcsődei ellátás		82
20	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Cecey Éva Bölcsőde és Mini Bölcsőde	bölcsődei ellátás		67

11.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	3300 Eger, Arany János utca 20/a.	egri 7462	vagyonkezelői jog	bölcsőde
2	3300 Eger, Vallon utca 4.	egri 1313	vagyonkezelői jog 738/1240 vagyonkezelési hányad	óvoda
3	3300 Eger, I.sz. lakótelep 9. sz. épület	egri 5/2/A/3, egri 5/2/A/4, egri 5/2/A/5, egri 5/2/A/8, egri 5/1, egri 5/2	vagyonkezelői jog	óvoda
4	3300 Eger, Vizimolnár utca 1.	egri 2015/18	vagyonkezelői jog	óvoda, bölcsőde
5	3300 Eger, Olasz utca 2.	egri 1307/23	vagyonkezelői jog 6760/7483	óvoda

			vagyongazdelési hányad	
6	3300 Eger, Kallómalom utca 1.	egri 2000	vagyongazdelői jog 1160/1253 vagyongazdelési hányad	óvoda
7	3300 Eger, Ifjúág utca 4.	egri 8999/22	vagyongazdelői jog	óvoda
8	3300 Eger, Epreskert utca 3./A.	egri 3254	vagyongazdelői jog	óvoda
9	3300 Eger, Nagyváradi utca	egri 8980	vagyongazdelői jog	óvoda
10	3300 Eger, Ifjúág utca 7-9.	egri 8999/20	vagyongazdelői jog 4174/8738 vagyongazdelési hányad	óvoda, bölcsőde
11	3300 Eger, Kertész utca 100.	egri 6350	vagyongazdelői jog	óvoda
12	3300 Eger, Kodály Zoltán utca 1.	egri 6408	vagyongazdelői jog	óvoda
13	3300 Eger, Kertész utca 38.	egri 6420	vagyongazdelői jog	óvoda
14	3300 Eger, Remenyik Zsigmond utca 17.	egri 6912	vagyongazdelői jog	óvoda
15	3300 Eger, Deák Ferenc utca 17.	egri 6621	vagyongazdelői jog	óvoda
16	3300 Eger, Arany János utca 16.	egri 7458	vagyongazdelői jog	óvoda
17	3300 Eger, Tittel Pál utca 8.	egri 6353	vagyongazdelői jog	óvoda, bölcsőde
18	3300 Eger, Klapka György utca 10.	egri 6604	használat jog	tálalókonyha
19	3300 Eger, Szalapart utca 81.	egri 2379/1	használat jog	tálalókonyha

5./Előterjesztés vagyonkezelési szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségről
(PGÜB. KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Ballagó Zoltán igazgató, Egri Tankerületi Központ

Domán Dániel

Technikai jellegű a kiegészítésem. Értem, hogy a pénzügyi vonatkozása okán tárgyalja a bizottság a témát, ugyanakkor a Tímár utcai településrendezési szerződéssel érintett napirendet pedig nem tárgyaljuk.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a bizottság a következő döntést hozta:

56/2026 (V.20.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Tankerületi Központ által a vagyonkezelésében lévő önkormányzati vagyon állapotának 2025. évi változásairól, valamint a vagyonkezelésbe vett eszközök után elszámolt értékcsökkenés összegéről és az eszközök felújításáról készített beszámolóját.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője
Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2026. május 31.

6./Előterjesztés a „Városgondozás Eger” Ipari- Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére 2025. április 01. napjától 2026. március 31. napjáig tartó időszakra nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról (PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívottak:

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Juhász Örs ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

Farkas Attila

Az eszközökkel összefüggésben hol van az értékcsökkenés leírva a mellékletben? A beruházások költségét látom, viszont ezt nem.

Kós Ildikó

Úgy gondolom, minden adatot leadtunk, így a szakirodát kellene megkérdeznie.

Ajkay Beáta

Az előterjesztés szövegében írtuk le ezt az összeget, ami 51.348.464 Ft volt. Miután ezt egy nagy Excel táblában kaptuk meg, ezért nem csatoltuk az előterjesztéshez, de az irodában megtekinthető.

Csákvári Antal

A tankerület 108.643.743 Ft-ot fordított 2025-ben felújításra. Eleget tett a vagyonkezelési kötelezettségének. Jó gazda módjára kezelik és tartják fenn ezeket az épületeket. Úgy tudom, az idén is lesz intézmény, ahol a felújítási munkálatokat elkezdik.

Kós Ildikó

Vannak folyamatban lévő beruházásaink, illetve a közeljövőben a Pásztorvölgyi iskola fejlesztése fog megtörténni. A Hunyadi iskolában pedig a sportburkolat cseréjét fogjuk elvégezni.

Csákvári Antal

A Pásztorvölgyinél az önkormányzat is adott támogatást a sportpálya felújítására.

Farkas Attila

3 iskolaépületről van szó. Akkor melyik az 51 millió Ft.

Ajkay Beáta

A tankerület vagyonkezelésébe adott ingatlanok után összesen került ilyen mértékben az értékcsökkenési leírás elszámolásra. Ezzel szemben a vagyonkezelő nagyjából a dupláját fordította felújításra 3 ingatlan tekintetében.

Farkas Attila

Amikor még a Tankerületi Tanácsnak voltam a tagja, akkor tételesen, az egyes iskolákra vonatkozóan kaptuk meg a dokumentumokat.

Ajkay Beáta

Közigyűlésig megküldjük.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a bizottság a következő döntést hozta:

57/2026 (V.20.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat (egyszerű szavazattöbbség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a 2024. április 8. napján kelt Közszolgáltatási szerződés és többször módosított támogatási szerződés alapján a „Városgondozás Eger” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére 2025. április 1.-től 2026. március 31.-ig tartó időszakra nyújtott mindösszesen 601.481.859, - forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Tóthné Németh Barbara városüzemeltetési

irodavezető

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Juhász Örs ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

Határidő: 2026. május 31.

