

**Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és
Városgazdálkodási Bizottság rendkívüli
összevont ülése**

VPÜB iktató: 1257-11/2024

VGB iktató: 2869-7/2024

A bizottsági ülés helye, időpontja: Városháza Rendezvényterem 2024.06.27 8:30

Jelen vannak a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:

Földvári Győző	elnök
Hegedüs János József	szakértő
Császár Zoltán	képviselő
Orosz Lászlóné	képviselő
Lombeczki Gábor	képviselő
Tóth Zoltán	szakértő

Jelen vannak a Városgazdálkodási Bizottság részéről:

Sós Tamás	elnök
Bódi Zsolt	képviselő
Dr. Csetneki Attila	képviselő
Oroján Sándor	képviselő
Rittenbacher Ödön	szakértő igazolt hiányzás
Dr. Pápai Ákos	képviselő
Tomaschik Attila	szakértő

A Hivatal részéről:

Dr. Bánhidly Péter	jegyző
Spisák György	aljegyző
Juhász Éva	irodavezető
Juhász Tamás	irodavezető
Lovász Imre	irodavezető
Erdei Gyula	irodavezető
Ajkay Beáta	vagyongazdálkodási ügyintéző
Zsebe Albert	vagyongazdálkodási ügyintéző
Kalicz Máté	városüzemeltetési ügyintéző
Hócza-Magyar Gina	beruházási ügyintéző
Urbán Mónika	beruházási ügyintéző
Fenyves Balázs	sportreferens
Nagy Rita	belső ellenőr
Dr. Kincses Miklósné	csoportvezető
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller

Jegyzőkönyvvezető:

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Tanácskozási joggal

Balogh Tibor civil delegált
Mirkóczki Zita képviselő

Meghívottak:

Eged István Renátó ügyvezető, Eger és Körzete Hulladékkezelő Kft.
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

A bizottsági ülést koordinálja: Földvári Győző elnök

Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Földvári Győző

Megállapította, hogy a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatképes, mivel azon 6 fő megjelent.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek: Orosz Lászlónét kéri fel.

Bejelenti, hogy Mirkóczki Ádám polgármester 2 sürgősségi indítványt nyújtott be:

Előterjesztés Szurkolói Zóna támogatásáról, valamint Előterjesztés a Magyar Labdarúgó-szövetség felé futsal csarnok építése céljából pályázat benyújtására címmel

A Bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta a sürgősségi indítvány napirendre tűzését.

A Bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.

Városgazdálkodási Bizottság

Sós Tamás

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy jelen van 6 fő a VGB tagjaiból, a bizottság határozatképes

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Bódi Zsoltot

Bejelenti, hogy Mirkóczki Ádám polgármester sürgősségi indítványt nyújtott be:

Sürgősségi indítvány: *Előterjesztés a Magyar Labdarúgó-szövetség felé futsal csarnok építése céljából pályázat benyújtására címmel*

A Bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta a sürgősségi indítvány napirendre tűzését.

A bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.

1./Előterjesztés a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari- Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére 2023. április 01. napjától 2024. március 31. napjáig tartó időszakra nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívottak:

Eged István Renátó ügyvezető, VÁROSGONDOZÁS EGER Kft. ügyvezető, '
Szűcs Tamás vezérigazgató, Evat Zrt.

Szűcs Tamás

Szeretné az elszámolást érintő anomáliára felhívni a figyelmét a bizottságnak. A Városgondozás Kft. tevékenységének túlnyomó része az önkormányzat megrendelése alapján közszolgáltatás. Ez nem egy klasszikus működési célú támogatás, hanem a Kft. által végzett közszolgáltatás finanszírozása, ami biztosítja a fedezetet a szolgáltatás nyújtásához. Az elszámolás mégis megegyezik a működési célú támogatásával. A közszolgáltatás fedezetét lehetséges előfinanszírozásként, vagy utólag, veszteség finanszírozásként támogatni. A Volán Zrt-től sem kéri be az adatokat az önkormányzat, hanem a főkönyvi kivonatok alapján történik az elszámolás. Nem érti, a Városgondozás Kft-nél ugyanezt miért nem lehet megcsinálni? Miért kell a hivatali dolgozókat, illetve a céget plusz munkával terhelni?

