



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

URBANISZTIKAI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

JEGYZŐKÖNYV az Urbanisztikai Bizottság NYILT üléséről

iktatószám: 23301-3/2024.

Helye: Polgármesteri Hivatal

Ideje: 2024. december 9. 14. óra

Jelen vannak:

Hrabóczky Zsolt

elnök

Bódi Zsolt

alelnök, képviselő

Bognár Ignác

képviselő

Molnár Tibor

képviselő

Hruska János

szakértő külső tag

Varga Péter

szakértő külső tag

Bátori István

szakértő külső tag

A Hivatal részéről:

Dr. Barta Viktor

jegyző

Gömöri László

alpolgármester

Vincze Adrienn

Gazdasági iroda vezetője

Zsebe Albert

vagyongazdálkodási ügyintéző

Lovász Imre

Városüzemeltetési iroda vezetője

Korsós Lajosné

csoportvezető

Kacsó János

Főépítész

Dr. Szalóczi Ilona

jogász

Solymosné Füstös Zsuzsanna

kontroller

Balázs Gábor

Kabinet Iroda

Tanácskozási joggal:

Dr. Kárász Imre a Civil Kerekasztal képviselője

Domán Dániel képviselő

Meghívottak:

Dr. Bánhidy Péter Evat Zrt vezérigazgatója
Gaál Lóránt, EVAT Zrt
Kökény Katalin cégvezető Média Eger Kft

Jegyzőkönyvvezető: Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Hrabóczky Zsolt

Üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel azon 7 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bódi Zsolt képviselőt kéri fel.

Kéri, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.

[1./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról \(PGÜB, UB.KSZSB,KIB, KGY\)\)](#)
Vágner Ákos polgármester

Vincze Adrienn

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően elkészítették a rendelettervezetet, ami szabályozza az önkormányzat, valamint költségvetési szerveinek gazdálkodását a jövő évi költségvetés elfogadásáig.

Hrabóczky Zsolt

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

7/2024 (XII.09.) UB döntés

Az Urbanisztikai Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelttervezete az Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) és (2) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § -ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésére és szerveire, az önkormányzati feladatellátásra, valamint az önkormányzati költségvetési szervek gazdálkodására.

(2) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) felhatalmazza a polgármestert és a költségvetési szervek vezetőit, hogy 2025. január 1. napjától a 2025. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig az önkormányzat saját bevételeit, a központi támogatásokat folyamatosan beszedjék.

(3) A céljelleggel átvett, és az államháztartáson belüli támogatások felhasználása az adott célra folyamatosan megtörténhet.

(4) A 2024. évben vállalt kötelezettségek a 2024. évi maradvány részét képezik a jogszabályi előírások szerint. A 2024. évről áthúzódó kötelezettségek az átmeneti időszakban kifizethetők.

(5) Új közbeszerzések akkor indíthatók, ha a feladathoz kapcsolódó fedezet is rendelkezésre áll, kivéve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény. § (5)-(6) bekezdések és a 135. § (12) bekezdés alapján feltételes eljárásként indított közbeszerzéseket. A folyamatban lévő közbeszerzési eljárásoknál a bírálat és az eredményhirdetés után a fedezet megléte esetén vállalható kötelezettség.

(6) A pályázati forrás igénybevételével megvalósuló feladatokat szerződések alapján, a fizetési határidőt figyelembe véve kell teljesíteni.

(7) A Közgyűlés által a 2025. évi költségvetés terhére vállalt feladatokra szerződés, megállapodás köthető, közbeszerzési eljárásuk indítható.

2. §

(1) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. §-ban foglaltakon túlmenően az önkormányzati költségvetési szervek kiadásai, valamint az önkormányzati feladatellátás vonatkozásában az e bekezdésben szabályozottak szerint járjon el.

(2) A személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok finanszírozása vonatkozásában

a) a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok kifizetése a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény , a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 38/2001. (X.19.) önkormányzati rendelet, az önkormányzati képviselők, a bizottság elnökének és tagjainak, valamint a tanácsnokok tiszteletdíjáról szóló 19/2024. (X. 04.) önkormányzati rendelet, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálya alá tartozó dolgozók esetében 2025. január 1. napjától a soros átsorolásokkal módosított összegű –a minimálbér és a garantált bérminimum 2025. január 1-től érvényes összegére is figyelemmel – személyi juttatások és ezek járulékai időarányos összegéig terjedhet, kivéve a fenti jogszabályok alapján történő jubileumi jutalom kifizetését, mely az esedékesség napján teljes összegben fizethető,

b) kifizethető a munkába járás, a napidíjak, a költségtérítések, helyettesítések, temetési segély, a dolgozók részére biztosított ballonos víz, az átmeneti időszakban megkötött megbízási szerződések kiadása (az esküvőkön közreműködők díjazása, a Sportiskola edzői díjai, a pályázatokkal összefüggő személyi kiadások, a sajátos nevelési igényű

gyermekkel történő foglalkozás díjazása), a képviselői juttatások átmeneti időszakra esedékes összege, a felmentési időre járó kifizetések összege, reprezentációs kiadások, a szépkorúak köszöntéséhez-, a színházi produkciókhoz-, a Magyar Kultúra Napjához kapcsolódó személyi kiadások,

- c) fizetési előleg az időarányos személyi juttatás 10 %-áig fizethető,
- d) a költségvetési szervek és a Magyar Államkincstár által számfejtett változó bérek a számfejtés időszakában teljesíthetők.

(3) A dologi kiadások, ellátottak pénzbeli juttatásai és az egyéb működési célú kiadások finanszírozása vonatkozásában

- a) a költségvetési intézmények havonta a vásárolt élelmezés esetében az érvényes szerződésben szereplő fajlagos étkezési díjakat, a közüzemi díjakat fizethetik ki, egyéb dologi kiadásoknál pedig a 2024. évi eredeti dologi előirányzat összegének 10 %-áig vállalhatnak kötelezettséget; A színházi produkciókkal kapcsolatos dologi kiadások teljesíthetők;
- b) az önkormányzati feladatellátásnál a közüzemi díjak a szolgáltatói számlákban szereplő összegben fizethetők ki. A városüzemeltetéssel összefüggő kiadások esetében a szerződés szerinti ütemezésnek megfelelően történhetnek a kifizetések. Az egyéb dologi kiadások az átmeneti időszakban a 2024. évi eredeti költségvetés 10 %-áig finanszírozhatók. A pályázatokhoz kapcsolódó dologi kiadások teljesíthetők. A szociális ellátások a jogerős határozatok alapján megállapított összegben fizethetők ki;
- c) támogatásként, átadott pénzeszközként a 2024. évi eredeti előirányzat időarányos része utalható, kivéve a külön közgyűlési döntéssel jóváhagyott támogatási összegeket,
- d) személyszállítási közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő szerződésből eredő kötelezettségvállalás teljesíthető.

(4) Tagi kölcsön külön közgyűlési döntés alapján nyújtható önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság részére.

(5) Felújítási és beruházási kiadások esetében csak az áthúzódó kötelezettségvállalások előirányzatai teljesíthetők, kivéve az azonnali beavatkozást igénylő esetek előirányzatát, melyet az előző évi eredeti előirányzat időarányos szintjéig lehet felhasználni. Színházi produkciókkal összefüggő beruházási kiadások az előző évi eredeti előirányzat időarányos szintjéig teljesíthető. A pályázatokkal összefüggő beruházások, felújítások kiadásait a fizetési határidő betartásával kell teljesíteni.

(6) A felhalmozási célra átadott pénzeszközök esetében közgyűlési döntésnek megfelelően vállalható kötelezettség.

(7) A tartalék előirányzatok esetében a polgármesteri céltartalék az előző évi eredeti előirányzat időarányos összegéig kerülhet felhasználásra. A vis maior tartalékból történő felhasználás indokolt esetben a 2024. évi eredeti előirányzat szintjéig lehetséges.

3. §

(1) Amennyiben a 2024. évi fejlesztési hitel kormányhatározattal jóváhagyásra kerül, úgy az átmeneti időszakban az engedélyezett feladatokra felhasználható.

(2) Az átmeneti gazdálkodás időszakában a Közgyűlés engedélyezi, hogy a polgármester éven belüli lejáratú, forgatási célú értékpapírt vásárolhasson, illetve a szabad pénzeszközöket betétként elhelyezhesse.

4. §

(1) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakában a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvénynek, a vonatkozó jogszabályoknak és a Közgyűlés önkormányzati rendeleteinek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

(2) Az átmeneti időszakban folytatott gazdálkodási tevékenység a 2025. évi költségvetés részét képezi, a beszedett bevételek és teljesített kiadások beépülnek a 2025. évi költségvetésbe.

5. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépése napján hatályát veszti.

Vágner Ákos
Polgármester

Dr. Barta Viktor
Jegyző

[2./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a távhőszolgáltatásról \(PGÜB.,UB, KGY\)](#)

Dr. Barta Viktor jegyző

Meghívott:

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Dr. Barta Viktor

Idén januárban változott a távhő törvény, amely jogalkotási kötelezettséget írt elő az önkormányzatnak december 31-i határidővel. A jelenleg hatályos egy 2005-ös rendelet, Nem módosítanak, hanem egy újat alkotnak.

Ezt a kötelező feladatot a város az EVAT Zrt-n keresztül látja el. Beemelt egy lényeges momentumot a jogalkotó a távhő törvénybe: „A fűtési költségmegosztók felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezést és egyéb feltételeit, önkormányzatnak rendeletben kell elfogadnia.” Ezt a kötelezettséget kell teljesítenie a közgyűlésnek az év végéig. Egerben a távhővel fűtött lakások több, mint 97%-a korszerűsítettnek minősül. 140 olyan lakás van, amelyik még nem került korszerűsítésre, ami összesen 5 tulajdonosi közösséget fed le.

A törvény végrehajtási rendelete előírja a felhasználóknak, a tulajdonosi közösségeknek, hogy költséghatékonysági vizsgálatot szükséges végezniük. Majd ezt követően a költségelosztókat fel kell szerelniük. Itt az önkormányzat szerepe, hogy jogszabályi keretben, meghatározza a megtakarítási arány mértékét. Az EVAT rendelkezik szakértelemmel a javaslattételhez és 0,35 hányadot kért megállapítani.

Hrabóczky Zsolt

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

8/2024 (XII.09.) UB döntés

Az Urbanisztikai Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a távhőszolgáltatásról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 59/D. § és 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a 6. § (2) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város területén lévő lakóépületeket, vegyes célra használt épületeket, nem lakás céljára szolgáló épületeket (továbbiakban együtt: épület) távhővel ellátó gazdálkodó szervezetekre (továbbiakban: távhőszolgáltató) és az ellátást igénybe vevő **felhasználókra és díjfizetőkre**.

(2) Nem tartozik a rendelet hatálya alá a központi fűtés- és melegvíz szolgáltatás szabályozása, díjmegállapítása.

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában

1. **felhasználó:** a távhővel ellátott épületnek, építménynek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége (a társasház, a lakásszövetkezet, a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak).

a) **lakossági felhasználó:** a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa

b) **egyéb felhasználó:** az 1. pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.

2. **díjfizető:** épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben (a továbbiakban: Tszt.) meghatározott esetekben az épület építmény vagy az épületrész bérlője, használója.
3. **lakóépület:** olyan épület: olyan épület, amelyben kizárólag vagy túlnyomó részben, az épület összes alapterületének 50%-át meghaladó mértékben lakás van.
4. **vegyes célra használt épület:** az, amelyben a lakások alapterülete az épület összes alapterületének 50%-át nem haladja meg.
5. **nem lakás céljára szolgáló épület:** olyan épület, amely kizárólag ipari, épít ipari, mez gazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célt szolgál.
6. **8.közös használatra szolgáló helyiség általában:** a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a közös fürdőszoba, a közös WC, a gyermekkocsi- és kerékpártároló helyiség, a közös pince, illetve padlástérség.9. **közös használatra szolgáló terület:** a kapualj, a lépcsőház, a zárt folyosó.
7. **nem lakás céljára szolgáló helyiség általában:** az üzlet, műhely rendelő, iroda, továbbá a barkácműhely, a klubszoba, a gondnoki iroda a hozzátartozó helyiségekkel, a gépkocsitároló, valamint a lakások rendeltetésszerű használatához nem szükséges és egyéb célra hasznosított helyiség,
8. **használati melegvíz:** távhővel a hőközpontban felmelegített közműves ivóvíz.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából fűthető az a helyiség, amelyben fűtőtest vagy egyéb hőleadó berendezés vagy a szomszédos helyiségekből áramló hő, vagy ezek együttesen biztosítani tudják az építésügyi előírásokban meghatározott hőmérsékletet. Fűthető alapterületnek, vagy légtérnek e helyiségek alapterületét vagy légtérét kell tekinteni.

(3) E rendelet alkalmazásában egyebekben a Tszt. 3. §-ában és a Távhő szolgáltatási Közüzemi Szabályzat (a továbbiakban: TKSz) 2.1. pontjában meghatározott fogalmakat kell alkalmazni.

3. §

(1) A távhőszolgáltató a felhasználói hőközpontban, a szolgáltatói hőközpontban (a továbbiakban együttesen: hőközpont) a szolgáltatott távhő mennyiségét mérni és aszerint elszámolni köteles. Az elszámolásra szolgáló mérő (távhő mennyiségmérő) a távhő szolgáltató tulajdona, annak karbantartása, időszakos újraterjesztése, cseréje a távhőszolgáltató kötelezettsége.

(2) Több épületet, vagy több társasházi közösséget ellátó hőközpont (szolgáltatói hőközpont) esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség.

(3) A szolgáltatói hőközpontban mért hőmennyiség felosztásáról az érintett felhasználók állapotban meg a szolgáltatóval, melyhez költségosztó készülékeket is alkalmazhatnak. Az egyes épületek csatlakozási pontján, vagy a hőfogadó állomáson elhelyezett mérőműszer a hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztója.

(4) A felhasznált távhő mennyisége épületrészenként (például lakásonként) is mérhető és elszámolható, ha a felhasználók a távhő mennyiségének hiteles mérésére alkalmas mérőeszköz felszerelését, valamint a felhasználói berendezés ehhez szükséges átalakítását a saját költségükön, az épület valamennyi épületrészében megvalósítják, és a hiteles mérés feltételeit folyamatosan biztosítják.

(5) Szolgáltató köteles a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőt a TKSz-ben foglaltak szerint elkülönítetten meghatározni és számlázni, ha azt a felhasználó kéri.

(6) Ha a szolgáltató és a felhasználó a közüzemi szerződésben másként meg nem állapodnak, éves melegvíz-készítési célú hőnek a fűtés nélküli (nyári) hónapokban mért hőmennyiség egy havi átlagának 12-szeresét kell tekinteni.

(7) Fűtési célú hőmennyiségnek az összes mért hőmennyiség és a (6) bekezdés szerint megállapított hőmennyiség különbségét kell tekinteni.

4. §

(1) A távhőszolgáltatás díja (legmagasabb hatósági ár) a szolgáltató állandó költségeire fedezetet nyújtó szolgáltatási díjból, vagyis

a) alapdíjból és

b) a hőközpontban mért (megállapított) távhő mennyiségéért fizetendő hődíjből áll.

(2) Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén távhőszolgáltatási átalánydíj nem alkalmazható.

(3) A távhőszolgáltatás díja nem tartalmazza a felhasználó által rendelkezésre bocsátott, melegvíz-készítés célú közműves ivóvíz díját és a felhasználói fűtési vezetékhalózat feltöltéséhez szükséges töltővíz díját.

5. §

(1) Az alapdíj éves díj, amelyet a lakossági felhasználónak és díjfizetőnek a használatában álló, fűthető helyiségek légtérfogata (Ft/lm³/év) után kell fizetni. Abban az esetben, ha az épületben a távhőt csak melegvíz célú felhasználásra vételezik, a melegvíz alapdíj összegének meghatározásához az épület légtérfogatát kell alapul venni.

(2) A lakossági és az egyéb felhasználó távhővel ellátott épületeiben, ha a távhőt

a) csak melegvíz felhasználásra vételezik, csak a melegvízre vonatkozó,

b) csak fűtés felhasználásra vételezik, csak a fűtésre vonatkozó,

c) fűtés és melegvíz felhasználásra vételezik, az együttes

alapdíjat kell alkalmazni. Az együttes alapdíj alkalmazása szempontjából az épületen belül az egyes helyiségek fűtési és melegvíz ellátása tekintetében a helyiségek között különbség nem tehető.

(3) A fűthető légtérfogat meghatározásánál

- a) alapterületként kell figyelembe venni a falsíkok közötti, valamint a beépített szekrény elfoglalt területét,
- b) nem vehetők figyelembe módosító tényezőként a falsíkon kívül eső területek, valamint a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mértéke 0,5 m²-nél kisebbek,
- c) nem vehető figyelembe az éléskamra (kamraszekrény), valamint a lakás (helyiség) légterének a gépészeti vezetékeket védő burkolat mögötti része,
- d) a fürdőszoba légterének csak 60%-a vehető figyelembe, ha az előírt hőmérséklet műszaki tervek alapján – kiegészítő fűtéssel (például villamos vagy gáz hőszugárzó) biztosítják.

6. §

A hődíjat a hőközpontban mért - a 3. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint megállapított - távhőmennyiség (GJ) után kell fizetni (Ft/GJ).

7. §

(1) *A szolgáltatott távhő legmagasabb díjaira a távhőszolgáltató adatszolgáltatása alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal tesz javaslatot és azokat az illetékes miniszter hagyja jóvá és teszi közzé.*

(2) Az (1) bekezdésben foglalt alapidíjtétel 60%-át kell alkalmazni a lakóépületek és vegyes célra használt épületek közös használatra szolgáló helyiségei és területei, valamint a garázsok vonatkozásában.

8. §

(1) Az éves alapidíjat havonta tizenkét egyenlő részletben kell megfizetnie valamennyi felhasználónak, illetve díjfizetőnek a tárgyhónapban a számlán feltüntetett fizetési határidőig.

(2) A hődíjra

- a) az épületet önállóan használó egyéb felhasználó a közüzemi szerződésben foglalt gyakorisággal,
- b) a lakossági felhasználó, a lakóépületben és a vegyes célra használt épületben lévő egyéb felhasználó és a díjfizető a megelőző elszámolási időszak fogyasztásából számított összegben a tárgyhónapban, a számlán feltüntetett fizetési határidőig részfizetést teljesít.

(3) A távhőszolgáltató

- a) az épületet önállóan használó egyéb felhasználóval havonta - a tárgyhót követő hónapban,
- b) a lakossági felhasználóval, valamint a lakóépületben és a vegyes célra használt épületben lévő egyéb felhasználóval és a díjfizetővel évente egyszer számol el.

9. §

(1) A 8. § (3) bekezdés b) pontja szerinti elszámolást a tárgyév június végi mérőállások figyelembe vételével kell elkészíteni úgy, hogy az elszámolásnál mutatkozó díjkülönbözetet szolgáltató az augusztus hóban kiállított elszámoló számlában érvényesíti.

(2) A díj kiegyenlítése a távhővel ellátott épület tulajdonosainak egymással történő megállapodása szerint együttesen, vagy külön-külön épületrészenként (például lakásonként) is történhet.

(3) Külön történő díjfizetés esetén a szolgáltató köteles díjfizetőnként elszámolást készíteni, és azt a díjkülönbözetet tartalmazó számlákkal együtt a díjfizetőkhöz eljuttatni.

(4) A szolgáltató a díjfizető személyében bekövetkezett változás esetén a távozó díjfizetővel az üzletszabályzatban rögzítettek alapján elszámol

(5) Díjfizető díjtarozása sem más díjfizetőn, sem a felhasználón nem követelhető.

10. §

(1) Díjfizetőnként külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása a szolgáltató feladata, de azt csak a tulajdonosok által meghatározott arányok, illetve a közüzemi szerződésben foglaltak szerint végezheti.

(2) Ha a távhővel ellátott épület tulajdonosai a hőközpontban mért távhő mennyiség hődíjának épületrészenkénti (díjfizetőnkénti) megosztásához a hőleadó berendezésekre és a melegvízcsapokat megelőző vezeték szakaszokra szerelt költségmegosztókat kívánják alkalmazni, a költségmegosztók felszerelésének és a szükséges egyéb átalakításnak költségei - más megállapodás hiányában - a lakossági vagy az egyéb felhasználót terhelik.

(3) A költségmegosztókat évenként egyszer kell leolvasni, a mért távhő mennyiségének évenként egyszeri elszámolásához igazodva.

(4) Költségmegosztók alkalmazása esetén azon díjfizetőkre, akik a költségosztó készülékek felszerelését megtagadják, vagy a korábban felszerelt készülékeket leszerelik, vagy a készülékek leolvasásának lehetőségét nem biztosítják, vagy bármi módon megakadályozzák költségosztásra alkalmas eredmény rendelkezésre állását, a felhasználó az elszámolási időszakra nézve becsült fogyasztást állapít meg. E rendelkezést fűtési és melegvíz célú szolgáltatás esetén egyaránt alkalmazni kell.

(5) A hőközpontban mért távhőmennyiség hődíját az önkormányzati tulajdonú lakóépületek bérlői, mint díjfizetők között is meg kell osztani, illetve közvetlenül részükre kell számlázni.

(6) Amennyiben a díj megfizetése épületrészenként (lakásonként) változó arányok szerint történik, és a változó arányokat nem a felhasználó bocsátja a szolgáltató rendelkezésére, a díjmegosztást - a felhasználó megbízása alapján - a szolgáltató az ezzel kapcsolatos költségeinek felszámítása mellett végzi.

(7) Abban az esetben, ha a díjmegosztást a távhőszolgáltató végzi, lakossági felhasználó, vagy az egyéb felhasználó köteles a (2) bekezdés szerinti költségmegosztók adatait a szolgáltató rendelkezésére bocsátani. Ha e kötelezettségének a szerződésben rögzített időpontig nem tesz eleget, szolgáltató az éves elszámolást a felhasználóra végzi el úgy, mint ha a díjfizetés a 9. § (2) bekezdése szerint együttesen, megosztás nélkül történe.

11. §

(1) A távhőszolgáltató a távhőszolgáltatást felfüggesztheti, ha a felhasználó vagy a díjfizető:

- a) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
- b) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;

(2) A távhőszolgáltató a távhőszolgáltatást felfüggesztheti vagy a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, vagy más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhő vételezését zavarja vagy veszélyezteti.

(3) A távhőszolgáltató a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a távhő vételezését nem a Tszt. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

(4) A távhőszolgáltató a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a díjfizetés kötelezettje a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követ 60 napon belül nem fizeti meg.

(5) A távhőszolgáltató az (1)-(4) bekezdés szerinti esetekben a felfüggesztés vagy a szerződés felmondása helyett csökkentett mérték szolgáltatást is alkalmazhat, de valamennyit csak oly módon, hogy azok ne érintsék a teljesítő díjfizetőt vagy felhasználót.

(6) A távhőszolgáltatás felfüggesztésével, valamint a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeket a távhőszolgáltató jogosult a szerződésszegés elkövetőjére áthárítani. A közüzemi szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén - az ebből származó jogkövetkezményekért - az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa felel.

(7) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakás esetében, ha a díjfizető a távhő díját felszólítás ellenére sem fizeti meg, vele szemben a lakbér nem fizetés következményeit kell alkalmazni.

12. §

(1) A közüzemi szerződés megszegésének következménye lehet:

- a) díjvisszatérítés, pótdíjfizetés,

- b) kötbér,
- c) kártérítés,
- d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e) távhő szolgáltatás felfüggesztése,
- f) közüzemi szerződés felmondása.

(2) Az (1) bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

(3) A távhőszolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére az alapidíj arányos részét visszatéríteni, ha felróható magatartása folytán a távhő szolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tszt. 40-41. §-ában foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.

(4) A távhőszolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére kötbért fizetni, ha:

- a) a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
- b) a távhőt nem a közüzemi szerződésben meghatározott, vagy nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
- c) a távhőfelhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
- e) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követően munkanapon a felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár, és annak mértékét a szolgáltató és felhasználó közötti szerződésben kell meghatározni.

(5) A díjfizetés kötelezettje köteles a távhőszolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén, továbbá ha

- a) a szerződésben meghatározott hőteljesítményt túllépi, illetve, ha a szerződésben rögzített fűthető légteret meghaladó légtereket kapcsol be a szerződés módosítása nélkül;
- b) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja, vagy – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
- c) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével – ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is – távhőt vételez;
- d) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- e) a távhő vételezését nem a Tszt. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

A pótdíj e rendelet 1. mellékletében foglalt alapidíjtétel kétszerese, amit a szerződésszegéssel érintett időszakra, de minimum 1 havi időtartamra kell a rendes alapidíjon, illetve hődíjon túl megfizetni.

(6) A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

(7) Ha a felhasználó, vagy a díjfizető a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszűntetéséről a távhőszolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.

13. §

(1) Távhővel ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetében a fűtési díj megosztási arányok meghatározásához fűtési költségmegosztók akkor alkalmazhatók, ha

- a) a felhasználói hőközponttól ellátott felhasználási hely összes épületrészében - a közös használatú épületrészek kivételével - felszerelt valamennyi hőleadó készülék hőleadása azonos gyártmányú, típusú, illetve egységes értékelési rendszerű fűtési költségmegosztóval kerül meghatározásra, vagy a felhasználási hely összes épületrészében - a közös használatú épületrészek kivételével - a fűtési hőfelhasználás költségmegosztó funkciót ellátó hőfogyasztás-mérővel önállóan mérhető,
- b) a szolgáltatói hőközponttól ellátott felhasználási helyek esetében az egyes felhasználási helyek vonatkozásában felszerelt fűtési költségmegosztó vagy a fűtési hőfelhasználás költségmegosztó funkciót ellátó hőfogyasztás-mérő eltérő gyártmányú, típusú, illetve eltérő értékelési rendszerű lehet, amennyiben az egyes felhasználási helyek hőfogadó állomásain elhelyezett egyéb mérőműszerrel biztosított a fűtési célú hőenergia külön-külön történő meghatározása,
- c) a fűtési költségmegosztó vagy a költségmegosztó funkciót ellátó fűtési hőfogyasztás-mérő felszerelését végző gazdálkodó szervezet a mérési pontosságot gyártói megfelelőségi tanúsítvánnyal igazolja,
- d) a fűtési költségmegosztó vagy a költségmegosztó funkciót ellátó hőfogyasztás-mérő felszerelése a vonatkozó jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően történt,
- e) a fűtési költségmegosztókat a felszerelésüket követően beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából plombával látták el,
- f) a fűtési költségmegosztók leolvasása, működőképességük és a plomba sértetlenségének ellenőrzése az elszámolási időszak végén a tulajdonosi közösség által meghatározott időpontig megtörténik,
- g) a tulajdonosi közösség csak elektronikus elven működő, rádiós kiolvasású fűtési költségmegosztót szereltethet fel.

(2) Azon épületek tulajdonosi közösségeinek képviselői, ahol 2024. szeptember 15-ig nem valósult meg az egyes épületrészekben - a közös használatú épületrészek kivételével - a hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő vagy a fűtési költségmegosztó felszerelése, kötelesek legkésőbb 2025. szeptember 30-ig nyilatkozni a távhőszolgáltató felé a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet 17/C. § (1c)-(1d) bekezdésben foglalt rendelkezések megfelelő alkalmazásáról.

(3) Azon épületek tulajdonosi közösségeinek képviselői, akik 2024. szeptember 15-e előtt az egyes épületrészekben - a közös használatú épületrészek kivételével - hiteles fűtési hőfogyasztás-mérőt vagy fűtési költségmegosztót szereltek fel, de a felhasználási helyen

a fűtési célra felhasznált hőmennyiség és díjának megosztása a továbbiakban is az egyes épületrészek fűtött légtérfogata alapján történik, kötelesek 2026. július 1-jétől a korábban felszerelt eszközök alkalmazásával a díjfizetői fűtési díjmegosztási arányokat meghatározni.

(4) A távhőszolgáltatónak a Tszt. 43. § (5b) bekezdésében foglaltak szerint a költségmegosztókra vonatkozó kötelezettséget nem teljesítő felhasználási hely tulajdonosi közösségei esetében mindaddig, amíg a Tszt. hivatkozott rendelkezésében foglaltak nem teljesülnek az érintett felhasználási hely esetében 2027. július 1-jétől az épületrészekre kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása 2,5-szeresének és az épületrészek fűthető légtérfogatának a szorzataként kell meghatározni.

(5) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet 8. melléklete szerinti táblázat hatodik sorában szereplő megtakarítási arány (E) értéke a távhővel ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek vonatkozásában 0,35.

14. §

(1) Hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 43/2005. (XII.16.) önkormányzati rendelete.

(2) Ez a rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba.

Vágner Ákos
polgármester

Dr. Barta Viktor
jegyző

3./Előterjesztés reklámfelület hirdetési célú közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről (PGÜB, UB, KGY)

Gulyás László alpolgármester

Meghívott:

Kereki Gergely ügyvezető Media Eger Np. Kh. Kft.

Zsebe Albert

Egy közgyűlési határozat engedélyezte a Média Eger Nonprofit Kft. részére a reklámfelület hirdetési célú közterülethasználatot. Ennek meghosszabbítására adta be a kérelmét a cég. Véleménye szerint jó kezekben van továbbra is náluk a feladat ellátása.

Bognár Ignác

Ő nagyon reklámmellenesnek tartja magát. Az előző ciklusokban, amikor képviselő volt felvetette, hogy Eger legyen reklámmentes város, de nem talált meghallgatásra. Ugyan

rontaná a Média Eger bevételeit, viszont szeretné, ha ingyenes reklámfelület kerülne kijelölésre a városban. Ez megakadályozná az illegális plakátok elhelyezését.

Kérdése, hogy a Média Eger Kft kizárólag a henger alakú hirdetőtáblákat felügyeli? Szerinte a belvárosban, Lajosvárosban, illetve a Felsővárosban kellene 1-1 ingyenes hirdető helyet kijelölni.

Hrabóczky Zsolt

Ez a fizető szolgáltatásról szól. A cég bevételeit rontanák egy ilyen kezdeményezéssel.

Bódi Zsolt

Ellentmondást érzékel. Bognár képviselő úr azzal vezette fel mondandóját, hogy reklámellenes, utána pedig ingyenesen akar lehetőséget biztosítani az elhelyezésre. Az önkormányzat jóindulatán múlik, amiért nem bünteti meg az illegális hirdetőket.

Felhívja a figyelmet, hogy a Berva lakótelepen még mindig kint van a Momentum plakátja.

Hrabóczky Zsolt

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

9/2024 (XII.09.) UB döntés

Az Urbanisztikai Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja a város közterületein reklámhordozó elhelyezésére, hirdető-berendezés létesítésére, hirdető-berendezésen elhelyezett reklámfelület hasznosítására vonatkozó hatósági szerződés megkötését a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft.-vel 2025. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő 4 éves határozott időtartamra. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a melléklet szerinti hatósági szerződés aláírására.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester
Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető
Cserged Csaba Közterület-Gazdálkodási Csoportvezető
Vincze Adrienn Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2024. december 31.

4./Előterjesztés értéknövelő beruházásokra vonatkozó kérelmek elbírálásáról (PGÜB, UB)

Csákvári Antal elnök

Meghívott:

Dr. Fejes Szonja vagyongazdálkodási divízióvezető, Evat Zrt.

Dr. Bánhidly Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Dr. Fejes Szonja

A délelőtti PGÜB támogatta az előterjesztést. Jelen bizottságnak véleményezési jogköre van, ha nem értenek vele egyet, akkor visszakerül a döntéshozó bizottság elé.

Hrabóczky Zsolt

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

10/2024 (XII.09.) UB döntés

Az Urbanisztikai Bizottság támogatja a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság által meghozandó alábbi döntéseket:

Döntési javaslat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése alapján hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 17. szám alatti, 4930/2/A/3 hrsz-ú 135 m² nagyságú üzlethelyiségen (bérlő: Manooka Design Kft.) elvégezni kívánt értéknövelő beruházásokhoz, és a beterjesztett árajánlatok alapján az összesen 3.946.939,- Ft + Áfa (bruttó 5.012.612,- Ft) felújítási költség bérleti díjba történő beszámításához.

A bérbeszámítás a felújításra vonatkozó számlák benyújtását és műszaki tartalmának ellenőrzését követően kezdődhet meg a mindenkor havi bérleti díj 50%-ig.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2025. január 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése alapján hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Eger, Hadnagy u. 5. szám alatti, 6415/B/2 hrsz-ú, 80 m² alapterületű helyiség (bérlő: Élmeny és Szakértelem Egészségpont Kft.) esztétikai megjelenését javító

felújításához a 2.187.853,- Ft+Áfa (bruttó 2.778.573,- Ft) összegű felújítási költség 50%-ának bérleti díjba történő beszámításával.

A bérbeszámítás a felújításra vonatkozó számlák benyújtását és műszaki tartalmának ellenőrzését követően kezdődhet meg a mindenkor havi bérleti díj 50%-ig.

A Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság döntése az Urbanisztikai Bizottság támogató véleménye esetén lép hatályba.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2025. január 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 21. § (1) és (2) bekezdése alapján hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Eger, Hadnagy u. 5. szám alatti, 6415/A/1 hrsz-ú, 227 m² alapterületű helyiség (bérelő: Gelsemium Kft.)

- értéknövelő beruházásához a beterjesztett árajánlatok alapján összesen 1.831.748,- Ft+Áfa (bruttó 2.326.320,- Ft) összegű felújítási költség bérleti díjba történő beszámításával,

- az esztétikai megjelenést javító felújításhoz a 2.857.022,- Ft+Áfa (bruttó 3.628.418,- Ft) összegű felújítási költség 50%-ának bérleti díjba történő beszámításával. A Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság esztétikai felújításra vonatkozó döntése az Urbanisztikai Bizottság támogató véleménye esetén lép hatályba.

A bérbeszámítás a felújításra vonatkozó számlák benyújtását és műszaki tartalmának ellenőrzését követően kezdődhet meg a mindenkor havi bérleti díj 50%-ig.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2025. január 31.

5./Előterjesztés „Közösségi költségvetés létrehozásáról” (PGÜB, KSZSB, UB, KIB, KGY)

Domán Dániel képviselő

Domán Dániel

A PGÜB is tárgyalta a napirendet, ha kérdés van, kifejti, hogyan tudna megvalósulni az intézmény.

Hrabóczky Zsolt

Az elképzelés jó, de forrás hiányában nem megvalósítható.

Domán Dániel

Több településen is működik az intézmény különböző költségvetéssel. A fővárosban milliárdos összeg van elkülönítve a büdzsében, míg van olyan település, ahol 25 millió Ft. Van olyan közösségi költségvetés, ahol a lakosok tesznek javaslatokat, majd az önkormányzat prioritálja. Ennek a fordítottja is létezik, amikor az önkormányzat dolgozza ki a projekteket és a lakosság állítja fel a prioritást. A fejlesztések lehetnek olyan dolgok, amelyek minden egrit érintenek a körzettől függetlenül.

Hrabóczky Zsolt

Erre vannak a képviselők. Hozzá folyamatosan érkeznek a megkeresések. A Domán képviselő úr által behozott elgondolás egy kicsit más formája ennek, amire egyelőre nincs pénz.

Hrabóczky Zsolt

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **5 nem** szavazattal, **2 tartózkodás** mellett, a bizottság a következő döntést hozta:

11/2024 (XII.09.) UB döntés

Az Urbanisztikai Bizottság NEM támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

1./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a 2025. évtől bevezeti az egrri közösségi költségvetést, továbbá felkéri a jegyzőt a közösségi költségvetés keret- és szabályrendszerének, kommunikációs tervének, és technikai feltételekeinek kidolgozására.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző

Határidő: 2025. március 1.

2./ A Közgyűlés felkéri a Polgármestert a 2025. évtől bevezetendő egrri közösségi költségvetés felhasználását célzó intézkedések megtételére, továbbá döntés-előkészítő munkacsoport létrehozására a delegálandó tagok személyi összetételét érintő javaslat benyújtásával.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

Határidő: 2025. januári 10.

6./Előterjesztés „Kutyafuttató kialakításának lehetőségéről” (PGÜB, KIB, UB, KGY)

Domán Dániel képviselő

Domán Dániel

A Hajdúhegyen, a Károlyváros részen semmilyen ilyen jellegű terület nem nincs kialakítva. Számtalan kutyás érintett a témában ezen a városrészen. Már Habis László polgármester úr idejében is felmerült az igény ennek kialakítására. Magában hordozza annak lehetőségét is a kialakítás, hogy az adott zöldterület gondozása megoldódik. Kialakult a helyszín jellegéből fakadóan egy olyan jelenség, hogy a gazdik itt futtatják a kutyáikat. Ez lehetne egy elkerített rendezett terület.

Sok gazdi gondolja úgy, hogy a kutyáknak szocializálódni szükséges. Egy erős közösséget alkotnak a kutyatartók. A kutyáknak a viselkedést tanulni kell és a futtatók erre remek helyszíneként szolgálnak.

Hrabóczky Zsolt

Egyrészt erre az elképzelésre sincs forrás. Másrészt a PGÜB-ön kérték Domán képviselő úrtól, mérje fel a környéken élők véleményét a témával kapcsolatban, valamint a költségvonzatát illetően.

Bódi Zsolt

Az alapfelvetéssel egyetért, viszont városi szinten szükséges kezelni a problémát. Ez éppen lehetne egy közösségi költségvetési rész, amely megvizsgálja, a többi városrészben szintén van-e igény hasonló funkciójú terület kialakítására. A következő évi költségvetésben, már reméli, lesz lehetőség a megvalósításra. A város több területére tekintettel kell megvizsgálni a kérdést, így nem tudja támogatni.

Gömöri László

Egy jó ötlet, amivel foglalkozni szükséges, hiszen az egész várost érintő probléma. Alaposan át kell gondolni, egyáltalán lakóövezetes részen kell-e kialakítani. A sétáltatás így is problémát jelent. Tárgyaltak már a kérdésben. Javasolja, közösségi munka keretében vitassák majd meg.

A bizottság 2 nem, 5 tartózkodás mellett nem fogadta el az előterjesztést.

Hrabóczky Zsolt

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **2 nem** szavazattal, **5 tartózkodás** mellett, a bizottság a következő döntést hozta:

12/2024 (XII.09.) UB döntés

Az Urbanisztikai Bizottság NEM támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért a Hajdúhegy-Károlyváros, Laktanya utcában létesítendő közterületi kutyafuttató kialakításával és felkéri a jegyzőt a szükséges tervezési folyamatok elindítására és további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Lovász Imre, a Városüzemeltetési Iroda irodavezetője

Határidő: 2025. január 31.

7./Előterjesztés az „Egy óra térítésmentes parkolás bevezetéséről a Katona téri parkolóházban” (PGÜB, KIB, UB, KGY)

Domán Dániel képviselő

Bódi Zsolt

Alapvetően egyetért azzal, adjanak kedvezményt az egrieknek, de nem szabad olyan pénzügyi lavinát elindítani, mint az ingyenes buszközlekedés. Meg kell vizsgálni, milyen költségeket ró az EVAT-ra és ezáltal az önkormányzatra. Amíg ezek nem kerülnek tisztázásra, addig ez nem lehet releváns.

Hrabóczky Zsolt

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **7 nem** szavazattal, a bizottság a következő döntést hozta:

13/2024 (XII.09.) UB döntés

Az Urbanisztikai Bizottság NEM támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért az egy óra térítésmentes parkolás biztosításával a Katona téri parkolóházban, és felkéri az Evat Zrt. vezérigazgatóját, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából

Dr. Bánhidya Péter az EVAT Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025. december 30.

8./Előterjesztés „Közlekedési tábla kihelyezéséről a Király utcában” (PGÜB, UB, KGY)

Domán Dániel képviselő

Hrabóczky Zsolt

Ezt a napirendet is tárgyalta a PGÜB és arra jutottak, felkérrik a Városüzemeltetési Irodát, készítsen egy hatástanulmányt, hogy a Király utcában történő táblakihelyezés miként változtatná meg a környék közlekedését.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **4 nem** szavazattal, **3 tartózkodás** mellett, a bizottság a következő döntést hozta:

14/2024 (XII.09.) UB döntés

Az Urbanisztikai Bizottság NEM támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a Király utca teljes szakaszán „Várakozni tilos” táblák kihelyezéséről.

Felelős: dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Lovász Imre, a Városüzemeltetési Iroda irodavezetője

Határidő: 2024. január 20.

9./Előterjesztés „Közlekedési tábla kihelyezéséről a Laktanya utcában” (PGÜB, UB, KGY)

Domán Dániel képviselő

Hrabóczky Zsolt

A Laktanya utcában kerülne kihelyezésre közlekedési tábla, Domán képviselő úr kérésére. Javasolják a lehetőségek megvizsgálását. Valóban problémás a parkolás az utcában. Főként a honvédség, valamint a szociális dolgozók parkolnak ott. Az utóbbi intézmény vezetőjével egyeztettek, aki elmondta, hogy jövő évtől lesz a munkatársak részére belső parkolóhely biztosítva.

Véleménye szerint, ha kitiltják az utcából a parkoló autókat, akkor a környéket fogják ezzel terhelni. Fel kellene venni a kapcsolatot a laktanya épületének üzemeltetőjével, hogy a gépjárművekkel az udvarban parkolhassanak.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **4 nem** szavazattal, **3 tartózkodás** mellett, a bizottság a következő döntést hozta:

15 /2024 (XII.09.) UB döntés

Az Urbanisztikai Bizottság NEM támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a Király utca teljes szakaszán „Várakozni tilos” táblák kihelyezéséről.

Felelős: dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Lovász Imre, a Városüzemeltetési Iroda irodavezetője

Határidő: 2024. január 20.

10./Előterjesztés Eger város Kulturális és közösségfejlesztési stratégiájának felülvizsgálatáról (PGÜB, KSZSB, KIB, UB, KGY)

Domán Dániel képviselő

Hrabóczky Zsolt

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **6 igen és 1 tartózkodás** mellett, ellenszavazat nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

16/2024 (XII.09.) UB döntés

Az Urbanisztikai Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy készítse elő és terjessze a Közgyűlés elé Eger 2017-2024 közötti időszakra szóló Kulturális és Közösségfejlesztési Stratégiájának átfogó felülvizsgálatát és az elmúlt hét év eredményeiről, a megvalósított intézkedésekről, valamint az azonosított hiányosságokról szóló értékelést.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

Határidő: 2025. február 28.

11./Előterjesztés az Önkormányzat és intézményei előirányzatainak módosítására PGÜB, KSZSB, KIB, UB)

Vágner Ákos polgármester

Hrabóczky Zsolt

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy **6 igen** szavazattal, **1 ellenszavazattal**, tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

17/2024 (XII.09.) UB döntés

Az Urbanisztikai Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az 1/2 Egeri Városi Sportiskola 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 7.270.146 Ft-tal, a dologi kiadások (kötelező) előirányzatának 4.770.146 Ft-tal, valamint a beruházások (kötelező) előirányzatának 2.500.000 Ft-tal történő egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az 1/8 Gárdonyi Géza Színház 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 15.864.834 Ft-tal, a személyi juttatások (kötelező) előirányzatának 2.000.000 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (kötelező) előirányzatának 260.000 Ft-tal, a dologi kiadások (kötelező) előirányzatának 13.604.834 Ft-tal történő egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az 1/9 Harlekin Bábszínház 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 3.059.219 Ft-tal, a személyi juttatások (kötelező) előirányzatának 1.500.000 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (kötelező) előirányzatának 195.000 Ft-tal, a felújítások (kötelező) előirányzatának 1.364.219 Ft-tal történő egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető
Határidő: azonnal

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/11 Bródy Sándor Könyvtár 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 1.105.471 Ft-tal, a beruházások (kötelező) előirányzatának egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető
Határidő: azonnal

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/4 Egri Kertvárosi Óvoda 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 763.806 Ft-tal, a dologi kiadások (kötelező) előirányzatának egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető
Határidő: azonnal

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/5 Benedek Elek Óvoda 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 1.300.000 Ft-tal, a személyi juttatások (kötelező) előirányzatának 650.000 Ft-tal, a dologi kiadások (kötelező) előirányzatának 650.000 Ft-tal történő egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető
Határidő: azonnal

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/1 Egri Kulturális és Művészeti Központ 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 9.730.357 Ft-tal, a működési célú támogatások államháztartáson belülről (kötelező) előirányzatának 6.100.00 Ft-tal történő csökkentése, a személyi juttatások (kötelező) előirányzatának 3.212.705 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (kötelező) előirányzatának 417.652 Ft-tal történő egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/3 Egri Szociális Szolgáltató Intézmény 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 7.453.295 Ft-tal, a dologi kiadások (kötelező) előirányzatának egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az I/7 Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság 2024. évi költségvetésében a működési bevételek (kötelező) előirányzatának növelését 5.142.047 Ft-tal, a személyi juttatások (kötelező) előirányzatának 2.000.000 Ft-tal, a dologi kiadások (kötelező) előirányzatának 3.142.047 Ft-tal történő egyidejű növelése mellett.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

[12./Tájékoztató a 2024. október havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról \(PGÜB, UB,KSZSB KIB\)](#)
Vágner Ákos polgármester

Napirend utáni hozzászólás

Bognár Ignác

Korábbi években az advent időszakában a kisebb tereken szintén volt kivilágítás az ott lakóknak. Van erre szándék?

Hrabóczky Zsolt

Szándék van.

Bódi Zsolt

A fenyőfa állítása Felnémeten 280 ezer Ft + áfa. Igény lenne rá, de forrás kevésbé.

Hrabóczky Zsolt

Úgy gondolja, ez automatikusan nem fog megtörténni, hanem kérelmezni kell a hivatalnál.

A Csákó városrészben önköltséges alapon állították fel a karácsonyfát, illetve kértek engedélyt áramvételi lehetőségre villanyórával. A díjat a Csákói Fertálmesteri Testület fizeti.

Nem szeretnék, ha több csatornán keresztül futnának be az információk a hivatalba. A polgármester úr, valamint a jegyző úr szétosztják a feladatot.

k.m.f.

Hrabóczky Zsolt
elnök

Bódi Zsolt
hitelesítő tag

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető