



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 2873-17/2023

JEGYZŐKÖNYV

a Városgazdálkodási Bizottság nyílt üléséről

Felvéve: Városháza, Rendezvényterem

Ideje: 2023.szeptember 19. 8:15

Jelen vannak:

A Városgazdálkodási Bizottság részéről:

Sós Tamás	elnök
Oroján Sándor	képviselő
Dr. Csetneki Attila	képviselő
Dr. Pápai Ákos	képviselő
Bódi Zsolt	képviselő
Tomaschik Attila	szakértő
Rittenbacher Ödön	szakértő

A hivatal részéről:

dr. Bánhidy Péter	jegyző
Juhász Éva	Vagyongazdálkodási Iroda
Ajkay Beáta	vagyongazdálkodási ügyintéző
dr. Nagy- Holló Eszter	Jogi és Hatósági iroda vezetője
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Juhász Tamás	Gazdasági Iroda vezetője
dr. Szalóczy Ilona	jogász
dr Tóth Viktória	jogász
Zsebe Albert	Vagyongazdálkodási Iroda
Serfőző János	városüzemeltetési ügyintéző
Józsa Réka	Kabinet Iroda

Jegyzőkönyvvezető: Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Tanácskozási joggal:

Palotai Sándor civil delegált

Mirkóczki Zita képviselő

Földvári Győző tanácsnok

Meghívottak:

Erdeiné Tóth Emese helyi közszolgáltatási szakértő helyi közszolgáltatási szakértő, VOLÁNBUSZ Zrt. **nincs jelen**

Tóth Zoltán Heves vármegyei forgalmi üzemvezető, VOLÁNBUSZ Zrt. **nincs jelen**

Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft. **nincs jelen**

Kereki Gergely ügyvezető Media Eger Np. Kh. Kft. **helyett** Pál Katalin

Csathó Tibor ÉLETFA Környezetvédő Szövetség **jelen van**

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt. **jelen van**

Dr. Fejes Szonja vagyongazdálkodási divízióvezető, Evat Zrt. **jelen van**

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Cseh András **nincs jelen**

Eged István Renátó ügyvezető **helyett** Gyárfás Hilda Egri Hulladék Np Kft

Veres-Kis Edina, Gyárfás Hilda Egri Mlinkó EGYMI

Hajnády Kristóf Endre EVAT Zrt

Sós Tamás

Jelen van 7 fő bizottsági tag.

jegyzőkönyv-hitelesítő: Bódi Zsolt

A bizottság a 7., 8. napirendi pontokat nem tárgyalja.

A bizottság a napirendi pontok tárgyalását egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta.

1./Előterjesztés a helyi közlekedést érintő menetrend változtatásról (VGB,VPÜB.KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Erdeiné Tóth Emese helyi közszolgáltatási szakértő helyi közszolgáltatási szakértő, VOLÁNBUSZ Zrt.

Tóth Zoltán Heves vármegyei forgalmi üzemvezető, VOLÁNBUSZ Zrt.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

112/2023 (IX.19) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a helyi közlekedést érintő menetrend változtatást, az elfogadott módosításoknak a Közszolgáltatási szerződés 1 sz. mellékletét képező menetrendbe történő beépítésével, mely az érintett vonalakon kívül változatlan tartalommal marad. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a módosítás végrehajtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző

Gál Sándor – Irodavezető

Határidő: 2023. november 01.

2./Előterjesztés a KEVIKO Prevenió Védőnői Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti tervének I. negyedéves és I. féléves teljesüléséről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenió Kft.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

113/2023 (IX.19) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a KEVIKO Prevenió Védőnői Szolgáltató Kft. 2023. I. negyedévééről készített beszámolóját 8 103 ezer forint adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenió Kft.

Határidő: 2023. szeptember 28.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2023. I félévéről készített beszámolóját 8 878 ezer forint adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Határidő: 2023. szeptember 30

3./Előterjesztés a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére 2023-ban nyújtott fejlesztési célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:
Kereki Gergely ügyvezető Media Eger Np. Kh. Kft.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

114/2023 (IX.19) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet, továbbá Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 276/2023. (V.25.) határozata alapján, a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére nyújtott 6,5 millió forint összegű fejlesztési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

Felelős:
Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Kereki Gergely ügyvezető, MÉDIA EGER Nonprofit
Közhasznú Kft.

Határidő: 2023. szeptember 28.

4./Előterjesztés az Életfa Környezetvédő Szövetség részére 2022-ben nyújtott működési
célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Csathó Tibor ÉLETFA Környezetvédő Szövetség

Csathó Tibor

Elfogadják a 6 millió Ft visszafizetést. Nagyjából a tavalyi év végéig nem tudták, miként fogják finanszírozni a házat. Folytak a tárgyalások az önkormányzattal, végül kialakult, hogy lesz a rezszi, illetve az Életfa támogatásának kifizetése. Egyértelműen az alapítvány hibája, hogy nem adták be időben a beszámolót. A múlt év nagyon nehéz volt, minden hónapban itt volt tárgyalni a hivatalban. Próbálták rendbe tenni a dolgot, az alapítványnak nem volt még tapasztalata Civil Közösségek Háza működtetésével összefüggésben. Úgy gondolja, a szakmai munkával nem volt gond, az adminisztrációval, viszont már voltak problémák. Úgy egyeztek meg, hogy a tavalyi, valamint az idei évi támogatás együtt lesz visszafizetve. Ezt nem tartalmazza a rendelet, de számukra így is megfelelő. Nem látja még tisztán, hogyan akarja az önkormányzat. A megállapodás szerint, másfél évet is el lehetett volna számolni tavasszal, azonban ez jelen anyagban nem jelenik meg. Az alapítványnak elfogadható a 6 millió Ft visszafizetése. Megjegyzi, a civil szervezetnek van megadva 8 napos visszafizetési határidő, míg az önkormányzatnak nincs. Abban reménykedik, erről pozitív közgyűlési határozat fog születni és azt követően nincs technikai akadálya.

Bódi Zsolt

Kérdése, ha érezte, hogy gondok vannak és nem tud megegyezni az önkormányzattal, akkor miért nem tárta a problémát a közgyűlés elé. Február 28. lett volna az elszámolási határidő, most pedig szeptember 19-e van. Van a visszafizetés, illetve kérik az önkormányzattól a fejlesztési támogatást. Mire? Mit akarnak fejleszteni?

Csathó Tibor

Nem fejleszteni szeretnének. Eddig a 6 millió Ft működésre lett odaadva, ami rezsit jelentett volna. Az önkormányzat a múlt év márciusától el kezdte kiszámlázni az alapítvány részére a rezsit. Úgy gondolta rendben van, el kezdte visszafizetni. Tehát az önkormányzat tovább számlázta részükre. 2022. július, augusztus környékén, amikor jött a háború miatti válság, az volt a kérés, írják át az órákat a saját nevükre. Ez hűsszoros energiaár-emelkedést jelentett volna akkor. Havonta járt be egyeztetni a hivatalba. Egy környezetvédő szövetségről van szó, nem gondolta, hogy közgyűlés elé kellene vinni. Ráadásul a tárgyalások szépen lassan haladtak a megegyezés felé, még pedig úgy, hogy

az Életfa nem tudná kifizetni a számlákat, amennyiben átírnák az órákat. Ezért az önkormányzat azt mondta, a támogatásból 3 millió Ft-ot bent tart magának a 6 millió Ft-ból, amit rezsire fog költeni, viszont a szervezet csak 3 millió Ft támogatást kap. 2023-tól ez így lenne.

Bódi Zsolt

Miért nem látják ezt így kifejtve? Nagyon nehéz úgy dönteni, ha nincs meg a szükséges információ.

Csathó Tibor

Azért van itt, hogy ezt elmondja.

Bódi Zsolt

Ez nem így van, itt kellene lennie a határozati javaslatnak, lássák, mire akarja elkölteni a támogatást az Életfa. Érti amit mond, csak nincs leírva határozati javaslatban. Nem szeretné, ha jövőre ez megismétlődne. A szerződésben benne volt, hogy át kell írni az órákat?

Csathó Tibor

Nem tud róla.

Bódi Zsolt

Nem érti, hogy mondhatták, hogy írja át az órákat.

Csathó Tibor

Egy félévig legalább eltartott, mire kitalálták a megoldást. Előbb kötötték meg a megállapodást, valamint előbb költöztek be a házba, mint ahogyan ezt kitalálták. Senki nem számított a háborúra. Nehéz év volt a tavalyi és valószínűleg az információ hiánya vezetett ide. Nem volt letisztázva sajnos konkrétan.

Sós Tamás

Kéri, az előterjesztést bővítsék ki a Csathó Tibor által mondottakkal.

Ajkay Bea

Az előterjesztés a 2022. évi működési célú támogatás elszámolásáról szól. Amennyiben a közgyűlés jóváhagyja, hogy az alapítvány a 6 millió Ft-ot újra megkapja, akkor 4,8 millió Ft működés, 1,2 millió Ft pedig fejlesztésre fordítható legyen. A 2023. évi azért nem szerepel az anyagban, mert az már a város költségvetésében szerepel, tehát arról újra dönteni nem szükséges.

Mirkóczki Zita

Megkapták már?

Ajkay Bea

Amíg nem számol el az előző évvel, addig nem folyósítható.

Bódi Zsolt

Vagy nem fizette vissza.

Mirkóczki Zita

Úgy gondolja, már látták február 28-a előtt, hogy nem fognak tudni elszámolni a támogatással.

Csathó Tibor

Az év első három hónapjában zárva volt a ház.

Mirkóczki Zita

Látták már, hogy nem fognak tudni elszámolni. A hivatalban is miért nem a szerződésmódosításon dolgoztak inkább? Meg lehetett volna hosszabbítani az elszámolási időszakot és akkor nem került volna ilyen helyzetbe. Számtalanszor volt már példa a módosításra. A 6 millió Ft-ot hogyan fogják visszafizetni? Saját számláról? A sorrend az, hogy előbb visszafizetik és csak utána kaphatnak támogatást.

Csathó Tibor

Ez most lenullázza a szövetséget. Ezért lényeges számára a határidő. Amennyiben az önkormányzat csak később folyósítja a támogatást, akkor a szervezetnek addig nem lesz mit levenni a számlájáról.

Mirkóczki Zita

Nem lehetett volna a szerződésmódosítást megtenni? Hány olyan eset van, amikor visszamenőlegesen írnak megállapodást a hivatalban és nem okoz problémát.

Ajkay Bea

A jegyzői utasítás szerint, - ami a támogatás nyújtásáról és elszámolásáról szól - a megállapodás módosítására akkor van lehetőség, ha a támogatott ezt a szerződés lejárta előtt kérelmezi és indokolja. Erre sajnos nem került sor.

Mirkóczki Zita

Ez akkor kizárólag a 2022. évről szól. Az elszámolás, már a kért felosztás szerint történik meg? Úgy adták be az elszámolást, hogy 4,8 millió Ft működés, illetve 1,2 millió Ft fejlesztés volt?

Csathó Tibor

Nem, azonban eszközbeszerzési számlákat is el kellett számolni. 1,7 millió Ft-tal nem tudott elszámolni, mivel rezszi kiadás volt és azt nem fogadta be az önkormányzat kettős finanszírozás miatt. Számára ez nem érthető, hiszen amennyiben albérlő, akkor teljesen világos, hogy tovább számlázzák neki a rezsit, azonban itt nem működhet. A rezszi költségek helyett munkabéreket, valamint eszközbeszerzést tettek bele az elszámolásba.

Ezért is jó a módosítás, mivel elképzelhetetlen, hogy ne legyen beszerzés. Ezt a szövetség elszámolta volna magának, így viszont az önkormányzat felé nyújtotta be.

Dr. Pápai Ákos

Éppen eleget szerepel az egri önkormányzat a médiában, tudják, a polgármesterrel nem könnyű, csak gratulálni tud, ha megtudott vele egyezni a háttérben. Sok sikert kíván a munkához az új épületben és reméli, vigyáznak rá, illetve a város számára hasznos tevékenységeket folytatnak benne.

Palotai Sándor

A civilek megkapták ezt a gyönyörűen felújított épületet arra, hogy működtessék a civil életet Egerben. A jelenlévők számára nem is kérdés, hogy ez meg is történt az elmúlt évben kiváló színvonalon, változatosan és hatalmas létszámban. Kiemeli a Múzeumok Éjszakáját vagy a Civil Ünnepet. Egy olyan működés indult el, aminek megvolt a jogi háttere. A hivatal részéről, azonban volt olyan kötelem, amire nem volt felkészülve a működtető, ebből adódik a rezsizszámolhatóság problémája. Ráadásul közbejött a tavalyi árrobbanás, ami számtalan cégnek, illetve intézménynek okozott nehézséget. Valóban egy komoly határidő túllépés történt az elszámolás tekintetében. Megjegyzi, a cégek, civil szervezetek elszámolási határideje mindig a tárgyévet követő május 31. napja. Azért vállalta be a jóval korábbi határidőt az Életfa, hogy az újabb támogatásnak ne legyen akadálya, mivel az előző évvel még nem számolt el. Ne legyen félév finanszírozás nélkül. Kényszerpályára került ennek következtében. Úgy lehet ezt megoldani, hogy szerencsére a szövetség rendelkezik az átutaláshoz szükséges pénzeszközzel.

Mirkóczki Zita

Az iroda vállal-e garanciát, hogy a 8 napos visszafizetési határidőt követően rögtön utalja az önkormányzat a civil szervezet részére a 6 millió Ft-ot? Ne hozzák őket ilyen nehéz helyzetbe!

Juhász Tamás

Technikailag megoldható. Olyan probléma áll fenn, amikor a visszafizetés megtörténik és jóváíródik a hivatal számláján, akkor a bevételi előirányzatra rá kell emelni. Ekkor tudja a kiadási előirányzatra rátenni. Ehhez közgyűlési jóváhagyás szükséges. Az októberi testületi ülésre fogják behozni, viszont addig valamelyik tartalékról, polgármesteri hatáskörben készül egy levél visszapótlási kötelezettséggel.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen és 2 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

115/2023 (IX.19) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslatok

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felmondja az Önkormányzat és az Életfa Környezetvédő Szövetség között 2022. június 01. napján létrejött, működési célú támogatás nyújtásáról szóló Megállapodást, és 6 millió forint visszafizetésére kötelezi az Életfa Környezetvédő Szövetséget, a Megállapodás felbontását követő 8 napon belül, az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számlaszámára.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Csathó Tibor elnök, Életfa Környezetvédő Szövetség

Határidő: 2023. október 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 1,2 millió forint összegű fejlesztési célú és 4,8 millió forint összegű működési célú támogatás megítéléséről és folyósításáról dönt az Életfa Környezetvédő Szövetség részére, amennyiben a Szövetség teljesíti a 2022. évi 6 millió forint összegű működési célú támogatás visszafizetését az Önkormányzat részére.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Dr. Nagy – Holló Eszter jogi és hatósági irodavezető

Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Csathó Tibor elnök, Életfa Környezetvédő Szövetség

Határidő: 2023. október 31.

5./Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, VKISZB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Tamás

Tegnap a színháztól kaptak egy átcsoportosítási kérelmet, ami támogatható és ezt szeretnék beletenni az anyagba. 24 millió Ft-tal fogja csökkenteni a személyi jellegű kiadásokat, valamint ugyanennyivel fogja megemelni a dologi és beruházási kiadásokat.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen és 1 nem szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

116/2023 (IX.19) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat (egyszerű többség):

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatást nyújt az Eger Szalaparti Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Kollégium részére sporteszköz telepítése céljából.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés V/10/-/-/5/K Tartalékok/-/-/Előző évi maradványok tartaléka címszám kötelező feladat 399.733 Ft összeggel történő csökkentését a III/10/-/2/8/K Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök/ Eger Szalaparti Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Kollégium támogatása /-/Felhalmozási költségvetés/Egyéb felhalmozási célú kiadások címszám önként vállalt feladat 399.733 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a támogatásról szóló háromoldalú megállapodás aláírására és a szükséges előirányzat-módosítás végrehajtására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Szabó László igazgató, EKVI
Határidő: 2023. október 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi Eger MJV Polgármesteri Hivatalánál 2023. október 1-től a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó szakmai foglalkoztatási létszám keretének 2 fővel történő emelését a

köztisztviselői létszámkeret 1 fővel történő, és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó egyéb dolgozói létszám 1 fővel történő csökkenésével egyidejűleg. A létszámváltozást a 2023. évi költségvetési rendelet módosításakor át kell vezetni.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter jegyző

Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Határidő: 2023. október 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a temetőgondnoki megbízási díj fedezetéhez elrendeli a II/6/7/1/5/K Városgondozás Eger Kft.-Városüzemeltetési feladatok támogatása/Működési költségvetés/Egyéb működési célú kiadások címszám 1.172.850 Ft összeggel történő csökkenését a II/8/1/1/1/K Temetési szolgáltatás/Temetők fenntartási feladatai/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám 1.050.000 Ft összeggel, a II/8/1/1/2/K Temetési szolgáltatás/Temetők fenntartási feladatai/Működési költségvetés/Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám 122.850 Ft összeggel történő egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Határidő: 2023. október 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/3/-/2/7/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Szociális Szolgáltató Intézmény/-/Felhalmozási költségvetés/Felújítások címszám kötelező feladat 1.750.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/3/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Szociális Szolgáltató Intézmény/-/Felhalmozási költségvetés/Beruházások címszám kötelező feladat 1.750.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Dolenszky-Szőke Szilvia

Intézménygazdálkodási

csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés V/8/-/5/K Tartalékok/További végzettség miatti illetménynövelés és kettős bérigény tartaléka címszám kötelező feladat 6.191.496 Ft összeggel történő csökkentését az I/3/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Szociális Szolgáltató Intézmény/-/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám kötelező feladat 5.479.200 Ft összeggel

és az I/3/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Szociális Szolgáltató Intézmény/-/Működési költségvetés/ Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 712.296 Ft összeggel történő növelését.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés V/8/-/5/K Tartalékok/További végzettség miatti illetménynövelés és kettős bérigény tartaléka címszám kötelező feladat 9.193.698 Ft összeggel történő csökkentését az I/3/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Szociális Szolgáltató Intézmény/-/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám kötelező feladat 8.439.733 Ft összeggel és az I/3/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Szociális Szolgáltató Intézmény/-/Működési költségvetés/ Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 753.965 Ft összeggel történő növelését.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/2/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Működési költségvetés/Dologi kiadások címszám kötelező feladat 20.670 Ft összeggel történő csökkentését az I/2/-/1/5/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Működési költségvetés/Egyéb működési célú kiadások címszám kötelező feladat 20.670 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/2/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Felhalmozási költségvetés/Beruházások címszám kötelező feladat 16.000.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/2/-/2/7/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Felhalmozási költségvetés/Felújítások címszám kötelező feladat 16.000.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/2/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Működési költségvetés/Dologi kiadások címszám kötelező feladat 17.305.977 Ft összeggel történő csökkentését az I/2/-/2/7/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Felhalmozási költségvetés/Felújítások címszám kötelező feladat 17.305.977 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/11/-/5/7/K Önkormányzati költségvetési szervek/Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár/-/Felhalmozási célú átvett pénzeszközök bevételi címszám kötelező feladat 250.000 Ft összeggel történő növelését az I/11/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár/-/Felhalmozási költségvetés/Beruházások címszám kötelező feladat 250.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Dolenszky-Szóke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/11/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek/Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár/-/Működési költségvetés/Dologi kiadások címszám kötelező feladat 802.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/11/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek/Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár/-/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám kötelező feladat 600.000 Ft összeggel és az I/11/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek/Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár/-/Működési költségvetés/Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 202.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szóke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés V/8/-/1/5/K Tartalékok/További végzettség miatti illetménynövelés és kettős bérigény tartaléka címszám kötelező feladat 3.251.230 Ft összeggel történő csökkentését az I/11/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek/Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár/-/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám kötelező feladat 2.864.520 Ft összeggel és az I/11/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek/Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár/-/Működési költségvetés/ Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 386.710 Ft összeggel történő növelését.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szóke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

13. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/12/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/Dologi kiadások címszám kötelező feladat 33.900.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/12/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-

/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám kötelező feladat 30.000.000 Ft összeggel és az I/12/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 3.900.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

14. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/12/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Felhalmozási költségvetés/Beruházások címszám kötelező feladat 34.000.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/12/-/2/7/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Felhalmozási költségvetés /Felújítások címszám kötelező feladat 34.000.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

15. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/12/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Felhalmozási költségvetés/Beruházások címszám kötelező feladat 4.287.135 Ft összeggel történő csökkentését az I/12/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám kötelező feladat 850.000 Ft összeggel, az I/12/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/ Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 115.978 Ft összeggel és az I/12/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés /Dologi kiadások címszám kötelező feladat 3.321.157 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

16. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/12/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Felhalmozási költségvetés/Beruházások címszám kötelező feladat 3.400.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/12/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám kötelező feladat 3.000.000 Ft összeggel és az I/12/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/ Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 400.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

17. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés V/10/-/5/K Tartalékok/-/Előző évi maradványok tartaléka címszám kötelező feladat 2.000.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/12/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/Dologi kiadások címszám kötelező feladat 2.000.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

18. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság egyéb dolgozói engedélyezett létszámának megemelését az alábbiak szerint:

16 fő kisgyermeknevelő	2023.09.01-2023.10.31. időszakra
13 fő kisgyermeknevelő	2023.09.01-2023.12.31. időszakra
16 fő gondozó	2023.09.01-2023.12.31. időszakra

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

19. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/1/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Kulturális és Művészeti Központ/-/Működési költségvetés/Dologi kiadások címszám kötelező feladat 9.000.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/1/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Kulturális és Művészeti Központ/-/Felhalmozási költségvetés /Beruházások címszám kötelező feladat 9.000.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

20. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés V/10/-/5/K Tartalékok/Előző évi maradványok tartaléka címszám kötelező feladat 28.750.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/2/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Felhalmozási költségvetés/Beruházások címszám kötelező feladat 14.000.000 Ft összeggel és az I/2/-/2/7/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Felhalmozási költségvetés /Felújítások címszám kötelező feladat 14.750.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

6./Előterjesztés a Kertész utcai Parkolóház megbízási szerződésének meghosszabbításáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

6.napirend:

Szűcs Tamás

Örültek volna, ha az előterjesztést az EVAT Zrt., mint szerződő fél előre megkapja, vagy legalább az adategyeztetésre meghívják. Így tegnap éjszaka folyamán szereztek róla tudomást. A szerződés meghosszabbítása az igazgatóság kompetenciája. Ő ilyesmiről nem tud, tehát nem helytálló. Továbbá azt sem érti, miért 1 évre történne a szerződés meghosszabbítása. A társasággal a tárgyban semmilyen egyeztetés nem történt.

Sós Tamás

Szerinte, az előterjesztőnek ez a javaslata, ha más elképzelés érkezik be a közgyűlésig, akkor az tárgyalható.

Dr. Csetneki Attila

Másként gondolja. A szerződés az egy konszenzus. Lehet gyűjtögetni mindenféle fikciót szerződéstervezetekről, ha az érintettekkel nincs egyeztetve, akkor feleslegesen, előkészítetlenül jön be bizottságra. Ezt nem tudja elfogadni, valamint azt sem, hogy a szerződéstervezet nem az anyag része. Kéri, ilyen esetben kapja meg a bizottság a tervezetet.

Sós Tamás

Ugyanaz a tartalma a megállapodásnak, mint ami előtte volt? Mi van a szerződésben? Csetneki képviselőúr javaslata szerint, kapják meg a képviselők a közgyűlésre.

Dr. Bánhidny Péter

Minden további nélkül tudják kezelni a kérdést, bár változtatásokat nem terveztek a megállapodásban a jelenleg hatályoshoz képest.

Szűcs Tamás

Szeretné kérni, legyen lehetőség egyeztetésre az EVAT Zrt-vel. Az elmúlt 1 évben az üzemeltetés költségei jelentősen megemelkedtek. A tavalyi számok már nem fedik a valóságot.

Dr. Pápai Ákos

Hány évet tartana optimálisnak?

Szűcs Tamás

A tervezhetőség végett minimum 3 év, de inkább 5 éves időtartamot javasol. Egyetlen apró érv mellette, a parkolóházban foglalkoztatott kollégákat határozatlan időre alkalmazzák.

Dr. Pápai Ákos

Javasolja a szakirodának, erre tekintettel készítse el a szerződéstervezetet.

Sós Tamás

Mirkóczki Ádám az előterjesztő, ezért módosítani a közgyűlésen lehet. Addig kérik a megállapodás tervezetét, Pápai képviselőúr pedig majd ott indítványt nyújthat be. Továbbá kéri, a szakiroda és az EVAT Zrt. között történjen meg az egyeztetés.

Mirkóczki Zita

Milyen oknál fogva nem töltötték fel a megállapodást?

Juhász Éva

Az előterjesztés a szerződés hosszabbításáról szól. A határozati javaslatban más módosításra nem került sor.

Mirkóczki Zita

A képviselőknek akkor meg kell keresni a régi megállapodást. Egyszerűbb lenne a munkájuk, ha feltöltenék a szerződéseket.

Juhász Éva

Feltöltik.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 1 igen és 6 tartózkodás szavazattal, **nem fogadta el** a döntési javaslatot

117/2023 (IX.19) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság **NEM támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat és az EVAT Zrt. között a Kertész utcai parkolóház működtetésére létrejött megbízási szerződés meghosszabbításra kerüljön **2023. október 15. napjától**

2024. október 14. napjáig. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés módosítására és annak aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2023. október 15.

7./Előterjesztés a Kertész úti parkolóházról (VGB, KGY)
Mirkóczki Zita képviselő
AZ ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA!

Meghívott:
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

8./Előterjesztés konyhák átszervezésével kapcsolatos fenntartói döntésről (VGB, VPÜB, KGY)
AZ ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA!
Földvári Győző elnök

9./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról (VGB, VPÜB, KGY)

Dr. Bánhidny Péter jegyző

Dr. Tóth Viktória

Szerepel a tervezetben egy törzsvagyonból kivonás, viszont az csak abban az esetben lesz a végleges anyag része, ha most meg is szavazza a bizottság.

Lesz még egy kiegészítése a 2. mellékletnek a bérleti díjak vonatkozásában.

Dr. Bánhidny Péter

Sokat gondolkodtak rajta, milyen formában kezeljék a kérdést a Vagyonrendeletben. A jogszabály jelenleg elég kötött rendelkezéseket tartalmaz arra vonatkozóan, hogy milyen bérleti díjat lehet megállapítani a ...28:13 helyiségek tekintetében. El kell azon gondolkodni, mennyire piacképes ez a megállapodás. Szükségesek is új szabályokat alkotni annak érdekében, ha úgy látják, a jelenleg hatályos szabályok szerint nem sikerül bérbe adni a piacon, akkor lehessen eltérő bérleti díjat megállapítani.

Dr. Csetneki Attila

Van hivatkozás az előterjesztésben kormányhivatali felhívásra, ami nem került feltöltésre. Kéri szépen és az alapján fog tudni dönteni.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 3 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

118/2023 (IX.19.) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Ingatlanok értékesítése, bérbeadása, megterhelése esetében ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott érték 90 napnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, kivétel ez alól az azonos adottságú ingatlanok sorozat értékesítése. Mezőgazdasági célú ingatlanok 21. alcím szerinti hasznosítása esetén értékelést nem kell készíteni, kivéve az Nvt.-nek és a költségvetési törvénynek megfelelően az ott meghatározott versenyeztetési értékhatárt várhatóan meghaladó értékű ingatlanokat.”

2. § A Rendelet 6. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) Az Önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok 21. alcím szerinti hasznosításáról a Polgármester, azon közterületnek nem minősülő ingatlanok, ingatlanrészek 21. alcím szerinti hasznosításáról, amelyek nem felelnek meg az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, vagy erdőgazdasági föld

fogalmának és nem mezőgazdasági célra hasznosítottak, a Városgazdálkodási Bizottság dönt.”

3. § A Rendelet 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A második sikertelen versenyeztetési eljárás lefolytatása után, vagy 6 hónap időtartamot meghaladóan hasznosítatlanul álló üres ingatlanok esetében, az induló bérleti díj (1) bekezdés szerinti meghatározása során 20%-os mértékű csökkentés alkalmazható. 20% mértékkel csökkentett induló bérleti díj alkalmazásával további két sikertelen versenyeztetési eljárás lefolytatását követően a Közgyűlés jogosult egyedi bérleti díj meghatározására az Nvt. 11. § (16) bekezdésében foglalt szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembevételével.”

4. § A Rendelet 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Nem adható albérletbe az a helyiség, amelyre csak bérleti jogviszonnyal rendelkezik a bérlő.”

5. § A Rendelet 29. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanok és ingatlanrészek hasznosítása a szomszédos ingatlan tulajdonosa részére versenyeztetési eljárás mellőzésével történhet, ha kizárólag részére biztosítható az ingatlanrész használata, és az ingatlanrész forgalmi értéke nem haladja meg az Nvt.-ben meghatározott mértéket.”

6. § A Rendelet 35. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hasznosítási szerződés megkötéséről és tartalmáról az 5. § (3) bekezdésben meghatározott döntéshozó dönt. A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott forgalmi értékhatár fölött minden esetben kötelező versenyeztetési eljárás lefolytatása kivéve, ha törvény a versenyeztetés mellőzését lehetővé teszi.”

7. § A Rendelet 2. melléklete az 1. számú melléklet szerint módosul.

8. § A Rendelet 3. melléklete a 2. számú melléklet szerint módosul.

Hatályon kívül helyező rendelkezések

9. § (1) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (4) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (5) bekezdése.

(3) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (6) bekezdése.

Záró rendelkezések

10. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mirkóczki Ádám

polgármester

Dr. Bánhidya Péter

jegyző

10./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről (VKISZB, VGB, VPÜB, KGY)
Dr. Bánhidya Péter jegyző

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

119/2023 (IX.19) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében, valamint (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések és az önkormányzat tulajdonában lévő lakás elidegenítésének általános szabályai

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed minden olyan lakásra, amely Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van, továbbá a rendelet hatályba lépése előtt részletfizetéssel megvásárolt önkormányzati lakásokra, a vételár teljes kiegyenlítéséig.

(2) A bérlőkijelölési és az ismételten gyakorolható bérlő kiválasztási joggal érintett bérlakásnak minősülő lakás a rendelkezésre jogosult szerv előzetes hozzájárulása esetén jelölhető ki elidegenítésre.

(3) Nem jelölhető ki elidegenítésre:

- a) a Fialatok Garzonházában lévő lakás;
- b) a Nyugdijasok Házában lévő lakás;
- c) a bontásra kijelölt és a településrendezési tervekben nem lakóövezetként kijelölt területen levő vagy önkormányzati rendeletben felsorolt településrendezési feladatok megvalósítása érdekében felhasználásra kerülő ingatlanokban lévő lakás;
- d) bérlő által lakott lakás, kívülálló 3. személy részére;
- e) a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormány rendelet alapján a központi költségvetési előirányzatból épített vagy vásárolt lakások az építéstől vagy vásárlástól számított 20 évig;
- f) az I. kategóriába tartozó műemléki védelem alatt álló épületben található lakás;
- g) a II. kategóriába tartozó műemléki védelem vagy helyi védelem alatt álló épületben található lakás, ahol az ingatlan teljes egészében (100 %-ban) az önkormányzat tulajdonában van.

2. § (1) A bérlő vásárlási szándéka esetén a Közgyűlés évente kétszer, március és szeptember hónapban a Városgazdálkodási Bizottság, valamint a Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság véleményezése alapján dönt a bérlakások elidegenítéséről.

(2) Az előterjesztésnek tartalmaznia kell:

- a) a lakás városon belüli elhelyezkedését;
- b) a lakóépület (lakás) ingatlan-nyilvántartási adatait;
- c) a lakás és az épület műszaki állapotára vonatkozó tájékoztatást;
- d) lakóépület esetén az önkormányzati tulajdon arányát és az épületben lévő lakásszámot;
- e) az ingatlanforgalmi szakértő által megadott, 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értéket;
- f) a lakás műemléki jellegének a megjelölését;
- g) elővásárlási joggal rendelkező bérlő vételi szándéka esetén az árengedmény és a vételár kedvezmény mértékét;
- h) elővásárlási joggal rendelkező bérlő vételi szándéka esetén az elővásárlásra jogosult nyilatkozatát a vételár egyösszegű vagy részletekben történő megfizetéséről, az általa vállalt fizetési feltételeket;

- i) elővásárlási joggal rendelkező bérlő vételi szándéka esetén a bérleti jogviszony tartamát, a fizetendő lakbér mértékét és összegét, valamint a bérlő fizetőképességére vonatkozó adatokat.
- (3) A Közgyűlés döntését követően a lakáselidegenítéssel megbízott EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (a továbbiakban: EVAT Zrt.) a kérelmezőt értesíti a lakás megvásárlásának lehetőségéről.
- (4) Az értesítésnek tartalmaznia kell:
 - a) a lakóépület (lakás) ingatlan-nyilvántartási adatait;
 - b) a lakás forgalmi értékét;
 - c) a lakás vételárát és a fizetési feltételeket;
 - d) az árengedmény és vételárkedvezmény mértékét;
 - e) az ajánlati kötöttség idejét, amely az értesítés kézhezvételétől számított 60 nap.
- (5) A szerződéskötésre nyitva álló határidő az értesítés kézhezvételétől számított 60 nap.

2. Az állam tulajdonából ingyenesen az önkormányzat tulajdonába került lakások értékesítése, az elidegenítésre vonatkozó szabályok

3. § (1) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került bérlakás elidegenítésére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 49. § (1) bekezdése szerint elővásárlásra jogosult kérelmére, a bérlő részére történő elidegenítés esetén az önkormányzat kezdeményezésére kerülhet sor.

(2) Az elővásárlásra jogosultnak a lakás egyösszegű vagy részletre történő megvételre vonatkozó nyilatkozatát az önkormányzat által a lakáselidegenítéssel megbízott EVAT Zrt.-hez kell benyújtania.

(3) A vételi nyilatkozathoz mellékelni kell:

- a) a bérleti és a lakás használatához kapcsolódó különszolgáltatások díjának megfizetéséről szóló igazolást;
- b) a helyi adó és adók módjára behajtandó tartozásról szóló nemleges igazolást.

(4) Az Ltv. 49. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt személyek kérelméhez csatolni kell az a-c) pontokban felsorolt személyek hozzájáruló nyilatkozatát.

4. § (1) Az elidegenítést az önkormányzat által a lakáselidegenítéssel megbízott EVAT Zrt. végzi a közöttük fennálló szerződés alapján.

(2) A lakáselidegenítéssel megbízott a kérelmező költségére elkészíteti a forgalmi értékbecsléseket, a műszaki dokumentációkat, az esetleges műszaki megosztásokat és a földhivatali bejegyzéséhez szükséges okmányokat és az előterjesztéshez mellékeli a 2. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumokat.

3. A vételár megállapítása, fizetési feltételek

5. § (1) A lakás vételára határozatlan idejű bérlet, valamint a legalább 20 éve folyamatosan fennálló határozott idejű bérlet esetén a beköltözhető forgalmi érték 65 %-a.

(2) Amennyiben az elidegenítésről szóló döntés meghozatalára a határozott idejű bérleti jogviszony első 5 évében kerül sor, a lakás vételára a beköltözhető forgalmi érték 100 %-a.

(3) Amennyiben a bérleti szerződés meghosszabbítására kerül sor, a vételár az együttesen fennálló bérleti jogviszony

a) 6-10 évében a forgalmi érték 90 %-a;

b) 11-20 évében a forgalmi érték 75 %-a.

6. § (1) Az 5. § szerinti vásárlás esetén a vételár 20% -át az elővásárlási joggal rendelkező vevő a szerződés megkötésekor egyösszegben köteles megfizetni. Részletre történő vétel esetén a vevő a szerződés teljesítésének biztosítékeként köteles két készfizető kezéről gondoskodni.

(2) A vevőt kérelmére a vételárhátralékra 15 évi részletfizetési kedvezmény illeti meg, amelyet az adásvételi szerződés megkötésétől a vételár teljes megfizetéséig a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv szerinti ügyleti kamat terhel. Amennyiben a jogosult az adásvételi szerződést már megkötötte, a kedvezmények örökösét is megilletik.

(3) A fennmaradó hátralékra a havonta fizetendő részleteket a részletfizetés időtartamára egyenlő mértékben kell megállapítani, melyet a (2) bekezdésben megállapított kamatfizetési kötelezettség terhel.

(4) A törlesztőrészletek a tárgyhó utolsó napján válnak esedékessé. A határidőben meg nem fizetett törlesztőrészlet után a Polgári Törvénykönyv szerinti mindenkori törvényes késedelmi kamat jár.

(5) Az a bérlő, aki mozgáskorlátozottságára tekintettel a bérelt lakást a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormány rendelet szerinti akadálymentesítési támogatás és önerő biztosításával akadálymentessé átalakította és az átalakítás költsége eléri vagy meghaladja a vételár 20 %-át, vétel esetén a 20 % egyösszegű megfizetésére nem köteles, a teljes vételárat részletekben fizetheti meg.

(6) A vételár egyösszegű megfizetése, valamint a vételárhátraléknak a szerződésben vállalt határidő előtt történő teljes kiegyenlítése esetén a vevő részére a teljes kiegyenlítés előtti tartozásból 8 % engedményt kell adni.

(7) A lakáselidegenítéssel megbízott az adott év december hó 31-i állapot szerint megvizsgálja a szerződés pénzügyi teljesítését és a teljes visszafizetést el nem érő egyéb rendkívüli törlesztés esetén a szerződés szerinti törlesztési kötelezettségen felüli összegre vetítve 8 % engedményt köteles adni és az engedmény mértékével a tartozás összegét csökkenteni. A vetítési alapból le kell vonni azt a részt, amelyre az előző évben a kedvezményt már a vevő megkapta.

(8) Ha az elővásárlásra jogosult személynek Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával vagy közüzemével szemben helyi adó vagy adók módjára behajtandó tartozása, bérleti,

valamint kölönyszolgáltatási díjhátraléka áll fenn, az adásvételi szerződés annak megfizetését követően jöhet létre. A tartozást és annak késedelmi kamatait elengedni nem lehet.

(9) Az adásvételi szerződés megkötésével egy időben a vevő közjegyző előtt tett, végrehajtható okiratba foglalt egyoldalú nyilatkozatot tesz, melyben elismeri, hogy:

- a) ha három havi vételár részlet összegét elérő hátraléka keletkezik, a még fennálló vételárhátralékot az eladó jogosult egyoldalú írásbeli nyilatkozatával lejárttá tenni és a vételár hátralékot a nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles egyösszegben megfizetni;
- b) hat hónapos vagy azt meghaladó fizetési késedelem, valamint egyösszegben esedékessé vált vételárhátralék meg nem fizetése esetén az eladó a szerződéstől jogosult elállni.

A közjegyzői eljárás költségei a bérlőt terhelik.

(10) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába 1991. július 11. napját követően ingyenesen kerülő lakás értékesítése során az 1991. évi XXV. törvény alapján kapott sajátjogú kárpótlási jegyet a vevő, házastárs esetén a házastárs saját jogú kárpótlási jegyét is, névértékben felhasználhatja a lakás vásárlása során.

(11) Aki a szerződésben vállalt részletfizetési kötelezettségét megszegi, az a kedvezményeket elveszíti, és vételárhátraléka egyösszegben válik esedékessé és viseli az adásvételi szerződésben foglalt jogkövetkezményeket.

(12) Öröklés, öröklési, tartási, és életjáradéki szerződés, valamint volt házastársak közös tulajdonának egyik fél javára történő megszüntetése esetén, amennyiben a jogügylet folytán a fizetési kötelezettséget vállaló személyében változás következik be, a vételárhátralék összege a meglévő szerződési feltételek mellett, a Polgármester hozzájárulásával átvállalható.

4. Az önkormányzat saját vagyonából vásárolt, az üres, valamint a közérdekű és a bérlőkijelölési joggal érintett lakások elidegenítése

7. § (1) Az önkormányzat saját vagyonából vásárolt, épített lakásának a bérlő részére történő eladására a rendelet 2. § (3)-(5) bekezdéseiben és 3-5. §-aiban foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

(2) A lakás vételárát egyösszegben kell megfizetni a szerződéskötést követő 45 napon belül. Az adásvételi szerződés megkötésére az Önkormányzat tulajdonjogának fenntartásával oly módon kerül sor, hogy a vételár megfizetésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltét követően az Önkormányzatot megillető elállási jogot kell kikötni.

(3) Ha a bérlőnek Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával vagy közüzemével szemben helyi adó vagy adók módjára behajtandó tartozása, bérleti, valamint

különszolgáltatási díjhátraléka áll fenn, az adásvételi szerződés annak megfizetését követően jöhet létre. A tartozást és annak késedelmi kamatait elengedni nem lehet.

8. § A Közgyűlés döntése alapján elidegenítésre kijelölt üres önkormányzati lakás értékesítésére az önkormányzat vagyonrendeletének a nem lakáscélú ingatlanok értékesítésére vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

9. § (1) A rendelet alapján elidegeníthető bérlakás megvásárlását az Ltv. szerint elővásárlási joggal rendelkező, a bérlőkijelölési joggal rendelkezőnek a jogról történő lemondást tartalmazó nyilatkozata benyújtásával együtt kérelmezheti.

(2) A bérlőkijelölési jog jogosultja írásbeli nyilatkozatának tartalmaznia kell, hogy a lakás elidegenítésre történő kijelöléséhez hozzájárul, továbbá az elidegenítés esetére a lakásra fennálló bérlőkijelölési jogáról (ezzel az elidegenítésből befolyó vételárrész iránti igényéről) az önkormányzat javára ellenérték nélkül lemond, és a jogról való lemondás folytán önkormányzati bérlakásra vonatkozó további bérlőkijelölési (kiválasztási) jogot, bérlakásban történő elhelyezés biztosítását az önkormányzattól nem igényel.

(3) A Közgyűlés az elidegenítésről szóló határozat előtt dönt a bérlőkijelölési jogról történő lemondás tudomásul vételéről.

10. § (1) Az elidegenítés lebonyolítása a 2. § (3) bekezdés szerinti lakáselidegenítéssel megbízott feladata

(2) Az elidegenítés lebonyolítása körébe tartozik

- a) a döntési jogkörrel rendelkező számára előterjesztés készítése a 2. § (2) bekezdése szerint;
- b) a forgalmi értékbecslések elkészíttetése;
- c) a műszaki dokumentációk, esetleges műszaki megosztások elkészíttetése;
- d) az ingatlanügyi hatósági bejegyzéséhez szükséges okmányok elkészíttetése;
- e) üres önkormányzati lakások esetén zártkörű pályázat, nyílt licit lebonyolítása.

(3) Önkormányzati lakás tulajdonjogának megszerzéséhez önkormányzati támogatás nem adható.

5. Záró rendelkezések

11. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

12. § (1) Jelen rendelet hatályba lépése előtt benyújtott, még el nem bírált, az önkormányzati lakás megvásárlására vonatkozó kérelmekre e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A 2001. március 2. napja előtt megvásárolt vagy elidegenítésre kijelölt önkormányzati lakások esetén a jelen rendelet 6. § (2) bekezdésében megjelölt ügyleti kamat helyett a vételár teljes megfizetéséig a vételárhátralékot évi 3%-os kamat terheli.

(3) A 2001. március 2. napja előtt megvásárolt önkormányzati lakások esetén a jelen rendelet 6. § (6) bekezdésében szabályozott vételár egyösszegű megfizetése, valamint a

vételárhátraléknak a szerződésben vállalt határidő előtt történő teljes kiegyenlítése esetén a teljes kiegyenlítés előtti tartozásból 40% engedményt kell adni.

13. § A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 67/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendelet.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Dr. Bánhidy Péter
jegyző

11./Előterjesztés a Polgármester saját hatáskörben hozott 2023. II. negyedévi döntéseinek végrehajtásáról (VGB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen, 3 nem és 1 tartózkodás szavazattal, nem fogadta el a döntési javaslatot

120/2023 (IX.19) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság **NEM támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja 2023. II. negyedévében a Polgármester saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseiről szóló beszámolót.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Határidő: 2023. szeptember 28.

12./Előterjesztés az egri 675 hrsz-ú ingatlan egy részének térítésmentes használatba adásáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 3 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

121/2023 (IX.19) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 14. § (1), (3), (4) és (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel jóváhagyja az egri 675 hrsz-ú 27,63 m² térmértékű ingatlanrész használatba adását az Agria Polgárőr Egyesület (székhely: 3300 Eger, Kovács Jakab u. 102., adószám: 18593327-1-10) részére 2023. október 01-i hatállyal 5 éves időtartamra nettó 0,- Ft/hó + 3.240,- Ft/hó ÁFA bérleti díj mellett az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj évente a fogyasztói árindex mértékével emelkedik. Az első emelés 2024. májusában esedékes.
- Az ingatlanrészt csak a fent említett szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja.
- A szervezet az ingatlanrészt az alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.
- A szervezet 2023. október 01. és 2028. szeptember 30. közötti időtartamban használhatja az ingatlanrészt.
- Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25.) rendelet 14. § (3), (4) és (5) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan használatba adásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

Határidő: 2023. október 30.

13./Előterjesztés ingatlanok elidegenítésére vonatkozó ármeghatározásról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 3 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

122/2023 (IX.19) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 37.§ (1) bekezdése alapján dönt az alábbi ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítéséről az alábbi pályázati felhívás szerint:

Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) rendelet alapján nyilvános versenyeztetési eljárás útján meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes

ingatlanokat

az alábbi pályázati kiírás alapján:

Kiíró:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

Adószám: 15729325-2-10

Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester

Telefon: +36 36 523 700

Email: vagyongazdalkodás@ph.eger.hu

Kiírás tárgya

Helyrajzi szám	Megnevezés	Funkció	Térmérték/m ²	Legalacsonyabb nettó eladási ár	Pályázati biztosíték	Megtekinthetőség
10897	Buzogány utca	Kivett beépítetlen terület	343	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10898	Buzogány utca	Kivett beépítetlen terület	291	14 406 000 Ft	1 440 600 Ft	előre egyeztetett időpontban
10900	Íj utca	Kivett beépítetlen terület	216	12 222 000 Ft	1 222 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10901	Íj utca	Kivett beépítetlen terület	240	9 072 000 Ft	907 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10902	Íj utca	Kivett beépítetlen terület	261	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10903	Íj utca	Kivett beépítetlen terület	240	10 962 000 Ft	1 096 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10684	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	339	13 560 000 Ft	1 356 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10685	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	265	10 600 000 Ft	1 060 000 Ft	előre egyeztetett időpontban

10686	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	248	9 920 000 Ft	992 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10687	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	237	9 480 000 Ft	948 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10688	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	252	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10689	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	252	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10691	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	282	11 280 000 Ft	1 128 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10505/8	K2 környéke címképzés alatt	Kivett beépítetlen terület	5 142	179 970 000 Ft	17 997 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
6768/A/2	Mátyás király u. 5. fsz. 2.	lakás	54	11 063 000 Ft	1 106 300 Ft	előre egyeztetett időpontban
4425/A/2	Vörösmarty u. 85. fsz. 5.	lakás	42	8 276 000 Ft	827 600 Ft	előre egyeztetett időpontban

Az árak nettó eladási árak, amennyiben az elidegeníteni kívánt kivett beépítetlen terület az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül(nek), akkor a nettó vételárat általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

A pályázati biztosítékot 2023. október 24-én 16:00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára.

A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2023. október 25., 14:00 óra

Licitálás helye: Polgármesteri Hivatal II. számú tárgyaló (3300 Eger, Dobó tér 2.) (Az Önkormányzat a helyszín változtatásának jogát fenntartja)

Licitlepcső: 100.000,- Ft

Szerződéskötés: az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség:

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból az eredményhirdetést követő 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.

Elővásárlási jog:

megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján

Az ingatlanok megtekinthetők: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlanok műszaki jellemzői: lsd. 1-8. melléklet.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. 9. és 10. melléklet)

A versenyeztetési eljárás szabályainak részleteit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: Eger Város honlapján, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu online felület

A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.

Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárás megindítására, az eljárás eredményének megállapítására, a szükséges szerződések aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2023. december 31.

14./Előterjesztés ingatlanok elidegenítéséről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Szűcs Tamás

Nem szerepel meghívottként a napirendi pont kapcsán, azonban szeretné itt is megjegyezni, hogy az EVAT Zrt-vel soha senki nem egyeztet az ingatlanok bérbeadásával összefüggésben, akár bérbe adott vagy üresen álló. Holott a társaság és az önkormányzat között fennálló ingatlankezelési szerződés egyértelműen kimondja.

Tisztelettel kéri, a jövőben az önkormányzat biztosítson lehetőséget az egyeztetésre, véleményezésre. Javító, előremutató szándékkal tesznek észrevételeket az egyes előterjesztésekhez.

Juhász Éva

Ez az előterjesztés önkormányzati telkeket foglal magába, az EVAT Zrt. által kezelt telkek nem képezik a tárgyát.

Szűcs Tamás

Nem feltétlenül kizárólag az EVAT kezelésében álló ingatlanok esetében.

Dr. Csetneki Attila

Köszönetet mond, amiért az értébecslések, valamint a kért anyagok is feltöltésre kerültek. Tartózkodni fog, mert nem tudta mindet átnézni, de közgyűlésig megteszi.

Juhász Éva

Gyakorlatilag realizálásra kerültek az értékek.

Sós Tamás

Próbálták értékesíteni.

Dr. Pápai Ákos

A korábbi értébecsléshez képest növekedtek vagy csökkentek az árak?

Juhász Éva

Csökkenés nem mutatkozik, minimális növekedés van, de inkább csak szinten tartás.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 4 tartózkodás szavazattal, nem támogatta a döntési javaslatot

123/2023 (IX.19) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság NEM támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet 37.§ (1) bekezdése alapján dönt az alábbi ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítéséről az alábbi pályázati felhívás szerint:

Helyrajzi szám	Térmérték/m ²	Funkció	Megnevezés
Joó János utca			
10674	255		Kivett beépítetlen terület
10675	372		Kivett beépítetlen terület
10676	319		Kivett beépítetlen terület
10677	291		Kivett beépítetlen terület
10678	254		Kivett beépítetlen terület
10679	221		Kivett beépítetlen terület
10680	255		Kivett beépítetlen terület
10681	231		Kivett beépítetlen terület
10682	298		Kivett beépítetlen terület
10683	202		Kivett beépítetlen terület

Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) rendelet alapján nyilvános versenyeztetési eljárás útján meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes

ingatlanokat

az alábbi pályázati kiírás alapján:

Kiíró:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

Adószám: 15729325-2-10

Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester
 Telefon: +36 36 523 700
 Email: vagyongazdalkodás@ph.eger.hu

Kiírás tárgya

Helyrajzi szám	Megnevezés	Funkció	Térmérték k/m ²	Legalacsonyabb nettó eladási ár	Pályázati biztosíték	Megtekinthetőség
10674	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	255	8 925 000 Ft	892 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10675	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	372	13 020 000 Ft	1 302 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10676	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	319	11 165 000 Ft	1 116 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10677	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	291	10 185 000 Ft	1 018 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10678	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	254	8 890 000 Ft	889 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10679	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	221	7 735 000 Ft	773 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10680	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	255	8 925 000 Ft	892 500 Ft	előre egyeztetett időpontban

10681	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	231	8 085 000 Ft	808 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10682	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	298	10 430 000 Ft	1 043 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10683	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	202	7 070 000 Ft	707 000 Ft	előre egyeztetett időpontban

Az árak nettó eladási árak, amennyiben az elidegeníteni kívánt „kivett beépítetlen terület” az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül(nek), akkor a nettó vételárat általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

A pályázati biztosítékot 2023. október 24-én 16:00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára.

A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2023. október 25., 10:00 óra

Licitálás helye: Polgármesteri Hivatal II. számú tárgyaló (3300 Eger, Dobó tér 2.)

(Az Önkormányzat a helyszín változtatásának jogát fenntartja)

Licitlepcső: 100.000,- Ft

Szerződéskötés: az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség:

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból az eredményhirdetést követő 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Elővásárlási jog:

megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján

Az ingatlanok megtekinthetők: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlanok műszaki jellemzői: lsd. 1-4. melléklet.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. 5. és 6. melléklet)
- többes pályázó közös ajánlattétele esetén, egyetemleges felelősségre, továbbá a tulajdonszerzés arányára vonatkozó írásbeli nyilatkozata

A versenyeztetési eljárás szabályainak részleteit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: Eger Város honlapján, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu online felület

A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.

Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!

Mirkóczki Ádám

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárás megindítására, az eljárás eredményének megállapítására, a szükséges szerződések aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2023. december 31.

15./Előterjesztés üzletek és egyéb helyiségek elidegenítéséről (VGB, VPÜB, KGY)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Beérkeztek kérelmek, ezért szükséges tárgyalnia a bizottságnak.

Szűcs Tamás

Ennél a napirendi pontnál szintén fenntartja az előzőkben elmondottakat.

Mirkóczki Zita

Ezek a kérelmezők mennyi bérleti díjat fizetnek?

Sós Tamás

Benne van az előterjesztésben.

Mirkóczki Zita

Mit jelent ez éves szinten?

Juhász Éva

A Rádi Pékség éves szinten 6,7 millió Ft-ot fizet. Össességében 3 szerződésből tevődik össze a Kossuth utcai ingatlan, melyek különböző értékűek.

Mirkóczki Zita

Olyan 30 millió Ft körül van a vételára?

Juhász Éva

Nem, a legalacsonyabb nettó eladási ár 90 millió 500 ezer Ft.

Tomaschik Attila

Milyen négyzetméterár?

Juhász Éva

500 ezer Ft.

Tomaschik Attila

Az ingatlanárakat figyelembe vették?

Juhász Éva

Természetesen és ezek az értébecslés feletti nettó négyzetméterárak.

Tomaschik Attila

Milyen értékbecslések?

Juhász Éva

Rendelkezésre állnak szakértői értékbecslések.

Tomaschik Attila

Mennyi Eger belvárosában az átlag négyzetméterár?

Juhász Éva

450, illetve 500 ezer Ft között van.

Tomaschik Attila

530 ezer Ft.

Juhász Éva

Változó szerinte, az ingatlanok minőségét is nézni kell.

Tomaschik Attila

Elég frekventált helyen található. A Rádi épülete nem régi, nincs lepusztulva. Frekventált helyen van, biztos, hogy többet ér az épület. Hasonló jellegű üzlet a külvárosban 50%-kal kevesebb bevételt produkál. Eladási kényszerben van az önkormányzat?

Juhász Éva

Beérkeztek a kérelmek, a bizottság kompetenciája az anyag közgyűlés elé terjesztésének eldöntése, valamint az, hogy javasolják-e az eladást vagy sem. Kényszerben olyan tekintetben vannak, hogy amennyiben a bevételi forrásait biztosítani akarja az önkormányzat, akkor meg kell tenni. Amennyiben úgy dönt, belvárosii ingatlanokat nem értékesít, akkor nem támogatja az előterjesztést. Határozhat úgy is, hogy a javasolt árakat felülbírálja és fentebb emeli. Megjegyzi, ez egy licites nettó ár. Jóval magasabb áron is elkelhet.

Tomaschik Attila

Mi a célja az eladásnak?

Juhász Éva

Nem az ő kompetenciája. Az ő feladata az, hogy a beérkező kérelmeket a bizottság elé tárja.

Tomaschik Attila

Akkor tulajdonképpen senki nem akarja eladni.

Juhász Éva

Ez nem az ő kompetenciája.

Szűcs Tamás

Egy lényeges tény, valamint körülmény hiányzik az előterjesztésből. Ezek az EVAT Zrt. által élő bérleti szerződéssel rendelkező ingatlanok. A megállapodás értelmében, a társaságot a mindenkori bérleti díjból jutalék illeti meg. Amennyiben az önkormányzat értékesíti az ingatlanokat, úgy elesik az EVAT a jutaléktól. Amennyiben a bizottság támogatja az ingatlanok elidegenítését kéri, hozzanak határozati javaslatot a társaságtól kieső bevételre szintén.

Mirkóczki Zita

A Szenátorházat éppen ezért nem engedték ki, amikor meg szeretne volna venni a működtető, mert volt egy élő szerződése, ami határozott időre szólt. A szóban forgó ingatlanok esetében van egy élő szerződés. A bérlők ki fogják fizetni a fennmaradó bérleti díjat az EVAT-nak? Elképzelhető, az a probléma merül fel, mint a Szenátorház esetében, hogy nem is engedhetik ki őket, kizárólag akkor, ha kifizetik a fennmaradó évek díját.

Dr. Csetneki Attila

Az új tulajdonos nyilván nem fog bérleti díjat fizetni. Azt gondolja, úgy általában az ilyen értékes ingatlanok értékesítésével az önkormányzat bevételeit élik fel.

Dr. Pápai Ákos

Hogy áll az önkormányzat a költségvetést illetően? Van eladási kényszer?

Juhász Tamás

A betervezett ingatlanok értékesítése esetén a bevételi oldalon 2,2 milliárd Ft-tal kalkuláltak. Az első félévben a teljesítés 17 millió Ft. júliusban, augusztusban folyt be még további bevétel és évvégére nagyjából 350 millió Ft előirányzat teljesítéssel számolnak. Ez magával vonja, hogy a kiesés mértékére nem szabad kötelezettséget vállalni.

Dr. Pápai Ákos

A kiadások vonatkozásában ez 1,9 milliárd Ft mínuszt jelent?

Juhász Tamás

Igen, jelenleg így néz ki a helyzet, amit úgy tudnak kezelni, hogy iparűzési adón várható bevételi többlet, ezzel egyidejűleg a közüzemi számlákon, viszont nagyobb mértékű megtakarítás várható. Ez a két várható bevétel, az ingatlan értékesítésből származó kiesést nagymértékben tudja fedezni.

Dr. Pápai Ákos

A nagyrészt, százalékosan mennyit jelent?

Juhász Tamás

80%-át.

Dr. Pápai Ákos

A maradék 20%-kal mi lesz?

Juhász Tamás

Azt a kiadási oldalon fogják kezelni, a kötelezettségvállalásoknál folyamatosan nyomon követik a bevételek teljesítését, hogy fedezet nélküli ne történjen meg. Tehát, a kiadási oldalon az önkormányzat mozgásterét szűkíti a kieső bevétel.

Dr. Pápai Ákos

380 millió Ft mínusz van, ami lóg a levegőben.

Juhász Tamás

Inkább azt mondja, ennyi spórolás szükséges még a kiadási oldalon a költségvetésben.

Dr. Pápai Ákos

Ez mikor fog bekövetkezni, hiszen már szeptember van?

Juhász Tamás

Folyamatosan.

Palotai Sándor

A várható 350 millió Ft-os bevételben a jelenlegi előterjesztésben foglaltak benne vannak?

Juhász Tamás

Benne vannak.

Tomaschik Attila

Az ingatlanból származó bevétel szabadon felhasználható?

Juhász Tamás

Felhalmozási célú bevételeket, ugyanilyen célú kiadásokra lehet felhasználni, viszont, miután az ilyen jellegű kiadások túlsúlyban vannak, ezért működési célúból is felhalmozási célú finanszíroznak. A mérleg rendben van olyan szempontból, hogy az összes ilyen bevételt, el tud költeni az önkormányzat felhalmozási célú kiadásra. Jóval több, mint 350 millió Ft a felhalmozási célú kiadás.

Tomaschik Attila

Azt mondják, bejött 350 millió Ft. Azt lehet tudni, hogy pontosan mire adták ki?

Juhász Tamás

A költségvetés bevételi, illetve kiadási oldala nincs konkrétan összerendelve. A mérleget szükséges folyamatosan figyelni. Lényeges, legalább annyi felhalmozási célú kiadás legyen, mint amennyi felhalmozási célú bevétel teljesült. Ez biztosan meglesz, mert jelenleg jóval kevesebb a felhalmozási célú bevétel, mint amennyi kiadás van tervezve.

Sós Tamás

Bódi Zsoltot kérdezi, az értékbecslések helytállóak véleménye szerint?

Bódi Zsolt

Úgy gondolja, jobban át kell vizsgálni ezeket az ingatlanokat. Meg kell nézni, hogyan lehet még hatékonyabban hasznosítani. Tomaschik Attila is kérdezte, hová mennek ezek a pénzek. Az, hogy a bankszámlán tartsák a befolyt összeget, annak semmi értelme nincs. Az infláció csökkentené az értéket. További vizsgálatot kérne.

Sós Tamás

A bizottság többsége azt mondja, járják még körbe alaposabban a témát. Úgy látja, a határidő december vége, addig még van idő. Kéri, nézzék át a jelenlévők által elhangzott felvetéseket. Több 100 millió Ft-ról van szó, úgy gondolja, a városvezetésnek is meg kell ebben majd nyilvánulnia. Célszerű lenne, ha az ő előterjesztésükként jönne be és megismerhetnék a városvezetés véleményét is. Mi a koncepció a belvárosi ingatlanokra vonatkozóan. Az önkormányzatnak akkor van nagyobb ráhatása az ingatlanokra, ha tulajdonában tartja. Kéri a szakirodától, ismételten járják körbe, az árakat is vizsgálják meg. Történjen meg az egyeztetés az EVAT Zrt-vel.

Dr. Pápai Ákos

Van olyan tétel, amit megszavazna és van olyan, amit nem.

Sós Tamás

Kéri, legközelebb külön határozati javaslatokként kerüljön a bizottság elé az előterjesztés.

Dr. Pápai Ákos

Megfontolásra javasolja a bizottsági tagok számára, aki 18-20 éve működteti ugyanazt a vállalkozást az adott ingatlanban, az vélhetően nem spekuláns. Valószínűleg az elkövetkezendő 20 évben szintén üzemeltetni akarja az üzletét. Régi egri polgárként azt mondja, annak az értékesítésnek lenne értelme. A vállalkozást ezzel is segítené a város. A közgyűlés gyakran szokott olyan döntést hozni, ami a helyi gazdaságot támogatja. Így egyben, azonban nem tudja mindet támogatni.

Bódi Zsolt

Polgármester úr szokta azt mondani a közgyűlésen, hogy ne olyan ingatlant értékesítsenek, amiben bérlő van, hanem olyat, ami üresen áll. Szerinte, ezért is jó lenne átgondolni.

Sós Tamás

Az elhangzottak alapján azt feltételezi, inkább tartózkodni fognak, vagy „nemmel” szavazni a képviselők. Kéri, akkor közgyűlésre ne is menjen az előterjesztés

Dr. Bánhidny Péter

Ez tanácsnokúrnak, mint előterjesztőnek a döntése.

Sós Tamás

Ez lesz a kérése.

A bizottság 1 igen, 4 nem, 2 tartózkodás mellett nem fogadta el a napirendet.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 1 igen, 4 nem és 2 tartózkodás szavazattal, nem fogadta el a döntési javaslatot

124/2023 (IX.19) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság NEM támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet 37.§ (1) bekezdése alapján dönt az alábbi ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítéséről az alábbi pályázati felhívás szerint:

Helyrajzi szám	Térmérték/m ²	Funkció	Megnevezés
Üzletek			
5476/A/2	29	üzlet	Dobó István utca 22. földszint ajtó 2.
4959/1/A/3	181	egyéb helyiség	Kossuth Lajos u. 5. lh: A. földszint ajtó 3
4908/A/3	35	üzlet	Dobó István tér 1. földszint
4908/A/4	127	egyéb helyiség	Dobó István tér 1. földszint

Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) rendelet alapján nyilvános versenyeztetési eljárás útján meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes

ingatlanokat

az alábbi pályázati kiírás alapján:

Kiíró:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Adószám: 15729325-2-10
Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester
Telefon: +36 36 523 700
Email: vagyongazdalkodás@ph.eger.hu

Kiírás tárgya

Helyrajzi szám	Megnevezés	Funkció	Térmérték k/m ²	Legalacsonyabb nettó eladási ár	Pályázati biztosíték	Megtekinthetőség
5476/A/2	Dobó I. u. 22. fsz. ajtó 2.	üzlet	29	12 363 000 Ft	1 236 300 Ft	előre egyeztetett időpontban
4959/1/A/3	Kossuth L. u. 5. lh: A. fsz. ajtó 3	egyéb helyiség	181	90 500 000 Ft	9 050 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
4908/A/3 és 4908/A/4	Dobó I. tér 1. földszint	üzlet és egyéb helyiség	35+127	81 000 000 Ft	8 100 000 Ft	előre egyeztetett időpontban

Az Eger, belterület 5476/A/2 hrsz-ú természetben Dobó I. u. 22. fsz. ajtó 2. szám alatti üzlet vonatkozásában 2028. december 31. napjáig hatályos bérleti szerződés van érvényben;

Az Eger, belterület 4959/1/A/3 hrsz-ú, természetben Kossuth L. u. 5. lh: A. fsz. ajtó 3. szám alatti egyéb helyiség vonatkozásában

- az ingatlan 93 m² térmértékű részére 2033. április 30. napjáig hatályos bérleti szerződés van érvényben;
- az ingatlan 43 m² térmértékű részére 2031. április 30. napjáig hatályos bérleti szerződés van érvényben;
- az ingatlan 45 m² térmértékű részére 2031. december 31. napjáig hatályos bérleti szerződés van érvényben;

Az Eger, belterület 4908/A/3 hrsz-ú, természetben Dobó I. tér 1. földszint szám alatti üzlet vonatkozásában 2029. szeptember 15. napjáig hatályos bérleti szerződés van érvényben. Az Eger, belterület 4908/A/4 hrsz-ú, természetben Dobó I. tér 1. földszint szám alatti egyéb helyiség vonatkozásában 2033. június 30. napjáig hatályos bérleti szerződés van érvényben. A 4908/A/3 és a 4908/A/4 hrsz-ú ingatlanok pályáztatása együtt történik, tekintettel a két ingatlan funkciójában való egybetartozásra.

A pályázati biztosítékot 2023. október 24-én 16:00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára.

A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2023. október 25., 10:00 óra

Licitálás helye: Polgármesteri Hivatal II. számú tárgyaló (3300 Eger, Dobó tér 2.)

(Az Önkormányzat a helyszín változtatásának jogát fenntartja)

Licitlepcső: 100.000,- Ft

Szerződéskötés: az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség:

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból az eredményhirdetést követő 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Elővásárlási jog:

megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján

Az ingatlanok megtekinthetők: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlanok műszaki jellemzői: lásd. 1-4. melléklet.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. 5. és 6. melléklet)
- többes pályázó közös ajánlattétele esetén, egyetemleges felelősségre, továbbá a tulajdonszerzés arányára vonatkozó írásbeli nyilatkozata

A versenyeztetési eljárás szabályainak részleteit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: Eger Város honlapján, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu online felület

A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.

Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!

Mirkóczki Ádám

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárás megindítására, az eljárás eredményének megállapítására, a szükséges szerződések aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2023. december 31.

16./Előterjesztés az Eger belterület 9849/2 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő elidegenítéséről (VGB, VPÜB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 3 tartózkodásszavazattal, változatlan tartalommal elfogadta az A döntési javaslatot

125 /2023 (IX.19) VGB döntés

„A” verzió

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezések alapján, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Eger belterület 9849/2 hrsz.-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlan 53 m² térmértékű, továbbá a 9849/11 hrsz.-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan 19 m² térmértékű, továbbá 9849/13 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan 45 m² térmértékű, mindösszesen 117 m² térmértékű ingatlanrészeinek Thr-Eg-9849/2022. munkaszámú, 601.156/2022, E-174/2022 záradékszámú változási vázrajz szerinti 117 m² térmértékű részének közvetlen elidegenítéséhez Lepres Lajos részére.

Az eladási árat egyrészt az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 963.000,- Ft-nak, másrészt az ingatlanra vonatkozó értékbecslés díjának, azaz nettó 30.000,- Ft együttes összegeként állapítja meg.

Amennyiben az elidegeníteni kívánt ingatlanrész az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-

meghatározása szerint építési teleknek minősül, akkor a nettó vételárat, valamint a járulékos költségeket általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

Az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester

dr. Bánhidya Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2024. június 30.

17./Előterjesztés az Eger belterület 6067/A/2 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének módosításáról (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

126/2023 (IX.19) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján jóváhagyja a Mi Hazánk Mozgalom és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2023. május 16. napján létrejött, Eger 6067/A/2 hrsz-ú, természetben Eger, Almagyar u. 1. szám alatt található ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítását a következők szerint:

- a szerződés 3) pontja az alábbiak szerint módosul:
„Szerződő felek a bérleti szerződést határozott időtartamra, 2023. év augusztus hó 11. napjától 2026. évi országgyűlési választást követő 60. napig kötik.”
- a szerződés 7) pont első mondata az alábbiak szerint módosul:
„Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlet 2023. augusztus hónap 11. napján lép a Bérlemény birtokába.”
- a szerződés 9) pontjában szereplő, a Bérlemény használatával együtt járó közüzemi díjak megtérítésére vonatkozó hivatali bankszámlaszám a Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyi osztályánál vezetett 12033007-00102883-00100003 bankszámlaszámra módosul.

- a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a Bérlemény 2023. augusztus havi bérleti díja részarányosan 21 naptári nap után nettó 40.188,- Ft + ÁFA összegben kerül megállapításra.
- a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a 2023. május, június, július, augusztus hónapokra a Gazdasági Iroda által már kiszámlázott bérleti díjakra vonatkozó számlák sztornózása szükséges.
- a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a Mi Hazánk Mozgalom által 2023. augusztus hónap 21. napján átutalt, július hónapra vonatkozó bérleti díj október hónap bérleti díjára kerüljön kiegyenlítésre.

Felelős:

Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2023. október 15.

18./Előterjesztés a 3580/4 hrsz-ú és 3580/5 hrsz-ú ingatlanok bérleti szerződésének megkötéséről (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 3 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

127/2023 (IX.19) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének 31. § (1) bekezdése és 6. § (1) bekezdés b) pontja, illetve a 309/2016. (VI.30.) közgyűlési határozat alapján jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi táblázatban szereplő ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés megkötését a táblázatban szereplő kérelmezővel és az ott megjelölt bérleti díjjal, a bérleti szerződés aláírásától számított 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Rendeltetés	Terület (m ²)	Bérleti díj (nettó)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
3580/4	kivett beépítetlen terület	411	6.165,- Ft/év	Nagy-Lukács Ferenc	3300 Eger, Petőfi Sándor u. 38/2.

3580/5	kivett beépítetlen terület	430	6.450,- Ft/év	Nagy- Lukács Ferenc	3300 Eger, Petőfi Sándor u. 38/2.
--------	----------------------------------	-----	---------------	---------------------------	---

Felelős: Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2023. október 31.

19./Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező 5555/17 hrsz-ú ingatlanrész és az Euro Campus Kft. tulajdonában lévő 5556/2 hrsz-ú ingatlanrész cseréjéről (VGB)
Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 3 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

128/2023 (IX.19) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezés alapján jóváhagyja a Thr-Eger-707/2023 munkaszámú változási vázrajz alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri 5555/17 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlan 196 m² térmértékű részének az egri 5556/2 hrsz-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan 196 m² térmértékű részére történő cseréjét az alábbiak szerint:

A csereszerződésben az Önkormányzat tulajdonát képező egri 5555/17 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlan 196 m² térmértékű részének értékesítése kapcsán az eladási árat egyrészt az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 4.300.000,- Ft, másrészt az ingatlanra vonatkozó értékbecslés díjának, azaz nettó 35.000,- Ft együttes összegeként határozza meg. A vételár részét képezhetik továbbá – az ÁFA tv. 70. § (1) alapján - azok az egyéb felmerült járulékos költségek, melyek a csereügyletthez közvetlenül kapcsolódnak.