Császár Zoltán

Fenn kell még állnia az önkormányzat és a gazdasági társaság között ennek a hadiállapotnak? Szerinte, végre nyugvópontra kellene már jutni.

Földvári Győző

Kérdése jegyző úrhoz, hogy a vezérigazgató úr által elmondottakat érdemes-e megfontolni vagy van egy eljárásrend, ami nem módosítható.

Dr. Bánhidly Péter

A Városgondozás Kft. elszámolása nem felelt meg a belső eljárásrendnek, amitől nem kíván eltérni.

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

99/2024 (VI.27) VPÜB döntés

*A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **támogatja az alábbi határozati javaslat** Közgyűlés elé terjesztését:*

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet alapján a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére nyújtott 459 millió forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Lovász Imre városüzemeltetési irodavezető

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Eged István Renátó ügyvezető, VÁROSGONDOZÁS EGER Kft.

Határidő: 2024. június 27.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. megállapítja, hogy a bizottság 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal támogatta a döntési javaslatot:

120/2024. (VI.27) VGB döntés

*A Városgazdálkodási Bizottság **támogatja** az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:*

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet alapján a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére nyújtott 459 millió forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Lovász Imre városüzemeltetési irodavezető

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Eged István Renátó ügyvezető, VÁROSGONDOZÁS EGER Kft.

Határidő: 2024. június 27.

2./Előterjesztés fakezelési munkálatokhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal támogatta a döntési javaslatot:

121/2024. (VI.27) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben tulajdonosi hozzájárulást ad a Heves Vármegyei Szakképzési Centrum részére a vagyonkezelésében lévő 6335/3 helyrajzi számú és 10186/2 ingatlanokon található, alábbi 20 db kizáratt vagy veszélyessé vált fa kivágásához, gallyazásához, visszavágásához

- | | |
|--|--------------------|
| - „A” épület előtt dupla törzsű fenyő | Kivágás-Tuskómarás |
| - „A” épület előtt fenyő alsó része | Gallyazás |
| - „B” épület mellett megdőlt fenyő | Kivágás-Tuskómarás |
| - „B” épület mögötti platánfa | Gallyazás |
| - „B” épület sarkánál lévő tuja | Kivágás-Tuskómarás |
| - „B” épület és autószerelő üzem közötti Nyírfa | Visszavágás |
| - Platánfa | Gallyazás |
| - Autószerelő műhely déli oldalán lévő fenyő | Visszavágása |
| - Autószerelő műhely déli oldalán lévő nyírfa | Kivágás-Tuskómarás |
| - „B” épület keleti oldalán lévő fenyő (2 db) | Gallyazás |
| - „B” épület északi sarkán lévő tiszafa | Kivágás-Tuskómarás |
| - „B” épület északi sarkán lévő fenyő | Gallyazás |
| - Kollégium mellett korábban kivágott fűzfatorzs | Kivágás-Tuskómarás |
| - Étterem melletti kőrisfa (3 db) | Gallyazás |
| - Kőrisfa | Kivágás-Tuskómarás |
| - Kollégiumra rá nőtt platánfa | Gallyazás |
| - Kollégium bejáratánál sérült tuja | Kivágás-Tuskómarás |

az alábbi feltételekkel:

- A fakivágás erre jogosult szakvállalkozó közreműködésével valósítható meg.

- A fakezelési munkát a vonatkozó szabványoknak megfelelően, jó minőségben, szakszerűen kell biztosítani. A fagallyazási munka során a fa természetes koronaformájának megtartására kell törekedni.
- Az ágak levágása, metszése roncsolás, kéreghasadás nélkül történhet. Az 5 cm átmérőnél nagyobb vágási felületet fasebkezelő anyaggal szükséges lefedni.
- A munkavégzést megelőzően a fákat meg kell vizsgálni, amennyiben a fán fészkek találhatóak, a fa kivágását, visszavágását, gallyazását a fészkelési időszakot követően lehet elvégezni.
- A fakezelési munka során használt eszközöket minden fa kezelése előtt fertőtleníteni szükséges az esetleges tovább fertőzések megelőzése érdekében.
- A munkavégzést követően biztosítani kell a terület takarítását, a keletkezett növényi hulladék elszállítását.
- A kivágott növények szakszerű, esztétikus pótlásáról gondoskodni szükséges a zöldfelület megtartása mellett.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Heves Vármegyei Szakképzési Centrumot a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.
- A Heves Vármegyei Szakképzési Centrum az eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának a Heves Vármegyei Szakképzési Centrum részére történő továbbítására.

Felelős:

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. július 15.

3./Előterjesztés a 109/2024.(VI.18.) VGB döntés módosítására (VGB)

Sós Tamás

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal támogatta a döntési javaslatot:

122/2024. (VI.27) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyezettetés útján történő bérbeadására vonatkozó 109/2024.(VI.18.) VGB döntés módosítására, amely alapján a pályázati felhívás az alábbiak szerint módosul:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt versenyztetési eljárás útján történő bérbeadását Eger MJV Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2024. július 3-án 10.00 órakor nyílt versenyztetés útján bérbe kívánja adni az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiségeket:

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapte- rület m ²	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték	Bérleti jogviszony időtartam (év)
Bajcsy-Zs. u. 19.	4929	üzlet	59	3.380.000,-	845.000,-	5
Bajcsy-Zs. u. 17.	4930/2/A/3	üzlet	135	3.510.288,-	877.572,-	5
Tárkányi B. u. 10.	6580/2/A/3	klub helyiség	89	1.572.312,-	393.078,-	5
Érsek u. 2.	4936/A/4	üzlet	64	1.936.800,-	484.200,-	5
Érsek u. 3.	4919/A/2	üzlet	24	897.300,-	224.325,-	5
Katona I. tér 7- 9.	4870/1/A/33	üzletrész	97	3.026.160,-	756.540,-	5
Széchenyi u. 21.	4610/1/A/2	üzlet	91	2.577.600,-	644.400,-	5
Széchenyi u. 28.	4864/A/1	üzlet	64	1.886.400,-	471.600,-	5
Széchenyi u. 56.	4789/A/1	üzlet	42	1.094.400,-	273.600,-	5
Dobó tér 9.	5042/A/2	üzlet	23	680.400,-	170.100,-	5
Dobó tér 9.	5042/A/4	pince	113	957.600,-	239.400,-	5
Malomárok u. 6.	2015/21/A/8	garázs	19	236.000,-	59.000,-	5
Jókai u. 3.	4958/1/A/2	üzlet	51	2.511.000,-	627.750,-	5

A Bajcsy-Zs. u. 19. sz. alatti bérlemény jelenlegi bérlőjét EMJV Önkormányzata 33/2022 (XI.25) rendeletének 22.§ (8) bekezdése alapján előbérleti jog illeti meg.

A Jókai u. 3. sz. alatti bérlemény abban az esetben hasznosítható, amennyiben a Eger MJV Közgyűlése hozzájárul a jelenlegi bérlő bérleti szerződésének megszüntetéséhez.

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, a www.evatzrt.hu honlapon, Szuperinfó

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz. EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2025. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők a hirdetményben megjelölt időpontokban.

A Rendelet 24. § (3) alapján az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak.

I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben használtruha-kereskedés nem folytatható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat.

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,

- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-701 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2024. július 31.

4./Előterjesztés nemzetközi ökölvívó rendezvény támogatásáról (VKISZB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

100/2024 (VI.27) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat (egyszerű többség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 78/2024. (II.22.) határozatát akként módosítja, hogy a Magyar Ökölvívó Szakszövetség (székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3; adószáma: 18158108-2-42, nyilvántartási száma: 01-07-0000050) Támogatott javára a „Török-Magyar U22 Csapattalalkozó” támogatási jogcím helyett „Magyar Ökölvívó Szakszövetség Nemzetközi Csapattalalkozó” néven állapít meg 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint támogatást. A támogatás összege az Önkormányzat 2024. évi költségvetése II/15/3/1/5/K címszámán rendelkezésre áll. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Magyar Ökölvívó Szakszövetséggel megkötött támogatási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:

Juhász Tamás Gazdasági Iroda irodavezető

Spisák György aljegyző

Határidő: 2024 június 30.

5./Előterjesztés Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága jóváhagyó döntésével hatályba lépő szerződésekről (VPÜB)
Földvári Győző elnök

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

101/2024 (VI.27) VPÜB döntés

1. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VERZIÓ-2000 Kft. (Vállalkozó) között létrejövő Építési (vállalkozási) szerződés jóváhagyásáról, amely szerint az Önkormányzat megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Eger, Szalapart utca 84. szám előtti kijelölt gyalogos-átkelőhely kivitelezési munkáit, bruttó 18.364.878.- Ft díj ellenében, 2024. augusztus 1. teljesítési véghatáridővel.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

102/2024 (VI.27) VPÜB döntés

2. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a KÖVI ÉP-VILL Kft. (Vállalkozó) között létrejövő Építési (vállalkozási) szerződés jóváhagyásáról, amely szerint az Önkormányzat megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Eger, Szalapart utca 84. szám előtti kijelölt gyalogos-átkelőhely közvilágításának kivitelezését bruttó 3.143.250.- Ft díj ellenében, 2024. augusztus 1. teljesítési véghatáridővel.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

103/2024 (VI.27) VPÜB döntés

3. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VERZIÓ-2000 Kft. (Vállalkozó) között létrejövő Vállalkozási szerződés jóváhagyásáról, amely szerint az Önkormányzat megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Eger, Szépasszonyvölgy, Kőkút út vízvezető árok iszapkotrása és takarítási munkáit bruttó 5.020.056.- Ft díj ellenében, 2024. augusztus 26. teljesítési véghatáridővel.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

104/2024 (VI.27) VPÜB döntés

4. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Appsters Mobiltartalom-fejlesztő Kft. között létrejövő Megbízási szerződés jóváhagyásáról, amely szerint az Önkormányzat megrendeli az „Eger kártya” informatikai rendszer support feladat elvégzését, 2024. június 1-től 2025. február 28-ig, havi 110 ezer Ft + áfa díj ellenében.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

105/2024 (VI.27) VPÜB döntés

5. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Közműtervező és Kivitelező Iroda Kft. között létrejövő Tervezési szerződés jóváhagyásáról, amely szerint az Önkormányzat megrendeli az „Eger, Kistályai úti csapadékvíz-elvezető árok felülvizsgálata, tervezése” munkát, bruttó 952 500 Ft tervezési díj ellenében, az alábbiak szerint:

- Engedélyezési terv: a szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 8 héten belül (tervek benyújtása eng. eljárásra),
- Kiviteli terv: az engedély kiadásától számított 20 munkanap.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

106/2024 (VI.27) VPÜB döntés

6. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „HABBETON” Kivitelező Kft. (Vállalkozó) között létrejövő Építési (vállalkozási) szerződés 3. sz. módosítása jóváhagyásáról.

A felek között 2023. 10. 24-én jött létre szerződés az Eger, Eszperantó sétány melletti támfal károsodás helyreállítása elvégzése tárgyában, amely közös megegyezéssel módosításra került 2023. december 19. és 2024. május 15. napokon. A szerződés teljesítési határideje 2024. május 31. napján lejárt. A felek kölcsönös és egybehangzó akarata alapján a 2024. 05. 31-i határidőig a teljesített, elvégzett pótmunka indoklásának és pénzügyi rendezésének írásba foglalása a 3. sz. szerződésmódosításban történik. A pótmunka összege bruttó 8.469.734,-Ft.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

107/2024 (VI.27) VPÜB döntés

7. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vill-e-COM Villamosipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Vállalkozó) között létrejövő Építési (vállalkozási) szerződés jóváhagyásáról, amely szerint az Önkormányzat megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Eger, önkormányzati lakások villamossági felülvizsgálatát, a hálózat és szerelvényeinek szükség szerinti javítását, cseréjét és érintésvédelmi jegyzőkönyv elkészítését bruttó 1.051.000.-Ft díj ellenében, a szerződés aláírását követően 60 napon belül.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Sürgősségi indítvány: Előterjesztés Szurkolói Zóna támogatásáról (VKISZB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

108/2024 (VI.27) VPÜB döntés

*A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **támogatja** az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:*

Határozati javaslat (egyszerű többség):

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az **Agria Film Kft.** (székhely: 3300 Eger, Széchenyi út 14; adószáma: 11164528-2-10; cégjegyzékszám: 10-09-021299) részére **3.900.000 Ft, azaz Hárommillió-kilencszázezer forint működési célú támogatást nyújt a „Szurkolói Zóna – Foci EB vetítés” programsorozat megvalósítására.** A Közgyűlés a támogatás nyújtásának fedezetéül elrendeli, hogy az Önkormányzati feladatellátás tartaléka V/8/-/5/K címszámról kerüljön átcsoportosításra 3.900.000 Ft azaz Hárommillió-kilencszázezer forint az „Agria Film Kft. Szurkolói Zóna – EB vetítés” működési célú támogatásként a 2024. évi költségvetés II/12-es címszámán belül új alcímszámra kötelező feladatként. Jelen döntésével felhatalmazza Eger MJV polgármesterét a megállapodás megkötésére.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:

Spisák György aljegyző

Kabinet Iroda

Juhász Tamás irodavezető

Gazdasági Iroda

Határidő: 2024 június 30.

Határozati javaslat (egyszerű többség):

2.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az **Agria Film Kft.** (székhely: 3300 Eger, Széchenyi út 14; adószáma: 11164528-2-10; cégjegyzékszám:10-09-021299) részére **3.700.000 Ft, azaz Hárommillió-hétszáz ezer forint működési célú támogatást nyújt a „Szurkolói Zóna – Olimpia közvetítés” programsorozat megvalósítására.** A Közgyűlés a támogatás nyújtásának fedezetéül elrendeli, hogy az önkormányzati feladatellátás tartaléka V/8/-/5/K címszámról kerüljön átcsoportosításra 3.700.000 Ft azaz Hárommillió-hétszáz ezer forint az „Agria Film Kft. Szurkolói Zóna – Olimpia közvetítés” működési célú támogatásként a 2024. évi költségvetés II/12-es címszámán belül új alcímszámra. Jelen döntésével felhatalmazza Eger MJV polgármesterét a megállapodás megkötésére.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:

Spisák György aljegyző

Kabinet Iroda

Juhász Tamás irodavezető

Gazdasági Iroda

Határidő: 2024 június 30.

Sürgősségi indítvány: Előterjesztés a Magyar Labdarúgó-szövetség felé futsal csarnok építése céljából pályázat benyújtására (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám

Spisák György

Július 1. napjáig van arra mód, hogy a benyújtott pályázat hiánypótlását teljesítsék. Kéri, ennek tudatában tárgyalja a két bizottság a témát.

Tóth Zoltán

Hol készülne el a létesítmény? Készült hatósági vizsgálat a környék lakóinak érintettsége kapcsán?

Spisák György

Nagyon rövid volt az idő ahhoz, hogy az előterjesztés elkészüljön, de ettől függetlenül próbálták megvizsgálni a szóba kerülhető területeket. Alapvetően két helyszínrre készült el az anyag, viszont inkább a felnémeti területet preferálják. A modellező pálya területére lenne elhelyezve, ami véleménye szerint nem fog feszültséget okozni az ott élők számára. Ez már kint található a település szélén. A másik helyszín a Kossuth Zsuzsa Szakközépiskola területén található salakos pálya.

2500 négyzetméter az elvárt minimális nagysága a létesítménynek. Ebből 1700 négyzetméter maga a csarnok, a többi pedig a parkoló területe. Az MLSZ által elkészített terv tartalmaz elvárt magasságot és ennek megfelelően próbálták az anyagot úgy előkészíteni, hogy legyen alternatíva a döntéshozatalkor. Az MLSZ hozzájárult ahhoz, hogy mindkét helyszínnel benyújtsa az önkormányzat a hiánypótlást. Amennyiben úgy alakul, hogy nem születik döntés valamelyik helyszínr vonatkozásában, akkor van mód menetközben a változtatásra. Felnémet mellett szól az a hosszabb távú lehetőség, hogy ott egy sportcélú fejlesztés is megvalósulhat később. Ott egy nagy területről van szó.

Bódi Zsolt

Nyilván a terület képviselőjeként a felnémeti területet támogatja és erre kéri a bizottság tagjait szintén. 1 hektáros telekről van szó, ami az önkormányzat tulajdonában van és a Felnémetért Lokálpatrióta Egyesület kezelésében 2033-ig. Az északi városrészt és Felnémet lakosságát egyaránt kiszolgálhatná a létesítmény. Nemcsak a futsal sportágat illetően, hanem közösségi programokat is meg lehetne valósítani a csarnokban. Ráadásul a terület valóban fejlesztési lehetőségeket rejt magában. 100%-ban az MLSZ finanszírozza a beruházást, tehát anyagi terhet az önkormányzat részére nem ró a beruházás.

Úgy gondolja, ezt a lehetőséget támogatni szükséges.

Dr. Pápai Ákos

Milyen fenntartási költség várható?

Bódi Zsolt
50 millió Ft/év.

Dr. Pápai Ákos
Ki fogja tudni gazdálkodni a város?

Bódi Zsolt
Úgy gondolja, igen.

Földvári Győző
Egyetért Bódi képviselő úrral, hogy ezt a lehetőséget nem szabad elhalasztani. Nem gyakran adódik olyan fejlesztési lehetőség, amikor az önkormányzat számára mindössze a fenntartási költség hárul. Amennyiben nem tudják önfenntartóvá tenni, úgy bevételt generálhat a létesítmény bérbeadása. Véleménye szerint keveset kell majd hozzátennie a városnak és mindenképp be kell vállalni.

Dr. Pápai Ákos
Az idén nehézkesen tudták finanszírozni a színházat a tévét. Érti, hogy ez egy lehetőség, csak az a kérdés, hogy később lesz-e olyan átgondolt gazdálkodás, amivel ez menedzselhető.

Bódi Zsolt
Fogalma sincs, lesz-e ilyen gazdálkodás, de úgy véli, erre fognak törekedni. Jelenleg a Pásztoryölgyi Gimnázium próbálja betölteni azt a funkciót, hogy rendezvényeknek ad otthont. Gazdasági okokból, azonban a télen nem engedték odavinni a rendezvényeket

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

109/2024 (VI.27) VPÜB döntés

*A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **támogatja az alábbi határozati javaslat** Közgyűlés elé terjesztését:*

Határozati javaslat (egyszerű többség):

A,

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az előterjesztést megtárgyalta és a benne foglaltakkal egyetért. Hozzájárul, a Magyar Labdarúgó-szövetség felé az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Eger-Felnémet 75/2 helyrajzi számú ingatlanja (melyet a Felnémetért Lokálpatrióta Egyesület használati joga

terhel 2033 december 28-ig) területén futsal csarnok építése céljából pályázat benyújtásához, és vállalja, hogy a Magyar Labdarúgó-szövetség és az Eger Labdarúgó Sport Kft. részére a meghatározott időszakban az 15 évre szóló térítésmentes használati jogot biztosítja. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges tulajdonosi nyilatkozat kiadására és az Eger Labdarúgó Sport Kft. együttműködési megállapodás megkötésére, valamint nyertes pályázat esetén a beruházás során felmerülő dokumentumok aláírására.

B,

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az előterjesztést megtárgyalta és a benne foglaltakkal egyetért. Hozzájárul, a Magyar Labdarúgó-szövetség felé az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, valamint az Egri Városi Sportiskola vagyonkezelésében lévő Eger, Bem Tábornok utca 3827/15 helyrajzi számú ingatlanja területén futsal csarnok építése céljából pályázat benyújtásához, és vállalja, hogy a Magyar Labdarúgó-szövetség és az Eger Labdarúgó Sport Kft. részére a meghatározott időszakban az 15 évre szóló térítésmentes használati jogot biztosítja. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges tulajdonosi nyilatkozat kiadására és az Eger Labdarúgó Sport Kft. együttműködési megállapodás megkötésére, valamint nyertes pályázat esetén a beruházás során felmerülő dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:
Juhász Tamás Gazdasági Iroda irodavezető
Spisák György aljegyző

Határidő: 2024 június 30.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal támogatta a döntési javaslatot:

123/2024. (VI.27) VGB döntés

*A Városgazdálkodási Bizottság **támogatja az alábbi határozati javaslat** Közgyűlés elé terjesztését:*

Határozati javaslat (egyszerű többség):

A,

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az előterjesztést megtárgyalta és a benne foglaltakkal egyetért. Hozzájárul, a Magyar Labdarúgó-szövetség felé az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Eger-Felnémet 75/2 helyrajzi számú ingatlanja (melyet a Felnémetért Lokálpatrióta Egyesület használati joga terhel 2033 december 28-ig) területén futsal csarnok építése céljából pályázat benyújtásához, és vállalja, hogy a Magyar Labdarúgó-szövetség és az Eger Labdarúgó Sport Kft. részére a meghatározott időszakban az 15 évre szóló térítésmentes használati jogot biztosítja. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges tulajdonosi nyilatkozat kiadására és az Eger Labdarúgó Sport Kft. együttműködési megállapodás megkötésére, valamint nyertes pályázat esetén a beruházás során felmerülő dokumentumok aláírására.

B,

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az előterjesztést megtárgyalta és a benne foglaltakkal egyetért. Hozzájárul, a Magyar Labdarúgó-szövetség felé az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, valamint az Egri Városi Sportiskola vagyonkezelésében lévő Eger, Bem Tábork utca 3827/15 helyrajzi számú ingatlanja területén futsal csarnok építése céljából pályázat benyújtásához, és vállalja, hogy a Magyar Labdarúgó-szövetség és az Eger Labdarúgó Sport Kft. részére a

meghatározott időszakban az 15 évre szóló térítésmentes használati jogot biztosítja. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges tulajdonosi nyilatkozat kiadására és az Eger Labdarúgó Sport Kft. együttműködési megállapodás megkötésére, valamint nyertes pályázat esetén a beruházás során felmerülő dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:
Juhász Tamás Gazdasági Iroda irodavezető
Spisák György aljegyző

Határidő: 2024 június 30.

Földvári Győző
elnök

Orosz Lászlóné
bizottsági tag

Sós Tamás
elnök

Bódi Zsolt
bizottsági tag

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető