


EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.szám: 1884-8/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 2015. augusztus 17-én megtartott üléséről

Helyszín: Polgármesteri Hivatal II. sz. tárgyaló

<u>Jelen vannak:</u>	Kovács-Csatlós Tamás	a bizottság elnöke
	Lombeczki Gábor	képviselő
	Császár Zoltán	képviselő
	Szarvák Zsolt	szakértő
	Mandák Attila	szakértő
	Tóth István	képviselő
	Rácsi Botond	alpolgármester
	Rátkai Attila	főépítész
	Szajlai Olimpia	Főépítész Csoport
	Serfőző János	Vagyongazdálkodási Csoport
	Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
	Kiss Zoltán	Városüzemeltetési Iroda
	Molnár László	Városüzemeltetési Iroda
	Szabó Jusztina	Városüzemeltetési Iroda
	Wolf Beáta	településtervező

Tárgy: A bizottsági ülés napirendi pontjai.

Kovács-Csatlós Tamás Elnök úr tisztelettel köszönti a bizottság tagjait és megjelenteket. Megállapítja, a bizottság 5 fővel jelen van, határozatképes. Az anyagokat a bizottság tagjai megkapták.

Császár Zoltán Képviselő úr elhagyta az üléstermet.

A bizottság tagjai 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendek megtárgyalását.

Császár Zoltán Képviselő úr visszatért az ülésterembe.

1. napirendi pont: Rendelet-tervezet Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 185/2015.(V.22.) közgyűlési határozat módosítására – Inert hulladékkezelő telephely létesítése kapcsán a Vécseyvölgy utcában található ipartelep érintően (I. forduló)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Rátkai Attila

I. fordulás Szabályozási Terv módosításról van szó. Kéri, hogy tekintsenek el a tervezői ismertetéstől, mert egyszerű feladatról van szó. A kérdésekre szívesen adnak választ. A múlt alkalommal elvi hozzájárulását adta a bizottság ahhoz, hogy a tárgyi területen megváltozzon az övezet. A Szabályozási Terv módosítását helyszíni szemle előzte meg. Úgy gondolják, akadálya nincs ennek a módosításnak.

Mandák Attila

Az inert hulladék ledarálása itt történik? Ezzel a kérdéssel nem foglalkoztak.

Kovács-Csatlós Tamás

Kiegészíti Mandák Attila úr által elmondottakat. Az inert hulladék, hogy kerül feldolgozásra, mi a gyakorlati célja? Tervező Asszonytól vár a kérdésére választ.

Wolf Beáta

A kérelemben az szerepelt, hogy a hulladékot ide szállítják, itt tárolják, és innét viszik el feldolgozásra. A darálóra környezetvédelmi engedélyt kell kérnie. A környezetvédelmi engedélyben kikötött módon kell megcsinálnia a daráló részt. Ez a terület egy katlanban helyezkedik el, a Környezetvédelmi Felügyelőség előírásai szerint kell tárolni. Olyan teret kell körülötte képezni, vagy az egész technológiát úgy kell végezni, hogy a kiporzás a területen kívülre ne kerüljön. Ha valami oknál fogva meghibásodás jönne létre - az egész terület egy katlanban van, a katlan tetejét egy zöldfelület keretezi - mondhatjuk, hogy itt ezen a területen egy kettős szintű védelem is elő áll. Egyrészt a tényleges domborzati és kialakult adottságok révén, másrészt meg nyilván a telephely engedélyhez kapcsolódó környezetvédelmi előírások betartása révén.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási tervének módosítását, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló 185/2015.(V.22.) határozat módosításáról szóló határozati javaslat államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közszemlére tételét.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészeti Csoport vezetője
Határidő: 2015. augusztus 27.

Kovács-Csatlós Tamás
Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

48/2015. (VIII. 17.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási tervének módosítását, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló 185/2015.(V.22.) határozat módosításáról szóló határozati javaslat államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közzemlére tételét.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészeti Csoport vezetője
Határidő: 2015. augusztus 27.

2. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező Eger, Felnémet városrész szabályozási tervének rész módosításáról – a városon áthaladó kerékpárút-beruházás kapcsán (I. forduló)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Rátkai Attila
Ismertette az előterjesztést.

Kovács-Csatlós Tamás
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítását és annak mellékletét képező szabályozási tervek államigazgatási egyeztetésre bocsátását, valamint 15 napos közzemlére tételét Eger

Felnémet városrészt érintő részterületeire vonatkozóan partnerségi véleményezés céljából – a városon áthaladó kerékpárút-beruházás kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítész Csoport vezetője

Határidő: 2015. augusztus 27.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

49/2015. (VIII. 17.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítását és annak mellékletét képező szabályozási tervek államigazgatási egyeztetésre bocsátását, valamint 15 napos közszemlére tételét Eger Felnémet városrészt érintő részterületeire vonatkozóan partnerségi véleményezés céljából – a városon áthaladó kerékpárút-beruházás kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítész Csoport vezetője

Határidő: 2015. augusztus 27.

5. napirendi pont: Előterjesztés emlékfa ültetéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kiss Zoltán

Az Egri Borbarát Hölgyek Egyesülete kereste meg a Városüzemeltetési Irodát, hogy a XX. Eger Ünnepe Civil Napok rendezvénye keretében szeretnének elültetni egy emlékfát a Ráckapu téren lévő Vincellér emlékparkban (4728 hrsz). A facsemetét dr. Csizmazia Darab József (1918-2013) szőlőnemesítő elvülhetetlen szőlőnemesítői munkája tiszteletére helyeznék el 2015. szeptember 19-én.

Mandák Attila

A Városgondozás Eger Kft. miért nem kezd valamit a Vincellér parkba korábban kiültetett szőlőtőkékkel? Ez nem igazán sikerült alkotás.

Kovács-Csatlós Tamás

Kér valami ötletet, választ, elképzelést a szakirodától. Kéri, hogy ezekről Mandák Attila szakértő úr kapjon írásban választ.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi el az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja a Ráckapu téren lévő emlékparkban dr. Csizmazia Darab József munkájának tiszteletére emlékfa ültetését.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. szeptember 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

50/2015. (VIII. 17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja a Ráckapu téren lévő emlékparkban dr. Csizmazia Darab József munkájának tiszteletére emlékfa ültetését.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. szeptember 30.

3. napirendi pont: Előterjesztés az Eger, Ludányi utcában elhelyezkedő, 1718, 1730 és 1731 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Serfőző János

Előzetes egyeztetésen szerepelt a Paphegy-dűlő telekhatár rendezése. Kéri a bizottság tagjait fogadják be az anyagot megtárgyalásra.

A Ludányi utcai ingatlanokkal kapcsolatban a Gazdasági Iroda kérésének megfelelően számszerűen mindegyik helyrajzi szám kifejtésre került. A Ludányi utca közlekedési felülettel bővíthet, akár parkolás, akár közlekedés céljából. Továbbá a Bikalegelő dűlőnek a vízelvezetése is megoldottá válik. Az önkormányzat tulajdon, illetve a magántulajdon sem növekszik, sem csökken egy m²-rel sem. Telekhatár rendezésről szól az előterjesztés, amihez kéri a bizottság támogatását.

Mandák Attila

Most rendezik ezt a területet, esetleg nincs szükség a városnak a temető bővítésére? Ha megoldódik a telekcsere a Bikalegelőről a víz az útra fog kifolyni. A víz elfolyása nincs megoldva. Úgy gondolja, hogy a város meg tudná oldani a víz elvezetését.

Serfőző János

A Donát temető nem önkormányzati tulajdonú, hanem egyházi temető. Ennek bővítéséről az önkormányzat nem gondolkodik. Viszont a Lajosvárosi temető bővítésére vásároltak földterületet, ami jelen pillanatban is rendelkezésre áll. Így nagyon hosszú időre megoldja a város ilyen jellegű problémáját. A vízelvezetés bekötése a Ludányi utcában lévő csapadékvíz elvezető árokba történne.

Mandák Attila

Abba az árokba nem lehet azt bekötni.

Szarvák Zsolt

A Bikalegelő olyan talaj, ami önmagában is szikkasztja valamennyire a lezúduló csapadékot. Így természetes módon meg van oldva a csapadékvíz elvezetés.

Mandák Attila

Hol vezetik tovább a vizet?

Szarvák Zsolt

Azt, hogy hol és hogyan fogják elszikkasztani a vizet az már egy másik kérdés. A Városüzemeltetési Irodának kell majd ezt megoldania.

Kiss Zoltán

A Bikalegelő csapadékvíz elvezetését, ha kiépül, a Ceglédi utca végén lévő nagy szelvényű csapadéksatorna biztosítaná.

Császár Zoltán

Annak ellenére, hogy legutóbb szó volt arról, hogy ne csak egy értébecslőtől kérjenek értébecslést, most még is úgy tapasztalja, hogy egytől kértek.

Kovács-Csatlós Tamás

Az észrevételt jogosnak tartja, de ez nem a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, az önkormányzat tulajdonában lévő 1718, 1730 és a magántulajdonban lévő 1731 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezését a mellékelt vázrajz szerint, a kiindulási térmérték megegyezik a rendezés utáni térmértékekkel. A csereszerződésben szereplő módosítások egységesen 3000.- Ft/m² áron kerülnek rögzítésre:

A 1730 hrsz, 377 m² térmértékről növekszik 513 m² térmértékkal (a 1731 hrsz.-ból 553 m² és ad a 1718 hrsz.-nek 40 m²) és 890 m² térmértékkal magántulajdonba kerül nettó 2.670.000.- Ft.értéken.

A 1731 hrsz 890 m² térmértéke önkormányzati tulajdonba kerül nettó 2.670.000.-Ft. értéken úgy, hogy a 1730 hrsz-ú ingatlan területe növekszik 553 m²-rel, valamint a 1718 hrsz-ú ingatlan területe növekszik 105 m²-rel. A módosítást követően az 1731 hrsz-ú ingatlan 232 m² térmértékű lesz.

A 1718 hrsz 4808 m² térmértéke 145 m² térmértékkal nő (a 1730 hrsz-ból 40 m² és 1731 hrsz.-ből 105 m²) 4953 m² térmértékkal önkormányzati tulajdonban marad.

A 2.670.000.- Ft.- kiadás fedezete a II/129 ingatlanvásárlás címszámon biztosított előirányzat.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a telekhatár rendezések érdekében szükséges dokumentumok és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet és

Dr. Bánhidy Péter irodavezetők

Határidő: 2015. november 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

51/2014. (VIII. 17.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, az önkormányzat tulajdonában lévő 1718, 1730 és a magántulajdonban lévő 1731 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezését a mellékelt vázrajz szerint, a kiindulási térmérték megegyezik a rendezés utáni térmértékekkel. A csereszerződésben szereplő módosítások egységesen 3000.- Ft/m² áron kerülnek rögzítésre:

A 1730 hrsz, 377 m² térmértékről növekszik 513 m² térmértékkal (a 1731 hrsz.-ből 553 m² és ad a 1718 hrsz-nek 40 m²) és 890 m² térmértékkal magántulajdonba kerül nettó 2.670.000.-Ft.értéken.

A 1731 hrsz 890 m² térmértéke önkormányzati tulajdonba kerül nettó 2.670.000.-Ft. értéken úgy, hogy a 1730 hrsz-ú ingatlan területe növekszik 553 m²-rel, valamint a 1718 hrsz-ú ingatlan területe növekszik 105 m²-rel. A módosítást követően az 1731 hrsz-ú ingatlan 232 m² térmértékű lesz.

A 1718 hrsz 4808 m² térmértéke 145 m² térmértékkal nő (a 1730 hrsz-ból 40 m² és 1731 hrsz.-ből 105 m²) 4953 m² térmértékkal önkormányzati tulajdonban marad.

A 2.670.000.- Ft.- kiadás fedezete a II/129 ingatlanvásárlás címszámon biztosított előirányzat.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a telekhatár rendezések érdekében szükséges dokumentumok és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet és
Dr. Bánhidy Péter irodavezetők

Határidő: 2015. november 30.

4. napirendi pont: Előterjesztés az Eger, Hergyimó-dűlőben elhelyezkedő, 22089 hrsz.-ú ingatlan 152 m² térmértékű részének értékesítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Serfőző János

A Hergyimó-dűlőben a Nagy-Eged hegynek a nyugati oldalán elhelyezkedő zártkerti ingatlanok közötti út kiszélesedést érinti. Kérelmezők a 22067, 22068 és 22090 helyrajzi számú ingatlanokat az általuk megvásárolandó területtel, a rendezési tervnek megfelelő kibővítéssel, önálló telekké kívánják alakítani.

Kovács-Csatlós Tamás

Ez egy használhatatlan telek az önkormányzat számára. Nincs akadálya az anyag elfogadásának.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva, hozzájárulását adja az Eger, 22089 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű ingatlan keleti oldalán elhelyezkedő, 152 m² térmértékű, jelenleg az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képező ingatlanrész Ságvári Pál és Ságvári Attila részére, bruttó- Ft.- , azazáron történő értékesítéséhez az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- a) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ingatlanrészt a forgalomképtelen törzsvagyonból kivonja.
- b) A Vevők vállalják, az ingatlan megosztásának, az ingatlan rész szabályozási terv által meghatározott művelési ágba történő átsorolásának az elvégzését, továbbá az ezekkel járó és a telekalakítási, tulajdonjog átvezetési eljárással kapcsolatos minden költségnek a megfizetését.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető

Határidő: 2015. november 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

52/2015. (VIII. 17.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva, hozzájárulását adja az Eger, 22089 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű ingatlan keleti oldalán elhelyezkedő, 152 m² térmértékű, jelenleg az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képező ingatlanrész Ságvári Pál és Ságvári Attila részére, bruttó- Ft.- , azazáron történő értékesítéséhez az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- a) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ingatlanrészt a forgalomképtelen törzsvagyonból kivonja.
- b) A Vevők vállalják, az ingatlan megosztásának, az ingatlan rész szabályozási terv által meghatározott művelési ágba történő átsorolásának az elvégzését, továbbá az ezekkel járó és a telekalakítási, tulajdonjog átvezetési eljárással kapcsolatos minden költségnek a megfizetését.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidly Péter irodavezető

Határidő: 2015. november 30.

6. napirendi pont: Előterjesztés választókerületi alap felhasználásáról az 1. sz. választókerületben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Molnár László

Ismertette az előterjesztést.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy az 1. sz. választókerület 2015. évi körzeti alapból 500.000 Ft, a Szarvas Gábor utcai garázsos elötti töredezett aszfaltburkolat javítási munkáira kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2015. november 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

53/2015. (VIII. 17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy az 1. sz. választókörzet 2015. évi körzeti alapból 500.000 Ft, a Szarvas Gábor utcai garázssor előtti töredezett aszfaltburkolat javítási munkáira kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2015. november 30.

7. napirendi pont: Előterjesztés választókörzeti alap felhasználásáról az 5. sz. választókerületben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Molnár László

Ismertette az előterjesztést.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy az 5. sz. választókörzet 2015. évi körzeti alapból 1.775.000 Ft, Faiskola u. 6. mögötti csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésére, az Ady E. u. 17. előtti járdaszakasz csapadékvíz folyóka kiépítésére, és a Hadnagy u. 38. sz. előtti járdaszakaszon keresztnyelőrács kiépítésére kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2015. november 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

54/2015. (VIII. 17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy az 5. sz. választókörzet 2015. évi körzeti alapból 1.775.000 Ft, Faiskola u. 6. mögötti csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésére, az Ady E. u. 17. előtti járdaszakasz csapadékvíz folyóka kiépítésére, és a

Hadnagy u. 38. sz. előtti járdaszakaszon keresztnyelőrács kiépítésére kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. november 30.

8. napirendi pont: Előterjesztés választókerzeti alap felhasználásáról a 6. számú választókerületben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kiss Zoltán

Ismertette az előterjesztést.

Kovács-Csatlós Tamás

Kéri figyeljenek oda, hogy a nyilvános mobil illemhely ne kerüljön elhanyagolt állapotba.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 6. sz. választókerületben, a 2015. évi körzeti alapból 50.000 Ft a 0327/81 hrsz-ú területen lévő pihenőparkban mobil nyilvános illemhely biztosítására, 250.000 Ft az Andrásbiró utca – Literáti Tamás utca csatlakozásánál lévő lépcsősor felújítására fordítódjon.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. november 15.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

55/2015. (VIII. 17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 6. sz. választókerületben, a 2015. évi körzeti alapból 50.000 Ft a 0327/81 hrsz-ú területen lévő pihenőparkban mobil nyilvános illemhely biztosítására, 250.000 Ft az Andrásbiró utca – Literáti Tamás utca csatlakozásánál lévő lépcsősor felújítására fordítódjon.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. november 15.

9. napirendi pont: Előterjesztés választókerzeti alap felhasználásáról a 7. sz. választókerületben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Molnár László

Ismertette az előterjesztést.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 7. sz. választókerzet 2015. évi körzeti alapból 1.775.000 Ft, Bartakovics utca 34-36. sz. előtti járdaszakaszának felújítására kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. november 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

56/2015. (VIII. 17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 7. sz. választókerzet 2015. évi körzeti alapból 1.775.000 Ft, Bartakovics utca 34-36. sz. előtti járdaszakaszának felújítására kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. november 30.

10. napirendi pont: Előterjesztés választókerzeti alap felhasználásáról a 8. sz. választókerületben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Molnár László

Ismertette az előterjesztést.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 8. sz. választókerület 2015. évi körzeti alapból 500.000 Ft, Vitkovics utcai járda alsó szakaszának javítására kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. november 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

57/2015. (VIII. 17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 8. sz. választókerület 2015. évi körzeti alapból 500.000 Ft, Vitkovics utcai járda alsó szakaszának javítására kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. november 30.

11. napirendi pont: Előterjesztés választókerületi alap felhasználásáról a 12. sz. választókerületben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Rázi Botond

Ismertette az előterjesztést.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja a 12. sz. választókerületnek a 2015. évi költségvetés II/39 választókerületi feladatok kiadásai terhére 90.000,- Ft felhasználását a II. Felnémeti Vigasságok és Macok Fesztiválra, valamint 45.000,- Ft felhasználását a Felnémeti Szüreti Napok rendezvényre.

Felelős: Habis László
polgármester megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet és
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető

Határidő: 2015. október 31.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

58/2015. (VIII. 17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja a 12. sz. választókerületnek a 2015. évi költségvetés II/39 választókörzeti feladatok kiadásai terhére 90.000,- Ft felhasználását a II. Felnémeti Vigasságok és Macok Fesztiválra, valamint 45.000,- Ft felhasználását a Felnémeti Szüreti Napok rendezvényre.

Felelős: Habis László
polgármester megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet és
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető

Határidő: 2015. október 31.

Kovács-Csatlós Tamás Elnök úr kéri Serfőző Jánost, hogy a bizottsági ülésre behozott kiosztásos anyagot ossza ki a bizottság tagjai részére. Mivel az anyagot előzőleg nem látták, nem olvasták, így a bizottság nem biztos, hogy döntést fog tudni hozni az ügyben.

12. napirendi pont: **Előterjesztés az az Eger, Páphegy-dűlőben elhelyezkedő, 0851/2 és 0858 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséről**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Serfőző János

Máté Lajos 2014. évben panaszt nyújtott be az önkormányzathoz a tulajdonában lévő ingatlan terhére megvalósult rendszeres közlekedés és parkolás ügyében. Kérelmező a 0851/3 helyrajzi számú ingatlanon erdőgazdálkodási tevékenységet folytat. A szükséges előkészítéseket megtették, a szakirodával egyeztettek. Egy négy javaslatból álló csomagot állítottak össze, ami az előterjesztés részét képezi. Hangsúlyozni szeretné, hogy ez egy elvi döntés, még be fog jönni a bizottság elé. Városgazdálkodási Bizottságon is azt kérték és itt is azt kérik, hogy egy elvi iránymutatást fogadjon el a bizottság és utána születhetne benne döntés.

1. javaslat: Visszaállítanak a közhiteles ingatlan nyilvántartás szerinti állapotra mindent. (Visszabontatják a kerítéseket, az utat visszateszik az eredeti útra). Ez a legköltségesebb megoldás.
2. javaslat: Figyelembe veszik a mostani használati állapotot. (A kiskert tulajdonosoknak, akik elkerítették az útból az ő részükre értékesítik, útrész megvásárlás).
3. javaslat: Megegyezik a 2. javaslattal, annyi különbséggel, hogy nem megvásárolják az ingatlan részeket, hanem csere területet ajánlanak fel.
4. javaslat: A parkoló alsó részen egy belterületbevonást valósítanak meg.

A Szakirodai egyeztetéseken a 2. javaslat került az önkormányzat részéről elsődlegesen támogatásra.

Máté úr részéről felmerült a 3. javaslat is.

Tóth István képviselő úr a 4. javaslatot tartja megfelelőnek álláspontja szerint.

A Főépítési Csoport és az önkormányzat az egyeztetések alapján a 4. javaslatot nem támogatta.

A Városgazdálkodási Bizottság 5 igen 1 tartózkodás mellett úgy fogadta el az előterjesztést, hogy vizsgáljuk meg a Máté úr által is javasolt csere előkészítését.

Császár Zoltán

Volt kint a területen. Ki rendelte meg, milyen célból, ki csináltatta meg a Mária utat? A változtatási vázrajz nem azonos a Kugler András féle felméréssel. 700 m² lett elbirtokolva, amiről a tulaj nem tud. Nem érti, hogy vehetnek ki tulajdont valaki kezéből, hogy nem tud róla?

Serfőző János

A felmérési vázlat, amely az előterjesztés mellékletét képezi, a jelenlegi használati viszonyokat tartalmazza. Ezt ő rendelte meg. Máté úr keresett meg földmérőt. Elképzelhető, hogy ő készítettett egy változási vázrajzot. Arról, hogy ki csináltatta meg az utat, nincs információja.

Császár Zoltán

Nála van egy lepecsételt változtatási vázrajz. Nincs jelen Máté úr. Nem tudnak tőle kérdezni, választ kapni kérdéseikre. Javasolja, ne tárgyalja az ügyet most a bizottság. Meg kell hívni a bizottsági ülésre a napirendi ponthoz. Úgy tudta, hogy nem lesz közgyűlés elé beterjesztve az anyag.

Serfőző János

A Városgazdálkodási és a Városképi és Környezetvédelmi Bizottságok tárgyalják most. A közgyűlés elé a bizottságok újra tárgyalását követően, olyan anyag kerül, ami a város érdekeit szolgálja.

Tóth István

A Városgazdálkodási Bizottsági ülésen Szucsik István Képviselő úrral a 4. javaslatot támogatták. Máté úr a patakig menő egész területet átadná az önkormányzatnak. Egy jelentős területtel gazdagodna a város. Milyen érdekek vagy ellenérv szól az ellen, hogy ezt a területet ne lehessen belterületbe vonni?

Kovács-Csatlós Tamás

Jó lett volna az érintettel az ülésen találkozni. Szeretné látni a négy állapotból mi az alternatíva. Az egyeztetésen sem derült ki számára, hogy ez micsoda. Nem tudja értelmezni. Azt sem érti, ha a Városgazdálkodási Bizottságra meghívottként megjelent, miért nem lett meghívva a Városképi és Környezetvédelmi Bizottsági ülésre. Számára a legkedvezőbb a 3. és 4. javaslat, de ezek sincsenek megfelelően kibontva (ez mivel jár, mire tudnák elcserélni, jó-e ez az önkormányzat számára)?

Mandák Attila

20-25 éve kezdtek kiköltözni oda az emberek. Még kavicsos út volt, talán már leaszfaltozták. Nem javasolja az út elejének a belterületbe vonását, nincs megoldva a csapadékvíz elvezetés. Ha a város belterületté nyilvánítja, akkor az egész a város nyakába szakad. Máshol kapjon Máté úr csere területet, ne szakítsák meg a területet egy magántulajdonba maradó ingatlannal.

Serfőző János

Úgy látja, hogy a bizottság a 3. - 4. javaslatot látja kivitelezhetőnek. Ezért dönthet úgy a bizottság, hogy a szakiroda dolgozza ki ezt a két variációt.

Rátkai Attila

A terület nagy része a szerkezeti terv hatálya alá tartozik, nincs rá kidolgozott szabályozási terv. Ez jelenti az erdő területet és a tőle északra lévő részeket. Ahol szerkezeti terv van érvényben ott a meghatározott irányok az önkormányzat számára kötelezőek, nem kérhetők számon az ott élőkől. Első feladat volt megnézni, hogy az elmozdult út helyzetével mit tegyenek. Mi a teendő abban az esetben, hogy ha a jelenlegi valós állapothoz szeretnék a telekkönyvi állapotot igazítani. Az út vonatkozásában gyakorlatilag ez nem jelente problémát, mert az út jelen pillanatban is a szerkezeti terven telekhatárhoz van rendelve. Ez megvalósítható közös megegyezéssel. Ha azt szeretnék, hogy a kiskert tulajdonosok telekvételi lehetőséghez jussanak, ahhoz már szabályozási tervet kell csinálni. A bizottságtól egy elvi irányvonalat várnak. Mi az a helyzet rendezésére vonatkozó irány, amit a bizottság elképzelhetőnek tart. Ha ez meg van, akkor még számtalan alátámasztó anyagot ki kell dolgozni. Nem tervezték az anyagot közgyűlés elé vinni, egy tisztább képet szerettek volna róla kapni.

Császár Zoltán

Kéri, hogy az anyag még egyszer jöjjön vissza a bizottság elé megtárgyalásra. Máté úr kapjon meghívást az ülésre.

Kiss Zoltán

A patak mellett lévő utat már sok évvel ezelőtt az önkormányzat karbantartotta. A fenti úttal kapcsolatosan, úgy gondolja, hogy az ingatlan tulajdonosok végeztek ott építési munkálatokat. A Városüzemeltetési Iroda erre a munkára nem adott megbízást.

Császár Zoltán

Akkor engedély nélkül készült.

Mandák Attila

Ez az út valamikor földút volt.

Serfőző János

Most nézegeti Máté úr kérelmét, amit 2014. július 24-én írt. A levél mellékletét képezi egy változási vázrajz. Benne szerepel, hogy a további vázrajz azt a tényleges helyszíni állapotot rögzíti, amely szerint 12 db ingatlan tulajdonos az engedélye nélkül o851/3 hrsz ingatlanból, összesen 908 m² területet gépkocsi beálló vagy egyéb célú használatra lebetonozott vagy tufa terítéssel ellátott. Ez lehet, amire gondolt Császár Zoltán Képviselő úr.

Kovács-Csatlós Tamás

A bizottság elvi állásfoglalásról dönt. Javasolja a bizottságnak elfogadásra a 3. pontot „Az elfoglalt területek értékének megfelelő csereingatlant ajánlunk fel a bejelentő számára” és a 4. pontot „Máté Lajos felajánlotta azt a lehetőséget, hogy a parkoló melletti ingatlanrész belterületbe vonását követően az ingatlan fennmaradó részét díjmentesen az önkormányzat tulajdonába adja. A belterületbe vonást szakirodáink nem támogatják”.

Mandák Attila

Javaslat van még egy harmadik pontra. Máté úr kérte, hogy az önkormányzat vizsgálja meg a csere terület biztosításának lehetőségét, mivel több helyen szomszédos az önkormányzattal. A K2 út mellett is szomszédja az önkormányzati tulajdonnak. Ezt a bizonytalan nagyságú belterületbe vonásra javasolt ingatlanrészt elcserélné a várossal. Így a város kapna egy bővítési lehetőséget a távlatokra a Szépasszonyvölgyhez fejlesztési területként.

Kovács-Csatlós Tamás

Az elvi állásfoglalást kiegészíti azzal, hogy Máté Lajos úrral egyeztetve megvizsgálja azokat a lehetőségeket, hogy nem adott területen csereingatlant felajánlani, hanem hosszú távú elképzelésként a Szépasszonyvölgybe önkormányzati tulajdonba vonni a jelenleg Máté úr tulajdonába lévő ingatlant.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága hozzájárulását adja az Eger, 0851/2, 0851/3 és 0858 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezéséhez, mely figyelembe veszi a természetben kialakult, mellékelt vázrajz szerinti állapotokat, a zártkerti, hétvégi házas ingatlanok tulajdonosai részére az elkerített ingatlanrészeket értékesítésre előkészíti.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető és
Dr. Bánhidny Péter irodavezető**

Határidő: 2015. november 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi módosítással.

59/2015. (VIII. 17.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi döntési javaslatot fogadja el:

A bizottság elvi állásfoglalásról dönt. Javasolja a bizottságnak elfogadásra a 3. pontot „Az elfoglalt területek értékének megfelelő csereingatlant ajánlunk fel a bejelentő számára” és a 4. pontot „Máté Lajos felajánlotta azt a lehetőséget, hogy a parkoló melletti ingatlanrész belterületbe vonását követően az ingatlan fennmaradó részét díjmentesen az önkormányzat tulajdonába adja. A belterületbe vonást szakirodánk nem támogatják”, azzal a kiegészítéssel hogy Máté Lajos úrral egyeztetve megvizsgálja azokat a lehetőségeket, hogy nem adott területen csereingatlant

felajánlani, hanem hosszú távú elképzelésként a Szépasszonyvölgybe önkormányzati tulajdonba vonni a jelenleg Máté úr tulajdonába lévő ingatlant.

Egyebek

Tóth István

A beépítési paramétereket nem változtatva, a Rendezési Tervbe egy olyan kikötést betenni, hogy az adott ingatlanoknál a lakásszámokat korlátozni lehessen (pl. Kertész u. 121.). Itt látható, hogy az építéshatóság nem nagyon tud gátat szabni, mert ha belefér a paraméterekbe, be fogja építeni a 60 %-ot, a 2,5 m párkánymagasságot. Kéri, hogy ezzel foglalkozzon a bizottság. Fél attól, hogy egyéb kertvárosias részen megjelennek a társasházak.

Régen nagyon sok helyen volt a városban nyilvános WC. Most jelenleg kettő működő van a Bródy S. utcában és az Érsekkertben. Kéri megvizsgálni a lehetőséget a városba kihelyezett nyilvános WC-k működtetésére. Javasolja felvenni a kapcsolatot az Agria Humán Kft-vel, ők szívesen üzemeltetnék a nyilvános WC-eket. Ez egy jó munkalehetőség lenne, akár 8-10 embert tudnának foglalkoztatni erre a célra.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérte a bizottság az Építéshatósági Csoporttól, hogy minden hónapban a kiadott engedélyekről adjanak tájékoztatást. Ezeket meg is kapják. Csak sajnós az adatok, utcanevék nem pontosan kerültek feltüntetésre (pl.: Kertész u. lakóépület és horgászüzlet építési engedély, Eger, Kertész u. lakóépület építési engedély módosítás, Eger, Kertész u. társas lakóház módosítás építési engedély). Amilyen építkezések folynak mostanában a városba az nem helyénvaló. Felháborító a számára. Ugyan ez a helyzet a kitelepülésekkel is. Az önkormányzattól megkapja az engedélyt, a későbbiek folyamán ne változtassanak rajta. Nyilvános WC felújításra a költségvetésbe 25 millió forint szerepel. Jó dolognak tartaná a Kertmozi területén a nyilvános WC működtetését (mozi funkció, gépkocsi parkolási lehetőség). Szívesen veszi az ötletet, hogy a bizottság milyen jogkörben tudna eljárni ezekben az ellenőrzésekben.

Mandák Attila

A Kertész u. – Homok u. sarkán az építetötől tudja, hogy lakópark épül, és az is egy családi ház nagyságú terület.

Szarvák Zsolt

Megkapta rá az építési engedélyt, az építési engedély szerint megy az építés. A Kertész u. 121. sz. építkezésnél többszörösen módosított építési engedélyről van szó. Nagyon sok visszasság történt. Nem lehet tudni mi a jogerős építési engedély.

Tóth István

A Kertész u. 121. építkezésnél a II. fokú hatóság, a Járási Hivatal falazott az építetőknek. Kiment ellenőrizni, semmi hibát nem talált, minden rendben, mondták. Tett már a Jegyző Asszony felé olyan javaslatot, hogy egyszer-kétszer kellene szigorúan fellépni. Talán akkor lehetne rendet tenni.

Császár Zoltán

Lehetőség volna -e a Hontalan utcának más nevet adni?

Mandák Attila

Erdélyiek lettek ide telepítve, innen a név.

Császár Zoltán

A kukák, szemétszállítás a zártkertekben is szokványos dolog (Tulipánkert u.)?

Szarvák Zsolt

Ha megrendeli a szolgáltatást, a szolgáltató kimegy és begyűjti a szemetet.

Császár Zoltán

Úgy gondolja, hogy nem fizetnek érte, mert zártkertbe és külterületre nem jár kukás autó. Esküvői szalon tábla kihelyezés hogy áll? Még mindig nem tud róla semmit.

Kovács-Csatlós Tamás

Folyamatban van, Cserged Csaba intézi.

Rátkai Attila

Településképi bejelentés keretében járt az ügy náluk, július 15-én érkezett és július 23-án ment ki a levél, de nem minden egyes táblát támogattak. Nem híve annak, hogy minden vállalkozást 6-7 táblával lehessen reklámozni. Három táblához járultak hozzá.

Császár Zoltán

Megint azok járnak rosszul, akik végig járják hivatalosan az utat.

Rátkai Attila

Próbálja a szabályokat betartani.

Császár Zoltán

Csak nem jön be ez a törvénytisztelet dolog, nézzék meg a Szt. János utat, már nem lehet közlekedni, mit értek el.

Rátkai Attila

Képviselő úrnak igaza van, az engedély úgy szól, ahogy azt megígérte.

Kovács-Csatlós Tamás

Ez nem a Főépítési úr hibája. Fel kell szólítani, ha nem reagál, odamenni és eltávolítani a táblát. Ez az elképzelése. Hasonló, mint a kerékbilincses rendszer a gépjárműveknél.

Császár Zoltán

A közterület felügyelők nem szólnak semmiért.

A Szépasszonyvölgy helyi védelem alatt áll, mégis építkezhetnek. Amit kaptak az Építéshatósági Csoporttól jelentést abban úgy áll „Eger Szépasszonyvölgy Disznófü-sor pince és borház használatbavétel tudomásul vétele”. Meg fogja nézni, hogy megfelelően lett-e építve.

Rátkai Attila

Beszéltek a Szabályozási Tervekben szereplő szabályokról, hogy azok mennyiben elégítik ki azt az igényt, hogy a lakókörnyezet átépülése, ahol ez indokolt és már megindult, mint pl. a Kertész utcában, ne tegye lehetetlenné a már ott lakóknak az életét. Egyetértettek abban, akár a lakás szám korlátozással, akár más paramétereknek a felülvizsgálatával, ezt szigorítani lehet, sőt szigorítani kell. Bizonyos területek esetében teljesen az átépülést tiltani is lehet.

Elindult ez a munka, hogy mik azok, amit módosítani lehet. A másik dolog – a közterületeknek a használata – egy viszonylag hosszú idő alatt kialakult gyakorlat az, aminek a megváltoztatása igen nehezen megy. Számtalan ponton kell azt a gyakorlatot megváltoztatni, hogy valóban a közterület felügyelet hatékonyan tudjon fellépni. Egyetért a felvetett problémákkal, egy erőszakosabb fellépésre van szükség. Pl. a Kis Dobó téren az Offi ház és a másik a megállapodás szerint visszatelepült, most látja, hogy újra kezdenek terjeszkedni. Offenbacher úrral holnap lesz Jegyző Asszonynál egy egyeztetés, bízunk benne, hogy visszaáll a rend. Igazuk van a Képviselő uraknak a rossz példákon változtatni kell.

Mandák Attila

Az Offi háznak a hátsó rendezetlenségét meg kell szüntetni. Nagyon csúnya látványa a Végvári vitézek terének.

Rátkai Attila

Jelezték Offenbacher úr felé, Jegyző Asszonynál erről is beszélnek.

Császár Zoltán

Budapesten a közterület felügyelők országosan előírt egyenruhában vannak. A mi közterület felügyelőink miért nem ilyen ruhát viselnek?

Több hozzászólás nem lévén Kovács-Csatlós Tamás úr az ülést bezárta.

K. m. f.



Lombeczki Gábor

képviselő

Kovács-Csatlós Tamás

elnök megbízásából



Szarvák Zsolt

szakértő



Pókné Lukicza Szilvia

jegyzőkönyvvezető

