



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

URBANISZTIKAI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.szám: 3316-5/2014.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 2014. március 17-én megtartott üléséről

**Helyszín:** Eger, Kossuth L. u. 28. sz. épület tárgyalója

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Ficzere György	a bizottság elnöke
	Lombeczkai Gábor	a bizottság tagja
	Császár Zoltán	a bizottság tagja
	Baranyi Zoltán	szakértő
	Szarvák Zsolt	szakértő
	Rátkai Attila	főépítész
	Szajlai Olimpia	Főépítészeti Csoport
	Molnár László	Városüzemeltetési Iroda
	Wolf Beáta	tervező
	Pókné Lukicza Szilvia	jegyzőkönyvvezető

**Tárgy:** A bizottsági ülés napirendi pontjai.

Ficzere György Elnök úr tisztelettel köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. Bizottság tagjai a napirendeket időben megkapták. A bizottság öt fővel, teljes létszámmal képviselteti magát. A bizottság öt egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

**1. napirendi pont:** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Eger, K2 út és környéke – nyugat részterületére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, valamint Eger város Településszerkezeti Tervének rész módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Rátkai Attila*

Ez az anyag a Juhászvin környezetére vonatkozó Szabályozási Terv módosítás. Az I. forduló után az államigazgatási egyeztetésen, az állami főépítész úr jelzett több észrevételt, amire egyeztető tárgyalást hívtak össze. Ez alapján korrigálásra kerültek azok a szabályozási elemek, amiket kifogásoltak. Most már állami főépítész úr elfogadta az alkalmazott szabályozást. Az érintettekkel is egyeztettek, ők is elfogadták.

*Ficzere György*

Mik voltak az alapvető észrevételek az állami főépítész részéről?

*Rátkai Attila*

A vízfolyásnak a kezelési zónájának a kiszabályozása volt. A mostani megoldás, hogy ezen a szakaszon csatornába helyezi a vízfolyást.

*Ficzere György*

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

„Eger MJV Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja Eger MJV településszerkezeti tervét és annak leírását a Kőlyuki pincesor és a Kőlyuk út közötti részterületre:

A tájkarakter jellemzőinek megtartása érdekében a pincesorról északra, a kőlyuki pincesorról északra kanyargó árok, vízfolyás két oldalán a korábbi mezőgazdasági kiskert jellegű területhasználat visszaszorulóban van. A kőlyuki pincesor kiszolgáló útja aláhúzódó pincék tömedékelése és a terület útszinthez közeli feltöltése lezajlott. A terület, a célzott közpark jellegű használatra alkalmassá vált. Ezért a kis egyéni pincék előtti terület átsorolódik zöldterületi közpark jellegű terület-felhasználásba különleges pincés idegenforgalmi területből. A pincesor keleti része előtt megmarad a korábbi terület-felhasználási besorolás. Biztosítottá válik az önkormányzati tulajdonú területen a településképi védelem és a pincesorra történő rálátás védelme.

**Terület-felhasználás módosulása:**

A 25. főút melletti erdő, a kőlyuki pincesor kiszolgáló útja és a terület mélyvonalán haladó feszíni vízelvezető árok közötti 0706/1-34 helyrajzi számú földrészletek zöldterületi közpark terület-felhasználási besorolásba kerül.

A fenti terület-felhasználási változásnak nincs hatása a fő infrastrukturális hálózatok rendszerére, az úthálózati hierarchiára, a kiépített és meglévő közműhálózati rendszerre, az értékvédelmi, a táj és környezetvédelmi elhatározásokra és követelményekre.

A biológiai aktivitás érték, az átsorolás következtében nem változik. A zöldfelületet növelő átsorolás ellenére sem, mivel beépítésre nem szánt területek közötti átsorolás valósul meg.

Jelen határozat melléklete a „TSZTm/2013/kőlyuki pincesor” jelű módosító tervlap. A módosítással érintett területen a korábbi TSZT elhatározásai hatályukat veszítik. „

Felelős: dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila főépítész,  
a Főépítészeti Csoport vezetője

Határidő: 2014. március 31.

II. A Bizottság támogatja Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését az Eger, K2 út és környéke – nyugat részterületére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv kapcsán.

Ficzere György

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

21/2014. (III. 17.) sz. döntés

I. Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

„Eger MJV Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja Eger MJV településszerkezeti tervét és annak leírását a Kőlyuki pincesor és a Kőlyuk út közötti részterületre:

A tájkarakter jellemzőinek megtartása érdekében a pincesorától északra, a kőlyuki pincesorától északra kanyargó árok, vízfolyás két oldalán a korábbi mezőgazdasági kiskert jellegű területhasználat visszaszorulóban van. A kőlyuki pincesor kiszolgáló útja aláhúzódnó pincék tömedékelése és a terület útszinthez közeli feltöltése lezajlott. A terület, a célzott közpark jellegű használatra alkalmassá vált. Ezért a kis egyéni pincék előtti terület átsorolódik zöldterületi közpark jellegű terület-felhasználásba különleges pincés idegenforgalmi területből. A pincesor keleti része előtt megmarad a korábbi terület-felhasználási besorolás. Biztosítottá válik az önkormányzati tulajdonú területen a településképi védelem és a pincesorra történő rálátás védelme.

**Terület-felhasználás módosulása:**

A 25. főút melletti erdő, a kőlyuki pincesor kiszolgáló útja és a terület mélyvonalán haladó feszíni vízelvezető árok közötti 0706/1-34 helyrajzi számú földrészletek zöldterületi közpark terület-felhasználási besorolásba kerül.

A fenti terület-felhasználási változásnak nincs hatása a fő infrastrukturális hálózatok rendszerére, az úthálózati hierarchiára, a kiépített és meglévő közműhálózati rendszerre, az értékvédelmi, a táj és környezetvédelmi elhatározásokra és követelményekre.

A biológiai aktivitás érték, az átsorolás következtében nem változik. A zöldfelületet növelő átsorolás ellenére sem, mivel beépítésre nem szánt területek közötti átsorolás valósul meg.

Jelen határozat melléklete a „TSZTm/2013/kőlyuki pincesor” jelű módosító tervlap. A módosítással érintett területen a korábbi TSZT elhatározásai hatályukat veszítik. „

**Felelős:** dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila főépítész,  
a Főépítész Csoport vezetője

**Határidő:** 2014. március 31.

**II. A Bizottság támogatja Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését az Eger, K2 út és környéke – nyugat részterületére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv kapcsán.**

**2. napirendi pont:** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI. 27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról a városon átvezető kerékpárút kapcsán

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Rátkai Attila*

Azért került gyorsítással a bizottság elé az anyag, mert egy futó pályázathoz kell bizonyos helyeken a Szabályozási Tervnek a korrekciója, hogy a földhivatali átvezetések megtörténjenek. Lezárult az államigazgatási eljárás, nem érkezett olyan észrevétel, ami problémát jelzett volna. Az állami főépítész úr véleménye még nem érkezett meg, a közgyűlésig vélhetően megérkezik.

*Ficzere György*

Közgyűlésen volt egy ismertetés, azóta nem történt észrevétel senki részéről?

*Rátkai Attila*

Nem volt észrevétel az állami igazgatási szervek részéről.

*Ficzere György*

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításával.**

**A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a városon átvezető kerékpárút kapcsán a Szabályozási Tervek rész módosításaival.**

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila  
Főépítész  
a Főépítész Csoport vezetője

**Határidő:** 2014. április 14.

*Ficzere György*

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

22/2014. (III. 17.) sz. döntés

**Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi rendelet módosítás elfogadását:**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításával.**

**A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a városon átvezető kerékpárút kapcsán a Szabályozási Tervek részmodosításaival.**

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából**  
**Rátkai Attila**  
**Főépítész**  
**a Főépítészeti Csoport vezetője**

**Határidő: 2014. április 14.**

**3. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének rendelet tervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról Eger, Csákó városrész Tinódi utca 10038 helyrajzi számú közterület részterületét érintően.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Rátkai Attila*

Ez az ún. Harangláb környezetére vonatkozó Szabályozási Terv módosítás. Adminisztratív észrevétel érkezett az államigazgatási szervek részéről. A rendelettel kapcsolatban nem volt észrevétel, hanem az alátámasztó munkarészeknél volt a címben egy elírás, ezeket korrigálták.

*Ficzere György*

A Csákó városrészben volt lakossági fórum és a Harangláb elhelyezésével kapcsolatos észrevételekről is esett szó.

Fölvetettek még sok más dolgot is, pl. a környék rendbetételét és szemetes edények kihelyezését. Megéppül ez a szép objektum, és mi fog majd vele történni? Elgondolkodtató, talán ide is érdemes volna kamerát felszerelni.

*Rátkai Attila*

A feltett kérdések, nem kifejezetten szabályozási tervi természetűek, hanem inkább városüzemeltetésűek. Volt észrevétel a közvetlen érintett területek megközelítésével kapcsolatban. Nem arról van szó, hogy az önkormányzat valamelyik irodája kitalálta, hogy jó lenne oda egy építmény, hanem az ott élő embereknek egy fajta civil szerveződése szeretné ezt megvalósítani, és ha valami, akkor a karbantartásnak ez lehet a záloga.

*Ficzere György*

A finanszírozásra, a korábbi költségvetés tárgyalás szakaszában arra kaptak ígérvényt a Gazdasági Iroda vezetőjétől, hogy egy önkormányzati támogatást is bele fognak tenni. A képviselői keretből 2 millió forintot kíván az objektum megvalósítására felajánlani.

*Ficzere György*

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításával.**

**A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért Eger, Csákó városrész Tinódi utca 10038 helyrajzi számú közterület részterületét érintően a Szabályozási Terv rész módosításával.**

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából**

**Rátkai Attila – Főépítész**

**a Főépítész Csoport vezetője**

**Határidő: 2014. április 14.**

*Ficzere György*

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

**23/2014. (III. 17.) sz. döntés**

**Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi rendelet módosítás elfogadását:**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításával.**

**A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért Eger, Csákó városrész Tinódi utca 10038 helyrajzi számú közterület részterületét érintően a Szabályozási Terv rész módosításával.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila – Főépítész  
a Főépítész Csoport vezetője

Határidő: 2014. április 14.

4. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének rendelettervezete Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló, 31/2007 (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Rátkai Attila*

Az előző bizottsági ülésen úgy foglaltak állást, hogy először a tulajdonost kell megkeresni, és akkor foglalkozik érdemben az ügygel. Az akkori kérelmező megkereste az Ügyészséget is, hogy az eljárásnak a szakszerűségét felülvizsgálta. Az Ügyészség leirattal fordult dr. Balás István irodájához. Ott megállapították, hogy a helyi védelmi rendeletünkben vannak némi hiányosságok. Történetesen a kezdeményezéseknek és az arra adott válaszoknak a határidejei nincsenek korrektül lefektetve, ill., hogy milyen idő intervallumban kell döntést hozni, hogy ha felmerül egy ilyen kérdés. A hiányosságok valóságosak voltak, ezeket kellett korrigálni. Ezt tartalmazza az előterjesztés. Döntően arra szorítkozik, hogy az érintetteket milyen módon és mikor kell értesíteni. Annyi változás van benne, hogy eddig az I. forduló tárgyalás után keresték meg az ingatlan tulajdonosait, most viszont rögtön mikor elkezdődik az eljárás, már akkor beszerzik a tulajdonosoknak a véleményét, az adott védelem alá helyezéséről.

*Ficzere György*

Ki volt az indítványtevő?

*Rátkai Attila*

Vallus István.

*Ficzere György*

Van egyéb fejlemény az ügyben?

*Rátkai Attila*

Kaptak egy telefonhívást, hogy ki az az illető, akin keresztül a tulajdonost el lehet érni, ill. a tulajdonos nevében eljárhat. Azt kérte a kollégáitól, hogy legyen erről egy írásos dokumentum. Meg fogják vizsgálni, hogy pontosan milyen meghatalmazásokkal kell rendelkezni annak, aki egy másik külföldi állampolgár nevében eljár.

*Ficzere György*

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Közgyűlés elrendeli az Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló, 31/2007 (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet 30 napos közszemlére tételét.

**Felelős:** dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila  
Főépítész  
a Főépítész Csoport vezetője

**Határidő:** 2014. március 15.

*Ficzere György*

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

24/2014. (III. 17.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

A Közgyűlés elrendeli az Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló, 31/2007 (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet 30 napos közszemlére tételét.

**Felelős:** dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila  
Főépítész  
a Főépítész Csoport vezetője

**Határidő:** 2014. március 15.

5. napirendi pont: **Előterjesztés a magánerős külterületi út és csapadékvíz elvezető rendszer karbantartásának, felújításának, építésének pályázati felhívásáról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Molnár László*

Költségvetésben 5 millió forint található erre a célra. Alap esetben 50 %-os támogatás adható, de a bizottság dönthet akár 70 %-os támogatás megítéléséről is, amennyiben olyan jelentőségű külterületi útról van szó. A pályázatot minden évben ki kell írni, tavalyi évben erre igény nem jelentkezett.

*Ficzere György*

Azt, hogy erre még igény sincs, mivel magyarázható? A külterületi utak nincsenek olyan jó állapotban, hogy ne legyen szükség felújításra.



*Molnár László*

Kevesen vannak, akik egy-egy ilyen munkára összeállnak, mint építőközösség. Két-három főnél egy ilyen nagyméretű munka rengeteg hozzájárulást igényel.

*Ficzere György*

Tavaly mennyi volt a támogatás intenzitása?

*Molnár László*

A támogatás intenzitását az önkormányzati rendelet egyértelműen meghatározza. Tavalyi évben igény sem volt.

*Ficzere György*

Érdemes lenne kiemelni, hogy 70 %-ék is adható, akkor talán bátrabban pályáznának.

*Molnár László*

A 70 %-ék, csak kiemelt esetekben adható. Amennyiben a bizottság egy beérkezett pályázatot kiemelt fontosságúnak tartja, úgy a rendelet alapján 70 % támogatást is megítélhet.

*Ficzere György*

Korábbi években volt erre jelentkezés?

*Molnár László*

Igen, volt.

*Ficzere György*

A korábbi években volt érdeklődés, most nincs. Valami történhetett. Elég reklámot kapott a felhívás?

*Molnár László*

Úgy gondolja, hogy az előző években volt rá igény, köztudottnak kellett lenni ennek a lehetőségnek.

*Ficzere György*

A Hegyközség kapott erről külön értesítést?

*Molnár László*

Külön nem kaptak, de értesíthetik őket, hogy van ilyen lehetőség. Azonban a rendelet a [www.eger.hu](http://www.eger.hu) honlapon elérhető bárki számára.

*Ficzere György*

Mikor van a beadási határidő?

*Molnár László*

Április 30-án.

*Ficzere György*

Amennyiben nincs pályázó a megadott határidőre, az összeg felhasználható más célra is?

*Molnár László*

Abban bízunk, hogy ha nincs jelentkező, ezt a pénzt az iroda külterületi út felújításra tudná fordítani. Volna elképzelésük, hogy melyik külterületi utat kellene felújítani, de pályázók nélkül nem tudnak ilyet megvalósítani.

*Ficzere György*

Ha ez a keret megmaradna, az iroda saját külterületi utak felújítására fordíthatná?

*Molnár László*

Tudomásom szerint igen.

*Szarvák Zsolt*

Nyílt árok építésére is felhasználható a pályázat?

*Molnár László*

Mivel a külterületi utak legnagyobb problémája, hogy többnyire nincsen csapadékvíz elvezetése, a hozzá tartozó csapadékvíz elvezető rendszernek a felújítására is lehetne fordítani.

*Ficzere György*

Mennyi a megítélhető támogatás felső határa? Ha egy pályázó 5 milliót kér, egyedül is megkaphatja az összeget?

*Molnár László*

Attól függ, hogy mennyien jelentkeznek rá. Ha nincs több pályázat, akár egyedül is megkaphatja ezt az összeget támogatásként.

*Ficzere György*

Itt nem csak magánszemélyek lehetnek pályázók?

*Molnár László*

Az Építőközösséget ingatlantulajdonosok kell, hogy alkossák, így akár egy cég is lehet a pályázó.

*Ficzere György*

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

A bizottság saját hatáskörben eljárva jóváhagyja a magánereős külterületi út és csapadékvíz elvezető rendszer karbantartásának, felújításának és építésének 2014. évre vonatkozó pályázati kiírást, tájékoztató szöveget, pályázati űrlapot, építőközösségi alakuló jegyzőkönyvet, jelenléti ívet, és a befizetési formanyomtatványt.

**Felelős: Tuza Róbert**

**Városüzemeltetési Iroda vezetője**

**Határidő: 2014. április 30.**

Ficzere György

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

25/2014. (III. 17.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörben eljárva jóváhagyja a magánerős külterületi út és csapadékvíz elvezető rendszer karbantartásának, felújításának és építésének 2014. évre vonatkozó pályázati kiírást, tájékoztató szöveget, pályázati űrlapot, építőközösségi alakuló jegyzőkönyvet, jelenléti ívet, és a befizetési formanyomtatványt.


Felelős: Tuza Róbert

Városüzemeltetési Iroda vezetője

Határidő: 2014. április 30.

Több hozzászólás nem lévén Ficzere György Elnök úr az ülést bezárta.

K. n.



Ficzere György  
bizottság elnöke

Szarvák Zsolt  
szakértő

Pókné Lukicza Szilvia  
jegyzőkönyvvezető

