



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

PÉNZÜGYI-,GAZDÁLKODÁSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 758-2/2025

## JEGYZŐKÖNYV

a Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság nyílt üléséről

**Helye:** Városháza, Rendezvényterem.

**Ideje:** 2025. február 19-e 12 óra

### Jelen vannak:

#### A Bizottság részéről:

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Csákvári Antal  | elnök     |
| Domán Dániel    | képviselő |
| Hrabóczky Zsolt | képviselő |
| Molnár Tibor    | képviselő |
| Prokaj Lászlóné | szakértő  |
| Mizsei Attila   | szakértő  |
| Farkas Attila   | szakértő  |

#### A hivatal részéről:

|                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Gál Judit                   | alpolgármester                    |
| Gulyás László               | alpolgármester                    |
| Dr. Barta Viktor            | jegyző                            |
| Dr. Kormos Ádám             | Kabinet Iroda vezetője            |
| Korsós László               | Adó Iroda vezetője                |
| Vincze Adrienn              | Gazdasági Iroda vezetője          |
| Dr. Tóth Viktória           | Jogi és Hatósági Iroda            |
| Dr. Nagy-Holló Eszter       | Jogi és Hatósági Iroda            |
| Dr- Gubala-Mentusz Dorottya | Jogi és Hatósági Iroda            |
| Erdei Gyula                 | Informatikai és Rendészeti Iroda  |
| Takács László               | mezőgazdasági ügyintéző           |
| Fenyves Balázs              | sportügyi referens                |
| Zsebe Albert                | vagyongazdálkodási ügyintéző      |
| Cserged Csaba               | közterület-gazdálkodási ügyintéző |
| Tóth Ferenc                 | területfejlesztési ügyintéző      |
| Szajlai Olimpia             | Főépítész Csoport                 |
| Solymosné Füstös Zsuzsanna  | kontroller                        |
| Dr. Szalóczi Ilona          | Jogi és Hatósági iroda            |
| Balázs Gábor                | Kabinet Iroda                     |

Nagy Rita  
Tóthné Németh Barbara  
Dudás Gabriella

belső ellenőr  
Városüzemeltetési irodavezető  
programszervezési referens

**Jegyzőkönyvvezető:** Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

**Tanácskozási joggal:**

Palotai Sándor Civil Kerekasztal képviselője  
Bognár Ignác képviselő  
Bódi Zsolt képviselő  
Husztai Péter képviselő

**Meghívottak:**

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.  
Dr. Fejes Szonja Vagyongazdálkodási divízió vezető  
Bocsiné Percze Andrea óvodavezető, Egri Kertvárosi Óvodák  
Külvári Anikó igazgató, Egri Szociális Szolgáltató Intézmény  
Nagy Tamásné vezetőhelyettes, Benedek Elek Óvoda  
Nagy Katalin óvodavezető, Szivárvány Óvoda  
Perczéné Bocsi Orsolya igazgató, Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság

Társy Diána Ebrendészetitelep vezetője  
Bíró Mariann kuratóriumi elnök Állatokat Védjük Együtt Alapítvány

Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Dr. Rák Sándorné elnök Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. Felügyelőbizottsága  
Göndör János Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.

Vámos Zoltán Csaba ügyvezető, Eger Termál Kft.

Mlinkó Attila tulajdonos, kérelmező

**Csákvári Antal**

Üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság létszáma 7 fő, határozatképes.  
Jegyzőkönyv hitelesítőnek Prokaj Lászlóné tagot kéri fel.

**Csákvári Antal**

Kéri, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság elfogadta a napirendeket.

## **Előterjesztés**

1./Előterjesztés a szociális és a gyermekjóléti szakterületeket, valamint a köznevelési feladatokat ellátó intézményeket érintő átszervezésről(KSZSB,PGÜB,KGY)

Előterjesztő: Gál Judit alpolgármester

### **Meghívottak:**

Bocsiné Percze Andrea óvodavezető, Egri Kertvárosi Óvodák

Külvári Anikó igazgató, Egri Szociális Szolgáltató Intézmény

Nagy Tamásné vezetőhelyettes, Benedek Elek Óvoda

Nagy Katalin óvodavezető, Szivárvány Óvoda

Perczéné Bocsi Orsolya igazgató, Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság

### **Gál Judit**

Tegnap már alaposan átbeszélték a témát. Az a cél, hogy az átszervezés minimális gazdaságosságot hozzon. A szakmaiság megmarad, a munkavállalók a megszokott helyükön folytathatják a tevékenységüket tovább. A főigazgató alatt lesz egy szervezet, amelyik a beszerzéseket, a humán erőforrást, illetve a pénzügyi gazdálkodást fogja koordinálni. Ebben óriási lehetőséget látnak.

A humán erőforrás kihívásokkal fog szembenézni a jövőben az intézményhálózatban. Ezért gondolták, hogy a profilváltással kezelni tudják hatékonyan a problémát.

### **Csákvári Antal**

Köszönti a napirendhez meghívottakat.

### **Farkas Attila**

Az átszervezést megelőzően ki kell kérni az érintettek véleményét, amit tartalmaz az anyag is. Kötelező a gyámhivatal, valamint a szülői közösségek véleményét kikérni. Ezeket nem látja a mellékletben. Megtörténtek az egyeztetések? Amennyiben igen, akkor az előterjesztés miért nem tartalmazza?

### **Csákvári Antal**

Tartalmazza az előterjesztés az óvópedagógusok és a szülők véleményét egyaránt. A gyámhivatal részéről nem érkezett még meg. A mellékletből azt olvasta ki, hogy többségében támogatták az érintettek az összevonást. Belátták, a szakmaisága nem fog sérülni a változással az intézményeknek. Racionalizálásról van szó, illetve a Hibay úti óvoda esetében pedig egy kényszerhelyzetről. Tudja, milyen körülmények között dolgoznak ott a pedagógusok. Konténerben van az öltözőjük.

Az óvoda tetőszerkezete, illetve nyílászárói is elavultak, 100 millió Ft-os nagyságrendű felújítás kellene és az udvar akkor sem lenne alkalmas a gyerekek számára. Nagyjából 100 m<sup>2</sup>-es udvaron kell 74 gyermeket elhelyezni. Ez nem elfogadható körülmény.

### **Gál Judit**

A kérelmet elküldték, amire várják a választ.

**Csákvári Antal**

Jól látta, a kollégák által megfogalmazott vélemények szerepelnek a mellékletben.

**Gál Judit**

Farkas Attila a szociális területre kérdezte. A kormányhivatalnál egyeztetett és pozitívan ítélték meg az összevonás tervét. Amennyiben megérkezik, akkor feltöltik a közgyűlésig.

**Farkas Attila**

Tisztában van a Hibay utcai óvoda állapotával. Itt volt szülői véleményezés, amit szeretne látni.

Javasolja, várják meg a gyámhivatal véleményét, mert az kötelező az átszervezéshez.

**Merczel Éva**

A melléklet tartalmazza a legfontosabb szülői, valamint dolgozói vélemények kivonatát. A szakirodán, a Kossuth Lajos út 28. szám alatt a 125-ös irodában megtekinthető minden eredeti vélemény.

Ez a köznevelési ágazatban, az intézményi átszervezéssel kapcsolatban jogszabályi kötelezettség, aminek eleget tettek. A szociális ágazatban más jogi keretek között történik az átszervezés. Ott nincs véleményezési kötelezettség, viszont bekérte a hivatal a vezetőktől, akik saját hatáskörben a dolgozóikkal közösen alakították ki a véleményüket.

**Farkas Attila**

Minden véleményt szeretne látni a bizottság.

**Domán Dániel**

Az intézkedés lényege a gazdasági racionalizálás. Az anyag erre vonatkozóan nem tartalmaz választ, ahogyan a közétkeztetés, illetve a munkaállomány kérdésére sem. Ebből fakadóan megalapozatlannak és elhamarkodottnak tartja az intézkedést.

A korábbi kísérletek eredményeként mindig megállapításra került, hogy nem igazán van gazdasági jelentősége az összevonásnak. Most elhangzott, hogy szakmailag nem fog változni semmi. Akkor mi értelme van az összevonásnak? Hatástanulmányok nélkül elkészíteni egy ilyen anyagot szerintem nem lehet.

**Csákvári Antal**

Ennek semmilyen politikai előzménye nincs.

**Gál Judit**

Éppen azért nem szeretne számokról beszélni, mert az számonkérhető lenne az ellenzék részéről. Látható, a vezetőség 4-5 álláshely felszabadulását fogja eredményezni. Többek

között az ő és a helyettese pozíciója megszűnik. Véleménye szerint minimum 200 millió Ft-os megtakarítás várható, de erről még nem szeretne beszélni. Az évvégéig ez még sok mindenen múlik, de megígéri, be fog róla számolni. Nem lehet kalkulálni olyan tényezőket, amelyeket nem látnak előre. A Hibay úti óvoda bezárása 6 óvodapedagógus hely felszabadulását fogja eredményezni, ami személyenként és havonta 7-800 ezer Ft-os megtakarítást fog jelenteni. A vezetői állások csökkenésével még magasabb bér megtakarítással lehet számolni. A spórolás borítékolható.

### **Csákvári Antal**

Szakmai megjegyzés volt a dolgozók részéről. Úgy nyilatkoztak, könnyebb lesz az átmenet a bölcsőde és az óvoda között. Tehát pozitív hozadéka lesz a két intézményben folyó nevelőmunkának.

### **Domán Dániel**

Mit jelent az átmenet?

### **Gál Judit**

A bölcsődébe járó gyerekek részére nagyobb lehetőség kínálkozik, hogy megismerjék az óvodát. Nyílt napokat fognak szervezni. A bölcsődébe járó gyermekekről tudnak konzultálni az óvónők, meg tudják őket figyelni. A módszertani együttműködés lesz kulcsfontosságú. Bízunk abban, a felsővezetés ezt jól fogja koordinálni és tájékozottabbak lesznek a szülők. A cél, a bölcsődéből minél feszültségmentesebb legyen az óvodába való átmenet csakúgy, mint ez utóbbiból az iskolába.

### **Husztai Péter**

Kéri, hogy az intézményvezetők formáljanak véleményt.

### **Bocsiné Perczel Andrea**

Sajátos helyzetben vannak, hiszen a Ney Ferenc Tagóvoda egy épületben működik a Dobó Katica Bölcsődével. Ezért az ünnepeket is együtt töltik és a gyerekek nagyon sokat vannak együtt. Tudnak a gyermekekről beszélni a szakemberek. Az ő körzetükbe ez abszolút működik jelenleg is.

### **Perczéné Bocsi Orsolya**

A lényeg valóban az alpolgármester asszony által elmondottak. Az elmúlt két évben már megvalósulnak a közös programok, amelyek az átmenetet szolgálják. A 4 bölcsődéből 3 közös épületben van az óvodával. Alapvetően a bölcsődei szakmai program szerint, de az átmenetet az jelenti, hogy egy épületben helyezkedik el a két intézmény. Így látják az óvodapedagógusok közeli a leendő óvodáikat.

A 3 nagy intézményben ez jól működik jelenleg is. Természetesen egyetért alpolgármester asszonnyal, mert lehet erősíteni gyakoriságában, valamint mélységében egyaránt a kapcsolatot.

### **Farkas Attila**

Van együttműködés vagy nincs? Az elmúlt 5 évben nem tapasztalta a hiányát. Milyen szakmai egységeket kívánnak létrehozni? A feladatellátás szempontjából fontos már az átszervezést megelőzően meghatározni.

**Gál Judit**

Ugyanazok a szervezeti egységek maradnak, melyek vannak az ESZSZI-nél. Pluszcsomagként kerül be a gyermekjóléti szolgáltatás. Azért, hogy ne kezeljék külön és a szociális ágazat részeként fog működni.

**Farkas Attila**

Az anyag nem ezt tartalmazza, hanem azt, hogy az alapító okirattal egyidejűleg döntenek a szervezeti egységekről.

**Gál Judit**

Az alapító okiratban fogják ezt rögzíteni. Amennyiben kéri a képviselők, akkor küldenek majd róla anyagot.

**Farkas Attila**

Mindenképp meg kell történnie, mert addig nem lehet döntést hozni.

**Bognár Ignác**

Az óvodába beíratottaknak hány százaléka érkezik a bölcsődéből?

Van lehetőség arra, hogy 1 év múlva is meghallgassák a szülőket a tapasztalatokról?

**Csákvári Antal**

Ez utóbbi kérdésnek semmi akadály, egy jó mérce.

**Gál Judit**

Az előterjesztés nem kizárólag az átmenet kérdéséről szól, hanem a mentori munkáról és a gazdaságosságról egyaránt. Tapasztalata szerint, legalább 50%-ban a bölcsődéből érkeznek a gyerekek.

**Csákvári Antal**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **5. igen, 2. tartózkodás** mellett, a bizottság a következő döntést hozta:

**15/2025 (II.19) PGÜB döntés**

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

**I. Határozati javaslat:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése *a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény rendelkezései alapján felülvizsgálta a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által meghatározott szolgáltatási feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit és **elrendeli**, hogy ezeket a feladatokat – ide nem értve a bölcsődei ellátást és a bölcsődei gyermekétkeztetést - **2025. augusztus 1-től egy egységes intézmény lássa el.***
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **elrendeli** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 11. § (3) bekezdése alkalmazásával - **az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény és a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság 2025. július 31-i hatállyal összeolvadással történő megszüntetését és jogutódként 2025. augusztus 1. napjával egy új intézményt hoz létre**, melynek az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény elnevezést adja.

Felelős: Vágner Ákos  
polgármester megbízásából  
Dr. Barta Viktor jegyző,  
Dr. Kormos Ádám a Kabinet Iroda vezetője,  
Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia a Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2025. július 31.

## **II. számú Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény és a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság intézmények átszervezéséhez kapcsoló, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a szükséges új alapító okirat és a megszüntető okiratok előkészítését és Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: Vágner Ákos  
polgármester megbízásából  
Dr. Barta Viktor jegyző,  
Dr. Kormos Ádám a Kabinet Iroda vezetője  
Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia a Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2025. április 30.

### III. számú Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet szabályainak alkalmazásával – az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézménynél 2025. augusztus 1-től betöltendő magasabb vezetői megbízások pályázati felhívásainak előkészítését és Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: dr. Barta Viktor jegyző, valamint a  
jegyző megbízásából  
Dr. Kormos Ádám a Kabinet Iroda vezetője  
Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia a Jogi és  
Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2025. április 30.

### IV. számú Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **elrendeli az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 11. § (3) bekezdése alkalmazásával – az Egri Kertvárosi Óvoda, a Szivárvány Óvoda, továbbá a Benedek Elek Óvoda 2025. augusztus 1-i hatállyal összeolvadással történő megszüntetését és jogutódként egy új többcélú intézményt hoz létre, melynek az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény elnevezést adja.**
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdése, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (2) bekezdése rendelkezései alapján felülvizsgálta a bölcsődei és az óvodai intézményhálózat működését és elrendeli a bölcsődei feladatellátás kiválását a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságból 2025. július 31. napi hatállyal az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 11. § (3b) bekezdése a) pontja alapján, továbbá akképpen dönt, hogy ezeket a feladatokat beolvadással 2025. augusztus 1-től egységes többcélú intézményként az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény lássa el.*

Felelős: Vágner Ákos  
polgármester megbízásából  
Dr. Barta Viktor jegyző,



Dr. Kormos Ádám a Kabinet Iroda vezetője,

Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia a Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2025. július 31.

#### **V. számú Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Kertvárosi Óvoda, a Szivárvány Óvoda, valamint a Benedek Elek Óvoda intézmények átszervezéséhez kapcsolódóan az *államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben* foglaltak szerint a szükséges új alapító okirat és a megszűntető okiratok előkészítését és Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: Vágner Ákos

polgármester megbízásából

Dr. Barta Viktor jegyző,

Dr. Kormos Ádám a Kabinet Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia a Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2025. április 30.

#### **VI. számú Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **elrendeli** az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény és az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény 2025. augusztus 1-től történő kialakításához szükséges személyi és tárgyi feltételek megteremtéséhez szükséges pénzügyi intézkedések, és a létszámváltozás teljes körű előkészítését, továbbá az új költségvetési szervek kialakításából adódóan az önkormányzat 2025. évi költségvetése bevételi és kiadási előirányzat módosításainak teljes körű kidolgozását.

Felelős: dr. Barta Viktor jegyző, valamint a jegyző megbízásából

Dr. Kormos Ádám a Kabinet Iroda vezetője

Vincze Adrienn a Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2025. július 31.

2./Előterjesztés az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány részére 2024. évre nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról (PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívottak:

Társy Diána Ebrendészetilep vezetője

Bíró Mariann kuratóriumi elnök Állatokat Védjük Együtt Alapítvány

**Domán Dániel**

Az alapítvány foglalkozik macskák ivartalanításával?

Társy Diána

Alapvetően az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány igen, de ez független az ebrendészeti feladatoktól. A civil szervezet működteti a menhelyet, illetve a kötelező önkormányzati feladatot, az ebrendészeti telepet.

**Bognár Ignác**

A szerződés 2026. december 31-ig tart és a telep rendkívül rossz állapotban van. Véleménye szerint már most el kellene döntenie, hogy ezzel az alapítvánnyal folytatja az önkormányzat tovább, mert akkor a teleppel valamit kezdeni szükséges.

**Csákvári Antal**

Bízunk abban, hogy a jelenlegi 18 millió Ft-hoz képest a jövőben lényegesen nagyobb összeggel fogják támogatni a szervezetet és 2026-ot követően is kell forrást biztosítani a feladatellátására. A tavalyi 18 millió Ft-os támogatásról számolnak el és fokozatosan tudják emelni a finanszírozást. Szerencsére számtalan magánszemély, valamint cég támogatja a működését a szervezetnek.

**Társy Diána**

Szét kell választani az alapítványi feladatokat, illetve az ebrendészet működését. Ez utóbbi közfeladat és ennek működésére kapták a 18 millió Ft-ot. Már folytak egyeztetések a telep felújítására vonatkozóan, de a fenti összeg nem ennek finanszírozását jelenti, hanem kifejezetten a működéshez kapcsolódik.

**Csákvári Antal**

Köszönetet mond a munkájukért.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

**16/2025 (II.19) PGÜB döntés**

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a 2024. május 17. napján kelt, gyepmesteri feladatok ellátása tárgyában létrejött megállapodás alapján, 2024. évre az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány (székhelye: 3300 Eger, Neumayer u. 5., nyilvántartási száma: 10-01-0000472, adószáma: 18576339-1-10) részére nyújtott 18.000.000 Ft működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

### **Felelős:**

Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző

Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Tóthné Németh Barbara városüzemeltetési irodavezető

**Határidő:** azonnali

### **3./Előterjesztés az Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport részére 2024. évi működési és fejlesztési célú támogatás elszámolásáról (PGÜB, KGY)**

Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Kovács József elnök, Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport

**Csákvári Antal**

**Szavazás:** Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

### **17/2025 (II.19) PGÜB döntés**

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

### **Határozati javaslatok:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a 2024. május 6. napján kelt 1.000.000 Ft összegű működési célú támogatás nyújtásáról szóló megállapodás alapján, az Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport (székhelye: 3300 Eger, Almárvölgyi út 3/1, nyilvántartási száma: 10 02 0001840, adószáma: 18587913-1-10), mint Támogatott által a támogatás felhasználásáról határidőben benyújtott elszámolását **visszafizetési kötelezettség nélkül**.

### **Felelős:**

Vágner Ákos polgármester

Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Tóthné Németh Barbara városüzemeltetési irodavezető

**Határidő:** azonnal

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a 2024. május 6. napján kelt 1.500.000 Ft összegű fejlesztési célú támogatás nyújtásáról szóló megállapodás alapján az Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport (székhelye: 3300 Eger, Almárvölgyi út 3/1, nyilvántartási száma: 10 02 0001840, adószáma: 18587913-1-10), mint Támogatott által a támogatás felhasználásáról határidőben benyújtott elszámolását **vi sszafizetési kötelezettség nélkül**.

**Felelős:**

Vágner Ákos polgármester

Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Tóthné Németh Barbara városüzemeltetési irodavezető

**Határidő:** azonnali

[4./Előterjesztés 2024. évi működési célú sporttámogatások elszámolásáról \(KSZSB, PGÜB, KGY\)](#)

Vágner Ákos polgármester

**Meghívottak:**

Stregova Zsolt elnök, Bushido Kempo Akadémia Sport Egyesület nincs jelen

Csuhay Szabolcs elnök, Egri Focisuli Sportegyesület nincs jelen

Pelbárt Zoltán elnök, Egri Futó és Triatlon Klub nincs jelen

Pelyhéné Járdány Zsuzsanna elnök, Fortuna Akrobatikus Rock and Roll Tánc-Sportegyesület nincs jelen

Pálosi-Kovács Kinga elnök, GRIF-TOOLS -HRT Spedition Egri Asztalitenisz Klub nincs jelen

Pereverzia Mihály ügyvezető, Eger-Eszterházy Szabadidő és Sportegyesület nincs jelen

Boros Dalma elnök, Azure Úszóműhely Sportegyesület nincs jelen

**Domán Dániel**

Külön szavazást szeretne kérni a határozati javaslatokról

**Balogh Tibor**

Az úszóklub kapcsán kérdezi, miben szolgálja ez az egriek érdekét. Gyanítja, szilvásvárad gyerekeket szállítottak az uszodába.

**Fenyves Balázs**

Az egyesület ugyan Szilvásváradra van bejegyezve, viszont egri gyerekekkel foglalkoztak. A szervezet vezetőjének tájékoztatása szerint befejezi működését 2024. évben az

egyesület. Elszámoláskor megvizsgálták a kérelmüket és az útiköltség elszámolását kérték. Az útmutató alapján fogadja be a szakiroda a számlákat, amik teljesen rendben voltak. Valószínűleg az elnök lakhelyére, Szilvásváradra került bejegyzésre a szervezet, azonban egri gyerekekkel foglalkozott.

### **Csákvári Antal**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak az **1-6 határozati javaslatokról**.

Szavazás: Megállapítja, hogy **7. igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

#### **18/2025 (II.19) PGÜB döntés**

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

##### **1./ Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a GRIF TOOLS-HRT Spedition Egri Asztalitenisz Klub (székhelye: 3300 Eger, Bem tábornok utca 3.; nyilvántartási száma: 10-02-0000283; adószáma: 19920274-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. február 28.

##### **2./ Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a BUSHIDO KEMPO AKADÉMIA Sport Egyesület (székhelye: 3300 Eger, I. István király utca 1/A; nyilvántartási száma: 10-02-0002618; adószáma: 18624236-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. február 28.

**3./ Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Focisuli Sportegyesület (székhelye: 3300 Eger, Szalapart u. 60., nyilvántartási száma: 10-02-0001399; adószáma: 18581292-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 870.000 Ft, azaz Nyolcszázhetvenezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. február 28.

**4./ Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Azure Úszóműhely Sportegyesület (székhelye: 3348 Szilvásvárad, Széchenyi utca 27.; cégjegyzékszám: 10-02-0002967; adószáma: 19278852-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. február 28.

**5./ Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Futó és Triatlon Klub (székhelye: 3300 Eger, Hajdúhegy u. 16.; nyilvántartási száma: 10-02-0000781; adószáma: 19137315-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. február 28.

#### **6./ Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Fortuna Akrobatikus Rock and Roll Tánc-Sportegyesület (székhelye: 3300 Eger, Stadion utca 8.; nyilvántartási száma: 10-02-0001424; adószáma: 18581986-1-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. február 28.

Csákvári Antal

**Szavazás:** Megállapítja, hogy **6 igen, 1 nem** szavazattal, , a bizottság a következő döntést hozta:

#### **19/2025 (II.19) PGÜB döntés**

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

#### **7./ Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az EGER ESZTERHÁZY Szabadidő és Sportegyesület (székhelye: 3300 Eger, Stadion utca 8.; nyilvántartási száma: 10-02-0000823; adószáma: 18570649-2-10) részére 2024. évre az Önkormányzat által nyújtott 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. február 28.

5./Előterjesztés a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2025. évi üzleti tervéről, valamint a Felügyelőbizottság 2025. évi munkatervéről (PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.-jelen van

**Bognár Ignác**

Az állam elvette az iskolákat. Miért nem vette el a védőnői szolgáltatást szintén? Veszteséges Kft-t működtet az önkormányzat.

**Csákvári Antal**

Egészségügyi alapellátásról van szó, ami soha nem fog profitot termelni.

**Bognár Ignác**

Ilyen esetben normatív támogatás szokott lenni.

**Kovácsné Daruháti Judit**

Soha nem voltak veszteségesek.

2007-es megalakulásuk óta nem kértek támogatást az önkormányzattól.

2018-ban volt egy GINOP-os pályázat. 2019. december 13-án a pályázat befejeződött. Az év július 1-től törvényi változás történt és megváltozott a dolgozók státusza. Ez bérkiegészítést igényelt. Akkor egyeztetést kezdtek az önkormányzattal. Ekkor vette át a város a kft-t. A tulajdonosváltást nem jelezték a pályázat kiírója felé. Tavaly indítottak egy szabálysértési eljárást a cég ellen, amiért nem feleltek meg a kiírásnak. Ezt megfellebbezték, elmagyarázták, de elutasították és 16.800.000 Ft visszafizetést eredményezett részükre. A megtakarításukból visszafizették az összeget. A mínusz 11 millió Ft a 16 millió Ft visszafizetésével keletkezett. Egyébként nem veszteségesek és nem ért egyet a visszafizetéssel, de nem tudtak tenni ellene. Hibáztak a bejelentési kötelezettség mulasztásával, viszont a visszafizetést túlzónak tartja.

**Csákvári Antal**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

20/2025 (II.19) PGÜB döntés

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

**Határozati javaslat:**



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2025. évi üzleti tervét egyező 34 465 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 11 050 E Ft adózott eredménnyel, továbbá elfogadja a Felügyelőbizottság 2025. évi munkatervét.

A Társaság 2025. évi üzleti terve jelen határozat 1. számú, míg a Társaság felügyelőbizottságának 2025. évi munkaterve jelen határozat 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

**Felelős:** Vágner Ákos Polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.  
**Határidő:** 2025. február 28.

6./Előterjesztés az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. 2025. évi üzleti tervéről, a Felügyelőbizottság Ügyrendjéről és a 2025. évi munkatervéről (PGÜB, KGY)  
Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Dr. Rák Sándorné elnök Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. Felügyelőbizottsága  
Göndör János Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.

**Farkas Attila**

Az önálló bevételek többségét a korábbi projektmenedzsmentből próbálják fedezni. Ilyen források várhatóan mikor érkeznek? Előfordulhat az idei évben, hogy újabb támogatásért folyamodik a cég az önkormányzathoz vagy tagi kölcsönért az EVAT-hoz?

**Göndör János Tibor**

Terveiknek megfelelően még a projekt előkészítési költségekből szeretnék ezt fedezni. Reményeik szerint, miután a határidőt előre hozták, az értékelés már várható a 3. negyedévre, valamint a támogatási szerződések megkötése és a bevételek realizálódhatnak az idén. Tagi kölcsön helyett a valós teljesítések után az ellenértéket megkapni. Így tudják a működést finanszírozni, amíg az elszámolható kiadás megérkezik.

**Farkas Attila**

Jelenleg a 30 millió Ft-ból gazdálkodik a cég, amiről a közgyűlés határozott?

**Göndör János Tibor**

Igen.

## Csákvári Antal

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

### 21/2025 (II.19) PGÜB döntés

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

#### Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 41. § (2) bekezdése alapján elfogadja az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. 2025. évi üzleti tervét egyező 19 574 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 11 106 E Ft adózott eredménnyel. A Társaság 2025. évi üzleti terve jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Ajkey Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Göndör János Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.  
Határidő: 2025. február 28.

Szavazás: Megállapítja, hogy **6 igen, 1 nem** szavazattal, tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

### 22/2025 (II.19) PGÜB döntés

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 41. § (2) bekezdése alapján jóváhagyja az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. Felügyelőbizottságának a Felügyelőbizottság 3/2025. (II.5.) számú határozatával elfogadott Ügyrendjét, mely Ügyrend jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Göndör János Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.  
Dr. Rák Sándorné elnök, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. Felügyelőbizottsága

Határidő: 2025. február 28.

Szavazás: Megállapítja, hogy **6 igen** szavazattal, (egy fő nem szavazott) ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

**23/2025 (II.19) PGÜB döntés**

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 41. § (2) bekezdése alapján jóváhagyja az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. Felügyelőbizottságának a Felügyelőbizottság 4/2025. (II.5.) számú határozatával elfogadott 2025. évi Munkatervét, mely Munkaterv jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

**Felelős:**

Göndör János Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.

Dr. Rák Sándorné elnök, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. Felügyelőbizottsága

Határidő: 2025. február 28.

7./Előterjesztés az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. részére 2024-ben nyújtott 150 millió forint összegű működési célú támogatás elszámolásáról (PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Vámos Zoltán Csaba ügyvezető, Eger Termál Kft.-jelen van

**Domán Dániel**

Kérdezi az új ügyvezetőtől, mivel tudott a két hét alatt megismerkedni, miket lát, a TOP Plusz pályázattal kapcsolatban elindult-e már a párbeszéd.

**Vámos Zoltán Csaba**

Az elsődleges feladat az volt, hogy a gazdasági- és jogi helyzetét áttekintették a társaságnak. Ennek megfelelően folyik továbbra is a munka, ami a kiadások csökkentését, a bevételek növelését és a belső erőforrások felkutatását jelenti.

**Farkas Attila**

Javasolja igazgató úrnak az elmúlt években kötött megállapodások felülvizsgálatát, különösképpen a takarításra vonatkozókat. Reméli, a jövőben nem fog előfordulni, hogy télen 1 millió Ft-ért vágják majd a fűvet.

**Csákvári Antal**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

#### 24/2025 (II.19) PGÜB döntés

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

##### Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelete alapján, az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. részére nyújtott 150 millió Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót, a gazdasági társaságot visszafizetési kötelezettség nem terheli.

##### Felelős:

Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető

Vámos Zoltán Csaba ügyvezető, EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft.

**Határidő:** 2025. február 28.

8./Előterjesztés az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. részére 2024-ben nyújtott 34,163 millió forint összegű működési célú támogatás elszámolásáról (PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Vámos Zoltán Csaba ügyvezető, Arnaut Pasa Fürdője Kft.

**Csákvári Antal**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

#### 25/2025 (II.19) PGÜB döntés

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelete alapján az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. részére nyújtott 34,163 millió Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót, a gazdasági társaságot visszafizetési kötelezettség nem terheli.

#### **Felelős:**

Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető

Vámos Zoltán Csaba ügyvezető, ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft.

**Határidő:** 2025. február 28.

### **9./Előterjesztés az EVAT Zrt. kezelésében lévő, nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról (PGÜB)**

Csákvári Antal elnök

Meghívott:

Dr. Fejes Szonja vagyongazdálkodási divízióvezető, Evat Zrt.

Dr. Bánhidly Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

#### **Csákvári Antal**

6 db ingatlan bérbeadásáról van szó, melyeket az EVAT nyílt licites eljárás keretében szeretne bérbe adni. A két év következetesen megmaradt. Az idén várhatóan elkészül a Vagyongazdálkodási koncepció, ami eredményeként az időtartamok változhatnak.

#### **Bognár Ignác**

Folyamatosan szembesülnek az ingatlanok leromlott műszaki állapotával. Amennyiben két évre adja oda az önkormányzat, akkor nem lesz ösztönözve a bérlő egy nagyobb beruházásra. Hátránynak gondolja a rövid időtartamú szerződést ebben az átmeneti időszakban, amíg a koncepció nem készül el.

#### **Csákvári Antal**

Tájékoztatja képviselő urat, hogy a Széchenyi utcán egy hónapja volt olyan ingatlan, amelynél 50-60 millió Ft-os beruházást fog eszközölni a bérlő 2 évre szóló szerződéssel. A vagyonrendeletet módosítani szeretnék, hogy 2 év bérleti jogviszony elegendő lesz az előbérleti jog megszerzéséhez.

#### **Farkas Attila**

A 2 éves időtartam csak addig működik, amíg nem érkezik be egy egyedi kérelem. Fogják látni az utazási iroda kapcsán.

### **Csákvári Antal**

Az iroda szintén 2 évre fogja megkapni.

### **Farkas Attila**

Egyetértés van közöttük abban, az a legjobb, ha egy ingatlan használva van. Javasolta már korábban is, tegyék lehetővé civil szervezeteknek a kedvezményes bérletet. Módosító indítvánnyal él a határozati javaslatban szereplő ingatlanokra tekintette.

### **Csákvári Antal**

A bizottság 1 igen, 5 nem, 1 tartózkodás mellett nem fogadta el Farkas Attila módosító javaslatát.

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

### **26/2025 (II.19) PGÜB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadásáról, egyúttal jóváhagyja az alábbi pályázati felhívást és elrendeli annak közzétételét:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadását Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2025. március 5-én 10.00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiségeket:

(összegek Ft-ban értendők)

| Cím                           | Hrsz.    | Funkció | Alapterület<br>m <sup>2</sup> | Induló<br>éves<br>bérleti<br>díj (nettó<br>ár) | Pályázat<br>i<br>biztosít<br>ék | Bérleti<br>jogviszo<br>ny<br>időtarta<br>m (év) |
|-------------------------------|----------|---------|-------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| Jókai M. utca<br>5/1. fsz. 3. | 4957/A/3 | üzlet   | 41                            | 1.584.000,<br>-                                | 396.000,<br>-                   | 2                                               |

|                               |                           |              |           |                         |                       |          |
|-------------------------------|---------------------------|--------------|-----------|-------------------------|-----------------------|----------|
| <b>Szent János u.<br/>12.</b> | <b>4909/A/4</b>           | <b>üzlet</b> | <b>18</b> | <b>864.000,-</b>        | <b>216.000,-</b>      | <b>2</b> |
| <b>Szent János u.<br/>13.</b> | <b>4892/A/4</b>           | <b>üzlet</b> | <b>14</b> | <b>675.000,-</b>        | <b>168.750,-</b>      | <b>2</b> |
| <b>Széchenyi<br/>utca 24.</b> | <b>4865/A/1<br/>része</b> | <b>üzlet</b> | <b>36</b> | <b>1.530.000,<br/>-</b> | <b>382.500</b>        | <b>2</b> |
| <b>Kertész u. 2.</b>          | <b>6467/B/1</b>           | <b>üzlet</b> | <b>18</b> | <b>816.000,-</b>        | <b>204.000,<br/>-</b> | <b>2</b> |
| <b>Kallómalom<br/>u. 88.</b>  | <b>1307/11<br/>része</b>  | <b>üzlet</b> | <b>83</b> | <b>1.236.000,<br/>-</b> | <b>309.000,<br/>-</b> | <b>2</b> |

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, a [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapon, Szuperinfó, közösségi oldalak.

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3. sz. EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződés-kötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év májusában kerül sor. A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A bérleti jogviszony megszűnése esetén - amennyiben az óvadék nem kerül felhasználásra a bérlőt terhelő, nem teljesített kötelezettségek kapcsán - a helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők a hirdetményben megjelölt időpontokban.

A Rendelet 24. § (3) bekezdése alapján az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak.

I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelységben hasznátruha-kereskedés nem folytatható.

Az I. körzetben szálláshely-szolgáltatási tevékenység nem folytatható önkormányzat tulajdonú, közterületről nyíló, földszinti, nem lakáscélú helyiségben.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás soron következő helyezettjével szerződést kötni.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legelőnyösebb ajánlat.

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül sor, úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felrőható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- hatósági bizonyítvány arról, hogy az ajánlattevőnek nincs Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál nyilvántartott adótartozása.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-701 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2025. március 31.

Határidő: 2025. február 28.

[10./Előterjesztés az egri 1309/A/149 hrsz-ú, Cifrakapu u. 47. sz. alatti ingatlan kedvezményes használatba adásáról \(KSZSB, PGÜB, KGY\)](#)

Csákvári Antal elnök

Meghívott:

Dr. Fejes Szonja vagyongazdálkodási divízióvezető, Evat Zrt.

Dr. Bánhidly Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

**Csákvári Antal**

A helyszínen járt. Az egyesület 2 évre kapja meg kedvezményesen az ingatlanbérlet lehetőségét, aminek nagyon örültek. Kizárólag az áfát szükséges megtérítenie a szervezetnek. Szerették volna hosszabbtávon, de a 2 évet is elfogadják.



## Csákvári Antal

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **6 igen** szavazattal, (**egy fő nem szavazott**) ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

### 27/2025 (II.19) PGÜB döntés

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

### Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadásáról, egyúttal jóváhagyja az alábbi pályázati felhívást és elrendeli annak közzétételét:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadását Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2025. március 5-én 10.00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiségeket:

(összegek Ft-ban értendők)

| Cím                           | Hrsz.             | Funkció | Alapte-<br>rület<br>m <sup>2</sup> | Induló<br>éves<br>bérleti<br>díj (nettó<br>ár) | Pályázat<br>i<br>biztosít<br>ék | Bérleti<br>jogviszo<br>ny<br>időtarta<br>m (év) |
|-------------------------------|-------------------|---------|------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| Jókai M. utca<br>5/1. fsz. 3. | 4957/A/3          | üzlet   | 41                                 | 1.584.000,<br>-                                | 396.000,<br>-                   | 2                                               |
| Szent János u.<br>12.         | 4909/A/4          | üzlet   | 18                                 | 864.000, -                                     | 216.000,<br>-                   | 2                                               |
| Szent János u.<br>13.         | 4892/A/4          | üzlet   | 14                                 | 675.000, -                                     | 168.750,<br>-                   | 2                                               |
| Széchenyi<br>utca 24.         | 4865/A/1<br>része | üzlet   | 36                                 | 1.530.000,<br>-                                | 382.500                         | 2                                               |

|                          |                      |              |           |                     |                   |          |
|--------------------------|----------------------|--------------|-----------|---------------------|-------------------|----------|
| <b>Kertész u. 2.</b>     | <b>6467/B/1</b>      | <b>üzlet</b> | <b>18</b> | <b>816.000, -</b>   | <b>204.000, -</b> | <b>2</b> |
| <b>Kallómalom u. 88.</b> | <b>1307/11 része</b> | <b>üzlet</b> | <b>83</b> | <b>1.236.000, -</b> | <b>309.000, -</b> | <b>2</b> |

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, a [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapon, Szuperinfó, közösségi oldalak.

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3. sz. EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év májusában kerül sor. A licitlépcső: 10.000, - Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A bérleti jogviszony megszűnése esetén - amennyiben az óvadék nem kerül felhasználásra a bérlőt terhelő, nem teljesített kötelezettségek kapcsán - a helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők a hirdetményben megjelölt időpontokban.

A Rendelet 24. § (3) bekezdése alapján az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak.

I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben használtruha-kereskedés nem folytatható.

Az I. körzetben szálláshely-szolgáltatási tevékenység nem folytatható önkormányzat tulajdonú, közterületről nyíló, földszinti, nem lakáscélú helyiségben.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legelőnyösebb ajánlat.

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül sor, úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép

- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- hatósági bizonyítvány arról, hogy az ajánlattevőnek nincs Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál nyilvántartott adótartozása.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-701 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2025. március 31.

11./Előterjesztés nem lakáscélú helyiségeken fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel való megszüntetésére (PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

**Csákvári Antal**

A vállalkozások különböző okra hivatkozással kérik a szerződés megszüntetését február 28. napjával. Többségük vállalta a letett óvadék visszakövetelésétől való elállást. Ez az összeg az EVAT-nál marad, azonban az áfát szükséges befizetnie utána.

**Bognár Ignác**

Szimpatikus számára, hogy egységesen közös megegyezéssel történik meg a bérleti szerződés megszüntetése. Elég probléma a cégeknek, hogy fel kell adnia vállalkozásukat, nem kell tovább súlytani őket. Ezt a veszteséget lehet kompenzálni az EVAT-nak, hiszen bevételtől esik el.

**Csákvári Antal**

Az EVAT-nak mindenképp csökkenni fog a bevétele.

## **Dr. Fejes Szonja**

A társaság mielőbb szeretné hasznosítani a szóban forgó ingatlanokat. Támogatják a közös megegyezés megszüntetését és az a cél, hogy mielőbb licitre kerüljenek az ingatlanok. Amennyiben nem fizetik a bérleti díjat, úgy felhalmozódik a tartozás és fel kell mondani a szerződést.

## **Csákvári Antal**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

### **28 /2025 (II.19) PGÜB döntés**

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

#### **1. „A” Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése alapján az Eger belterület 6467/B/1 hrsz-ú, természetben az Eger, Kertész utca 2. szám alatt található 18 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlet megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és CAFÉ HANNA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3300 Eger, Tűzoltó tér 3. 1. em. 5. ajtó. szám, cégjegyzékszám: 10-09-030317, adószám: 1725408-2-10) között 2023. április 1. napján létrejött bérleti szerződés 2025. február 28. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A bérleti jogviszony lejáratot megelőző megszűnésére tekintettel a Bérelő kártalanításként:

- a szerződéskötéskor megfizetett 155.680,- Ft összegű óvadékról lemond és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 13. §-a alapján köteles a kártalanítás összegéhez kapcsolódó ÁFA összegének megfizetésére, továbbá
- 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg -  $3 \cdot 61.026,- \text{ Ft}$ , 183.078,- Ft + 49.431,- Ft ÁFA – megfizetésére köteles.

A Közgyűlés felkéri az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.-t a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás elkészítésére.

Felelős: Dr. Bánhidó Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2025. március 31.

#### **1. „B” Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete

(továbbiakban Vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése alapján az Eger belterület 6467/B/1 hrsz-ú, természetben az Eger, Kertész utca 2. szám alatt található 18 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlet megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és CAFÉ HANNA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3300 Eger, Tűzoltó tér 3. 1. em. 5. ajtó. szám, cégjegyzékszám: 10-09-030317, adószám: 1725408-2-10) között 2023. április 1. napján létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez nem járul hozzá.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: azonnal

## **2. „A” Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése alapján, az Eger belterület 4957/A/3 hrsz-ú, természetben az Eger, Jókai Mór utca 5/1. földszint ajtó:3 szám alatt található 41 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlet megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és Simon-Ficsor Erzsébet Angéla egyéni vállalkozó (.....között 2024. február 1. napján létrejött bérleti szerződés 2025. február 28. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A bérleti jogviszony lejáratot megelőző megszűnésére tekintettel a Bérleti kártalanításként:

- a szerződéskötéskor megfizetett 313.200,- Ft összegű óvadékról lemond, és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 13. §-a alapján köteles a kártalanítás összegéhez kapcsolódó ÁFA összegének megfizetésére, továbbá
- 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg - 3 \* 104.400,- Ft, 313.200,- Ft + 84.564,- Ft ÁFA - megfizetésére köteles.

A Közgyűlés felkéri az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.-t a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás elkészítésére.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.-t, - mint az Eger belterület 4957/A/3 hrsz-ú ingatlan kezelőjét, - hogy az ingatlan kapcsán nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásra vonatkozó előterjesztését a soron következő Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottságra terjessze elő.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2025. március 31.

## **2. „B” Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése alapján, az Eger belterület 4957/A/3 hrsz-ú, természetben az Eger, Jókai Mór utca 5/1. földszint ajtó:3 szám alatt található 41 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlet megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és Simon-Ficsor Erzsébet Angéla egyéni vállalkozó .....közt 2024. február 1. napján létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez nem járul hozzá.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: azonnal

## **3. „A” Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése alapján, hogy az Eger belterület 2015/14/A/38 hrsz-ú, természetben az Eger, Malom utca 7. szám alatt található 18 m<sup>2</sup> alapterületű, „garázs” megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és Barna Zoltán .....közt 2018. június 1. napján létrejött bérleti szerződés 2025. február 28. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A bérleti jogviszony lejáratot megelőző megszűnésére tekintettel a Bérlo kártalanításként:

- 3 havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget megfizet - 3 \* 13.843,- Ft, 41.529,- Ft - és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 13. §-a alapján köteles a kártalanítás összegéhez kapcsolódó ÁFA összegének megfizetésére köteles.

A Közgyűlés felkéri az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.-t a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás elkészítésére.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2025. március 31.

## **3. „B” Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban

Vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése alapján, az Eger belterület 2015/14/A/38 hrsz-ú, természetben az Eger, Malom utca 7. szám alatt található 18 m<sup>2</sup> alapterületű, „garázs” megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és Barna Zoltán ..... között 2018. június 1. napján létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez nem járul hozzá.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: azonnal

#### **4. „A” Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése alapján, az Eger belterület 4865/A/1 hrsz-ú, természetben az Eger, Széchenyi utca 24. szám alatt található, üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 36 m<sup>2</sup> térmértékű részére vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és Boros-Gyarmati Krisztina egyéni vállalkozó .....között 2023. október 1. napján létrejött bérleti szerződés 2025. február 28. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A bérleti jogviszony lejáratot megelőző megszűnésére tekintettel a Bérelő kártalanításként:

- a szerződéskötéskor megfizetett 172.440,- Ft összegű óvadékról lemond, és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 13. §-a alapján köteles a kártalanítás összegéhez kapcsolódó ÁFA összegének megfizetésére, továbbá
- 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg -  $3 \cdot 67.596,- \text{ Ft}$ , 202.788,- Ft + 54.753,- Ft ÁFA – megfizetésére köteles.

A Közgyűlés felkéri az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.-t a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás elkészítésére.

Egyben felkéri az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.-t, - mint az Eger belterület 4865/A/1 hrsz-ú ingatlan kezelőjét, - hogy az ingatlan kapcsán nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásra vonatkozó előterjesztését a soron következő Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottságra terjessze elő.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2025. március 31.

#### **4. „B” Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Vagyongazdálkodási Rendelet) 8. § (1) bekezdése alapján, az Eger belterület 4865/A/1 hrsz-ú, természetben az Eger, Széchenyi utca 24. szám alatt található, üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 36 m<sup>2</sup> térmértékű részére vonatkozó, az EVAT Egri Vagyongazdálkodó és Távfűtő Zrt. és Boros-Gyarmati Krisztina egyéni vállalkozó .....közt 2023. október 1. napján létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez nem járul hozzá.

Felelős: Dr. Bánhidó Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: azonnal

#### **12./Előterjesztés árusító pavilonok vagyongazdálkodásáról (KIB, PGÜB, KGY)**

Gulyás László alpolgármester

Meghívottak

Dr. Bánhidó Péter vezérigazgató, EVAT Zrt. jelen van

Pataki Zsuzsanna igazgató, Egri Kulturális és Művészeti Központ nincs jelen

**Farkas Attila**

A Kertvárosi Óvoda nem kért faházat vagy csak nem akarnak adni neki?

**Gulyás László**

5 faház fog az óvodákhoz kerülni játékok tárolása céljából. A Benedek Elek, valamint a Szivárvány Óvoda már kapott az elmúlt 2 évben faházat. Jelezték felé, hogy további 1-1-et még szeretnének igényelni, ezért nyújtotta be a módosítást. Ez az oka annak, hogy nem 50, hanem 45 faház kerül az EVAT-hoz, az 5 db pedig az óvodákhoz játékok tárolása céljából.

**Farkas Attila**

A Kertvárosi intézményt kérdezte.

**Gulyás László**

Nem.

**Domán Dániel**

Tudtak erről a lehetőségről, illetve lesz rá módjuk a jövőben?



## **Gulyás László**

Úgy tudja, a Kertvárosi Óvodában meg tudják oldani a játékok tárolását. Az EVAT felmérte a faházak állapotát és van közöttük jónéhány olyan, amire nagyon sokat kellene költeni ahhoz, hogy ki tudják adni. Vannak még olyanok, amelyek tárolásra alkalmasak, ezért, ha a későbbiekben felmerül ilyen igény, akkor természetesen nyitottak rá.

## **Huszi Péter**

Az EVAT miként próbálja a karbantartást elvégezni?

## **Dr. Bánhidy Péter**

Minden esetben igyekeznek a legköltséghatékonyabb megoldást választani. Az EVAT ugyanúgy el tudja látni ezeket a feladatokat, mint ahogyan korábban azt az EKMK megoldotta.

A lakások érintésvédelme kapcsán elmondja, az EVAT a múlt ősszel harmada áron végeztette el a munkálatokat, mint azokat a korábbi években tették. Ebből is látszik, minden esetben törekednek a minél költséghatékonyabb munkálatok elvégzésére.

## **Huszi Péter**

Tehát külső cég fogja végezni. Amennyiben visszakerülne az EKVI-hez, akkor nem kerülne pénzbe.

## **Dr. Bánhidy Péter**

Vannak olyan kisebb munkálatok, amelyeket az EVAT el tud végezni saját foglalkoztatotti állománnyal. Egy bádогоzás teljes cseréjét, - ami az elmúlt időszak nem megfelelő szállításából fakadt - az EKVI sem feltétlenül tudná elvégeztetni saját dolgozókkal. Továbbá nem jelenti, hogy a külső szakemberrel elvégeztetett munka nem lenne költséghatékony.

## **Bognár Ignác**

Jelenleg 45 db faházat lehet kiadni. Egyszerre hány darabot bérelnek maximum? Amennyiben nem maximális az igény, akkor apránként fel lehetne újítani a faházakat vagy további lehetőséget keresni a fennmaradók hasznosítására.

## **Gulyás László**

Adventkor a legnagyobb rá az igény. Ilyenkor 25-30 faházat bérelnek. Bőven van rá lehetőség, hogy a fennmaradókat felújítsák.

## **Farkas Attila**

Érdemes lenne költségszámítást végezni, kinél gazdaságosabb ezt üzemeltetni. Javasolja, kerüljön be az anyagba, hogy az EVAT és az EKVI egyaránt készít kimutatást az üzemeltetés gazdaságosságára vonatkozóan.

## **Csákvári Antal**

Vezérigazgató úr törekszik a költséghatékonyságra, ha szükséges, akkor az EKVI-t bízza meg a feladat ellátásával. Mielőtt az EKMK-hoz kerültek a faházak, néhányat az EKVI felújított.

#### **Farkas Attila**

Korábban sem támogatta, hogy az EKMK-hoz kerüljenek a faházak. A napvitorlákkal mi a helyzet? Az EKMK-nál maradnak?

#### **Gulyás László**

A faházak tartozékaiként kerülnek át az EVAT-hoz.

#### **Csákvári Antal**

A bizottság 1 igen, 5 tartózkodás, 1 nem szavazattal nem fogadta el Farkas Attila módosító javaslatát.

Szavazás: Megállapítja, hogy **5 igen, 1 nem** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett, a bizottság a következő döntést hozta:

#### **29/2025 (II.19) PGÜB döntés**

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a, továbbá Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete alapján akként dönt, hogy a 261/2022. (VI.30.) számú határozata alapján 2022. augusztus 1. napján az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint az Egri Kulturális és Művészeti Központ között létrejött vagyonkezelési megállapodást közös megegyezéssel 2025. február 28. napjával megszüntetik. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési megállapodást megszüntető okiratok aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

#### **Felelős:**

Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:  
Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője  
Pataki Zsuzsanna igazgató, EKMK

#### **Határidő:**

2025. március 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a, 11. §-a, továbbá Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete alapján dönt arról, hogy a tulajdonát képező 45 db, egyenként 9 m<sup>2</sup> területű fa árusító pavilon és tartozékaik az EVAT Egri Vagyongazdálkodási és Távfűtő Zrt. (székhelye: 3300 Eger, Zalár József u. 1-3.; adószám: 10592803-2-10), mint egyszemélyes gazdasági társaság vagyonkezelésébe kerüljenek kedvezményesen, a vagyonkezelési díjat terhelő évi 689 731,- Ft összegű ÁFA megfizetése ellenében, 2025. március 1. napjától, határozatlan időtartamra. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:  
AjKay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője  
Dr. Bánhidya Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2025. március 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában nevesített óvodai nevelési közfeladat ellátásához kapcsolódóan a törvény 109. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a, 11. §-a, továbbá Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete alapján dönt arról, hogy a tulajdonát képező 3 db, egyenként 9 m<sup>2</sup> területű fa árusító pavilon és tartozékaik a Szivárvány Óvoda (székhelye: 3300 Eger, Kertész u. 100.; adószám: 16741335-2-10), továbbá 2 db, egyenként 9 m<sup>2</sup> területű fa árusító pavilon és tartozékaik a Benedek Elek Óvoda (székhelye: 3300 Eger, Vallon u. 4.; adószám: 16741294-2-10) vagyonkezelésébe kerüljenek ingyenesen, 2025. március 1. napjától, határozatlan időtartamra. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződések aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:  
AjKay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője  
Gál Judit intézményvezető, Benedek Elek Óvoda  
Cserhalmi-Nagy Katalin intézményvezető, Szivárvány Óvoda

Határidő: 2025. március 31.

13./Előterjesztés belterületi határ módosításáról és ingatlanrész értékesítéséről az egri külterületi 0285/53 helyrajzi számú ingatlan részterületét érintően (UB, PGÜB, KGY)  
Hrabóczky Zsolt képviselő

Meghívott:

Mlinkó Attila tulajdonos, kérelmező jelen van

### **Bognár Ignác**

A megállapodás 2024. július 8-án jött létre, a választásokat követően nem sokkal. Ezért neki ez gyanús. Komolytalannak tartja az értébecslési eljárást, mert semmi köze az ár megállapításához. Az anyagból kiderül, nem egy jószándékú gesztusgyakorlásról van szó a tulajdonos részéről, hanem egy kényszerhelyzetről, mert kötelezettsége van a szabálytalanság megszüntetésére. Az előterjesztés szerint, az eladási árnak tükröznie szükséges, hogy kiemelt területen fekszik. A költségvetés egyensúlyának megőrzése érdekében javasolja a 10 ezer Ft/m<sup>2</sup> eladási ár meghatározását. Véleménye szerint vagy vonják vissza az előterjesztést vagy emeljék a terület árát.

### **Hrabóczky Zsolt**

Az UB ülésen is elmondták, már mentek a tárgyalások a témában. Az értébecslés megállapításával nem tudnak mit kezdeni. Beleszámolta az értéknövekedést is a becslő. Más nem tudja értéknövekedéssel megvásárolni az adott területet. Több kört futottak benne, ez a maximum ár.

Attól, hogy többet fizet a telekrészért a tulajdonos, még a büntetése nem kerül törlésre. Ettől függetlenül vállalta a bontást is.

### **Bódi Zsolt**

Hányszor fordult elő, hogy valaki az értébecslő által meghatározott összeg dupláját ajánlotta? Nem sokszor és ezt értékelni kellene. Régóta húzódó ügyről van szó, amit le kellene zárni.

### **Szajlai Olimpia**

Az UB-n már elhangzottak ezek a dolgok. A tulajdonos tisztában van a túlépítés tényével. Nem indult el a kormányhivatalnál az eljárás, miután a kérelmező jelenleg is bérli az értékesítéssel érintett ingatlanrészt és megkeresték, hogy felhívják a figyelmét a túlépítés tényére. Minden esetben törekszik az önkormányzat a vitás ügy tisztázására. A vásárlással tudja részben rendezni a tulajdonos, illetve a szerződésben még vállalta a garázs visszabontását szintén. Nem tették át a kormányhivatalhoz az ügyet, mert lehetőséget láttak annak ilyen módon történő rendezésére. Nem szerették volna terhelni

feleslegesen őket, mert ott is az a cél, hogy minél célszerűbben rendezésre kerüljön az ügy. Itt a telekbővítés vagy a szabályozási terv módosítása lehet megoldás.

Erre az utóbbira nem látnak lehetőséget, - növeljék a beépítési százalékot – viszont a területvásárlásával rendezetté válik a beépíthetőség mértéke.

A megállapodás megkötése a tanulmányterv elkészítéséhez volt kötve. Amikor a korábbi bizottságok jóváhagyták a kérelmet, akkor a tulajdonos elkészítette a tanulmánytervet. A jóváhagyást követően elkészült a szerződés és köröztetve lett. Véletlen, hogy a megkötés a választások idején történt. Nagyjából másfél hónap, mire egy megállapodás végigmegy a hivatalon.

### **Bognár Ignác**

Nemrég történt, a Dobó utca 1. szám alatt szintén a dupláját ígérte az érdeklődő.

Már szerepelt a bizottság előtt a téma és akkor a vevő mellett kardoskodó Hrabóczky Zsolt levetette a napirendről. Nem tudják miért, de valamilyen háttér tárgyalások megkezdődtek. A délelőtti ülésen rákérdeztek, mi változott és kiderült, semmi. Mi történt 1 hónap alatt? Számára valami nem tiszta. Szeretné, legyen rendbe téve a helyzet és több bevételt akar az önkormányzat számára.

### **Farkas Attila**

Amennyiben a kérelmező nélkül vonná az önkormányzat belterületbe és ezt követően értékesítené, akkor milyen összeget lehetne érte kérni?

### **Csákvári Antal**

Olyan ingatlanrészről van szó, ahol ráépítés történt. Nem tudja, ilyenkor van-e rá mód.

### **Dr. Barta Viktor**

Több dolgot szükséges tisztázni. A telekkiegészítésként történő vásárlással a beépítési százalék állna helyre. Nem ráépítésről van szó, az ingatlanrész üres.

Önmagában a telekrész nem beépíthető, tehát nem vonható belterületbe. Amennyiben a vásárlás nem történik meg, úgy nincs belterületbevonás.

Alapesetben akkor kötnek településrendezési szerződést, ha szabályozási tervmódosítás valósul meg. Itt nem erről van szó, mert az adott területet belterületbevonásra javasolt, beépítésre szánt területként hozza. Egyszerre valósul meg telekalakítás, belterületbevonás, illetve adásvétel. Bármelyik kiesik, nincs jogügylet. Sokszorosan összetett probléma.

A telekalakítás a vázrajz szerint illeszkedik a HÉSZ-ben található tömbhatárhoz. Az ezutáni rész már közterületi kiszabályozású lenne, amikor a belterületbevonások megvalósulnak. A jogügylet nem igényel HÉSZ módosítást.

### **Csákvári Antal**

Az 1400 m<sup>2</sup>-es ingatlanrészt az önkormányzat senkinek nem tudná értékesíteni.

## **Domán Dániel**

Bognár képviselő úr által javasoltakat szeretné módosító indítványként megszavaztatni, azaz a 10 ezer Ft/m<sup>2</sup>-t.

## **Mlinkó Attila**

9 millió Ft volt az az ár, amit kértek valamikor régen a bizottsági ülésen. Készítettett egy értébecslést, mivel igényelte az önkormányzat. Ezt nem tartották megfelelőnek, ezért következett egy igazságügyi értébecslés, aminek a díját szintén állta. Ez sem volt elegendő. Kértek egy közjegyző általi, igazságügyi szakértői felmérést. Miskolcon találtak ilyen szakértőt, akinek a díja 1,3 millió Ft körüli összeg volt. Majd egy tanulmányterv elkészíttetése következett, hogy akármit ne tudjon odatenni, miután megvásárolja a területet. A családjának szeretné megvásárolni a telekrészt. Egyeztettek a Főépítési Csoporttal, miként legyenek a terepviszonyok, milyen növényeket ültessenek oda. Részéről a duplaár már rég nem annyi a fenti költségek miatt. Kérdése, miért pont 10 ezer Ft/m<sup>2</sup>. 3 különböző értébecsléssel rendelkezik. Hozhatnak még egy igazságügyi értébecslést, de akkor az abban szereplő összeget kelljen kifizetnie. Nincs utcafrontja, másnak nem lehet értékesíteni a telekrészt. Nem szeretné kihasználni a helyzetét, ezért kínál érte tisztességes összeget.

Az aláírással összefüggésben elmondja, akkor hívták be a hivatalba aláírásra. Véletlen egybeesésnek gondolja az időpontot. Már 4 éve játssza vele ezt az önkormányzat.

## **Csákvári Antal**

Fontos információk hangzottak el.

## **Farkas Attila**

Az előterjesztés mellékletében szereplő értébecslés 2023-as. A jogügylet csak akkor működhet, ha egyszerre történik a belterületbe vonás, a telekalakítás, az értékesítés úgy, hogy azt a kérelmező teszi meg? A javaslat tartalmazza, hogy a terheket a kérelmező viseli.

## **Dr. Barta Viktor**

A terheket a kérelmezőnek kell viselnie, a 3 jogügylet pedig egyszerre kell, hogy megtörténjen.

A telekkiegészítés kizárólag akkor valósulhat meg, ha értékesítési döntés született róla. Erre csak azt követően van mód, amennyiben megtörténik a belterületbevonás.

## Csákvári Antal

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **6 igen** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett, a bizottság a következő döntést hozta:

### **30/2025 (II.19) PGÜB döntés**

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:**

#### Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Mlinkó Attila (lakik....., továbbiakban: Kérelmező) kérelmezővel Egerben 2024. július 8. napján létrejött Megállapodást, valamint tudomásul veszi a kérelmező megrendelésére a jogügylethez kapcsolódóan Gasparovics Attila okl. építészmérnök által 2024/01. munkaszámon készített tanulmánytervnek a telekkiegészítésként megvásárolni kívánt területre vonatkozó tartalmát.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárulását adja az önkormányzati tulajdonú egri 0285/53 helyrajzi számú, „szántó, legelő” művelési ágú, 78.587 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból a Kérelmező által bérelt 1.404 m<sup>2</sup> nagyságú terület belterületbe vonásához, az ingatlanrész egyidejű telekkiegészítésként történő – 3. pont szerinti - értékesítéséhez, valamint a belterületbe vont területnek a Kérelmező tulajdonában található 1751/17 helyrajzi számú ingatlanhoz telekkiegészítésként történő csatolásához.
3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárulását adja az önkormányzati tulajdonú Eger 0285/53 helyrajzi számú, külterületi ingatlanból, a Kérelmező által haszonbérelt, a mellékelt vázrajz szerinti 1.404 m<sup>2</sup> ingatlanrész, telekkiegészítésként történő értékesítéséhez annak belterületbe vonása mellett, a Kérelmező által ajánlott 9.500.000,-Ft vételáron azzal, hogy a belterületbe vonással, telealakítással, értékesítéssel kapcsolatban felmerülő minden járulékos költség, díj, járulék – különösen, de nem kizárólagosan az eljárási díjak, illetékek, előírása esetén talajvédelmi terv készítés költségei, földvédelmi járulék, stb. - viselése a Kérelmezőt terheli.
4. A Közgyűlés jelen határozata bármelyik egyidejű feltétel (belterületbe vonás, tulajdon-átruházás, telekalakítás) megghiúsulása, akadályba ütközése esetén hatályát veszti arra tekintettel, hogy mindhárom feltétel a teljes jogügylet teljesülésének oszthatatlan előfeltétele.

5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az érintett ingatlanrész belterületbe vonása kapcsán és a telekkiegészítésként történő értékesítéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Barta Viktor – Jegyző  
Kacsó János – Főépítész  
Ajkay Beáta – a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Nagy-Holló Eszter – a Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Határidő: 2025. június 30.

14./Előterjesztés Önkormányzati ASP rendszerhez való rendszercsatlakozási kérelem benyújtásáról (PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Szabó László EKVI igazgató, Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye

**Csákvári Antal**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy 7 **igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

**31/2025 (II.19) PGÜB döntés**

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:**

**Határozati javaslatok:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza Vágner Ákos polgármestert és dr. Barta Viktor jegyzőt, hogy az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet 13. § (7) bekezdése alapján az e-közigazgatásért felelős miniszternél kezdeményezzék Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának az ASP rendszerhez rendszercsatlakozással történő csatlakozását.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester dr. Barta Viktor jegyző és megbízásukból Erdei Gyula, a Polgármesteri Hivatal Informatikai és Rendészeti Irodájának vezetője

**Határidő:** 2025. március 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet 8/A. § (2) bekezdése alapján az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye (székhelye: 3300 Eger, Bem tábornok út 3.; adószáma: 15379913-2-10; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 379919), mint



önkormányzati költségvetési szervnek az ASP rendszerhez történő önkéntes csatlakozásával egyetért.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester megbízásából Erdei Gyula, a Polgármesteri Hivatal Informatikai és Rendészeti Irodájának vezetője és Szabó László igazgató, Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye

**Határidő:** 2025. április 15.

15./Előterjesztés közösségi elektromos roller megosztó szolgáltatásról (UB, PGÜB, KGY)

Gömöri László alpolgármester

**Farkas Attila**

A két ajánlattevő alvállalkozókkal fog dolgoztatni. Lehet róluk tudni valamit?

**Cserged Csaba**

A délelőtti UB támogatta a rollerszolgáltatás bevezetését vagy újraindításának közgyűlésen való tárgyalását a Lime szolgáltatót javasolva. Elhangzott az ülésen egy olyan kérés, hogy a két szolgáltató mutassa be a járműveket. A vállalkozások részéről van erre nyitottság és még közgyűlés előtt biztosítanak majd lehetőséget a rollerek kipróbálására.

Nem tudja megmondani, kik lesznek az alvállalkozók. Amikor a döntés majd megszületik, azt követően fogják a részleteket kidolgozni.

**Farkas Attila**

Az előző időszakban az alvállalkozó jól végezte a munkáját és elvárja, hogy a jövőben is így legyen.

**Domán Dániel**

Kéri Cserged Csabát, amikor meglesz az időpont, akkor értesítse a képviselőket.

**Csákvári Antal**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 nem** szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

**32/2025 (II.19) PGÜB döntés**

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság nem támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását:**

1/A Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nem támogatja és nem kívánja engedélyezni Egerben a közösségi elektromos roller megosztó szolgáltatás újraindítását.

Szavazás: Megállapítja, hogy 7 **igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

**33/2025 (II.19) PGÜB döntés**

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását:**

1/B Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja Egerben a közösségi elektromos roller megosztó szolgáltatás újraindítását.

Szavazás: Megállapítja, hogy **6 igen**, szavazattal, **1 tartózkodás** mellett, a bizottság a következő döntést hozta

**34/2025 (II.19) PGÜB döntés**

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását:**

2/A Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja Egerben a közösségi elektromos roller megosztó szolgáltatás újraindítását és azt, hogy az Önkormányzat a Lime Technology Kft-vel kössön együttműködési megállapodást, LIME rollerekkel történő közösségi elektromos roller megosztó szolgáltatás végzésére az előterjesztésben leírtak figyelembevételével. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Vágner Ákos Polgármester

Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:

Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Irodavezető

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Irodavezető

Kacsó János Főépítész

Tóthné Németh Barbara Városüzemeltetési Irodavezető

Cserged Csaba Közterület-gazdálkodási Csoportvezető

**Határidő:** 2025. március 31.

Szavazás: Megállapítja, hogy **1 igen, 5 nem** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett, a bizottság a következő döntést hozta:

### **35/2025 (II.19) PGÜB döntés**

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság nem támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását:**

2/B Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja Egerben a közösségi elektromos roller megosztó szolgáltatás újraindítását és azt, hogy az Önkormányzat a Tier Operations Hungary Kft-vel kössön együttműködési megállapodást, TIER – DOTT rollerekkel történő közösségi elektromos roller megosztó szolgáltatás végzésére az előterjesztésben leírtak figyelembevételével. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Vágner Ákos Polgármester

Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:

Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Irodavezető

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Irodavezető

Kacsó János Főépítész

Tóthné Németh Barbara Városüzemeltetési Irodavezető

Cserged Csaba Közterület-gazdálkodási Csoportvezető

**Határidő:** 2025. március 31.

16./Előterjesztés az Eger, Dobó István tér 2. szám alatt elhelyezkedő 85,79 m<sup>2</sup> területű, jelenleg Utazási Irodaként funkcionáló üzlethelyiség bérbeadásáról (PGÜB)

Csákvári Antal elnök

### **Csákvári Antal**

Az IBUSZ Irodának adnák továbbra is bérbe az üzlethelyiséget 2 év időtartamra. 5 évre kérték, de elfogadja a bérlő a kevesebb időtartamot

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

### **36/2025 (II.19) PGÜB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 5. § (5) bekezdése alapján dönt az Eger belterület 4971 hrsz-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 2. sz. alatti Városháza épületében található 85,79 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiség nyílt versenyezettetés útján történő bérbeadásáról az alábbi pályázati felhívás szerint:

#### **Pályázati felhívás**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete alapján nyilvános versenyezettési eljárás útján meghirdeti bérbeadásra az Önkormányzat tulajdonában lévő

**3300 Eger, Dobó István tér 2. szám (Hrsz. 4971) alatti Városháza épületében található 85,79 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget**

az alábbi pályázati kiírás alapján:

#### **I. Kiíró:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

Adószám: 15729325-2-10

Képviseli: Vágner Ákos polgármester

Telefon: +36 36 523 700

Email: vagyongazdalkodas@ph.eger.hu

#### **II. Kiírás tárgya**

| <b>Cím</b>                                                                 | <b>Hrsz.</b> | <b>Funkció</b> | <b>Alapterület</b>         | <b>Induló éves nettó bérleti díj, Ft</b> | <b>Pályázati biztosíték, Ft</b> | <b>Bérleti jogviszony időtartama</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>3300 Eger,<br/>Dobó I. tér 2.<br/>bejárat a Bajcsy-Zs.<br/>u. felől</b> | <b>4971</b>  | <b>üzlet</b>   | <b>85,79 m<sup>2</sup></b> | <b>5 514 000,-</b>                       | <b>459 500,-</b>                | <b>2 év</b>                          |

A helyiségben nem végezhető tevékenység: I. és II. körzetben a hasznátruha-kereskedés önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben nem folytatható. Az I. körzetben szálláshely-szolgáltatási tevékenység nem folytatható önkormányzat tulajdonú, közterületről nyíló, földszinti, nem lakáscélú helyiségben.

Az üzlethelyiség műszaki jellemzői: lsd. 1. melléklet.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Városi Televízió Képűjságja, Eger Város facebook oldala

A pályázati biztosítékot 2025. március 10-én 16:00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának a MBH Banknál vezetett 50400209-16264252 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló éves nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad.

Az óvadék teljes mértékben visszajár a bérleti jogviszony megszűnése esetén, amennyiben a felek másként nem állapodnak meg, illetve amennyiben az óvadék nem kerül felhasználásra a bérbeadó részéről a bérlőt terhelő, a bérlő által nem teljesített kötelezettségek kapcsán.

**Licitálás és eredményhirdetés időpontja:** 2025. március 11., 10:00 óra

**Licitálás helye:** Polgármesteri Hivatal II. számú tárgyaló (3300 Eger, Dobó tér 2.). (Az Önkormányzat a helyszín változtatásának jogát fenntartja.)

**Licitlépcső:** 10.000,- Ft

**Szerződéskötés:** az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül

- **Az ajánlatok bírálati szempontja:** a legmagasabb összegű bérleti díj

**Ajánlati kötöttség:**

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból az eredményhirdetést követő 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiíróé marad.

**Előbérleti jog:** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 22. § (8) bekezdése alapján a jelenlegi bérlőt előbérleti jog illeti meg.

**Az ingatlan megtekinthető:** előre egyeztetett időpontban

**A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:**

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,

- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

**Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:**

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül
- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

**Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:**

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. 2. vagy 3. mellékletek: átláthatósági nyilatkozat).

**Egyéb rendelkezések:**

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2026. májusában kerül sor.

Az üzlethelyiség albérletbe nem adható.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és így módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az eredmény megállapítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:**

Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Határidő:** 2025. március 31.

17./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeletervezete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról (KSZSB, PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

**Farkas Attila**

Nem tud olyan rendeletervezetet támogatni, ami a nehéz helyzetben élő embereket még nagyobb teherrel sújtja. A szociális alapú díjtételek emelése ezt hozza magával. A költségelvű, valamint a piaci alapú lakások bérbeadása még elfogadható lenne számára, ellenben a szociális semmiképp nem.

Az előterjesztés mellékletében található hatásvizsgálati lapban szereplő társadalmi hatások szociálpolitikai szempontból egyáltalán nem megalapozottak. Idéz a dokumentumból.

Nem a magasabb jövedelmű embereket, hanem az alacsonyabb jövedelműeket hozza nehezebb helyzetbe a módosítás. Az inflációval történő emelés szerepel az anyagban. Nem tudható, hogy az érintetteknek ilyen mértékben emelkedett-e a jövedelme.

Javasolja, a szociális alapú bérlakások díjait ne emeljék.

**Csákvári Antal**

A költségelvű bérlakások havi díja rendkívül alacsony. Egy 60 m<sup>2</sup>-es lakás bérleti díja 52 ezer Ft/hó. Amennyiben szociális alapon szeretné igénybe venni a lakhatást, akkor 20-40%-kal csökkenthető a mértéke. Több év lemaradása van az önkormányzatnak ezen a területen. Az inflációkövetés 67%-os emelést eredményezne, ezzel szemben 50%-os a növekedés. Támogatja az előterjesztést.

**Dr. Barta Viktor**

Az önkormányzatnak jelenleg jó műszaki állapotú lakásai a Pozsonyi úton találhatók.

A hivatalnak nem alap feladata a bérlakások üzemeltetése. A hatásvizsgálati lapon szereplő kitétel arra vonatkozik, hogy a nehéz anyagi helyzetű emberek tudjanak segíteni, valamint a fiataloknak lehetőséget adni az elinduláshoz. A nettó 350 ezer Ft/fő már elegendő ahhoz, hogy el tudnak gondolkodni azon, maradnak-e bérlakásban vagy kilépnek a piacra. Ezzel beindulna egy olyan mozgás, amivel egyre több emberen tudnak segíteni.

### **Farkas Attila**

Két különböző dologról beszélnek. A szociális bérleti díj azért van, mert az önkormányzat segíteni szeretne a rászorulóknak. Ezeket felül kell vizsgálni a szerződések lejáratakor. Az elmúlt években is problémát jelentett, amennyiben nem teljesíti a bérlő a kötelezettségeit, akkor milyen szankcióra számíthat. Véleménye szerint inkább ezekre kellene fókuszálni, illetve felülvizsgálni.

### **Bognár Ignác**

Az 50%-os emelés sokkolja az embereket. Ezért kéri, két lépcsőben lépje meg ezt az önkormányzat. Az idén április 1-től az 1. lépcsőben emeljenek, majd jövő tavaszra érje el az 50%-ot a növekedés mértéke. Tudnak hozzá alkalmazkodni a bérlők és sokkal emberibb megoldás.

### **Farkas Attila**

Módosító javaslatot tesz a szociális lakások tekintetében.

### **Csákvári Antal**

A szociális bérlakások esetében a bérlő 20-50%-os lakbérkedvezményt kaphat a költségelvű lakások díjából. Szerinte ez egy minimálisan fizetendő összeg.

A bizottság 2 igen, 5 nem szavazattal nem fogadta el Farkas Attila módosító javaslatát.

Szavazás: Megállapítja, hogy **5 igen, 1 nem** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett, a bizottság a következő döntést hozta:

### **37/2025 (II.19) PGÜB döntés**

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendeletervezet Közgyűlés elé terjesztését:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeletervezete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó rendelkezések jogszabályszerkesztési kritériumoknak történő megfeleltetése és a bérleti díjak meghatározása céljából e tárgykörben rendeletet alkot.



[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A lakásigénylő jogosult az Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérletére vagy használatára, ha

- a) a lakáskezelő szerve felé fennálló, lakás, vagy nem lakáscélú helyiség használatával összefüggő hátraléka és
  - b) helyi adótartozása
- nincs.”

### 2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Piaci alapon történő bérbeadásra kijelölt lakás bérbevételére jogosult a bérlő, ha az egy fogyasztási egységre jutó havi nettó jövedelme meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát, vagy más, hitelt érdemlő módon igazolja, hogy a piaci lakbér megfizetésére a bérleti jogviszony fennállása alatt képes.”

### 3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A költségelven bérbeadható lakások bérbe vételére jogosult a bérlő, ha jövedelme meghaladja a 45. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott jövedelmet, vagy vagyona alapján a szociális lakbér megállapítására nem jogosult.”

### 4. §

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdés b) pont bd) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A lakásigénylő az (1)-(2) bekezdés fennállása esetén sem jogosult szociális helyzet alapján történő bérbe adásra, ha a bérbeadást megelőző 10 éven belül]*

„bd) a bérlő vagy a bérlővel együtt lakó személy önkormányzati lakást vagy hozzátartozó helyiséget megrongált, vagy abban kárt okozott.”

## 5. §

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Garzonházban történő lakásbérletre jogosult a

- a) 40 év alatti, legfeljebb két gyermeket egyedül nevelő, illetve
- b) legfeljebb két gyermekes házaspárok, élettársak, ha legalább egyikük 40 év alatti,
- c) 40 év alatti egyedülálló,

ha a kötelező lakáscélú előtakarékoság teljesítése, valamint a lakbér és a lakásfenntartási kiadások teljesítése után az egy fogyasztási egységre jutó nettó jövedelmük eléri a szociális vetítési alap másfélszeresét.”

## 6. §

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A lakás bérbe vételére az (1) bekezdés szerinti bérlő abban az esetben jogosult, ha]*

- „a) a lakbér és a várható lakásfenntartási kiadások teljesítése után maradó, egy fogyasztási egységre jutó havi nettó jövedelme eléri a szociális vetítési alap összegét,”

## 7. §

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlők jövedelmére – a nappali tagozatos hallgatók kivételével - a 11. § (2) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell.”

## 8. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A bérlő által fizetendő havi költségelvű lakbér mértéke:)*

- „a) összkomfortos és komfortos lakás esetében 870 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- b) félkomfortos lakás esetében 450 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- c) komfort nélküli lakás esetében 210 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- d) szükségslakás esetében 105 Ft/m<sup>2</sup>/hó.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 40. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A Garzonházban, a Fecskeházban – kivéve (2) bekezdés által érintett lakásokat – lévő önkormányzati bérlakások, valamint a Nyugdíjasházban 2012. január 31-ig létrejött bérleti jogviszonyok esetén a lakbér 675 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azzal, hogy a fizetendő lakbért a 10-11. §-okban foglaltak alkalmazásával kell megállapítani.

(4) Piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakbér 1.170 Ft/m<sup>2</sup>/hó.”

## **9. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A szociális lakbér a 40. §. (1) bekezdésében, valamint a 43-44. §-okban meghatározottak alapján megállapított (továbbiakban: költségelvű) lakbérék]*

„a) 50 %-a, ha a bérlő(k) egy fogyasztási egységre jutó jövedelme a mindenkori szociális vetítési alap 175 %-át,”

*(nem haladja meg, és nincs a 47. §-ban meghatározott mértékű vagyonuk.)*

## **10. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A jövedelem és a fogyasztási egység meghatározásánál a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (Szocvtv.) 4. § (1) bekezdését és a 33. § (2) bekezdését kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy az egyedül élő bérlő fogyasztási egységét 1,4-ben, a kétfős háztartását legalább 2,2-ben kell figyelembe venni.”

## **11. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 47. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szociális lakbér megállapítását kizárja a hasznosítható ingatlan, ingó (különösen gépjármű) vagyon, illetve vagyoni értékű jog, amelynek a forgalmi értéke meghaladja a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 100-szorosát.”

## **12. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 57. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A piaci alapon bérbe adható lakásokat, a Nyugdíjasházi lakásokat és a Garzonlakásokat hirdetmény útján pályázattal, az egyéb lakásokat lakásigénylési eljárásban kell hasznosítani.”

### 13. §

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 58. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Szükséges igazolások, iratok, mellékletek:

- a) Jövedelemnyilatkozat, igazolások a pályázó, igénylő, és a vele együtt költöző Szocvtv. szerinti jövedelméről (munkáltatói igazolás, gyermektartásdíjat megállapító jogerős bírósági ítélet, jogerős gyámhivatali határozat, a tartásdíj fizetését igazoló csekk szelvény, folyószámla kivonat, családi pótlékról, nyugdíjról, árvaellátásról szóló igazolás, egyéb rendszeres pénzellátásokról, szociális segélyekről, támogatásokról szóló igazolások, stb.),
- b) helyi adóhatóság igazolása adótartozásról;
- c) házasság felbontásáról és a gyermek elhelyezéséről szóló jogerős bírósági ítélet, gyámhatósági határozat
- d) a lakásigényt befolyásoló egészségi állapotra vonatkozó orvosi igazolás,
- e) munkanélküliségre vonatkozó iratok,
- f) munkáltató egri telephelyén fennálló munkaviszony, rendszeres munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony igazolása,
- g) lakóhely, tartózkodási hely igazolása, a személyi igazolvány, egyéb személyi okmány vagy a lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatása,
- h) hajléktalanság esetén az ezt bizonyító irat,
- i) a pályázó, igénylő vagy a vele együtt költözők tulajdonában lévő vagyontárgyakról vagyónnyilatkozat,
- j) a pályázó, igénylő vagy a vele együtt költözők tulajdonában, haszonélvezetében lévő ingatlanokról kiállított, 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap, ennek hiányában az ingatlan-nyilvántartási adatok (helyrajzi szám)
- k) készpénz megtakarítást bizonyító szerződés, pénzügyi igazolás,
- l) megkötött lakás előtakarékosági szerződés,
- m) iskolalátogatási igazolás,
- n) születendő gyermekről orvosi igazolás.”

### 14. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 60. § (1) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Közgyűlés határozatot hoz:)

„b) a városi közérdekű bérbeadásról a Köznevelési, Szociális és Sport Bizottság javaslata,

c) a lakásigénylési névjegyzék jóváhagyásáról a Köznevelési, Szociális és Sport Bizottság javaslata alapján,”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 6o. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Köznevelési, Szociális és Sport Bizottság dönt

- a) a rendelet 2o-21. §-ai szerinti bérbeadásról,
- b) lakáscserével történő bérbeadásról,
- c) lakáscsere jóváhagyásáról,
- d) bérleti jogviszony meghosszabbításáról,
- e) felmentést ad - Nyugdíjasházi bérlők esetén - a házastársak egyikének a nyugdíjkorhatár betöltése alól.”

## **15. §**

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdés c) pontja.

## **16. §**

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

18./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete egyes önkormányzati rendeletek deregulációjáról (PGÜB, KGY)

Dr. Barta Viktor jegyző

**Csákvári Antal**

A rendeletek megszüntetéséről van szó. Közöttük van a tűzifáról szóló, amit nem feltétlenül szükséges külön rendeletben szabályozni.

**Farkas Attila**

A tűzifa rendelet hatályon kívül helyezéséről van szó. Ez azt jelenti, hogy a támogatás is megszűnik?

**Dr. Barta Viktor**

Igen.

**Farkas Attila**

Akkor miért szerepel a költségvetésben erre a célra 550 ezer Ft?

**Dr. Barta Viktor**

Tavaly is utalványt adtak, amiből tűzifát lehetett vásárolni. A 43 pályázatból 38 felelt meg a kiírásnak. A 40 db pályázathoz volt beállítva a 2 millió Ft-os összeg. Amennyiben ezt meghaladta volna, úgy átcsoportosítottak volna a pénzbeli települési támogatások

sorról. Nincs semmi akadálya annak, hogy ne utalványt adjanak, hanem települési támogatást.

**Farkas Attila**

Ki találta ki a rendelet megszüntetését? Az indoklás hazugságokat tartalmaz. Idéz az anyagból. Tartalmazza, hogy a jövedelmi helyzete nem haladhatja meg a minimálbér 45%-át. Ez nem szociális szempont? Miért állítanak ilyen valótlanúságot?

**Dr. Barta Viktor**

Nem a szociális rászorultság hiányára vonatkozik. Nem a tényleges tűzifa juttatást szabályozta.

**Bódi Zsolt**

Visszaélések vannak a támogatással összefüggésben. Szeretné leellenőrizni, kik részesültek a segítségben a Béke úton. Azt látja, az érdekképviselő nem végzi megfelelően a feladatát és szeretne konzultációt kérni. A SZETA támogatja az ott élő romákat. A közösségi oldalakon megjelenik, hogy sokkal több támogatás kellene ahhoz, hogy ne lopjanak. Nem tud azonosulni ezzel a szemlélettel. Szeretne egyeztetést tartani a kisebbségi képviselők munkájáról, mert elfogadhatatlan a helyzet.

**Bognár Ignác**

Megszüntették az újszülöttes családok megajándékozását. Sajnálata fejezi ki ezért. Javasolni szeretne volna, hogy textiltelenkát kapjanak az eldobható helyett a szemetelés visszaszorítása okán

Felháborítónak tartja, amennyiben a 16 db rendelet visszavonását követően nincs hatásvizsgálat.

**Csákvári Antal**

Ezekre a rendeletekre nincs szükség jelenleg az önkormányzat működéséhez, azért kerülnek megszüntetésre. Bódi Zsolt által említettek nagyon lényegesek, felül kell vizsgálni a helyzetet és ebben a hivatal munkatársai biztosan partnerek lesznek.

**Farkas Attila**

Kinek a politikai szándéka áll a tűzifa rendelet megszüntetése mögött? Biztosan nem jegyző úr, hiszen ő nem is döntéshozó.

**Csákvári Antal**

Nincs mögötte politikai szándék.

**Farkas Attila**

Módosító indítvánnyal él, a Tűzifa rendelet kerüljön ki a megszüntetendő jogszabályok közül.

## **Csákvári Antal**

Szavazás: A bizottság 2 igen, 5 nem szavazattal nem fogadta el Farkas Attila módosító javaslatát.

Szavazás: Megállapítja, hogy **5. igen, 1,** tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

### **38/2025 (II.19) PGÜB döntés**

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendeletervezet Közgyűlés elé terjesztését:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeletervezete Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata rendelete az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről**

[1] Eger Megyei Jogú Önkormányzatának Közgyűlése a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1) és (2) bekezdései alapján a jogszabályszerkesztési szabályok szigorú betartása mellett rendeletet alkot önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Hatályát veszti a személyi tulajdonban lévő lakásokban vis maior által keletkezett károk enyhítésére nyújtható támogatásokról szóló 30/1999. (X. 20.) önkormányzati rendelet.

#### **2. §**

Hatályát veszti Az önkormányzat által vállalt készfizető kezességvállalás feltételeiről szóló 35/2000. (VII. 21.) önkormányzati rendelet.

#### **3. §**

Hatályát veszti a meningococcus B baktérium okozta agyhártyagyulladás elleni védőoltás támogatásáról szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet.

#### **4. §**

Hatályát veszti a meglevő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások, megújuló energiafelhasználást támogató beruházások, valamint új építésű energiatakarékos lakóépületek támogatásáról szóló 3/2010. (I. 29.) önkormányzati rendelet.

#### **5. §**

Hatályát veszti az egycsatornás gyűjtőkémények felújításának támogatásáról szóló 2/2010. (I. 29.) önkormányzati rendelet.

## **6. §**

Hatályát veszti az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 38/2009.(VIII.18.) önkormányzati rendelet.

## **7. §**

Hatályát veszti a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatásáról szóló 11/2008 (III.28) önkormányzati rendelet.

## **8. §**

Hatályát veszti az elektronikus úton teljesíthető adókötelezettségekről szóló 36/2011. (IX.30) önkormányzati rendelet.

## **9. §**

Hatályát veszti a szociális célú tűzifa támogatás megállapításáról szóló 15/2021. (VI.11.) önkormányzati rendelet.

## **10. §**

Hatályát veszti az újszülött gyermekes családok megajándékozásáról szóló 10/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet.

## **11. §**

Hatályát veszti a házasságkötés előtt álló párok megajándékozásáról szóló 9/2017 (III.31.) önkormányzati rendelet.

## **12. §**

Hatályát veszti a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 16/2003. (IV.04.) önkormányzati rendelet.

## **13. §**

Hatályát veszti az Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 54/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet.

## **14. §**

Hatályát veszti az Egri Kistérség Többcélú Társulása közös helyi Hulladékgazdálkodási Tervéről szóló 4/2005. (I.21.) önkormányzati rendelet.

## **15. §**



Hatályát veszti az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata önkormányzati lakásvagyon kezelésével megbízott gazdasági társasága által életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 10/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet.

#### **16. §**

Hatályát veszti a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 74/2012. (XII.21.) önkormányzati rendelet.

#### **17. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. február 28-án lép hatályba.

(2) A 3. § 2025. április 1-jén lép hatályba.

19./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024. (II.26.) Önkormányzati rendelet módosításáról (KSZSB,KIB,UB,PGÜB,KGY)

Vágner Ákos polgármester

**Csákvári Antal**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy 5 **igen**, szavazattal, 2. **tartózkodás** mellett, a bizottság a következő döntést hozta:

#### **39/2025 (II.19) PGÜB döntés**

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény III. § (2) bekezdés alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint láthatja el a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. A 2024. költségvetési év lezárásnak elősegítésére az Önkormányzat Közgyűlésének irányítása alá tartozó költségvetési szervek és az Önkormányzat 2024. IV. negyedévi előirányzat változásainak átvezetése történik meg a 2024. évi költségvetési rendelet módosításával.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2)

bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról

szóló 2011. évi CXCV törvény 24. § -ára figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (1)

bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) II. Rész – Az Önkormányzat költségvetésének bevételei és kiadásai – 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének **a finanszírozási műveletek bevételeivel csökkentett bevételi főösszege 23.265.865.132 Ft, a finanszírozási kiadásokkal csökkentett kiadási főösszege 27.645.754.435 Ft**, ezen belül:

a) működési bevételek 20.993.469.916 Ft, ebből:

aa) intézmények és az önkormányzat működési bevételei 4.824.153.940 Ft,

ab) közhatalmi bevételek 8.246.500.000 Ft,

ac) önkormányzatok költségvetési támogatása 6.354.377.993 Ft,

ad) működési célú támogatások államháztartáson belülről 1.104.141.053 Ft, *(ebből NEAK-tól 388.189.597 Ft)*

ae) működési célú átvett pénzeszközök 176.151.872 Ft, *(ebből kölcsön visszatérülés - Ft)*

af) elvonások és befizetések bevételeit 288.145.058 Ft,

b) a működési kiadások 23.581.354.725 Ft, ebből:

ba) személyi juttatások 8.321.262.455 Ft,

bb) munkaadókat terhelő járulékok és a szociális hozzájárulási adó 1.209.114.432 Ft,

bc) dologi kiadások 8.387.834.002 Ft,

bd) ellátottak pénzbeli juttatásai 127.557.402 Ft,

be) egyéb működési célú kiadások 3.354.142.075 Ft, *(ebből kölcsön nyújtás 30.000.000 Ft)*

bf) tartalékok 657.302.304 Ft,

bg) költségvetési befizetések 1.524.142.055 Ft,

- c) a felhalmozási bevétel 2.272.395.216 Ft, ebből:
- ca) felhalmozási bevételek 766.735.857 Ft,
  - cb) önkormányzatok költségvetési támogatása 16.308.221 Ft,
  - cc) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 1.422.531.924, Ft, (ebből NEAK-tól 5.715.000 Ft),
  - cd) felhalmozási célú átvett pénzeszközök 66.819.214 Ft, (ebből kölcsön visszatérülés 13.375.000 Ft),
- d) a felhalmozási kiadásokat 4.064.399.710 Ft, ebből:
- da) beruházások összege 2.393.105.963 Ft,
  - db) felújítások összege 1.348.579.419 Ft,
  - dc) egyéb felhalmozási kiadások 126.481.733 Ft, (ebből kölcsön nyújtás 21.000.000 Ft),
  - dd) tartalékok 196.232.595 Ft.

2. § A R. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Az előző évi maradványból **3.104.106.342 Ft** működési maradvány, **1.419.293.618 Ft** felhalmozási maradvány. Egyéb finanszírozási bevételeként jelenik meg **744.372 Ft** államháztartáson belüli megelőlegezés, **57.766.000.000 Ft** lekötött bankbetétek visszaváltásaként és a Magyar Államkincstárnak 2025. évi januári megelőlegezett támogatása **194.253.481 Ft** összegben. A működési kiadás működési bevételt meghaladó összege 2.587.884.809 Ft, míg a felhalmozási bevételeket meghaladó felhalmozási kiadások összege 1.792.004.494 Ft.

3. § A R. 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A 2024. évi hiteltörlesztés összege **180.857.599 Ft**. A 2023. IV. negyedévi áthúzódó hiteltörlesztés összege **50.938.547 Ft**. Egyéb finanszírozási kiadásként jelenik meg a Magyar Államkincstárnak a 2024. évi központi támogatás megelőlegezés visszafizetése **188.509.451 Ft** összegben; pénzeszközök betétként történő elhelyezése **57.766.000.000 Ft** összegben; forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása **499.810.000 Ft** összegben; a Magyar Államkincstárnak 2025. évi januári megelőlegezett támogatás **194.253.481 Ft** összegben; és államháztartáson belüli megelőlegezés visszatérítése **744.372 Ft** összegben.

4. § A R. 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A **86.526.867.885 Ft** bevételi főösszeg bevételi források (fejezetek) szerint az alábbi:

- a) Költségvetési szervek bevételei **4.984.358.462 Ft**, (I. fejezet),

- b) Önkormányzati feladatok saját bevételei **11.358.790.469 Ft**, (II. fejezet),
- c) Helyi önkormányzatok támogatásai **6.370.686.214 Ft**, (III. fejezet),
- d) Önkormányzati támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök **1.766.024.292 Ft**, (IV. fejezet),
- e) Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése **13.375.000 Ft**, (V. fejezet),
- f) Finanszírozási bevételek **61.745.488.390 Ft**, (VI. fejezet),
- g) Elvonások és befizetések bevételei **288.145.058 Ft** (VII. fejezet).

5. § A R. 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az egészségügyi feladatokhoz az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől **388.189.597 Ft** működési célú, **5.715.000 Ft** felhalmozási célú támogatást vesz át.

6. § A R. 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A **86.526.867.885 Ft kiadási főösszeg** kiadási előirányzatok (fejezetek, előirányzat-csoportok) szerint az alábbi:

- a) Költségvetési szervek működési költségvetési kiadásai **14.739.604.225 Ft**, (I. fejezet/1 előirányzati csoport),
- b) Költségvetési szervek felhalmozási kiadásai **741.820.725 Ft**, (I. fejezet/2 előirányzati csoport),
- c) Önkormányzati feladatok működési költségvetési kiadásai **5.588.732.875 Ft**, (II. fejezet/1 előirányzati csoport),
- d) Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kiadások **1.191.296.693 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport),
- e) Önkormányzati felújítási kiadások **1.039.689.866 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport),
- f) Önkormányzati nagyberuházások kiadásai **1.130.269.131 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport),
- g) Önkormányzati kis- és középberuházások kiadásai **734.285.735 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport),
- h) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök **51.378.231 Ft**, (III. fejezet/2 előirányzati csoport),
- i) Kölcsönök nyújtása **51.000.000 Ft**, (IV. fejezet),
- j) Tartalékok **853.534.899 Ft**, (V. fejezet),
- k) Finanszírozási kiadások **58.881.113.450 Ft** (VI. fejezet),

l) Költségvetési befizetések **1.524.142.055 Ft** (VII. fejezet).

7. § A R. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az önkormányzati költségvetés 4. § (3) bekezdés j) pontjában jóváhagyott kiadási összegből a **céltartalék 803.534.899 Ft**, az V. fejezet 2-15-ös címszám szerinti részletezés alapján.

8. § (1) A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A R. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A R. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A R. 8. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Vágner Ákos**

polgármester

**Dr. Barta Viktor**

jegyző

[20./Előterjesztés a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosításáról \(KSZSB, KIB, UB, PGÜB, KGY\)](#)

Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Göndör János Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.-jelen van

**Farkas Attila**

A projekttervek mennyire tekinthetők véglegesnek? Várható még benne az idén módosítás?

**Tóth Ferenc**

A jelenlegi lista a közgyűléssel véglegessé válik, ami azt jelenti, hogy március 31-ig be kell nyújtani. Nem szerepel az anyagban egy 2,5 milliárd Ft-os energetikai tétel. Azok a városok, amelyek a TOP+-ból bizonyos forrásokat tudnak lehívni, jelezték az IH felé, hogy az energetikával kapcsolatos, pályázati felhívásokban szereplő feltételek nem teljesíthetők. Ezt tudomásul vette az IH és elindult egy folyamat, hogy engedélyezzék a települések számára az átcsoportosítást. Ennek az átfutása remélhetőleg őszig megtörténik, melynek az eredménye lehet, a más intézkedésre történő átcsoportosítás.

Várható, hogy a 2. fordulóban engedély esetén, bejön egy másik módosítás, ami ezt projektekre fogja rászervezni.

A projektlista MÁK-hoz való beadása megtörténik a közgyűlési döntés után.

**Domán Dániel**

Amennyiben a közgyűlés elfogadja a listát, akkor az már nem módosítható?

**Tóth Ferenc**

Jogszába szerint 2 alkalommal lehet módosítani évente. Így kerülhetnek be tartaléklistáról projektek, ha nem megvalósítható valamelyik. Amikor azt látják, nem megvalósítható valamilyen oknál fogva, úgy van lehetőség helyette a tartaléklistáról projektet behozni. Ezt nem tudják előre. Úgy látják, ezek a pályázatok az adott költségvetési keretben megvalósíthatók. A tervezési folyamatot követően lehet felülvizsgálni a projekteket, illetve a költségkereteket.

**Farkas Attila**

Prioritásokon belül lehet változtatni, közöttük nem.

**Csákvári Antal**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

#### **40/2025 (II.19) PGÜB döntés**

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

#### **Határozati javaslatok:**

**I.**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia módosítását az alábbi fejezeteket érintően:

- 1.1. Partnerek definiálása
- 2.2.1 A várostérség bemutatása, lehatárolása
- 2.4 A város irányítási és működési modellje
- 5.1 Városirányítási modell indokolt módosításai
- 6. Cselekvési terv
- 8.1 Antiszegregációs terv

A módosított Fenntartható Városfejlesztési Stratégia dokumentuma jelen határozat mellékletét képezi.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester

Tóthné Németh Barbara irodavezető, a  
Városüzemeltetési Iroda vezetője  
Dr. Kormos Ádám, a Kabinet Iroda  
vezetője

**Határidő:** 2025. március 31.

## II.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítását és az annak alapját képező elsődleges projektlistát. A TOP Plusz Városfejlesztési Programterv elsődleges projektjei az alábbiak szerint alakulnak:

|   | <b>Prioritás és elsődleges projekt neve</b>                                              | <b>Forráskeret<br/>(Ft.)</b> |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|   | <b>Prioritás 1. Fenntartható városfejlesztés</b>                                         |                              |
| 1 | Fenntartható városfejlesztési stratégia és kapcsolódó egyéb tervdokumentumok elkészítése | 80 000 000                   |
| 2 | Közlekedési átszállási pont fejlesztése Egerben                                          | 400 000 000                  |
| 3 | Belterületi utak fejlesztése Egerben                                                     | 1 044 432 827                |
| 4 | Közösségi tér fejlesztése az Érsekkertben                                                | 500 000 000                  |
| 5 | Szociális városrehabilitáció                                                             | 50 000 000                   |
|   | <b>Összesen:</b>                                                                         | <b>2 074 432 827</b>         |
|   | <b>Prioritás 2. Fenntartható energiahatékonyság</b>                                      |                              |
|   | Felhívás hiányában később kerül meghatározásra                                           |                              |
|   | <b>Összesen:</b>                                                                         | <b>2 550 755 277</b>         |
|   | <b>Prioritás 3. Fenntartható humán fejlesztések (ESZA+)</b>                              |                              |
| 6 | Humánfejlesztések Egerben                                                                | 423 081 307                  |
| 7 | Szegregált élethelyzetek felszámolása Egerben                                            | 170 000 000                  |
|   | <b>Összesen:</b>                                                                         | <b>593 081 307</b>           |
|   | <b>Prioritás 3. Fenntartható humán infrastruktúra (ERFA)</b>                             |                              |
| 8 | Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése Egerben                        | 1 251 730 589                |
|   | <b>Összesen:</b>                                                                         | <b>1 251 730 589</b>         |
|   | <b>Prioritás 6. Fenntartható versenyképes városfejlesztés</b>                            |                              |

|    |                                                                        |                      |
|----|------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 9  | Piactér felújítása Egerben                                             | 600 000 000          |
| 10 | Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése                             | 1 800 000 000        |
| 11 | Természetjáró infrastruktúra fejlesztése Eger Natura 2000-es területén | 40 000 000           |
|    | <b>Összesen:</b>                                                       | <b>2 440 000 000</b> |
|    | <b>Mindösszesen a TOP Plusz keret:</b>                                 | <b>8 910 000 000</b> |

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Tóthné Németh Barbara irodavezető, a Városüzemeltetési Iroda vezetője  
Dr. Kormos Ádám, a Kabinet Iroda vezetője  
Göndör J. Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.

**Határidő:** 2025. március 31.

21./Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2029. évi Stratégiai ellenőrzési terv meghatározására (KSZSB, KIB, PGÜB, KGY)

Dr. Barta Viktor jegyző

**Csákvári Antal**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

**41/2025 (II.19) PGÜB döntés**

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat melléklete szerint elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2029. évi Stratégiai ellenőrzési tervét.

**Felelős:** Dr. Barta Viktor

jegyző

**Határidő:** folyamatos



## 22./Előterjesztés a Polgármesteri Hivatalt érintő döntésekről (PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

**Farkas Attila**

A Közterületgazdálkodási Csoport kiválik a Vagyongazdálkodási Irodából és a Városrendészeti Irodával fognak új szervezeti egységet alkotni. Az előbbi alapvetően vagyongazdálkodási feladatokat lát el. Milyen formában kapcsolódik a rendészethez?

**Dr. Barta Viktor**

Véleménye szerint a közterület-gazdálkodás nem vagyongazdálkodás, amit egy példán keresztül szemléltet. Tavaly decemberben a közgyűlés elé került a Heves Vármegyei Közmű Zrt. általi megvalósult beruházások átadása a víziközmű vagyon díjainak, üzemeltetésének cserébe az önkormányzat részére. Miért az évvégén? Úgy gondolja, ezt már az év elején le kellett volna tárgyalni és évvégén dönteni az ingyenes tulajdonba vételről. Ez vagyongazdálkodási kérdés, amivel senki nem foglalkozott.

Közterület-gazdálkodás területéről hoz példát, amikor ideiglenes letárolásra adnak oda területet cserép vagy roncsautó tárolására. Szerinte ez nem vagyongazdálkodás, hanem rendészeti feladat. A közterület más célú használata véleménye szerint rendészeti feladat és nem vagyongazdálkodási. Korábban a közterület-felügyelethez tartozott, azon belül a rendfenntartáshoz.

**Farkas Attila**

Úgy véli, amikor a közterület hasznosítására sor kerül, akkor az a vagyongazdálkodás körébe tartozik. Nem lépte volna ezt meg.

**Dr. Barta Viktor**

A közterület-használat díja rendeletben meghatározott. Nem vagyongazdálkodásról van szó, hanem igazgatási kérdésről, amikor valaki ideiglenesen akarja igénybe venni a közterületet. Az üzlethelyiség hasznosítása vagyongazdálkodási kérdés.

**Csákvári Antal**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **5 igen, 1 nem** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett, a bizottság a következő döntést hozta:

### 42./2025 (II.19) PGÜB döntés

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

#### **I. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az *Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala* alapító okiratának módosítását, egyben

felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda irodavezető

Határidő: 2025. március 10.

## **II. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatát és annak mellékleteit, egyben felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szabályzat aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda irodavezető

Határidő: 2025. március 10.

### [23./Előterjesztés a Polgármester saját hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról \(PGÜB, KGY\)](#)

Vágner Ákos polgármester

**Csákvári Antal**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **6 igen, 1 nem** szavazattal, tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

### **43/2025 (II.19) PGÜB döntés**

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

#### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a 2024. IV. negyedévében a polgármester saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseiről szóló beszámolót.

#### **Felelős:**

Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető

Határidő: 2025. február 28.

24./Előterjesztés pályázati előkészítő tevékenységekről (KSZSB, KIB, UB, PGÜB, KGY)

Domán Dániel képviselő

**Csákvári Antal**

Vannak benne támogatandó elképzelések és el tudja fogadni az előterjesztést.

**Domán Dániel**

Tegnap óta mi változott?

**Csákvári Antal**

Nem kell a rosszra gondolni.

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

44/2025 (II.19) PGÜB döntés

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen előzetes tárgyalásokat az egri járásba tartozó településekkel a Versenyképes Járások Program jövőbeni projektjeinek előkészítésére és a projektötleteket terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2025. március 26.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester

25./Előterjesztés az alpolgármesterek és a társadalmi megbízatású alpolgármesterek illetményének/tiszteletdíjának meghatározására (PGÜB, KGY)

Domán Dániel képviselő

**Domán Dániel**

A bizottságok fenntartása több, mint 100 millió Ft-ba kerül. Az elmúlt napokban több olyan dolog is történt, ami az egrieket súlyosan érintette. Az arányokat áttekintve látható, hogy 60% körül van a polgármester illetményéhez képest az alpolgármesteré. Mindenki másé 40%. Mivel cél a gazdasági racionalitás, ezért fontos lenne ezeket az összegeket korrigálni. Jelenleg a helyettes alpolgármester éves fizetése 25 millió Ft. Gál Judit és Gulyás László alpolgármesterek éves díja 10 millió Ft. Ez változna az évi 45 millió Ft-ról 35 millió Ft-ra.

### **Farkas Attila**

A társadalmi megbízatású alpolgármesterek juttatásával teljesen egyetért az előterjesztésben foglaltakkal.

### **Domán Dániel**

Amennyiben érzékelik a közvéleményt, valamint az üzenetét, akkor az előterjesztésnek itt helye van.

### **Csákvári Antal**

Alkalmasak az alpolgármesterek arra, hogy jól menjen a város vezetése. Rendkívül sokat dolgoznak, mindenkinek megvan a maga szakterülete. Nem is napi 4 vagy 8 órában dolgoznak, hanem attól sokkal több időt töltenek a hivatali munkával. Nagyon kemény munka vár a vezetésre ahhoz, hogy pozitív változást lehessen elérni. Ezt a munkát ismeri el az önkormányzat és nem is a maximumot kapják. 2006-tól képviselő, azonban még soha nem vették át ilyen rossz állapotban a városvezetést, mint most. Évekre van szükség, hogy érezhető változásokat tapasztaljanak az egri lakosok.

Mindhárom alpolgármesternek lehetne több juttatást adni a jogszabály szerint.

Gömöri Lászlónak lehetne még, mert jelenleg a polgármester illetményének 80%-át kapja. Az előző ciklusban ez az arány 82% volt. Úgy gondolja, egy vezető beosztású személynek ez nem sok juttatás.

Rengeteg munka van már a városvezetés mögött.

### **Husztai Péter**

A két társadalmi megbízatású alpolgármester lemondhatna a tiszteletdíjáról, hiszen a főállású munkahelyüktől megkapják a munkabért. . Amennyiben olyan sokat tevékenykednek, akkor a főállású munkahelyükön hogyan tudnak dolgozni?

### **Csákvári Antal**

Nagyon sokszor éjszakai és hétvégi munkavégzéssel.

### **Bognár Ignác**

Jogos Domán Dániel felvetése. Szerinte meg is kellene szüntetni a két társadalmi megbízatású alpolgármesteri státuszt. 1 fő helyettest lehetne megtartani. Teljesen felesleges a 4 bizottság működtetése.

### **Csákvári Antal**

Azért, mert valaki sokat dolgozik, még nem feltétlenül dolgozik rengeteget. Attól, hogy a képviselők nem szólaltak fel, még elolvasták az anyagokat és felkészültek az ülésre. Egernek mindig volt két főállású alpolgármestere. Gazdasági szempontból jelenleg is így van. Vannak megyei jogú városok, ahol több van. A két társadalmi megbízatású alpolgármester 1 fő teljes állását tesz ki.

### **Domán Dániel**

A munkájukat nem hivatott ellenőrizni. Az alpolgármesterek felett a polgármester diszponál. Heti 7 óra, valamint havi 28 óra munkavégzés szerepel a szerződésükben. Úgy érzi attól függ a költségek elszámolása, ki milyen kapcsolatot ápol a polgármesterrel. Az előzőekben szavazták meg – amit szintén nem támogatott – Majorosné Juhász Eszter, illetve Hrabóczy Zsolt képviselők esetében kéri a főállású munkavégzésükből kieső idő ellentételezését.

A 15 fős testületnek 3 alpolgármestere van. Az előterjesztés arról szól, hogy járuljanak hozzá a költségvetés rossz helyzetének javításához, hiszen megemelték pld: a bérlakások díját.

### **Bognár Ignác**

Hrabóczy Zsolt nem szavazhatott volna, mert érintett volt a napirendi pontnál. Ebből látszik, nem olvassák el az anyagokat. Szégyennek tartja, amiért kéri a kieső idő költségeinek megtérítését.

### **Csákvári Antal**

Semmi törvénytelen nem követett el. Jogszabály lehetővé teszi, hogy a kieső bér ellentételezését kérje a képviselő.

### **Bognár Ignác**

Etikátlan.

### **Csákvári Antal**

Nincs abban semmi etikátlan, ha valaki kéri a kieső bérének kifizetését.

### **Farkas Attila**

Társadalmi megbízatású alpolgármesterként 517 ezer Ft volt a bruttó juttatása, míg Gál Juditnak, illetve Gulyás Lászlónak bruttó 1.370.000 Ft.

### **Csákvári Antal**

Le kell higgadni. A gyerektáboroztatás Imóköz a faházak rossz állapota miatt nem valósulhat meg. Egészségre káros azbesztes tetői vannak.

### **Prokaj Lászlóné**

Nem tudja, Bognár képviselő úrnak mi baja van velük. Az anyagot ugyanúgy elolvasta ő is. Beszélnek az anyagról, dolgoznak vele és odafigyelnek.

### **Domán Dániel**

Bognár képviselő úr nem személyekre gondolt. A többséggel általában az a baj, hogy mindig egyetértenek. A munkát jelen esetben nem azzal mérik, ki hány oldalt tud elolvasni. Jó lenne módosító indítványokat hallani, elképzeléseket elővezetni, kritikát megfogalmazni. A KIB-ben van egy tag, aki korábban csak tanácskozási joggal vett részt

az üléseken és rengeteg javaslattal, véleménnyel élt. Most bizottsági tag lett és azóta még nem szólalt fel.

## **Csákvári Antal**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **1 igen, 5 nem** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett, a bizottság a következő döntést hozta:

### **45 /2025 (II.19) PGÜB döntés**

**A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:**

#### **1. Határozati javaslat (minősített többség):**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Gömöri László főállású alpolgármester illetményét 2025. március 1-i hatállyal a Mötv. 8o. § (1) és (3) bekezdéseinek, valamint 146/M. §-ának megfelelően 1.855.665 Ft-ban, a költségtérítését 278.349 Ft-ban állapítja meg, azzal, hogy az illetmény és a költségtérítés a központi illetményszámfejtési rendszer technikai műveletének eredményeként kerekítve kerül kifizetésre.

**Felelős:** Dr. Barta Viktor Jegyző

**Határidő:** azonnal

Szavazás: Megállapítja, hogy **2 igen, 5 nem** szavazattal, tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

#### **2. Határozati javaslat (minősített többség):**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Gál Judit társadalmi megbízású alpolgármester tiszteletdíját 2025. március 1-i hatállyal a Mötv. 71. § (5) és 8o. § (2) bekezdéseinek, valamint 146/M. §-ának megfelelően 715.756 Ft-ban, míg költségtérítését 107.363 Ft-ban állapítja meg, azzal, hogy a tiszteletdíj és a költségtérítés a központi illetményszámfejtési rendszer technikai műveletének eredményeként kerekítve kerül kifizetésre.

**Felelős:** Dr. Barta Viktor Jegyző

**Határidő:** azonnal

Szavazás: Megállapítja, hogy **2 igen, 5 nem** szavazattal, tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

### **3. számú Határozati javaslat (minősített többség):**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Gulyás László társadalmi megbízású alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 03-i hatállyal a Mötv. 71. § (5) és 80. § (2) bekezdéseinek, valamint 146/M. §-ának megfelelően 715.756 Ft-ban, míg költségtérítését 107.363 Ft-ban állapítja meg, azzal, hogy a tiszteletdíj és a költségtérítés a központi illetményszámfejtési rendszer technikai műveletének eredményeként kerekítve kerül kifizetésre.

**Felelős:** Dr. Barta Viktor Jegyző

**Határidő:** azonnal

### **Tájékoztató**

26./Tájékoztató Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. december havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról (KSZSB, KIB,UB,PGÜB,KGY)

Vágner Ákos polgármester

észrevétel nem volt

Csákvári Antal  
elnök

Prokaj Lászlóné  
hitelesítő tag

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária  
jegyzőkönyvvezető