Az egri 5556/2 hrsz-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan 196 m² térmértékű részének vásárlása a csereszerződésben nettó 3.900.000,- Ft összegben kerül rögzítésre, melynek fedezete a 2023. évi költségvetésben a II/134-es címszámon rendelkezésre áll.

Amennyiben az elidegeníteni kívánt ingatlanrész az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-

meghatározása szerint építési teleknek minősül, akkor a nettó vételárat, valamint a járulékos költségeket általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

Felelős:

Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Gál Sándor Városüzemeltetési Iroda vezetője

Kacsó János Főépítész

Határidő: 2024. március 31.

20./Előterjesztés az Önkormányzat kezelésében lévő, nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról (VGB)

Sós Tamás elnök

Mirkóczki Zita

A Bajcsy utca 9. szám alatti ingatlant, - ami régen a Civil Ház volt – többször próbálták már bérbe adni. Nem kellene inkább ezeket az üres ingatlanokat értékesíteni a béreltek helyett? Bódi képviselőúr mondta, inkább azokat adják el, amiket nem tudnak bérbe adni, mert olyan állapotúak. Azok helyett, amelyeket akár hosszú távon bérelnek.

Juhász Éva

Nem mondaná, hogy az az épület olyan rossz állapotban van, hogy nem lehetne bérbeadással hasznosítani.

Mirkóczki Zita

Az az emeleti rész?

Juhász Éva

Funkcióját tekintve, pont nem az az ingatlan, amit nem lehet hasznosítani.

Mirkóczki Zita

Szerinte, borzasztó állapotban van. A teteje is szörnyű.

Bódi Zsolt

Végezzenek egy állagfelmérést. Vizsgálják meg, mit szükséges ráköltetni, megéri-e megtartani vagy inkább érdemesebb értékesíteni. Tomaschik szakértőúr által a belvárosra vonatkozóan mondottakat szintén érdemes figyelembe venni.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 3 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

129/2023 (IX.19) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján döntést hoz az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételéről:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadását meghirdeti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelete alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. október 11. szerdán 10:00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiségeket:

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület (m ²)	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)	Bérleti jogviszony időtartama (év)
Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.	4943/1, 4943/2	lakóház	314	89.300.000 ,-	8.037.000 ,-	2.009.250 ,-	5
Eger, Szálloda u. 2/A.	6609/A/ 26	üzlet	85	42.400.000 ,-	2.120.000 ,-	530.000,-	5
Eger, Jókai M. u. 3. fsz. 3.	4958/1/ A/3	iroda	15	8.000.000, -	720.000,-	180.000,-	5
Eger, Ady E. u. 2-4.	6660/1	közterület és épület	198	22.100.000 ,-	1.105.000, -	276.250,-	5

A bérleti díjból további kedvezmény adható preferált és támogatott üzleti profilokra, amelyet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.1 és 4.2. pontja tartalmaz.

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Közzététel módja: Eger Város honlapján, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu online felület

Az eljárás helye: Eger, Dobó István tér 2., 2. sz. tárgyaló

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 15 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 5 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-ával emelkedik.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők az Önkormányzattal előre egyeztetett időpontban.

A 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 24. § (3) alapján az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép,
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyeztetés eljárással és az ingatlan megtekintésével kapcsolatban érdeklődni lehet Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Irodáján a 36/521-903 telefonszámon.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2023. szeptember 30.

21./Előterjesztés bérbeszámításról (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen és 2 tartózkodás szavazattal, változatlan** tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

130/2023 (IX.19) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) rendelete 21. § (1) bekezdése alapján akként dönt, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló egri belterületi 4971 hrsz-ú, természetben Eger Dobó tér 2. szám alatt, a Polgármesteri Hivatal épületében található, a Bajcsy-Zsilinszky utcáról külön bejárattal rendelkező 110 m² alapterületű üzlethelyiség klímaberendezéseinek korszerűsítéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja a FRANCO-TRADE KFT. (székhely: 3525 Miskolc, Széchenyi út 15-17., adószám: 11387468-2-05) részére.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi és Hatósági Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Gál Sándor Városüzemeltetési Irodavezető

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

Határidő: 2023. december 31.

131/2023 (IX.19) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) rendelete 21. § (1) bekezdése alapján akként dönt, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló egri belterületi 4971 hrsz-ú, természetben Eger Dobó tér 2. szám alatt, a Polgármesteri Hivatal épületében található, a Bajcsy-Zsilinszky utcáról külön bejárattal rendelkező 110 m² alapterületű üzlethelyiség klímaberendezéseinek korszerűsítéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja a FRANCO-TRADE KFT. (székhely: 3525 Miskolc, Széchenyi út 15-17., adószám: 11387468-2-05) részére a kivitelezési költség nettó 774.000,- Ft + ÁFA, azaz

bruttó 982.980,-Ft összeg erejéig. Továbbá hozzájárul a teljes kivitelezési költség bérleti díjban történő érvényesítéséhez - a 2. melléklet szerinti műszaki tartalommal -, melynek bérbeszámítási mértéke a mindenkor havi bérleti díj maximum 50 %-a. A beszámítás az elszámolást és jóváhagyást követő hónaptól 3 hónapon keresztül 250.000,-Ft/hó nettó, azaz 317.500,- Ft. bruttó és 4. hónapban 24.000,- Ft nettó, azaz 30.480,- Ft bruttó összeggel történik.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából

dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi és Hatósági Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Gál Sándor Városüzemeltetési Irodavezető

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

Határidő: 2023. december 31.

132/2023 (IX.19) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) rendelete 21. § (1) bekezdése alapján akként dönt, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló egri belterületi 4971 hrsz-ú, természetben Eger Dobó tér 2. szám alatt, a Polgármesteri Hivatal épületében található, a Bajcsy-Zsilinszky utcáról külön bejárattal rendelkező 44 m² alapterületű üzlethelyiség nyílászáró és kirakat üvegeit, hőszigetelt üvegre történő cseréjéhez tulajdonosi hozzájárulását adja a CRMNL Production Kft. (székhely: 2011 Budakalász, Pomázi út 6., adószáma: 23989359-2-13) részére, azzal a feltétellel, hogy a külső megjelenés nem változik.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából

dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi és Hatósági Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Gál Sándor Városüzemeltetési Irodavezető

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

Határidő: 2023. december 31.

136/2023 (IX.19) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) rendelete 21. § (1) bekezdése alapján akként dönt, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló egri belterületi 4971 hrsz-ú, természetben Eger Dobó tér 2. szám alatt, a Polgármesteri Hivatal épületében található, a Bajcsy-Zsilinszky utcáról külön bejárattal rendelkező 44 m² alapterületű üzlethelyiség nyílászáró és kirakat üvegeit, hőszigetelt üvegre történő cseréjéhez tulajdonosi hozzájárulását adja a CRMNL Production Kft. (székhely: 2011 Budakalász, Pomázi út 6., adószáma: 23989359-2-13) részére a kivitelezési költség nettó 292.500,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 371.475,-Ft összeg erejéig. Továbbá hozzájárul a teljes kivitelezési költség bérleti díjban történő érvényesítéséhez - a 6. melléklet szerinti műszaki tartalommal -, melynek bérbeszámítási mértéke a mindenkori havi bérleti díj maximum 50 %-a. A beszámítás az elszámolást és jóváhagyást követő hónaptól 2 hónapon keresztül 115.000, -Ft/hó nettó, azaz 146.050, - Ft bruttó összeggel, a 3. hónapban 62.500, - Ft nettó, azaz 79.375, - Ft bruttó összeggel történi történik.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi és Hatósági Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Gál Sándor Városüzemeltetési Irodavezető

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

Határidő: 2023. december 31.

22./Előterjesztés az EVAT Zrt. kezelésében lévő, nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 3 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

133/2023 (IX.19) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadását Eger MJV Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2023. szeptember 28-án 10.00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiségeket:

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület (m ²)	Forgalmi érték (nettó)	Induló éves bérleti díj (nettó)	Pályázati biztosíték (nettó)
Almagyar u. 1.	6067/A/1	üzlet	44	16 800 000,-	1 512 000,-	378 000,-
Hibay K. u. 19.	4996/A/1 2	üzlet	50	19 100 000,-	1 719 000,-	429 750,-
Katona tér 2. (Piacsarnok Társasház)	4870/5/10	üzlet	12	5 150 000,-	463 500,-	115 875,-
Vallon u. 6.	1312/A/1	üzlet	68	26 000 000,-	1 300 000,-	325 000,-
Dobó tér 9.	5042/A/2	üzlet	23	9 450 000,-	680 400,-	170 100,-
Jókai M. u. 5.	4957/A/3	üzlet	41	17 400 000,-	1 252 800,-	313 200,-
Érsek u. 2.	4936/A/4	üzlet	64	26 900 000,-	1 936 800,-	484 200,-

A bérleti díjból további kedvezmény adható preferált és támogatott üzleti profilokra, amelyet a Rendelet 2. mellékletének 4.1 és 4.2. pontja tartalmaz.

Az Almagyar u. 1 sz. alatti üzlethelyiség berendezését képezi az egykori Páncél Patika bútorzata, amelynek megőrzéséről és állagmegóvásáról a bérlő saját költségén köteles gondoskodni.

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, a www.evatzrt.hu honlapon, Szuperinfó

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz. EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 5 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2024. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők a hirdetményben megjelölt időpontokban.

A Rendelet 24. § (3) alapján az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak.

I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben használtruha-kereskedés nem folytatható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat.

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

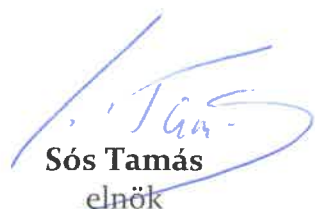
Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2023. 10. 31.



Sós Tamás
elnök

Városgazdálkodási Bizottság



Bódi Zsolt
hitelesítő tag

Városgazdálkodási Bizottság



Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető