

Melléklet

1. napirend

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**ELNÖKE**

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.sz.: 783 - 2 /2015.

____ napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet – tervezete a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás, a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultációról és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működésének rendjéről szóló 81/2012.(XII.21.) rendelet módosításáról
(egy fordulóban tárgyalt, minősített szavazattöbbség)

Tisztelt Közgyűlés!

A Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács működését szabályozó 81/2012.(XII.21.) számú önkormányzati rendelet jelen módosítása két okból aktuális. Egyrészt néhány rendelkezés törlése vált indokolttá a magasabb rendű jogszabályok, illetve egyéb önkormányzati rendeleteink változásai kapcsán. Ezek a módosítások a rendelet 10.§-ában jelentkeznek.

A módosítás másik oka magának a Városképi és Környezetvédelmi Bizottságnak a munkájával függ össze. A testület rendszeresen foglalkozik kisebb-nagyobb városfejlesztési és beruházási tervekkel. E munka kapcsán igényként merült fel – melyet a Heves Megyei Építész Kamara képviselői elnök úrnak jeleztek – hogy a Tervtanács szakmai véleményével segítséget nyújthasson a döntéshozatalban. A rendelet-módosítás arra tesz javaslatot, hogy a városfejlesztési előterjesztésekhez kapcsolódó terveket a Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács megtárgyalhassa, és egy tagja - amennyiben meghívottként részt vehet a VKB ülésén – a Tervtanács szakmai véleményét képviselhesse a Bizottság ülésén. A rendelet 10.§ és 13/A § rendelkezései ezt a lehetőséget adnák meg a Tervtanács számára.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

Eger, 2015. január 12.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
tanácsnok

Mellékletek:

1. Rendelet-tervezet
2. Rendelet-tervezet egységes szerkezetben

Bizottsági döntési javaslat:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás, a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultációról és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működésének rendjéről szóló 81/2012.(XII.21.) sz. önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet elfogadását.

2. napirend



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

URBANISZTIKAI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.sz.: 826 – 2/2015

..... napirend

**Elvi állásfoglalás kérése
szabályozási terv módosítás kezdeményezéséhez
Rác hóstya városrészben a volt Kemping teljes területére vonatkozóan
a mellékelt beépítési tanulmányterv alapján**

Tisztelt Bizottság!

Eger, Rác hóstya városrész volt Kemping teljes területére vonatkozó szabályozási terv módosításának igénye merült fel tulajdonosi részről. A volt Kemping területén található ingatlanok értékesítését megkezdték. Az értékesítés során előtérbe került problémák összessége következtében a szabályozási terv módosítása kezdeményezése mellett döntött a tulajdonos.

A jelenleg hatályos szabályozási terv alapján a kialakult telkek túlnyomó többségét módosítani kell, telekalakítást kell végrehajtani rajtuk, ezért a terület tulajdonosa a szabályozási terv felülvizsgálatát kezdeményezte. A felkért tervező a terület adottságait, a közműveket, továbbá a meglévő útkapcsolatokat figyelembe véve elkészítette a mellékelt tanulmánytervet.

A tervezéssel érintett terület terület-felhasználása változatlan marad. Az új lakónegyedben továbbra is építésére szánt ingatlanok kiszabályozása a cél. A lakóterület javasolt beépítési paraméterei csupán kis mértékben térnek el a jelenlegi előírásoktól. A tervezett utak kiszabályozásában és a zöldterületek meghatározásában

történt nagyobb módosítás. A zöldfelületi arány kedvezőbbé vált. Az utak a meglévő telekhatárokhoz jobban igazodnak.

A szabályozási terv módosítása külső finanszírozásban történik a kérelmező tulajdonos részéről.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tervezői ismertetést követően a mellékelt beépítési tanulmányterv alapján döntsön a szabályozási terv módosításának lehetőségéről.

Eger, 2015. január 15.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
Tanácsnok

Mellékletek:

1. Kérelem
2. Beépítési tanulmányterv
3. Alátámasztó munkarész

Bizottsági javaslat:

A Bizottság elvi hozzájárulását adja Eger, Rác hóstya városrész – a volt Kemping teljes területére vonatkozó szabályozási terv módosításához a bemutatott beépítési tanulmányterv alapján.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítész Csoport vezetője

Határidő: 2015. január 19.