


**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

**VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.szám: 1884-6/2015.

**JEGYZŐKÖNYV**
**Készült:** a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 2015. május 04-én megtartott üléséről

**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal II. sz. tárgyaló

**Jelen vannak:**

Kovács-Csatlós Tamás	a bizottság elnöke
Lombeczki Gábor	képviselő
Császár Zoltán	képviselő
Szarvák Zsolt	szakértő
Mandák Attila	szakértő
Tóth István	képviselő
Dr. Szalóczi Ilona	Jogi és Hatósági Iroda
Dr. Kiss Benedek	Jogi és Hatósági Iroda
Janikné Szabó Annamária	Főépítész Csoport
Nagy Tamás	Főépítész Csoport
Tóth Ferenc	Főépítész Csoport
Tuza Róbert	Városüzemeltetési Iroda vezetője
Pozsonyi Zoltán	Városüzemeltetési Iroda
Kiss Zoltán	Városüzemeltetési Iroda
Cserged Csaba	Városüzemeltetési Iroda
Korsós Lajosné	EVAT Zrt.
Sebestyén Tamás	Déjá vu kávézó
Pókné Lukicza Szilvia	jegyzőkönyvvezető

**Tárgy:** A bizottsági ülés napirendi pontjai.

Kovács-Csatlós Tamás Elnök úr tisztelettel köszönti a bizottság tagjait és megjelenteket. Megállapítja, a bizottság 4 fővel jelen van, határozatképes. Lombeczki Gábor Képviselő úr egy másik bizottsági ülésen vesz részt, így később érkezik az ülésre. Az anyagokat a bizottság tagjai megkapták. Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a 3. sz. napirendhez most kapott a bizottság egy kiegészítést. A bizottság tagjai 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendeket.

**1. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 17/1998. (V. 20.) rendelet módosításáról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Tuza Róbert*

Ismertette az előterjesztést.

*Tóth István*

Melyek azok az ingyenes parkolók, amik ki lesznek véve a fizetősök közül? Nem találja az előterjesztésben.

*Tuza Róbert*

Az Ady Endre utcai parkoló nem lesz fizetős.

*Kovács-Csatlós Tamás*

Kéri pontosítani az Ady Endre úton a változást. Úgy tudja, hogy egy ingatlant sikerült megvásárolni.

*Tuza Róbert*

A MÁV-tól szereztek ingatlant, és a parkolót kiterjesztik a teljes területre. Így a parkoló területe jócskán bővülni fog.

*Császár Zoltán*

A Telekessy u. 10-12., és Rózsa K. u. 18. – 18/A. sz. társasház előtt nem lehet kedvezményes parkolót váltani, mert arra hivatkoznak, hogy az épületnek van belső udvara. Ezek nagyon kicsi lekerített udvarok, amelyen kb. 4 gépkocsi fér el. Volna-e lehetőség arra, hogy a ház előtt kedvezményes parkolási engedélyt kapjanak a lakók. Mit mérlegelnek ilyen esetben?

*Korsós Lajosné*

Igen, ez a kérdés több lakó részéről fölvetődött már. Mindig a rendeleti szabályozást próbálják munkájuk során betartani, illetve helyszíni ellenőrzéseket folytatnak ilyen kritikus pontokon. Itt ezen a két területen többször jártak már ellenőrizni. Az ott lakóknak biztosították a kedvezményes bérletvásárlás lehetőségét. A belvárosi övezetben több ilyen ház is van, és ott is biztosítják a lehetőséget 4.000.-Ft/éves bérlet vásárlásával.

*Lombeczki Gábor Képviselő úr megérkezett a tárgyalóterembe.*

*Császár Zoltán*

Köszöni szépen a tájékoztatást.

*Kovács-Csatlós Tamás*

Tárkányi Béla utcában október 1. -től lépne hatályba a fizetés bevezetése. Azért nem korábban, mert még addig dolgoznak azon, hogy egy jól működő rendszer alakuljon ki. Esetleg ott a korlátozó behajtás lehetősége felmerült-e már? Természetesen a lakók megveszik a 4.000.-Ft/éves bérletet. Nyilván nagyobb az igény, mint a lehetőség a parkolásra. Azt szeretnék, ha megszűnne ez a jelenlegi nagy gépjármű forgalom. Láthatjuk, hogy szűk az utca, nyáron nem tudnak szellőztetni, akkora a szmog.

Kérése, hogy a szakiroda gondolkozzon azon, hogy hogyan korlátozhatnák a behajtást. Csak azok hajthassanak be, akiknek ott van ingatlanuk.

*Tóth István*

Igen az ott lakók őt is megkeresték, ez a probléma mindenki előtt ismert, hogy nincs megoldva a parkolás, várakozás. Véleménye szerint a fizetős várakozó övezetbe való bevonás sem fogja megoldani ezt. Véleménye szerint, korlátozott várakozási övezet vagy egy korlátozott behajtási lehetőség oldhatná meg a lakók problémáját. Fizetős parkoló esetén meg fog ott állni mindenki, mert nagyon frekvenciált helyen van. Az ott lakók megint nem tudnak parkolni, hiába vették meg a bérletet. Úgy gondolja, hogy a lakók véleményét ki kellene kérni ilyen esetekben. Hiányolja az előterjesztőt, hogy nincs jelen.

*Kovács-Csatlós Tamás*

Igen, ő is egyeztetett többször a közös képviselővel, és alátámasztja, hogy fontos a lakók megkérdezése. Ha a bizottság ezt jóváhagyja, legalább utólag egy tájékoztatást kapjanak az ott lakók, hogy forgalmi rend változás történik a környezetükben.

*Tuza Róbert*

A szándék az, hogy csak az ott lakók kapnának kizárólagos parkolási lehetőséget. Ki kell dolgozniuk egy éves nagyon kedvező díjat. A Szúnyog közben is lesz parkoló, de a beruházás befejezését követően az is kedvezményes, bérletes rendszerben működne.

*Császár Zoltán*

Nagyon örül ennek a törekvésnek.

*Szarvák Zsolt*

Ez hasonló rendszerben működne, mint a Gólya utcánál, hogy csak az ott lakók kapnak behajtási és parkolási lehetőséget?

*Tuza Róbert*

Igen, ilyen található még az Egészségház tömbbelsőben is.

*Szarvák Zsolt*

Ha jól emlékszik, az ott egy jól működő dolog, a Közterület felügyelők is gyakran kijárnak ellenőrizni.

*Tóth István*

Nem látja a koncepció jelleget a parkoló területek bevonásában. Sok hiányosságot tapasztal. Pl. nincs db szám kidolgozva, melyik helyen hány db parkoló található. Amennyiben a Frank Tivadar utca és az uszoda előtti területet fizetőssé teszik, ettől nem messze található a „majomsziget” ez ingyenes marad, és meg lehet nézni, hogy a Kertész utcai parkoló így milyen zsúfolt lesz. Ilyen a Diófakút utca is. Lesz 14-15 db parkoló, ami nem lesz fizetős. Át kellene gondolni, hogy következetesen alakítsák ki a fizetős és nem fizetős parkolókat.

*Kovács-Csatlós Tamás*

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

A bizottság támogatja a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 17/1998. (V. 20.) rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

*Kovács-Csatlós Tamás*

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

32/2015. (V. 04.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 17/1998. (V. 20.) rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

2. napirendi pont: Előterjesztés az Integrált Területi Program 2.0 változatának forrás felhasználásairól és indikátor vállalásairól

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Tóth Ferenc*

Ismertette az előterjesztést.

*Kovács-Csatlós Tamás*

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Integrált Területi Programja 2014 – 2020 megnevezésű dokumentációját az 1-es melléklet szerint, a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága által kiadott minőség biztosításának megfelelően.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila – Főépítész  
a Főépítész Csoport vezetője

Határidő: 2015. május 11.

*Kovács-Csatlós Tamás*

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

33/2015. (V. 04.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Integrált Területi Programja 2014 – 2020 megnevezésű dokumentációját az 1-es melléklet szerint, a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága által kiadott minőség biztosításának megfelelően.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila – Főépítész  
a Főépítész Csoport vezetője

Határidő: 2015. május 11.

**3. napirendi pont: Előterjesztés az Eger, Szent János utca 1. szám alatt működő vendéglátóhelyhez tartozó közterületi terasz bővítési igényének felülvizsgálatáról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Császár Zoltán Képviselő úr elhagyta az üléstermet.*

*Nagy Tamás*

Ismertette az előterjesztést.

*Kovács-Csatlós Tamás*

Nem szereti, ha a megtárgyalandó anyag a bizottsági ülésen kerül kiosztásra, előzetes egyeztetés nélkül. Az anyagban módosítás történt, most kapták meg a bizottság tagjai. Nem tudja a bizottság, hogy az Mc'Donalds étteremnek van – e aktuális érvényben lévő közterület használata. Nem szereti, hogy utólag derül ki, hogy még változtatás történik a kitelepülésben pl.: kiadóablak létesítése. Miért nem derült ez már eddig ki? Kéri, hogy a jövőben kerüljék el ezeket a helyzeteket. Egységes kitelepüléseket szeretnének, hogy megvalósuljanak. Azt szeretnék, hogy egy vendéglátó barát, egy sétáló belváros alakuljon ki Egerben. A vendéglátó egységek előtt a kitelepüléseket 1-1 sor asztalra szeretnék engedélyezni (Mc'Donalds étterem, Déjá vu étterem).

*Szarvák Zsolt*

Ezen a két vendéglátóhelyen kívül, van más vendéglátó egység a belvárosban, ahol kitelepülnek így keresztutcában?

*Nagy Tamás*

Igen, van az Érsek utca területén is az „Öntöde” nevezetű söröző. Aki kitelepülési engedélyt kért.

*Szarvák Zsolt*

És adtak a részükre engedélyt?

*Nagy Tamás*

Igen, adtak.

*Szarvák Zsolt*

És ott elférnek az autók? Még nem látta ezt a kitelepülést. Már megvalósult?

*Nagy Tamás*

Igen, már megvalósult.

*Kovács-Csatlós Tamás*

Ritka az efféle kitelepülés, talán az egyetlen a belvárosban. Az ilyen helyzetek elkerülése miatt kell alkotni egy olyan koncepciót, ami betartható, jól átgondolt, egységesen kezel minden kitelepülést.

*Cserged Csaba*

Amikor arról beszélünk, hogy közterület használat, nem csak nála zajlik minden, hanem településképi eljárás, közútkezelői hozzájárulás is szükséges hozzá. Majd csak ez után tud közterület-használati megállapodást kötni. A Mc'Donalds étteremnek azért nincs közterület-használati megállapodása, mert még nincs településképi bejelentési igazolása és még nincs meg a közútkezelői hozzájárulása. Ezek hiányában nem tud közterület-használati megállapodást kötni.

*Szarvák Zsolt*

Az elmúlt években volt ilyen megállapodása? Fizetett a Mc'Donalds ezért a területért? Vagy évek óta nincs közterület-használati megállapodása?

*Cserged Csaba*

Erre az évre nincs. Minden évre újra kell kötni.

*Lombeczki Gábor*

Az Érsek utcában is már egy hónapja van kitelepülés, de a Dr. Sándor Imre utcában egy pékségnek is van kitelepülése.

*Szarvák Zsolt*

Csak ott egy jóval szélesebb utcarésről beszélünk, mint a Déjá vu és a Mc'Donalds esetében.

*Sebestyén Tamás*

Ugyan azokat a jogokat szeretnék kérni, mint a Mc'Donalds étteremnek van, hogy a másik oldalra is legyen lehetőségük terasz nyitására.

*Tóth István*

Az ott lakóknak ugyan olyan joguk van a lakóingatlanukat gépjárművel megközelíteni, mint árufeltöltés céljából megközelíteni a Széchenyi utcát.

*Sebestyén Tamás*

Nem a gépjármű forgalmat akarja kizárni, csak azt kéri, hogy mindenkire egyformán legyenek érvényesek a szabályok. Egyébként is a Szent János utcába kamionok járnak be. Ez sincs szabályozva.

*Kovács-Csatlós Tamás*

Nem lehet különbséget tenni a vendéglátó egységek között, mindenkit egyformán támogatni kell a vállalkozásában. Ezért lenne szükség egy egységesebb koncepcióra.

Javaslat, hogy a I. döntési javaslat 2./ pontját és a II. döntési javaslat 2./ pontját fogadja el a bizottság.

*Kovács-Csatlós Tamás*

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

### Döntési javaslat:

#### I. döntési javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva, a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján a Széchenyi utcára merőleges kis utcák általános esetében közterületi kitelepülést nem engedélyez.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva, a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján a Széchenyi utcára merőleges kis utcák általános esetében a közúti úrszelvényt az utca tengelyében határozza meg, és amennyiben a maradék terület lehetőséget ad közterületi kitelepülésre annak mértékéig azt engedélyezi. Az ettől való eltérést a Bizottság műszaki indokoltság esetén egyedi mérlegelés alapján engedélyezheti.
3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva, a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján a Széchenyi utcára merőleges kis utcák esetében minden alkalommal egyedi mérlegelés alapján hoz döntést a közterületi kitelepülésről.

#### II. döntési javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva, a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján a Déjá vu étterem és Mc-Donalds étterem esetében a Szt. János utcában közterületi kitelepülést nem engedélyez.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva, a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján a Déjá vu étterem és Mc-Donalds étterem Szt. János utcai közterületi kitelepülése esetében a közúti úrszelvényt az utca tengelyében határozza meg, és amennyiben a maradék terület lehetőséget ad közterületi kitelepülésre annak mértékéig, azaz 1,5-1,5 m szélességben engedélyezi azt.
3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva, a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján a a Déjá vu étterem és Mc-Donalds étterem esetében egyedi mérlegelés alapján a Mc-Donalds étterem kitelepülése a korábbi éveknek megfelelően valósulhat meg a Szt János utcában, a Déjá vu étterem pedig nem valósíthat meg közterületi kitelepülést a Szt János utcai homlokzata mentén.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila – Főépítész  
a Főépítészeti Csoport vezetője

**Határidő:** 2015. május 04.

*Kovács-Csatlós Tamás*

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

34/2015. (V. 04.) sz. döntés

**I. döntési javaslat:**

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva, a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján a Széchenyi utcára merőleges kis utcák általános esetében a közúti úrszelvényt az utca tengelyében határozza meg, és amennyiben a maradék terület lehetőséget ad közterületi kitelepülésre annak mértékéig azt engedélyezi.

**II. döntési javaslat:**

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva, a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján a Déjá vu étterem és Mc-'Donalds étterem Szt. János utcai közterületi kitelepülése esetében a közúti úrszelvényt az utca tengelyében határozza meg, és amennyiben a maradék terület lehetőséget ad közterületi kitelepülésre annak mértékéig, azaz 1,5-1,5 m szélességben engedélyezi azt.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila – Főépítész  
a Főépítészeti Csoport vezetője

**Határidő:** 2015. május 04.

**4. napirendi pont:** Előterjesztés választókerzeti alap felhasználásáról a 6. számú választókerületben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Tuza Róbert*

Ismertette az előterjesztést.

*Kovács-Csatlós Tamás*

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 6. sz. választókerület tervezett fejlesztési helyszínein, 2015. évi körzeti alapból 1.181.373 Ft a közvilágítás fejlesztési munkáira kerüljön felhasználásra.



**Felelős:** Tuza Róbert irodavezető  
**Határidő:** 2015. szeptember 30.

*Kovács-Csatlós Tamás*

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

35/2015. (V. 04.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 6. sz. választókerzet tervezett fejlesztési helyszínein, 2015. évi körzeti alapból 1.181.373 Ft a közvilágítás fejlesztési munkáira kerüljön felhasználásra.

**Felelős:** Tuza Róbert irodavezető  
**Határidő:** 2015. szeptember 30.

### **Egyebek**

*Lombeczki Gábor*

Arra kell törekedni, hogy a kitelepülést a saját üzlete elé kapja meg mindenki. Mert pl. találkozott olyan kitelepüléssel az Érsek utcában, hogy nem a saját üzlete elé települt ki, hanem a mellette lévő üzlet elé. Ez így nagyon helytelen.

*Tuza Róbert*

Még egy kérelmet sem utasítottak el. Azzal egyetért, hogy oda kell figyelni, hogy hová szól a kitelepülés.

*Szarvák Zsolt*

Igen, az ő véleménye is az, hogy minden vendéglátó egység a saját üzlete elé pakoljon, települjön ki.

*Janikné Szabó Annamária*

Nem tud választ adni, utána fog járni.

*Császár Zoltán Képviselő úr visszatért a tárgyalóterembe.*

*Kovács-Csatlós Tamás*

Lakossági megkeresés érkezett hozzá a Színház mögötti/melletti zöldterület ügyében. Található ott egy szellőző beton akna, amit körbenöttek a bokrok. Kosz, bűz tapasztalható a környezetében. Kéri a szakirodát nézzék meg, mit lehet tenni (bokorirtás, takarítás stb.) ez ügyben.

*Császár Zoltán*

A Petőfi utcában lévő Esküvői Szalon tulajdonosa reklámtáblát szeretne kihelyezni. Helyszínelést kér Képviselő úr.

A Koháry – Szederkényi sarkára közlekedési tükör kihelyezését kéri.

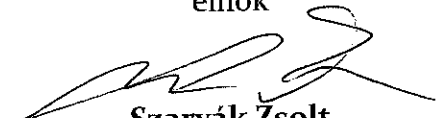
*Tuza Róbert*

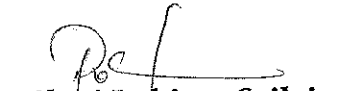
Ez állami út, ha a hatóság nem járul hozzá, nem tud mit tenni. A megkeresést megküldték, az iroda még nem kapott választ.

Több hozzászólás nem lévén Kovács-Csatlós Tamás úr az ülést bezárta.

*K. m. f.*

  
**Kovács-Csatlós Tamás**  
elnök

  
**Szarvák Zsolt**  
szakértő

  
**Pókné Lukicza Szilvia**  
jegyzőkönyvvezető

