


EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.szám: 1884-5/2015.

JEGYZŐKÖNYV
Készült: a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 2015. április 20-án megtartott üléséről

Helyszín: Polgármesteri Hivatal II. sz. tárgyaló

<u>Jelen vannak:</u>	Kovács-Csatlós Tamás	a bizottság elnöke
	Lombeczki Gábor	képviselő
	Császár Zoltán	képviselő
	Szarvák Zsolt	szakértő
	Mandák Attila	szakértő
	Tóth István	képviselő
	Szucsik György	képviselő
	Rázi Botond	alpolgármester
	Rátkai Attila	főépítész
	Szajlai Olimpia	Főépítész Csoport
	Nagy Tamás	Főépítész Csoport
	Tóth Ferenc	Főépítész Csoport
	Juhászné dr. Krecz Erzsébet	Gazdasági Iroda vezetője
	Dr. Szalóczy Ilona	Jogi és Hatósági Iroda
	Tuza Róbert	Városüzemeltetési Iroda vezetője
	Koósné Nagy Ildikó	Városüzemeltetési Iroda
	Cserged Csaba	Városüzemeltetési Iroda
	Wolf Beáta	tervező
	Pókné Lukicza Szilvia	jegyzőkönyvvezető

Tárgy: A bizottsági ülés napirendi pontjai.

Kovács-Csatlós Tamás Elnök úr sok szeretettel és nagy tisztelettel köszönti a bizottság tagjait és megjelent vendégeket. Megállapítja, a bizottság 5 fővel jelen van, határozatképes. Az anyagokat a bizottság tagjai megkapták. A bizottság tagjai 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendeket.

1. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosítására Rác hóstya - volt Kemping területére vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Rátkai Attila

Ismertette az előterjesztést.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az alábbiak szerint módosítja Eger Megyei Jogú Város 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét:

1. A Volt Kemping terület-felhasználásának változását az alábbiak teszik szükségessé:
 - 1.1 A hatályos településszerkezeti terven ábrázoltak és Rác hóstya - volt Kemping területén fennálló természetes állapotok eltérnek egymástól.
 - 1.2 Egyes területhasználatok megváltoztatása a terület hasznosulását segítik, ugyanakkor a városkép kedvezőbb alakulása szempontjából is kívánatos.
 - 1.3 A terület tulajdonosának a terület hasznosítását érintő programja kis mértékben módosult, mely elsősorban az úthálózat korrekcióját igényli.
2. A terület-felhasználás változásait a „Településszerkezeti tervi változások” elnevezésű, a határozat 1. (rajzi) mellékletét képező „TSZT/RÁC-K/vált” jelű tervlap mutatja be.
3. A Településszerkezeti terven módosul a zöldterület helyszínrajzi alakja, igazodva a kialakult természetes állapotokhoz és azt követő telekszerkezethez.
4. A lakóterületi használatban módosul a kisvárosi és a kertvárosi lakóterületek közötti arány a kertvárosi lakóterület javára. Kisvárosi lakóterület csak a volt Kemping északi részén, a tervezett K-Ny-i összekötő út mentén, valamint az Eger-patak mentén a Sportközpont melletti területen marad fenn.
5. A területen belüli úthálózatban egyes útszakaszok vegyes használatra tervezettek, a korlátozott belső forgalom kívánalmát is alátámasztva. A kialakult telekszerkezet, a kiépített közműhálózat és a használatból fakadó mérsékelt gépjármű forgalom az úthálózat paramétereiben változást igényel és tesz lehetővé. A kiszolgáló utak keresztmetszeti mérete kis mértékben csökken.

6. A területfelhasználás-változások 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásérték egyenlege +3,51. Eger Megyei Jogú Város 195/2014.(V.22.) közgyűlési határozattal elfogadott Eger Megyei Jogú Város Északkeleti városrész Településszerkezeti terv módosításakor, a területhasználat változások következtében +319,40 volt. Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén az új BAÉ egyenleg +422,91.
7. Jelen határozat 2. (rajzi) melléklete a „TSZT/RÁC-K/m1-2015” jelű Településszerkezeti terv módosítása című tervlap. A határozat a tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervmódosítás területére vonatkozó részei hatályukat veszítik.

A határozat szöveges és rajzi mellékleteivel együtt érvényes, azok együtt alkalmazandók.

Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének a módosított területre vonatkozó részei hatályukat veszítik, helyükbe jelen határozat mellékletét képező „TSZT/RÁC-K/m1-2015” jelű tervlap lép.

A közzétételért felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Rátkai Attila Főépítész

Határidő: 2015. április 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

16/2015. (IV. 20.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Rác hóstya - volt Kemping területére vonatkozóan Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését, valamint az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az alábbiak szerint módosítja Eger Megyei Jogú Város 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét:

8. A Volt Kemping terület-felhasználásának változását az alábbiak teszik szükségessé:

8.1 A hatályos településszerkezeti terven ábrázoltak és Rác hóstya - volt Kemping területén fennálló természetes állapotok eltérnek egymástól.

8.2 Egyes területhasználatok megváltoztatása a terület hasznosulását segítik, ugyanakkor a városkép kedvezőbb alakulása szempontjából is kívánatos.

- 8.3 A terület tulajdonosának a terület hasznosítását érintő programja kis mértékben módosult, mely elsősorban az úthálózat korrekcióját igényli.
9. A terület-felhasználás változásait a „Településszerkezeti tervi változások” elnevezésű, a határozat 1. (rajzi) mellékletét képező „TSZT/RÁC-K/vált” jelű tervlap mutatja be.
10. A Településszerkezeti terven módosul a zöldterület helyszínrajzi alakja, igazodva a kialakult természetes állapotokhoz és azt követő telekszerkezethez.
11. A lakóterületi használatban módosul a kisvárosi és a kertvárosi lakóterületek közötti arány a kertvárosi lakóterület javára. Kisvárosi lakóterület csak a volt Kemping északi részén, a tervezett K-Ny-i összekötő út mentén, valamint az Eger-patak mentén a Sportközpont melletti területen marad fenn.
12. A területen belüli úthálózatban egyes útszakaszok vegyes használatra tervezettek, a korlátozott belső forgalom kívánalmát is alátámasztva. A kialakult telekszerkezet, a kiépített közműhálózat és a használatból fakadó mérsékelt gépjármű forgalom az úthálózat paramétereiben változást igényel és tesz lehetővé. A kiszolgáló utak keresztmetszeti mérete kis mértékben csökken.
13. A területfelhasználás-változások 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásérték egyenlege +3,51. Eger Megyei Jogú Város 195/2014.(V.22.) közgyűlési határozattal elfogadott Eger Megyei Jogú Város Északkeleti városrész Településszerkezeti terv módosításakor, a területhasználat változások következtében +319,40 volt. Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén az új BAÉ egyenleg +422,91.
14. Jelen határozat 2. (rajzi) melléklete a „TSZT/RÁC-K/m1-2015” jelű Településszerkezeti terv módosítása című tervlap. A határozat a tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervmódosítás területére vonatkozó részei hatályukat veszítik.

A határozat szöveges és rajzi mellékleteivel együtt érvényes, azok együtt alkalmazandók.

Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének a módosított területre vonatkozó részei hatályukat veszítik, helyükbe jelen határozat mellékletét képező „TSZT/RÁC-K/m1-2015” jelű tervlap lép.

A közzétételért felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Rátkai Attila Főépítész

Határidő: 2015. április 30.

2. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításáról, a 0287/9 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét tartalmazza)

Rátkai Attila

Ismertette az előterjesztést.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet módosítását és annak mellékletét képező szabályozási terv államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közzemlére tételét, a 0287/9 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítész Csoport vezetője
Határidő: 2015. május 4.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

17/2015. (IV. 20.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet módosítását és annak mellékletét képező szabályozási terv államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közzemlére tételét, a 0287/9 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítész Csoport vezetője
Határidő: 2015. május 4.

3. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező szabályozási terveinek módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosítására Egyedi kezdeményezésekre indított módosítások a város több részterületére vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Rátkai Attila

A Főépítési Csoport több olyan lakossági kérelmet vizsgált, melyek a jelenleg hatályos szabályozási terv módosítását kezdeményezik. Jelen rendelet-tervezet Eger több városrészét érintően fogja össze ezeket a kérelmeket. A módosítások egy része övezeti átsorolást érint, egy része telekhatár rendezésre irányul, több módosítás pedig vagyoni bevétel alapjául szolgáló területértékesítéshez adja meg a jogi lehetőséget.

Wolf Beáta

Tervezői ismertetést tartott.

Császár Zoltán

A Kőkút utca végének lezárásával egyetért. A Szépasszonyvölgybe ki engedélyezte, ki adott működési engedélyt az ott található panzióra, mivel ott helyi védelem alatt álló pincék vannak?

Tóth István

Rendezési Terv módosítással kapcsolatban lenne néhány észrevétele. Felnémet-Nagylapos esetében nem tartja szerencsésnek ezt a megoldást. A Rác hóstya beépítéssel egyetért. Itt a tulajdonviszonyok rendben vannak. A Szépasszonyvölgyi módosítással kapcsolatban az 50 cm párkánymagasságot nem tudja elfogadni. Véleménye szerint 30 cm elég volna, hiszen zöldövezet felé halad. Így az utcakép egy lépcsőzetes képet fog mutatni.

Wolf Beáta

A fél méteres emelés abból adódik, hogy oldalhatáron állóan 30 %-os és 500 m²-es beépítési lehetőséghez az 5 m építménymagasság az, ami meglévő építési övezetként szerepel a HÉSZ rendszerében.

Tóth István

Úgy tudja, hogy a Kőkút utcában egyszintes épületek vannak.

Wolf Beáta

Nem, emeletes épületek vannak az utcában.

Tóth István

Az előterjesztésben a Juhász pincénél úgy olvasta, hogy kártérítési igénnyel felléphet. Jelenlegi érvényes építési engedélye van? Ha nincs, akkor nincs kártérítés. Kérése, vegyék ki az előterjesztésből.

Wolf Beáta

Kártérítési igényt az építési törvény biztosít. Jogerős építési engedélye van, ezt meghosszabbította.

Tóth István

A Szépasszonyvölgyben a belső kertes telek módosítást elfogadja. Felhívja a figyelmet, hogy mellette ugyan ilyen telek van. Véleménye szerint ez elindíthat egy folyamatot. A lekerített telkeknél nem találja a 0861/74 hrsz-ú közterület és elbirtokolt területet.

Wolf Beáta

Igen, az sajnos lemaradt. Az alsó útnál egy kis terület hozzákapcsolódna.

Szajlai Olimpia

A Vagyongazdálkodási Csoport előterjesztése volt ez az ingatlan eladás, és a jóváhagyott javaslat alapján a 0861/74 hrsz-ú ingatlant nem érinti. Csak a 3755 hrsz-ú elkerítést érinti a terület eladás. Részben hagyta jóvá a bizottság és közgyűlés. Ezért kell visszabontani a kerítést. A teleknek a közút kapcsolat szélesítés biztosítása miatt lett csak így a módosítás előterjesztve.

Tóth István

Kéri a javítást. Egy vételi szándék nyilatkozatot kellett volna kérni, hogy a Vagyongazdálkodási Csoport által meghatározott értéken megvásárolja a területet.

Rátkai Attila

A Szabályozási Tervben azt kell rögzíteni, hogy mi az, ami értékesíthető lehet.

Tóth István

Maklári hóstya – Egészségház u. belső udvar – nem támogatja. Két garázs építésére nem alkalmas, szűk ott a hely.

Szarvák Zsolt

Talán szerencsés lenne a helyszínre kimenni és egy bejárást tartani a bizottságnak.

Tóth István

UNIX Autósbolt a benzinkút mögötti terület – hová kerülne? Nem érti.

Szajlai Olimpia

Mikor a Szabályozási Terv készült a földhivatali térképen még létezett ez az épület. A Szabályozási Terv felülvizsgálatnál a beépítést is próbálják követni.

Tóth István

És a trafik valahová elkerül onnét. Így elfogadható, hogy a trafik nem a lakóházaknál lesz. Csákö városrésznél is a beépítési százalékot nem tartja jónak. Itt ne legyenek társasház beépítések.

Szarvák Zsolt

Úgy látja, hogy az építménymagasságot levették, a számokból ez olvasható ki.

Rátkai Attila

Felülvizsgálják a Szabályozási terveket, hogy bizonyos helyeken visszafogják a társasházépítést.

Kovács-Csatlós Tamás

Jól értelmezi, hogy az Egészségház utcában a kérelmező megvenné a területet és garázst építeni rá? Mennyiért történne ennek az értékesítése? Történt-e már kalkuláció? Nem szerencsés terhelni még azt a területet.

Rátkai Attila

Megnézték a területet. A parkolási helyzete nem fog változni a kérelmezőnek azzal, hogy a garázst megépíti. Véleményük szerint nem fog zavarni a garázs.

Szarvák Zsolt

A terület parkolási rendjét valamilyen módon rendezni kellene. Nagyon nehéz ott a parkolási lehetőség. Megfontolandó, hogy mit engedjenek meg.

Kovács-Csatlós Tamás

Szeretné, ha a Csákó városrész nem változna karakterében, és a Sas úttal kapcsolatban is előrelépés történne.

Császár Zoltán

Nem kapott választ a Szépasszonyvölgyben a panzió építésre, és a Kőkút út lezárásáról.

Rátkai Attila

A Juhász Pincészet arculatával kapcsolatban – településképi eljárás keretében meg tudják vizsgálni, felszólítják és egy 50.000 Ft-os bírságot tudnak kiszabni. Ezt a megoldást tudja javasolni.

Császár Zoltán

Tájékoztatást kér, már volt kint személyesen, de nem történt semmi.

Kovács-Csatlós Tamás

Kéri a Szakirodák képviselőit, hogy adjanak választ Képviselő úr által feltett kérdésekre.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításának államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közszemlére tételét Eger több városrészét érintő részterületeire vonatkozóan partnerségi véleményezés céljából.**

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítész Csoport vezetője

Határidő: 2015. április 30.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosítását és annak mellékletét képező szabályozási tervek államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közszemlére tételét Eger több városrészét érintő részterületeire vonatkozóan partnerségi véleményezés céljából.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítész Csoport vezetője

Határidő: 2015. április 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

18/2015. (IV. 20.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításának államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közszemlére tételét Eger több városrészét érintő részterületeire vonatkozóan partnerségi véleményezés céljából.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítész Csoport vezetője

Határidő: 2015. április 30.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosítását és annak mellékletét képező szabályozási tervek államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közszemlére tételét Eger több városrészét érintő részterületeire vonatkozóan partnerségi véleményezés céljából.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítész Csoport vezetője

Határidő: 2015. április 30.

4. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V. 23.) önkormányzati rendeletének módosítására.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tuza Róbert

Ismertette az előterjesztést.

Tóth István

Úgy gondolja, hogy az 5 éves időtartamot, akár 2 vagy 3 évre csökkenthetnék. Az 5 éves időtartam túl megengedő.

Császár Zoltán

Semmi nem indokolja az 5 éves engedélyezést. Két évenként nyugodtan meghosszabbítható az engedély.

Kovács-Csatlós Tamás

Az a cél, hogy szabályozzanak mindenféle kitelepülést. Nem érti, hogy miért pont 5 évre szól a közterület-használati megállapodás.

Cserged Csaba

Az 5 éves időtartamot, legfeljebb 5 éves időtartamban fogalmazták meg. Az indokolja, hogy a vállalkozó, tovább tudja működtetni a létesítményt, ahhoz föl kell venni egy vállalkozói hitelt. A hitelnek van egy olyan kritériuma, hogy lehetőség szerint ne egy 1 éves megállapodással rendelkezzen. Elfogadja a 2 vagy 3 éves időtartamot is. Azért is fogalmazott úgy, hogy legfeljebb 5 év. Ebben benne van, hogy 4 vagy 3 évre is köthető.

Császár Zoltán

Véleménye szerint a hitelt adó nem nézi a vállalkozás végpontját. Azt nézi, hogy jelenleg van bevétele, munkahelye stb. Ilyen nincs egy szerződésben sem.

Cserged Csaba

Nem látta még a pályázati kiírást.

Szarvák Zsolt

Az előterjesztés utolsó oldalán szerepel, ha 2 vagy 3 évre adják meg a közterület foglalási engedélyt, ez nem feltétele annak, hogy a használatbavételi engedély végleges legyen?

Cserged Csaba

A közterület- használati megállapodás és a használatbavételi engedély két különálló dolog.

Szarvák Zsolt

Ha a terület sorsát építési szabályzat változtatással rendezik, és erre kap egy 2 vagy 3 éves bérleti időt, már akkor is kaphat végleges használatbavételi engedélyt?

Cserged Csaba

Most jelen pillanatban csak közterület-használati megállapodással működik. És ennek kívánják megteremteni a lehetőségét, hogy legalább 3 év lehetőség legyen.

Szarvák Zsolt

Esetleg betenni a szerződésbe egy olyan kitéfelt, hogy amennyiben belátható időn belül megvalósul az intermodális csomópont, akkor köteles a felépítményét elbontani és semmilyen kártérítési igénnyel nem élhet a Hivatal felé.

Cserged Csaba

A közterület-használati megállapodás jelen pillanatban is tartalmaz olyan kitéfelt, hogy ha közérdekből kell megszüntetni, akkor az mindenfajta kártalanítás nélkül meg fog történni. Ezt még egyeztetnie kell a Jogi Irodával.

Szarvák Zsolt

Addig, amíg nincs kialakulóban semmi, hagyják dolgozni a vállalkozást megfelelő jogbiztonsággal.

Cserged Csaba

Mennyi időt célozzanak meg?

Kovács-Csatlós Tamás

Legfeljebb 3 éves időtartam legyen.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

A bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V. 23.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

19/2015. (IV. 20.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 3 éves időtartamra szóló közterület-használati megállapodás megkötését.

5. napirendi pont: Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi önkormányzati költségvetési beszámolójáról, továbbá az Önkormányzat rendelet-tervezete a 2014. évi zárszámadásról, a központi támogatások elszámolásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ismertette az előterjesztést.

Tóth István

Lehetőség lenne-e a költségvetésében többlet biztosítására a karbantartásokra, útfelújításokra (pl. a Koszorú út felújítása, csapadékvíz elvezetés, Merengő u. járda)?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A Koszorú úttal kapcsolatban a maradványok felosztása tartalmaz egy 2 millió forintos összeget. Ezt fogják tudni kezelni. Gondolkodnak még egy közterületi tartalék létrehozásáról, hogy az ilyen kisebb felújítások elvégezhetőek legyenek.

Tuza Róbert

A Koszorú út terve egy régi terv volt, amit tavaly aktualizáltak. Három vagy négy hónapig tartott az engedélyezése. A kivitelezés átcsúszott az idei évre. A tervbe nincs benne a közmű. Meg lehet oldani, de akkor új közbeszerzést kell kiírni és új engedélyezés szükséges. Ebben az esetben nem lesz ez évben a felújításból semmi.

Tóth István

Biztos, hogy van valamilyen megoldás.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja a 2014. évi önkormányzati költségvetési beszámolót. A Közgyűlés felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a zárszámadás elfogadásáról az önkormányzati intézményeket írásban értesítse.

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető**

Határidő: 2015. május 31.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

20/2015. (IV. 20.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2014. évi önkormányzati költségvetési beszámoló, továbbá az Önkormányzat 2014. évi zárszámadási rendelet elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja a 2014. évi önkormányzati költségvetési beszámolót. A Közgyűlés felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a zárszámadás elfogadásáról az önkormányzati intézményeket írásban értesítse.

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető**

Határidő: 2015. május 31.

6. napirendi pont: Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi maradványának jóváhagyásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Ismertette az előterjesztést.

Kovács-Csatlós Tamás
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2014. évi maradvány összegét a költségvetési befizetési kötelezettséggel együtt 4.211.509 E Ft-ban hagyja jóvá az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

Ezen belül:

1. Az önkormányzati költségvetési szervek 2014. évi költségvetési maradványát és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletben foglalt intézményi részletezésnek megfelelően 722.805 E Ft összegben - melyből a személyi juttatások maradványának összege 90.424 E Ft - hagyja jóvá. A költségvetési szervek kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott maradványának részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés. A Társadalombiztosítási Alapból folyósított pénzeszköznek maradványa nem keletkezett.
2. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2014. évi maradvány 3.488.704 E Ft, az alábbiak és a 3-10. mellékletek szerint:

a.) Működési költségvetés:		205.795 E Ft
ebből: személyi juttatások	10.492 E	
b.) Vagyonnal kapcsolatos kiadások		236.433 E Ft
c.) Felújítási kiadások		43.184 E Ft
d.) Beruházási kiadások		912.551 E Ft
ebből: személyi juttatások	650 E Ft	
e.) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök		152.828 E Ft
f.) Kölcsönök nyújtása		12.579 E Ft
g.) Tartalékok		864.815 E Ft
h.) Költségvetési befizetések		15.076 E Ft
i.) 2015. évi költségvetés finanszírozása	hiányának	958.407 E Ft

j.) 2015. évi támogatás megelőlegezésének visszafizetése

87.036 E Ft

A jóváhagyott maradványból a bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 183.160 E Ft, amelynek feladatokra előirányzott részletezését a 4., 6. és 9. melléklet tartalmazza. Ezen kívül a Lakásértékesítéssel összefüggő tartalékba 6.843 E Ft visszapótlása megtörtént.

3. A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások 2015. évi előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2014. évi maradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímenek kerülfjön átvezetésre a 2015. évi költségvetésen a 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet szabályozásának figyelembevételével.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a jóváhagyott maradványról a költségvetési szerveket értesítse.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2015. május 15.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

21/2015. (IV. 20.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2014. évi maradvány összegét a költségvetési befizetési kötelezettséggel együtt 4.211.509 E Ft-ban hagyja jóvá az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

Ezen belül:

1. Az önkormányzati költségvetési szervek 2014. évi költségvetési maradványát és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletben foglalt intézményi részletezésnek megfelelően 722.805 E Ft összegben - melyből a személyi juttatások maradványának összege 90.424 E Ft - hagyja jóvá. A költségvetési szervek kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott maradványának részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés. A Társadalombiztosítási Alapból folyósított pénzeszköznek maradványa nem keletkezett.

2. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2014. évi maradvány 3.488.704 E Ft, az alábbiak és a 3-10. melléletek szerint:

a.) Működési költségvetés:		205.795 E Ft
ebből: személyi juttatások	10.492 E	
b.) Vagyonnal kapcsolatos kiadások		236.433 E Ft
c.) Felújítási kiadások		43.184 E Ft
d.) Beruházási kiadások		912.551 E Ft
ebből: személyi juttatások	650 E Ft	
e.) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök		152.828 E Ft
f.) Kölcsönök nyújtása		12.579 E Ft
g.) Tartalékok		864.815 E Ft
h.) Költségvetési befizetések		15.076 E Ft
i.) 2015. évi költségvetés hiányának finanszírozása		958.407 E Ft
j.) 2015. évi támogatás megelőlegezésének visszafizetése		87.036 E Ft

A jóváhagyott maradványból a bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 183.160 E Ft, amelynek feladatokra előirányzott részletezését a 4., 6. és 9. melléklet tartalmazza. Ezen kívül a Lakásértékesítéssel összefüggő tartalékba 6.843 E Ft visszapótlása megtörtént.

3. A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások 2015. évi előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2014. évi maradvány jóváhagyott összege a melléletek szerinti jogcímenek kerüljön átvezetésre a 2015. évi költségvetésen a 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet szabályozásának figyelembevételével.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a jóváhagyott maradványról a költségvetési szerveket értesítse.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2015. május 15.

7. napirendi pont: Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2015. - 2020. közötti gazdasági programjáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Ismertette az előterjesztést.

Kovács-Csatlós Tamás
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2015.-2020. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Habis László
polgármester
Határidő: 2015. április 30.

Kovács-Csatlós Tamás
Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

22/2015. (IV. 20.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2015.-2020. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Habis László
polgármester
Határidő: 2015. április 30.

8. napirendi pont: Az Eger, Szent János utca 1. szám, és a Széchenyi I. utca 8. szám alatt működő vendéglátóhelyekhez tartozó teraszok kialakításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Rátkai Attila
Ismertette az előterjesztést.

Szarvák Zsolt
A 7. sz. alatti Lottózót megkeresték, mi a véleménye, hogy elé kitelepülnek? Véleménye szerint az autók közlekedése miatt ez balesetveszélyes lenne.

Rátkai Attila

A Városimázs Bizottság véleménye, hogy a Széchenyi utcán a folyókáig engedjék a kitelepüléseket. Településképileg ez nem okozna problémát, az más kérdés, hogy az üzemeltetéshez az idegen tulajdonos hozzájárulását kell kérni.

Szarvák Zsolt

Eddig az volt a megszokott gyakorlat, hogy mindenki a saját üzlete elé, megfelelő hellyel települ ki. Nyilvánvalóan nagyon-nagyon szigorúan figyelembe véve azt, hogy a közlekedési szabályokat és a balesetveszélyt a lehető legkisebb kockázattal elkerüljék. A III. döntési javaslatot tudja elfogadni.

Császár Zoltán

Igen is, szabják meg a határt a vendéglátóhelyekhez tartozó teraszok kialakításában. Örül az új szemléletnek, amit tapasztal. Támogatja az előterjesztés III. döntési javaslatát.

Kovács-Csatlós Tamás

Egységesíteni és szabályozni szeretnék a városban a kitelepüléseket. Ezért így az előterjesztés döntési javaslatában az I. és II. változatot nem tudja támogatni. Erről a délelőtti folyamán a Városimázs Bizottságon is így döntöttek. Szeretné, ha ezeknek az engedélyeknek, rendeleteknek is a betartása/betartatása a Közterület felügyelet feladata lenne. Véleménye szerint ki kell dolgozni egy olyan tervet, akár más városok példáján keresztül, hogy hogyan oldják meg a belvárosi sétáló utcai övezetekbe, a terekre való behajtást, beközlekedést, árufeltöltést.

Császár Zoltán

Egyetért az Elnök úr által elmondottakkal. Azért van Közterület felügyelet, hogy az ilyen jellegű ellenőrzéseket is elvégezzék, csak megfelelő személlyel, ne közcélú munkásokra bízzák.

Szarvák Zsolt

Egyetért az elmondottakkal, az a kérdés, hogy van-e elég közterület felügyelő, aki ezeket a feladatokat profin, kellően el tudja látni. Véleménye szerint sem közcélúakkal kell ilyen feladatot végeztetni. Cserged Csaba mellé is szükséges volna még egy olyan személy felvétele, aki segíteni tudná a munkáját. Nem lehet elvárni senkitől, hogy 48 órára bővítse a munkaidejét.

Lombeczki Gábor

Volt már próbálkozása korábban is a Déjá vu étteremnek a terjeszkedésben. Véleménye szerint szabjanak ennek gátat, nem kell engedélyezni, hogy újabb asztalokat helyezzenek ki. A döntési javaslat III. verzióját támogatja.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

I. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva, a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján a Szent János utca 1. szám alatt működő vendéglátóhely –

Déjá vu teraszbővítésnek igényét az 1. számú melléklet szerinti kialakításban elfogadja.

II. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva, a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján a Szent János utca 1. szám alatt működő vendéglátóhely – Déjá vu teraszbővítésnek igényét a 2. számú melléklet szerinti kialakításban elfogadja.

III. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva, a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján a Szent János utca 1. szám alatt működő vendéglátóhely – Déjá vu teraszbővítésnek igényét elutasítja. A Bizottság a Szent János utca 1. szám alatt működő Déjá vu - kávézó, étterem és bár, valamint a Széchenyi I. utca 8. szám alatt működő Mc'Donalds étterem esetében további közterületi teraszbővítést nem engedélyez.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítész Csoport vezetője

Határidő: 2015. április 20.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

23/2015. (IV. 20.) sz. döntés

III. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva, a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján a Szent János utca 1. szám alatt működő vendéglátóhely – Déjá vu teraszbővítésnek igényét elutasítja. A Bizottság a Szent János utca 1. szám alatt működő Déjá vu - kávézó, étterem és bár, valamint a Széchenyi I. utca 8. szám alatt működő Mc'Donalds étterem esetében további közterületi teraszbővítést nem engedélyez.

16. napirendi pont: Előterjesztés választókerzeti alap felhasználásáról a 12. sz. választókerületben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Rázi Botond

Ismertette az előterjesztést.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 12. sz. választókörszet 2015. évi körzeti alapból 1.275.000 Ft, Almárban az épülő rönkház mögött, illetve a Bervai út feletti részen útfelújítási munkákra kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. május 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

24/2015. (IV. 20.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 12. sz. választókörszet 2015. évi körzeti alapból 1.275.000 Ft, Almárban az épülő rönkház mögött, illetve a Bervai út feletti részen útfelújítási munkákra kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. május 30.

9. napirendi pont: A Dobó tér, Gárdonyi Géza tér, és a Kis Dobó tér közterület használatának koncepciójáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Rátkai Attila

Jelen előterjesztés a rehabilitációs munkálatokat megalapozó építészeti tervekben meghatározott térfunkciókat foglalja össze.

A Dobó tér funkciójából adódóan városi rendezvény tér és díszter. Lehatárolt területen csak a téren megrendezésre kerülő rendezvények és a rendezvényekhez kapcsolódóan valósítható közterületi kitelepülés.

A Gárdonyi Géza tér kisebb rendezvények lebonyolítására alkalmas közösségi tér. A térnek erre a célra kijelölt területén, igény esetén telepített fa pavilonokban végezhető kereskedelmi-gazdasági tevékenység.

A Kis Dobó tér területén a vendéglátóhelyek előkertjei és közterületi árusítások területigényének biztosítására külön erre a célra kijelölt területek vehetőek igénybe. A Dobó utcában, valamint a Bajcsy-Zsilinszky utca - Zalár József utca területén a közterületi kitelepülések a Széchenyi I. utca analógiáját követve, az épületek homlokzatától a burkolatválasztó sávokig terjedhetnek ki. Az előterjesztés célja a megújult belvárosi közösségi terek kulturált használatának biztosítása. A belvárosi térsor területén mindennapos problémaként tapasztalható, a túlzó mértékű gépjármű forgalom. A Kis Dobó téren célforgalmi jelleggel a Dobó tér 8. számú épület megközelítését kell biztosítani. Ideiglenes jelleggel a Végvári Vitézek terének átadásáig árufeltöltés céljából a Dobó tér 5. és 7. számú épületek gépjárművel történő megközelítése biztosítandó. A Kis Dobó térre vezető hídon semmiféle gépjárműforgalom nem történhet.

A Gárdonyi Géza téren a megerősített burkolatszakaszon a Spar áruház árufeltöltése, és a Gerl Mátyás utcai ingatlanok megközelítése biztosítandó célforgalmi jelleggel. A Gerl Mátyás utcából a Dobó tér irányába gépjárműforgalom nem történhet. A Szent Hedvig Kollégium gazdasági bejárata a Bajcsy Zsilinszky utca felől a Polgármesteri Hivatal és a Minorita templom előtt engedélyezhető célforgalmi jelleggel. A Zalár József utca a Szent János utcától egyirányú célforgalommal közelíthető meg. A Markhot Ferenc utca csomóponttól a Zalár József utcára csak a Spar, és a Gerl Mátyás utcai célforgalom hajthat be, a Zalár József utcán átmenő forgalom nem engedélyezhető.

Szarvák Zsolt

Rendkívül tetszik a részére az egész koncepció. Ha jól hallotta megtörtént a Dobó tér műszaki átadása. Szükségesek az ott elhelyezett citylight-ok megtartása? Ez a számára környezet idegen. Mennyire szeretnék az átjárhatóságot megoldani a 3. számnál a híd mellett? Nagyon nehéz már gyalogosan is ott a közlekedés.

Rátkai Attila

A Gerl Mátyás utcai épületnek a patak mentén az árkádós átjárója le van zárva. Szeretnék ezt megnyitni és a gyalogos forgalmat itt átvezetni.

Szarvák Zsolt

Nem erre gondolt, hanem az éttermi részre.

Rátkai Attila

Az a DM részen van, oda megengedték a kitelepülést.

Szarvák Zsolt

Akkor arra a részre nem akartak gyalogos forgalmat engedni?

Rátkai Attila

Nem.

Tuza Róbert

Míg a munkálatok folytak, az volt az álláspont, hogy a Közterület felügyelet munkatársai legyenek engedélyezők. A most szóban forgó telek használatáért nem kértek semmit. Az idén márciusban történt meg a műszaki átadás-átvétel. Ettől kezdve lehet bérleti díjat szedni, közterület-használatért. Ez az anyag, amit előkészített a Főépítészeti Csoport korlátozza azokat a helyeket, ahová ki lehet települni. Ettől kezdve lehet szerződéseket kötni. Eddig nem kaptak arra utasítást, hogy teljes szigorral álljanak ki. A belváros forgalmi rendje is szabályozatlan, beleértve a kerékpárosokat is. A Közterület felügyelet azt végzi el, amire utasítják őket. A citylight-ok a pályázatnak projekt elemei, így ellenőrzésre kerülhetnek. Keresik a megoldást, a hatóság véleményére várnak.

Mandák Attila

A kis Dobó tér 5. sz. alatti hátsó gazdasági bejáratánál lévő rendezetlenség megszűnik, vagy ott marad?

Rátkai Attila

Még nem tudja a megoldást.

Tóth István

Meg kellene gondolni, hogy a Gárdonyi téren parkoljanak a kisvonatok. Ez turisztikai szempontból fontos. Szerencsésnek tartaná, ha a város előírná, hogy milyen ponyvákat használjanak árusítás céljára. Határozza meg a bizottság, vagy közgyűlés, így lenne Egernek egységes arculata. Aggálya van a kis Dobó téren a Senator Ház és 9. sz. közötti kitelepüléssel. Azt a kitelepülést ő megszüntetné. Kéri átgondolni.

Szarvák Zsolt

Úgy emlékszik, hogy Rátkai Attila főépítész úr azt mondta, hogy a terven az asztalokat beljebb tetették. Milyen távolság ez?

Rátkai Attila

Kb. 2 méter.

Szarvák Zsolt

Két méteren el lehet közlekedni kényelmesen.

Rátkai Attila

Azon a szakaszon, amit Tóth István képviselő úr mond, ott rendben van a kitelepülés. A 7. sz. előtt türemkedik ki és utána az Offi Ház előtt.

Császár Zoltán

Nem mentené a Közterület felügyeletet azzal, hogy csak akkor bírságnak, ha utasítást kapnak. Sokkal jobban kellene büntetni. A nyilvános WC kialakítása sem oldódott még meg. A piacon az árusok között is nagyobb rendet kellene tartani. Meg kellene követelni, hogy maguk után takarítsanak el. A Gárdonyi térre a kitelepüléseket nem támogatja. Valamikor a Szűnyog közben halpiac működött. Nem lehetett volna ezt visszahozni? Hiányolja, hogy az árusoknál nem lehet vásárolni magyar dolgokat. Meg kellene szabni ezeket.

Kovács-Csatlós Tamás

A nyilvános WC-re az összeg elkülönítésre került.

A Gárdonyi tér egy üde színpont a belvárosnak, egy új étellel teli kis teret szeretnének kialakítani.

Halpiac ötlete - miért nem merült fel ez a gondolat korábban? Felvetni fel lehet, de nincs mögötte munka. Kéri a kidolgozását Császár Zoltán Képviselő úrtól.

Rátkai Attila

Kéri, hogy az új terekre kerüljenek kihelyezésre „Kutyával belépni tilos tábla”-k.

Császár Zoltán

Ezeket az ötleteit már régebben is fölvetette.

Kovács-Csatlós Tamás

Szeretne egy sajtótájékoztatót tartani, ahol bejelenti, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság egy albizottságot hozna létre, ami egy zöld és szelektív hulladék koncepció kidolgozását célozza meg. A zöldhulladék elszállítása nem megoldott Eger városában és a szelektív gyűjtésre is ösztönözni szeretné ezzel a lakosságot. Úgy gondolja, hogy ezzel egy szemléletformálást el lehet indítani.

Tuza Róbert

A pénzmaradványból az illemhelyek és öltözőblokk építésre 25 millió forint, illetve a belvárosi beléptető rendszer kiépítésére 5 millió forint áll rendelkezésre.

Tóth István

A kis Dobó tér kitelepülési rendjével kapcsolatban a határozati javaslatához képest nem történt változás?

Kovács-Csatlós Tamás

Nem történt változás.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Dobó tér, Gárdonyi Géza tér, és a Kis Dobó tér közterület használati koncepciójának 1,2,3-as számú melléklet szerinti kialakítását.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila – Főépítész

a Főépítész Csoport vezetője

Határidő: 2015. április 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta.

25/2015. (IV. 20.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati Javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Dobó tér, Gárdonyi Géza tér, és a Kis Dobó tér közterület használati koncepciójának 1,2,3-as számú melléklet szerinti kialakítását.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Rátkai Attila – Főépítész

a Főépítész Csoport vezetője

Határidő: 2015. április 30.

10. napirendi pont: Előterjesztés a 2011. évben benyújtott Érsek u. 2. társasház magánenerős felújítási pályázat elszámolási határidejének módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tuza Róbert

A vállalkozó kiválasztásának elhúzódása miatt a munkálatok elkezdésére csak 2014. őszével került sor. Így a befejezési határidő 2015. május-június hónapra várható. A 2015. február 11-én lejárt elszámolási határidő meghosszabbítását kéri 2015. június 30-ig.

Mandák Attila szakértő úr 15.00 órakor elhagyta az üléstermet.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja az Eger, Érsek u. 2. sz. társasház pályázat elszámolási határidejének meghosszabbítását 2015. június 30-ig.

**Felelős: Tuza Róbert
Irodavezető**

Határidő: 2015. április 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

26/2015. (IV. 20.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja az Eger, Érsek u. 2. sz. társasház pályázat elszámolási határidejének meghosszabbítását 2015. június 30-ig.

**Felelős: Tuza Róbert
Irodavezető**

Határidő: 2015. április 30.

11. napirendi pont: Előterjesztés választókerzeti alap felhasználásáról az 1. sz. választókerületben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy az 1. sz. választókerület 2015. évi körzeti alapból 1.125.000 Ft, a Bartók B. tér 11. sz. előtti járdaszakasz felújítási munkáira, valamint 150.000 Ft a Rózsa K. u. 18/A előtti fa kivágására és pótlására kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. május 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

27/2015. (IV. 20.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy az 1. sz. választókerület 2015. évi körzeti alapból 1.125.000 Ft, a Bartók B. tér 11. sz. előtti járdaszakasz felújítási munkáira, valamint 150.000 Ft a Rózsa K. u. 18/A előtti fa kivágására és pótlására kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. május 30.

12. napirendi pont: Előterjesztés választókerületi alap felhasználásáról a 2. sz. választókerületben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 2. sz. választókerület 2015. évi körzeti alapból 1.275.000 Ft, a Pacsirta u. rossz műszaki állapotú szakaszainak javítására, a Szüret u. végén kezdődő és a Volán telep mellett húzódó betonlapos járda felújítására, valamint a Galagonyás u.-Eperjesi u. találkozásánál lévő töredezett járdaszakasz javítására kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. május 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

28/2015. (IV. 20.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 2. sz. választókerület 2015. évi körzeti alapból 1.275.000 Ft, a Pacsirta u. rossz műszaki állapotú szakaszainak javítására, a Szüret u. végén kezdődő és a Volán telep mellett húzódó betonlapos járda felújítására, valamint a Galagonyás u.-Eperjesi u. találkozásánál lévő töredezett járdaszakasz javítására kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. május 30.

13. napirendi pont: **Előterjesztés választókerületi alap felhasználásáról a 8. sz. választókerületben**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 8. sz. választókerület 2015. évi körzeti alapból 172.000 Ft az Árnyékszala utcai játszótér melletti terület rendezési munkáira kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. május 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

29/2015. (IV. 20.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 8. sz. választókerület 2015. évi körzeti alapból 172.000 Ft az Árnyékszala utcai játszótér melletti terület rendezési munkáira kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. május 30.

14. napirendi pont: Előterjesztés választókörzeti alap felhasználásáról a 9. sz. választókerületben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 9. sz. választókörzet 2015. évi körzeti alapból 1.275.000 Ft, a Tiba utcai járda felújítására kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. május 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

30/2015. (IV. 20.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 9. sz. választókörzet 2015. évi körzeti alapból 1.275.000 Ft, a Tiba utcai járda felújítására kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. május 30.

15. napirendi pont: Előterjesztés választókörzeti alap felhasználásáról a 10. sz. választókerületben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 10. sz. választókörzet 2015. évi körzeti alapból 1.275.000 Ft, a Lovász utcai csapadékvíz elvezetési munkáira kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. május 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság **4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.**

31/2015. (IV. 20.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 10. sz. választókerület 2015. évi körzeti alapból 1.275.000 Ft, a Lovász utcai csapadékvíz elvezetési munkáira kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. május 30.

17. napirendi pont: Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal 2014. évi tevékenységéről

(A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Szalóczi Ilona

Ismertette a tájékoztatót.

Kovács-Csatlós Tamás

Köszöni a Polgármesteri Hivatal 2014. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság **4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.**

18. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének tájékoztatója az Integrált Területi Program 2.0 változatának forrás felhasználásairól és indikátor vállalásairól

(A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Ferenc

Ismertette a tájékoztatót.

Kovács-Csatlós Tamás

Köszöni a Tóth Ferenc által elmondottakat.

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság **4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.**

19. napirendi pont: Tájékoztató a „Dobó tér – Eger patak – Belvárosi térsor funkcióbővítő rehabilitációja” (ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2011-0001), valamint a „Szala városrész szociális rehabilitációja” (ÉMOP-3.1.1-12-2013-0007) című projektek 2014. évi előrehaladásáról

(A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Kurucz András

Ismertette a tájékoztatót.

Tóth István

Hiányolja, hogy a kerékpárút műszaki átadására nem küldtek a részére meghívót. Szívesen részt vett volna rajta. A tájékoztatóban sem találja az időpontot feltüntetve.

Dr. Kurucz András

Volt műszaki átadása a kerékpárútnak, sőt használatbavételi engedéllyel is rendelkezik. Pótolni fogják az időpontot a tájékoztatóban.

Kovács-Csatlós Tamás

Köszöni dr. Kurucz András által elmondottakat.

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen és 1 tartózkodással elfogadta.**

20. napirendi pont: Tájékoztató a korlátozott sebességű övezetekről

(A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kiss Zoltán

Ismertette a tájékoztatót.

Tóth István

Továbbra is kéri, hogy a bizottság előzetes tájékoztatást kapjon a táblák kihelyezésével kapcsolatban és azokat véleményezni tudja.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság **4 egyhangú igen szavazattal elfogadta a tájékoztatót.**

Egyebek

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdése a bizottsághoz, hogy előzetes véleményezési, utólagos tájékoztatás vagy a kialakításokra vonatkozó javaslatok kidolgozásában milyen szerepköre legyen a bizottságnak? Szakmai kompetenciája a bizottságnak nem lehet.

Elfogadják-e, hogy a bizottság jogkörébe kerüljön, hogy előzetesen véleményeznék, illetve tájékoztatást kapjanak a táblák kihelyezéséről.

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen, 1 nem szavazattal elfogadta.**

Császár Zoltán

Eger, Szederkényi úti lakos kereste meg, hogy már 2013 év óta levelezik a hivatallal a Kőlyuki pincesoránál lévő út lezárásával kapcsolatban. Ez idáig választ még nem kapott. Kéri a szakiroda járjon utána és adjanak választ dr. Tóth Judit Eger, Szederkényi u. címre. A válaszlevélből ő is kér.

Kovács-Csatlós Tamás

Sas u. 5. sz. ingatlan kerítés problémája már több éves ügy. Elég rossz állapotban van. A tulajdonosi háttér is zavaros. Külföldi a tulajdonos, a helyi képviseléssel is nehéz a kapcsolatot felvenni. 2013 évben már felszólította a szakiroda, hogy rendezze a kerítés állapotot, eddig még nem történt meg. Ebben mit lehet tenni? Kéri, hogy a szakiroda rendezze.

A Sas úton a „röppentyű” mint olyan megszónt, viszont az épület ott maradt, nagyon csúnya állapotban. Itt is kéri a szakiroda közreműködését.

A 6. sz. iskola és a Wigner közötti területen Étél az Életért Alapítvány minden nap ételt oszt a rászorulóknak, és a város ezért közterületi díjat fizettetett velük. Úgy gondolja ez nem volt etikus. Elérték, hogy a volt 3. sz. iskola udvarán folytathatják a tevékenységüket, illetve az EKVI és a Vállalkozók a Városért Egyesülete támogatásával egy fedett színt alakítottak ki erre a célra.

Tóth István

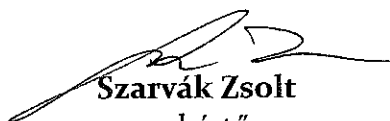
Véleménye szerint az lenne a legjobb megoldás, ha az önkormányzat megvásárolná a „röppentyű” rossz állapotban lévő ingatlant. Nagyon sok a tulajdonos, senki nem fogja ezt rendbe tenni. Megvásárlás után házhelyként megfelelő leszabályozással értékesíteni lehetne.

Több hozzászólás nem lévén Kovács-Csatlós Tamás úr az ülést bezárta.


K. m. f.



Kovács-Csatlós Tamás
elnök



Szarvák Zsolt
szakértő



Pókné Lukicza Szilvia
jegyzőkönyvvezető