8./Előterjesztés az EVAT Egri Vagyongkezelő és Távfűtő Zrt. és a Cégcsoport 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról és 2026. évi üzleti tervéről, továbbá tájékoztató az EVAT Zrt. Felügyelő Bizottságának 2025. évi beszámolójáról és 2026. évi munkatervéről (PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívottak:

Bacsa Jánosné ügyvezető, Agria-Humán Kh. Np. Kft.

Kereki Gergely ügyvezető Média Eger Np. Kh. Kft.

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.

Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kft. Egri TISZK Kh. Np. Kft.

Juhász Örs ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

Vitéz Zsolt könyvvizsgáló VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

Dobre-Kecsmár Csaba elnök, EVAT Zrt. Felügyelőbizottsága

Vámos Zoltán Csaba ügyvezető, Eger Termál Kft./Arnaut Pasa Kft.

Cseh Gábor könyvvizsgáló Tisza-Audit Bt.

Dr. Bánhidy Péter

A 2025. év az EVAT esetében rendkívül összetett, ugyanakkor stabil és fejlődést eredményező év volt. 2024-ben a társaságnak még -24,1 millió Ft-os adózott eredménye volt, ehhez képest a múltévet pozitív eredménnyel zártuk. Az adózott eredményünk +11,8 millió Ft lett. Különösen pozitív fejlődést jelent, ha abból a szempontból vizsgáljuk, hogy a cég erősen szabályozott környezetben működik, miközben jelentős költség kitettsége van. Tavaly 3,2 milliárd Ft árbevételt produkált a társaságunk. Továbbra is kiemelt figyelemmel voltunk a távhő biztonságos szolgáltatására, az önkormányzati vagyon biztonságos üzemeltetésére, valamint a költséggazdálkodás racionalizálására. Az energia stabilitás megőrzésében lényeges szerepet játszott az energiafelhasználás, illetve a karbantartási kiadások kontrollja, a beruházások tudatos ütemezése. Tavaly új feladatként megjelent a cégünknel a rendezvényszervezés és a Márai Aktív Turisztikai Látogatóközpont üzemeltetése. Ez utóbbi új szervezeti egység létrehozatalát eredményezte, amely mutatta az EVAT turisztikai és üzemeltetési szerepének erősödését.

Összességében elmondható, a kedvezőtlen szabályozási és gazdasági környezet ellenére képes volt a cég a stabilitását megőrizni, javítani a pénzügyi helyzetét. Továbbá a tulajdonosi és közszolgáltatási elvárásoknak megfelelően ellátni a feladatokat.

Társaságunk kiemelt figyelmet fordított a fejlesztési és pályázati lehetőségek előkészítésére, melynek eredményeként elkezdődött több energetikai és digitalizációs fókuszú projekt előkészítése. Különös tekintettel a DIMO+ konstrukció szerinti hőközponti távhővezeték rendszerek kiépítésére, valamint a Jedlik Ányos energetikai

program biotassza alapú fejlesztési irányra. Ezen pályázati előkészületeknek is az a célja, hosszútávon működő modellt építsen ki a társaság, csökkentve a külső energiapiaci kitettséget. Ehhez képest a 2026-os év üzletiterve egy óvatos, stabil működésre törekvő gazdasági szemlélet mentén összeállított dokumentum. Ennek lényege, a 2024-es negatív év, a 2025-ös pozitív mérleg után sikerüljön szintén pozitív eredményt elérni, ebben a bizonytalan gazdasági és piaci környezetben. A módosított terv 3,5 milliárd Ft árbevételel és 1 millió Ft adózás előtti eredménnyel számol, miközben bérköltség emelkedésével, illetve energiakitettséggel kellett kalkulálni. Ez minden területünket érinti, különösen a távhőszolgáltatást, de minden területen igyekeztünk úgy összeállítani az üzletitervet, hogy pénzügyileg megalapozott működésünk legyen. Idei évben is folytatjuk a pályázati munkánkat, aminek utolsó állomása volt a Jedlik Ányos energetikai programhoz kapcsolódó két pályázatunk nyertessége. Az egyik a biotassza alapú fűtés és a távhőszolgáltatási rendszerhez csatlakozó csővezeték átépítését szolgálta. A projektelőkészítést, valamint a korrelációs munkákat felsőfokú végzettségű kollégánál végzi. Domán képviselő úr levelet írt polgármester úr részére, amiben megfogalmazta kifogásait az említett munkatársunkat illetően. Amennyiben jelen van a kollégám, akkor személyesen is tudják tisztázni ezeket a kérdéseket, tudunk rá időt szakítani. Itt az ülésen is, de a cégünkön szintén, ahol válaszokat kaphat az Önt érdeklő kérdésekre. Ezt a felajánlást azért is teszem, hogy a kérdéseket méltósággal és nyitottsággal lehessen kezelni, ami bizonyára képviselő úrnak szintén lényeges.

Csákvári Antal

Biztató, amiért ennyi nyertes pályázat van. Nagyon lényeges minél inkább csökkenteni a széndioxid kibocsátást, valamint a gázfogyasztást. A Jedlik Ányos pályázat nagyon sokat jelenthet majd a város számára.

Farkas Attila

Van mód tájékoztatást kapni a különböző cégcsoportokkal szembeni büntetőeljárásokról? Egy ilyen ügyről adott információt polgármester úr, viszont a többről nincs információ.

Csákvári Antal

Azt kérem, ne térjünk el a napirendtől. Ezt a kérdést írásban fel lehet tenni.

Domán Dániel

Meghallgatjuk a cégeket is?

Csákvári Antal

Melyik cégről szeretne információt kérni Domán Dániel?

Domán Dániel

Mindegyikről.

Bacsa Jánosné

Társaságunk azért jött létre, hogy a megváltozott munkaképességű személyeknek munkalehetőséget biztosítson, megfelelő környezetben. Évek óta végezzük ezt a tevékenységet, amire nagy szükség mutatkozik, ugyanis 2024-ben 525 megváltozott munkaképességű munkavállalót foglalkoztattunk. Minden évben pályáznunk kell, hogy végezhessük a tevékenységet.

2025. évben 650 fő egészségkárosodott személynek tudtunk munkalehetőséget biztosítani. Ettől több főt foglalkoztattunk, mert úgy látjuk, ezen a területen hatalmas igény mutatkozik. Tavaly további két telephelyet nyitottunk. Az egyiket Gyomaendrődön, a másikat pedig Gyulán. Tehát már nemcsak Heves Vármegyében, hanem az ország más területén is foglalkoztattunk. Számtalan tevékenységet folytatunk. A főtevékenységünk a papíripari tevékenység, de van varrodánk, nyomdánk, szelektív hulladékválogató üzemünk és szereldénk. Szoros együttműködésben dolgozunk az üzemorvosokkal, hiszen ez lényeges a munkavállaló elhelyezhetősége végett. Vannak autizmussal élő és gondnokolt kollégáink. Erre külön fejlesztőcsoportot hoztunk létre. Itt a legkevesbé terhelhető munkavállalókat foglalkoztatjuk, akik számára ez a tevékenység létkérdés.

Évek óta önkormányzati támogatás nélkül működünk. Nagyon fontos a munkalehetőségek felkutatása, mivel a beteg emberek általában a könnyebben végezhető, egyszerűbb feladatokat tudják ellátni. Lényeges a társadalom számára, hogy be tudjuk őket illeszteni, valamint a csapatba tartozás fontos érzés a munkavállalóknak. Az adózott eredményünk 2025. évben 3 millió 205 ezer Ft. A bevételeinket a támogatás, illetve a saját bevétel adja. A kiadásokat a rezszi jelenti. Rengeteg ellenőrzésünk van a MÁK, illetve a rehabilitációs szakhatóság részéről. Minden ellenőrzés gond nélkül zajlott le.

Domán Dániel

Úgy érzem, az önkormányzat, ami a munkáltatója ezeknek a költségvetési szerveknek, nem megfelelően kommunikál a cégekkel vagy intézményekkel. Tisztában vagyok a tevékenységükkel. Én a 2025. évi reflexióra és egy 2026. évi jövőképre gondoltam a párbeszéd kapcsán. A beszámolók azt tükrözik, szenvednek a cégek, intézmények. Mind önkormányzati vagy egyéb támogatástól függenek.

Bocsa Jánosné

Az Agria Humán Kft. évek óta nem vesz igénybe önkormányzati támogatást. Saját erőből fejlesztünk annyit, amennyit tudunk.

Csákvári Antal

Úgy tudom, a városvezetés egyeztet a cégvezetőkkel.

Bacsa Jánosné

Meg tudom erősíteni, amit mond. Nagyon jó a kommunikáció a vezérigazgatóval és a Felügyelőbizottsággal egyaránt. A kommunikáció rendben van.

Takács Zoltán

Valamivel több, mint 20 éve működik az egri TISZK. Akkor egy 1,1 milliárd Ft-os projektből hozták létre a Kertész úton azt a képzőintézményt, ahol a tevékenységét eddig folytatta. Felnőttképzést és szakképzést biztosítottak. 2013-ig tartott a kötelező fenntartási időszak, majd 2015. évre megváltozott a jogszabályi környezet és létrejöttek a szakképzési centrumok megyénként. Ezt követően felnőttképzéssel, informatikai és szakmai képzésekkel, vizsgáztatással foglalkoztunk. 2022-2023-ban ez a tevékenység szintén ellehetetlenült. A létszámunk korábban 11 fő volt, majd 2023-ra 1 főre csökkent. Egy ügyvezető látja el a feladatait. Épületüzemeltetéssel foglalkozunk, a felnőttképzés megszűnt. Ettől függetlenül tulajdonosi támogatás nélkül tudott működni a cég 2023-tól. A 2025. évet 8,6 millió Ft-os pozitív eredménnyel zárta. A 2024. évi -640 ezer Ft-os eredményhez képest óriási ugrást jelent.

Az idén július 21-én lejár a 20 éves haszonélvezeti jogra vonatkozó megállapodás a TISZK és az önkormányzat között. Amennyiben a jogszabály nem változik, akkor a szakképzési centrum vagyonkezelésébe kerül az épület. Gyakorlatilag a társaság megszűnésére kell készülnünk.

Csákvári Antal

Köszönjük szépen igazgató úr 20 éves munkáját, valamint a kitartását. Már évekkkel ezelőtt szó volt a cég megszüntetéséről.

Berényi Tamás

A tavalyi évet sikeresen zártuk, közel 25 millió Ft lett a társaság eredménye, azonban a mozi nézők száma 2023-tól folyamatosan csökken. Ez olyan 3%-ot jelent, a büféfogyasztás, viszont nagyobb arányban csökken, amit személyes kudarcként élek meg. Likviditási problémáink nincsenek, de a környezeti tényezők hatására egyre kevesebbet költenek az emberek szórakozásra, mozizásra.

Az idei évben szintén stabil lesz a működésünk, a nézőszám csökkenését még nem látom. A mozinál éves viszonylatban érdemes vizsgálni a nézőszámot, ami függ az időjárástól, a filmkínálattól.

Az ingatlanértékesítés a következő területünk, ahol egy picit aggódok, mert van egy bérlőnk, aki nem hagyta el az épületet, hanem a négyzetméter csökkentését kérte. Amennyiben nem marad meg minden bérlőnk, az negatívan fog érinteni minket. Tavalyi újabb feladatunk az Ifi Pont befogadása, részben finanszírozása. Ezt a feladatot szívesen végezzük, remélem, a vezetőség meg van elégedve a munkánkkal.

Domán Dániel

Az Ifi Pont működtetésének módszerét nem értem.

Az Agria Film Kft. fizeti az EVAT belső ellenőr munkáját?

Berényi Tamás

Így van.

Domán Dániel

Ez általános?

Berényi Tamás

Igen. Szerintem a többiek esetében is így van már régóta.

Domán Dániel

A ledes vetítés kicserélését az önkormányzat nem tudja megvalósítani. Az Uránia Mozi épületével mi a terve az önkormányzatnak? Az ingatlan állaga rohamosan romlik.

Berényi Tamás

Az Uránia Mozi épületével összefüggésben vannak kihívások. A pályázatírás problémát jelent a társaságunknál, ezért szívesen vesszük, ha az önkormányzattól segítséget kapunk benne. Az épület állaga folyamatosan romlik, vizesedik. Karbantartást végzünk az Urániában. A fiatalok szépen belakták az épületet, szélesedett a kínálat. A nézőszám nem sok, de szerintem egyébként az irány jó. Elfogadom, amennyiben a város másképp gondolja.

Juhász Örs

2025. szeptemberében vettem át az ügyvezetését a Városgondozás Kft.-nak. Akkor jelentős szállítói tartozás volt, amit mára sikerült rendezni. A 2023-2024 évek veszteségét sikerült pozitív eredménybe fordítani. A költséghatékonyság növelése ezt nagymértékben befolyásolta. Az árbevétel tekintetében növekedés volt az előző évhez képest. Novembertől új feladatunk lett a ...1:49:21. Közgyűlési döntés született a feladat átvételéről. Eredményrontó tényező, hogy tagi kölcsönrel működött a feladat az előző év jelentős részében. Az üzemi eredményünk szintén pozitív lett, ami az előző évekre nem volt jellemző. A 2026. évi tervet az adóhatóság elvét követve készítettük el. Nyilván figyelembe vettük a megemelkedett működési támogatásunkat. Árbevétel tekintetében minimális emelkedéssel tervezünk, mivel a közgyűlésnek az az elvárása, hogy a városi feladatok minőségén tudjunk javítani. Segítséget kérek ahhoz, hogy a műszaki hátterünket ennek megfelelően tudjuk fejleszteni. Reméljük a közeljövőben a köztisztaságot, valamint a parkfenntartást és az egyéb feladatokat a város javára tudjuk végezni.

Farkas Attila

Mi a helyzet a fűnyírással?

Juhász Örs

Erről a hónapról tudok nyilatkozni. Eger csatlakozott a miniszter úr által kihirdetett programhoz. Júniusban nem lesz könnyű utolérni magunkat. Vannak olyan területek, amelyeket nem lehet vágtalanul hagyni. Ilyenek pld. a patakpart, az árvízvédelemmel érintett területek. Véleményem szerint ilyenek a játszóterek szintén és a balesetveszélyes helyek egyaránt.

Csákvári Antal

Lényeges, hogy érintette igazgató úr a játszótereket. Én a belvárosban is levágnám a fűvet. Tudomásul veszem a szavazás eredményét, de nem értek vele egyet.

Farkas Attila

Szerintem a fűnyírás ne egy szavazaton múljon már. Miniszter úr mondott valamit, de nem biztos, hogy mindenhol egyforma az időjárás. Erre valami ésszerű koncepciót találjon már ki igazgató úr.

Csákvári Antal

Ezt az egriek szerették volna így. A fű nehezebben szárad ki, ha magasabb.

Domán Dániel

A „Vágtalan május” az elmúlt években jó lett volna kifogásnak. Semmilyen hivatalos szavazás nem jelent meg erről. Szeretnék látni egy anyagot, miként kezeljük ezt aszály idején. 1-2 példát tud mondani a műszaki fejlesztésre?

Juhász Őrs

Plusz körzetet alakítottunk ki és ide kell egy megfelelő autó, ami kiviszi a szerszámokat és megfelelő hatékonysággal tudják a területet rendben tartani.

Csákvári Antal

Hol van ez a körzet.

Juhász Őrs

A Hajdúhegyen. Eddig ez bele volt olvasztva a többi körzetbe.

Csákvári Antal

A feladat eddig is megvolt, csak most külön lett véve másik körzetként.

Juhász Őrs

Valóban, csak így a hatékonyságot tudtuk egy kicsit növelni.

Molnár Tibor

Az elmúlt időszakban rengeteg támadás érte a cégcsoportokat. Most jelen vannak meg tudnák védeni magukat.

Csákvári Antal

Javaslom, menjünk végig és azt követően beszéljünk róla.

Kereki Gergely

A 2025-ös év egy nagyon kemény esztendő volt a televízió számára. Az igényelt támogatás 1/3-át kaptuk meg, ami 209 millió Ft-ot jelentett és lett belőle 100 millió Ft. 1 évvel ezelőtt elnök úr kérdezte, mi az a -48-50 millió Ft tervezve az évvégére. Szükséges volt olyan intézkedéseket hozni, amelyekkel túléljük ezt a helyzetet. Évközben még igényeltünk egy támogatást, ami gyakorlatilag a túlélésre volt elegendő. Pozitívum, amiért évek óta van 1 közvetítőnk. Van együttműködésünk a termállal, valamint a szakképzési centrummal. Megragadunk minden olyan lehetőséget, ami hozzájárul a bevétel növekedéséhez. A nehéz év ellenére volt két díj, amit sikerült megszereznie a tévének. A Vöröskeresztnek az év médiatámogatói lettünk. Ez részben annak is köszönhető, hogy számtalan helyről közvetítünk. Továbbá a Helyi Televíziók Országos Szövetsége által a Híradó kategóriában elhoztuk az I. helyezést. Szakmai szempontból rendben vagyunk. Az elmúlt időszakban mindig az volt a probléma, hogy van egy terv, egy elvárás és egy összeg. Amikor ez utóbbin nem teljesül, akkor nehéz, hogy megfelelően alakuljon az év.

A 2026. évben az egyik legfontosabb, az önkormányzattal olyan megállapodást kötni, ami mindkettőnk számára elfogadható a finanszírozás tekintetében. 170 millió Ft van erre az évre és ennek megfelelően kellene megtervezni az évet. Volt egy választás, ami többletmunkával járt. Úgy gondolom, tisztességgel helyt álltunk és ennek eredményeként jelentős túlóraszám keletkezett. Ez megmutatkozott az elmúlt 3-4 hónapban. Bízom abban, ezt sikerül a jövőben visszafognunk. A TOP+ projektekben benne vagyunk, a jövő héten egyeztetünk róla. Nagyon fontos számunkra, hogy az online térre minél inkább át tudjunk állni. Valamennyire sikerült is megoldanunk. Megmaradnak a régi, de lesznek új műsorok is. Még tavaly kaptunk forrást a kiberbiztonsági átállásra. Most két évig rendben vagyunk. Folytatjuk tovább azt a munkát, amit eddig is. A várral közösen készítjük a Bikavéres filmet. Elvileg erre van néhány hónap, talán a nyár végére megleszünk vele. A kollégák most Molnár István Gézáról készítenek egy filmet. Programokon szintén meg szoktunk jelenni. A szövetségnél most szintén egy másik kategóriában lettünk elsők. Amióta itt vagyok ez az első év, hogy lehet egy kicsit tovább tervezni, mint 3-4 hónap. Jelenleg van egy olyan költségvetésünk, amikor nem kell negyedévente azon rettegni, hogy lesz fizetésünk. Remélem az eddigieknél egy nyugodtabb évnek nézünk elébe.

Csákvári Antal

Köszönöm szépen a munkájukat, amit a korcsolyapályával kapcsolatban nyújtottak, az tényleg remek volt. Sokszor jártam arra és jó volt látni a pálya népszerűségét, az emberek örömét.

Vámos Zoltán Csaba

Az Eger Termál Kft., valamint az Arnaut Pasa Kft. tekintetében tesztek kiegészítést. A hangsúlyt a költségmegtakarításokra fektettük, ahol az eredmény, 112 millió Ft volt. A múltévben volt egy nehéz júliusunk.

A költségek vonatkozásában ki kell emelni az energiaköltségeknek a kedvező alakulását. Sikerült egy olyan szerződést kötni, ami a tavalyi árakat tudja biztosítani. A villamos áram kapcsán figyelembe kellett venni, hogy a beruházások miatt a fogyasztás növekedni fog.

A kintlévőségek rendszerszerűbb behajtása valósult meg. Évvégére a 79 millió Ft-os pluszt hoztuk. A 2024. évben 112 millió Ft volt. Az üzletitervben a Bicskei Uszoda plusz üzemeltetési költségei már nem mutatkoznak meg Komolyabb gépészeti vagy esztétikai beruházást szeretnénk véghez vinni a strandon.

A törökfürdő évek óta a gyógyászati ellátáshoz kapcsolódó szolgáltatásait végzi. Ide néhány százezres nyereséget terveztünk. Tavaly egy új kezelést vezettünk be, ami nem más, mint a lézerkezelés. Erre egyre több igény mutatkozik.

Csákvári Antal

Egyértelműen könnyebbséget jelent, amiért a Bicskei uszodát átvette az állam.

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a bizottság a következő döntést hozta:

58/2026 (V.20.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 41. § (2) bekezdése alapján elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. – a Társaság Felügyelőbizottsága által jóváhagyott - 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját egyező 4 811 534 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 11 834 E Ft adózott eredménnyel (nyereséggel), annak eredménytartálékba történő helyezésével. A Közgyűlés felkéri a Társaság vezérigazgatóját arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt. A Társaság 2025. évi számviteli törvény szerint beszámolója jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Egri
Vagyongazdálkodó és Távfűtő Zrt.

Dobre-Kecsmár Csaba elnök, EVAT Egri
Vagyongazdálkodó és Távfűtő Zrt.
Felügyelőbizottsága

Határidő: 2026. június 1.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 42. § (2) bekezdése alapján elfogadja az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. – a Társaság Felügyelőbizottsága és az EVAT Zrt. vezérigazgatója által jóváhagyott - 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját egyező 697 514 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 3 209 E Ft adózott eredménnyel (nyereséggel), annak eredménytartalékba történő helyezésével. A Közgyűlés felkéri a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt. A Társaság 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolója jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető

Bacsa Jánosné ügyvezető, Agria-Humán
Közhasznú Nonprofit Kft.

Határidő: 2026. június 1.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 42. § (2) bekezdése alapján elfogadja az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. – a Társaság Felügyelőbizottsága és az EVAT Zrt. vezérigazgatója által jóváhagyott - 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját egyező 1 247 994 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 79 007 E Ft adózott eredménnyel (nyereséggel), annak eredménytartalékba történő helyezésével. A Közgyűlés felkéri a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt. A Társaság 2025. évi számviteli törvény szerint beszámolója jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető

Vámos Zoltán Csaba ügyvezető, EGER
TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft.

Határidő: 2026. június 1.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 42. § (2) bekezdése alapján elfogadja az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. – a Társaság Felügyelőbizottsága és az EVAT Zrt. vezérigazgatója által jóváhagyott - 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját egyező 37 366 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 4 476 E Ft adózott eredménnyel (nyereséggel), annak eredménytartalékba történő helyezésével. A Közgyűlés felkéri a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt. A Társaság 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolója jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető
Vámos Zoltán Csaba ügyvezető, ARNAUT
PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft.

Határidő: 2026. június 1.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 42. § (2) bekezdése alapján elfogadja az Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. – a Társaság Felügyelőbizottsága és az EVAT Zrt. vezérigazgatója által jóváhagyott 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját egyező 133 935 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 8 602 E Ft adózott eredménnyel (nyereséggel), annak eredménytartalékba történő helyezésével. A Közgyűlés felkéri a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt. A Társaság 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolója jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető

Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Térségi
Integrált Szakképző Központ Közhasznú
Nonprofit Kft.

Határidő: 2026. június 1.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 42. § (2) bekezdése alapján elfogadja a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. – a Társaság Felügyelőbizottsága és az EVAT Zrt. vezérigazgatója által jóváhagyott - 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját egyező 68 664 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint mínusz 1 316 E Ft adózott eredménnyel (veszteséggel), annak eredménytartalékba történő helyezésével. A Közgyűlés felkéri a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt. A Társaság 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolója jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető

Kereki Gergely ügyvezető, MÉDIA EGER
Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft.

Határidő: 2026. június 1.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 42. § (2) bekezdése alapján elfogadja az Agria-Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft. – a Társaság Felügyelőbizottsága és az EVAT Zrt. vezérigazgatója által jóváhagyott - 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját egyező 307 956 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 23 463 E Ft adózott eredménnyel (nyereséggel), annak eredmény-tartalékba történő helyezésével. A Közgyűlés felkéri a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt. A Társaság 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolója jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető

Berényi Tamás ügyvezető, Agria-Film
Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft.

Határidő: 2026. június 1.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 42. § (2) bekezdése alapján elfogadja a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – az EVAT Zrt. vezérigazgatója által jóváhagyásra javasolt - 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját egyező 970 614 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 139 433 E Ft adózott eredménnyel (nyereséggel), annak eredménytartalékba történő helyezésével. A Közgyűlés felkéri a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt. A Társaság 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolója jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
AjKay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető
Juhász Örs ügyvezető, „VÁROSGONDOZÁS
EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Határidő: 2026. június 1.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 42. § (2) bekezdése alapján elfogadja az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Kft. 'v.a' – az EVAT Zrt. vezérigazgatója által jóváhagyásra javasolt - 2025. január 1-től 2025. november 13-ig tartó időszakról készült beszámolóját egyező 1 720 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint mínusz 7 397 E Ft adózott eredménnyel (veszteség), annak eredménytartalékba történő helyezésével. A beszámoló jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
AjKay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető
Juhász Örs ügyvezető, Eger és Körzete
Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Kft.
'v.a'

Határidő: 2026. június 1.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 41. § (2) bekezdése alapján elfogadja az EVAT Egri Vagyongazdálkodó és

Távfűtő Zrt. 2026. évi üzleti tervét 1 082 E Ft adózás előtti eredménnyel (nyereség). A Társaság 2026. évi üzleti terve jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető
Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Egri
Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.
Dobre-Kecsmár Csaba elnök, EVAT Egri
Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.
Felügyelőbizottsága

Határidő: 2026. június 1.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 42. § (2) bekezdése alapján elfogadja az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét 4 654 E Ft adózás előtti eredménnyel (nyereség). A Társaság 2026. évi üzleti terve jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető

Bacsa Jánosné ügyvezető, Agria-Humán
Közhasznú Nonprofit Kft.

Határidő: 2026. június 1.

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 42. § (2) bekezdése alapján elfogadja az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. 2026. évi üzleti tervét 1 000 E Ft adózás előtti eredménnyel

(nyereség). A Társaság 2026. évi üzleti terve jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Aj kay Beá ta vagyongazdálkodási irodavezető
Vámos Zoltán Csaba ügyvezető, EGER
TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft.
Határidő: 2026. június 1.

13. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 42. § (2) bekezdése alapján elfogadja az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. 2026. évi üzleti tervét 100 E Ft adózás előtti eredménnyel (nyereség). A Társaság 2026. évi üzleti terve jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Aj kay Beá ta vagyongazdálkodási irodavezető
Vámos Zoltán Csaba ügyvezető, ARNAUT
PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft.
Határidő: 2026. június 1.

14. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 42. § (2) bekezdése alapján elfogadja az Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét 2 626 E Ft adózás előtti eredménnyel (nyereség). A Társaság 2026. évi üzleti terve jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Aj kay Beá ta vagyongazdálkodási irodavezető
Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Térségi
Integrált Szakképző Központ Közhasznú
Nonprofit Kft.
Határidő: 2026. június 1.

15. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 42. § (2) bekezdése alapján elfogadja a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervét 3 601 E Ft adózás előtti eredménnyel (nyereség). A Társaság 2026. évi üzleti terve jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Ajokay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető
Kereki Gergely ügyvezető, MÉDIA EGER
Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft.
Határidő: 2026. június 1.

16. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 42. § (2) bekezdése alapján elfogadja Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervét 1 747 E Ft adózás előtti eredménnyel (nyereség). A Társaság 2026. évi üzleti terve jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Ajokay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető
Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film
Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft.
Határidő: 2026. június 1.

17. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 42. § (2) bekezdése alapján elfogadja „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervét 2 370 E Ft adózás előtti eredménnyel (nyereség). A Társaság 2026. évi üzleti terve jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Ajokay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető
Juhász Örs ügyvezető, „VÁROSGONDOZÁS
EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Határidő: 2026. június 1.

9./Előterjesztés az EVAT Zrt. kezelésében lévő, nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról (PGÜB)

Csákvári Antal elnök

Meghívott:

Dr. Bánhidó Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Paulikovics Ildikó integrált vagyongazgatási divízióvezető, EVAT Zrt.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

59/2026 (V.20.) PGÜB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadásáról, egyúttal jóváhagyja az alábbi pályázati felhívást és elrendeli annak közzétételét:

Pályázati felhívás

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (továbbiakban: EVAT Zrt.) meghirdeti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadását Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete alapján (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2026. június 03-án 10.00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiségeket:

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték	Bérleti jogviszony időtartam (év)
Hibay K. u. 19.	4996/A/12	üzlet	50	1.704.000 Ft	426.000 Ft	5

Érsek u. 2.	4936/A/4	üzlet	64	1.965.600 Ft	491.400 Ft	5
Jókai u. 3. fsz. 3.	4958/1/A/3	üzlet	15	691.200 Ft	172.800 Ft	5
Dobó u. 10.	5842/A/2	üzlet	18	612.000 Ft	153.000 Ft	5
Széchenyi u. 24.	4865/A/1 része	üzlet	153	3.916.800 Ft	979.200 Ft	5
Egészségház u. 1.	6564 (rész)	épület	50	1.396.8020 Ft	349.200 Ft	5
Széchenyi utca 38.	4859/A/3	üzlet	31	1.085.400 Ft	271.350 Ft	5
Jókai u. 3.	4958/1/A/2	üzlet	51	2.008.800 Ft	502.200 Ft	5
Jókai u. 5.	4957/A/1	üzlet	59	1.960.000 Ft	490.050 Ft	5
Katona tér 7-9.	4870/1/A/33	üzlet	97	3.052.800 Ft	763.200 Ft	5
Széchenyi. u. 21.	4610/1/A/2	üzletrész	91	2.505.600 Ft	626.400 Ft	5
Széchenyi utca 24.	4865/A/1 része	üzlet	36	1.224.000 Ft	306.000 Ft	5
Széchenyi u. 28.	4864/A/1	üzlet	64	1.886.400 Ft	471.600 Ft	5
Széchenyi u. 56.	4789/A/1	üzletrész	42	1.094.400 Ft	273.600 Ft	5

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, a www.evatzrt.hu honlapon, Szuperinfó, közösségi oldalak.

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3. sz. EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. Az óvadék teljes mértékben visszajár a bérleti jogviszony megszűnése esetén, amennyiben a felek másként nem állapodnak meg, illetve amennyiben az óvadék nem kerül felhasználásra a bérbeadó részéről a bérlőt terhelő, a bérlő által nem teljesített kötelezettségek kapcsán.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt – előre egyeztetett időpontban – megtekinthetők.

A Rendelet 24. § (3) bekezdése alapján az üzlethelyiség albérletbe nem adható. Az I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben hasznátruha-kereskedés nem folytatható. Az I. körzetben szálláshely-szolgáltatási tevékenység nem folytatható önkormányzat tulajdonú, közterületről nyíló, földszinti, nem lakáscélú helyiségben.

Az EVAT Zrt. fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az EVAT Zrt. fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű bérleti díj.

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül sor, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- A megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át
- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat

- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt. felé nincs tartozása. Ennek igazolása az EVAT Zrt. részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik. A szerződés megkötéséig a pályázónak hatósági bizonyítványt szükséges bemutatni az EVAT Zrt-nél arról, hogy nincs Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál nyilvántartott adótartozása.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-777/701 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2026. június 30.

10./Előterjesztés az elidegenítésre kijelölt lakásingatlanok versenyeztetési feltételeinek ismételt jóváhagyására (PGÜB, KGY)

Csákvári Antal elnök

Meghívottak:

Dr. Bánhidny Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Paulikovics Ildikó integrált vagyongazgatási divízióvezető, EVAT Zrt.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett ellenszavazat nélkül (1 fő nem vett részt a szavazásban) a bizottság a következő döntést hozta:

60/2026 (V.20.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 14/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 8. §-a alapján, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 37. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés dönt az alábbi ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítéséről az alábbi pályázati felhívás szerint:

Pályázati felhívás

Az EVAT Zrt. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi lakás megnevezésű ingatlanokat nyilvános versenyeztetés útján történő értékesítésre

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2026. június 24-én 10.00 órakor nyilvános versenyeztetés útján értékesíti az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi lakás ingatlanokat

Kiírás tárgya

Ingatlan címe	Helyrajzi száma	Funkció	m²	Szo bas zá m	Tulajd oni hányá d	Legalacson yabb bruttó eladási ár	Pályázati biztosíték
Mátyás király u. 70. 3. em. 1.	8994/1/A/ 9	lakás	55	2	1/1	30.600.000 Ft	3.060.000 Ft
Barkóczy u. 10. fsz. 3.	4538/A/3	lakás	88	2,5	1/1	46.890.000 Ft	4.689.000 Ft
Knézich Károly utca 32/B.	5167	lakóház garázs udvar	64 26 397	2	1/1	58.680.000 Ft	5.868.000 Ft
Kallómalom u. 12. 4. em. 19.	1307/8/A/3 3	lakás	60	2	1/1	26.400.000 Ft	2.640.000 Ft

A bruttó és a nettó eladási árak egyezők, tekintettel arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja szerinti, adómentes körbe tartozó beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése kapcsán az Áfa tv. 88. §-a alapján történő adókötelessé tételre irányuló választással nem élt.

A pályázati biztosítékot 2026. június 23. 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára, az utalás közlemény rovatában megjelölve azt az ingatlant, ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan a pályázati biztosíték befizetése megtörténik, kivéve, ha az utalás összegéből az egyértelműen beazonosítható.

A pályázati biztosíték befizetése kizárólag banki átutalással történhet, ami egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2026. június 24., 10:00 óra

Licitálás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz., EVAT Zrt. Tanácssterem

Licitlepcső: 100.000,- Ft

Szerződéskötés: a vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal történő joghatályos közlésétől számított 35. napot követő 15 munkanapon belül

Az adásvételi szerződések megkötésével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali eljárási költségek a vevőt terhelik. Az adásvételi szerződések előkészítését és megkötésének lebonyolítását az EVAT Zrt. jogi képviselője végzi.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű vételár

Az ingatlanokra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítványok és a villamos biztonsági felülvizsgálat minősítő iratok a nyertes pályázók részére átadásra kerülnek.

Ajánlati kötöttség:

A szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból – szerződéskötési határidő a vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal történő joghatályos közlésétől számított 35. nap elteltével kezdődik – 15 munkanapon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.

Elővásárlási jog:

Megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés.

Az ingatlanok megtekinthetők: az EVAT Zrt.-vel előre egyeztetett időpontban

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,

- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- beszámításra kerül
- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt. felé nincs tartozása. Ennek igazolása az EVAT Zrt. részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik. A szerződés megkötéséig a pályázónak hatósági bizonyítványt szükséges bemutatni az EVAT Zrt.-nél arról, hogy nincs Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál nyilvántartott adótartozása;
- Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. a Hirdetmény melléklete: átláthatósági nyilatkozatok);
- többes pályázó közös ajánlattétele esetén, egyetemleges felelősségre, továbbá a tulajdonszerzés arányára vonatkozó írásbeli nyilatkozata;

A versenyeztetési eljárás szabályainak részleteit az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: www.evatzrt.hu honlapon, Városi Televízió képújság, Szuperinfo.hu, www.eger.hu honlapon, az EVAT Zrt. és Eger város facebook oldalán, ingatlan hirdetési oldalakon.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!

A Közgyűlés felhatalmazza az EVAT Zrt-t a versenyeztetési eljárás megindítására, lebonyolítására, az eljárás eredményének megállapítására, az adásvételi szerződések megkötésére, az elővásárlási jogosulttal történő joghatályos közléstől az ingatlannyilvántartási kérelmek benyújtásáig terjedően. Egyben felkéri az EVAT Zrt-t a nyertes pályázatokra vonatkozó teljes pályázati iratanyag Vagyongazdálkodási Iroda részére történő átadására, valamint a befolyt pályázati biztosíték összegének Önkormányzat részére történő átutalására.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Ajkay Beáta irodavezető, Polgármesteri
Hivatal Vagyongazdálkodási iroda

Dr. Nagy-Holló Eszter irodavezető,
Polgármesteri Hivatal Jogi, Szervezési és
Közjóléti Iroda

Határidő:

- pályázati eljárás lefolytatására:
legkésőbb 2026. június 30.
- adásvételi szerződések megkötésére:
legkésőbb 2026. szeptember 30.

11./Előterjesztés a Belső Ellenőrzés 2025. évi munkájáról (KSZSB, KIB, PGÜB, KGY)

Dr. Barta Viktor jegyző

Meghívott:

Dobozy Judit belső ellenőr, Profit Bástya Kft.- nincs jelen

Farkas Attila

A tervben volt meghatározva tanácsadásra óraszám. Az anyagban itt o szerepel. Ez az óraszám más belsőellenőri feladatra át lett csoportosítva?

Dr. Barta Viktor

Szeretném felhívni a figyelmet a 1-4. számú mellékletekre. A tételes kimutatás tartalmazza a felhasznált belső ellenőri órák számát. Tanácsadásra valóban nem került sor, helyette 3 db rendes, a tervben szereplő ellenőrzést, míg a szülők bejelentése nyomán egy rendkívüli ellenőrzést végzett a szakember.

A vármúzeumnál a régészek feladatellátásával, valamint elszámolásával összefüggésben volt ellenőrzés.

Az Egri Városi Sportiskolánál volt egy tervezett és egy soron kívüli ellenőrzés. Ez utóbbi tárt fel igen magas kockázatú hiányosságokat. Egy belsőellenőrzési folyamat úgy zajlik, hogy az intézmény intézkedésitervet készít. Ezek betartását egy utóellenőrzés során szükséges vizsgálni. Az Északi Sportcentrumnál tárt fel jelentős hiányosságokat az ellenőrzés. Az önköltség számításának teljes hiányosságát. Ez befolyásolja a létesítményhasználatot. A tagdíjnyilvántartás hiányosságát szintén feltárta az ellenőrzés. Mutatja, a tagdíjbevételek nem voltak regisztrálva, illetve nyomon követve. Amíg a fenntartó előírta a regisztrációs kötelezettséget, addig ez megtörtént, viszont azon túl már nem. Több szülői bejelentés érkezett, ezért is került sor a vizsgálat elrendelésére. Itt nagyon fontos lesz az utóellenőrzés.

Az EKVI-nél a hátralékkezelések kerültek górcső alá a közétkeztetéssel kapcsolatosan. Ahol az intézményvezető nem felelt meg a szabályoknak, időközben már pótolta ezt a hiányosságot. Az átláthatóság a követelmény a vezető és az alkalmazottak számára egyaránt. A kiszámlázástól elkezdve a hátralék nyilvántartásán át a hátralék behajtásáig. Meghatározásra kerülnek a konkrét feladatok, ebben közösen dolgozunk az intézménnyel.

Kérem az ellenőrzésről szóló beszámoló elfogadását.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** (Domán Dániel nem vett részt a szavazásban) a bizottság a következő döntést hozta:

61/2026 (V.20.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet alapján előterjesztett, a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló éves összefoglaló jelentést jóváhagyja.

Felelős: Dr. Barta Viktor Jegyző

Határidő: azonnal

12./Előterjesztés „Hitelszerződés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére fejlesztési célok megvalósítása érdekében” tárgyú versenyeztetési eljárás eredményéről (PGÜB. KGY)

Vágner Ákos polgármester

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett ellenszavazat nélkül** a bizottság a következő döntést hozta:

62/2026 (V.20.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Hitelszerződés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére fejlesztési célok megvalósítása érdekében” indított 600.000.000 Ft kölcsönösszegre vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek keretében a 3 havi BUBOR+0,21%-os legkedvezőbb ajánlatot adó Raiffeisen Bank Zrt.-t választja nyertes ajánlattevőnek. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás eredményeként a jogszabályban előírt kormányengedélyt beszerezze, valamint a szerződést aláírja, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Vincze Adrienn Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2026. december 31.

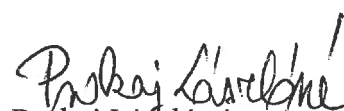
13./Tájékoztató a 2026. április havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról (KSZSB, KIB, UB, PGÜB, KGY)
Vágner Ákos polgármester

nem volt észrevétel

-kmf-



Csákvári Antal
elnök



Prókaj Lászlóné
hitelesítő tag



Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető

