



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

URBANISZTIKAI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.szám: 3316-12/2014.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 2014. szeptember 15-én megtartott üléséről

**Helyszín:** FORRÁS Eger, Bartók B. tér 6. sz., 104. terem

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Ficzere György	elnök
	Lombeczki Gábor	képviselő
	Szarvák Zsolt	szakértő
	Baranyi Zoltán	szakértő
	Tóth István	képviselő
	Rátkai Attila	főépítész
	Tóth Ferenc	Főépítész Csoport
	Serfőző János	Vagyongazdálkodási Csoport
	Fülöpné dr. Czakó Éva	Vagyongazdálkodási Csoport
	Dr. Kazimér Brigitta	Jogi és Hatósági Iroda
	Tuza Róbert	Városüzemeltetési Iroda vezetője
	Molnár László	Városüzemeltetési Iroda
	Garabás Péter	Közterület felügyelet
	Koltai Ottó	Egri Civil Kerekasztal
	Márton Melinda	Aczél Bt.
	Aczél Gábor	Aczél Bt.
	Pókné Lukicza Szilvia	jegyzőkönyvvezető

**Tárgy:** A bizottsági ülés napirendi pontja.

Ficzere György Elnök úr tisztelettel köszönti a megjelenteket és vendégeket. Megállapítja, a bizottság határozatképes. Császár Zoltán Képviselő úr kimentette magát az ülésről. A bizottsági tagok megkapták az anyagokat. A megtárgyalandó anyagokhoz még két sürgősségi indítványt terjeszt elő, az egyik Sós István Alpolgármester úr körzeti alap felhasználásáról szólót, és egy szépasszonyvölgyi belterületbe vonást.

A témával kapcsolatban volt egy bejárás, amiről anyagot még nem kapott a bizottság. A helyszínen mindenki megjelent. A Főépítész úrhoz érkezett egy anyag, múlt hét csütörtökön és kérték, hogy a bizottság tagjai kapjanak belőle. A kérelem egy belterületbe vonásról szól. A Szépasszonyvölgyben a 0835/41 hrsz-ú ingatlant szeretné Lőbe Erika kérelmező belterületbe vonatni. Az ingatlanán egy idegenforgalmi turisztikai célú módosítást szeretne elérni. A bizottság elvi állásfoglalása a Szabályozási Terv módosításához szükséges. A helyszínen kint lévők támogatták a törekvést.

Az 5. napirendet módosította az anyag előkészítője, nem előterjesztésként, hanem rendelettervezettként kerül a bizottság elé megtárgyalásra, majd közgyűlés elé.

A bizottság tagjai 4 egyhangú igen szavazattal elfogadták a napirendeket és kért módosításokat.

**1. napirendi pont:** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének rendelet tervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról az Eger, Felsőváros városrész 1307/92 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Rátkai Attila*

Állami Főépítész úrnak is megérkezett a hozzájáruló nyilatkozata. Minden rendben van.

*Ficzere György*

A Szépasszonyvölgygel kapcsolatban sürgősségi indítványt terjesztett be. Készült-e róla írásos anyag?

*Rátkai Attila*

Nem tudták még feldolgozni az anyagot, intézni fogják.

*Ficzere György*

Most csak elvi állásfoglalásról esik szó, ugye?

*Rátkai Attila*

Igen.

*Ficzere György*

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) számú önkormányzati rendelet módosításával, és annak mellékletét képező Szabályozási Terv részmodosításával a Felsőváros városrészt érintően, az 1307/92 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.**

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila főépítész  
a Főépítészeti Csoport vezetője**

**Határidő: 2014. szeptember 25.**

*Ficzere György*

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi rendelet tervezet elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) számú önkormányzati rendelet módosításával, és annak mellékletét képező Szabályozási Terv részmodosításával a Felsőváros városrészt érintően, az 1307/92 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila főépítész  
a Főépítész Csoport vezetője  
Határidő: 2014. szeptember 25.

2. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a közterületen elhelyezett képfelvevőkről szóló 11/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Garabás Péter*

Ismertette az előterjesztést.

*Ficzere György*

A Széchenyi utcában is helyeznek el kamerát, ugye? Az elektromos ellátás megoldódott?

*Garabás Péter*

Igen, sikerült beüzemelni. Remekül működik.

*Ficzere György*

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

A bizottság támogatja a közterületen elhelyezett képfelvevőkről szóló 11/2013 (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

*Ficzere György*

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

88/2014. (IX. 15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság támogatja a közterületen elhelyezett képfelvevőkről szóló 11/2013 (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

3. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a társasházak magánérés felújításához nyerhető pénzügyi támogatásról szóló 21/1998. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Dr. Kazimér Brigitta*

Ismertette az előterjesztést.

*Ficzere György*

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

A Bizottságok támogatják Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a társasházak magánérés felújításához nyerhető pénzügyi támogatásról szóló 21/1998. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

**RENDELET-TERVEZET**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
rendelet-tervezete**

**a társasházak magánérés felújításához nyerhető pénzügyi támogatásról szóló  
21/1998. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**Módosuló rendelkezések**

**1. §**

A rendelet 1. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

**(1) A jelen rendelet alapján nyújtott támogatásokhoz biztosított önkormányzati pénzeszköz keretösszegét Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése határozza meg.**

**2. §**

A rendelet 2. §-a kiegészül az alábbi (4) bekezdéssel:

**(4) Jelen rendelet alkalmazásában felújítás alatt értendő a társasházak homlokzatainak, homlokzati elemeinek és tartozékainak felújítása, a közforgalom számára megnyitott kapubeáthajtók felújítása, magastető felújítása, kapualjak felújítása, hitelesített mellékvízmérő-órák felszerelése.**

## 3. §

A rendelet 3. § (2) bekezdése kiegészül az alábbi e) ponttal:

- e) *hitelesített mellékvízmérők lakossági felhasználó részére történő felszerelése. A hitelesített mellékvízmérők felszerelésénél előnyt élveznek azon pályázatok, amelyben az elkülönített vízhasználatot mérő vízmérőket a társasházi közös tulajdonban álló területen, egy közös mérőóra-szekrény kialakításával kívánják biztosítani.*

## 4. §

A rendelet 3. § (3) bekezdés f) pontja az alábbiak szerint módosul:

- f) *a pályázat tárgyának adatai: a felújítandó épületrész megnevezése, műszaki állapot rövid leírása, felújítási tervek, fotók a felújítást megelőző állapotról, építési engedély köteles tevékenységnél tervdokumentáció és jogerős építési engedély, hitelesített mellékvízmérő felszerelése esetén műszaki leírás, mely tartalmazza a megrendelő, a tervező és a kivitelező azonosítására alkalmas adatokat, a beépítésre kerülő mérőberendezések típusát, főbb jellemzőit, valamint az érintett ingatlan házi ivóvízhálózatát, ezek tartozékait feltüntető vázrajz a mérőbeépítés helyének megjelölésével, mely azonosításra, valamint helykiválasztás helyességének megítélésére alkalmas; továbbá a tervezett mérőbeépítés szerelési rajzai olyan léptékben, amely a műszaki megoldás elbírálhatóságát lehetővé teszi.*

## 5. §

A rendelet 3. § (3) bekezdése kiegészül az alábbi k) ponttal:

- k) *hitelesített mellékvízmérő felszerelése esetén benyújtandó dokumentum továbbá a víziközmű-szolgáltató előzetes hozzájáruló nyilatkozata a hitelesített mellékvízmérők felszereléséhez, és a vízhasználati helyek tulajdonosainak nyilatkozata a hitelesített mellékvízmérő felszereléséhez való hozzájárulásról és a felszerelést követően a víziközmű-szolgáltatóval való mellékszolgáltatási szerződéskötés vállalásáról.*

## 6. §

A rendelet kiegészül az alábbi alcímmel és 3/A. §-al:

*A mellékvízmérők felszerelésére vonatkozó szabályok*

## 3/A. §

- (1) *A Rendelet alapján támogatás nyújtható a társasházak részére a hitelesített mellékvízmérők felszereléséhez, amennyiben a társasház a bekötési vízmérő mellett*

*kizárólag hitelesített mellékvízmérők útján kívánja biztosítani az elkülönített vízhasználat mérését és a fogyasztás víziközmű-szolgáltató általi számlázását.*

*(2) Hitelesített mellékvízmérők felszereléséhez abban az esetben nyújtható támogatás, ha a társasházban valamennyi vízfogyasztási hely tulajdonosa írásban hozzájárul a mellékvízmérő felszereléséhez, és ahhoz, hogy ezt követően a víziközmű-szolgáltatóval mellékszolgáltatási szerződést köt.*

#### 7. §

A rendelet 4. §-a kiegészül az alábbi (4) bekezdéssel:

*(4) A mellékvízmérő lakossági felhasználó részére történő felszereléséhez nyújtható támogatás összege a felszerelés számlával igazolt költségeinek mértéke, de albetétenként legfeljebb 50.000,- Ft.*

#### 8. §

A rendelet 5. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*(2) (4) A megítélt támogatás elszámolására a megállapodás megkötését követő 2 éven belül van lehetőség. Ez alól felmentést 1 alkalommal, maximum 1 éves időtartamra az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság elé terjesztett kérelem alapján a Bizottság adhat. A fenti kérelmet az elszámolási határidőt megelőző minimum 60 nappal be kell nyújtani a Városüzemeltetési Irodához. A jelen bekezdés hatályba lépése előtt megkötött támogatási szerződések szerinti támogatások elszámolására 2012. augusztus 1. napjától számított 2 éven belül van lehetőség.*

#### Záró rendelkezések

#### 9. §

**E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.**

Dr. Kovács Luca

Habis László

Jegyző

Polgármester

Ficzere György

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a társasházak magánérős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásról szóló 21/1998. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

## RENDELET-TERVEZET

### Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete

a társasházak magánérős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásról szóló  
21/1998. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

### Módosuló rendelkezések

#### 1. §

A rendelet 1. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*(1) A jelen rendelet alapján nyújtott támogatásokhoz biztosított önkormányzati pénzeszköz keretösszegét Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése határozza meg.*

#### 2. §

A rendelet 2. §-a kiegészül az alábbi (4) bekezdéssel:

*(4) Jelen rendelet alkalmazásában felújítás alatt értendő a társasházak homlokzatainak, homlokzati elemeinek és tartozékainak felújítása, a közforgalom számára megnyitott kapubeáthajtók felújítása, magastető felújítása, kapualjak felújítása, hitelesített mellékvízmérő-órák felszerelése.*

#### 3. §

A rendelet 3. § (2) bekezdése kiegészül az alábbi e) ponttal:

*e) hitelesített mellékvízmérők lakossági felhasználó részére történő felszerelése. A hitelesített mellékvízmérők felszerelésénél előnyt élveznek azon pályázatok, amelyben az elkülönített vízhasználatot mérő vízmérőket a társasházi közös tulajdonban álló területen, egy közös mérőóra-szekrény kialakításával kívánják biztosítani.*

## 4. §

A rendelet 3. § (3) bekezdés f) pontja az alábbiak szerint módosul:

- g) a pályázat tárgyának adatai: a felújítandó épületrész megnevezése, műszaki állapot rövid leírása, felújítási tervek, fotók a felújítást megelőző állapotról, építési engedély köteles tevékenységnél tervdokumentáció és jogerős építési engedély, *hitelesített mellékvízmérő felszerelése esetén műszaki leírás, mely tartalmazza a megrendelő, a tervező és a kivitelező azonosítására alkalmas adatokat, a beépítésre kerülő mérőberendezések típusát, főbb jellemzőit, valamint az érintett ingatlan házi ivóvízhálózatát, ezek tartozékait feltüntető vázrajz a mérőbeépítés helyének megjelölésével, mely azonosításra, valamint helykiválasztás helyességének megítélésére alkalmas; továbbá a tervezett mérőbeépítés szerelési rajzai olyan léptékben, amely a műszaki megoldás elbírálhatóságát lehetővé teszi.*

## 5. §

A rendelet 3. § (3) bekezdése kiegészül az alábbi k) ponttal:

- k) *hitelesített mellékvízmérő felszerelése esetén benyújtandó dokumentum továbbá a víziközmű-szolgáltató előzetes hozzájáruló nyilatkozata a hitelesített mellékvízmérők felszereléséhez, és a vízhasználati helyek tulajdonosainak nyilatkozata a hitelesített mellékvízmérő felszereléséhez való hozzájárulásról és a felszerelést követően a víziközmű-szolgáltatóval való mellékszolgáltatási szerződéskötés vállalásáról.*

## 6. §

A rendelet kiegészül az alábbi alcímmel és 3/A. §-al:

*A mellékvízmérők felszerelésére vonatkozó szabályok*

## 3/A. §

- (1) *A Rendelet alapján támogatás nyújtható a társasházak részére a hitelesített mellékvízmérők felszereléséhez, amennyiben a társasház a bekötési vízmérő mellett kizárólag hitelesített mellékvízmérők útján kívánja biztosítani az elkülönített vízhasználat mérését és a fogyasztás víziközmű-szolgáltató általi számlázását.*
- (2) *Hitelesített mellékvízmérők felszereléséhez abban az esetben nyújtható támogatás, ha a társasházban valamennyi vízfogyasztási hely tulajdonosa írásban hozzájárul a mellékvízmérő felszereléséhez, és ahhoz, hogy ezt követően a víziközmű-szolgáltatóval mellékszolgáltatási szerződést köt.*



## 7. §

A rendelet 4. §-a kiegészül az alábbi (4) bekezdéssel:

- (4) A mellékvízmérő lakossági felhasználó részére történő felszereléséhez nyújtható támogatás összege a felszerelés számlával igazolt költségeinek mértéke, de albetétenként legfeljebb 50.000,- Ft.

## 8. §

A rendelet 5. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (3) (4) A megítélt támogatás elszámolására a megállapodás megkötését követő 2 éven belül van lehetőség. Ez alól felmentést 1 alkalommal, maximum 1 éves időtartamra az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság elé terjesztett kérelem alapján a Bizottság adhat. A fenti kérelmet az elszámolási határidőt megelőző minimum 60 nappal be kell nyújtani a Városüzemeltetési Irodához. A jelen bekezdés hatályba lépése előtt megkötött támogatási szerződések szerinti támogatások elszámolására 2012. augusztus 1. napjától számított 2 éven belül van lehetőség.

Záró rendelkezések

## 9. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Kovács Luca

Jegyző

Habis László

Polgármester

4. napirendi pont: Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város fenntartható városfejlesztési dokumentumainak jóváhagyásához

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Rátkai Attila*

Ez egy hosszabb munkának a következő állomása. Az első a koncepció meghatározása volt, amit a közgyűlés már jóváhagyott, most pedig a stratégiai tervek kerülnek bemutatásra. Megtörtént a közszemlére adás, több egyeztetést tartottak a munka készítése során. Elkészültek azok a célterületek, projekt javaslatok, amelyek a város pályázati lehetőségeit irányítani fogják. Hosszú, nagyon részletes anyagról van szó.

*Ficzere György*

Mit tartanának a legfontosabbnak, mi lenne a legelső beavatkozási pont, ami hatékonyabban, vagy látványosabban tudná a meglévő problémákat kezelni?

*Aczél Gábor*

Egernek a legnagyobb értéke maga a történelmi belvárosa, a kultúrája, az ehhez kapcsolódó szőlő, borgazdaság. A belvárosnak a rehabilitációja, illetve annak a folytatása, és a várnak a rendbetételét. Ezt gondolja az egyik kiemelt feladatnak. A másik, ami még fontos, hogy a gazdaságot több lábra kell állítani. Egy jelentős iparterület áll Egernek a rendelkezésére. Ennek a fejlesztését tartja a másik ilyen kiemelt projektnek.

*Márton Melinda*

A legnagyobb prioritás az autópálya összeköttetés lenne, ami nem az önkormányzat hatáskörébe tartozik. Kiemelt helyen van a közlekedés fejlesztési koncepciónak az elkészítése és nagyon sok ilyen közlekedéssel kapcsolatos közösségi közlekedésnek a fejlesztése, parkolási problémák enyhítése. Szerepel még az anyagban az Északi lakótelep rehabilitációjának a folytatása, amelyek a közterületek megújításában nyilvánul meg.

*Aczél Gábor*

Ennek a neve Integrált Városfejlesztési Stratégia. Az integrált szót sokan sokféle képen értelmezik. Elég újszerű anyag, bár korábban készült már Integrált Városfejlesztési Stratégia. Az a lényege, hogy összevon nagy területeket, az élet nagy területeit, úgymint a gazdaság, társadalom és a környezet.

*Ficzere György*

A környezetvédelmet mennyire tartják fontosnak, illetve súlyos problémának?

*Márton Melinda*

Az egész anyag az unió elvárásai szerint készült. Az uniónak van kettő horizontális alapelve, az egyik az esélyegyenlőség biztosítása, a másik pedig a környezeti fenntarthatóság. Igen nagy hangsúlyt fektettek a környezetvédelmi dolgokra, az anyagból is kiderül.

*Aczél Gábor*

Nyilván először meg kell teremteni azokat a viszonyokat, amiket mindenki elfogadhatónak és fenntarthatónak tart, aztán utána kell megvalósítani.

*Márton Melinda*

Az elkövetkezendő hét évben igen nagy hangsúlyt kapott uniós szinten is az energia hatékonyság. Tudni levő, hogy ezekre nagyobb összegeket lehet majd pályázni, ez is több helyen szerepel az anyagban.

*Ficzere György*

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Településfejlesztési Koncepcióját a határozat 2. sz. melléklete és Integrált Településfejlesztési Stratégiáját a 3. sz. melléklete szerint.**

**Felelős: Habis László polgármester megbízásából  
Rátkai Attila Főépítész  
A Főépítész Csoport vezetője**

**Határidő: 2014. szeptember 30.**

*Ficzere György*

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

90/2014. (IX. 15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptióját a határozat 2. sz. melléklete és Integrált Településfejlesztési Stratégiáját a 3. sz. melléklete szerint.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából  
Rátkai Attila Főépítész  
A Főépítész Csoport vezetője  
Határidő: 2014. szeptember 30.

**5. napirendi pont:** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítására (az Eger, Szépasszonyvölgy-dűlőben elhelyezkedő 3755 hrsz-ú ingatlan 239 m<sup>2</sup> területű részének, valamint a 0861/74 hrsz-ú ingatlan 222 m<sup>2</sup> területű részének törzsvagyonból történő kivonása) valamint előterjesztés a Tulipán Kemping és környezete telekhatár rendezéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Serfőző János*

Ismertette az előterjesztést.

*Ficzere György*

Összességében hány m<sup>2</sup>?

*Serfőző János*

239 m<sup>2</sup> és 222 m<sup>2</sup> a délnyugati részen.

*Ficzere György*

A helyszíni szemle során csak a látottakból tudtak dönteni, a térképázlatot nem ismerték.

*Serfőző János*

Igen, többen is azt fogalmazták meg, talán Tóth István Képviselő úr is, hogy legyen kiegyenesítve ez az út. Akkor lesz biztonságos a közlekedés.

*Ficzere György*

A tulajdonosával beszélgetést folytatott az önkormányzat?

*Serfőző János*  
Igen.

*Ficzere György*  
Felmerült az a kérdés, hogy miért kerít le más területet?

*Serfőző János*  
Nem ő folytatta le a beszélgetést, de nyitott volt a probléma megoldására.

*Tóth István*  
Igen, a bejárason úgy foglalt állást, hogy az út egyenes vonalban folytatódjon. Nem ismerték a helyszínrajzot, de akkor is megfogalmazta és azóta is ahhoz tartja magát, hogy nem szereti azt a gyakorlatot, hogy valaki elfoglal egy közterületet és az önkormányzat utána kénytelen belemenni valamiféle alkuba. Úgy fog szavazni a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságban is, hogy ne értékesítsék a törzsvagyont. A mellette lévő 3771 hrsz-ú ároknál is tapasztalható, hogy azt is birtokolja. Sőt a helyszíni bejárásakor tapasztalhatták, hogy az alsó végéről az ún. árok nevezetű közterület szintén nem megközelíthető, mert le van kerítve. A délnyugati résznél még egy értékesítést el tud fogadni, a felső résznél véleménye szerint ne értékesítsenek területet. Ez egy gyűjtő út, ami fölfelé még többfelé is elágazik. Rossz idő esetén a telekre járók ott hagyhatják az autójukat, talán egy parkolót is ki lehetne alakítani. Helyszínelésük alkalmával ők sem tudtak felmenni autóval.

*Ficzere György*  
Nem érti Tóth István Képviselő úr által feltett elbitorolt terület kérdését.

*Serfőző János*  
Ez a Kemping területén végigfutó, a térképen is szereplő 3771 hrsz-ú árok, amivel ugyancsak foglalkoznak. Ezt külön kívánják kezelni, ez teljesen más eljárást fog magával vonni. A magántulajdonban lévő telkeknek a megközelítését is ezen keresztül kellene biztosítani. Jelen pillanatban saját telküket a szomszédjuk részére megnyitva tudnak átközlekedni. Ez egy következő előterjesztés részét képezné, tartalmazná ezt a rendezést.

*Ficzere György*  
Kik vettek részt ezen a bejárason?

*Serfőző János*  
Császár Zoltán Képviselő úr, Csathó Csaba Tanácsnok úr.

*Ficzere György*  
Az árok vonatkozásában mi történt? Le van kerítve?

*Serfőző János*  
Ez egy árok, ami hozzá van kerítve a területekhez. Több ingatlant is érint.

*Tóth István*  
Nem tartja szerencsésnek, hogy az önkormányzat egy kényszerű helyzetet elfogad. Egyszer már határt kellene szabni.

Ficzere György

Ha végig néznék Eger szűk környezetében, hogy hány ilyen problémával lehet találkozni, nagyon sokat találnának. Vannak azért nagyságrendileg súlyosabb dolgok is.

Véleménye szerint, ha az út ilyen módon kiegyenesedik, nagyon sokat segít a terület megközelítésén. Ár szempontjából viszont a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság majd dönt.

Ficzere György

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

A bizottság javasolja az alábbi rendelet-tervezet és határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

### RENDELET-TERVEZET

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete  
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló  
6/2012. (II. 24.) önkormányzati  
rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a következőket rendeli el.

#### Módosuló rendelkezések

##### 1. §

Az 6/2012. (II.24.) Vagyonrendelet 3. mellékletét képező utak között felsorolt törzsvagyon részét képező Eger, 3755 hrsz-ú ingatlan 239 m<sup>2</sup> területű részének, valamint a 0861/74 hrsz-ú ingatlan 222 m<sup>2</sup> területű részét a törzsvagyon köréből kivonja.

Cím	Helyrajzi szám	Változás előtti terület	Változás utáni terület
Eger, belterület	3755	1191 m <sup>2</sup>	952 m <sup>2</sup>
Eger, külterület	0861/74	4681 m <sup>2</sup>	4459 m <sup>2</sup>

#### Záró rendelkezések:

##### 2. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....  
Habis László  
Eger Megyei Jogú Város  
Polgármestere

.....  
Dr. Kovács Luca  
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az egri 3755 hrsz-ú ingatlan 239 m<sup>2</sup> és az egri 0861/74 hrsz.-ú ingatlan 222 m<sup>2</sup> nagyságú részének értékesítéséhez a mellettük elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosai részére 10.100 Ft/m<sup>2</sup> vételár megfizetése ellenében.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések, valamint a kapcsolódó iratok aláírására.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás csoportvezető és  
Dr. Bánhidly Péter irodavezető

**Határidő:** 2015. január 31.

Ficzere György

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

91/2014. (IX. 15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja az alábbi rendelet-tervezet és határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

### RENDELET-TERVEZET

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a következőket rendeli el.

#### Módosuló rendelkezések

##### 1. §

Az 6/2012. (II.24.) Vagyonrendelet 3. mellékletét képező utak között felsorolt törzsvagyon részét képező Eger, 3755 hrsz-ú ingatlan 239 m<sup>2</sup> területű részének, valamint a 0861/74 hrsz-ú ingatlan 222 m<sup>2</sup> területű részét a törzsvagyon köréből kivonja.

Cím	Helyrajzi szám	Változás előtti terület	Változás utáni terület
Eger, belterület	3755	1191 m <sup>2</sup>	952 m <sup>2</sup>
Eger, külterület	0861/74	4681 m <sup>2</sup>	4459 m <sup>2</sup>

**Záró rendelkezések:****2. §**

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....  
**Habis László**  
 Eger Megyei Jogú Város  
 Polgármestere

.....  
**Dr. Kovács Luca**  
 Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az egri 3755 hrsz-ú ingatlan 239 m<sup>2</sup> és az egri 0861/74 hrsz.-ú ingatlan 222 m<sup>2</sup> nagyságú részének értékesítéséhez a mellettük elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosai részére 10.100 Ft/m<sup>2</sup> vételár megfizetése ellenében.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések, valamint a kapcsolódó iratok aláírására.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
 Szűcs Tamás csoportvezető és  
 Dr. Bánhidny Péter irodavezető

**Határidő:** 2015. január 31.

**6. napirendi pont:** Előterjesztés az „Aqua”Társasház (Eger Csákány u. 1.) környezetének telekhatár rendezéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Fülöpné dr. Szabó Éva*  
 Ismertette az előterjesztést.

*Ficzere György*  
 Mi ez a tartozás, miből származik?

*Fülöpné dr. Szabó Éva*  
 Mivel ez az Aqua Irodaházban lévő trafó társasház, erre a helyrajzi számra a közös költségét az önkormányzatnak kellene rendezni. Sajnos nem tudja megmondani a tartozás összegét.

*Ficzere György*  
 Nem lehet egy óriási összeg.

*Fülöpné dr. Szabó Éva*  
 Úgy gondolja, 100 ezer forintnyi lehet a tartozás.

*Ficzere György*  
 Az önkormányzat és az Aqua Irodaház társasház, ilyen értelemben? Kik vannak benne?

*Fülöpné dr. Szabó Éva*

Társasházi önálló ingatlan, ahol a trafóház nyilvántartásba van véve, önkormányzati tulajdonban van.

*Ficzere György*

Ezek szerint van még egy tulajdonosa?

*Fülöpné dr. Szabó Éva*

Többen vannak benne. Ez egy irodaház, amiben irodák működnek.

*Ficzere György*

A Kertész út ezen szakaszán elég keskeny, kb.30-40 cm szélességű járdán kell közlekednie a gyalogosoknak. Korábban már szóba került a tulajdonos kérdése. Volt itt eladási szándék is.

*Tóth István*

A 6447/6 hrsz-ú terület, az Aqua Irodaház telke az előterjesztésben úgy szerepel, hogy önkormányzati tulajdonú.

*Fülöpné dr. Szabó Éva*

Nem, csak egy hrsz-ú. A társasház azt jelenti, hogy több önálló hrsz van benne.

*Tóth István*

Milyen jogcímen épült rá a társasház, földhasználati jogcím vagy szerződés készült-e erre vonatkozóan?

*Fülöpné dr. Szabó Éva*

Nem földhasználati jogviszonyon alapul, megépült a társasház és elhelyeztek egy trafóházat, amit az EMÁSZ üzemeltet, de a tulajdonjog az önkormányzaté.

*Ficzere György*

A trafóház mindig ott volt.

*Tóth István*

Az önkormányzati tulajdonra milyen jogcímen épít valaki társasházat?

*Fülöpné dr. Szabó Éva*

Nem arra építettek, de nyilván arra a területre esett.

*Tóth István*

Ez az önkormányzaté volt. És erre épült egy társasház, amiben az önkormányzat csak részben tulajdonos. Ennek a szerződését kéri majd Jegyző Asszonytól, hogy milyen jogcím került ez más tulajdonába. A mellette lévő a Csákány utcának az eredeti területe 6447/5 hrsz teniszpálya van. Az is milyen jogcímen épült oda?

*Ficzere György*

Mikori építkezésekről lehet szó?

*Fülöpné dr. Szabó Éva*

A tulajdoni lapból azt látja, hogy 2002-ben nyitották meg a társasházat, 1992-ben megállapodás jogcímen került az önkormányzat tulajdonába a trafóház.



*Rátkai Attila*

Biztos, hogy sokkal régebbi, mert a Flóra Szálló épült a Csákány utca kellős közepére.

*Tóth István*

A Csákány utca mindig kifordult oda, ahol most a Kertész utcai házak vannak. Az volt a Csákány utca folytatása.

*Ficzere György*

Korábban is voltak már erre törekvések, de valahogy ez elsikkadt. Úgy tudná ezt legjobban támogatni, ha ezen a területen, nem új szálloda, vagy épület jelenne meg, hanem egy parkoló, vagy közpark.

*Fülöpné dr. Szabó Éva*

Úgy gondolja ez a koncepció minden lehetőséget számba vett. Nyilván ez egy eléggé nyitott dolog, még kidolgozásra vár.

*Ficzere György*

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, dönt az Eger, Csákány u.1. szám alatti „Aqua”Társasház környezetének telekhatár rendezéséről, és a telekhatár rendezés érdekében szükséges adásvételi és csereszerződések megkötéséről.**

**A telekhatár rendezéséhez szükséges pénzügyi fedezet a ..... évi költségvetésben rendelkezésre áll.**

**A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az Eger, Csákány u. 1. szám alatti „Aqua”Társasház környezetének telekhatár rendezésére, és a telekhatár rendezés érdekében létrejövő adásvételi és csereszerződések megkötésére, és aláírására.**

**A Közgyűlés egyben felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a telekhatár-rendezéshez kapcsolódóan a környék parkolási problémáinak kezelése érdekében a tömbre vonatkozóan indítsa el a szabályozási terv felülvizsgálatát.**

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető  
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Határidő: 2015. december 31.**

*Ficzere György*

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

92/2014. (IX. 15.) sz. döntés

**Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását.**

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, dönt az Eger, Csákány u.1. szám alatti „Aqua”Társasház környezetének telekhatár rendezéséről, és a telekhatár rendezés érdekében szükséges adásvételi és csereszerződések megkötéséről.

A telekhatár rendezéséhez szükséges pénzügyi fedezet a 2014. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az Eger, Csákány u. 1. szám alatti „Aqua”Társasház környezetének telekhatár rendezésére, és a telekhatár rendezés érdekében létrejövő adásvételi és csereszerződések megkötésére, és aláírására.

A Közgyűlés egyben felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a telekhatár-rendezéshez kapcsolódóan a környék parkolási problémáinak kezelése érdekében a tömbre vonatkozóan indítsa el a szabályozási terv felülvizsgálatát.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető  
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Határidő: 2015. december 31.**

**7. napirendi pont: Előterjesztés a 21/1998. önkormányzati rendelet szerinti 2014. évi kapualj felújítási pályázatok bírálatáról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Tuza Róbert*

Nagyon jó kezdeményezés volt a közgyűlés és bizottság részéről, hogy elindulhatott ez a lehetőség. Reményeiken felül érkeztek be pályázatok. Ez egy olyan munka kezdete lehet, aminek a folytatásaként a belvárosi rehabilitáció kapcsán megújuló területeihez méltó, nagyon szép általános használatú területek jöhetnek létre.

*Ficzere György*

Ezen túlmenően hány kapualj lehet még, ami felújításra szorul?

*Molnár László*

10 pályázat érkezett. A legfrekvenciáltabb helyen lévők benne vannak.

*Tuza Róbert*

Legalább még ennyi felújításra szoruló van.

*Ficzere György*

Egerben a kapualjak száma jelentős, jó volna, ha minél többet lehetne felújítani.

*Molnár László*

Kifejezetten a szűk belvárost határozták meg.

Ficzere György

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja a „társasházak magánereős kapualj felújításának támogatása” tárgyban beérkezett pályázatok elbírálásáról szóló előterjesztést.

A Bizottság az 5.156.946 Ft összegű önkormányzati támogatást az alábbi bontásban biztosítja:

A társasház címe:		Bajcsy-Zs. u. 5-7.
Önkormányzati	támogatás	202.025 Ft
összege:		
A társasház címe:		Bajcsy-Zs. u. 13.
Önkormányzati	támogatás	349.799 Ft
összege:		
A társasház címe:		Bajcsy-Zs. u. 15.
Önkormányzati	támogatás	592.802 Ft
összege:		
A társasház címe:		Bajcsy-Zs. u. 17.
Önkormányzati	támogatás	1.960.467 Ft
összege:		
A társasház címe:		Érsek u. 8.
Önkormányzati	támogatás	435.991 Ft
összege:		
A társasház címe:		Érsek u. 11.
Önkormányzati	támogatás	140.891 Ft
összege:		
A társasház címe:		Szent János u. 6-8.
Önkormányzati	támogatás	408.410 Ft
összege:		
A társasház címe:		Széchenyi u. 2. – Bajcsy-Zs. u. 1.
Önkormányzati	támogatás	327.692 Ft
összege:		
A társasház címe:		Széchenyi u. 28.

Önkormányzati	támogatás	161.768 Ft
összege:		

A társasház címe:		Zalár u. 5-7.
Önkormányzati	támogatás	577.101 Ft
összege:		

**Felelős:** Tuza Róbert  
Irodavezető

**Határidő:** 2014. szeptember 30.

*Ficzere György*

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

93/2014. (IX. 15.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja a „társasházak magánenerős kapualj felújításának támogatása” tárgyban beérkezett pályázatok elbírálásáról szóló előterjesztést.

A Bizottság az 5.156.946 Ft összegű önkormányzati támogatást az alábbi bontásban biztosítja:

A társasház címe:		Bajcsy-Zs. u. 5-7.
Önkormányzati	támogatás	202.025 Ft
összege:		

A társasház címe:		Bajcsy-Zs. u. 13.
Önkormányzati	támogatás	349.799 Ft
összege:		

A társasház címe:		Bajcsy-Zs. u. 15.
Önkormányzati	támogatás	592.802 Ft
összege:		

A társasház címe:		Bajcsy-Zs. u. 17.
Önkormányzati	támogatás	1.960.467 Ft
összege:		

A társasház címe:		Érsek u. 8.
Önkormányzati	támogatás	435.991 Ft
összege:		

A társasház címe:		Érsek u. 11.
Önkormányzati	támogatás	140.891 Ft
összege:		
A társasház címe:		Szent János u. 6-8.
Önkormányzati	támogatás	408.410 Ft
összege:		
A társasház címe:		Széchenyi u. 2. – Bajcsy-Zs. u. 1.
Önkormányzati	támogatás	327.692 Ft
összege:		
A társasház címe:		Széchenyi u. 28.
Önkormányzati	támogatás	161.768 Ft
összege:		
A társasház címe:		Zalár u. 5-7.
Önkormányzati	támogatás	577.101 Ft
összege:		

**Felelős: Tuza Róbert**  
Irodavezető

**Határidő: 2014. szeptember 30.**

**8. napirendi pont: Előterjesztés választókerületi alap felhasználásáról a 2. sz. választókerületben**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Ficzere György*  
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

**Döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 2. sz. választókerület 2014. évi körzeti alapból 1.750.000 Ft, a Farkasvölgy úti és az Eperjesi úti járdák felújítási munkáira kerüljön felhasználásra.

**Felelős: Tuza Róbert irodavezető**

**Határidő: 2014. október 30.**

Ficzere György

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

94/2014. (IX. 15.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 2. sz. választókerület 2014. évi körzeti alapból 1.750.000 Ft, a Farkasvölgy úti és az Eperjesi úti járdák felújítási munkáira kerüljön felhasználásra.

**Felelős:** Tuza Róbert irodavezető

**Határidő:** 2014. október 30.

9. napirendi pont: Előterjesztés választókerületi alap felhasználásáról a 3. sz., 9. sz. és 11. sz. választókerületben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ficzere György

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

1.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Urbanisztikai Bizottsága saját hatáskörében eljárva jóváhagyja a 2014. évi költségvetés II/42 választókerületi feladatok kiadásai terhére a 3. sz. választókerületnek a 2014. évi körzeti alapból 70.000,- Ft, a 2013. évi körzeti alapból 91.670 Ft felhasználását lakossági találkozó rendezésére.

**Felelős:** Habis László  
polgármester megbízásából:  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet és  
dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezető

**Határidő:** 2014. október 10.

2.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Urbanisztikai Bizottsága saját hatáskörében eljárva jóváhagyja a 2014. évi költségvetés II/42 választókerületi feladatok kiadásai terhére a 9. sz. választókerületnek a 2014. évi körzeti alapból 225.000,- Ft, a 2013. évi körzeti alapból 225.000 Ft, valamint a 11. sz. választókerületnek a 2014. évi körzeti alapból 200.000 Ft a 2013. évi körzeti alapból 225.000 Ft dologi kiadás felhasználását az Egri Kulturális és Művészeti Központ részére.

**Felelős:** Habis László  
polgármester megbízásából:  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet és  
dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezető

**Határidő:** 2014. szeptember 30.

Ficzere György

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

95/2014. (IX. 15.) sz. döntés

1.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Urbanisztikai Bizottsága saját hatáskörében eljárva jóváhagyja a 2014. évi költségvetés II/42 választókerzeti feladatok kiadásai terhére a 3. sz. választókerületnek a 2014. évi körzeti alapból 70.000,- Ft, a 2013. évi körzeti alapból 91.670 Ft felhasználását lakossági találkozó rendezésére.

**Felelős:** Habis László  
polgármester megbízásából:  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet és  
dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezető

**Határidő:** 2014. október 10.

2.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Urbanisztikai Bizottsága saját hatáskörében eljárva jóváhagyja a 2014. évi költségvetés II/42 választókerzeti feladatok kiadásai terhére a 9. sz. választókerületnek a 2014. évi körzeti alapból 225.000,- Ft, a 2013. évi körzeti alapból 225.000 Ft, valamint a 11. sz. választókerületnek a 2014. évi körzeti alapból 200.000 Ft a 2013. évi körzeti alapból 225.000 Ft dologi kiadás felhasználását az Egri Kulturális és Művészeti Központ részére.

**Felelős:** Habis László  
polgármester megbízásából:  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet és  
dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezető

**Határidő:** 2014. szeptember 30.

10. napirendi pont: Tájékoztató a kulturális örökségmenedzsment projekt (*Management of Cultural Heritage in the Central Europe Area / HerMan*) 1- 4. jelentéstételi időszakának eredményeiről

(A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ficzere György

Az ülésen a napirendhez nem jelent meg sem az anyag előterjesztője, sem előadója. A tájékoztatót a bizottság tagjai megkapták, elolvasták.

Ficzere György

Volt egy sürgősségi indítványa, amelyben kérte a bizottságtól a Szépasszonyvölgyi (0835/41 hrsz) terület belterületbe vonását. A területen volt egy helyszíni állásfoglalás, mely szerint a szabályozási terv módosítási törekvést a bizottság akceptálta. A mai ülésen a bizottság tagjai ezt a módosítási igényt elvi jóváhagyásról egyhangúlag biztosítják.

*Ficzere György*

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadja.

96/2014. (IX. 15.) sz. döntés

**Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a Szépasszonyvölgy (o835/41 hrsz) területen a Szabályozási Terv módosítása elkezdődhessen.**

**Egyebek**

*Szarvák Zsolt*

Megköszöni Elnök úr nyolc éves áldozatos munkáját, amivel a bizottságot illette. A következő politikai pályájához, intézményvezetéséhez és társadalmi megbízatásához jó egészséget és kitartást kíván.

*Ficzere György*

Kétségtelen, hogy a bizottság már ilyen összetételben, ilyen módon nem fog többet összeülni. Volt, akivel már nyolc éve közreműködnek a bizottság munkájában, mint pl. Koltai szakértő úr, volt akivel csak négy éve, de olyan is van akivel szűkebb ideje. Úgy gondolja, és úgy ítéli meg, hogy a bizottság minden eszközzel távol tartotta magát attól, hogy munkája során pártpolitikai szempontok jelenjenek meg. A bizottság döntéseiben a részlelhajlás nélkülség az elfogulatlanság mindig tetten érhető volt. Igyekezett a bizottság mindig a szakmai szempontokat kizárólagosan szem előtt tartani, és a köz érdekében meghozni döntéseit. Nagyon köszöni mindenkinek, a bizottság tagjainak a hosszú évekre nyúló kitartó munkáját. Köszöni a szakirodáknak és a szakirodák dolgozóinak azt a fáradságos előkészítő munkát, amivel a bizottságot kiszolgálták és igyekeztek a döntéseiket megalapozottá tenni. Köszöni a külső szakértő uraknak is a munkáját, külön köszönet jár Koltai Ottó szakértő úrnak. Kívánja azoknak, akik majd a következő közgyűlésben, ebben a bizottságban részt fognak venni, hogy ezeket a szempontokat kikövezett járdaként használják. Ezek nem voltak rossz szempontok, amelyek ne segítették volna a kellemesebb együttműködést és hatékonyabb munkát. Jó erőt, egészséget kíván hozzá. Voltak azért olyan szempontok is, amelyet nem tudtak maradéktalanul és megfelelő képen érvényesíteni. Részére inkább fájó, mint kellemetlen élmény, amibe nagy energiát fektetett pl. a K2-s elkerülő útnak a Vécsey-völgyből kimenő szakasza. Továbbra sem érti, hogy miért jó az az útvonal. Úgy gondolja ez a jövőben még további gondolkodást érdemel. Tudja nem most fog bekövetkezni, lehet még sokáig mérlegelni. Véleménye szerint nem volt jó döntés.

*Szarvák Zsolt*

Nagyon sok minden kötődik az Elnök úr nevéhez, mint pl.: a 2008-as nagy Rendezési Terv változás, a Szépasszonyvölgy és a belvárosi rehabilitációs munkák. Ez azért elég sok munka.



*Ficzere György*

Mindenkinek további jó munkát és jó egészséget kíván.

Több hozzászólás nem lévén Ficzere György Elnök úr az ülést bezárta.

K. m. f.



*Ficzere György*  
**Ficzere György**  
elnök

*Szarvák Zsolt*  
**Szarvák Zsolt**  
szakértő

*Pókné Lukács Szilvia*  
**Pókné Lukács Szilvia**  
jegyzőkönyvvezető