



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSI PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 1560-22/2023

JEGYZŐKÖNYV

a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nyílt üléséről

Felvéve: Városháza Rendezvényterem

Ideje: 2023. szeptember 19. 15³⁰ óra

Jelen vannak:

Földvári Győző	elnök
Császár Zoltán	képviselő hiányzik
Orosz Lászlóné	képviselő -
Lombeczki Gábor	képviselő
Komlósi Csaba	képviselő - igazolt hiányzás
Hegedüs János József	szakértő
Tóth Zoltán	szakértő -

A Hivatal részéről:

Dr. Bánhidly Péter	jegyző
Spisák György	aljegyző
Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia	Jogi és Hatósági iroda vezetője
Juhász Éva	Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Erdei Gyula	Informatikai iroda vezetője
Juhász Tamás	Gazdasági Iroda vezetője
Dr. Szalóczi Ilona	jogász
Dr. Gubala-Mentusz Dorottya	jogász
Dr. Tóth Viktória	jogász
Dr. Hörcsik Klára	jogász
Utassy Zsolt	környezetvédelmi ügyintéző
Józsa Réka	pályázati ügyintéző
Tóthné Németh Barbara	beruházási ügyintéző
Serfőző János	városüzemeltetési ügyintéző
Ajkay Beáta	vagyongazdálkodási ügyintéző
Zsebe Albert	vagyongazdálkodási ügyintéző
Gál József	informatikai ügyintéző
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller

Meghívottak:

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt
Eged István Renátó ügyvezető, Városgondozás Eger Kft
Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft
Kereki Gergely ügyvezető, MÉDIA EGER Kft
Cseh András egyéni vállalkozó
Dr. Simon Ferenc ügyvéd

Jegyzőkönyvvezető:

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Földvári Győző

Köszönti a bizottsági tagokat és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai közül 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. Bejelenti, hogy a 13-as és 18-as napirendeket az előterjesztő visszavonta, azokat nem tárgyalják.

A bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta a zárt ülésre javasolt napirendi pontok ilyen módon való tárgyalását.

A bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Orosz Lászlónét kéri fel.

1./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról (VKISZB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Orosz Lászlóné

Minden esetben van mód az 1 éves időtartamú meghosszabbításra, kivéve a Fecskeházaknál, ahol 6 hónapra van lehetőség. Van jogi akadálya, hogy ennél is felemeljék 1 évre?

Dr. Bánhidya Péter

Megvizsgálják a kérdést és visszatérnek rá, jelenleg nem látja akadályát a módosításnak. Amennyiben lehetséges, akkor egy módosítást bevisznek a közgyűlés elé.

Orosz Lászlóné

Arra gondolt, ha bármilyen okból nem tudja elhagyni a lakást az érintett, akkor még 1 évig maradhasson.

Dr. Bánhidya Péter

Köszöni a jelzést.

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzak a döntési javaslatról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését

282/2023. (IX.19) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelettervezete**

az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról,

valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Lt.) 3. § (1) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – kiterjed az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokra.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki azokra lakásokra, amelyek használata során tartós lakáshasználati, vagy – bérleti jogviszony nem jön létre (vendéglakások) illetve a lakáskezelő szerv és az önkormányzat közötti külön megállapodással hasznosított lakásokra.

2. §

- (1) A rendelet szabályai szerint Lakásigénylési (Garzonházi, Nyugdíjasházi) névjegyzékre az Eger város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy legalább egy éves folyamatos tartózkodási hellyel rendelkező
 - a) magyar állampolgár,
 - b) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény szerinti EGT állampolgár,
 - c) a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény, valamint a menedéjogról szóló 2007. évi LXXX. törvény szerint az országban hat hónapnál hosszabb ideig jogszerűen tartózkodó személy kerülhet.
- (2) Az (1) bekezdés a-c) pontja alá tartozó, Eger városban lakóhellyel vagy legalább egy éves folyamatos tartózkodási hellyel nem rendelkező személy abban esetben kerülhet lakásigénylési névjegyzékre, amennyiben
 - a) munkáltató egri telephelyén legalább egy éves munkavisztonnyal, vagy rendszeres munkavégzésre irányuló egyéb jogvisztonnyal rendelkezik, vagy
 - b) életvitelszerűen legalább 2 éve a városban élő hajléktalan, amennyiben korábban egri lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel (hajléktalanszálló kivételével) rendelkezett.
- (3) Piaci alapon lehet lakást bérbe adni
 - a) az (1) bekezdésben előírt időtartamú tartózkodási hellyel, vagy a (2) bekezdésben előírt időtartamú jogvisztonnyal nem rendelkezők,
 - b) az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott lakásigénylők,
 - c) a Magyarország területén önálló lakásként használható lakóingatlanlannal, önkormányzati vagy állami tulajdonú bérlakással rendelkezők részére.

3. §

- (1) Az Önkormányzat a tulajdonában álló lakásokat bérbe adás vagy használatba adás útján hasznosítja.
- (2) A bérbeadó által kijelölt lakásokat piaci alapon kell bérbe adni.
- (3) Költségelven kell bérbe adni
 - a) az állami támogatással épült és a szerződés szerint csak költségelven hasznosítható lakásokat, ideértve a Fecskeházban az önkormányzat rendelkezési körébe tartozó, és kellő számú igénylő hiányában a Garzonházi szabályok szerint nem hasznosítható lakásokat, valamint
 - b) azokat a lakásokat, amelyeket a bérbeadó költségelven bérbe adható lakássá minősít.
- (4) A (2-3) bekezdésben foglaltak kivételével a lakásokat költségelven vagy szociális helyzet alapján lehet bérbe adni.
- (5) A bérbeadás sajátos formái a Garzonházban, a Nyugdíjasházban, a Fecskeházban és a Színészházban lévő lakásokban történő elhelyezésre irányuló bérbeadás."A (2-5) bekezdésben foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni a közérdekű, az adósságrendezési eljárás, a lakáscsere során, rendkívüli élethelyzet alapján, valamint a szociális intézményből elbocsátott személy részére történő bérbeadás esetén.

2. A piaci alapon történő bérbeadás feltételei

4. §

- (1) Piaci alapon történő bérbeadásra kijelölt lakás bérbevételére jogosult a bérlő, ha az egy fogyasztási egységre jutó havi nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíjminimum háromszorosát, vagy más, hitelt érdemlő módon igazolja, hogy a piaci lakbér megfizetésére a bérleti jogviszony fennállása alatt képes.
- (2) A 17. § (1) bekezdése szerinti bérbeadás esetén az (1) bekezdésben meghatározott jövedelemmel nem rendelkező bérlő a piaci alapon bérbe adható lakás bérbevételére abban az esetben jogosult, ha az 18. § alapján megkötött szerződésben a bérlőkijelölési joggal rendelkező a bérleti díj megfizetéséért kezességet vállal.

5. §

- (1) A költségelven bérbeadható lakások bérbe vételére jogosult a bérlő, ha jövedelme meghaladja a 44. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott jövedelmet, vagy vagyona alapján a szociális lakbér megállapítására nem jogosult.
- (2) Több jogosult esetén a bérbevételre jogosultak közül a bérleti szerződést azzal kell megkötni
 - a) aki a 17. § (1) bekezdése alapján is jogosult a bérbe vételre, vagy
 - b) akit egri székhelyű, telephelyű munkáltatóval fennálló jogviszonya a városhoz köt, vagy
 - c) aki több gyermeket, vagy emelt összegű családi pótlékra jogosító fogyatékos vagy beteg gyermeket nevel.

6. §

- (1) A piaci alapon bérbe adott lakás bérlője abban az esetben kérheti a lakás költségelvű, vagy szociális helyzet alapján bérbe adott lakássá történő minősítését, amennyiben a lakás megfelel a 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak.
- (2) Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony ideje alatt tartós (6 hónapot elérő idejű) és jelentős mértékű jövedelemváltozás miatt szociális helyzet alapján történő bérbeadásra válik jogosulttá – igényt nyújthat be kisebb alapterületű, alacsonyabb komfortfokozatú vagy egyéb adottságai alapján alacsonyabb lakbérű lakásra.

3. A költségelven történő bérbeadás feltételei

7. §

- (1) A költségelven bérbeadható lakások bérbe vételére jogosult a bérlő, ha jövedelme, vagyona alapján a 44-47. §-okban foglaltak szerint szociális lakbér megállapítására nem jogosult.
- (2) A költségelvű bérbevételre a 4. § (2) bekezdésében foglaltakat értelemszerűen

alkalmazni kell.

8. §

- (1) A 7. § szerinti bérlő, ha a bérleti jogviszony ideje alatt szociális helyzet alapján történő bérbeadásra válik jogosulttá, igényt nyújthat be kisebb alapterületű, alacsonyabb komfortfokozatú vagy egyéb adottságai alapján alacsonyabb lakbérű lakásra.
- (2) Amennyiben ilyen lakást a bérbeadó nem tud bérbe adni, és a jövedelemcsökkenés tartós, legalább 6 hónapja fennáll, a 3. § (3) bekezdés b) pontja alapján történő bérbeadást a bérlő kérelmére szociális helyzet alapján történő bérbeadássá lehet változtatni.
- (3) A lakás költségelvű bérbevételére jogosult a 9. § (2) bekezdésében meghatározott bérlő, ha a szociális alapon történő bérbeadásra jogosító jövedelmi, vagyoni helyzetének fennállását a bérleti szerződés megkötése előtt nem igazolja.

4. A szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei

9. §

- (1) Szociális helyzet alapján történő bérbevételére jogosult a bérlő, ha jövedelme, vagyona alapján a 44-47. §-okban foglaltak szerint szociális lakbér megállapítására jogosult, és az egy fogyasztási egységre jutó havi nettó jövedelme eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.
- (2) A lakásigénylési névjegyzékről kiválasztott bérlő a bérleti szerződés megkötése előtt igazolni köteles, hogy jövedelmi, vagyoni viszonyai szerint a szociális helyzet alapján történő bérbeadásra jogosult.
- (3) A lakásigénylő az (1-2) bekezdés fennállása esetén sem jogosult szociális helyzet alapján történő bérbeadásra, ha
 - a) az igényléskor, vagy a lakás bérbeadásakor lakástulajdonnal, résztulajdonnal, illetve lakástulajdonon haszonélvezeti joggal rendelkezik, továbbá – a csere esetét kivéve – önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonnal rendelkezik, vagy
 - b) a bérbeadást megelőző 10 éven belül
 - ba) pénzbeli térítés ellenében mondott le önkormányzati lakásról, vagy
 - bb) bérlakását tulajdonra cserélte, vagy
 - bc) önkormányzati lakást önkényesen birtokba vett, vagy
 - bd.) a bérlő vagy a bérlővel együtt lakó személy önkormányzati lakást vagy hozzátartozó helyiséget megrongált, vagy abban kárt okozott, vagy
 - c) a lakáskezelő szerve felé fennálló, lakás, vagy nem lakáscélú helyiség használatával összefüggő hátraléka van.
- (4) A 8. § (2) bekezdése alapján létrejött bérleti jogviszony szociális helyzet alapján

történő bérbeadássá – a jövedelmi, vagyoni körülmények utólagos igazolása esetén – az igazolás benyújtását követő 3. hónap első napjától változtatható.

10. §

- (1) Szociális helyzet alapján történő bérbeadás során az elismerhető lakásigény felső határai a következők:
 - a) egy személy esetén 1 lakószoba,
 - b) három személyig 2 vagy 1 + 2 fél lakószoba,
 - c) öt személyig 2 + fél lakószoba,
 - d) nagyobb létszám esetén 2 + 2 fél vagy 3 lakószoba.
- (2) A két vagy több személy esetén, és ha a lakásban jogszerűen lakó igazolt egészségi állapota alapján indokolt, az (1) bekezdés szerinti érték legfeljebb fél lakószobával növelhető.
- (3) Amennyiben a bérleti jogviszony tartama alatt a lakás nagysága a bérlő és a vele jogszerűen együtt lakók személyében történt változások alapján az elismerhető lakásigény felső határát tartósan legalább két lakószobával (ideértve a félszobát is) meghaladja, a szociális helyzet alapján történő bérbeadásra a bérlő a változást követő év végéig jogosult.

5. A lakások bérbeadásának különleges szabályai Garzonház

11. §

- (1) A Garzonházi lakások bérbevételére jogosult a bérlő, ha
 - a) vállalja, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően a kötelező lakáscélú előtakarékosság felhasználásával a lakhatását önerőből megoldja, és
 - b.) hatályon kívül helyezve
- (2) A Garzonházban történő lakásbérletre jogosult a
 - a) 40 év alatti, legfeljebb két gyermeket egyedül nevelő, illetve
 - b) legfeljebb két gyermekes házaspárok, élettársak, ha legalább egyikük 40 év alatti,
 - c) 40 év alatti egyedülálló,

amennyiben a kötelező lakáscélú előtakarékosság teljesítése valamint a lakbér és a lakásfenntartási kiadások teljesítése után az egy fogyasztási egységre jutó nettó jövedelmük eléri az öregségi nyugdíj minimum másfélszeresét.

12. §

- (1) A kötelező lakáscélú előtakarékoság szerződéskötés kori legkisebb havi összege lakásonként 40.000 Ft, egyedülálló bérlő esetében 30.000 Ft. A kötelező lakáscélú előtakarékosági szerződést magyarországi hitelintézettel kell megkötni, legalább a bérleti idő tartamára.
- (2) Az előtakarékoság teljesítését évenként március 31-ig kell igazolni. Amennyiben a bérlő az előtakarékoságot vagy az igazolás bemutatását felszólítás ellenére sem teljesíti, a bérleti jogviszonya felmondható.

13. §

- (1) A Garzonházban a bérleti jogviszony legfeljebb 5 évre szól.
- (2) A bérleti jogviszony egy alkalommal, legfeljebb egy évvel meghosszabbítható, ha a bérlő jogszabályban és szerződésben előírt kötelezettségeit teljesítette és
 - a) lakás vásárlását adásvételi (elő) szerződéssel, vagy
 - b) folyamatban lévő lakás építését jogerős építési engedéllyel igazolja, vagy
 - c) nincs a bérleményben történő elhelyezésre jogosult más pályázó.
- (3) A Garzonházi bérlet albérletbe nem adható, nem cserélhető, a bérleti jogviszony nem folytatható.
- (4) A Garzonházi lakások bérbevételének feltételei nem vonatkoznak arra az esetre, amikor az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan más módon kerül hasznosításra.

Nyugdíjasház

14. §

- (1) A Nyugdíjasházi lakás bérbevételére jogosult a bérleti szerződés megkötésének időpontjában a 65. életévét betöltött személy.
- (2) A lakás bérbe vételére az (1) bekezdés szerinti bérlő abban az esetben jogosult, ha
 - a) a lakbér és a várható lakásfenntartási kiadások teljesítése után maradó, egy fogyasztási egységre jutó havi nettó jövedelme eléri az öregségi nyugdíjminimum összegét,
 - b) önmaga ellátására képes, de egészségi állapota miatt segítséget igényel, és
 - c) önálló lakásként használható lakóingatlanl nem rendelkezik.
- (3) Amennyiben az igénylő tulajdonában lévő lakásingatlant az önkormányzat megvásárolja, vagy az önkormányzati bérlakását – értékkülönbözlet igénybevétele nélkül - nyugdíjasházi lakásra cseréli, a lakáshoz jutás sorrendiségének megállapítása során előnyben részesül.
- (4) A házastársak egyike tekintetében az (1) bekezdés szerinti korhatár elérése alól felmentés adható.
- (5) A Nyugdíjasházba a bérlő az élettársát a bérbeadó hozzájárulásával fogadhatja be.

Fecskeház

15. §

- (1) A Fecskeházban házas, vagy élettársi kapcsolatban élő, 35 éven aluli, önálló ingatlanal nem rendelkező személyek nyerhetnek elhelyezést, akik
 - a) az Eszterházy Károly Egyetem (továbbiakban: Egyetem) nappali tagozatos hallgatói, vagy
 - b) lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkező egyetemi oktatók, vagy
 - c) más, rendszeres keresőtevékenységet végeznek.
- (2) Az Egyetem bérlőkijelölési jogával nem érintett lakásokat a lakásigénylési névjegyzéken szereplő 35 év alatti fiatalok részére a Garzonházra vonatkozó szabályok szerint kell bérbeadni.
- (3) Elhelyezési igény nélkül - a megszűnéstől számított 6 hónapon belül - el kell hagyni a lakást ha a bérlő keresőtevékenysége 90 napnál hosszabb időre, vagy nappali tagozatos hallgatói jogviszonya megszűnik. Ugyancsak el kell hagyni a lakást a lakáscélú előtakarékoságot nem a vállalt módon történő teljesítése esetén.

16. §

- (1) A bérlők jövealméire – a nappali tagozatos hallgatók kivételével - a 12. § (2) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell.
- (2) Az Egyetem oktatóira vonatkozóan a lakáscélú előtakarékoság szabályainak betartását az Egyetem ellenőrizni.
- (3) A bérleti jogviszony a Fecskeházban nem hosszabbítható, albérletbe nem adható, nem cserélhető, a bérleti jogviszony nem folytatható.

Színészház

16/A. §

- (1) A lakások kezelője a Gárdonyi Géza Színház. A kezelő jogosult a bérlő kijelölésére, bérbeadásra, a bérleti jogviszony meghosszabbítására, a lakásba történő befogadás jóváhagyása, bérlőtársi jogviszony jóváhagyása, és a rendelet 63. §-ában meghatározott feladatok végrehajtására.
- (2) A lakások bérleti díját a 39. § (1) bekezdés a) pontja alkalmazásával kell megállapítani. A bérleti díj tartalmazza a lakás szokásos berendezési tárgyain felül a bútorok használatát.
- (3) A lakások bérleti díját nem terheli Áfa fizetési kötelezettség.

- (4) A bérlők a rendeletben meghatározott feltételek esetén szociális lakbér megállapítását kérhetik a polgármestertől.

6. Városi közérdekű és bérlőkijelölési jog alapján történő bérbeadás

17. §

- (1) A Közgyűlés döntése alapján városi közérdekű, illetve állami, önkormányzati feladatellátáshoz kötődő, kiemelkedő fontosságú cél megvalósítása bérlakás juttatásával támogatható.
- (2) A bérbeadás történhet közvetlenül a bérlő részére, vagy bérlőkijelölési jog biztosításával.
- (3) A bérlőkijelölési jogról illetve közvetlenül a bérlő számára történő bérbeadás esetén a bérbeadásról valamint annak feltételeiről a Közgyűlés dönt.
- (4) A bérlőkijelölési jogért, illetve az arról történő lemondásért térítési díj nem jár.

18. §

- (1) Az Önkormányzat a bérlőkijelölési joggal rendelkező munkáltatóval bérlőkijelölésről szerződést köt.
- (2) A szerződésben kell rendelkezni – a Lt-ben meghatározottakon túl - a bérlőkijelölési jog időtartamáról, a lakás adatairól, a bérlő kiválasztására vonatkozó feltételekről valamint a felek egyéb jogairól és kötelezettségeiről.
- (3) Amennyiben a bérlőkijelölési jog nem meghatározott bérlő bérleti jogviszonyához kapcsolódik, a szerződésben kell szabályozni a lakbér és egyéb költségek viselését arra az időtartamra, amely alatt a rendelkezésre bocsátott lakásnak azért nincs bérlője, mert a bérlőkijelölési joggal rendelkező bérlőt nem jelölt.
- (4) A bérlőkijelölési jog alapján a lakásbérleti szerződést a lakáskezelő szerv köti meg a bérlővel.

7. A bérbeadás egyéb formái

19. §

- (1) Annak a bérlőnek, aki az önkormányzati bérlakására lakbér és a lakáskezelő szerv felé közüzemi díjhátralékot halmozott fel – a felmondás helyett - alacsonyabb komfortfokozatú, kisebb alapterületű vagy egyéb okból alacsonyabb lakbérű, költségű bérlakás ajánlható fel, ha a bérbeadó által felajánlott adósságrendezési eljárásban együttműködik
- (2) A bérleti szerződés megkötésének, illetve meghosszabbításának feltétele a

hátraléknak az erről kötött megállapodás szerinti megfizetése.

20. §

- (1) A szociális intézményből elbocsátott személynek – amennyiben az intézménybe utaláskor pénzbeli térítés ellenében mondott le lakásbérleti jogviszonyáról – az elbocsátáskor fennálló jogosultsági körülményei figyelembe vételével adható bérbe lakás.
- (2) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltétele a lakásra a 37. § (2) bekezdése alapján megállapítható pénzbeli térítésnek, költségelven történő bérbevételre jogosultság esetén az így megállapított összeg 50 %-ának a megfizetése.

21. §

- (1) A lakásigénylési névjegyzéken nem szereplő, szociális helyzet alapján bérbeadásra jogosult számára lakás soron kívül abban az esetben adható bérbe, ha a lakhatása
 - a) korábbi lakásában az életét, testi épségét közvetlenül veszélyezteti,
 - b) a gazdasági válság következményei, illetve természeti vagy egyéb katasztrófa-helyzet miatt szűnt meg.
- (2) Különösen indokolt a bérbeadás, ha más módon (szociális- vagy gyermekvédelmi intézményi elhelyezéssel) a lakhatás átmenetileg sem oldható meg és a fennálló, igazolt körülmények alapján
 - a) a kiskorú gyermek családban történő nevelése vagy
 - b) a súlyosan beteg családtag ápolása, gondozása tartósan veszélyeztetett.
- (3) Amennyiben
 - a) a bérbe adható (üres) Garzonházi lakások hasznosítására a 11-13. §-ok alapján azért nem kerül sor, mert a pályázatot benyújtó, a lakások bérbevételére jogosult lakásigénylők száma kevesebb, mint a rendelkezésre álló lakás,
 - b) a bérlőkijelölési joggal rendelkező a számára biztosított lakást átmenetileg nem hasznosítja, és azt az önkormányzat rendelkezésére bocsátja a lakások legfeljebb 1 évre bérbeadhatóak.
- (4) A (3) bekezdés b) pontja esetében a lakbér megállapításánál a 39. § (3) bekezdése nem alkalmazható.

8. A lakáscsere szabályai

22. §

- (1) A bérbeadó hozzájárulása bérleti jogviszonynak csak másik, kizárólag önkormányzat bérlakásra történő cseréjéhez adható.
- (2) A 10. § (3) bekezdése szerinti bérlő számára a lakásigényének megfelelő, megüresedett bérlakás cseréjét fel kell ajánlani.
- (3) Ha a bérlőnek lakbér és a lakáskezelő szerv felé közüzemi díjhátraléka van, a 19. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával cserélhet lakást.
- (4) Ha bérbeadó és a cserélő felek másként nem állapodnak meg, a bérlővel együttlakó valamennyi személy köteles a lakást a bérlővel együtt elhagyni.
- (5) A lakáscseréhez való hozzájáruló nyilatkozatban tájékoztatni kell a cserepartnert a lakással kapcsolatos kötelezettségeiről, a lakás fenntartási költségeiről.

23. §

- (1) A lakáscseréhez hozzájárulás nem adható, ha
 - a) az elcserélni kívánt önkormányzati lakás bérleti szerződése határozott idő vagy feltétel bekövetkeztéig szól és az új bérlő határozatlan időtartamú szerződést kíván kötni, vagy
 - b) a bérlőkijelölési jog gyakorlására jogosult, illetőleg az eltartó a cseréhez nem járult hozzá.
- (2) A szociális helyzet alapján bérbe vételre jogosult bérlő magasabb lakbérű, vagy összességében magasabb fenntartási költségű lakás bérlésére nem nyújthat be csereigényt, illetve az ilyen cseréhez hozzájárulás nem adható.

9. A lakáshasználat szabályai

24. §

- (1) Akinek a bérlakásra fennálló bérleti joga lakbér és a lakáskezelő szerv felé fennálló közüzemi díjtartozás felhalmozása miatti felmondás következtében szűnt meg, vagy a bérleti jog hosszabbítására emiatt nem került sor, adóssága rendezése és lakhatása biztosítása érdekében,
 - a) az általa lakott lakásra, vagy
 - b) alacsonyabb komfortfokozatú, kisebb alapterületű vagy alacsonyabb fenntartási költségű lakásralegfeljebb egy évre lakáshasználati szerződés köthető, amennyiben szociális helyzete és jövedelme alapján a hátralék megfizetésére képes és erről megállapodást köt. A lakáshasználati szerződés meghosszabbítható, ha a használó a hátralék rendezéséről kötött megállapodásban foglaltakat teljesítette.
- (2) Lakáshasználati szerződést kell kötni a 21. §-ban meghatározott feltételek esetén, ha a rendkívüli helyzet egy éven belül várhatóan megszűnik, vagy ha a rendelet szabályai alapján bérleti szerződés nem köthető.
- (3) A lakáshasználó kérelmére – ha a hátralék megfizetésére kötött megállapodásban

foglaltakat maradéktalanul teljesítette, a hátralékát teljes egészében kiegyenlítette – az általa lakott lakásra legfeljebb egy évre bérleti szerződés köthető. A szerződés mindaddig hosszabbítható, ameddig jelen rendelet szerinti bérbeadási feltételek fennállnak.

25. §

- (1) A lakásbérlet és lakáshasználat (továbbiakban: lakásbérlet) – a rendeletben szabályozott kivétellel – határozott időre szól.
- (2) A határozott idejű lakásbérleti jogviszony legfeljebb öt évre köthető, amely ismételt határozott időre meghosszabbítható.
- (3) A meghosszabbítás iránti igényt legkorábban a bérleti jogviszony lejártát megelőző 2 hónappal lehet benyújtani, a hosszabbításra jogosultságot igazoló feltételek igazolásával.
- (4) A lakásbérleti és a lakáshasználati szerződést fel kell mondani, ha a bérlő, használó három havi bérleti díj vagy használati díj hátralékot halmozott fel. A szerződés egy éven belül ismételten keletkező két havi hátralék esetén is felmondható.

26. §

- (1) Házastársak, továbbá az együtt élő, vagy gyermeket közösen nevelő élettársak a lakás bérletére vonatkozó igény benyújtására és a lakás bérbevételére közösen jogosultak.
- (2) A házastársak, élettársak egyike önállóan is jogosult a bérbevételre
 - a) a piaci alapon, a városi közérdekű és a bérlőkijelölési jog alapján történő, és a 21. § szerinti bérbeadás esetében, vagy
 - b) akinek házastársa, élettársa a rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja szerinti személy.
- (3) A lakásigényt a külön élő házastárs, élettárs is benyújthatja, amennyiben igazolja, hogy a házasság felbontása iránt eljárás indult, illetve bizonyítja, hogy legalább egy év óta külön lakcímen élnek.
- (4) A lakásbérleti szerződés megkötése előtt igazolni kell, hogy a házassági felbontása iránti eljárás folyamatban van, illetve, hogy a külön élés folyamatosan fennáll.

27. §

- (1) A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát naptári évenként köteles ellenőrizni.
- (2) Soron kívül kell ellenőrzést végezni, ha a bérbeadó tudomására jutott körülmények alapján a lakás állagmegóvása, illetve a bérlő vagy a lakók magatartása ezt indokolja.

- (3) Legalább 6 havi rendszerességgel kell a lakást ellenőrizni, ha a (2) bekezdésben foglaltak ismételten előfordulnak.

28. §

- (1) A lakásbérleti és a lakáshasználati szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, és – a 15. § (1) bekezdés a) pontja kivételével – a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint lakóhelyet létesíteni. A bérlő indokoltan van távol a lakásból, ha arra
- a) egészségi ok, gyógykezelés,
 - b) munkaviszony, rendszeres munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony létesítése,
 - c) tanulmányok folytatása,
 - d) közeli hozzátartozó tartós ápolása, gondozása miatt kerül sor.
- (2) A bérlő a két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát, okát írásban a lakáskezeléssel megbízott szervnek köteles bejelenteni.
- (3) Amennyiben a bérlő az (2) bekezdésben említett bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, illetve távolléte okát a lakáskezeléssel megbízott szerv felhívására sem igazolja, a lakáskezeléssel megbízott szerv jogosult a bérleti jogviszony felmondására.

29. §

- (1) Az Lt. 21. §. (2) bekezdésében meghatározott személyek házastársának, élettársának befogadásához a bérbeadói hozzájárulás csak abban az esetben tagadható meg, ha a hozzátartozó személyével összefüggésben olyan körülmény merül fel, amely a bérleti jogviszony felmondásául szolgálhat, vagy a 2. § alapján nem lehet önkormányzati bérlakás bérlője.
- (2) A bérlő lakásba a bérbeadó hozzájárulásával – meghatározott időre - más, a Ptk. szerinti közeli hozzátartozóit fogadhatja be, amennyiben a közeli hozzátartozók Eger városban:
- a) tanulmányokat folytatnak,
 - b) munkaviszonyban, rendszeres munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állnak,
 - c) tartózkodást igénylő gyógykezelés alatt állnak,
 - d) gondozását igénylő fogyatékos személyek
- és nem rendelkeznek Egerben lakásingatlannal. A bérbeadó hozzájárulása a 2 hónapot meghaladó, vagy ennél rövidebb, bejelentett tartózkodás esetén szükséges.
- (3) A lakásba befogadottak jövedelmét, vagyonát a bérbeadás jogcíme és lakbér megállapítása során figyelembe kell venni.
- (4) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakásba történő befogadáshoz nem adható hozzájárulás, ha a lakásban lakók elismerhető lakásigénye a 10. § (1) bekezdésben meghatározott határokat a befogadás után két lakószobával (ideértve a félszobát is)

meghaladná.

30. §

- (1) A lakásbérleti jogviszony a 2. § szabályai szerint bérbevételre jogosult bérlőtárral létesíthető.
- (2) A bérleti jogviszony fennállása alatt, közös gyermek esetén – kérelemre - bérlőtársi szerződést kell kötni a bérlő élettársával, kivéve, ha az élettárs házas.
- (3) A (2) bekezdés, valamint Lt. 4. § (4) bekezdésében meghatározott eset kivételével bérlőtársi szerződés a bérleti jogviszony meghosszabbításakor köthető.
- (4) A bérbeadásra való jogosultság megállapításához a bérlőtársak jövedelmét, vagyonát együttesen kell figyelembe venni.
- (5) A 3. § (2) bekezdése és (3) bekezdés a) pontjában meghatározott lakások bérbevétele esetén a bérlőtárs jövedelme alapján a bérbeadás jogcíme nem módosítható és a bérleti díj nem csökkenthető.
- (6) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a bérlőtársi szerződés abban esetben köthető, ha a bérlőtárs is megfelel a 9. §-ban foglaltaknak.

31. §

- (1) A bérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződést azzal az eltartóval lehet megkötni, akivel a 2. § szerint bérleti szerződés köthető.
- (2) A hozzájárulást meg kell adni, ha a bérlő
 - a) szociális alapon történő bérbevételre jogosult, és a lakbér valamint a lakásfenntartási kiadások teljesítése után maradó jövedelme nem éri el a nyugdíjminimum másfélszeresét, vagy
 - b) egészségi állapota alapján napi 4 órát meghaladó időtartamú tartós ápolásra, gondozásra szorul, és ezt az eltartó biztosítja számára.
- (3) A tartási szerződés felbontását kezdeményezi a bérbeadó, amennyiben az eltartó a tartásra anyagi vagy más okból nem képes, vagy a tartási kötelezettségét nem teljesíti.
- (4) A tartási szerződés alapján létrejött bérleti szerződést az eltartónak a bérleti szerződés megkötésekor igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyai szerint kell megkötni.
- (5) Házas eltartók esetén csak együttesen kötött tartási szerződéshez adható hozzájárulás.

32. §

- (1) A lakást a bérlő albérletbe csak a bérbeadó hozzájárulásával és csak a lakószobák 50%-ának mértékéig adhatja.
- (2) A hozzájárulás iránti kérelemhez csatolni kell az albérleti szerződést.
- (3) Az albérletbe adásból származó jövedelmet a bérlő jövedelmeként figyelembe kell

- venni.
- (4) Szociális helyzet alapján bérelt lakás esetén az albérlletbe adáshoz hozzájárulás nem adható.

10. A lakásbérlet létrejöttének szabályai

33. §

- (1) A lakásbérleti jogviszony bérbeadói hozzájárulás alapján, a lakáskezeléssel megbízott szervvel megkötött szerződéssel, határozott időre létesíthető.
- (2) A bérleti szerződést az arra jogosult köteles a lakás bérbeadására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás kézhezvételétől számított nyolc napon belül megkötni és a bérleménybe a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül beköltözni.
- (3) Amennyiben a bérleti jog jogosultja a (3) bekezdésben meghatározott határidőben alapos indok nélkül nem köti meg a bérleti szerződést, a bérbeadói nyilatkozat hatályát veszti.
- (4) A megkötött bérleti szerződés semmis, ha a bérlő bérbevételre jogosító feltételek igazolása során a valóságnak nem megfelelő adatot tüntetett fel, vagy a jelen rendeletben meghatározott kizáró körülmények valamelyike fennáll.

34. §

- (1) A bérbeadói hozzájárulásban a lakásba együttköltöző személyeket meg kell jelölni.
- (2) A Lt. 32. §. (3) bekezdésében meghatározott személyekkel – kérelmükre – akkor köthető bérlőtársi szerződés, ha a bérlővel együtt költöznek és a lakás nagysága megfelel az együttes lakásigény mértékének.

11. A lakásbérlet megszűnése

35. §

- (1) A lakásbérleti jogviszony megszűnik a lakásbérleti szerződésben meghatározott időpontban, vagy feltétel bekövetkezésének napján, ha a bérlő és a bérbeadó a szerződés meghosszabbításáról nem dönt. A bérleti jogviszony abban az esetben

hosszabbítható meg, ha a bérlőnek a lakáskezelő felé bérleti díj vagy a rendelet 52-55. §-ai szerinti tartozása nem áll fenn.

- (2) A szerződésben meghatározott idő lejártá előtt is megszűnik a lakásbérleti jogviszony
 - a) a bérlő halálával,
 - b) a 2. § (1) bekezdés a-b) pontjaiban meghatározott bérlői jogosultság megszűnésével,
 - c) a felek közös megegyezésével,
 - d) a korábban bérelt lakásra lakáscsere esetén,
 - e) a lakás elhagyásával, kivéve, ha a bérlő a 28. §-ban foglalt kötelezettségének eleget tett,
 - f) a lakásbérleti jogviszony felmondásával.
- (3) Amennyiben a lakásbérlet felmondására a Lt. 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján kerül sor, és a felmondásra okot adó magatartás a lakásban lakó személyek nem mindegyikének róható fel, a felmondási alapot nem szolgáltató bérlő részére cserelakás felajánlható.
- (4) A lakásbérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő köteles a lakáskezelő szervvel a lakás berendezési tárgyainak pótlásáról, karbantartásáról és a lakás felújításáról, és a költségek viseléséről megállapodni, ha azt nem rendeltetésszerű használatra, bérbeadásra alkalmas állapotban adja át.

36. §

- (1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála következtében szűnt meg, a lakásban visszamaradó élettársal - kérelmére - határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, ha a lakásban a bérleti jogviszony megszűnését megelőzően egy évig életvitelszerűen együtt lakott a bérlővel, és megfelel az adott lakásra vonatkozó, jelen rendeletben szabályozott bérbeadási feltételeknek.
- (2) A lakásbérleti jogviszony megszűnése után a lakásban visszamaradó, jogszerűen befogadott személy határozatlan idejű bérleti jogviszony esetén legfeljebb 5 évig, határozott idejű bérleti jogviszony esetén a bérleti jognak a határozott idő lejártáig való folytatására jogosult.
- (3) A bérleti jogviszonynak a bérlő halála miatt történő megszűnése esetén a bérlő örököse köteles a bérlő tulajdonát képező, a bérlakásban maradt tárgyakat a 30 napon belül elszállítani. Ha felszólítás ellenére a megadott határidőre a lakást üres állapotban nem adja át, a lakáskezelő szerv az örökös költségére, kárára raktárba, vagy arra alkalmas más helyiségbe helyezheti el az ingóságokat.

37. §

- (1) Az állam tulajdonából ingyenesen az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati bérlakás határozatlan időre szóló bérleti jogviszonya a Lt. 26. § (1) bekezdés szerinti felmondással vagy közös megegyezéssel úgy is megszüntethető, hogy a bérbeadó másik lakást ad bérbe, vagy a bérlő részére pénzbeli térítést fizet.

- (2) A pénzbeli térítést a (3-5) bekezdésben foglaltak szerint kell megállapítani.
- (3) A pénzbeli térítés alapja a lakásra 42-43. §-ai által megállapított költségelvű lakbér 8 évi összege, illetve annak 50 %-a, ha a bérleti jog megszüntetésére azért került sor, mert a bérlő az önkormányzat fenntartásában lévő bentlakásos szociális intézményben került elhelyezésre.
- (4) A pénzbeli térítés összege, ha a térítési díj jogosultja,
- a) 25 évesnél fiatalabb, a (3) bekezdés szerinti összeggel azonos,
 - b) 25-40 éves, a (3) bekezdés szerinti összeg 80 %-a
 - c) 41-60 éves a (3) bekezdés szerinti összeg 60 %-a
 - d) 61-80 éves a (3) bekezdés szerinti összeg 40 %-a
 - e) 80 évnél idősebb a (3) bekezdés szerinti összeg 20 %-a
- (5) Több bérlő esetén a (4) bekezdés alkalmazásánál a legfiatalabb bérlő életkora az irányadó.

12. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérlőinek fizetési kötelezettségei

38. §

- (1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a lakás és helyiségei használatáért a bérlő
- a) lakbért,
 - b) a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díját, valamint
 - c) közüzemi díjakat köteles fizetni.
- (2) A lakáshasználati szerződés és a jogcím nélküli használat idejére használati díjat kell fizetni.
- (3) A lakbér (lakáshasználati díj) tartalma:
- a) a lakás és az épület – a bérleti szerződés szerinti – bérbeadót terhelő karbantartása
 - b) az épületkezelés díja és
 - c) a piaci alapon bérbe adott lakások esetében a bérbeadás haszna.

39. §

- (1) A bérlő által fizetendő havi költségelvű lakbér mértéke:

a) összkomfortos és komfortos lakás esetében	580 Ft/m ² /hó
b) félkomfortos lakás esetében	300 Ft/m ² /hó
c) komfort nélküli lakás esetében	140 Ft/m ² /hó

- d) szükséglakás esetében 70 Ft/m²/hó.
- (2) Az Eszterházy Károly Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett Fecskeházi lakások esetén a lakbér módosítására az Egyetem tesz javaslatot. A költségelven történő bérbeadás esetén a lakbér 440 Ft/m²/hó.
- (3) A Garzonházban, a Fecskeházban – kivéve (2) bekezdés által érintett lakásokat – lévő önkormányzati bérlakások, valamint a Nyugdíjasházban 2012. január 31-ig létrejött bérleti jogviszonyok esetén a lakbér 450 Ft/m²/hó, azzal, hogy a fizetendő lakbért a 10-11. §-okban foglaltak alkalmazásával kell megállapítani.
- (4) Piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakbér 780 Ft/m²/hó.

40. §

- (1) A lakáshasználati szerződés alapján fizetett díjra a lakbér megállapításának szabályait kell alkalmazni.
- (2) A jogcím nélküli használat díja a költségelví lakbérrel azonos.

41. §

- (1) A fizetendő lakbér mértékének változását a bérbeadónak írásban közölnie kell a bérlővel.
- (2) A bérlő a lakbért – a bérleti szerződésben meghatározottak szerint – a lakás kezelőjének köteles a tárgy hó 15-ig kifizetni.
- (3) A rendeletben meghatározott lakbért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározottak szerint ÁFA fizetési kötelezettség terheli. A bérlő az áfával növelt lakbér összegét köteles megfizetni.

13. A lakás bérleti díjának csökkentése és növelése

42. §

- (1) A havi lakbért - az Lt. 34. §-ában foglaltakra figyelemmel - 10 %-kal csökkenteni kell, ha a lakás
- a) komfortfokozata megállapított feltételeknek megfelel, de
- aa) a lakásban konyha (főzőfülke) helyett főzőszekrény, vagy
- ab) fürdőszoba helyett zuhany- vagy mosdófülke van,
- ac) csökkentett természetes megvilágítással rendelkező szobája van
- b) ha lakás felvonó nélküli lakóépület negyedik, vagy ennél magasabb emeletén van.
- (2) A csökkentés mértéke együttesen legfeljebb 20% lehet.
- (3) Ha a lakás műszaki állapota indokoltá teszi, bérlő kérésére - a lakáskezelő szerv javaslata alapján - a helyzet fennállásának időtartamára alacsonyabb fokozatú lakbért lehet megállapítani.

43. §

(1) A havi lakbért - az Lt. 34. §-ában foglaltakra is figyelemmel - 8 %-kal növelni kell, ha a lakás:

- a) a védett belváros területén lévő épületben van,
- b) önálló (cirkó-) fűtéssel rendelkezik,
- c) újíépítésű, vagy teljes körű belső felújításon esett át.

(2) A lakbért 4-4%-kal emelt összegben kell megállapítani, ha legalább 10 cm vastagságú külső hőszigeteléssel és energiatakarékos korszerű nyílászárókkal van felszerelve.

(3) A növelés mértéke együttesen legfeljebb 20 % lehet.

14. A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérére

44. §

(1) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérét (továbbiakban: szociális lakbér) a bérlő jövedelmi viszonya és vagyoni helyzete alapján kell megállapítani.

(2) A szociális lakbér a 39. §. (1) bekezdésében, valamint a 42-43. §-okban meghatározottak alapján megállapított (továbbiakban: költségelvű) lakbérék

- a) 50 %-a, ha a bérlő(k) egy fogyasztási egységre jutó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 175 %-át,
- b) 60 %-a, ha az a) pontnál magasabb, de a 200 %-át,
- c) 70 %-a, ha a b) pontnál magasabb, de a 225 %-át,
- d) 80 %-a, ha a c) pontnál magasabb, de a 250 %-át

nem haladja meg, és nincs a 46. §-ban meghatározott mértékű vagyonuk.

(3) A 10. § (3) bekezdése alapján szociális lakbérre nem jogosult bérlő részére a (2) bekezdésben meghatározott feltételek esetén az a-d) pontok szerint számított lakbér 20 %-kal növelt értékét kell megállapítani.

45. §

(1) A szociális lakbér megállapításánál a bérlők és a jogszerűen a lakásban lakók együttes jövedelmét és vagyonát kell figyelembe venni.

(2) A jövedelem és a fogyasztási egység meghatározásánál a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (Sztv) 4. §. (1) bekezdését kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy az egyedül élő bérlő fogyasztási egységét 1,4-ben, a kétfős háztartását legalább 2,2-ben kell figyelembe venni.

46. §

- (1) A szociális lakbér megállapítását kizárja a hasznosítható ingatlan, ingó (különösen gépjármű) vagyon illetve vagyoni értékű jog, amelynek a forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 100-szorosát.
- (2) A vagyon megállapítására is az Sztv. szabályait kell alkalmazni.

47. §

- (1) Amennyiben a jogosultság ideje alatt a bérlő szociális helyzete olyan mértékben változik, hogy a továbbiakban már nem jogosult a szociális lakbér fizetésére, vagy magasabb szociális lakbér fizetésére lenne köteles, a változást követő hónap 10. napjáig köteles azt bejelenteni.
- (2) A bérlő részére a szociális helyzete szerinti magasabb szociális lakbért, vagy a költségelví lakbért a változást követő 2. hónaptól kell megállapítani. Nem változik a lakbér, ha a jogosultság egy évből 3 hónapnál kevesebb idő van hátra.
- (3) Amennyiben a bérlő – jövedelme, vagyona alapján - a szociális helyzet szerinti bérleti díj megállapítására már nem jogosult, de a jövedelme legfeljebb 20 %-kal haladja meg a 44. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott értéket, a bérlőnek a jogosultság változásától 6 hónapig a költségelví lakbér 80 %-át kell fizetnie.

48. §

- (1) A szociális lakbér megállapítását bérlő a bérleti szerződés megkötésekor, ezt követően évente egyszer kérheti.
- (2) A szociális lakbért a határozat keltét követő hónap első napjától egy évre kell megállapítani. Azt a bérlő kérelmére a jövedelem igazolt, tartós, 6 hónapot elérő csökkenése esetén lehet módosítani.

49. §

Amennyiben megállapítható, hogy a bérlő a szociális helyzet alapján megállapított lakbért rosszhiszeműen jogosulatlanul vagy jogosulatlan mértékben vette igénybe, a magasabb lakbér megfizetése iránt legfeljebb egy évre visszamenőleg lehet intézkedni.

15. A fizetendő lakbér megállapítása és kiszámításának módja

50. §

- (1) A rendelet illetve a 44-48. §-ok szerinti szociális lakbér mértékét a polgármester, az összegét a lakáskezelő szerv állapítja meg, és közli a bérlővel.
- (2) A lakáskezelő szerv a lakbért, illetve a szociális lakbért módosítja, ha a lakbér kizárólag a rendelet 39. §-ának módosítása, vagy a 42-43. §-okban foglaltak alkalmazása miatt változik.

51. §

- (1) A lakbér kiszámításakor a lakás helyiségei alapterületét kell számításba venni.
- (2) Az alapterület megállapításánál a lakás összes (lakó-, főző-, egészségügyi-, közlekedő-, tároló-,) helyisége teljes területének a vakolt falsíkok között - a padlószint felett 1 m magasságban - mért teljes területének az 1,9 m szabad belmagasságot elérő részét, továbbá a loggia zárt (fedett) és oldalról átlátást gátló módon kialakított erkély területének a felét, illetve a beépített bútorok által elfoglalt területet kell számításba venni. Ennek során a lakáson belüli lépcső felső szintjének az alapterületét figyelmen kívül kell hagyni és a számított alapterület 0,5 m²-ig lefelé, 0,5 m² felett felfelé kell kerekíteni.
- (3) Nem számítható be a helyiség alapterületébe a falsíkon kívül eső terület (ajtóknál és ablakoknál lévő beugrások, a 0,5 m²-nél kisebb alapterületű falfülkék stb.) és a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt terület.
- (4) A havi lakbér összegét - a kerekítés szabályait figyelembe véve - forintra kerekítetten kell megállapítani.

52. §

- (1) A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások köre:
 - a) közös használatú helyiségek
 - aa) víz és csatornadíja,
 - ab) derítőtisztítás,
 - ac) elektromos energia díja,
 - ad) rovar- és rágcsálóirtási hozzájárulás,
 - ae) egyéb díj (a bérbeadó és a bérlő által kötött megállapodás alapján);
 - b) házfelügyelői szolgáltatás bér és dologi költsége,
 - c) kéményseprési díj,
 - d) szemétszállítás,
 - e) víz és csatornadíj,
 - f) liftkarbantartás.
- (2) A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások körét és díját - esetenként - a bérbeadó és a bérlő a jogszabályok keretei között kötött megállapodása tartalmazza.
- (3) A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjának fizetési módja:
 - a) A tulajdonosnak, illetve a megbízott kezelőnek előleg formájában a lakbérrel egyidejűleg év közben üzemeltetési költségelőleg formájában kell megfizetni. Az előleg az előző év elszámolása alapján az időközbeni árváltozások figyelembevételével kerül megállapításra.
 - b) Ingatlanonként a tényleges költség felmerülése alapján történik az elszámolása, amit évenként kell elkészíteni
 - ba) társasház esetén a társasház alapító okiratában foglalt arányok alapján,
 - bb) tisztán önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetén a lakások bérleti szerződésében rögzített alapterülete szerinti arányok alapján,

- bc) víz-és csatornadíj elszámolásánál az épület főmérőjének és az összes almérőnek a különbözetét- az épületben található lakásszámra vetítve - lakásonként egyenlő arányban

kell felosztani.

- (4) Az elszámolást a bérlakásokra vonatkozóan a bérlőkkel lakógyűlésen kell ismertetni.

16. Közüzemi- és egyéb díjak

53. §

- (1) Közüzemi díjak különösen azok a költségek, amelyek előfordulásuk alapján közvetlenül a lakáshoz rendelhetők.
- (2) A lakás közüzemi díjai:
- távhő-szolgáltatás (melegvízzel, hődíjjal együttes) díja,
 - elektromos energia-felhasználás díja,
 - gázfogyasztás díja,
 - tv-antenna díja, kábel tv szolgáltatás díja.
- (3) A közüzemi díjakat a mindenkor ide vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kell megfizetni külön számla alapján a szolgáltatónak, illetve a díj beszedésére jogosultnak.

54. §

- (1) A bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg – a szociális helyzet alapján történő bérbeadást kivéve – óvadék megfizetésére köteles.
- (2) Az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszerese.
- (3) A bérleti jogviszony megszűnése esetén az óvadék összegéből először az önkormányzat követeléseit (lakbér, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének költségei) ezt követően a lakáskezelő szerv egyéb követeléseit kell teljesíteni.

55. §

- (1) Amennyiben a lakás társas vállalkozás székhelye vagy telephelye, vagy abban a jogszerűen lakó egyéni vállalkozást folytat, azt a lakáskezelő szervnek be kell jelenteni.
- (2) A bérlő a tevékenység időtartama alatt havi 2.000 Ft díjat köteles fizetni.

56. §

- (1) A Lt. 81. §. (1) bekezdésében meghatározott lakások bérleti díját az önkormányzati lakásokéval azonos mértékben és módon kell megállapítani és megfizetni.
- (2) A rendelet 44. § (1) bekezdés b.) pontja alkalmazásában a védett belváros területének az alábbi utcákban lévő lakások minősülnek: Almagyar u, Bajcsy-Zsilinszky u, Balassi Bálint u, Barkóczy u, Bródy Sándor u, Csiky Sándor u, Deák Ferenc u, Dobó u, Dobó István tér, Egészségház u, Érsek u, Gólya u, Hatvani kapu tér, Hibay Károly u, Jókai u, Katona István tér, Klapka György u, Knézich Károly u, Kossuth Lajos u, Dr. Nagy János u, Petőfi tér, Rózsa Károly u, Servita u, Szálloda u, Szent János u, Széchenyi u, Szvorényi u. 8. sz-ig, Tárkányi Béla u, Telekessy u, és Törvényház u.
- (3) A Garzonház az Eger Rákóczi u. 8-10. sz. alatt, a Nyugdíjasház az Eger Malomárok u. 66. sz. alatt, a Fecskeház az Eger Pozsonyi u. 18/A és 18/B. sz. alatt található ingatlan.
- (4) A rendelet 3. §. (3) bekezdése alapján költségelven kell bérbe adni az Eger Pozsonyi u. 16/A, 16/B. és 41. számú ház lakásait, illetve az Eger Pozsonyi u. 18/A és 18/B. egyes lakásait.
- (5) A Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet esetén az az önkormányzati bérlakást igénybe vevő bérlő, aki, vagy akinek a vele egy háztartásban élő hozzátartozója a veszélyhelyzettel közvetlenül összefüggő okból veszítette el a munkahelyét, illetve a munkabére a 2020. március 1.-i állapothoz képest legalább 30%-kal csökken, vagy az általa folytatott bevételtermelő tevékenység a veszélyhelyzettel közvetlenül összefüggő okból szűnik meg, 3 hónapos fizetési moratórium igénybe vételére jogosult az igénybejelentést követő hónap első napjától, vagy az igénybejelentés hónapjában a szerződésben rögzített bérleti díj fizetés határnapja előtt tett bejelentés esetén. A munkahely elvesztését, vagy a bevételtermelő tevékenység megszűnését az igénylő a jogviszony megszűnését igazoló dokumentummal, vagy álláskeresőként történő nyilvántartásba vételi kérelemmel, vagy a bevételtermelő tevékenység megszűnésére vonatkozó más dokumentummal bizonyíthatja. Az igénylő a kérelem beadásakor nyilatkozik, hogy a munkahely elvesztésére, vagy a bevételtermelő tevékenység megszűnésére a veszélyhelyzettel közvetlenül összefüggő okból került sor. A 3 hónapos moratórium lejártát követő 12 hónapon belül a bérlő az elmaradt bérleti díjat választása szerint átütemezéssel, részletfizetéssel, vagy halasztással rendezheti.
- (6) Az Alaptörvényben szabályozott bármely különleges jogrend fennállása esetén, annak megszűnéséig a határozott időtartamra szóló lakásbérleti jogviszony a körülmények egyedi mérlegelésével a különleges jogrend megszűnéséig meghosszabbítható abban az esetben is, amennyiben a bérlőnek a bérleti jogviszonyból eredő tartozása van.

17. A lakásigénylési eljárás

57. §

- (1) A piaci alapon bérbe adható lakásokat és a Nyugdíjasházi lakásokat hirdetmény útján pályázattal, az egyéb lakásokat lakásigénylési eljárásban kell hasznosítani.

- (2) Az Egyetem nappali tagozatos hallgatói és oktatói a lakásigényt az Egyetemnek jelentik be. A bérlőkijelölési jogával érintett lakásokra az Egyetem jelöli ki a bérlőt és vele e rendeletben foglaltak szerint bérleti szerződést köt.
- (3) A pályázatokat a megadott határidőig, a lakások bérbevételére vonatkozó igényeket folyamatosan lehet benyújtani.
- (4) A lakások bérbevételét igénylők nyilvántartása a Lakásigénylési Névjegyzék. A névjegyzék tartalmazza az együttköltözők számát (felnőtt, gyermek), jövedelmi, vagyoni helyzetük alapján a bérbeadás jogcímét, lakóhelyét, lakásigényük mértékét.
- (5) A jóváhagyott névjegyzéket minden naptári évben legalább egyszer felül kell vizsgálni, át kell vezetni a lakásigénylők adataiban bekövetkezett változásokat. A felhívást nem teljesítők igényét törölni kell a jegyzékről.
- (6) hatályon kívül helyezve
- (7) Külön névjegyzéket kell készíteni a Garzonházi, a Nyugdíjasházi és a Fecskeházi lakást igénylőkről, amit szükség szerint, de legalább **félévente** évente kell felülvizsgálni.

58. §

- (1) A pályázatot és a lakásigénylést az erre a célra rendszeresített nyomtatványon lehet benyújtani.
- (2) Szükséges igazolások, iratok, melléletek:
 - a) Jövedelemnyilatkozat, igazolások a pályázó, igénylő, és a vele együtt költöző Sztv. szerinti jövedelméről (munkáltatói igazolás, gyermektartásdíjat megállapító jogerős bírósági ítélet, jogerős gyámhivatali határozat, a tartásdíj fizetését igazoló csekk szelvény, folyószámla kivonat, családi pótlékról, nyugdíjról, árvaellátásról szóló igazolás, egyéb rendszeres pénzellátásokról, szociális segélyekről, támogatásokról szóló igazolások, stb.),
 - b) házasság felbontásáról és a gyermek elhelyezéséről szóló jogerős bírósági ítélet, gyámhatósági határozat
 - c) a lakásigényt befolyásoló egészségi állapotra vonatkozó orvosi igazolás,
 - d) munkanélküliségre vonatkozó iratok,
 - e) munkáltató egeri telephelyén fennálló munkaviszony, rendszeres munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony igazolása,
 - f) lakóhely, tartózkodási hely igazolása, a személyi igazolvány, egyéb személyi okmány vagy a lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatása,
 - g) hajléktalanság esetén az ezt bizonyító irat,
 - h) hatályon kívül helyezve

 - i) a pályázó, igénylő vagy a vele együtt költözők tulajdonában lévő vagyontárgyakról vagyonynyilatkozat,
 - j) a pályázó, igénylő vagy a vele együtt költözők tulajdonában, haszonélvezetében lévő ingatlanokról kiállított, 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap, ennek hiányában az ingatlan-nyilvántartási adatok (helyrajzi szám)
 - k) készpénz megtakarítást bizonyító szerződés, pénzügyintézeti igazolás,

- l) megkötött lakás előtakarékosági szerződés,
 - m) iskolalátogatási igazolás,
 - n) születendő gyermekről orvosi igazolás.
- (3) Nem kerülhetnek a lakásigénylők névjegyzékére azok az igénylők, pályázók, akik a szükséges adatokat, igazolásokat, nyilatkozatokat nem, vagy hamis tartalommal nyújtották be.

59. §

- (1) Az Önkormányzat és hivatala jelen rendeletben szabályozott feladatai ellátása érdekében a személyes adatokat kezelhet.
- (2) Az érintett állampolgárok önkéntes hozzájárulása alapján az alábbi adatok kezelhetők:
 - a) lakásigénylő neve, anyja neve, családi állapota, születési helye, ideje,
 - b) gyermekei száma, neve, születési helye, ideje, anyja neve,
 - c) más együtt költöző neve, születési helye, ideje, anyja neve,
 - d) lakóhelyük, tartózkodási helyük,
 - e) nem magyar állampolgárok tartózkodási jogcíme,
 - f) jövedelmi, vagyoni helyzetre, munkahelyre, rendszeres munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyra vonatkozó adatok,
 - g) társadalombiztosítási azonosító jel.
- (3) Az adatkezelés során a személyes adatok védelmének érdekében biztosítani kell
 - a) az érintettnek az adataihoz való hozzáférést, a helyesbítéshez vagy a törléshez való jogát,
 - b) a tárolt adatokat törlését, ha annak oka e rendelet rendelkezése szerint megszűnt.
- (4) Az adatkezelő szerv biztosítja az adatok védelmét a véletlen vagy szándékos megsemmisítéssel, megsemmisüléssel, megváltoztatással, nyilvánosságra kerüléssel szemben, és azt, hogy azokhoz arra jogosulatlan szerv vagy személy ne férjen hozzá.
- (5) Az adatkezelő szerv a kezelt adatokat személyes azonosító adatok nélkül statisztikai célra felhasználhatja.

18. A bérbeadói jogok gyakorlása

60. §

- (1) A Közgyűlés határozatot hoz:

- a) bérlőkijelölési jog juttatásáról, annak tartalmáról, és
- b) a városi közérdekű bérbeadásról a Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság javaslata,
- c) a lakásigénylési névjegyzék jóváhagyásáról Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság javaslata alapján,

- d) hatályon kívül helyezve,
- e) a lakáskezelő szervvel - az átadott bérbeadási jogok gyakorlásáról – kötendő megállapodás tartalmáról.

61. §

- (1) A Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság dönt
 - a) a rendelet 19-20. §-ai szerinti bérbeadásról,
 - b) lakáscserével történő bérbeadásról,
 - c) lakáscsere jóváhagyásáról,
 - d)
 - e) bérleti jogviszony meghosszabbításáról.
- (2) A Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság
 - a) hatályon kívül helyezve,
 - b) felmentést ad - Nyugdíjasházi bérlők esetén - a házastársak egyikének a nyugdíjkorhatár betöltése alól.

62. §

- (1) A Polgármester által gyakorolt bérbeadási jogok:
 - a) a lakásigénylési névjegyzék alapján történő bérbeadás,
 - b) a pályázat útján (piaci alapon, költségelven) történő bérbeadás,
 - c) a Garzonházra, Nyugdíjasházra benyújtott pályázatok alapján történő bérbeadás,
 - d) a Fecskeházi bérbeadás
 - e) a rendelet 21. §-a szerinti bérbeadás,
 - f) a lakásba történő befogadás jóváhagyása,
 - g) az albérletbe adás jóváhagyása,
 - h) bérlőtársi jogviszony jóváhagyása,
 - i) szociális lakbér megállapítása
 - j) a bérlő nélküli bérlakás, illetve bérbe adott lakás megüresedés esetén történő hasznosítási módjáról,
 - k) dönt a bérleti jog folytatásáról.
- (2) A Polgármester javaslatot tesz a Közgyűlés hatáskörébe tartozó döntésekre.

63. §

- (1) A lakáskezelő szerv által gyakorolt bérbeadási jogok:
 - a) lakásbérleti szerződés megkötése,
 - b) a lakásnak a bérlő rendelkezésére bocsátása,
 - c) lakbér megállapítása, közlése, beszédése,
 - d) a Lt. 19. § (2) bekezdése szerinti megállapodás tartalmának meghatározása,
 - e) a lakás használatának ellenőrzése,

- f) a lakásbérlet felmondása,
 - g) a lakásbérleti jogviszony megszűnését követően a lakás visszavétele.
- (2) A lakáskezelő szerv javaslatot tehet a Közgyűlés, a Közgyűlés Bizottságai és Polgármester hatáskörébe tartozó ügyekben.

19. Záró rendelkezések

64. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V.29.) számú rendelet.

Mirkóczki Ádám s. k.

polgármester

Dr. Bánhidy Péter s. k.

jegyző

2./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről (VKISZB, VGB, VPÜB, KGY)
Dr. Bánhidy Péter jegyző

Orosz Lászlóné

Kizárólag a közjegyző előtti kötelezettségvállalás kerül ki?

Dr. Bánhidy Péter

Ez volt a lényege a kormányhivatali törvényességi felhívásnak.

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzak a döntési javaslatról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését

283/2023. (IX.19) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2023. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében, valamint (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések és az önkormányzat tulajdonában lévő lakás
elidegenítésének általános szabályai**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed minden olyan lakásra, amely Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van, továbbá a rendelet hatályba lépése előtt részletfizetéssel megvásárolt önkormányzati lakásokra, a vételár teljes kiegyenlítéséig.

(2) A bérlőkijelölési és az ismételten gyakorolható bérlő kiválasztási joggal érintett bérlakásnak minősülő lakás a rendelkezésre jogosult szerv előzetes hozzájárulása esetén jelölhető ki elidegenítésre.

(3) Nem jelölhető ki elidegenítésre:

- a) a Fiatalok Garzonházában lévő lakás;
- b) a Nyugdíjasok Házában lévő lakás;
- c) a bontásra kijelölt és a településrendezési tervekben nem lakóövezetként kijelölt területen levő vagy önkormányzati rendeletben felsorolt településrendezési feladatok megvalósítása érdekében felhasználásra kerülő ingatlanokban lévő lakás;
- d) bérlő által lakott lakás, kívülálló 3. személy részére;
- e) a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormány rendelet alapján a központi költségvetési előirányzatból épített vagy vásárolt lakások az építéstől vagy vásárlástól számított 20 évig;
- f) az I. kategóriába tartozó műemléki védelem alatt álló épületben található lakás;
- g) a II. kategóriába tartozó műemléki védelem vagy helyi védelem alatt álló épületben található lakás, ahol az ingatlan teljes egészében (100 %-ban) az önkormányzat tulajdonában van.

2. § (1) A bérlő vásárlási szándéka esetén a Közgyűlés évente kétszer, március és szeptember hónapban a Városgazdálkodási Bizottság, valamint a Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság véleményezése alapján dönt a bérlakások elidegenítéséről.

(2) Az előterjesztésnek tartalmaznia kell:

- a) a lakás városon belüli elhelyezkedését;
- b) a lakóépület (lakás) ingatlan-nyilvántartási adatait;
- c) a lakás és az épület műszaki állapotára vonatkozó tájékoztatást;
- d) lakóépület esetén az önkormányzati tulajdon arányát és az épületben lévő lakásszámot;
- e) az ingatlanforgalmi szakértő által megadott, 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értéket;
- f) a lakás műemléki jellegének a megjelölését;
- g) elővásárlási joggal rendelkező bérlő vételi szándéka esetén az árendedmény és a vételár kedvezmény mértékét;
- h) elővásárlási joggal rendelkező bérlő vételi szándéka esetén az elővásárlásra jogosult nyilatkozatát a vételár összegű vagy részletekben történő megfizetéséről, az általa vállalt fizetési feltételeket;
- i) elővásárlási joggal rendelkező bérlő vételi szándéka esetén a bérleti jogviszony tartamát, a fizetendő lakbér mértékét és összegét, valamint a bérlő fizetőképességére vonatkozó adatokat.

(3) A Közgyűlés döntését követően a lakáselidegenítéssel megbízott EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (a továbbiakban: EVAT Zrt.) a kérelmezőt értesíti a lakás megvásárlásának lehetőségéről.

(4) Az értesítésnek tartalmaznia kell:

- a) a lakóépület (lakás) ingatlan-nyilvántartási adatait;
- b) a lakás forgalmi értékét;
- c) a lakás vételárát és a fizetési feltételeket;
- d) az árendedmény és vételárkedvezmény mértékét;
- e) az ajánlati kötöttség idejét, amely az értesítés kézhezvételétől számított 60 nap.

(5) A szerződéskötésre nyitva álló határidő az értesítés kézhezvételétől számított 60 nap.

2. Az állam tulajdonából ingyenesen az önkormányzat tulajdonába került lakások értékesítése, az elidegenítésre vonatkozó szabályok

3. § (1) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került bérlakás elidegenítésére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 49.

§ (1) bekezdése szerint elővásárlásra jogosult kérelmére, a bérlő részére történő elidegenítés esetén az önkormányzat kezdeményezésére kerülhet sor.

(2) Az elővásárlásra jogosultnak a lakás egyösszegű vagy részletre történő megvételre vonatkozó nyilatkozatát az önkormányzat által a lakáselidegenítéssel megbízott EVAT Zrt.-hez kell benyújtania.

(3) A vételi nyilatkozathoz mellékelni kell:

a) a bérleti és a lakás használatához kapcsolódó különszolgáltatások díjának megfizetéséről szóló igazolást;

b) a helyi adó és adók módjára behajtandó tartozásról szóló nemleges igazolást.

(4) Az Ltv. 49. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt személyek kérelméhez csatolni kell az a-c) pontokban felsorolt személyek hozzájáruló nyilatkozatát.

4. § (1) Az elidegenítést az önkormányzat által a lakáselidegenítéssel megbízott EVAT Zrt. végzi a közöttük fennálló szerződés alapján.

(2) A lakáselidegenítéssel megbízott a kérelmező költségére elkészítteti a forgalmi értékbecsléseket, a műszaki dokumentációkat, az esetleges műszaki megosztásokat és a földhivatali bejegyzéséhez szükséges okmányokat és az előterjesztéshez mellékeli a 2. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumokat.

3. A vételár megállapítása, fizetési feltételek

5. § (1) A lakás vételára határozatlan idejű bérlet, valamint a legalább 20 éve folyamatosan fennálló határozott idejű bérlet esetén a beköltözhető forgalmi érték 65 %-a.

(2) Amennyiben az elidegenítésről szóló döntés meghozatalára a határozott idejű bérleti jogviszony első 5 évében kerül sor, a lakás vételára a beköltözhető forgalmi érték 100 %-a.

(3) Amennyiben a bérleti szerződés meghosszabbítására kerül sor, a vételár az együttesen fennálló bérleti jogviszony

a) 6-10 évében a forgalmi érték 90 %-a;

b) 11-20 évében a forgalmi érték 75 %-a.

6. § (1) Az 5. § szerinti vásárlás esetén a vételár 20% -át az elővásárlási joggal rendelkező vevő a szerződés megkötésekor egyösszegben köteles megfizetni. Részletre történő vétel esetén a vevő a szerződés teljesítésének biztosítékeként köteles két készfizető kezesről gondoskodni.

(2) A vevőt kérelmére a vételárhátralékra 15 évi részletfizetési kedvezmény illeti meg, amelyet az adásvételi szerződés megkötésétől a vételár teljes megfizetéséig a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv szerinti ügyleti kamat terhel. Amennyiben a jogosult az adásvételi szerződést már megkötötte, a kedvezmények örökösét is megilletik.

(3) A fennmaradó hátralékra a havonta fizetendő részleteket a részletfizetés időtartamára egyenlő mértékben kell megállapítani, melyet a (2) bekezdésben megállapított kamatfizetési kötelezettség terhel.

(4) A törlesztőrészletek a tárgyhó utolsó napján válnak esedékessé. A határidőben meg nem fizetett törlesztőrészlet után a Polgári Törvénykönyv szerinti mindenkori törvényes késedelmi kamat jár.

(5) Az a bérlő, aki mozgáskorlátozottságára tekintettel a bérelt lakást a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormány rendelet szerinti akadálymentesítési támogatás és önerő biztosításával akadálymentessé átalakította és az átalakítás költsége eléri vagy meghaladja a vételár 20 %-át, vétel esetén a 20 % egyösszegű megfizetésére nem köteles, a teljes vételárat részletekben fizetheti meg.

(6) A vételár egyösszegű megfizetése, valamint a vételárhátraléknak a szerződésben vállalt határidő előtt történő teljes kiegyenlítése esetén a vevő részére a teljes kiegyenlítés előtti tartozásból 8 % engedményt kell adni.

(7) A lakáselidegenítéssel megbízott az adott év december hó 31-i állapot szerint megvizsgálja a szerződés pénzügyi teljesítését és a teljes visszafizetést el nem érő egyéb rendkívüli törlesztés esetén a szerződés szerinti törlesztési kötelezettségen felüli összegre vetítve 8 % engedményt köteles adni és az engedmény mértékével a tartozás összegét csökkenteni. A vetítési alaphoz le kell vonni azt a részt, amelyre az előző évben a kedvezményt már a vevő megkapta.

(8) Ha az elővásárlásra jogosult személynek Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával vagy közüzemével szemben helyi adó vagy adók módjára behajtandó tartozása, bérleti, valamint költségszolgáltatási díjhátraléka áll fenn, az adásvételi szerződés annak megfizetését követően jöhet létre. A tartozást és annak késedelmi kamatait elengedni nem lehet.

(9) Az adásvételi szerződés megkötésével egy időben a vevő közjegyző előtt tett, végrehajtható okiratba foglalt egyoldalú nyilatkozatot tesz, melyben elismeri, hogy:

- a) ha három havi vételár részlet összegét elérő hátraléka keletkezik, a még fennálló vételárhátralékot az eladó jogosult egyoldalú írásbeli nyilatkozatával lejárttá tenni és a vételár hátralékot a nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles egyösszegben megfizetni;
- b) hat hónapos vagy azt meghaladó fizetési késedelem, valamint egyösszegben esedékessé vált vételárhátralék meg nem fizetése esetén az eladó a szerződéstől jogosult elállni.

A közjegyzői eljárás költségei a bérlőt terhelik.

(10) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába 1991. július 11. napját követően ingyenesen kerülő lakás értékesítése során az 1991. évi XXV. törvény alapján kapott sajátjogú kárpótlási jegyet a vevő, házastárs esetén a házastárs saját jogú kárpótlási jegyét is, névértékben felhasználhatja a lakás vásárlása során.

(11) Aki a szerződésben vállalt részletfizetési kötelezettségét megszegi, az a kedvezményeket elveszíti, és vételárhátraléka egyösszegben válik esedékessé és viseli az adásvételi szerződésben foglalt jogkövetkezményeket.

(12) Öröklés, öröklési, tartási, és életjáradéki szerződés, valamint volt házastársak közös tulajdonának egyik fél javára történő megszüntetése esetén, amennyiben a jogügylet folytán a fizetési kötelezettséget vállaló személyében változás következik be, a vételárhátralék összege a meglévő szerződési feltételek mellett, a Polgármester hozzájárulásával átváltható.

4. Az önkormányzat saját vagyonából vásárolt, az üres, valamint a közérdekű és a bérlőkijelölési joggal érintett lakások elidegenítése

7. § (1) Az önkormányzat saját vagyonából vásárolt, épített lakásának a bérlő részére történő eladására a rendelet 2. § (3)-(5) bekezdéseiben és 3-5. §-aiban foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

(2) A lakás vételárát egyösszegben kell megfizetni a szerződéskötést követő 45 napon belül. Az adásvételi szerződés megkötésére az Önkormányzat tulajdonjogának fenntartásával oly módon kerül sor, hogy a vételár megfizetésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltét követően az Önkormányzatot megillető elállási jogot kell kikötni.

(3) Ha a bérlőnek Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával vagy közüzemével szemben helyi adó vagy adók módjára behajtandó tartozása, bérleti, valamint különszolgáltatási díjhátraléka áll fenn, az adásvételi szerződés annak megfizetését követően jöhet létre. A tartozást és annak késedelmi kamatait elengedni nem lehet.

8. § A Közgyűlés döntése alapján elidegenítésre kijelölt üres önkormányzati lakás értékesítésére az önkormányzat vagyonrendeletének a nem lakáscélú ingatlanok értékesítésére vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

9. § (1) A rendelet alapján elidegeníthető bérlakás megvásárlását az Ltv. szerint elővásárlási joggal rendelkező, a bérlőkijelölési joggal rendelkezőnek a jogról történő lemondást tartalmazó nyilatkozata benyújtásával együtt kérelmezheti.

(2) A bérlőkijelölési jog jogosultja írásbeli nyilatkozatának tartalmaznia kell, hogy a lakás elidegenítésre történő kijelöléséhez hozzájárul, továbbá az elidegenítés esetére a lakásra fennálló bérlőkijelölési jogáról (ezzel az elidegenítésből befolyó vételárrész iránti igényéről) az önkormányzat javára ellenérték nélkül lemond, és a jogról való lemondás folytán önkormányzati bérlakásra vonatkozó további bérlőkijelölési (kiválasztási) jogot, bérlakásban történő elhelyezés biztosítását az önkormányzattól nem igényel.

(3) A Közgyűlés az elidegenítésről szóló határozat előtt dönt a bérlőkijelölési jogról történő lemondás tudomásul vételéről.

10. § (1) Az elidegenítés lebonyolítása a 2. § (3) bekezdés szerinti lakáselidegenítéssel megbízott feladata

- (2) Az elidegenítés lebonyolítása körébe tartozik
- a) a döntési jogkörrel rendelkező számára előterjesztés készítése a 2. § (2) bekezdése szerint;
 - b) a forgalmi értékbecslések elkészíttetése;
 - c) a műszaki dokumentációk, esetleges műszaki megosztások elkészíttetése;
 - d) az ingatlanügyi hatósági bejegyzéséhez szükséges okmányok elkészíttetése;
 - e) üres önkormányzati lakások esetén zártkörű pályázat, nyílt licit lebonyolítása.
- (3) Önkormányzati lakás tulajdonjogának megszerzéséhez önkormányzati támogatás nem adható.

5. Záró rendelkezések

11. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

12. § (1) Jelen rendelet hatályba lépése előtt benyújtott, még el nem bírált, az önkormányzati lakás megvásárlására vonatkozó kérelmekre e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A 2001. március 2. napja előtt megvásárolt vagy elidegenítésre kijelölt önkormányzati lakások esetén a jelen rendelet 6. § (2) bekezdésében megjelölt ügyleti kamat helyett a vételár teljes megfizetéséig a vételárhátralékot évi 3%-os kamat terheli.

(3) A 2001. március 2. napja előtt megvásárolt önkormányzati lakások esetén a jelen rendelet 6. § (6) bekezdésében szabályozott vételár egyösszegű megfizetése, valamint a vételárhátraléknak a szerződésben vállalt határidő előtt történő teljes kiegyenlítése esetén a teljes kiegyenlítés előtti tartozásból 40% engedményt kell adni.

13. § A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 67/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendelet.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Dr. Bánhidy Péter
jegyző

3./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról (VGB, VPÜB, KGY)

Dr. Bánhidy Péter jegyző

Dr. Bánhidy Péter

Az anyag kiküldését követően vetődött fel egy olyan igény a Főépítési Csoport részéről, amit érdemes lenne rendeletben kezelni. Nem először fordult elő, hogy nem lakáscélú helyiséget kibérelt egy bérlő, ahol magán szálláshelyet szeretett volna kialakítani. Alapvetően ezzel a hasznosítással nincs probléma, azonban már két esetben is előfordult, belvárosi, utcafronti üzletportállal rendelkező helyiségnél akartak ilyen létesíteni. Ezeket szeretnék kiszűrni. A rendelet 2. mellékletében, - ahol jelenleg is kizárják az önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben a használt ruha kereskedését - szeretnék kiegészíteni, hogy az 1-es körzetben, a közterületről nyíló helyiségekben tiltsák meg a szálláshely szolgáltatás folytatását. A városnak az az érdeke, ezek továbbra is üzlet funkciót töltsenek be, megőrizve a belváros arculatát.

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzak a döntési javaslatról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését

284/2023. (IX.19) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Ingatlanok értékesítése, bérbeadása, megterhelése esetében ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott érték 90 napnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, kivétel ez alól az azonos adottságú ingatlanok sorozat értékesítése. Mezőgazdasági célú ingatlanok 21. alcím szerinti hasznosítása esetén értékelést nem kell készíteni, kivéve az Nvt.-nek és a költségvetési törvénynek megfelelően az ott meghatározott versenyeztetési értékhatárt várhatóan meghaladó értékű ingatlanokat.”

2. § A Rendelet 6. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) Az Önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok 21. alcím szerinti hasznosításáról a Polgármester, azon közterületnek nem minősülő ingatlanok, ingatlanrészek 21. alcím szerinti hasznosításáról, amelyek nem felelnek meg az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, vagy erdőgazdasági föld fogalmának és nem mezőgazdasági célra hasznosítottak, a Városgazdálkodási Bizottság dönt.”

3. § A Rendelet 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A második sikertelen versenyeztetési eljárás lefolytatása után, vagy 6 hónap időtartamot meghaladóan hasznosítatlanul álló üres ingatlanok esetében, az induló bérleti díj (1) bekezdés szerinti meghatározása során 20%-os mértékű csökkentés alkalmazható. 20% mértékkel csökkentett induló bérleti díj alkalmazásával további két sikertelen versenyeztetési eljárás lefolytatását követően a Közgyűlés jogosult egyedi bérleti díj meghatározására az Nvt. 11. § (16) bekezdésében foglalt szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembevételével.”

4. § A Rendelet 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Nem adható albérletbe az a helyiség, amelyre csak bérleti jogviszonnyal rendelkezik a bérlő.”

5. § A Rendelet 29. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanok és ingatlanrészek hasznosítása a szomszédos ingatlan tulajdonosa részére versenyeztetési eljárás mellőzésével történhet, ha kizárólag részére biztosítható az ingatlanrész használata, és az ingatlanrész forgalmi értéke nem haladja meg az Nvt.-ben meghatározott mértéket.”

6. § A Rendelet 35. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hasznosítási szerződés megkötéséről és tartalmáról az 5. § (3) bekezdésben meghatározott döntéshozó dönt. A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott forgalmi értékhatár fölött minden esetben kötelező versenyeztetési eljárás lefolytatása kivéve, ha törvény a versenyeztetés mellőzését lehetővé teszi.”

7. § A Rendelet 2. melléklete az 1. számú melléklet szerint módosul.

8. § A Rendelet 3. melléklete a 2. számú melléklet szerint módosul.

Hatályon kívül helyező rendelkezések

9. § (1) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (4) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (5) bekezdése.

(3) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (6) bekezdése.

Záró rendelkezések

10. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mirkóczki Ádám

polgármester

Dr. Bánhidny Péter

jegyző

4./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete ezüst hársfa helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánításáról (II. forduló) VUKKB, VPÜB, KGY)

Dr. Bánhidny Péter jegyző

Meghívott:

Ferenczy Tamás

Dr. Daragó Eszter kérelmező

Orosz Lászlóné

Javasolja, a védett fa esetében ne a magántulajdonosnak kelljen biztosítani a védelmet, hanem az önkormányzat vállalja át ezt a feladatot.

Dr. Bánhidny Péter

Nem gondolja rendeleti témakörnek. Ismeri az eset speciális körülményeit. Ezeket egyedileg tudják kezelni. A forrás függvényében tudnak döntést hozni a kötelezettségek vállalásáról a védetté nyilvánítás kapcsán. A szóban forgó ezüsthársfánál káros mértékben van körbeburkolva a növény. Ezt az állapotot meg kell szüntetni, viszont van olyan tulajdonos, aki idős koránál fogva már nem képes erre.

Földvári Győző

Amennyiben az önkormányzat védetté nyilvánít egy fát, akkor arról gondoskodnia szükséges. A tulajdonosnak nem okozhatnak kárt vele.

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzak a döntési javaslatról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését

285/2023. (IX.19) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete ezüst hársfa helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánításáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) Helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánítja a 3300 Eger, Bartakovics Béla utca 27-29. számú ingatlanok előtt, belterületi 4297 hrsz-ú kivett közút területén álló ezüst hárs - *Tilia tomentosa*- nevű fát.

(2) Az ezüst hársfa értékeinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

2. §

(1) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja, hogy az egri Bartakovics Béla utca ezen szakaszán az egyetlen fa, amely biztosítja az ott élők számára az egészséges környezetet, tisztítja a levegőt, az év melegebb hónapjaiban árnyékot ad és számos más élőlény számára biztosít életteret, segít a biológiai sokféleség megőrzésében, oktatási és kutatási célokra felhasználható, megfigyelő és bemutató helyet biztosít, felbecsülhetetlen eszmei értékkel rendelkezik.

(2) A helyileg védett hársfa oktatási, kutatási célokra történő felhasználására a jegyző engedélye szükséges.

(3) Az ezüst hársfa állagmegőrzési, ápolási, gondozási, természetvédelmi kezelési feladatait, valamint megóvását, fenntartását Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodája látja el.

3. §

(1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Dr. Bánhidy Péter
jegyző

5./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 38/2011. (X. 28) önkormányzati rendelet módosításáról
Orosz Lászlóné képviselő

Orosz Lászlóné

Az motiválta a rendeletmódosítása kapcsán, hogy ugyan számtalan díja van a városnak, azonban ezek átadását követően nincs információja az önkormányzatnak a kitüntetettéről. A fiatalok esetében két olyan kitüntetés van, amelyik az aktív tanulói időszakra vonatkozik. Sokan vannak, akik nem a városban élnek, de Eger szülőttei. Innen indultak el és a település büszke lehet rájuk. Szeretné, ha számontartanák ezeket a 25 és 40 év közötti fiatalokat.

A különlegessége az előterjesztésnek, hogy szeretnék bevonni a helyi vállalkozásokat és akár egy 3-as együttműködés is létrejöhetne, ami mindhárom résztvevőnek szerencsés lenne. Büszkének kell lenni, illetve figyelni azokra a fiatalokra, akik a saját szakterületükön kimagasló eredményt értek el és Egerből indultak. Politikamentesen bárki javasolhat, még akár az illető saját magát is.

Földvári Győző

A kitüntetéseket az önkormányzat adja. Amennyiben egy vállalkozás segíti anyagilag vagy kutatómunkájában a fiatalot, azt nem tudja, hogyan lehet rendezni a rendeletben. Szerinte, külön szükséges választani. Csatlakozhat a gazdasági élet szereplője, akár a kitüntetéstől függetlenül.

Dr. Bánhidy Péter

A rendelettervezetben ilyen nem is szerepel, az csak az előterjesztés részét képezi.

Orosz Lászlóné

A cégek részéről semmiféle kötelezettség nincs és rendeleti szinten sem kerül szabályozásra. Ez az önkormányzat, illetve a fiatal érdeke. Nyilván meg lehet találni azt a céget, aki lát ebben lehetőséget.

Földvári Győző

Amikor a díjakat átadják, akkor a cégek értesülnek róla és felajánlhatják a segítségüket.

A bírálóbizottság az előterjesztő, ami beviszi a közgyűlés elé és meghozza a döntést. Ebben a folyamatban a vállalkozások nem vesznek részt.

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzak a döntési javaslatról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a rendeletervezet Közgyűlés elé terjesztését

286 /2023. (IX.19) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az alábbi rendeletervezet Közgyűlés elé terjesztését

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete

a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 38/2011 (X. 28) önkormányzati rendelet módosításáról

1.§

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a *Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntéseiről* szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az *Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában* foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

2. §

(1) A rendelet 1. § az alábbiak szerint módosul:

1. §

- 1.) *Díszpolgári cím*
- 2.) *„PRO AGRIA“ életmű díj*
- 3.) *„Pro Agria“ szakmai díj*
- 4.) *„Gárdonyi Géza Díj”*

- 5.) „Mészáros György Díj”
- 6.) „Eger Reménysége Díj”
- 7.) „Eger Kiváló Orvosa“ kitüntetés
- 8.) „Eger Kiváló Tűzoltója“ kitüntetés
- 9.) „Eger Kiváló Rendőre“ kitüntetés
- 10.) „Eger Kiváló Pedagógusa“ kitüntetés
- 11.) „Eger Kiváló Sportolója“ kitüntetés
- 12.) „Hibay Károly Emlékgyűrű”
- 13.) „Dobó Kardja”
- 14.) „Kiváló Munkáért“ kitüntetés
- 15.) „Kiváló Egri Diák” kitüntetés
- 16.) „Eger Város Jó Tanulója, Jó Sportolója“ elismerő cím
- 17.) Polgármesteri elismerés

3. §

(1) A rendelet az alábbi 4/C. §-sal egészül ki:

4/C. §

„Eger Reménysége Díj”

(1) „Eger Reménysége Díj” adományozható annak az egri születésű vagy korábbi tanulmányai okán Egerhez kötődő 25-40 év közötti fiatalnak, aki a művészetek, a tudomány, a sport vagy más területen kimagasló teljesítményt, eredményt, hazai és nemzetközi sikereket ért el. A kitüntetésből évente 2 adományozható.

4. §

(1) A Rendelet 16. § (1) bekezdés c) pont az alábbiak szerint módosul:

c) „Eger Kiváló Pedagógusa”, „Eger Kiváló Orvosa“, „Eger Kiváló Sportolója”, „Eger Kiváló Tűzoltója”, „Eger Kiváló Rendőre”, „Kiváló Munkáért”, a „Mészáros György Díj” és az „Eger Reménysége Díj” esetén 175%-a”,

5. §

(1) A Rendelet 17. § (1) bekezdés d) pont az alábbiak szerint módosul:

d) a Díszpolgári cím, „PRO AGRIA“életmű díj, a „Pro Agria“ szakmai díjak közül az egészségügyi, a szociális és a gyermekjóléti és gyermekvédelmi, a turisztikai, a közszolgálati díjak, az „Eger Kiváló Orvosa“, az „Eger Kiváló Tűzoltója“, az „Eger Kiváló Rendőre“ kitüntetések, az „**Eger Reménysége Díj**“ a Hibay Károly Emlékgyűrű és a Dobó Kardja elismerések esetében augusztus 20-án, vagy az elismerés odaítélését követően ünnepélyes keretek között,

6. §

(1) A 18. § (2) bekezdés c) pont az alábbiak szerint módosul:

c) a Díszpolgári cím, a „Pro Agria“ szakmai díjak közül az egészségügyi, a szociális és a gyermekjóléti és gyermekvédelmi, a turisztikai, a közszolgálati díjak, az „Eger Kiváló Orvosa, az „Eger Kiváló Tűzoltója“ és az „Eger Kiváló Rendőre“ kitüntetés, az „**Eger Reménysége Díj**“, a Hibay Károly Emlékgyűrű és a Dobó Kardja esetén május 31-ig,

Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Mirkóczki Ádám

Polgármester

Dr. Bánhidny Péter

Jegyző

6./Előterjesztés a 70/2023 (II.14.) számú Közgyűlési határozat módosításáról (VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzak a döntési javaslatról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

287/2023. (IX.19) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 70/2023 (II.14.) számú Közgyűlési határozatot az alábbiak szerint módosítja: **Mezőkövesd Zsóry Sportegyesület** (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Széchenyi út 9.; adószáma: 19916147-2-05) részére Paál-Szűcs Attila sakkozó, a 2023-as Sakk Világversenyeken való részvétel és a 2024 évi Paralimpiára történő felkészülési működési célú költségeinek fedezésére bruttó 500 000 Ft, azaz ötszázezer forint működési célú támogatást nyújt, melynek fedezete a 2023. évi költségvetésének II/15/3/1/5/K címszáma. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:
Juhász Tamás Gazdasági Iroda irodavezető
Spisák György aljegyző

Határidő: 2023. december 31.

7./Előterjesztés az Országos Mentőszolgálat részére nyújtott fejlesztési célú támogatás elszámolásáról (VPÜB, KGY)

Farkas Attila alpolgármester

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzak a döntési javaslatról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

288/2023. (IX.19) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Országos Mentőszolgálat (képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató; székhelye: 1055 Budapest,

Markó utca 22., adószáma: 15309989-2-41) részére a 2022. évben nyújtott 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint összegű, fejlesztési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
megbízásából:
Spisák György aljegyző

Határidő: 2023. szeptember 28

8./Előterjesztés a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti tervének I. negyedéves és I. féléves teljesüléséről (VGB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:
Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzak a döntési javaslatról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

289/2023. (IX.19) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2023. I. negyedévééről készített beszámolóját 8 103 ezer forint adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Határidő: 2023. szeptember 28.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2023. I félévéről készített beszámolóját 8 878 ezer forint adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Határidő: 2023. szeptember 28.

9./Előterjesztés a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére 2023-ban nyújtott fejlesztési célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:
Kereki Gergely ügyvezető Media Eger Np. Kh. Kft.

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzak a döntési javaslatról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

290/2023. (IX.19) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet, továbbá Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 276/2023. (V.25.) határozata alapján, a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére nyújtott 6,5 millió forint összegű fejlesztési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Kereki Gergely ügyvezető, MÉDIA EGER Nonprofit
Közhasznú Kft.

Határidő: 2023. szeptember 28.

10./Előterjesztés az Életfa Környezetvédő Szövetség részére 2022-ben nyújtott
működési célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, VKISZB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Csathó Tibor ÉLETFA Környezetvédő Szövetség

Balogh Tibor

Jó néhány éve vesz részt a bizottság munkájában, mint civil delegált, azonban ilyen szigorú előterjesztésre nem emlékszik. A szerződés megszüntetéséről, valamint a 6 millió Ft visszafizetéséről szól amellet, hogy elismerik a civil szervezet munkáját. Amíg nem számol el, addig a következő évi támogatást nem kaphatja meg. Az Életfa Környezetvédő Szövetség tavaly márciustól finanszírozta a működést úgy, hogy a szerződés július 1-től szól. A szervezet 1,7 millió Ft körüli számlát már kifizetett és emellet még 6 millió Ft-ot elő kell teremtenie, hogy az összeget befizesse. Sem ők, sem pedig az önkormányzat nem tudta pontosan, miként fog működni a dolog. Az első három hónapban, amikor az elszámolást el kellett volna készíteni, akkor be volt zárva az intézmény. Rendkívül komoly probléma, hogy a szervezetnek most vissza kell fizetnie és csak azt követően kapja meg a támogatást.

Javasolja, ne szüntessék meg a megállapodást, hanem módosítsák az elszámolás határidejét. Továbbá a támogatás összegét 1,2 millió Ft fejlesztési, illetve 4,8 millió Ft működési célú forrásban jelöljék meg.

Földvári Győző

A délelőtti VGB ülésén született egy olyan áthidaló megoldás, ami a működést nem fogja veszélyeztetni. Az elszámolási határidő módosítására van lehetőség annak lejártát megelőzően. Ez utólag már nem megtehető.

Juhász Tamás

Délelőtt az volt a kérdés, hogy 8 napon belül tudja-e az önkormányzat utalni azt a 6 millió Ft-ot, amit visszafizet a szervezet. Amennyiben a szerződést megkötik és az átfut 8 napon belül, akkor a szakiroda részéről ez kezelhető. Az októberi közgyűlésen lesz egy plusz pont az intézmény előirányzat átcsoportosítása anyagban, az ideiglenesen biztosított fedezetről. Közgyűlési döntés lesz, hogy a szervezet által visszafizetett

támogatást a bevételi előirányzatra ráemelik. A 8 napos határidőbe belefér egy átcsoportosítással.

Csathó Tibor

Nagyon nehéz.

Földvári Győző

A nehézséget megérti, de le kell szűrni a tanulságot és időben kell lépni. Volt már ilyenre példa, hogy visszakövetelték, aztán rendezték a támogatást. Úgy véli, ezzel a megoldással a szervezet működése biztosított és a következő időszakra meg fogja kapni az önkormányzati támogatást.

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzak a döntési javaslatról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

291 /2023. (IX.19) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslatok

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felmondja az Önkormányzat és az Életfa Környezetvédő Szövetség között 2022. június 01. napján létrejött, működési célú támogatás nyújtásáról szóló Megállapodást, és 6 millió forint visszafizetésére kötelezi az Életfa Környezetvédő Szövetséget, a Megállapodás felbontását követő 8 napon belül, az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számlaszámára.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából

Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Csathó Tibor elnök, Életfa Környezetvédő Szövetség

Határidő: 2023. október 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 1,2 millió forint összegű fejlesztési célú és 4,8 millió forint összegű működési célú támogatás megítéléséről és folyósításáról dönt az Életfa Környezetvédő Szövetség részére, amennyiben a Szövetség teljesíti a 2022. évi 6 millió forint összegű működési célú támogatás visszafizetését az Önkormányzat részére.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Dr. Nagy – Holló Eszter jogi és hatósági irodavezető

Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Csathó Tibor elnök, Életfa Környezetvédő Szövetség

Határidő: 2023. október 31.

11./Előterjesztés a Kertész utcai Parkolóház megbízási szerződésének meghosszabbításáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Zsebe Albert

A délelőtti VGB ülésén felmerült kérésként, hogy a megbízási szerződés tervezete kerüljön feltöltésre. Erről intézkedtek, ami közgyűlésig meg fog történni.

Szűcs Tamás

Sajnálataát fejezi ki, amiért nem történik előzetes egyeztetés azon előterjesztések esetén, ahol az EVAT Zrt. szerződéses partner. Az anyagegyeztetésre sem kapnak meghívót, így fordulhat elő, hogy az előterjesztésben szereplő 1 évvel történő meghosszabbítás, - amit a felek támogatnak – nem fedí a valóságot. Nyilván, mivel kötelmi jogviszony és szerződésmódosítás lenne, így felelősként az EVAT-nak is ott kellene lennie, hiszen a megállapodást alá kellene írni valakinek, valamint testületi döntés szintén szükséges lenne. Úgy látja, az is hiányzik.

Orosz Lászlóné

Számtalan közgyűlési döntés született a költségekkel kapcsolatban. Ezek hogyan lesznek szabályozva? A megállapodásban?

Spisák György

Természetesen kaptak tájékoztatást. Több minden elhangzott, van olyan dolog, amit nem igazán értenek. Vannak tárgyi tévedések a vezérigazgató úr részéről is. Elképzelhető, maradt el egyeztetés, bár jelen esetben szerződésmódosításról van szó. A parkolóház első üzemeltetési szerződése még Szűcs Tamás irodavezetősége alatt került megszövegezésre. Sem tavaly, sem pedig az idén nem változik a tartalmát tekintve. Délelőtt elhangzott, az EVAT nem tud hosszú távra tervezni, mert a dolgozóknak határozatlan idejű a munkaszerződése, ezért az 1 évet nem tartja helyénvalónak. Az egyeztetésen átbeszélték és az 1 év időtartamban állapodtak meg. Éppen azért is, hogy az EVAT számára ne legyen túl nagy teher.

A parkolóházzal összefüggésben többféle szóbeszéd kering. Azt kéri, ne a sajtóból tájékozódjanak, hanem kérjenek információkat az illetékes kollégáktól. Garanciális bejárása volt a parkolóháznak, 2 éve került átadásra. A 2. év garanciális időszaka most telt le nemrég. Történt egy 3 hónapos hosszabbítás, miután olyan hibái vannak a létesítménynek, melyek a funkciót is veszélyeztethetik. Tervezői, valamint kivitelezői bevonással meg fog történni a problémák kezelése. Jánosi úr ebben az ügyben büntető feljelentést tett, de nincs tudomása arról, hogy ez pontosan mire irányult. Még garanciális időn belül vannak és a kivitelező sosem határolódott el a hibák kijavításától. Az EVAT, mint üzemeltető, a garanciális bejárás alkalmával jelezte az orvosolandó problémákat. A működésből fakadó hibák jelentős része nem könnyen javítható, de erre a kivitelező már tett intézkedéseket. A legnagyobb gondot a csapadékvíz-elvezetés hibája jelenti. Véleményük szerint, ez meghaladja a kivitelezésből fakadó hiányosságokat, ezért vontak be szakértőt. A szakértői vélemény a tavasszal elkészült és próbálják a tervezőt, illetve a kivitelezőt rábírní a hibák kijavítására.

Az előterjesztésre vonatkozóan elmondja, nem volt egyeztetés, hosszabbításról van szó, ahol nem feltétlenül szükséges a megbeszélés, hiszen tartalmát tekintve, nem változik az előző évekhez képest. Elhangzott, hogy az üzemeltetésből fakadóan a dolgozók bére emelkedik, ami pluszköltségeket generál. Ez nem releváns, mivel az EVAT ezt az önkormányzat felé közli és neki kell helytállni. Amennyiben ebből kifolyólag veszteségnövekedés van, akkor az az önkormányzatot terheli.

Nem volt jelen a délelőtti ülésen, ezért nem tudja, hogy mi hangzott el pontosan.

Orosz Lászlóné

Aljegyzőúr először beszélt arról, hogy az EVAT tárgyi tévedésben van, majd arról, nem változott semmi. Egy üzleti környezetben folyamatos változás van. A Zsebe úr által

említett szerződést kérték a VGB-hez hasonlóan. Továbbra is javasolja, ha valakinek feladatot adnak, akkor egyeztessenek vele függetlenül attól, hogy történt-e változás.

Spisák György

Elmondta, Jánosit miért említette ezzel összefüggésben. Ismételt megemlíti, a megállapodás tartalma nem változik. Amennyiben az üzemeltetőnek van igénye a módosításra, akkor ezt természetesen megteheti. A kolléganő elmondta, hogy a közgyűlésig fel fogják tölteni, megismerhető lesz a tartalma. Úgy gondolja, egyértelmű volt. Megismétli, tartalmát tekintve nem történt módosítás, ebből adódóan gondolták, nincs szükség egyeztetésre.

Orosz Lászlóné

Hányszor fordul elő olyan előterjesztés, amikor a képviselők azt a szemrehányást kapják, hogy nem egyeztettek senkivel, pedig itt vannak a szakemberek. Csupán azt javasolta, legyen feltöltve az anyaghoz a megállapodás, hiszen akkor az érintettek meg tudják nézni.

Földvári Győző

A felvetett kérdés a közgyűlésig orvoslásra kerül és amennyiben a megállapodással összefüggésben az EVAT részéről kérdés vagy észrevétel merül fel, akkor azt juttassák el az önkormányzat felé, hogy belekerülhessen az anyagba.

Szűcs Tamás

Természetesen minden tőle telhetőt megtesz, bár jobb lett volna, ha előzetesen kéri ugyanezt. Tiszteletben tartja Spisák úr álláspontját, csak a szerződést nem ő írja alá, hanem az EVAT Zrt.. Ráadásul a szerződés lejár október 14-én, tehát nem sok idejük van. A szeptemberi közgyűlésig van lehetőségük, mert a következő testületi ülésen már lejárt jogviszony lesz. Szerinte, indokolt lett volna az előzetes egyeztetés. Természetesen a maga részéről vállal minden kötelezettséget e tekintetben.

A bizottság 3 igen, 2 tartózkodás mellett elfogadta a napirendet.

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzak a döntési javaslatról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 2 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

292 /2023. (IX.19) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat és az EVAT Zrt. között a Kertész utcai parkolóház működtetésére létrejött megbízási szerződés meghosszabbításra kerüljön 2023. október 15. napjától 2024. október 14. napjáig. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés módosítására és annak aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2023. október 15.

12./Előterjesztés a helyi közlekedést érintő menetrend változtatásról (VGB,VPÜB,KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Erdeiné Tóth Emese helyi közszolgáltatási szakértő helyi közszolgáltatási szakértő,
VOLÁNBUSZ Zrt.

Tóth Zoltán Heves vármegyei forgalmi üzemvezető, VOLÁNBUSZ Zrt.

Serfőző János

A mai VGB tárgyalta az ügyet és egyhangúlag elfogadta a közgyűlés elé terjesztését.

Orosz Lászlóné

Említi az előterjesztés a 3407-es járatot, ami tavaly szeptemberben indult az ő javaslatára. Ez a járat változik vagy kibővül az útvonal és más megállóknban is meg fog állni?

Serfőző János

Bővítik ezeknek a járatoknak a helyi közlekedésbe való bevonását

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzak a döntési javaslatról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

293/2023. (IX.19) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a helyi közlekedést érintő menetrend változtatást, az elfogadott módosításoknak a Közszolgáltatási szerződés 1 sz. mellékletét képező menetrendbe történő beépítésével, mely az érintett vonalakon kívül változatlan tartalommal marad. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a módosítás végrehajtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző
Gál Sándor – Irodavezető

Határidő: 2023. november 01.

13./Előterjesztés konyhák átszervezésével kapcsolatos fenntartói döntésről (VGB, VPÜB, KGY)

Földvári Győző elnök
az előterjesztő visszavonta

14./Előterjesztés az Eger Szociális Otthonért Alapítvány alapító okiratának módosításáról (VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzak a döntési javaslatról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

294 /2023. (IX.19) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

I. Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint az Eger Szociális Otthonért Alapítvány alapítója az alapítvány kuratóriumába 2023. október 01. napjától 2025. február 28. napjáig terjedő határozott időre **Zalánki Barbora születési neve Kubiková Barbora** személyét választja meg.

Felelős: Mirkóczki Ádám

polgármester

Dr. Nagy-Holló Eszter

Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2023. október 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Egri Szociális Otthonért Alapítvány Alapító Okiratának módosítását és egységes szerkezetbe foglalását az 1. melléklet szerinti tartalommal. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám

polgármester

Dr. Nagy-Holló Eszter

Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2023. október 31..

15./Előterjesztés ingatlanok elidegenítésére vonatkozó ármeghatározásról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzak a döntési javaslatról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

295/2023. (IX.19) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 37.§ (1) bekezdése

alapján dönt az alábbi ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítéséről az alábbi pályázati felhívás szerint:

Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) rendelet alapján nyilvános versenyeztetési eljárás útján meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes

ingatlanokat

az alábbi pályázati kiírás alapján:

Kiíró:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

Adószám: 15729325-2-10

Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester

Telefon: +36 36 523 700

Email: vagyongazdalkodas@ph.eger.hu

Kiírás tárgya

Helyrajzi szám	Megnevezés	Funkció	Térmérték k/m ²	Legalacsonyabb nettó eladási ár	Pályázati biztosíték	Megtekintetőség
10897	Buzogány utca	Kivett beépítetlen terület	343	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10898	Buzogány utca	Kivett beépítetlen terület	291	14 406 000 Ft	1 440 600 Ft	előre egyeztetett időpontban
10900	Íj utca	Kivett beépítetlen terület	216	12 222 000 Ft	1 222 200 Ft	előre egyeztetett időpontban

10901	Íj utca	Kivett beépítetlen terület	240	9 072 000 Ft	907 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10902	Íj utca	Kivett beépítetlen terület	261	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10903	Íj utca	Kivett beépítetlen terület	240	10 962 000 Ft	1 096 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10684	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	339	13 560 000 Ft	1 356 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10685	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	265	10 600 000 Ft	1 060 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10686	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	248	9 920 000 Ft	992 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10687	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	237	9 480 000 Ft	948 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10688	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	252	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10689	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	252	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10691	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	282	11 280 000 Ft	1 128 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10505/8	K2 környéke címképzés alatt	Kivett beépítetlen terület	5 142	179 970 000 Ft	17 997 000 Ft	előre egyeztetett időpontban

6768/A/ 2	Mátyás király u. 5. fsz. 2.	lakás	54	11 063 000 Ft	1 106 300 Ft	előre egyeztetett időpontban
4425/A/ 2	Vörösmarty u. 85. fsz. 5.	lakás	42	8 276 000 Ft	827 600 Ft	előre egyeztetett időpontban

Az árak nettó eladási árak, amennyiben az elidegeníteni kívánt kivett beépítetlen terület az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül(nek), akkor a nettó vételárat általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

A pályázati biztosítékot 2023. október 24-én 16:00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára.

A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2023. október 25., 14:00 óra

Licitálás helye: Polgármesteri Hivatal II. számú tárgyaló (3300 Eger, Dobó tér 2.) (Az Önkormányzat a helyszín változtatásának jogát fenntartja)

Licitlepcső: 100.000,- Ft

Szerződéskötés: az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség:

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból az eredményhirdetést követő 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Elővásárlási jog:

megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján

Az ingatlanok megtekinthetők: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlanok műszaki jellemzői: lsd. 1-8. melléklet.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. 9. és 10. melléklet)

A versenyeztetési eljárás szabályainak részleteit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: Eger Város honlapján, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu online felület

A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.

Jelen hirdetemény nem minősül nyilvános ajánlattételnek!

Mirkóczki Ádám

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárás megindítására, az eljárás eredményének megállapítására, a szükséges szerződések aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2023. december 31.

16./Előterjesztés ingatlanok elidegenítéséről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzak a döntési javaslatról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 2 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

296/2023. (IX.19) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet 37.§ (1) bekezdése alapján dönt az alábbi ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítéséről az alábbi pályázati felhívás szerint:

Helyrajzi szám	Térmérték/m ²	Funkció	Megnevezés
Joó János utca			
10674	255		Kivett beépítetlen terület
10675	372		Kivett beépítetlen terület
10676	319		Kivett beépítetlen terület
10677	291		Kivett beépítetlen terület
10678	254		Kivett beépítetlen terület
10679	221		Kivett beépítetlen terület
10680	255		Kivett beépítetlen terület
10681	231		Kivett beépítetlen terület
10682	298		Kivett beépítetlen terület
10683	202		Kivett beépítetlen terület

Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) rendelet alapján nyilvános versenyeztetési eljárás útján meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes

ingatlanokat

az alábbi pályázati kiírás alapján:

Kiíró:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

Adószám: 15729325-2-10

Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester

Telefon: +36 36 523 700

Email: vagyongazdalkodás@ph.eger.hu

Kiírás tárgya

Helyrajzi szám	Megnevezés	Funkció	Térmérték/m ²	Legalacsonyabb nettó eladási ár	Pályázati biztosíték	Megtekinthetőség
10674	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	255	8 925 000 Ft	892 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10675	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	372	13 020 000 Ft	1 302 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10676	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	319	11 165 000 Ft	1 116 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10677	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	291	10 185 000 Ft	1 018 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10678	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	254	8 890 000 Ft	889 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10679	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	221	7 735 000 Ft	773 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10680	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	255	8 925 000 Ft	892 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10681	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	231	8 085 000 Ft	808 500 Ft	előre egyeztetett időpontban

10682	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	298	10 430 000 Ft	1 043 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10683	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	202	7 070 000 Ft	707 000 Ft	előre egyeztetett időpontban

Az árak nettó eladási árak, amennyiben az elidegeníteni kívánt „kivett beépítetlen terület” az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül(nek), akkor a nettó vételárat általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

A pályázati biztosítékot 2023. október 24-én 16:00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára.

A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2023. október 25., 10:00 óra

Licitálás helye: Polgármesteri Hivatal II. számú tárgyaló (3300 Eger, Dobó tér 2.)

(Az Önkormányzat a helyszín változtatásának jogát fenntartja)

Licítelési díj: 100.000,- Ft

Szerződéskötés: az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kööttség:

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból az eredményhirdetést követő 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Elővásárlási jog:

megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján

Az ingatlanok megtekinthetők: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlanok műszaki jellemzői: lsd. 1-4. melléklet.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,

- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (ld. 5. és 6. melléklet)
- többes pályázó közös ajánlattétele esetén, egyetemleges felelősségre, továbbá a tulajdonszerzés arányára vonatkozó írásbeli nyilatkozata

A versenyeztetési eljárás szabályainak részleteit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: Eger Város honlapján, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu online felület

A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.

Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!

Mirkóczki Ádám

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárás megindítására, az eljárás eredményének megállapítására, a szükséges szerződések aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2023. december 31.

17./Előterjesztés az Eger belterület 9849/2 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő elidegenítéséről (VGB, VPÜB)

Sós Tamás elnök

Földvári Győző

Két határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés. A délelőtti VGB az „A” határozati javaslatot támogatta.

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzak a döntési javaslatról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal fogadta el az A) döntési javaslatot

296/2023. (IX.19) VPÜB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezések alapján, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Eger belterület 9849/2 hrsz.-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlan 53 m² térmértékű, továbbá a 9849/11 hrsz.-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan 19 m² térmértékű, továbbá 9849/13 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan 45 m² térmértékű, mindösszesen 117 m² térmértékű ingatlanrészeinek Thr-Eg-9849/2022. munkaszámú, 601.156/2022, E-174/2022 záradékszámú változási vázrajz szerinti 117 m² térmértékű részének közvetlen elidegenítéséhez Lepres Lajos részére.

Az eladási árat egyrészt az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 963.000,- Ft-nak, másrészt az ingatlanra vonatkozó értékbecslés díjának, azaz nettó 30.000,- Ft együttes összegeként állapítja meg.

Amennyiben az elidegeníteni kívánt ingatlanrész az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül, akkor a nettó vételárat, valamint a járulékos költségeket általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

Az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester

dr. Bánhidó Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2024. június 30.

18./Előterjesztés az egri 675 hrsz-ú ingatlan egy részének térítésmentes használatba adásáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzak a döntési javaslatról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 ien szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

298/2023. (IX.19) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 14. § (1), (3), (4) és (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel jóváhagyja az egri 675 hrsz-ú 27,63 m² térmértékű ingatlanrész használatba adását az Agria Polgárőr Egyesület (székhely: 3300 Eger, Kovács Jakab u. 102., adószám: 18593327-1-10) részére 2023. október 01-i hatállyal 5 éves időtartamra nettó 0,- Ft/hó + 3.240,- Ft/hó ÁFA bérleti díj mellett az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj évente a fogyasztói árindex mértékével emelkedik. Az első emelés 2024. májusában esedékes.
- Az ingatlanrészt csak a fent említett szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja.
- A szervezet az ingatlanrészt az alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.

- A szervezet 2023. október 01. és 2028. szeptember 30. közötti időtartamban használhatja az ingatlanrészt.
- Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25.) rendelet 14. § (3), (4) és (5) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan használatba adásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

Határidő: 2023. október 30.

19./Előterjesztés üzletek és egyéb helyiségek elidegenítéséről (VGB, VPÜB, KGY)

Sós Tamás

LEVÉVE A NAPIRENDRŐL

20./Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, VKISZB, KGY.)

Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Tamás

Tegnap érkezett a Gárdonyi Géza Színházról egy előirányzat módosítási igény, amivel közgyűlésre kiegészítik az anyagot.

Orosz Lászlóné

Idéz a 2. határozati javaslatból. Ezt nem a Városgondozás Kft. végezte korábban? Egy következő átcsoportosításnál hivatkoznak arra, hogy a Városgondozás Kft-től fogják átcsoportosítani.

Juhász Tamás

A 2. határozati javaslat erről szól. Úgy gondolja, ketté szükséges bontani a feladatkört, ami elvételre került a Kft-től. Az egyik a kegyeleti ügyek, amit az a kolléganő fog ellátni, akiről a 2. és a 3. határozati javaslat szól. Még folyamatban van, hogy a temető karbantartását, gondozását, fenntartását melyik cég vagy intézmény fogja ellátni.

Orosz Lászlóné

Mivel ez a feladat a városgondozás támogatási szerződésének volt a része és azon a soron került megtervezésre. Honnan fogják biztosítani a megbízási díj fedezetét?

Juhász Tamás

A hármásban ott van, hogy milyen összegről van szó. 1 millió 50 ezer Ft személyi juttatások címszám, illetve 122.850 Ft a szociális hozzájárulási adó.

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzak a döntési javaslatról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 2 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését

299/2023. (IX.19) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatást nyújt az Egri Szalaparti Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Kollégium részére sporteszköz telepítése céljából.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés V/10/-/5/K Tartalékok/-/Előző évi maradványok tartaléka címszám kötelező feladat 399.733 Ft összeggel történő csökkentését a III/10/-/2/8/K Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről és átadott pénzeszközök/ Egri Szalaparti Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Kollégium támogatása /- /Felhalmozási költségvetés/Egyéb felhalmozási célú kiadások címszám önként vállalt feladat 399.733 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a támogatásról szóló háromoldalú megállapodás aláírására és a szükséges előirányzat-módosítás végrehajtására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Szabó László igazgató, EKVI

Határidő: 2023. október 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi Eger MJV Polgármesteri Hivatalánál 2023. október 1-től a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó szakmai foglalkoztatási létszám keretének 2 fővel történő emelését a köztisztviselői létszámkeret 1 fővel történő, és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó egyéb dolgozói létszám 1 fővel történő csökkenésével egyidejűleg. A létszámváltozást a 2023. évi költségvetési rendelet módosításakor át kell vezetni.

Felelős: Dr. Bánhidly Péter jegyző

Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Határidő: 2023. október 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a temetőgondnoki megbízási díj fedezetéhez elrendeli a II/6/7/1/5/K Városgondozás Eger Kft.-Városüzemeltetési feladatok támogatása/Működési költségvetés/Egyéb működési célú kiadások címszám 1.172.850 Ft összeggel történő csökkenését a II/8/1/1/1/K Temetési szolgáltatás/Temetők fenntartási feladatai/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám 1.050.000 Ft összeggel, a II/8/1/1/2/K Temetési szolgáltatás/Temetők fenntartási feladatai/Működési költségvetés/Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám 122.850 Ft összeggel történő egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Határidő: 2023. október 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/3/-/2/7/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Szociális Szolgáltató Intézmény/-/Felhalmozási költségvetés/Felújítások címszám kötelező feladat 1.750.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/3/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Szociális Szolgáltató Intézmény/-/Felhalmozási költségvetés/Beruházások címszám kötelező feladat 1.750.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szóke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés V/8/-/5/K Tartalékok/További végzettség miatti illetménynövelés és kettős bérigény tartaléka címszám kötelező feladat 6.191.496 Ft összeggel történő csökkentését az I/3/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Szociális Szolgáltató Intézmény/-/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám kötelező feladat 5.479.200 Ft összeggel és az I/3/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Szociális Szolgáltató Intézmény/-/Működési költségvetés/ Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 712.296 Ft összeggel történő növelését.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szóke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés V/8/-/5/K Tartalékok/További végzettség miatti illetménynövelés és kettős bérigény tartaléka címszám kötelező feladat 9.193.698 Ft összeggel történő csökkentését az I/3/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Szociális Szolgáltató Intézmény/-/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám kötelező feladat 8.439.733 Ft összeggel és az I/3/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Szociális Szolgáltató

Intézmény/-/Működési költségvetés/ Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 753.965 Ft összeggel történő növelését.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szóke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/2/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Működési költségvetés/Dologi kiadások címszám kötelező feladat 20.670 Ft összeggel történő csökkentését az I/2/-/1/5/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Működési költségvetés/Egyéb működési célú kiadások címszám kötelező feladat 20.670 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szóke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/2/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Felhalmozási költségvetés/Beruházások címszám kötelező feladat 16.000.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/2/-/2/7/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Felhalmozási költségvetés/Felújítások címszám kötelező feladat 16.000.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szóke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/2/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Működési költségvetés/Dologi kiadások címszám kötelező feladat 17.305.977 Ft összeggel történő csökkentését az I/2/-/2/7/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Felhalmozási költségvetés/Felújítások címszám kötelező feladat 17.305.977 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/11/-/5/7/K Önkormányzati költségvetési szervek/Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár/-/Felhalmozási célú átvett pénzeszközök bevételi címszám kötelező feladat 250.000 Ft összeggel történő növelését az I/11/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár/-/Felhalmozási költségvetés/Beruházások címszám kötelező feladat 250.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/11/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek/Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár/-/Működési költségvetés/Dologi kiadások címszám kötelező feladat 802.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/11/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek/Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár/-/Működési költségvetés/Személyi juttatások

címszám kötelező feladat 600.000 Ft összeggel és az I/11/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek/Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár/-/Működési költségvetés/Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 202.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés V/8/-/5/K Tartalékok/További végzettség miatti illetménynövelés és kettős bérigény tartaléka címszám kötelező feladat 3.251.230 Ft összeggel történő csökkentését az I/11/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek/Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár/-/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám kötelező feladat 2.864.520 Ft összeggel és az I/11/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek/Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár/-/Működési költségvetés/ Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 386.710 Ft összeggel történő növelését.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

13. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/12/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/Dologi kiadások címszám kötelező feladat 33.900.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/12/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám kötelező feladat 30.000.000 Ft összeggel és az I/12/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 3.900.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

14. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/12/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Felhalmozási költségvetés/Beruházások címszám kötelező feladat 34.000.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/12/-/2/7/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Felhalmozási költségvetés /Felújítások címszám kötelező feladat 34.000.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

15. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/12/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Felhalmozási költségvetés/Beruházások címszám kötelező feladat 4.287.135 Ft összeggel történő csökkentését az I/12/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám kötelező feladat 850.000 Ft összeggel, az I/12/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/ Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 115.978 Ft összeggel és az I/12/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés /Dologi kiadások címszám kötelező feladat 3.321.157 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

16. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/12/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési

szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Felhalmozási költségvetés/Beruházások címszám kötelező feladat 3.400.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/12/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám kötelező feladat 3.000.000 Ft összeggel és az I/12/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/ Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 400.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

17. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés V/10/-/5/K Tartalékok/-/Előző évi maradványok tartaléka címszám kötelező feladat 2.000.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/12/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/Dologi kiadások címszám kötelező feladat 2.000.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

18. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság egyéb dolgozói engedélyezett létszámának megemelését az alábbiak szerint:

16 fő kisgyermeknevelő	2023.09.01-2023.10.31. időszakra
13 fő kisgyermeknevelő	2023.09.01-2023.12.31. időszakra
16 fő gondozó	2023.09.01-2023.12.31. időszakra

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

19. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/1/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Kulturális és Művészeti Központ/-/Működési költségvetés/Dologi kiadások címszám kötelező feladat 9.000.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/1/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Kulturális és Művészeti Központ/-/Felhalmozási költségvetés /Beruházások címszám kötelező feladat 9.000.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

20. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés V/10/-/5/K Tartalékok/Előző évi maradványok tartaléka címszám kötelező feladat 28.750.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/2/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Felhalmozási költségvetés/Beruházások címszám kötelező feladat 14.000.000 Ft összeggel és az I/2/-/2/7/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Felhalmozási költségvetés /Felújítások címszám kötelező feladat 14.750.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dolenszky-Szőke Szilvia
Intézménygazdálkodási
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

21./Előterjesztés a 2023. III. negyedévben lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról (VPÜB, KGY)

Dr. Bánhidy Péter jegyző

Földvári Győző

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzak a döntési javaslatról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

300/2023. (IX.19) VPÜB döntés

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

1./ Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2023. III. negyedévében lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolót – az abban meghatározott módosításokkal - elfogadja.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter jegyző

Határidő: azonnal

2./ Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése visszavonja a 220/2023 (IV.27) közgyűlési határozatát.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter jegyző

Határidő: azonnal

3./ Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése visszavonja a 87/2023. (II.23.) közgyűlési határozatát.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter jegyző

Határidő: azonnal

4./ Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése visszavonja a 164/2023. (III.30) közgyűlési határozatát.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter jegyző

Határidő: azonnal

5./ Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése visszavonja a 388/2022 (IX. 29) közgyűlési határozatát.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter jegyző

Határidő: azonnal

22./Előterjesztés Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága jóváhagyó döntésével hatályba lépő szerződésekről
Földvári Győző elnök

Földvári Győző

Van 12 db szerződés, valamint kiegészítésként érkezett be 4 db. Kéri a bizottság tagjait, együtt kezeljék és a szerződésszámot jelezve kérdezzenek.

Orosz Lászlóné

Nem úgy szól a rendelet, hogy az 1 millió Ft feletti szerződések kerülnek a bizottság elé?

Földvári Győző

Ezt a kérdést már ő maga is feltette. A folyamatos megbízásokról van szó, amelyeknek be kell jönnie.

Orosz Lászlóné

Mennyire gyakorlat az, hogy már alá vannak írva a megállapodások, amik a bizottság elé kerülnek jóváhagyásra?

Földvári Győző

Nem gondolja gyakorlatnak.

Orosz Lászlóné

1.sz. kiegészítés:

Mit csinál az EKVI ennyi pénzért az Érsek utca 8. szám alatt?

KÉRÉSE ALJEGYZŐÚRHOZ, A HIVATKOZOTT MELLÉKLETEKET CSATOLJÁK AZ ANYAGHOZ. MINDÖSSZE EGY BLANKÓ SZERZŐDÉST LÁTNAK ÖSSZEGGEL, ILLETVE A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJÉVEL. A MELLÉKLET LENNE AZ AJÁNLAT, AMI A RÉSZLETEKET TARTALMAZZA.

Földvári Győző

Képviselőasszony a műszaki tartalmat hiányolja, amit nem látnak?

Orosz Lászlóné

Igen, mit végeznek annyi pénzért.

Spisák György

Mellékeljék az EKVI ajánlatát?

Orosz Lászlóné

Hiányolják a műszaki tartalmat. Ez egy biankószerződés. A konkrétumot hiányolják. 2 millió 850 ezer Ft-ért, milyen munkát végez az EKVI az Érsek utcában. Csak azért, mert hivatkoztak az 1. számú mellékletre.

Spisák György

Megértette, a kérés arra irányul, a megállapodás minden melléklete legyen elérhető. Az IFI PONT a Szenátorház melletti udvarban működik. Az épület annyira dohos, hogy a kollégák egészségére ártalmas. Hiába igyekeztek használható állapotba hozni, 1 év után ki kell jelenteni, az egészségre ártalmas. Több alkalommal történt csótányirtás sikertelenül. A munkatársak és az ügyfelek végezt döntöttek az Érsek úti ingatlan ...

Orosz Lászlóné

Teljesen mindegy, tegyék hozzá a műszaki tartalmat.

Spisák György

Amennyiben a kérdésére nem szeretne választ, akkor hagyják.

Orosz Lászlóné

Javasolja, ne határozzanak most a szerződésről, mert ez így egy biankó megállapodás. Majd akkor döntsenek, ha belekerül a tartalom. Miért nincs benne, mit akarnak csinálni? Jöjjön vissza következő bizottsági ülésre! Jövő csütörtökig írják le, mit akarnak a Garzonház és az IFI PONT tekintetében egyaránt.

Spisák György

Az EVAT-ra eddig is hosszú heteket, hónapokat kellett várni, hogy az épületet rendbe tudják tenni. Megengedik, hogy befejezze a mondandóját? Ő sem vágott bele, végighallgatta a kérdést és igyekszik rá válaszolni. Attól, nem fogadják el, még várni kell az EKVI-re heteket, hónapokat azért, mert óvodákat, bölcsődéket újít fel. Most érkezett meg tőlük az árajánlat, amire hónapok óta vártak. Most tudta beilleszteni az EKVI a munkarendjébe. Félő, ha csúszik a bizottsági döntés, akkor ismételen heteket, hónapokat várhat az önkormányzat a munkálatok elvégzésére. A probléma nemcsak a két IFI pontos kollégát érinti, hanem a nap, mint nap odalátogató fiatalokat szintén. Szeretnének az épületből mielőbb kiköltözni és az Érsek úti ingatlant felújítani. Van benne meszelés, javítás, mázolás, nyílászáró javítás, padlószőnyeg csere. Elkészült az árajánlat, ami 3 millió Ft-ot tesz ki.

Orosz Lászlóné

Továbbra is javasolja a bizottság tagjainak, várjanak csütörtökig. Szeretné, ha vezérigazgató úr elmondaná, mi az, amit nem csinál. Az, hogy biankószerződést hoznak

a bizottság elé, szerinte példanélküli. Meg kell írni, hogy milyen tartalommal szeretnék az EKVI szerződést odaadni. Aljegyzőúr mondta el, hogy az EKVI legfontosabb feladata az óvodák, bölcsődék felújítása. Ezért jött létre.

Spisák György

Nem 3 millió Ft-os szőnyegről beszélnek.

Orosz Lászlóné

Aljegyzőúr fogalmazott így.

Földvári Győző

Azt mondta, a szőnyeget ki kell cserélni.

Orosz Lászlóné

Bocsánat, de valami 3 millió Ft-ról is beszélt.

Földvári Győző

A felújítás összköltsége durván annyi.

Spisák György

Azért javította ki, hogy ne kerüljön így jegyzőkönyvbe. A padlószőnyeg cseréje összesen 210. ezer Ft. A belső festés, a homlokzatfestés, a fémfelület mázolása, a belső ajtók javítása, mázolása, az üvegportál javítása, festése, a belső ajtók javítása, festése összesen, a padlószőnyeg cseréje nélkül: 2,147 millió Ft.

Földvári Győző

Az EKVI-n keresztül kapcsolatba került ezzel a felújítással. Láttá, milyen állapotban van az ingatlan. Nagyon rossz állapotú az Érsek úti épület, ahonnan eljönnek, az pedig borzalmas. Erre költségvetés készült. Lezárja a vitát. Tehát, Orosz Lászlónéék szeretnék látni az árajánlatot?

Orosz Lászlóné

Aljegyzőúr láthatja, akkor ők miért nem?

Földvári Győző

Kéri, a közgyűlési kerüljön megküldésre. Az EKVI ezt a munkát nyilván el tudja végezni.

Solymosné Füstös Zsuzsanna

Ő a felelős a szerződések feltöltéséért, illetve az előterjesztéseket ő készíti el. Igyekszik minden újabb igényét kielégíteni a bizottságnak. Eddig nem gondolta, hogy a szerződések mellékleteit fel kell tölteni, valószínűleg tévedett. A kolléganő most a rendelkezésükre bocsátotta. Az EKVI szerződése már úgy kerül aláírásra, hogy a mellékletek csatolva vannak. Pótolja a mellékletek feltöltését mindkét esetben és ezen túl, így fog eljárni.

Földvári Győző

Feltöltésre kerül az Ifi Pont és a Garzonház vonatkozásában egyaránt. Az utóbbit tételesen ismeri, mert részt vett benne.

Spisák György

Oda tudják most is adni képviselőasszonynak. Nehogy az legyen már ... Az egész egy negyed oldal.

Szűcs Tamás

Végighallgatta a felújításokkal kapcsolatos vitát. Az EVAT egyik alapfeladata az önkormányzat tulajdonában lévő, nem intézményi célra használt ingatlanok kezelése, felújítása, karbantartása. Látható, 4 garzonházi lakást is az EKVI újított fel, aminek nem érti az okát. A minap kaptak polgármester úrtól egy levelet, amiben arról tájékoztatták, hogy újabb 25 lakást vesznek ki az EVAT kezeléséből. Kérdése aljegyzőúrhoz, az a cél, hogy a jövőben ezeket is az EKVI újítsa fel és adja bérbe. Ezzel kapcsolatban kér felvilágosítást.

Spisák György

Tőle kapta a levelet? A közgyűlésen lesz lehetősége kérdezni és választ is fog kapni.

Orosz Lászlóné

A jegyzőkönyv tartalmazza aljegyzőúr által, hogy az EKVI alapvető feladata a bölcsődék, óvodák felújítása. Tehát, semmi köze a Garzonházhoz, valamint az Ifi Ponthoz. A felújítás az EVAT feladata, ezért javasolja ...:05:57.

Földvári Győző

Azt gondolja, az EKVI, mint saját tulajdonú intézménye az önkormányzatnak, rendelkezik alapfeladattal és emellett egyéb feladatai is vannak, amelyeket in house vagy vállalkozási szerződéssel be tud vállalni. A kötelezően előírt feladatai mellett végezheti a munkálatokat, ha van elegendő kapacitása. A gyorsaságot és a költséghatékonyságot figyelembe véve, ezek megalapozottak.

Spisák György

Nyelvbotlás volt, nyilván az EKVI-re és nem az EVAT-ra gondolt.

Szűcs Tamás

Mindenképp nehezményezi, az egyéb nem lakás célú ingatlanokat nemcsak elvonja az EVAT-tól az önkormányzat, hanem a szükséges forrást sem biztosítja.

Az önkormányzat kiadja a lakásokat érintésvédelmi vizsgálatok nélkül, pedig jogszabály írja elő. Reméli, nem következik be baleset ezzel összefüggésben. Az EVAT kollégái már számtalanszor jelezték.

Nem biztosítják a fedezetet sokszor a balesetveszélyes állapotok miatti beavatkozásokhoz. Olyan műszaki beavatkozásokhoz, amelyekkel nagyobb problémát lehet megelőzni.

2023. évre biztosított fedezet e tárgyban, augusztus hónapban elfogyott. A társaság természetesen a tőle telhető legnagyobb gondossággal eljár. Reméli, ennek a fedezetével nem járnak úgy, mint a parkolóházéval.

Spisák György

Elég nehéz ilyen ügyben nyilatkozni, mert ezekre az információkra most nem készültek. Ez a helyzet, bedobnak valamit az ülésen úgy, hogy a másik oldalon nem tudnak rá felkészülni nem korrekt. Nem tartja feltétlenül alátámasztottnak. Azt kéri, ha ilyen jellegű problémák vannak, akkor azt írásban tegyék meg. Elhangzott, az EVAT nem készülhet, mert nem volt egyeztetés. Ezt ő szintén el tudja mondani. Szerinte az a tisztességes, ha a másik fél is felkészülten tud reagálni olyan súlyos témákra, minthogy nem történik érintésvédelem hiánya a bérbeadás előtt. Részinformációi alapján igen, a problémák nagy része abból fakadt, hogy az érintésvédelem kérdésköre nem volt kellően forgatva. Kéri, ha ilyen témákról beszélnek, akkor mindkét fél kerüljön meghallgatásra.

Földvári Győző

Kéri, térjenek vissza a napirendben szereplő szerződésekhez.

A benyújtott költségvetések a közgyűlésig feltöltésre kerülnek, így mindenkinek lehetősége lesz megtekinteni. Amennyiben a bizottság úgy gondolja, akkor az érintett két megállapodást vegyék ki. A közgyűlés napján 8:30-kor rendkívüli bizottsági ülés lesz, addig nyílik lehetőség az anyag áttanulmányozására.

Az óvónői lakások felújítása azért kerül át az EKVI-hez, mert ők már járatosak ebben, miután 2 lakást már felújítottak határidőben.

Orosz Lászlóné

Nagyon örül, ha az EKVI szerződések kikerülnek és nem tárgyalják azokat. Kéri, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjének szakértelmével, készüljön egy anyag a következő bizottsági ülésre, hogy mi az EVAT feladata. Mit kell csinálnia az EVAT-nak? Mit csinál az EKVI? Miért kell az EKVI-nek felújítania olyan ingatlanokat, amelyek az EVAT kezelésében vannak? Ez teljesen logikátlan.

Spisák György

Az Érsek utcai ingatlan nincs az EVAT kezelésében.

Orosz Lászlóné

Úgy tudja, minden önkormányzati tulajdonú üzlet az EVAT kezelésében van.

Szűcs Tamás

Kivonták az EVAT kezeléséből.

Földvári Győző

Úgy tudja, a garzonházi lakások szintén kivonásra kerültek polgármesteri döntés értelmében.

Szűcs Tamás

Igen, illetve most említette ezt a 25 lakást.

Orosz Lászlóné

Érti, tehát a polgármester saját hatáskörben, önállóan kivonja az EVAT hatásköréből azokat a lakásokat, amelyek a jelen szerződésekben szerepelnek.

Földvári Győző

Nemcsak ezeket, hanem többet.

Orosz Lászlóné

Akkor minek az EVAT. Szándékosan azt akarják, hogy tönkremenjen?

Földvári Győző

Úgy tudja, több ilyen ingatlan van.

Orosz Lászlóné

Tehát, minden felett a polgármester, az aljegyző és a Vagyongazdálkodási Iroda diszponál.

Aljegyzőúr válaszolni nem tud, irodavezető asszony pedig meg sem szólal.

Spisák György

Mire nem válaszolt?

Orosz Lászlóné

Erre az utóbbi kérdésére.

Spisák György

Nála van minden? Nincs. Kielégítő volt a válasza?

Orosz Lászlóné

Aljegyzőúr csak ezt tudja mondani: nincs, nem tudja, nem érti.

Földvári Győző

Kéri, térjenek vissza az érdemi munkára. Javasolja, a kiegészítésben szereplő 1., valamint 4. szerződésről a rendkívüli bizottság döntsön, vagy nem tudja, mit gondol a bizottság.

Hegedűs János József

Amennyiben kiveszik, akkor az hetekig, hónapokig hátráltatja a munkát. Miért? Azt akarják, hogy ne működjön valami, akkor közbe tesznek mindenfélét. Érti miről van szó, nem kell neki megmagyarázni.

Szűcs Tamás

Az EVAT-ra sosem kell heteket, hónapokat várni. Nem érti az ezzel kapcsolatos megjegyzést.

Orosz Lászlóné

Egy válaszra több, mint 1 évet várnak. Aljegyzőúrnak írt levelet és 1 éve nem válaszol.

Földvári Győző

Összesen 16 db megállapodás van és kettőről folyt vita. Nagyon lényeges az Ifi Pont, valamint az óvónők lakása. Ez utóbbi hónapok óta van folyamatban és az óvónők kérdezik, mikor költözhetnek be végre. Önmagában a fedezetet sem volt egyszerű előteremtteni.

Orosz Lászlóné

Abban maradtak, hogy a temetőket a Városgondozás Kft. fogja végezni. Akkor miért szerepel itt a lajosvárosi temető ben az utak aszfaltozása? Nem abban maradtak a múltkori ülésen, hogy nem kerül át minden az EKVI-hez?

Földvári Győző

Ezt nem az EKVI csinálja.

Orosz Lászlóné

Teljesen mindegy. Abban maradtak, a temetők maradnak a Városgondozás Kft-nél.

Földvári Győző

Úgy tudja, a Kft. feltételei nem biztosítottak hozzá. Köszönti ügyvezető urat és gratulál a kinevezéséhez.

Eged István Renátó

Kéthete van a cégnél. Folyamatban van a temető karbantartás lehetőségének felmérése. Jelenlegi legfrissebb információja, hogy a Városgondozás Kft. el tudja látni ezt a tevékenységet.

Juhász Tamás

A temetők karbantartása volt a Városgondozásnál, azonban ez egy beruházás, egy új urnafal építése. Tudomása szerint ...1:19:02

Orosz Lászlóné

Részt vett olyan Közbeszerzési Bizottsági ülésen, amikor a polgármester úr mondta, kell kérni ajánlatot a Városgondozás Kft-től is, hogy el tud-e látni bizonyos feladatokat. Ez nem az a tevékenység?

Juhász Tamás

Ez nem karbantartás, hanem beruházás.

Orosz Lászlóné

Miért nem kértezték meg a Kft-t? Most mondta, hogy gyakorlatilag mindenféle feladatot el tudnak látni.

Tóthné Németh Barbara

A Lajosvárosi temetőre vonatkozóan van külön beruházási sor a költségvetésben. Ki volt alakítva előzetesen egy út, aminek az aszfaltozása hiányzik. Az a vállalkozás végezné a munkát, aki eddig az utat is.

Az urnafal esetében, pedig már van a temetőben néhány, amit szintén a ...1:20:25 készített. Az egységes megjelenés miatt gondolták, célszerű lenne, ha az újat is a cég készítené el.

A 12 szerződéstervezetet a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta.

A bizottság a 2., illetve a 3. szerződés kiegészítést egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta.

A bizottság az 1., valamint 4. szerződés kiegészítést 2 igen, 3 tartózkodás mellett nem fogadta el.

301/2023. (IX.19) VPÜB döntés

1. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a JUHÁSZVIN Kft. között létrejövő Hasznosítási szerződés jóváhagyásáról, amely szerint az Önkormányzat hasznosításba adja a Kft.-nek egri 10506/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanát szőlőtörköly és szőlőkocsány tárolása céljából 2023. szeptember 01. napjától 2023. november 30. napjáig mindösszesen 211.500 Ft + áfa hasznosítási díj ellenében.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

302/2023. (IX.19) VPÜB döntés

2. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Megrendelő) és a VISZFUVAR Fuvarozó és Gépszolgáltató Kft. (Vállalkozó) között létrejövő Építési (vállalkozási) szerződés jóváhagyásáról, amely szerint a Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Eger, Lajosvárosi Temetőben lévő utak aszfaltozási munkáit bruttó 3.528.441 Ft vállalkozói díj ellenében, 2023. október 6. napja teljesítési véghatáridővel.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

303/2023. (IX.19) VPÜB döntés

3. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Mebízó) és Dobi Attila ev. (Mebízott) között létrejövő Mebízási szerződés jóváhagyásáról, amely szerint Mebízó mebízza Mebízottat az "Eger, Csiky Sándor utca – Barkóczy utca kereszteződésénél kijelölt gyalogos-átkelőhely" építési beruházáshoz kapcsolódó teljeskörű műszaki ellenőri feladatok ellátásával, 320 ezer Ft (AAM) mebízási díj ellenében, szerződéskötéstől a kivitelezés, megvalósult beruházás sikeres garanciális felülvizsgálatának lezárásáig.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

304/2023. (IX.19) VPÜB döntés

4. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Megrendelő) és az „FLASZTER CO” Bt. (Vállalkozó) között létrejövő Építési (vállalkozási) szerződés jóváhagyásáról, amely szerint a Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Eger, Lajosvárosi Temetőben építendő új, dupla férőhelyes urnafal kivitelezését nettó 5.345.000 Ft + áfa vállalkozói díj ellenében, a szerződés aláírásától számított 60. nap teljesítési véghatáridővel.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

305/2023. (IX.19) VPÜB döntés

5. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Dobi Attila ev. felé Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről Megrendelés jóváhagyásáról, az "Eger, Csiky Sándor utca – Barkóczy utca kereszteződésénél kijelölt gyalogos-átkelőhely tervének korszerűségi felülvizsgálata" tárgyában, 295 ezer Ft (AAM) ellenében, 2024. január 31. teljesítési véghatáridővel.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

306/2023. (IX.19) VPÜB döntés

6. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Megrendelő) és a TOKÉP Ingatlanfejlesztő Kft. (Tervező) között létrejövő Keretszerződés tervezői művezetésre szerződés jóváhagyásáról, amely szerint a Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja a „Eger, II. Rákóczi F. u. 8-10. szám, 2015/23 hrsz alatti Garzonház függőfolyosók korlátrendszer csere” tervezői művezetését 95.000 Ft + áfa/nap/szakág egységárban, 1 millió Ft keretösszeg erejéig, az aláírás napjától számított 12 hónapos időtartamra, de legkésőbb a tárgyi kivitelezési munka befejezéséig kötik.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

307/2023. (IX.19) VPÜB döntés

7. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Megrendelő) és a DL NAVIGÁTOR Geodéziai, Térinformatikai és Szolgáltató Kft. (Vállalkozó) között létrejövő Megbízási szerződés jóváhagyásáról, amely szerint a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja Eger területén 3 db alaphálózati pont pótlás, illetve helyreállítás munkáit bruttó 1.803.400 Ft díj ellenében, 2024. január 30-i teljesítési véghatáridővel.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

308/2023. (IX.19) VPÜB döntés

8. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Megbízó) és Laskay Anna (Megbízott) között létrejövő Megbízási szerződés jóváhagyásáról, amely szerint Megbízó megbízza Megbízottat a „Virágos Egerért, Szép Környezetért és Legszebb Konyhakertek” Verseny Díjátadó Gála felkonferálásával és a rendezvény bonyolításában történő közreműködéssel, 2023. év szeptember hó 13. napjától 2023. év szeptember hó 15. napjáig, bruttó 50 ezer Ft megbízási díj ellenében.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

309/2023. (IX.19) VPÜB döntés

9. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Megrendelő) és a BIT SERVICE Kft. (Szállító) között létrejövő Szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról. A szerződés tárgya Microsoft termékek licenceinek előfizetése egy évre Microsoft CSP előfizetési szerződés keretében 14.789.966 Ft + áfa díj ellenében, a szerződésben részletezett összetevők szerint.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

310/2023. (IX.19) VPÜB döntés

10. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. között létrejövő Megállapodás jóváhagyásáról. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (Eatv.) 23. § (5) bek. szerint a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak, amelyeket a felek a szerződésben nevesítenek, az ingyenes használatát. Felek megállapodnak abban, hogy a megjelölt ingatlanokban található helyiségeket, melyek a védőnői szolgálat telephelyeként működnek, 2023. július 1-től határozott időre, 2023. október 31.-ig a KEVIKO Kft. üzemelteti a védőnői szolgálat további működtetése céljából. Az Önkormányzat az üzemeltetési költség jogcímen a megjelölt ingatlanonként havonta bruttó 30.000 Ft-ot, amennyiben a meghatározott ingatlan egynél több védőnői körzet telephelyeként működik, úgy minden további védőnői körzetenként havonta további bruttó 10.000 Ft-ot köteles megfizetni.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

311/2023. (IX.19) VPÜB döntés

11. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Franco-Trade Kft. (Bérlő) között létrejövő Elszámolási megállapodás jóváhagyásáról a Bérlő által az egri belterületi 4971 hrsz. alatti, természetben a 3300 Eger, Dobó tér 2. szám alatti bérleményében 774 ezer Ft + áfa értékben megvalósítandó értéknövelő beruházás bérleti díjba történő beszámítása vonatkozásában. A beszámítás az elszámolást követő hónaptól 3 hónapon keresztül nettó 250.000 Ft + áfa/hó és 4. hónapban nettó 24.000 Ft + áfa összeggel történik.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

312/2023. (IX.19) VPÜB döntés

12. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a CRMNL Production Kft. (Bérlő) között létrejövő Elszámolási megállapodás jóváhagyásáról a Bérlő által az egri belterületi 4971 hrsz. alatti, természetben a 3300 Eger, Dobó tér 2. szám alatti bérleményében 292.500 Ft + áfa értékben megvalósítandó értéknövelő beruházás bérleti díjba történő beszámítása vonatkozásában. A beszámítás az elszámolást követő hónaptól 2 hónapon keresztül nettó 115.000 Ft + áfa/hó és 3. hónapban nettó 62.500 Ft + áfa összeggel történik.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

KIEGÉSZÍTÉS

313 /2023. (IX.19) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem fogadta el az alábbi döntési javaslatot:

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Megrendelő) és az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye (Vállalkozó) között létrejövő Vállalkozási szerződés jóváhagyásáról, amely szerint Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Eger, Érsek utca 8. szám alatti IFI pont iroda karbantartási munkáinak elvégzését, bruttó 2.993.390 Ft vállalkozói díj ellenében, 2023. november 30. napja teljesítési véghatáridővel.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

314/2023. (IX.19) VPÜB döntés

2. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (Megbízó) és Oláh Sándor (Megbízott) között létrejövő Megbízási szerződés jóváhagyásáról, amely szerint Megbízó megbízza Megbízottat Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala ügyiratai 2024-ben esedékes selejtezésének előkészítésével, selejtezés, megsemmisítés lebonyolításával, továbbá a nem selejtezhető, levéltárba adható iratanyagok levéltárba történő átadásra való előkészítésével, a vonatkozó nyilvántartások elkészítésével 2023. szeptember 18. napjától 2024. február 29. napjával bezárólag, 2023. szeptember hónapban bruttó 91.000 Ft, 2023. október hónaptól kezdődően havonta bruttó 210.000 Ft összegű megbízási díj ellenében.

Felelős: dr. Bánhidny Péter jegyző

Határidő: azonnal

315/2023. (IX.19) VPÜB döntés

3. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Megrendelő) és a VISZFUVAR Fuvarozó és Gépszolgáltató Kft. (Vállalkozó) között létrejövő Építési (vállalkozási) szerződés jóváhagyásáról, amely szerint Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Eger, Kertész út 36. szám melletti 3 darab parkoló helyreállítását, fejlesztését, bruttó 2.202.307 Ft vállalkozói díj ellenében, 2023. október 15. napja teljesítési véghatáridővel.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal

316 /2023. (IX.19) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem fogadta el az alábbi döntési javaslatot:

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

(Megrendelő) és az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye (Vállalkozó) között létrejövő Építési (vállalkozási) szerződés jóváhagyásáról, amely szerint Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvégzi az Eger, II. Rákóczi Ferenc út 8-10. szám alatti Garzonház 4 db lakásának felújítási és berendezési munkái elvégzését, bruttó 22.799.550 Ft vállalkozói díj ellenében, 2024. április 30. napja teljesítési véghatáridővel.

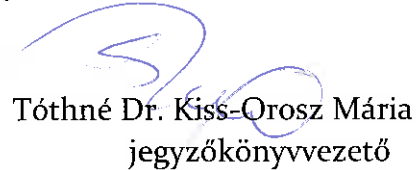
Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: azonnal


Földvári Győző
elnök



Orosz Lászlóné
bizottsági tag


Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető