



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

URBANISZTIKAI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.szám: 3316-6/2014.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 2014. április 14-én megtartott üléséről

**Helyszín:** Eger, Kossuth L. u. 28. sz. épület tárgyalója

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Ficzere György	a bizottság elnöke
	Baranyi Zoltán	szakértő
	Szarvák Zsolt	szakértő
	Tóth István	képviselő
	Rátkai Attila	főépítész
	Juhászné dr. Krecz Erzsébet	Gazdasági Iroda vezetője
	Tuza Róbert	Városüzemeltetési Iroda vezetője
	Serfőző János	Vagyongazdálkodási Csoport
	S. Vasi Ildikó	Pro-Terra Kft.
	S. Velkey Viola	Pro-Terra Kft.
	Koltai Ottó	Egri Civil Kerekasztal
	Pókné Lukicza Szilvia	jegyzőkönyvvezető

**Tárgy:** A bizottsági ülés napirendi pontjai.

Ficzere György Elnök úr tisztelettel köszönti a bizottság tagjait és az ülésen megjelenteket. Bizottság tagjai a napirendeket időben megkapták. A bizottság három fővel van jelen. A meghívóban szereplő 6. napirendi pontot „Előterjesztés az Eger, 158 hrsz. Felnémet városrészben elhelyezkedő ingatlan kedvezményes használatba adásáról” az előterjesztő visszavonta. A bizottság három egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, és a változtatást.

**1. napirendi pont:** Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a 2013. évi zárszámadásáról, a központi támogatások elszámolásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Juhászné dr. Krecz Erzsébet*

Ismertette a 2013. évi zárszámadásról és a központi támogatások elszámolásáról szóló előterjesztést.

*Ficzere György*

A pályázatok kapcsán a kifizetések ütemezetten történtek, de vannak azért még jócskán elmaradt és ki nem fizetett szállítói követelések. Ezek túl vannak az ütemezett és elvárt határidőn?

*Juhászné dr. Krecz Erzsébet*

Nincsenek túl a határidőn. Ütemezetten adják be az egyes pályázatokkal kapcsolatos lehívásokat. Ennek van egy elfogadott határideje. Az ellenőrzéseket követően történhetnek meg az átutalások.

*Ficzere György*

Nagyságrendben milliárdos tétel is lehet?

*Juhászné dr. Krecz Erzsébet*

Nincs milliárdos tétel.

*Ficzere György*

Sok vállalkozást érinthet?

*Juhászné dr. Krecz Erzsébet*

Érinthet néhány vállalkozást. Benne van a szerződésben, hogy szállítói finanszírozással valósulnak meg ezek a pályázatok. Feladatuk az, hogy az önerőt időben elutalják, és az Áfát rendezzék, mivel nagyon sok fordított Áfás tétel van benne. Volt olyan pályázat, ahol hamarabb fizették be a fordított Áfát, hogy jót tegyenek a szállítónak, ezt kifogásolta meg a Norda.

*Szarvák Zsolt*

Az iparűzési adó kiesése egy nagyobb tétel. Ez a Lenksysteme költözése miatt volt?

*Juhászné dr. Krecz Erzsébet*

Igen, a válság miatt. Talán most már kedvezőbbek lesznek az adatok.

*Ficzere György*

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

**A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 2013. évről készült költségvetési beszámoló megtárgyalását és elfogadását.**

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető**

**Határidő: 2014. május 31.**

*Ficzere György*

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

26/2014. (IV. 14.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 2013. évről készült költségvetési beszámoló megtárgyalását és elfogadását.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető

**Határidő:** 2014. május 31.

2. napirendi pont: **Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Juhászné dr. Krecz Erzsébet*

Ismertette az önkormányzat 2013. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló előterjesztést.

*Ficzere György*

A 9. sz. melléklet szerint a tartalék összesen 233.710 eFt. Ez mit jelent?

*Juhászné dr. Krecz Erzsébet*

Ezek azok, amelyeket feladatra előirányzottan vissza kell hozni. A lakásértékesítéssel összefüggő tartalék, a legjelentősebb összeg. Voltak olyan közgyűlési döntések, amik előírták, hogy pl. a vagyoni bevételekhez kapcsolódó tartalékot, a közterület felújítási tartalékot vissza kell pótolni. Külön soron szerepelnek a Pozsonyi úti lakásokra vonatkozó üzemeltetési tartalékok. Ez közel 18.8000.000.-Ft. Telekvásárlással kapcsolatos tartalékot irányoztak elő 35.000.000.-Ft. összegben. Sok olyan közgyűlési döntés volt az idén már, amelyeknél a visszapótlásokat meg kellett tenni. Ezek szerepelnek a tartalékok között.

*Ficzere György*

A költségvetés tárgyalásnál kitértek rá, hogy szerepeltetni fogják a Tinódi u. Harangláb megvalósulásához szükséges fedezetet. Jelenleg a pénzmaradványnál nem találja. Érdeklődik, feltüntetésre került-e az összeg.

*Juhászné dr. Krecz Erzsébet*

Igen, szerepeltették. Csak most sajnos nem találja, hogy hová tették, melyik sorra. Azt az összeget tették be, amit a költségvetés készítésekor megbeszéltek. Nem csökkentették az összeget. Utána jár és értesíteni fogja Elnök urat.

Ficzere György

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2013. évi módosított pénzmaradvány összegét a költségvetési befizetési kötelezettséggel együtt 2.812.508 E Ft-ban hagyja jóvá az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

Ezen belül:

1. Az önkormányzati költségvetési szervek 2013. évi költségvetési pénzmaradványát és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletben foglalt intézményi részletezésnek megfelelően 483.917 E Ft összegben - melyből a személyi juttatások maradványának összege 103.077 E Ft - hagyja jóvá. A költségvetési szervek kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott pénzmaradványának részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés. A Társadalombiztosítási Alapból folyósított pénzeszköznek maradványa nem keletkezett.
2. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2013. évi pénzmaradvány 2.328.591 E Ft, az alábbiak és a 3-10. mellékletek szerint:

a.) Működési költségvetés:		134.653 E Ft
<i>ebből: személyi juttatások</i>	3.517 E Ft	
b.) Vagyonnal kapcsolatos kiadások		143.818 E Ft
c.) Felújítási kiadások		66.195 E Ft
d.) Beruházási kiadások		447.090 E Ft
<i>ebből: személyi juttatások</i>	6.000 E Ft	
e.) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök		12.757 E Ft
f.) Hitelek, kölcsönök nyújtása és törlesztés		16.126 E Ft
g.) Tartalékok		233.710 E Ft
h.) Költségvetési befizetések		81.371 E Ft
i.) 2014. évi költségvetés hiányának finanszírozása		1.192.871 E Ft

A jóváhagyott pénzmaradványból a bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 82.045 E Ft, amelynek feladatokra előirányzott részletezését a 9. melléklet tartalmazza.

3. A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások 2014. évi előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2013. évi pénzmaradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímenek kerüljön átvezetésre a 2014. évi költségvetésen a 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet új szabályozásának figyelembevételével.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a jóváhagyott pénzmaradványról a költségvetési szerveket értesítse.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Dr. Kovács Luca jegyző

**Határidő:** 2014. május 15.

Ficzere György

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

27/2014. (IV. 14.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2013. évi módosított pénzmaradvány összegét a költségvetési befizetési kötelezettséggel együtt 2.812.508 E Ft-ban hagyja jóvá az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

Ezen belül:

1. Az önkormányzati költségvetési szervek 2013. évi költségvetési pénzmaradványát és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletben foglalt intézményi részletezésnek megfelelően 483.917 E Ft összegben - melyből a személyi juttatások maradványának összege 103.077 E Ft - hagyja jóvá. A költségvetési szervek kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott pénzmaradványának részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés. A Társadalombiztosítási Alapból folyósított pénzeszköznek maradványa nem keletkezett.
2. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2013. évi pénzmaradvány 2.328.591 E Ft, az alábbiak és a 3-10. mellékletek szerint:

a.) Működési költségvetés:		134.653 E Ft
<i>ebből: személyi juttatások</i>	3.517 E Ft	
b.) Vagyonnal kapcsolatos kiadások		143.818 E Ft
c.) Felújítási kiadások		66.195 E Ft
d.) Beruházási kiadások		447.090 E Ft
<i>ebből: személyi juttatások</i>	6.000 E Ft	

e.) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök	12.757 E Ft
f.) Hitelek, kölcsönök nyújtása és törlesztés	16.126 E Ft
g.) Tartalékok	233.710 E Ft
h.) Költségvetési befizetések	81.371 E Ft
i.) 2014. évi költségvetés hiányának finanszírozása	1.192.871 E Ft

A jóváhagyott pénzmaradványból a bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 82.045 E Ft, amelynek feladatokra előirányzott részletezését a 9. melléklet tartalmazza.

3. A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások 2014. évi előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2013. évi pénzmaradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímenek kerüljön átvezetésre a 2014. évi költségvetésen a 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet új szabályozásának figyelembevételével.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a jóváhagyott pénzmaradványról a költségvetési szerveket értesítse.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Dr. Kovács Luca jegyző

**Határidő:** 2014. május 15.

3. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger, Észak-keleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről, valamint Eger város Településszerkezeti Tervének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Rátkai Attila*

Ez viszonylag egy nagy Szabályozási Terv. Sok újdonságot is tartalmaz. 2013. augusztus 29-én tárgyalta a közgyűlés I. fordulóban, és most kerül sor a II. fordulóra. Az eltelt időben igen sok egyeztetés, korrekció, észrevételek beépítése történt meg. Az államigazgatási eljárás során ellentétes vélemények fogalmazódtak meg több ponton, amire 2014. február 6-án egy egyeztető tárgyalást hívtak össze az érintettek részvételével, illetve az állami főépítész részvételével. Ezen az egyeztető tárgyaláson konszenzus született azokban a kérdésekben, amik az írásos vélemények ütközéséből fakadt. Általában II. fordulóban nem szoktak tervezői ismertetést tartani, közgyűlésen ezt a gyakorlatot továbbra is megtartanak.

Úgy gondolja, hogy néhány gondolatot arról, hogy az egyeztető tárgyaláson mik voltak azok a kérdések, amiben egy kompromisszumot kellett alkotni, egy rövid tájékoztatást hallgasson meg a bizottság.

*S. Vasi Ildikó*

Tervezői ismertetést tartott.

*Ficzere György*

Ez egy elég méretes anyag és elég érzékeny területét érinti a városnak, több féle szempontból is. Voltak aggályok, fölvetések, konkrétan az útnyomvonal vezetéssel kapcsolatban. Maga részéről továbbra sem látja szívesen ezt a nyomvonalat. Annak idején meglehetősen nagyszámú lakossági tiltakozás, panasz is keletkezett ez ügyben. A Nagy-Éged utcából most nem voltak lakossági észrevételek? Tudomással bírnak róla?

*S. Vasi Ildikó*

Az államigazgatási egyeztetéssel párhuzamosan zajlott természetesen a partnerségi szabályzatnak megfelelő egyeztetés is. Egyetlen egy civil észrevétel volt, a Sportegyesületnek a felvonóval kapcsolatban, hogy a működésüket kérdőjelezi meg a felvonó léte. Sem az államigazgatási szervek részéről, sem a lakosság részéről az úttal kapcsolatosan semmiféle észrevétel nem érkezett.

*Ficzere György*

A lakosság tud erről?

*S. Vasi Ildikó*

A honlapon és a megfelelő módon való kihirdetése megtörtént.

*Ficzere György*

Valószínű, hogy nem tudnak, mert akikkel beszélt nem hallottak róla. Igen, a honlap talán mindenki számára elérhető, de nem biztos, hogy megtekintik.

*S. Vasi Ildikó*

Azt nem tudja, hogy még az információ adásnak milyen csatornái léteznek a városon belül. Amennyiben a közvetlen szomszédos belterületi határ menti képviselő urakhoz érkezett volna észrevétel, gondolja jelezték volna. A Főépítési Csoporthoz nem érkezett semmilyen észrevétel.

*Ficzere György*

Mit mond erről az adott terület képviselője? Nem volt olyan felvetés, hogy ha Szabályozási Tervet módosítanak, vagy érintve van benne egy terület képviselője, akkor hivatalból meghívják? Csákvári Antal Képviselő úr mit mond erről?

*Rátkai Attila*

Megállapították, azt az ún. partnerségi rendeletet, hogy egy-egy ilyen tervnek a jóváhagyása során kiket, hogyan kell kiértékelni. Ennek megfelelően járnak el. A honlap a legnaprakészebb.

*S. Vasi Ildikó*

A képviselőt ilyen esetben nem érintett, mivel külterület az egész. Csak a szomszédos belterületi határ menti képviselőt szokták meghívni.

*Ficzere György*

A Nagy-Eged utca belterület, és ez igen közel van hozzá.

*S. Vasi Ildikó*

Igen, az már belterületi rész.

*Ficzere György*

Valami indokolja, hogy most II. fordulóban bekerüljön közgyűlés elé? Szívesen kivinné a bizottság tagjait és az érintett képviselőt a helyszínre, egy helyszíni szemle keretében. Véleménye szerint várjanak vele még egy hónapot.

*S. Vasi Ildikó*

Mit remélnék ettől?

*Ficzere György*

Csak annyit szeretne, hogy a bizottság tagjai is lássák, hogy miben hoznak döntést, esetleg a közgyűlés tagjai is. Nem szívesen járul hozzá ennek a Szabályozási Terv nyomvonalához. Egyetért a tervben minden más egyéssel, de a nyomvonallal nem. Szeretné látni, hogy a bizottság tagjai támogatják-e ilyen formában.

*S. Vasi Ildikó*

Ezek szerint nem volt meggyőző a szakmai vélemény?

*Ficzere György*

Nem tudták meggyőzni.

*S. Vasi Ildikó*

Két-három féle megoldás lehet. Az ismert nyomvonal változat, vagy hogy ne legyen folytatva.

*Ficzere György*

A Homok út, illetve a Kistályai út és a Vécsey-völgy közötti szakaszon is a bizottságnak, közgyűlésnek is többször volt lehetősége akár 8-10 nyomvonal tervet is tárgyalni, megvitatni hosszasan. Véleménye szerint jobban beszűkítették ezt a lehetőséget. Ezt a nyomvonalat behozni a városra, miközben elkerülte nagyjából, már-már elkerülő út, vagy tehermentesítő útként, az említett szakaszon. Most visszahúzzák a városra, egy látható utat fognak kialakítani a hegyoldalban. Ez nagyon nem tetszik a részéről.

*S. Vasi Ildikó*

Nincsen alternatívája, hogy ne sértsenek meg valamit a további nyomvonal kereséssel. Az is megoldás, hogy ha ebbe az irányba tovább nem megy, csak akkor változtatja az alsó szakasznak is a szerepét.



*Rátkai Attila*

Meglepte az Elnök úr által elmondottak. Úgy gondolta, hogy a nyomvonal vitája az I. fordulóban, amikor a különböző lehetőségeit vizsgálták, az lezárult. Ha most megállapítanak egy másik nyomvonalat, akkor indítják előről az egészet. Lehet egy szűkebb, akár tágabb körű beszélgetést tartani ezzel kapcsolatban, de már úgy érezte, hogy a terv jóváhagyásának menetében, ezen már túl vannak.

*Ficzere György*

Szeretné, ha a bizottság is és a terület képviselője is egy helyszíni szemle keretében erről meggyőződhetne. Meglepte, hogy lakossági észrevétel nem érkezett. Valószínű, azért mert nem tudnak róla.

*S. Vasi Ildikó*

Attól tart, hogy ha a lakosoknak van is kifogása ezzel kapcsolatosan, valóban megtudja-e vétózni a szándékot. Elég sok szempontot vettek figyelembe a szakmai szempontok alapján.

*Ficzere György*

Nem erre gondolt, nem szeretne lakossági új fórumot tartani, csupán arra gondolt, hogy a bizottság tagjai és az adott képviselő legyen képbe azzal, hogy milyen döntést fog hozni. Várhat még a döntés egy hónapot ugye?

*S. Vasi Ildikó*

Milyen időpontban lenne a szemle, mert amennyiben igényli a bizottság, szívesen részt vesz a helyszíni szemlén.

*Ficzere György*

Örömmel venné a bizottság, ha Tervező Asszony is részt tudna venni a helyszíni szemlén. Az illetékes iroda megszervezi, hogy mindenki ott tudjon lenni.

*Ficzere György*

Döntési javaslat:

**Kéri Rátkai Attila főépítész urat, hívjanak össze egy helyszíni szemlét a bizottság tagjai, az érintett képviselő és a tervező bevonásával a Szabályozási Terv nyomvonalának bejárása, megtekintése céljából.**

*Ficzere György*

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

28/2014. (IV. 14.) sz. döntés

**Kéri Rátkai Attila főépítész urat, hívjanak össze egy helyszíni szemlét a bizottság tagjai, az érintett képviselő és a tervező bevonásával a Szabályozási Terv nyomvonalának bejárása, megtekintése céljából.**

**4. napirendi pont: Előterjesztés az Eger, Kőporos-dűlőben elhelyezkedő 25404/21 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Serfőző János  
Ismertette az előterjesztést.

Ficzere György  
Ez a Rai-Vini fölötti terület?

Serfőző János  
Nem, ez még attól kijebb van. Ez a Kőporos tetőről visszafelé közelíthető meg, a szőlők mellett.

Ficzere György  
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

**Döntési javaslat:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő 25404/21 hrsz-ú, összesen 3137 m<sup>2</sup> térmértékű eladásának lebonyolítását ..... Ft.- azaz ..... forint vételár megfizetésével Simon József 3326. Ostoros, Fenyő út 41 és Dr. Stumpf János 3300. Eger, Tizeshonvéd út 28. haszonbérőink részére.

A termőföld adásvétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

A Bizottság felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

A bizottság Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) számú rendelete 30.§ (3) bek. b. pontja alapján döntéséről tájékoztatja a Pénzügyi Bizottságot.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidly Péter irodavezető

**Határidő:** 2014. szeptember 30.

**A döntés végrehajtásának határideje:** 2014. szeptember 30.

Ficzere György  
Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő 25404/21 hrsz-ú, összesen 3137 m<sup>2</sup> térmértékű eladásának lebonyolítását .....- Ft.- azaz ..... forint vételár megfizetésével Simon József 3326. Ostoros, Fenyő út 41 és Dr. Stumpf János 3300. Eger, Tizeshonvéd út 28. haszonbérőink részére.

A termőföld adásvétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

A Bizottság felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

A bizottság Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) számú rendelete 30.§ (3) bek. b. pontja alapján döntéséről tájékoztatja a Pénzügyi Bizottságot.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidly Péter irodavezető

**Határidő:** 2014. szeptember 30.

**A döntés végrehajtásának határideje:** 2014. szeptember 30.

**5. napirendi pont:** Előterjesztés az Eger, K2-es út mellett elhelyezkedő 0781/4 hrsz.-ú ingatlan vásárlásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Serfőző János*  
Ismertette az előterjesztést.

*Ficzere György*  
Az állásfoglalást ki tette, hogy több ennél jobban hasznosítható terület is lenne a városban?

*Serfőző János*  
A szakirodai egyeztetésen is megfogalmazásra került ez az álláspont.

*Ficzere György*  
Maga is tudna olyan területet mondani, ami kézzel foghatóbb.

*Rátkai Attila*  
Van valami indoka, ami miatt most időszerű lenne megvenni területet?

*Serfőző János*  
Nincs ilyen, az ingatlan tulajdonosa azt mondta, hogy eddig tartja fenn az ajánlatát.

*Ficzere György*  
Valóban többször megfogalmazódott már az uszodával szemben lévő épületek vásárlásának lehetősége, mely kinyitná az uszodával szemben lévő teret, többféle hasznosítást biztosítva ezzel, mint pl.: parkoló létesítése. Igaz, a rendelkezésre álló fedezet nem biztosítaná ennek megvalósíthatóságát.

*Serfőző János*

Most is van folyamatban az Ingatlanforgalmi Értékbecslőnél a Kisasszony úton található omladozó épület vásárlásának előkészítése, mely a Széchenyi utcában található volt EGAL területét egészítené ki.

*Ficzere György*

Nyilván ez is egy hasznos dolog a jövőt illetően. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságra bizzuk a döntést.

*Tóth István*

A Rendezési Terv bizonyos kötöttségeket írt elő az ingatlan tulajdonosának. A Rendezési Terven buszparkoló vagy valami egyéb objektum van. A tulajdonos, emiatt szeretne ettől megszabadulni?

*Rátkai Attila*

A Szabályozási Terven azért lett kijelölve a turista buszparkoló, mert igényként fogalmazódott meg, hogy az idegenforgalmi autóbuszok számára olyan helyen keressenek parkolót, ami nem belterületi parkoló felületet vesz igénybe. Ezért a város külterületi határán kerestek erre területet. Pontosán, hogy akkor mi indokolta ennek a területnek a hasznosíthatóságát, valószínű a csomópont közelsége.

*Ficzere György*

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Eger külterület 0781/4 helyrajzi számú, 6089 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, nettó 12.300.000.- Ft összegben történő megvásárlásához.**

Fedezete 10 229 000.- Ft. összegben a 2012. évi mezőgazdasági földterületek megszerzése pénzmaradványból, 2 071 000.- Ft. pedig a 2014. évi mezőgazdasági földterületek megszerzése (II/132) címszámon biztosított.

A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az előirányzat rendezésére.

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából**

**Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidly Péter irodavezető**

**Határidő: 2014. szeptember 30.**

*Ficzere György*

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Eger külterület 0781/4 helyrajzi számú, 6089 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, nettó 12.300.000.- Ft összegben történő megvásárlásához.

Fedezete 10 229 000.- Ft. összegben a 2012. évi mezőgazdasági földterületek megszerzése pénzmaradványból, 2 071 000.- Ft. pedig a 2014. évi mezőgazdasági földterületek megszerzése (II/132) címszámon biztosított.

A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felbatalmazza polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az előirányzat rendezésére.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidny Péter irodavezető

**Határidő:** 2014. szeptember 30.

**6. napirendi pont:** Előterjesztés az Eger, 158 helyrajzi számú Felnémet városrészben elhelyezkedő ingatlan kedvezményes használatba adásáról.

*Az anyag előterjesztője visszavonta az előterjesztést.*

**7. napirendi pont:** Előterjesztés választókerzeti alap felhasználásáról az 1. sz. választókerületben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Ficzere György*

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

**Döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy az 1. sz. választókerzet 2014. évi körzeti alapból 1.000.000.-Ft a Szarvas Gábor utca csapadékvíz rendezési munkáira kerüljön felhasználásra.

**Felelős:** Tuza Róbert irodavezető

**Határidő:** 2014. augusztus 1.

*Ficzere György*

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy az 1. sz. választókerület 2014. évi körzeti alapból 1.000.000.-Ft a Szarvas Gábor utca csapadékvíz rendezési munkáira kerüljön felhasználásra.

**Felelős:** Tuza Róbert irodavezető

**Határidő:** 2014. augusztus 1.

**8. napirendi pont:** Előterjesztés választókerületi alap felhasználásáról a 9. sz. választókerületben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Zakarné Tóth Brigitta*

A pályázatot 2014. április 11-ig lehetett benyújtani. A regisztráció már meg is történt. Két labdarúgó pálya építését jelenti a Városi Sporttelepen. Egy nagyméretű és egy kisméretű műfüves pályát. A tereprendezés történne ebből az összegből. Megvalósulás 2015. december 31. A pályázat most bekerül közgyűlésre. A nagypálya bekerülési költsége 149,5 millió, a kispálya 32,5 millió forint. Ebből 30 % önerő, amit az önkormányzatnak kell vállalni, 70 % MLSZ Tao-s támogatás.

*Ficzere György*

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 2014. évi fejlesztési célú körzeti alapból 100 eFt a Felsővárosi Sportpályán egy új füves edzőpálya kialakítására fordítódjon.

**Felelős:** Tuza Róbert irodavezető

**Határidő:** 2014. július 31.

*Ficzere György*

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 3 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

32/2014. (IV. 14.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 2014. évi fejlesztési célú körzeti alapból 100 eFt a Felsővárosi Sportpályán egy új füves edzőpálya kialakítására fordítódjon.

**Felelős:** Tuza Róbert irodavezető

**Határidő:** 2014. július 31.

Egyebek*Szarvák Zsolt*

A Tímár utca 12. sz. előtt egy diófát ültettek ki, engedély nélkül. Úgy tudja, hogy csonthéjas gyümölcsfát nem lehet közterületre kiültetni. Ráadásul ezt a parkolóba ültették. Még most kicsi a fa, kéri a kivágását.

*Tóth István*

A Homok utca közlekedési rendjét szeretné, ha kivizsgálnák az Újsor u. és Maklári u. között. Rendszeresen ott parkolnak az autók. Talán „Megállni tilos” vagy „Várakozni tilos” táblával szabályozni kellene, mert balesetveszélyes.

*Szarvák Zsolt*

Teljesen egyért Tóth István képviselő úrral. Kérése nézzék meg a közlekedési rendet egészen a Kertész úttól. Úgy kellene a forgalmat korlátozni, hogy az ott lakókat ne zavarják. Újsor úttól a Téglagyárig nincs probléma, mert mindenkinek van kocsibejárója. Talán olyan tábla kihelyezése volna célszerű pl. „Parkolás csak itt lakóknak”. Másik probléma még, hogy nem tartják be az 5 m-t. Talán szükséges lenne a Maklári úton gyalogátkelőhely létesítése, mivel egyáltalán nincs. A Maklári u. és Homok u. kereszteződésében van egy bordó színű ház, az előtte lévő sövény sor betakarja a beláthatóságot. Kéri az illetékes iroda intézkedését.

*Tuza Róbert*

Sajnos több ilyen helyzet van a városban, ez a Homok utca is ilyen.

*Tóth István*

Visszavezethető arra is, hogy megengedik, egy kertvárosi övezetbe, hogy társasházak épüljenek. A lakók egy vagy két autóval rendelkeznek és egy bizonyos idő után nem férnek el, nem tudnak hol parkolni. Kéri, fontolják meg, mikor építésekről döntenek, mert ezt a helyzetet eredményezi. Később már közlekedéstechnikai dolgokkal már nem tudják orvosolni ezeket a problémákat.

*Szarvák Zsolt*

A Maklári u. és Menház u. része a problémás, mert ott állandóan megállnak a nagy autók. Az Újsor úttól a Téglagyárig nem tapasztalhatóak ezek a problémák.

*Koltai Ottó*

1981-ben volt a 25. sz. főút átkelő szakaszának az átadása. Ez több mint 30 év, azóta út kapacitás bővítése Egerben egy történt, a K2-es út. Azóta a gépjárművek száma több mint duplájára emelkedett. Az utcákat bővíteni nem tudják, talán egyirányúsítással lehet helyet nyerni.

*Ficzere György*

Hol tart a hivatal a mobil kamerák beszerzése tárgyában?

*Tuza Róbert*

Az idei évben az árajánlatkérésnél tartanak.

*Ficzere György*

Ebben az évben kerül kihelyezésre kamera?

*Tuza Róbert*

Igen, őszre várható.

*Ficzere György*

Hány darabot terveznek kihelyezni?

*Tuza Róbert*

Nem tudja pontosan megmondani. A rendőrségnek van egy pályázati lehetősége mobil kamerára. Ehhez kapcsolódóan kellene egy szerepvállalás az önkormányzat részéről. Ez kb. 20 db kamera lenne. Ezen felül múlt évben 3 db kameráról döntöttek, most az ajánlatkérés 7 db kamerára vonatkozott.

*Ficzere György*

A rendőrség saját maga pályázik?

*Tuza Róbert*

A rendőrségnek kell pályáznia, de lehet pályázni közösen is.

*Ficzere György*

Úgy látja, lenne rá igény.

*Tuza Róbert*

Igen, lenne igény rá.

*Szarvák Zsolt*

Már beszéltek róla, hogy ha a lakosság beszállna a kamerák vásárlásába, a meghatározott utcákba kihelyezhetőek lennének.

*Tuza Róbert*

Nagyon bonyolult a kamerák kihelyezése. Ezeket fűteni, tölteni kell. Mire üzemképesek, kb. két hónapba kerül, míg az EMÁSZ-al beüzemelik.

*Ficzere György*

Ezek hálózati rendszerűek?

*Tuza Róbert*

Ezek mind hálózati rendszerűek. A Szépasszonyvölgybe terveznek az idén 1 db-ot kihelyezni. A költségvetés tárgyalásánál felmerült, hogy egy energiatakarékos, megújuló energiát vegyünk. Igaz, háromszor annyiba kerül, mint a hálózatos.

*Ficzere György*

Mennyibe kerül?

*Tuza Róbert*

300.000.-Ft-ba kerül. Attól is függ, hogy Dome kamera, vagy korlátozott felbontásúról beszélnek.



*Ficzere György*

Lakosság részéről is volna igény kamera kihelyezésre, szívesen hozzájárulnának a költségekhez.

*Tuza Róbert*

A mi központunk akkor ér valamit, ha mi látjuk. Ez a rendőrséghez is és a Közterület felügyelethez is be van kötve. Amennyiben a lakosságtól jön valamilyen igény, akkor a központot bővíteni kell.

*Szarvák Zsolt*

Arra gondolt, hogy a Homok útra helyezzenek ki mobil kamerát. Ez szerepel is a tervben. A kamera áthelyezése kb. 100.000.-Ft-os költség. Azt beszéltek az utcabeliekkel, hogy megveszik a kamerát, legyen az fixen kihelyezve, oda már az önkormányzatnak nem kell kamerát vinni, már csak be kell kötni. Így ezzel az önkormányzatot tudnák segíteni. Talán ilyenben kellene gondolkodni.

*Ficzere György*

Mit jelent, hogy a központot bővíteni kell?

*Tuza Róbert*

Nagyobb felbontású monitorokat kell venni.

*Ficzere György*

Ez egy szoftveres bővítést jelent?

*Szarvák Zsolt*

Egy nagy monitorra kihelyezhető 9-10 kép.

*Ficzere György*

Ez fejleszthető, csak elhatározás kérdése?

*Tuza Róbert*

Igen, fejleszthető.

Több hozzászólás nem lévén Ficzere György Elnök úr az ülést bezárta.

K. m.



*Ficzere György*  
bizottság elnöke

*Szarvák Zsolt*  
szakértő

*Pókné Lukicza Szilvia*  
jegyzőkönyvvezető