


**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

**VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.szám: 1884-1/2015.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 2015. január 19-én megtartott üléséről

**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal II. sz. tárgyaló

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Kovács-Csatlós Tamás Lombeczki Gábor Császár Zoltán Szarvák Zsolt Tóth István Rátkai Attila Szajlai Olimpia Janikné Szabó Annamária Tuza Róbert Báthory Csaba Posztós Tivadar Pókné Lukicza Szilvia	a bizottság elnöke képviselő képviselő szakértő képviselő főépítész Főépítész Csoport Főépítész Csoport Városüzemeltetési Iroda vezetője HMÉK Eger East-West Zrt. jegyzőkönyvvezető
-----------------------------	--	--

**Tárgy:** A bizottsági ülés napirendi pontjai.

Kovács-Csatlós Tamás Elnök úr köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, a bizottság 4 fővel jelen van, határozatképes. Mandák Attila szakértő úr nem jelent meg. A megtárgyalandó anyagokat a bizottság tagjai megkapták. A bizottság tagjai 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendeket.

**1. napirendi pont:** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás, a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultációról és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működésének rendjéről szóló 81/2012.(XII.21.) rendelet módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Rátkai Attila*

A Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács működését szabályozó 81/2012.(XII.21.) számú önkormányzati rendelet jelen módosítása két okból aktuális. Egyrészt néhány rendelkezés törlése vált indokolttá a magasabb rendű jogszabályok, illetve egyéb önkormányzati rendeleteink változásai kapcsán. A módosítás másik oka magának a Városképi és Környezetvédelmi Bizottságnak a munkájával függ össze. A testület rendszeresen foglalkozik kisebb-nagyobb városfejlesztési és beruházási tervekkel. E munka kapcsán igényként merült fel – melyet a Heves Megyei Építész Kamara képviselői Elnök úrnak jeleztek – hogy a Tervtanács szakmai véleményével segítséget nyújthasson a döntéshozatalban. A rendelet-módosítás arra tesz javaslatot, hogy a városfejlesztési előterjesztésekhez kapcsolódó terveket a Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács megtárgyalhassa, és egy tagja – amennyiben meghívottként részt vehet a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság ülésén – a Tervtanács szakmai véleményét képviselhesse a bizottság ülésén.

*Kovács-Csatlós Tamás*

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

#### Döntési javaslat:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás, a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultációról és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működésének rendjéről szóló 81/2012.(XII.21.) sz. önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet elfogadását.

*Kovács-Csatlós Tamás*

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

1/2015. (I. 19.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás, a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultációról és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működésének rendjéről szóló 81/2012.(XII.21.) sz. önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet elfogadását.

2. napirendi pont: Elvi állásfoglalás kérése szabályozási terv módosítás kezdeményezéséhez a volt Kemping teljes területére vonatkozóan.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Rátkai Attila*

Eger, Rác hóstya városrész volt Kemping teljes területére vonatkozó szabályozási terv módosításának igénye merült fel tulajdonosi részről. A volt Kemping területén található ingatlanok értékesítését megkezdték. Az értékesítés során előtérbe került problémák összessége következtében a szabályozási terv módosítása kezdeményezése mellett döntött a tulajdonos. A jelenleg hatályos szabályozási terv alapján a kialakult telkek túlnyomó többségét módosítani kell, telekalakítást kell végrehajtani rajtuk, ezért a terület tulajdonosa a szabályozási terv felülvizsgálatát kezdeményezte. A tervezéssel érintett terület területfelhasználása változatlan marad. A lakóterület javasolt beépítési paraméterei csupán kis mértékben térnek el a jelenlegi előírásoktól. A tervezett utak kiszabályozásában és a zöldterületek meghatározásában történt nagyobb módosítás. A zöldfelületi arány kedvezőbbé vált. A szabályozási terv módosítása külső finanszírozásban történik a kérelmező tulajdonos részéről.

*Kovács-Csatlós Tamás*

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

#### Döntési javaslat:

**A Bizottság elvi hozzájárulását adja Eger, Rác hóstya városrész – a volt Kemping teljes területére vonatkozó szabályozási terv módosításához a bemutatott beépítési tanulmányterv alapján.**

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila – Főépítész  
a Főépítész Csoport vezetője**

**Határidő: 2015. január 19.**

*Kovács-Csatlós Tamás*

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

**2/2015. (I. 19.) sz. döntés**

**A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság elvi hozzájárulását adja Eger, Rác hóstya városrész – a volt Kemping teljes területére vonatkozó szabályozási terv módosításához a bemutatott beépítési tanulmányterv alapján.**

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila – Főépítész  
a Főépítész Csoport vezetője**

**Határidő: 2015. január 19.**

## Egyebek

*Tóth István*

A Jókai utca elején az úttestre megépült faépület nem zavarja-e a városképet, illetve a közlekedést. Ha az utcában megépült engedéllyel a faszerkezetű zárt toldalék épület, véleménye szerint akkor az utcában más üzletnek is hasonlóan biztosítani kell a kitelepülést.

*Rátkai Attila*

A kitelepüléssel kapcsolatban a kérelmező előzetes egyeztetéseket folytatott a Főépítési Csoporttal, továbbá hivatalon belül az érintett szakirodákcal is. A város középtávú tervei között szerepel, hogy a Kossuth Lajos utca átalakuljon egy ligetes forgalom elől részben elzárt sétálóutca jellegű résszé. A kérelmező (Rádi pékség) első számú elképzelése az volt, hogy a pékség előtti 2-3 parkolóhely bérlésével, megváltásával a parkolók helyén kapjon teret a terasz. Azonban ezt a jelenlegi parkolási problémák és más egyéb szempontok miatt elvetettük, nem támogattuk. A Városüzemeltetési Iroda közlekedési szakemberével folytatott egyeztetések eredményeképpen alakult ki a jelenlegi állapot. A szakiroda állásfoglalása szerint 3,75 méter minimum úrszelvényre van szükség a zavartalan közlekedéshez. Figyelembe véve természetesen a szemben lévő sarkon található bank-automatát, továbbá a pénzszállító autót, és más szállítóautót, illetve tűzoltó és mentőautó helyigényét. A megépült zárt terasz ezeket a kikötéseket és szempontokat figyelembe véve lett megtervezve, és megépítve. Amennyiben a szükséges feltételeknek megfelel, és településképileg is a városképbe illeszkedik, úgy további kérelmeknél is engedni fogják a hasonló kitelepüléseket.

*Rátkai Attila*

A 2015. január 20-21-én „Programok a megújult egri belvárosban (nem) csak egrieknek” programról szeretne pár gondolatot megosztani a bizottság tagjaival és megjelentekkel.

URBACT Ügynökség által szervezett EU projekt során a belvárosi közösségi terek fejlesztésére szeretnék az EU-ban használatos, működő modelleket, módszereket megismerni. A „place making” városfejlesztési megközelítésnek a lényege, hogy jól működő, élhető tereket hozzanak létre a városokban, túlmutatva a hagyományos fizikai, vagy funkcionális fókuszú fejlesztéseken. Olyan valódi közösségi találkozó helyek létrehozása a cél, amelyek kialakítása, programjai az érintett szereplők, helyi lakosság igényeit tükrözik.

Egerben a megújuló belvárosi térrendszer számtalan kihívást tartogat a felújított térhasználattal kapcsolatban. Az érintettek által létrehozott Helyi Támogató Csoport, tagjai az új technikák lehetséges alkalmazását dolgozzák fel. Az egri célterület a megújuló belvárosi térsor. Az eddigi tapasztalatok alapján a programban célszerű kiválasztani egy teret – javaslatuk szerint a Gárdonyi teret.

Az egri partnertalálkozón 2015-2021 újabb programokat szerveznek. A kerékpárúton szintén az EKF Vizualis Művészeti Tanszékének közreműködésével „tér-kép” kiállítás kerül megrendezésre. A kiállítás megnyitóján az Egri Szimfonikus Zenekar rézfúvósai fognak közreműködni. A Gárdonyi téren az EKF Sporttudományi Intézetének irányításával iskolások számára szervezünk sportprogramokat. A programok egy része a Gárdonyi téren található jégpályán (jégkorong és korcsolya bemutató), más része a Gárdonyi tér egyéb területén lesz megrendezve (téli mese, kincsvadászat, flash mob, célba dobó játék, stb.)

Az egri partnertalálkozóval a projekt még nem zárul le, és további programok megvalósítását tervezik a farsanghoz és a Márton naphoz kapcsolódóan a Gárdonyi téren és az Eszperantó sétányon.


Ezúton szeretné a jelenlévőket meghívni a rendezvény eseményeire.

Több hozzászólás nem lévén Kovács-Csatlós Tamás úr az ülést bezárta.


*K. m. f.*



**Kovács-Csatlós Tamás**  
elnök



**Szarvák Zsolt**  
szakértő



**Pókné Lukicza Szilvia**  
jegyzőkönyvvezető

